



وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان چهارمحال و بختیاری

شماره:

۱۴۰۳/۰۲/۰۵

تاریخ:

پیوست:

«باسمه تعالی»

این قرارداد بین اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان چهارمحال و بختیاری به نمایندگی آقای تهمتن عبداللهی مدیر کل به آدرس: شهرکرد بلوار آیت الله طالقانی مجتمع ادارات که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و مؤسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی بهبود پالایش اسپادانا دارای شماره ثبت ۳۹۱۷، کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۶۴۴۶۵۱۸ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۷۰۰۴۵۷ به مدیرعاملی آقای حمیدرضا شیروانی به شماره ملی ۱۲۸۸۳۵۴۴۷۹ به آدرس: اصفهان خیابان احمد آباد روبروی بانک ملی مجتمع اداری امیر طبقه دوم واحد چهارم کد پستی ۸۱۵۴۶۸۷۳۱۱ تلفن ۰۳۱۳۲۶۸۴۰۰۴ همراه ۰۹۱۳۱۱۷۵۲۴۶ که در این قرارداد اختصاراً (پیمانکار) نامیده می شود از طرف دیگر با حدود شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

حفاظت فیزیکی تمام وقت از ساختمان ها، تاسیسات و تجهیزات اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان که مکان مذکور به رؤیت کامل پیمانکار رسیده است.

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از ۱۴۰۳/۱/۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

مبلغ کل حق الزحمه سالیانه قرارداد ۱۱،۵۸۶،۸۴۸،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و پانصد و هشتاد و شش میلیون و هشتصد و چهل و هشت هزار ریال) با احتساب بیمه تامین اجتماعی به میزان ۱۶،۶۷ درصد می باشد که پس از تأیید و گواهی انجام کار از سوی ناظر قرارداد، حق الزحمه ماهیانه به حساب مشترکی که پس از عقد قرارداد افتتاح می شود واریز خواهد شد و پرداخت از حساب مذکور صرفاً برای واریز خالص حقوق و مزایای کارکنان ذی ربط و واریز کسور قانونی لیست های مربوط شامل مالیات، بیمه و ... خواهد بود. پرداخت کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: پرداخت حق الزحمه ماه آخر منوط به ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی از سوی پیمانکار می باشد.

ماده (۴) ناظر قرارداد: نظارت بر حسن اجرای تعهدات پیمانکار به عهده حراست اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان می باشد.

ماده (۵) کسورات قانونی و تضمینات:

- ۱- پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی موضوع قرار داد بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- معادل ۱۰٪ از هر پرداخت به پیمانکار تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان نگهداری خواهد شد این مبلغ پس از انجام کامل قرار داد و تأیید آن توسط ناظر همزمان با پرداخت حق الزحمه ماه آخر به پیمانکار مسترد می گردد.
- ۳- پیمانکار قبل از امضاء قرارداد ملزم به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد (۱،۱۵۸،۶۸۴،۸۰۴) به کارفرما می باشد.



(Handwritten signature)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به حصول شرایط مندرج در تبصره ذیل بند ب ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ارائه لیست حقوق و مزایای تایید شده توسط سازمان تامین اجتماعی می باشد در صورت عدم رعایت این بند عواقب آن بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۶) تعهدات پیمانکار:

- ۱- کنترل و سرکشی و نظارت بر چگونگی انجام وظیفه نگهبانان.
- ۲- بکارگیری نیروی آموزش دیده و توانمند جهت انجام امور محوله.
- ۳- پرداخت حقوق و مزایای نگهبان و تهیه لباس متحدالشکل و تجهیزات حفاظتی برابر مصوبه مرکز انتظام.
- ۴- بکارگیری افرادی که صلاحیت آنها توسط کارفرما تایید شده باشد.
- ۵- هرگونه تغییر یا جابجایی نگهبانان و یا تعیین جایگزین برای آنان در صورت عدم حضور، مرخصی و بیماری و... با هماهنگی کارفرما انجام شود.
- ۶- کلیه مسئولیتهای حقوق ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی و دعاوی نیروی انسانی موضوع این قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد.
- ۷- پرسنل معرفی شده مکلف به رعایت مقررات و شئون اخلاقی می باشند.
- ۸- نیروی انسانی موضوع این قرارداد تماماً کارگران پیمانکار تلقی می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و بر همین اساس مسئولیت های مادی و معنوی ناشی از حوادث احتمالی حین کار مطابق قوانین و مقررات کشور صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف است مستندات بیمه مسئولیت مدنی خود را به کارفرما تحویل نماید.
- ۹- در صورت وقوع سرقت و یا ایجاد خسارت ناشی از اهمال پرسنل، نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.
- ۱۰- پیمانکار و کارکنان حق افشای اطلاعات محرمانه ای که کسب یا به مناسبت کار در اختیار آنان قرار می گیرد را ندارند.
- ۱۱- بدون هماهنگی با کارفرما حق واگذاری موضوع قرارداد یا قسمتی از آن را به افراد حقیقی و حقوقی ندارد.
- ۱۲- نیروهای نگهبان مستقر ملزم به رعایت ضوابط و مقررات دستگاه اجرایی کارفرما می باشند.
- ۱۳- تنظیم محل نگهبانی بر عهده خود نگهبانان می باشد.
- ۱۴- هر ماه به همراه کارکرد، لیست پرداختی حق الزحمه، فیش بیمه و مالیات ماه قبل نیروهای طرف قرارداد را نیز ارائه نماید.
- ۱۵- توانایی پرداخت دو دوازدهم مبلغ قرارداد را داشته باشد.
- ۱۶- یک نفر نماینده در استان برای پیگیری و انجام امور جاری شرکت کتباً به کارفرما معرفی نماید.

ماده ۷) افزایش یا کاهش مقادیر کار:

کارفرما می تواند مقادیر کار موضوع قرارداد را تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۸) تعهدات کارفرما:

- ۱- پرداخت بموقع حق الزحمه ماهیانه پیمانکار
- ۲- در اختیار گذاردن محل نگهبانی و امکانات و تجهیزات مناسب جهت انجام کار.
- ۳- رعایت موارد پیشنهادی پیمانکار بمنظور افزایش ضریب حفاظتی محیط نگهبانی.
- ۴- توجیه و ارائه اطلاعات لازم به پیمانکار و عوامل نگهبان بمنظور عملیاتی نمودن موضوع قرارداد.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان چهارمحال و بختیاری

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۹) منع مداخله کارکنان دولت:

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۱۰) موارد فسخ قرارداد:

الف: عدم اجرای تعهدات مفاد قرار داد از ناحیه هر یک از طرفین.

ب: سلب صلاحیت یا عدم توانایی پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.

ج: انقضای مدت قرارداد.

تبصره: در صورتیکه به موجب قوانین و مقررات ادامه همکاری میسر نباشد طرفین قرارداد موظفند مراتب را یک ماه قبل به اطلاع برسانند.

ماده ۱۱) آدرس و اقامتگاه قانونی طرفین:

اقامتگاه طرفین از حیث ابلاغ مکاتبات و اخطار و ابلاغ اوراق اداری و قضایی همان است که در متن قرارداد ذکر شده و طرفین ملزم می باشند که در صورت تغییر نشانی مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهند. بدیهی است در غیر اینصورت ابلاغ اوراق مذکور به آدرس ذکر شده به منزله ابلاغ قانونی محسوب می گردد.

ماده ۱۲) حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در نحوه اجرا، تغییر و تفسیر قرارداد و ورود خسارت، طرفین سعی در حل و فصل آن از طریق مذاکره خواهند داشت و در صورت عدم حصول توافق موضوع با حضور نمایندگان طرفین و یک نفر داور مرضی الطرفین از سوی مرکز انتظام حل و فصل می گردد و چنانچه موضوع منجر به نتیجه نگردید مراتب به مراجع قضایی جهت اتخاذ تصمیم ارجاع می گردد.

ماده ۱۳) سایر شرایط:

الف: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای طرفین هیچگونه حقی ایجاد نمی نماید.

ب: طرفین تأیید و اعلام می دارند که از مفاد قرارداد بصورت کلی و جزئی اطلاع حاصل نمودند.

ماده ۱۴)

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۲ تبصره و در ۲ نسخه تهیه شده که تمامی نسخ حکم واحد را دارند و پس از امضاء طرفین، نافذ بوده که به رویت رسیده و مبادله شده است.

پیمانکار: حمیدرضا شیروانی

مدیر عامل موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی

بهبود پالایش اسپادانا



کارفرما: تهمتن عبداللہی

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی

استان چهارمحال و بختیاری

