

# نقشه راه فرصت های سرمایه گذاری استان





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ







# سرمایه‌گذاری برای تولید سال ۱۴۰۴

## نقشه راه فرصت‌های سرمایه‌گذاری

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کهگیلویه و بویراحمد

گردآورندگان:

دکتر یدالله رحمانی

استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان

طاهر شریف پور

مدیر کل امور اقتصاد و دارایی و نائب رئیس مرکز خدمات

سرمایه‌گذاری استان کهگیلویه و بویراحمد





## سخن استاندار

استان کهگیلویه و بویراحمد در جنوب غربی ایران و در میان رشته کوه های زاگرس و در مجاورت استان های مهم صنعتی کشور، فارس، خوزستان، اصفهان و بوشهر واقع شده است و پل ارتباطی جنوب به مرکز شمال کشور می باشد. همچنین دارای ۲ اقلیم سردسیری و گرمسیری که به طور همزمان می توان چهار فصل را در این استان مشاهده نمود و از لحاظ منابع آبی، نفت و گاز، مواد معدنی، گیاهان دارویی جاذبه های طبیعی و گردشگری، تاریخی و آثار ثبت شده، جنگل ها، چشمه سارها، آبشارها و رودخانه ها، قله ها، شرایط اقلیمی و تنوع آب هوایی و وجود باغات متنوع زمین های حاصلخیز یکی از استان های کم نظیر کشور می باشد و با توجه به این منابع زمینه سرمایه گذاری در استان در تمام بخش ها فراهم می باشد.

همه ی سرمایه گذارانی که در استان سرمایه گذاری نمایند چه داخلی و چه خارجی مورد حمایت همه جانبه اینجانب و مجموعه دستگاه های اجرایی استان خواهد بود و در راستای حمایت از سرمایه گذاران مرکز خدمات سرمایه گذاری جهت رفع مشکلات پیش روی سرمایه گذاران و تسریع در روند صدور مجوزها با استقرار نماینده گان دستگاه های اجرایی در اداره کل اقتصاد و دارایی راه اندازی گردیده است.

دکتر رحمانی استاندار  
ورئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری استان





## موقعیت جغرافیای استان کهگیلویه و بویراحمد

استان کهگیلویه و بویراحمد با وسعتی معادل ۱۵۵۰۴ کیلومتر مربع به لحاظ موقعیت جغرافیایی بین ۲۹ درجه و ۵۶ دقیقه تا ۳۱ درجه و ۲۷ دقیقه عرض شمالی و ۴۹ درجه و ۵۳ دقیقه تا ۵۱ درجه و ۵۳ دقیقه طول شرقی به مرکزیت شهر یاسوج در جنوب غربی ایران واقع گردیده است.

این استان از شمال به استان چهارمحال و بختیاری از شرق به استان فارس، از غرب به استان خوزستان و از جنوب به استان بوشهر محدود شده و تقریباً معادل ۱ درصد از کل مساحت کشور را دارا است (از این جهت دارای ۲۸ ام در کشور). حداکثر و حداقل ارتفاع استان از سطح دریا به ترتیب برابر با ۴۴۰۹ متر (قله دنا) و ۴۱۰ متر (ناحیه بی بی جان آباد) می باشد. جمعیت استان کهگیلویه و بویراحمد بر اساس آخرین سرشماری رسمی عمومی و نفوس مسکن در سال ۱۳۹۵، معادل ۷۱۳۰۵۲ نفر بوده است.

این استان سرزمینی نسبتاً مرتفع و کوهستانی دارای طبیعتی بکر و زیبا است و شرایط زیست محیطی منطقه به نحوی است که در امتداد حرکت از شمال شرقی به جنوب غربی استان میزان ارتفاعات و رطوبت هوا کاهش و در مقابل به شدت درجه حرارت و خشکی هوا اضافه می گردد. تغییرات ارتفاع و نیز اختلاف دما و میزان بارندگی دو ناحیه اقلیمی کاملاً متمایز سردسیر و گرمسیری را در استان به وجود آورده است که در ادامه به آن‌ها اشاره می گردد.

بر اساس تقسیمات کشوری، استان کهگیلویه و بویراحمد دارای ۹ شهرستان، ۱۷ بخش، ۱۶ شهر و ۴۵ دهستان بوده است.





## مهمترین مزیت ها و ظرفیت های سرمایه گذاری استان

- ۱ - مجاروت با استانهای مهم و توسعه یافته و صنعتی خوزستان، اصفهان، فارس، بوشهر
- ۲ - نزدیکی به حاشیه خلیج فارس و بنادر مهم صادراتی کشور از جمله بندر امام- بند ماهشهر و خرمشهر و بوشهر
- ۳ - موقعیت جغرافیایی استان به دلیل ایفای نقش پل ارتباطی جنوب به مرکز و شمال کشور و پیش بینی مثبت وضعیت ترانزیت در آینده استان (چهار بانده کردن راههای ارتباطی اصلی استان به مراکز استانهای اصفهان، خوزستان، بوشهر و فارس
- ۴ - برخورداری از منابع سرشار گاز و نفت کشور بطوری که ۲۵ درصد گاز و نفت کشور از این استان استخراج می گردد.

۵ - عبور خطوط لوله اصلی و سراسری گاز و نفت از نقاط مختلف استان که زمینه تامین سوخت و مواد اولیه صنایع مختلف را فراهم نموده است. (باتوجه به موقعیت حاصل استان، خطوط لوله اصلی نفت و گاز در بیشتر نقاط استان جریان دارد)

۶ - برخورداری از منابع سرشار آب های سطحی و زیر زمینی شیرین که استان را به عنوان دومین استان پرآب کشور قرار داده است و برای صنایع آب بر و انرژی بر مناسب نموده است.

۷ - برخورداری از منابع معدنی فسفات، بوکیست، سنگ آهک، سنگ گچ مواد اولیه صنعت سیمان خاکستری و سیمان سفید و دولومیت و سلسنتین.





۸ - مجاورت با مجتمع های صنعتی بزرگ  
عسلویه و منطقه اقتصادی ویژه بندر امام که  
مناسب ترین گزینه برای جذب سرریزهای  
سرمایه گذاری صنعتی و پشتیبانی آنها می  
باشد. مواد اولیه ای که تامین آنها از استانها  
و شهرستانهای همجوار امکان پذیر است.  
از جمله تولیدات مجتمع عظیم عسلویه و  
منطقه ویژه اقتصادی و پتروشیمی های  
ماهشهر و غیره که امکان احداث صنایع  
جانبی و صنایع پائین دستی و تامین کننده  
بخشی از نیازمندیهای آنها در مناطق  
مجاورشان از جمله شهرستانهای بهمنی،  
کهگیلویه، گچساران کاملاً ممکن می باشد.

۹ - زمینه مناسب صنایع پایین دستی  
مرتبط با محصولات مهم پتروشیمی با  
توجه به در دست بودن واحدهای مهم

۱۰ - دسترسی به زمین مناسب در شهرستان  
های کهگیلویه، گچساران و بهمنی جهت  
احداث طرحهای بزرگ

۱۱ - شرایط اقلیمی مناسب جهت کشت و  
پرورش گیاهان داروئی و عصاره گیری و تهیه  
مواد اولیه داروئی





۱۲ - وجود باغات و مرکبات متنوع و وجود زمینه سرمایه گذاری جهت احداث طرحهای صنایع تبدیلی کشاورزی و صادرات محصولات خام کشاورزی و محصولات صنایع تبدیلی باتوجه به ارزش افزوده قابل توجه برخورداری از باغات فراوان میوه و مرکبات متنوع و قرار گرفتن در وسط مناطق کشاورزی استانهای همجوار که دارای محصولات باغی متنوع و فراوان می باشند.

۱۳ - زمینه مناسب جهت احداث طرحهای کشت و صنعت

۱۴ - تنوع آب و هوایی در استان ( استان دارای آب و هوای ۴ فصل است)

۱۵ - ظرفیت زیست محیطی لازم جهت احداث فعالیت های بخش صنعت و معدن در استان

۱۶ - شرایط بسیار ایمن استان از نظر توپوگرافی و سوق الجیشی برای استقرار صنایع تولیدات جنگ افزاری و نظامی مجاورت.





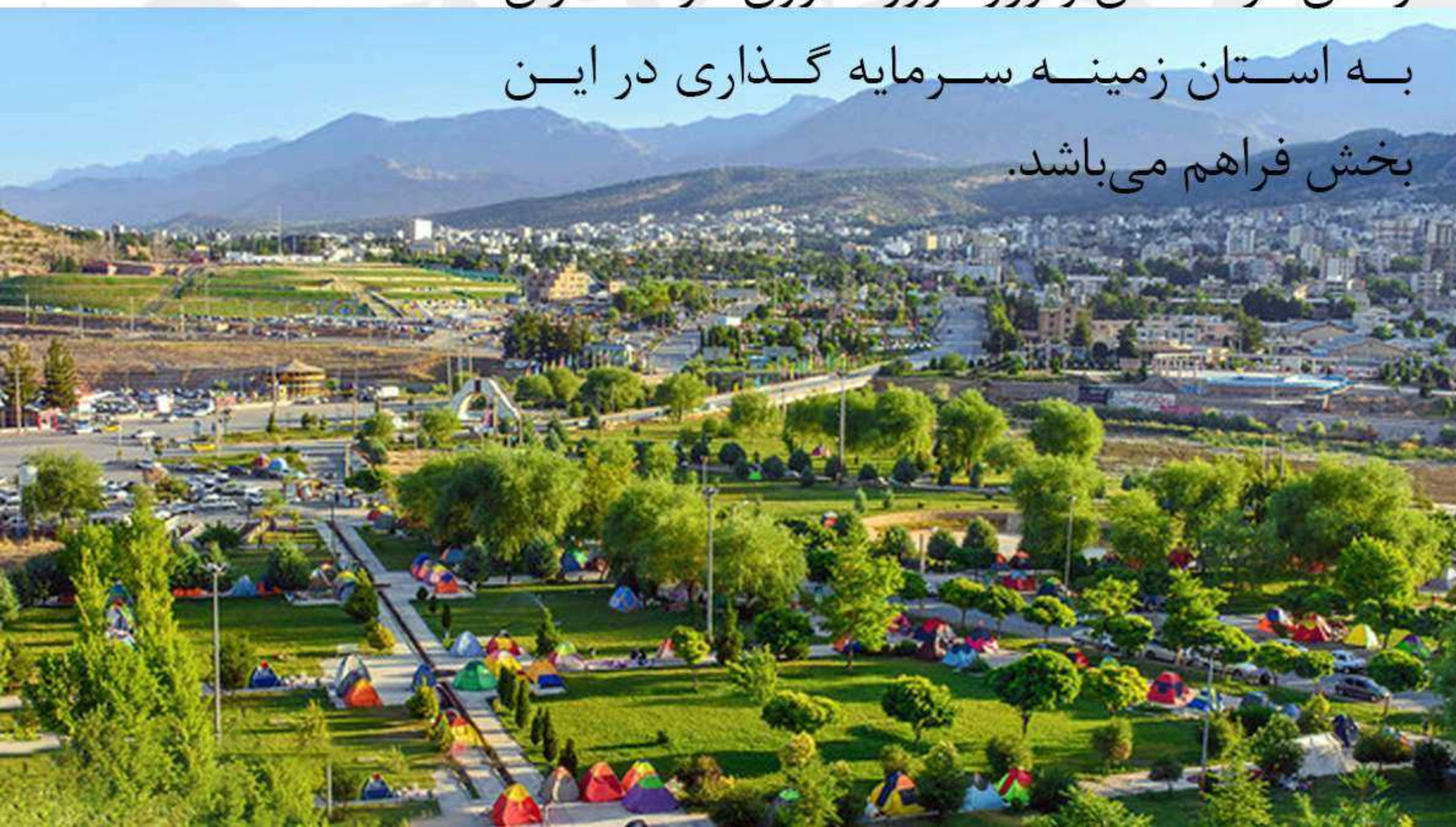
## گردشگری

● استان کهگیلویه و بویراحمد به دلیل توانمندی های بالفعل و بالقوه منابع طبیعی و گردشگری فراوان بخصوص تنوع آب و هوایی، پوشش گیاهی و جنگلی شمالی را در جنوب کشور پدید آورده است به طوری که دارای ۲۸۳ جاذبه طبیعی از جمله دریاچه کوه گل، باغ چشمه بلقیس، چشمه میشی، آبشار یاسوج، آبشار توف شاه، آبشار کمر دوغ، آبشار تنگ پوتک، آبشار خامی، غار یخی، غار شاه، غار دنگزلو، شهر توریستی سی سخت، پیست اسکی کاکان، منطقه حفاظت شده دنا، دریاچه مورزرد زیلایی، رشته کوه دنا و بیش از ۴۸ قله بالای ۴۰۰۰ متر و همچنین وجود ۵۸۳ آثار تاریخی مانند شهر قدیم دهدشت، مجموعه باستانی خیرآباد، تنگ سولک، قلعه کک کهزاد، پل بریم باشت، پل و غار پاتاوه را می توان نام برد.

آداب و رسوم ، باورها، موسیقی محلی و لباس های محلی و نیز انواع قالیچه، گبه، گلیم، جاجیم، سبد بافی، پولک دوزی و گلدوزی جزء جاذبه های فرهنگی و صنایع دستی استان می باشد.

علاوه بر جاذبه های طبیعی که منبع اصلی گردشگری می باشد باید به گردشگری مذهبی و فرهنگی نیز اشاره کرد. وجود نزدیک به چهارصد مقبره از نوادگان ائمه اطهار (امامزاده عبدالله (ع) امامزاده ابراهیم و اسدالله (ع) امامزاده علی (ع) امامزاده حسن (ع) امامزاده بی بی خاتونین (ع) امامزاده بی بی رشیده (ع) امامزاده عسکر (ع) و ... ) خصوصاً امامزاده بی بی حکیمه (س) دختر امام موسی کاظم (ع) و خواهر امام رضا (ع) که در بین مردم این استان و استان های همجوار و حتی کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس از اهمیت و قداست خاصی برخوردار است. از مهمترین جاذبه های مذهبی استان بشمار می رود.

با توجه به منابع عظیم طبیعی و خدادادی و مشاهده چهار فصل در هر زمان در استان و ورود روز افزون گردشگران به استان زمینه سرمایه گذاری در این بخش فراهم می باشد.





## مشوقها و مزیت‌های ویژه قانون و آیین‌نامه اجرایی

### تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (FIPPA)

« امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانی‌های مقیم خارج از کشور

« عدم محدودیت در میزان سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران خارجی

« امکان سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی خارجی

« برخورداری سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی

« امکان سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی ایران

« امکان ثبت شرکت ایرانی با صد در صد سرمایه خارجی (۱۰۰٪)

« امکان انتقال اصل سرمایه، سود سهام، عایدی سرمایه و اقساط تسهیلات مالی خارجی بصورت ارز یا کالا به خارج از کشور

« پوشش حمایتی برای طرح‌های مختلف سرمایه‌گذاری خارجی

« فرایند کوتاه و سریع پذیرش و تصویب درخواست‌های سرمایه‌گذاری خارجی

« امکان تملک زمین از طریق شرکت ایرانی با مالکیت سرمایه‌گذار خارجی

« امکان استفاده از پوشش بیمه‌ای میگا (MIGA)

« امکان حل و فصل اختلافات سرمایه‌گذاری میان سرمایه‌گذار خارجی و شرکای داخلی حسب توافق بدون محدودیت.

« امکان پوشش سرمایه‌گذاری خارجی قبلی انجام شده و همچنین پوشش سرمایه‌گذاری خارجی در بنگاه‌های اقتصادی موجود

« تضمین جبران ناشی از ممنوعیت یا توقف اجرای موافقت‌نامه‌های مالی در سرمایه‌گذاری خارجی به روش ترتیبات قراردادی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت

« صدور روادید سه ساله کثیرالمسافره (ورود متعدد)

« صدور پروانه اقامت ۵ ساله برای سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها

« صدور پروانه کار برای سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران و کارشناسان خارجی

« ایجاد مراکز ملی و استانی جهت ارائه خدمات ویژه به سرمایه‌گذاران خارجی و تسهیل فعالیت آنها

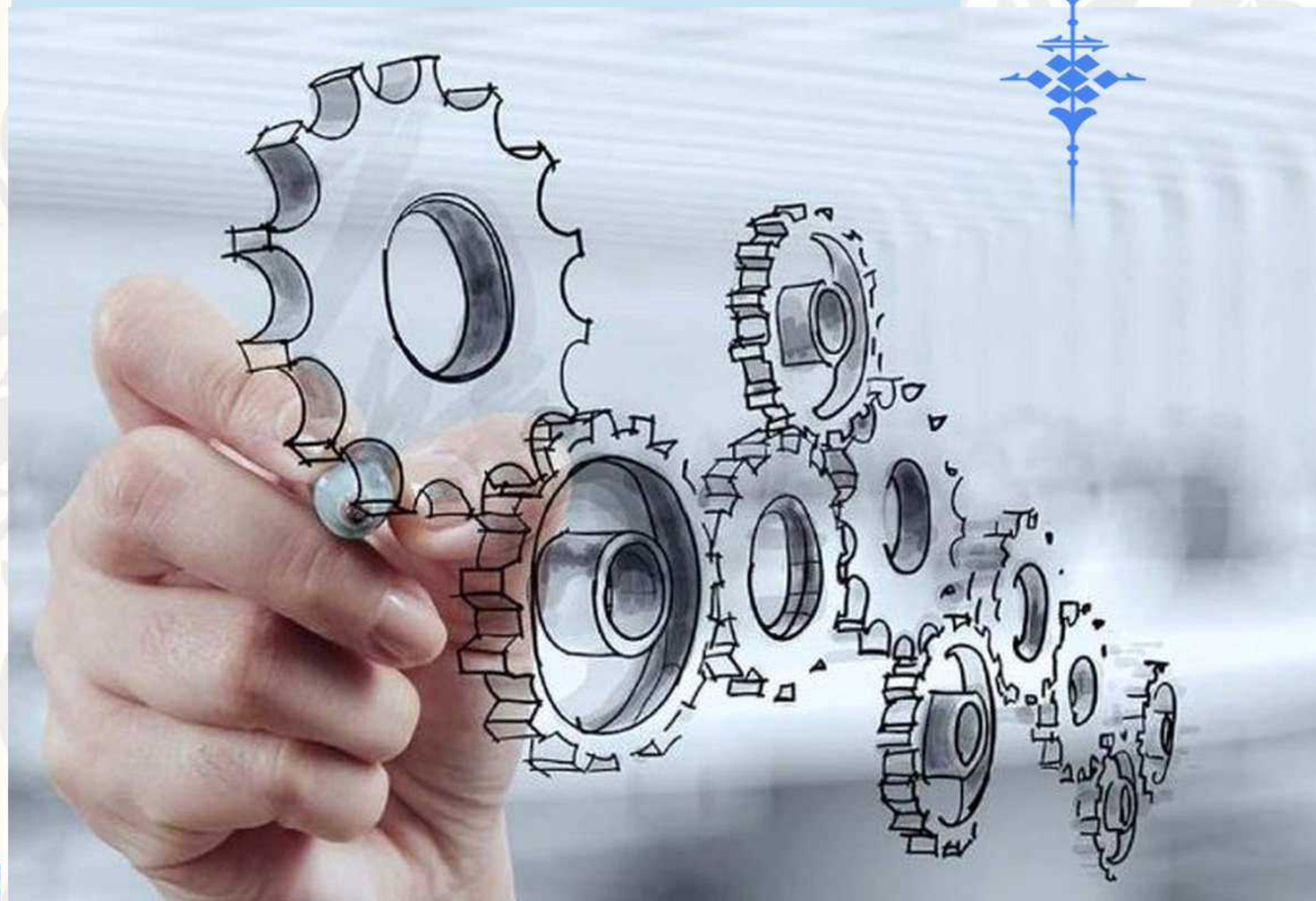




## امکان انجام سرمایه گذاری خارجی با روشهای مختلف

### ترتیبات قراردادی :

- بیع متقابل
- مشارکت مدنی
- روشهای ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)
- \* عدم محدودیت در نوع سرمایه خارجی و پذیرش انواع سرمایه خارجی اعم از :
  - وجوه نقدی،
  - ماشین آلات و تجهیزات،
  - ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله و مواد اولیه، افزودنی و کمکی،
  - حق اختراع، دانش فنی، اسامی و علائم تجاری و خدمات تخصصی
- سود سهام قابل انتقال سرمایه گذار خارجی
- \* ریسکهای تحت پوشش FIPPA
  - سلب مالکیت و ملی شدن
  - انتقال بدون محدودیت سرمایه و سود سهام
  - خرید تضمینی کالاها و خدمات حاصله از پروژه
- های سرمایه گذاری در قالب سرمایه گذاری BOT
- هنگامی که دولت تنها خریدار می باشد





## ۱- مشوق های سرمایه گذاری:

● «اعمال مالیات با نرخ صفر بر درآمد ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیر دولتی و همچنین بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری به مدت ۵ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال» (ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

● «اضافه شدن یک سال به معافیت موضوع ماده ۱۳۲ به ازای افزایش سالانه حداقل ۵۰ درصدی نیروی کار شاغل برای واحدهای تولیدی و خدماتی و سایر مراکز موضوع این ماده با بیش از ۵۰ نفر نیروی کار شاغل» (بند «ب» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

● «محاسبه ۵۰٪ مالیات سال های بعد از دوره معافیت موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم با نرخ صفر، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد در مناطق غیر از مناطق کمتر توسعه یافته، معادل سرمایه ثبت و پرداخت شده شود» (بند «ث» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).



● «اعطای مشوق مالیاتی به سرمایه گذاری های انجام شده با مشارکت سرمایه گذار خارجی» (بند «ح» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

● «اعطای معافیت مالیاتی ۵۰ درصدی به شرکت های خارجی که از طریق انعقاد قرارداد با واحدهای تولیدی ایرانی اقدام به تولید در ایران با نشان معتبر می نمایند» (بند «خ» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).



## ۲- حمایت از بخش تعاون:

● «تخفیف در نرخ مالیاتی شرکت ها و اتحادیه های تعاونی متعارف و شرکت های تعاونی سهامی عام به میزان ۲۵ درصد» (تبصره ۶ ماده ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم).

«معافیت صد در صدی درآمد صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی، شرکت های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش آموزان و اتحادیه های آنها از مالیات» (ماده ۱۳۳ قانون مالیات های مستقیم).

«معافیت درآمد کارگاه های فرش دستباف، صنایع دستی و شرکت های تعاونی و اتحادیه های تولیدی مربوطه از مالیات بر درآمد» (ماده ۱۴۲ قانون مالیات های مستقیم).



● « اعطای بخشودگی مالیاتی معادل هزینه های تحقیقاتی، پژوهشی اشخاص حقوقی خصوصی و تعاونی در واحدهای تولیدی و صنعتی تا میزان ۱۰ درصد مالیات ابرازی سال انجام هزینه مذکور» (بند «س» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

● «اعطای معافیت به اشخاصی که آورده نقدی برای تامین مالی پروژه-طرح و سرمایه در گردش بنگاه های تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم کنند، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی» ( ماده ۱۳۸ مکرر قانون مالیات های مستقیم).

● « عدم شمول مالیات به اندوخته هایی که مالیات آن تا تاریخ لازم الاجرا شدن اصلاحیه اخیر قانون مالیات های مستقیم پرداخت نشده، در صورت انتقال به حساب سرمایه» (ماده ۱۰۸ قانون مالیات های مستقیم).

● «معافیت سرمایه های ثبت شده شرکت های ادغام یا ترکیب شده از پرداخت نیم در هزار مالیات تمبر» (مواد ۴۸ و ۱۱ قانون مالیات های مستقیم)





### ۳. حمایت از مناطق کمتر توسعه یافته:

- «بخشودگی پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته» (ماده ۹۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «محاسبه مالیات سال های بعد از دوره معافیت موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم با نرخ صفر، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد در مناطق کمتر توسعه یافته، دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده شود» (بند «ث» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «معافیت مالیاتی درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیر انتفاعی، آموزشگاه های فنی و حرفه ای آزاد، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی غیر انتفاعی و مهدهای کودک در مناطق کمتر توسعه یافته و روستاها و درآمد مؤسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور و درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از سازمان تربیت بدنی حاصل از فعالیت های منحصرا ورزشی» (ماده ۱۳۴ قانون مالیات های مستقیم).

### ۴- حمایت از بورس:

- «معافیت ۱۰ درصدی از مالیات بر درآمد شرکت های پذیرفته شده در بورس های داخلی یا خارجی و ۵ درصد از مالیات بر درآمد شرکت های پذیرفته شده در بازار خارج از بورس داخلی و خارجی» (ماده ۱۴۳ قانون مالیات های مستقیم).
- «معافیت مالیاتی فروش سهام یا حق تقدم سهام در بورس ها یا بازار های خارج از بورس» (تبصره ۳ ماده ۱۴۳ مکرر قانون مالیات های مستقیم).

### ۵- حمایت از بخش کشاورزی:

- «معافیت درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، دامداری و ... از پرداخت مالیات» (ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم).

### ۶- حمایت از صادر کننده:

- «اعمال نرخ صفر مالیات نسبت به ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و ۲۰ درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام» (ماده ۱۴۱ قانون مالیات های مستقیم).



## ۷- حمایت از شهرک های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی:

● « افزایش دوره محاسبه نرخ مالیات با نرخ صفر برای واحد های اقتصادی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم واقع در شهرک های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی به مدت دو سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت سه سال » (بند (پ) ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

## ۸- حمایت از صنعت توریسم:

● « معافیت تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی از پرداخت ۵۰ درصد مالیات بر درآمد ابرازی تا مدت ۶ سال » (بند "ر" ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

● « اعمال مالیات با نرخ صفر بر درآمد ابرازی دفاتر گردشگری و زیارتی که از محل جذب گردشگران خارجی یا اعزام زائر به عربستان، عراق و سوریه تحصیل شده باشد » ( بند "ز" ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

## ۹- سایر حمایت ها:

● « معافیت ۱۰۰ درصدی درآمد املاک اجاری برای مالکان مجتمع های مسکونی بیش از سه واحد استیجاری که با رعایت الگوی مصرف مسکن ساخته شده یا می شوند » (تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم).

● « معافیت فعالیت های انتشاراتی ، مطبوعاتی، قرآنی، فرهنگی و هنری از مالیات بر درآمد » (بند "ل" ماده ۱۳۹ قانون مالیات های مستقیم).

● « اعمال نرخ صفر مالیات نسبت به درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت عبوری (ترانزیت) به ایران وارد می شوند و بدون تغییر در ماهیت و یا انجام کاری بر روی آن صادر می شوند » ( تبصره "۱" ماده ۱۴۱ قانون مالیات های مستقیم).

● « معافیت سود و جوایز متعلق به حساب های پس انداز و سپرده های مختلف نزد بانک های ایرانی و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز و همچنین سود و جوایز متعلق به اوراق مشارکت » ( بند های ۲ و ۵ ماده ۱۴۵ قانون مالیات های مستقیم).





## شهرکهای صنعتی:

● تشویقات:

۱- ماده ۱۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶  
با توجه به قدر السهم ایثارگران، نخبگان، دانش بنیان، مخترعین، سرمایه گذاران خارجی کنسرسیومهای صادراتی ( با تأیید سازمان)، از مبلغ نقدی قرارداد ۵۰ درصد کسر و به اقساط آنها اضافه گردد و تعداد اقساط دریافتی حداکثر ۱۶ قسط سه ماهه (مجموعاً ۴۸ ماه) می باشد و در غیر اینصورت می توانند از روش ۱۰ درصد بخشودگی از کل مبلغ قرارداد استفاده نمایند.

۲- تبصره ۴ ماده ۱۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

شرکت مکلف است از مبلغ نقدی شرکت های تعاونی، ۱۰ درصد کسر و به اقساط قرارداد آنها اضافه نماید.

۳- ماده ۲۰ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

چنانچه طرف قرارداد برابر شرایط ذیل اقدام به بهره برداری پیش از موعد نمایند شرکت موظف است به میزان ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد و سفته های سررسید نشده را مسترد نماید:

۱) ارائه پروانه بهره برداری و پایان کار ساخت و ساز

۲) پرداخت اقساط در موعد مقرر

۳) اعاده سفته ها در زمان سررسید منوط به فعال بودن واحد تولیدی

۴) تبدیل عرصه به سطح اشغال بر اساس ضوابط ساخت و ساز

۴- ماده ۲۱ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

شرکت مکلف است با در نظر گرفتن صرف و صلاح و بررسی گزارش توجیهی، فنی و اقتصادی به عرصه های بزرگ و عرصه های عارضه دار با نظر کارشناس رسمی دادگستری، پس از تأیید حوزه فنی شرکت و تصویب هیأت مدیره تا سقف ۱۰ درصد تخفیف در ابتدای قرارداد اعطا نماید.



۸- معافیت مالیاتی ناشی از فعالیت واحدهای تولیدی در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار ۷ سال و در شهرکها و نواحی صنعتی غیر برخوردار به مدت ۱۳ سال می باشد.

### **مزایای استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی**

- تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکانیابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی
- عدم نیاز به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد از قبیل محیط زیست، منابع طبیعی، کشاورزی، آب، برق و امور اراضی، میراث فرهنگی، خاک شناسی، ثبت، راه و ترابری، کار و امور اجتماعی و ...
- مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی
- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه ها و خوشه های مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرکها و نواحی صنعتی
- دسترسی آسان و سریع به امکاناتی از قبیل راه، آب، برق، گاز، فاضلاب صنعتی، مخابرات، اینترنت و ...

۵- ماده ۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

● هیأت مدیره مجاز است تا سقف ۲۰۰۰ متر مربع حق بهره برداری زمین های مورد نیاز جها احداث نیروگاه در شهرکها و نواحی صنعتی را بر اساس مفاد تفاهم نامه مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۳ فیما بین وزارت نیرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت و الحاقیه آن مشروط به تأمین گاز و بصورت تولید هر مگا وات برق، ۱۰۰ متر مربع حق بهره برداری رایگان اختصاص دهد. مازاد بر آن را نیز با ارائه مجوز از وزارت نیرو و شرکتهای تابعه، معادل قیمت روز محاسبه نمایند.

۶- در راستای توسعه متوازن صنعتی و حمایت از سرمایه گذاران و کارآفرینان در شهرکها و نواحی صنعتی کمتر توسعه یافته، زمین با اعمال ۵۰ درصد تخفیف در قیمت حق بهره برداری واگذار می گردد.

۷- حق بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات زیربنایی به صورت نقد و اقساط می باشد و با توجه به صرفه و صلاح شرکت حداقل بخش نقدی قراردادهای حق بهره برداری در شهرکها و نواحی صنعتی کمتر توسعه یافته تا ۵ درصد قابل دریافت می باشد و در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار به صورت ۳۰ درصد نقد و مابقی طی ۱۲ قسط ۳ ماهه دریافت می شود.





- واگذاری اداره شرکت ها و نواحی صنعتی به هیأت امنای منتخب صاحبان صنایع
- پرداخت نقد و اقساط هزینه های حق بهره برداری از تأسیسات
- برخورداری از تسهیلات بانکی جهت تجهیز، توسعه و تکمیل واحدهای صنعتی از محل تفاهم نامه های منعقد شده بین سازمان صنایع کوچک با بانکهای عامل
- معافیت مالیاتی ناشی از فعالیت های واحدهای تولیدی ( در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار به مدت ۷ سال و در شهرکها و نواحی صنعتی غیر برخوردار به مدت ۱۳ سال)

- استفاده از خدمات نرم افزاری (مشاوره ای فنی، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار
- ارائه خدمات رایگان در زمینه صدور مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار واحدهای صنعتی
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک ساماندهی شده
- امکان اجاره و خرید کارگاههای کوچک آماده و پیش ساخته به منظور تسریع در بهره برداری و اشتغال زایی











- ۱۲ - اسید سولفوریک
- ۱۳ - کود فسفات
- ۱۴ - پتروشیمی دهدشت
- ۱۵ - مزرعه مرغ مادر گوشتی
- ۱۶ - پرورش گاو شیری ۳۰۰ راسی
- ۱۷ - تولیدی باند، گاز و سرنگ
- ۱۸ - کارتن سازی
- ۱۹ - مجتمع ماهیان خاویاری
- ۲۰ - کربنات کلسیم
- ۲۱ - مجتمع کشت و صنعت گیاهان دارویی
- ۲۲ - پرورش زالو



## لیست فرصت های مهم سرمایه گذاری استان کهگیلویه و بویراحمد

- ۱ - احداث راه آهن
- ۲ - احداث آزاد راه
- ۳ - بیمارستان ۱۰۰ تخت خوابی
- ۴ - مجتمع چند منظوره گردشگری
- ۵ - تله کابین یاسوج
- ۶ - تله کابین سی سخت
- ۷ - هتل ۵ ستاره یاسوج
- ۸ - هتل ۴ ستاره سی سخت
- ۹ - نیروگاه سیکل ترکیبی
- ۱۰ - دی کلسیم فسفات
- ۱۱ - کود سوپرفسفات و اسید فسفریک





۲۳ - کارخانه تولید گچ

۲۴ - مجتمع ۵۰۰۰ تنی ماهی در قفس سد مارون

۲۵ - مجتمع ۱۰۰۰ تنی ماهی در قفس سد کوهبرد

۲۶ - نیروگاه خورشیدی بویراحمد و گچساران

۲۷ - نیروگاه آب برقی بویراحمد (۳ مورد)

۲۸ - تولید کنسانتره فسفات

۲۹ - پالایشگاه گچساران

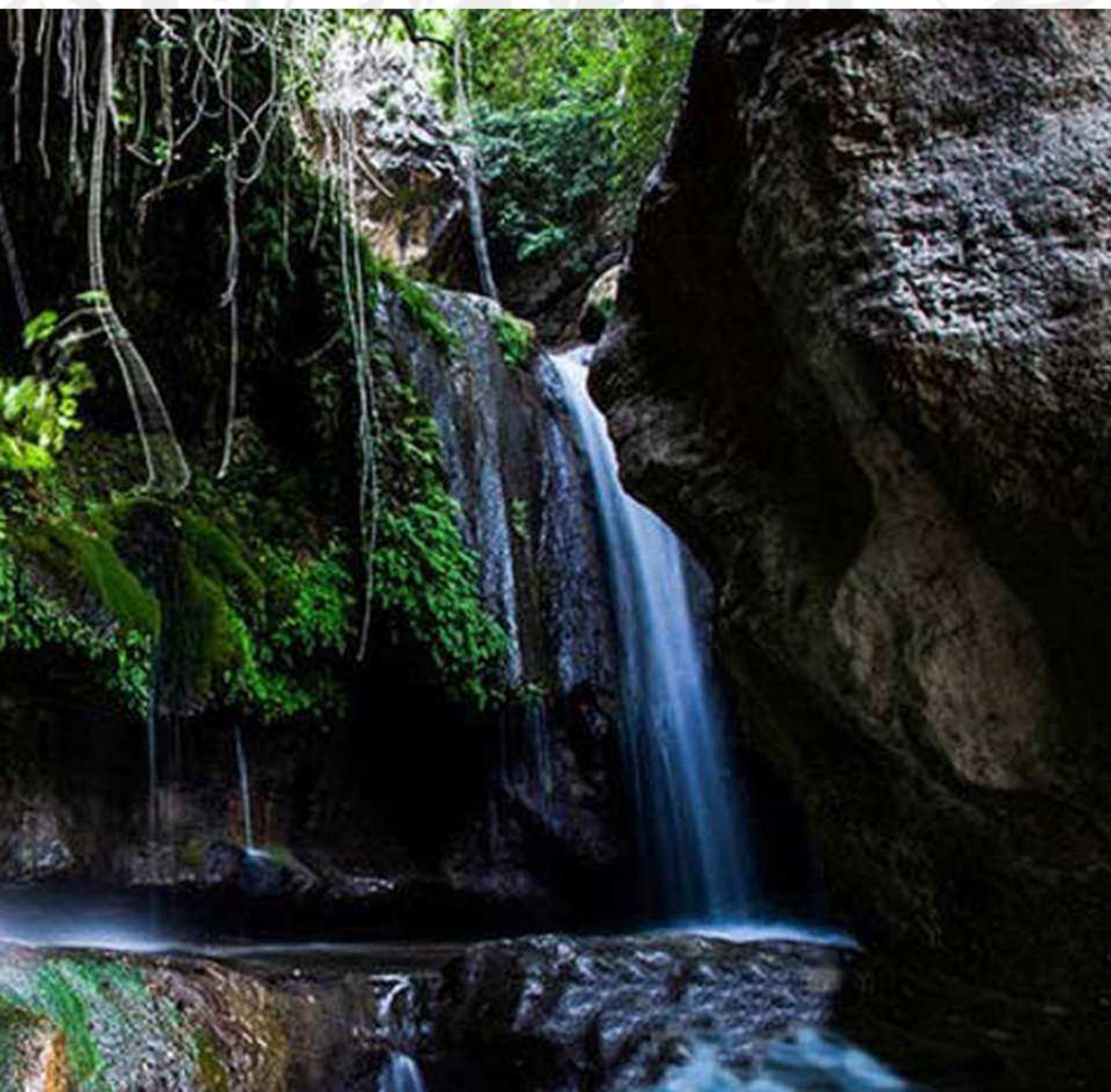
۳۰ - پارکینگ طبقاتی یاسوج

۳۱ - مجتمع تجاری چند منظوره یاسوج




## فهرست کلی فرصت های سرمایه گذاری استان کهگیلویه و بویراحمد

- ۱- پارک کوهستانی
- ۲- تله کابین
- ۳- دریاچه مصنوعی
- ۴- شهر بازی آفتاب گردان
- ۵- مجتمع و کمپینگ اقامتی امام زاده بی بی حکیمه
- ۶- مجتمع و کمپینگ اقامتی چشمه بلقیس
- ۷- مجتمع گردشگری بندان
- ۸- مجتمع گردشگری بهار آزادی جاده آبشار
- ۹- مجتمع اقامتی و گردشگری شهرداری
- ۱۰- هتل چهار ستاره قصر تفریحی
- ۱۱- اردوگاه گردشگری آبشار بهرام بیگی
- ۱۲- احداث پل معلق و زیپ لاین آبشار کمر دوغ
- ۱۳- اردوگاه گردشگری بیژن
- ۱۴- اردوگاه تفریحی موگرمون
- ۱۵- پارک و کمپ گردشگری دیشموک
- ۱۶- پارک طبیعت و گردشگری عشایری
- ۱۷- اقامتی، پذیرایی و توسعه پیست اسکی کاکان
- ۱۸- دهکده طبیعت گردی و گردشگری عشایری چم شیر
- ۱۹- کمپینگ اقامتی پارک جنگلی
- ۲۰- کمپینگ گردشگری برم الوان
- ۲۱- مجتمع گردشگری تنگ ماغر





- 
- 
- ۲۲ - مجتمع گردشگری توت نده  
۲۳ - مجتمع گردشگری تنگ دیل  
۲۴ - احداث مجموعه گردشگری سد شاه قاسم  
۲۵ - مجموعه سرگرمی، تفریحی و گردشگری کوه گل  
( پل معلق ) شهرداری سی سخت  
۲۶ - تله کابین شهرداری سی سخت  
۲۷ - پالایشگاه ( بنزین ، گازوئیل ، بنزن )  
۲۸ - مینی پالایشگاه (هیدروکربن های سبک )  
۲۹ - مینی پالایشگاه ( بنزین ، گازوئیل ، روغن موتور ،  
مازوت ، مکمل سوخت و ... )  
۳۰ - پتروشیمی ( پلی اتیلن سبک )  
۳۱ - پایین دست پتروشیمی (کامپاند و گرانول پلیمری)  
۳۲ - پایین دست پتروشیمی ( رزین پلی استر غیر اشباع)  
۳۳ - پایین دست پتروشیمی ( منواتیلن گلایکول )  
۳۴ - پایین دست پتروشیمی ( اوره و آمونیاک )  
۳۵ - پایین دست پتروشیمی ( گاز مایع ( LPG ) )  
۳۶ - فرآوری سولستین ( کربنات استرانسیوم )  
۳۷ - فرآوری آهک ( انواع فرآورده های سنگ آهک )  
۳۸ - فرآوری گچ ( انواع گچ طبی و ساختمانی و انواع کفاف )  
۳۹ - کاغذ از آهک ( کاغذ )  
۴۰ - فرآوری بوکسیت ( آجر نسوز )
- 





- ۴۱ - صنایع فولاد ( ورق فولادی )
- ۴۲ - صنایع فولاد ( سیم ، مفتول ، ورق فولادی و ... )
- ۴۳ - صنایع فولاد ( لوله های بدون درز )
- ۴۴ - صنایع آلومینیوم ( پانل آلومینیومی با هسته پلاستوفوم )
- ۴۵ - مونتاژ خودرو ( خودرو برقی )
- ۴۶ - تراکتور سازی ( تراکتور )
- ۴۷ - تجهیزات کشاورزی ( انواع ادوات کشاورزی )
- ۴۸ - صنایع تبدیلی ( انواع لبنیات )
- ۴۹ - صنایع تبدیلی ( بسته بندی میوه خشک )
- ۵۰ - آشامیدنی ( انواع نوشیدنی )





- ۵۱ - صنایع غذایی ( تولید انواع رب )
- ۵۲ - صنایع غذایی ( انواع نان صنعتی )
- ۵۳ - صنایع غذایی ( بسته بندی خرما )
- ۵۴ - صنایع غذایی ( ترشیجات و شوربیجات )
- ۵۵ - صنایع غذایی ( بیسکویت ، کیک ، کلوچه ، شکلات و ... )
- ۵۶ - صنایع دارویی ( داروهای گیاهی - کپسول ، شربت و ... )
- ۵۷ - ایجاد کشت های گلخانه ای
- ۵۸ - ایجاد کشت گیاهان دارویی
- ۵۹ - احداث و تجهیز کشتارگاه صنعتی دام و طیور
- ۶۰ - ایجاد و توسعه سردخانه های زیر صفر
- ۶۱ - ایجاد واحدهای فرآوری ، بوجاری و بسته بندی بذر
- ۶۲ - سیلوی نگهداری غلات و محصولات دامی
- ۶۳ - تولید کود آلی و بیولوژیک
- ۶۴ - ایجاد واحدهای کشت و صنعت گیاهان دارویی
- ۶۵ - ایجاد واحدهای پرورش گوسفند و بز صنعتی از نژادهای پر تولید وارداتی پرورش گوسفند از ترکیب های
- ۶۶ - ژنتیکی گوسفند پر بازده با تایید دام از سامانه اصلاح نژاد
- ۶۷ - احداث ، واحدهای پرورش دهنده گاوهای خالص و آمیخته دو منظوره
- ۶۸ - احداث واحدهای پرورش طیور
- ۶۹ - ایجاد پرورش ماهی در قفس
- ۷۰ - ایجاد و توسعه واحدهای تکثیر و پرورش ماهیان خاویاری





- ۷۱ - احداث ، توسعه ، بازسازی ، نوسازی و تجهیز مراکز تکثیر و پرورش ماهیان سرد آبی
- ۷۲ - راه اندازی گلخانه های نیمه فعال و راکد
- ۷۳ - نیروگاه برقابی مهریان ۲
- ۷۴ - نیروگاه برقابی مهریان ۳
- ۷۵ - نیروگاه برقابی دشت روم
- ۷۶ - نیروگاه برقابی سپیدار
- ۷۷ - نیروگاه برقابی سریس
- ۷۸ - نیروگاه برقابی جوکار ۱
- ۷۹ - نیروگاه برقابی جوکار ۲
- ۸۰ - نیروگاه برقابی مارون
- ۸۱ - نیروگاه برقابی میان‌تنگان ۱
- ۸۲ - نیروگاه برقابی میان‌تنگان ۳
- ۸۳ - نیروگاه برقابی صیدون ۱
- ۸۴ - نیروگاه برقابی صیدون ۲
- ۸۵ - نیروگاه برقابی صیدون ۳
- ۸۶ - نیروگاه برقابی لیراب ۱
- ۸۷ - نیروگاه برقابی لیراب ۲
- ۸۸ - نیروگاه برقابی لیراب ۳
- ۸۹ - نیروگاه برقابی لیراب ۴
- ۹۰ - نیروگاه برقابی لیراب ۵
- ۹۱ - نیروگاه برقابی دیلگان
- ۹۲ - نیروگاه برقابی پیچاب
- ۹۳ - نیروگاه برقابی شور





- ۹۴ - نیروگاه برقابی جوبخال  
۹۵ - نیروگاه برقابی سد کوثر  
۹۶ - نیروگاه برقابی سد شاقاسم  
۹۷ - نیروگاه برقابی سد و بند چیتاب  
۹۸ - نیروگاه برقابی رفتینگ خیرآباد  
۹۹ - مجتمع خدمات رفاهی فرآورده های نفتی بویراحمد  
۱۰۰ - مجتمع خدمات رفاهی فرآورده های نفتی گچساران





# بخش کردستانی







## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۱۳۳,۵۲۲	۸۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۲/۳۲	-	۲,۴۵۲/۳۲
سرمایه در گردش	۷۷,۷۳۲	۸۷۰,۰۰۰	-/ ۸۹/۳۵	-	-/ ۸۹/۳۵
سرمایه کل	۲,۲۱۱,۲۵۴	۸۷۰,۰۰۰	۲,۵۴۱/۶۷	-	۲,۵۴۱/۶۷

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲,۷۷۳,۵۷۸/۲۳ ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۴ / ۹۴
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۲ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

<b>معرفی پروژه:</b>	
۱-عنوان پروژه: اردوگاه گردشگری بهرام بیگی	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: رفاهی، تفریحی و اقامتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات: اجرای طرح احداث مجتمع بزرگ گردشگری (اقامتی، تفریحی و رفاهی) به منظور ارائه خدمات باکیفیت، جهت گردشگران و مردم بومی استان، برگزاری سمینارها و همایش ها، در رو ستای زیبای بهرام بیگی شهرستان دنا می باشد	
۶- ظرفیت سالانه: ۱۵۰,۰۰۰ نفر آدرس طرح: استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا	

<b>وضعیت پروژه:</b>	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی: ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت: دو سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی/ خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۲۶۵,۲۵۷	۸۷۰,۰۰۰	۱,۴۵۴/۳۲	-	۱,۴۵۴/۳۲
سرمایه در گردش	۱۵,۸۹۵	۸۷۰,۰۰۰	-/ ۱۸/۲۳	-	-/ ۱۸/۲۳
سرمایه کل	۱,۲۸۱,۱۵۲	۸۷۰,۰۰۰	۱,۴۷۲/۵۵	-	۱,۴۷۲/۵۵

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۲۶۷ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴۰ / ۱,۵۱۸,۳۰۸ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۱/۸۱ درصد
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال ۴ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس <input checked="" type="checkbox"/>	طرح توسعه - تکمیل <input type="checkbox"/>
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	
۱۲- روزه شرکت / شخص:		
نام (شخص حقیقی / حقوقی):		
نام شرکت: میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس: یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن: ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس: ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل:	وب سایت: www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی:	بخش خصوصی <input type="checkbox"/>	بخش دولتی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

<b>معرفی پروژه:</b>	
۱-عنوان پروژه: پارک طبیعت و گردشگری	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: اکو توریسم
۳-تولیدات / خدمات: رفاهی، اقامتی، تفریحی و طبیعت گردی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
<p>۵. مشخصات : پارک های طبیعت گردی عرصه های طبیعی هستند که در آنها خدمات طبیعت گردی به گردشگران مانند اقامت، پذیرایی و انجام فعالیت هایی نظیر پرندنگری، رفتینگ، کوهنوردی، غارنوردی و... با رعایت ضوابط زیست محیطی و بالاترین سطح ممکن پابندی به اصول توسعه پایدار مدیریت با رویکرد آموزش و آگاهی بخشی ارائه می شود. پارک مزبور در زمینی به مساحت ۲ هکتار و در شهرستان مارگون پیش بینی شده است .</p>	
<p>۶- ظرفیت سالانه: ۱۵,۰۰۰ نفر</p> <p>آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان مارگون</p>	

## وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی : ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت : سال	
۹-وضعیت پروژه:	
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	موجود بودن مطالعات امکان سنجی
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	فراهم شدن زمین مورد نیاز
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	قرارداد تامین مالی منعقد
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی / خارجی
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	لیست دانش فنی و دستگاه ها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه ها، تجهیزات و دانش





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۶۲,۱۵۰	۸۸۰,۰۰۰	۵,۳۳۹/۷۲	-	۵,۳۳۹/۷۲
سرمایه در گردش	۱۶,۱۴۷	۸۸۰,۰۰۰	-/ ۱۸/۳۵	-	-/ ۱۸/۳۵
سرمایه کل	۹۷۸,۲۹۷	۸۸۰,۰۰۰	۵,۳۵۸/۰۷	-	۵,۳۵۸/۰۷

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۱۷۸ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱,۲۰۲,۲۶۸/۸۰ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۱/۲۸
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال ۴ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس <input checked="" type="checkbox"/>	طرح توسعه - تکمیل <input type="checkbox"/>
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	٪	
۱۲- روزه شرکت / شخص:		
نام (شخص حقیقی / حقوقی):		
نام شرکت: میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس: یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن: ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس: ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل:	وب سایت: www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی:	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: پارک کوهستانی	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: اکو توریسم
۳-تولیدات / خدمات:	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
<p>۵. مشخصات : پارک کوهستان یکی از محبوب ترین نقاط گردشگری است که با امکانات منحصر به فردش، می تواند فضایی مطبوع و دلنشین را برای تفریح خانواده ها فراهم کند از امکانات تفریحی این پارک می توان به مسیرهای کوهنوردی، تماشای شهر از ارتفاعات و امکاناتی همچون شهر بازی، باغ پرندگان و زیستگاه حیوانات ، آلاچیق های راحت برای استراحت، مسیرهای پیاده روی و پیست های دوچرخه سواری اشاره کرد ، پارک کوهستانی در شهرستان گچساران ق اردارد و مساحت آن برای فاز اول پروژه ۵ هکتار پیش بینی شده است .</p>	
<p>۶- ظرفیت سالانه: ۳۰,۰۰۰ نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان گچساران</p>	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی : ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت : دو سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافق نامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاه ها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه ها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۱۵۴,۵۸۸	۸۸۰,۰۰۰	۱,۳۱۳		۱,۳۱۳
سرمایه در گردش	۳۲,۲۹۴	۸۸۰,۰۰۰	- / ۳۶ / ۷۰		- / ۳۶ / ۷۰
سرمایه کل	۱,۱۸۶,۸۸۲	۸۸۰,۰۰۰	۱,۳۴۹ / ۷۰		۱,۳۴۹ / ۷۰

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰ / ۲۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱,۴۰۸,۵۹۷ / ۳۶ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۷ / ۸۶ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال ۷ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها		
%		
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : <a href="http://www.my.mcth.ir">www.my.mcth.ir</a>	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی
	<input type="checkbox"/> سایر	



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: شهر بازی روبازیاسوج	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: رفاهی، تفریحی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
<p>۵. مشخصات: "شهر بازی" به یک قسمتی از شهر که اغلب برای ارائه‌ی سرگرمی و تفریح برای مردم طراحی و ایجاد شده است. این مکان‌ها معمولاً دارای امکانات تفریحی، بازی‌های مختلف، رستوران‌ها، مراکز خرید، فضاهای سبز، و اغلب زیرساخت‌های فرهنگی و هنری و دیگر امکانات عمومی هستند. هدف اصلی ایجاد این مکان‌ها، ایجاد یک محیط شاد و جذاب در کنار فراهم کردن فرصت‌های تفریحی و تجربه‌های به یاد ماندنی برای مردم است. شه روبازی روباز به مساحت ۱۰,۰۰۰ متر مربع در شهر دوکندان مرکز شهرستان گچساران پیش بینی شده است.</p>	
<p>۶- ظرفیت سالانه: ۱۲۰,۰۰۰ نفر آدرس طرح: استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان گچساران</p>	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی: ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت: یک سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی/ خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۳۳,۳۱۰	۸۸۰,۰۰۰	۰/ ۸۳۳/۳۱	-	۰/ ۸۳۳/۳۱
سرمایه در گردش	۱۶,۸۸۸	۸۸۰,۰۰۰	۰/ ۱۹/۱۹	-	۰/ ۱۹/۱۹
سرمایه کل	۷۵۰,۱۹۸	۸۸۰,۰۰۰	۰/ ۸۵۲.۵	-	۰/ ۸۵۲.۵

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۴۵۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۵۴ / ۶۹۶,۶۴۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	% ۳۵/۳۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۸ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه		در حال تاسیس <input checked="" type="checkbox"/>	طرح توسعه - تکمیل <input type="checkbox"/>
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها		%	
۱۲- روزه شرکت / شخص :			
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :			
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری			
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات			
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶		فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :		وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی : <input type="checkbox"/>		بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش دولتی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: مجتمع خدمات رفاهی	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: رفاهی ، تفریحی و اقامتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
<p>۵. مشخصات : ایجاد این زیر ساخت ها از طریق جذب گردشگر و افزایش اشتغال بر رشد اقتصادی و توسعه این مناطق و در نهایت توسعه کشور تاثیر میگذارد. اجرای طرح احداث مجتمع گردشگری (اقامتی ، تفریحی و رفاهی به منظور ارائه خدمات باکیفیت در شهرستان بویراحمد می باشد .</p>	
۶- ظرفیت سالانه: ۸۶۰۰ نفر	
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی : ۱۰۰ %	
۸-دوره ساخت : یک سال	
۹-وضعیت پروژه:	
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	موجود بودن مطالعات امکان سنجی
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	فراهم شدن زمین مورد نیاز
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	قرارداد تامین مالی منعقد
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/خارجی
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۳۶,۲۰۳	۸۷۰,۰۰۰	۵۰۱/۳۸	-	۵۰۱/۳۸
سرمایه در گردش	۴,۴۳۲	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۵/۱	-	۰/ ۵/۱
سرمایه کل	۴۸۰,۰۵۲	۸۷۰,۰۰۰	۵۰۶/۴۸	-	۵۰۶/۴۸

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۶۲ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۷۵ / ۵۴۵,۲۵۳ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۲۶/ ۷۰ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال ۳ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

<b>معرفی پروژه:</b>	
۱-عنوان پروژه: مجتمع خدمات رفاهی	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: رفاهی ، تفریحی و اقامتی	
۴-محل:	<input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی
۵. مشخصات : ایجاد این زیر ساخت ها از طریق جذب گردشگر و افزایش اشتغال بر رشد اقتصادی و توسعه این مناطق و در نهایت توسعه کشور تاثیر میگذارد. اجرای طرح احداث مجتمع گردشگری (اقامتی ، تفریحی و رفاهی به منظور ارائه خدمات باکیفیت در شهرستان کهگیلویه می باشد .	
۶- ظرفیت سالانه: ۷۸۰۰ نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه	

<b>وضعیت پروژه:</b>	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی : ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت : یک سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
فراهم شدن زمین مورد نیاز	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
قرارداد تامین مالی منعقد	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی / خارجی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۷۰,۷۷۳	۸۷۰,۰۰۰	۴۲۷/۱۸	-	۴۲۷/۱۸
سرمایه در گردش	۳,۵۴۶	۸۷۰,۰۰۰	۰/۴/۱	-	۰/۴/۱
سرمایه کل	۳۷۴,۳۱۹	۸۷۰,۰۰۰	۴۳۱/۲۸	-	۴۳۱/۲۸

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۶۲ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۰ / ۴۴۴,۹۲۸ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۴۱ / ۲۵ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال ۵ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	
۱۲- روزمه شرکت / شخص:		
نام (شخص حقیقی / حقوقی):		
نام شرکت: میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس: یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن: ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس: ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل:	وب سایت: www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی:	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: مجتمع خدمات رفاهی	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: رفاهی ، تفریحی و اقامتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
<p>۵. مشخصات : ایجاد این زیر ساخت ها از طریق جذب گردشگر و افزایش اشتغال بر رشد اقتصادی و توسعه این مناطق و در نهایت توسعه کشور تاثیر میگذارد. اجرای طرح احداث مجتمع گردشگری (اقامتی ، تفریحی و رفاهی به منظور ارائه خدمات باکیفیت در شهرستان گچساران می باشد .</p>	
۶- ظرفیت سالانه: ۹۵۰۰ نفر	
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان گچساران	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت : یک سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۷۹,۸۲۳	۸۷۰,۰۰۰	۵۵۱/۵۲	-	۵۵۱/۵۲
سرمایه در گردش	۴,۸۷۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/۵/۶	-	۰/۵/۶
سرمایه کل	۴۸۴,۶۹۸	۸۷۰,۰۰۰	۵۵۷/۱۲	-	۵۵۷/۱۲

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۶۸ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲۰ / ۵۹۹,۹۷۹ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۶۳ / ۲۵٪
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال ۴ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	٪	
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

<b>معرفی پروژه:</b>	
۱-عنوان پروژه: مجتمع گردشگری و توسعه پیست اسکی کاکان	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: تفریحی ، اقامتی ،رفاهی و ورزشی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
<p>۵. مشخصات : احداث پیست اسکی علاوه بر مزایای اقتصادی، فرصت‌های فرهنگی و اجتماعی زیادی را نیز فراهم می‌آورد. این پروژه‌ها می‌توانند به تقویت روحیه جمعی، ارتقاء سلامت و تندرستی، و ایجاد فضایی مناسب برای فعالیت‌های اجتماعی کمک کنند. پیست‌های اسکی می‌توانند به عنوان مراکز آموزشی و تفریحی عمل کنند که به جذب گردشگران از سرتاسر جهان و تبادل فرهنگی کمک می‌کنند ، پیست اسکی کاکان بعنوان یکی از پیست های مهم جنوب کشور در ۲۵ کیلومتری یاسوج و درجاده یاسوج - اقلید قرار داشته و با توجه به موقعیت مناسب نیاز به اصلاح پیست و نصب تجهیزات و تاسیسات جدید داشته و در کنار آن یک مجموعه گردشگری پیش بینی شده است .</p>	
<p>۶- ظرفیت سالانه: ۱۶۰,۰۰۰ نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد</p>	

<b>وضعیت پروژه:</b>																												
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰٪																												
۸-دوره ساخت : ۲ سال																												
<p>۹-وضعیت پروژه:</p> <table border="1"> <tr> <td>موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> <tr> <td>فراهم شدن زمین مورد نیاز</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> <tr> <td>مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> <tr> <td>توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> <tr> <td>قرارداد تأمین مالی منعقد</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> <tr> <td>قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/خارجی</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> <tr> <td>تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> <tr> <td>لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> <tr> <td>قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش</td> <td><input type="checkbox"/> بلی</td> <td><input type="checkbox"/> خیر</td> </tr> </table>		موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	فراهم شدن زمین مورد نیاز	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	قرارداد تأمین مالی منعقد	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/خارجی	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر	قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										
فراهم شدن زمین مورد نیاز	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										
قرارداد تأمین مالی منعقد	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/خارجی	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	<input type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر																										





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۲۹۳,۵۱۶	۸۸۰,۰۰۰	۲,۶۰۶/۲۷	-	۲,۶۰۶/۲۷
سرمایه در گردش	۶۱,۶۴۷	۸۸۰,۰۰۰	-/ ۷۰	-	-/ ۷۰
سرمایه کل	۲,۳۵۵,۱۶۳	۸۸۰,۰۰۰	۲,۶۷۶/ ۲۷	-	۲,۶۷۶/ ۲۷

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱,۱۳۹ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲,۶۳۷,۵۴۳ / ۴۸ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۵/۲۳ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۷ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس <input checked="" type="checkbox"/>	طرح توسعه - تکمیل <input type="checkbox"/>
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	
۱۲- روزه شرکت / شخص:		
نام (شخص حقیقی / حقوقی):		
نام شرکت: میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس: یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن: ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس: ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل:	وب سایت: www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی:	بخش خصوصی <input type="checkbox"/>	بخش دولتی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>





## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: مجتمع گردشگری سد شاه قاسم یاسوج	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: رفاهی ، اقامتی و تفریحی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات : اجرای طرح احداث مجتمع بزرگ گردشگری (اقامتی ، تفریحی و رفاهی ) به منظور ارائه خدمات باکیفیت ، جهت گردشگران و مردم بومی استان ، برگزاری سمینارها و همایش ها و جشن ها ، قایق سواری و ورزش های آبی، در منطقه زیبای زیبای سد شاه قاسم شهرستان بویراحمد می باشد	
۶- ظرفیت سالانه: ۱۸۰,۰۰۰ نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت : دو سال	
۹-وضعیت پروژه:	
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	موجود بودن مطالعات امکان سنجی
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	فراهم شدن زمین مورد نیاز
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	قرارداد تامین مالی منعقد
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی/ خارجی
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص
بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۳۲۸,۵۲۰	۸۸۰,۰۰۰	۱,۵۰۹/۶۸		۱,۵۰۹/۶۸
سرمایه در گردش	۳۱,۷۹۰	۸۸۰,۰۰۰	-/۳۶/۱۳		-/۳۶/۱۳
سرمایه کل	۱,۳۶۰,۳۱۰	۸۸۰,۰۰۰	۱۵۴۵/۸۱		۱۵۴۵/۸۱

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۲۹۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱,۶۶۰,۶۵۰/۳۶ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۰۹/۴۱ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۸ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: مجتمع گردشگری شهرداری	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: رفاهی، اقامتی و تفریحی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات : یکی از الزامات مهم جهت جذب گردشگر ایجاد زیر بناها و امکانات لازم و در خور جهت گردشگران می باشد مجتمع گردشگری شهرداری سی سخت با این هدف و با توجه به قابلیت ها و موقعیت های بسیار زیاد در حوزه گردشگری در شهر سی سخت مرکز شهرستان دنا با زمینی به مساحت ۵,۰۰۰ مربع پیش بینی شده است .	
۶- ظرفیت سالانه: ۳۵,۰۰۰ نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی : ۱۰۰ %	
۸-دوره ساخت : یک سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۸۱,۶۷۹	۸۸۰,۰۰۰	۵۴۷/۳۶	-	۵۴۷/۳۶
سرمایه در گردش	۱۷,۴۳۸	۸۸۰,۰۰۰	-/۱۹/۸۱	-	-/۱۹/۸۱
سرمایه کل	۴۹۹,۱۱۷	۸۸۰,۰۰۰	۵۶۷/۱۷	-	۵۶۷/۱۷

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۴۷ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۸۵ / ۵۵۳,۹۳۰ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۰۶ / ۴۲ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۷ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها		
%		
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میرات فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی
	<input type="checkbox"/> سایر	



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: احداث تله کابین و مجموعه های تفریحی جانبی	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: خدمات تفریحی و فراغتی	
۴-محل: منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی <input type="checkbox"/>	
۵. مشخصات : پروژه: این پروژه در ارتفاعات شهر سی سخت اجرا شده و دارای ۸ کیلومتر تله کابین، ۳۷۰۰ متر فضای پذیرایی، ۳ هکتار شهر بازی، سایت کایت سواری، پیست دوچرخه سواری، ۵۰ ویلا و ۳۰۰ آلاچیق برای اسکان گردشگران می باشد.	
۶- ظرفیت سالانه: ۴۰۰ هزار نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی : ۱۰۰ %	
۸-دوره ساخت : ۳ سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۶۳۱,۹۵۲	۸۷۰,۰۰۰	۱,۸۷۵/۸۰	۲,۵۴۱ / ۲۴	۴,۴۱۷ / ۰۴
سرمایه در گردش	۲۰,۵۳۴	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۲۳/ ۶۰	-	۰/ ۲۳/ ۶۰
سرمایه کل	۱,۶۵۲,۴۸۶	۸۷۰,۰۰۰	۱۸۹۹/۴	۲,۵۴۱ / ۲۴	۴,۴۴۰/۶۴

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	۲,۵۴۱ / ۲۴ میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۴ / ۸۶۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	۰/ ۲۹۵ میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۵,۳۷۵,۹۶۲/ ۳۷ ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۸ / ۲۶ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۸ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها		
%		
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : <a href="http://www.my.mcth.ir">www.my.mcth.ir</a>	
<input type="checkbox"/> شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: احداث هتل ۵ ستاره و مجموعه‌های تفریحی جانبی	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: خدمات اقامتی ریال تفریحی و فراغتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات : پروژه: این پروژه در زمینی به مساحت ۱۸۰۰۰ متر مربع و با زیربنایی نزدیک به ۵۴۵۰۰ متر مربع احداث می گردد. این مجتمع شامل ۹۰ واحد تجاری، ۲۲ واحد پذیرایی خدماتی، ۳۰۰ اتاق هتل و نزدیک به ۳۰۰ واحد پارکینگ می باشد.	
۶- ظرفیت سالانه: ۳۰۰ اتاق آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت : ۳ سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی/ خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>





## ساختر مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷,۹۱۰,۵۶۷	۸۷۰,۰۰۰	۹,۰۵۲/۶۰	-	۹,۰۵۲/۶۰
سرمایه در گردش	۱۷,۷۱۶	۸۷۰,۰۰۰	۰/۲۲۱/۴۵	-	۰/۲۲۱/۴۵
سرمایه کل	۷,۹۲۸,۲۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۹,۲۷۴/۰۵	-	۹,۲۷۴/۰۵

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۸۷ / ۱,۹۹۷ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲۸ / ۹۸۸۸,۲۰۸ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۹/۰۶ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۲ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس <input checked="" type="checkbox"/>	طرح توسعه - تکمیل <input type="checkbox"/>
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میرات فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	بخش خصوصی <input type="checkbox"/>	بخش دولتی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: منطقه نمونه گردشگری	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: خدمات تفریحی و فراغتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات پروژه: این پروژه دارای فضاهایی نظیر هتل، ویلا، رستوران سنتی، فست فود، کافی شاپ، چایخانه سنتی، سوپرمارکت، سکوی قراول و تماشای منظر، اسکی روی چمن، وسایل بادی تفریحی، اسکله قایق سواری، آلاچیق و پارکینگ می باشد. تعداد اشتغال پروژه ۳۱۷ نفر می باشد.	
۶- ظرفیت سالانه: ۳۰۰ هزار نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بهمنی	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی : ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت : ۳ سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۳۷۰,۵۸۰	۸۷۰,۰۰۰	۲۵,۷۱۳/۳۱	-	۲۵,۷۱۳/۳۱
سرمایه در گردش	۷۷,۷۳۲	۸۷۰,۰۰۰	-/ ۸۹/۳۵	-	-/ ۸۹/۳۵
سرمایه کل	۲,۴۴۸,۳۱۲	۸۷۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۲/۶۶	-	۲۵,۸۰۲/۶۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱,۰۱۸/۴۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲۰ / ۳,۲۰۰,۲۸۳ ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۷/ ۲۸ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۳ سال و ۳ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس <input checked="" type="checkbox"/>	طرح توسعه - تکمیل <input type="checkbox"/>
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	

۱۲- روزه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری	
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات	
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir
شرکت داخلی : <input type="checkbox"/>	بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش دولتی <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: منطقه نمونه گردشگری شاللدون	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: خدمات تفریحی و فراغتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات : پروژه: این پروژه دارای فضاهایی نظیر هتل، ویلا، رستوران سنتی، فست فود، کافی شاپ، چایخانه سنتی، سوپرمارکت، مانژ اسب دوانی، پیست دوچرخه سواری، آلاچیق و پارکینگ می باشد. تعداد اشتغال پروژه ۲۸۲ نفر می باشد.	
۶- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان باشت	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ %	
۸-دوره ساخت : ۳ سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار (پیمانکاران) داخلی/ خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>





(۱۵۷)

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۱۳۳,۵۲۲	۸۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۲/۳۲	-	۲,۴۵۲/۳۲
سرمایه در گردش	۷۷,۷۳۲	۸۷۰,۰۰۰	-/ ۸۹/۳۵	-	-/ ۸۹/۳۵
سرمایه کل	۲,۲۱۱,۲۵۴	۸۷۰,۰۰۰	۲,۵۴۱/۶۷	-	۲,۵۴۱/۶۷

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲,۷۷۳,۵۷۸/۲۳ ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۴ / ۹۴
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۲ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها		%
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی
	<input type="checkbox"/> سایر	



## چکیده طرح:

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: منطقه نمونه گردشگری کمر دوغ	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: خدمات تفریحی و فراغتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات پروژه: این پروژه دارای فضاهایی نظیر هتل، ویلا، رستوران سنتی، فست فود، کافی شاپ، چایخانه سنتی، سوپرمارکت، سکوی قراول و تماشای منظر، پیست دوچرخه و موتور سواری، باشگاه کایت، آلاچیق و پارکینگ می باشد. تعداد اشتغال پروژه ۲۹۵ نفر می باشد.	
۶- ظرفیت سالانه: ۳۰۰ هزار نفر آدرس طرح: استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه	

وضعیت پروژه:	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی: ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت: سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۳۷۰,۵۸۰	۸۷۰,۰۰۰	۲,۷۲۴/۸۰		۲,۷۲۴/۸۰
سرمایه در گردش	۷۷,۷۳۲	۸۷۰,۰۰۰	۰/۸۹/۳۵		۰/۸۹/۳۵
سرمایه کل	۲,۴۴۸,۳۱۲	۸۷۰,۰۰۰	۲,۸۱۴/۱۵		۲,۸۱۴/۱۵

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱,۰۱۸/۴۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۳,۲۰۰,۲۸۳/۲۰ ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۷/۲۸
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۳ سال و ۳ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس <input checked="" type="checkbox"/>	طرح توسعه - تکمیل <input type="checkbox"/>
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	

۱۲- روزمه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میرات فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>



## چکیده طرح :

### خلاصه مشخصات پروژه

<b>معرفی پروژه:</b>	
۱-عنوان پروژه: منطقه نمونه گردشگری یاسوج	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: خدمات تفریحی و فراغتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات پروژه: این پروژه دارای فضاهایی نظیر سالنهای همایش، سوئیت های توریستی، رستوران، کافی شاپ، واحد های اقامت جمعی، پارک کودک، آلاچیق و پارکینگ می باشد. تعداد اشتغال پروژه ۲۳۰ نفر می باشد.	
۶- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار نفر آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد	

<b>وضعیت پروژه:</b>	
۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی : ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت : ۳ سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی / خارجی	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>





## چکیده طرح:

### خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:	
۱-عنوان پروژه: احداث تله کابین و مجموعه‌های تفریحی جانبی	
۲-بخش: گردشگری	زیر بخش: گردشگری
۳-تولیدات / خدمات: خدمات تفریحی و فراغتی	
۴-محل: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> محل اصلی	
۵. مشخصات: پروژه: این پروژه در ارتفاعات شهر سی سخت اجرا شده و دارای ۸ کیلومتر تله کابین، ۳۷۰۰ متر فضای پذیرایی، ۳ هکتار شهر بازی، سایت کایت سواری، پیست دوچرخه سواری، ۵۰ ویلا و ۳۰۰ آلاچیق برای اسکان گردشگران می باشد.	
۶- ظرفیت سالانه: ۴۰۰ هزار نفر	

### وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی / داخلی: ۱۰۰٪	
۸-دوره ساخت: ۳ سال	
۹-وضعیت پروژه:	
موجود بودن مطالعات امکان سنجی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
فراهم شدن زمین مورد نیاز	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط زیست و غیره)	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
قرارداد تامین مالی منعقد	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران) داخلی/خارجی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
لیست دانش فنی و دستگاهها و تجهیزات مانند فروشنده / سازنده مشخص	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاهها، تجهیزات و دانش	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر





## ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۶۳۱,۹۵۲	۸۷۰,۰۰۰	۱,۸۷۵/۸۰	۲,۵۴۱ / ۲۴	۴,۴۱۷ / ۰۴
سرمایه در گردش	۲۰,۵۳۴	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۲۳/ ۶۰	-	۰/ ۲۳/ ۶۰
سرمایه کل	۱,۶۵۲,۴۸۶	۸۷۰,۰۰۰	۱۸۹۹/۴	۲,۵۴۱ / ۲۴	۴,۴۴۰/۶۴

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	۲,۵۴۱ / ۲۴ میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۴ / ۸۶۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	۰/ ۲۹۵ میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۵,۳۷۵,۹۶۲/ ۳۷ ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۸ / ۲۶ %
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۸ ماه

## اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	<input checked="" type="checkbox"/> در حال تاسیس	<input type="checkbox"/> طرح توسعه - تکمیل
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	%	
۱۲- روزه شرکت / شخص :		
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :		
نام شرکت : میراث فرهنگی و گردشگری		
آدرس : یاسوج بلوار مطهری - بلوار استاندارد - خیابان مدیریت - مجتمع ادارات		
تلفن : ۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	فکس : ۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳	
ایمیل :	وب سایت : www.my.mcth.ir	
شرکت داخلی :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر





---

# Roadmap of investment opportunities in the province

---

