نقشه راه فرصت های سرمایه گذاری استان

بسم الله الرحمن الرحیم

سرمایه گذاری برای تولید

سال ۱۴۰۴

نقشه راه فرصت های سرمایه گذاری

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کهگیلویه و بویراحمد

گردآورندگان:

دکتر یدالله رحمانی

استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری استان

طاهر شریف پور

مدیر کل امور اقتصاد و دارایی و نائب رئیس مرکز خدمات

سرمایه گذاری استان کهگیلویه وبویراحمد

سخن استاندار

استان کهگیلویه و بویراحمد در جنوب غربی ایران و در میان رشته کوه های زاگرس و در مجاورت استان‌های مهم صنعتی کشور، فارس، خوزستان ،اصفهان و بوشهر واقع شده است و پل ارتباطی جنوب به مرکز شمال کشور می‌باشد. همچنین دارای ۲ اقلیم سردسیری و گرمسیری که به طور همزمان می توان چهار فصل را در این استان مشاهده نمود و از لحاظ منابع آبی، نفت و گاز ،مواد معدنی، گیاهان دارویی جاذبه‌های طبیعی و گردشگری ،تاریخی و آثار ثبت شده، جنگل ها ،چشمه‌سارها، آبشارها ورودخانه‌ها، قله‌ها، شرایط اقلیمی و تنوع آب هوایی و وجود باغات متنوع زمین‌های حاصلخیز یکی از استان‌های کم نظیر کشور می‌باشد و با توجه به این منابع زمینه سرمایه‌گذاری در استان در تمام بخش‌ها فراهم می‌باشد.

همه ی سرمایه‌گذارانی که در استان سرمایه‌گذاری نمایند چه داخلی و چه خارجی مورد حمایت همه جانبه اینجانب و مجموعه دستگاه‌های اجرایی استان خواهد بود و در راستای حمایت از سرمایه‌گذاران مرکز خدمات سرمایه گذاری جهت رفع مشکلات پیش روی سرمایه‌گذاران و تسریع در روند صدور مجوزها با استقرار نماینده گان دستگاه های اجری در اداره کل اقتصاد و دارایی راه اندازی گردیده است.

دکتر رحمانی استاندار

ورئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری استان

موقعیت جغرافیای استان کهگیلویه و بویراحمد

استان کهگیلویه و بویراحمد با وسعتی معادل ۱۵۵۰۴کیلومتر مربع به لحاظ موقعیت جغرافیایی بین ۲۹ درجه و ۵۶ دقیقه تا ۳۱ درجه و ۲۷ دقیقه عرض شمالی و ۴۹ درجه و ۵۳ دقیقه تا ۵۱ درجه و ۵۳ دقیقه طول شرقی به مرکزیت شهر یاسوج در جنوب غربی ایران واقع گردیده است.

این استان از شمال به استان چهارمحال و بختیاری از شرق به استان فارس، از غرب به استان خوزستان و از جنوب به استان بوشهر محدود شده و تقریبا معادل ۱درصد از کل مساحت کشور را دارا است (از این جهت دارای ۲۸ ام در کشور). حداکثر و حداقل ارتفاع استان از سطح دریا به ترتیب برابر با ۴۴۰۹ متر (قله دنا) و ۴۱۰ متر (ناحیه بی بی جان آباد) می باشد. جمعیت استان کهگیلویه و بویراحمد بر اساس آخرین سرشماری رسمی عمومی و نفوس مسکن در سال ۱۳۹۵، معادل ۷۱۳۰۵۲ نفر بوده است.

این استان سرزمینی نسبتاً مرتفع و کوهستانی دارای طبیعتی بکر و زیبا است و شرایط زیست محیطی منطقه به نحوی است که در امتداد حرکت از شمال شرقی به جنوب غربی استان میزان ارتفاعات و رطوبت هوا کاهش و در مقابل به شدت درجه حرارت و خشکی هوا اضافه می‌گردد. تغییرات ارتفاع و نیز اختلاف دما و میزان بارندگی دو ناحیه اقلیمی کاملاً متمایز سردسیر و گرمسیری را در استان به وجود آورده است که در ادامه به آن‌ها اشاره می‌گردد.

بر اساس تقسیمات کشوری، استان کهگیلویه و بویراحمد دارای۹ شهرستان، ۱۷ بخش،۱۶ شهر و ۴۵ دهستان بوده است.

مهمترین مزیت ها و ظرفیت های سرمایه گذاری استان

۱ - مجاروت با استانهای مهم و توسعه یافته و صنعتی خوزستان، اصفهان، فارس، بوشهر

۲ - نزدیکی به حاشیه خلیج فارس و بنادر مهم صادراتی کشور از جمله بندر امام- بند ماهشهر و خرمشهر و بوشهر

۳ - موقعیت جغرافیایی استان به دلیل ایفای نقش پل ارتباطی جنوب به مرکز و شمال کشور و پیش بینی مثبت وضعیت ترانزیت در آینده استان(چهار بانده کردن راههای ارتباطی اصلی استان به مراکز استانهای اصفهان، خوزستان، بوشهر و فارس

۴ - برخورداری از منابع سرشار گاز و نفت کشور بطوری که ۲۵درصد گاز و نفت کشور از این استان استخراج می گردد.

۵ - عبور خطوط لوله اصلی و سراسری گاز و نفت از نقاط مختلف استان که زمینه تامین صوخت و مواد اولیه صنایع مختلف را فراهم نموده است.(باتوجه به موقعیت خاصل استان، خطوط لوله اصلی نفت وگاز در بیشتر نقاط استان جریان دارد}

۶ - برخورداری از منابع سرشار آب های سطحی و زیر زمینی شیرین که استان را به عنوان دومین استان پرآب کشور قرار داده است وبرای صنایع آب بر و انرژی بر مناسب نموده است.

۷ - برخورداری از منابع معدنی فسفات، بوکیست،سنگ آهک، سنگ گچ مواد اولیه صنعت سیمان خاکستری و سیمان سفید و دولومیت و سلستین.

۸ - مجاورت با مجتمع های صنعتی بزرگ عسلویه و منطقه اقتصادی ویژه بندر امام که مناسب ترین گزینه برای جذب سرریزهای سرمایه گذاری صنعتی و پشتیبانی آنها می باشد. مواد اولیه ای که تامین آنها از استانها و شهرستانهای همجوار امکان پذیر است. ازجمهله تولیدات مجتمع عظیم عسلویه و منطقه ویژه اقتصادی و پتروشیمی های ماهشهر و غیره که امکان احداث صنایع جانبی و صنایع پائین دستی و تامین کننده بخشی از نیازمندیهای آنها در مناطق مجاورشان ازجمله شهرستانهای بهمئی، کهگیلویه، گچساران کاملا ممکن می باشد.

۹ - زمینه مناسب صنایع پایین دستی مرتبط با محصولات مهم پتروشیمی با توجه به در دست بودن واحدهای مهم

۱۰ -دسترسی به زمین مناسب در شهرستان های کهگیلویه، گچساران و بهمئی جهت احداث طرحهایی بزرگ

۱۱- شرایط اقلیمی مناسب جهت کشت و پرورش گیاهان داروئی و عصاره گیری و تهیه مواد اولیه داروئی

۱۲ - وجود باغات و مرکبات متنوع و وجود زمینه سرمایه گذاری جهت احداث طرحهای صنایع تبدیلی کشاورزی و صادرات محصولات خام کشاورزی و محصولات صنایع تبدیلی باتوجه به ارزش افزوده قابل توجه برخورداری از باغات فراوان میوه و مرکبات متنوع و قرارگرفتن در وسط مناطق کشاورزی استانهای همجوار که دارای محصولات باغی متنوع و فراوان می باشند.

۱۳ - زمینه مناسب جهت احداث طرحهای کشت و صنعت

۱۴ - تنوع آب و هوائی دراستان(استان دارای آب و هوای ۴ فصل است)

۱۵ -ظرفیت زیست محیطی لازم جهت احداث فعالیت های بخش صنعت و معدن در استان

۱۶ -شرایط بسیار ایمن استان از نظر توپوگرافی و سوق الجیشی برای استقرار صنایع تولیدات جنگ افزاری و نظامی مجاورت.

کشاورزی

استان کهگیلویه و بویراحمد علی رغم وسعت اندک خود از آنجا که در منطقه کوهستانی واقع گردیده دارای قابلیتهای طبیعی متنوعی است که در زیر به تعدادی از آنها اشاره می‌گردد :

الف : حدود ۶۰ درصد مساحت استان دارای پوشش جنگلی است (قریب به ۹۹۷ هزار هکتار) گسترده ترین گونه جامعه جنگلی استان را درخت بلوط تشکیل می‌دهد. سایر گونه های جنگلی عبارتند از : بنه، زالزالک، کیکم، زبان گنجشک، گلابی و بادام وحشی.

ب : بخصوص در اقلیم سردسیر استان بدلیل وجود ارتفاعات زیاد جاذبه های گردشگری فراوانی وجود دارد. وجود کوهها، چشمه ها، جنگل ها، رودخانه ها و آبشار ها و ... باعث پدید آمدن جاذبه های دلنواز طبیعی فراوان در سطح استان گردیده که می‌تواند برای جذب گردشگران خارجی و داخلی موثر واقع گردد.

ج : بالغ بر ۵۰ درصد وسعت استان قابلیت مرتعی دارد و وجود مراتع غنی از دیرباز زمینه مناسبی را برای فعالیتهای دامداری مبتنی بر مرتع در استان فراهم نموده است و به همین دلیل از استان به عنوان یکی از قطب های دامپروری کشور یاد می‌شود. برخورداری از تنوع آب و هوا ، منابع طبیعی، اقلیم مستعد و خاک حاصلخیز کشاورزی و جاری بودن رودخانه های دایمی و پر آب، وجود رودخانه و چشمه سارهای فراوان جهت پرورش ماهیان سردآبی، وجود باغات و مرکبات متنوع و صادرات محصولات خام کشاورزی، پوشش مناسب جنگلی و گیاهی و همچنین اقلیم آب و هوای مناسب جهت کشت گلخانه ای و وجود شرایط مناسب آب و هوایی و اقلیمی جهت تولید صدها گونه‌ی گیاه با جنبه های کاربردی متفاوت از جمله دارویی، خوراکی، رنگ ده، بهداشتی، پاک کننده و مستعد کشت و توسعه‌ی گیاهان دارویی، صنعتی و خوراکی مختلف در سطح ۲۰۰۰۰۰ هکتار از اراضی شامل اراضی زراعتی، جنگل های مخروبه، مرتع و مناطق صخره ای.

مشوقها و مزیتهای ویژه قانون و آیین نامه اجرایی تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی (FIPPA)

» امکان سرمایه گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانیهای مقیم خارج از کشور

» عدم محدودیت در میزان سرمایه گذاری سرمایه گذاران خارجی

» امکان سرمایه گذاری شرکتهای دولتی خارجی

» برخورداری سرمایه گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه گذاران داخلی

» امکان سرمایه گذاری در کلیه زمینه های مجاز برای بخش خصوصی ایران

» امکان ثبت شرکت ایرانی با صد در صد سرمایه خارجی (۱۰۰٪)

» امکان انتقال اصل سرمایه، سود سهام، عایدی سرمایه و اقساط تسهیلات مالی خارجی بصورت ارز یا کالا به خارج از کشور

» پوشش حمایتی برای طرحهای مختلف سرمایه گذاری خارجی

» فرایند کوتاه و سریع پذیرش و تصویب درخواستهای سرمایه گذاری خارجی

» امکان تملک زمین از طریق شرکت ایرانی با مالکیت سرمایه گذار خارجی

» امکان استفاده از پوشش بیمه ای میگا (MIGA)

» امکان حل و فصل اختلافات سرمایهگذاری میان سرمایه گذار خارجی و شرکای داخلی حسب توافق بدون محدودیت.

» امکان پوشش سرمایه گذاری خارجی قبلی انجام شده و همچنین پوشش سرمایه گذاری خارجی در بنگاه های اقتصادی موجود

» تضمین جبران ناشی از ممنوعیت یا توقف اجرای موافقتنامه های مالی در سرمایه گذاری خارجی به روش ترتیبات قراردادی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت

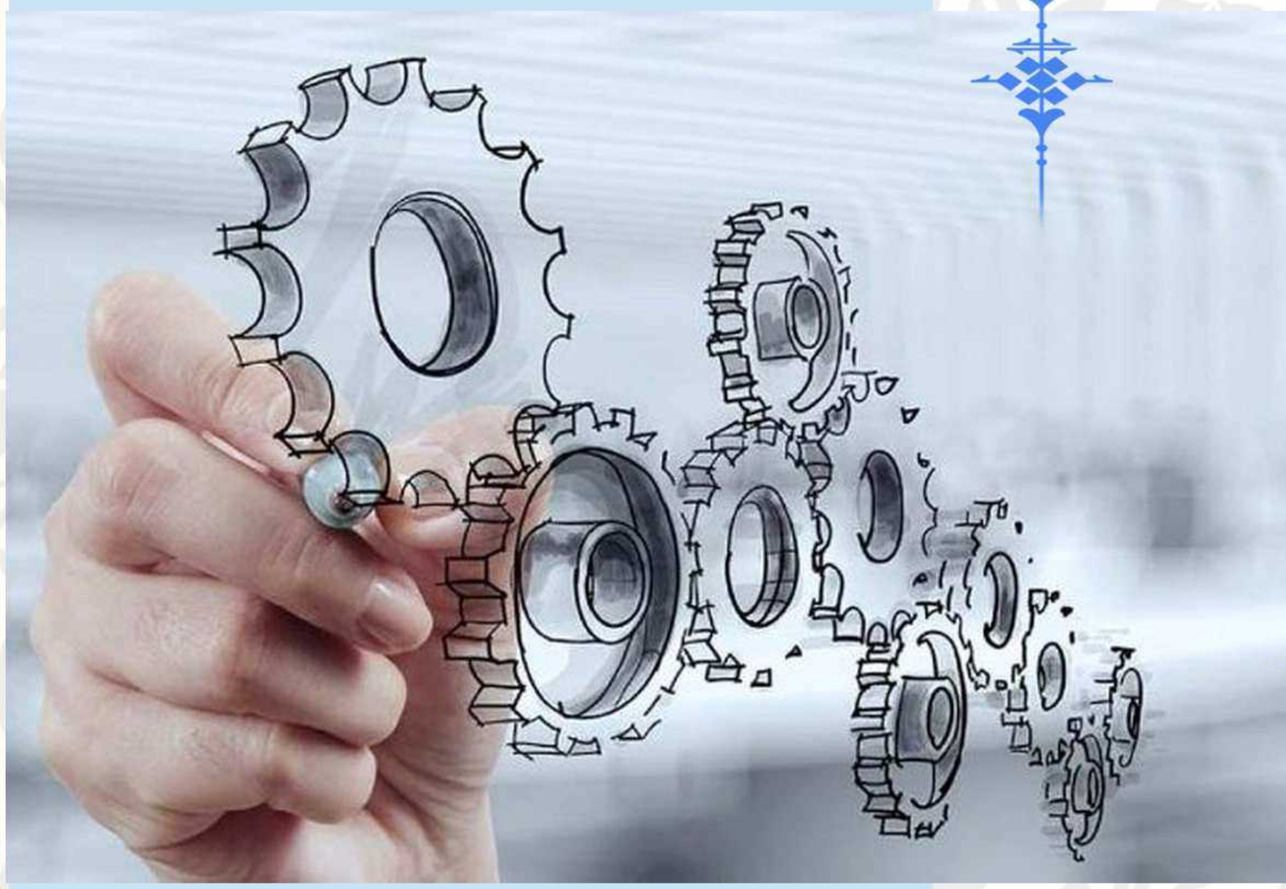
» صدور روادید سه ساله کثیرالمسافره (ورود متعدد)

» صدور پروانه اقامت ۵ ساله برای سرمایه گذاران خارجی،مدیران،کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها

» صدور پروانه کار برای سرمایه گذاران خارجی،مدیران و کارشناسان خارجی

» ایجاد مراکز ملی و استانی جهت ارائه خدمات ویژه به سرمایه گذاران خارجی و تسهیل فعالیت آنها

امکان انجـــام سرمایه گذاری خارجـــی با روشهـــای مختلف



ترتیبات قراردادی :

- بیع متقابل
- مشارکت مدنی
- روشـــهای ســـاخت، بهـــره بـــرداری و واگـــذاری (BOT)

❊ عـدم محدودیـت در نـوع سـرمایه خارجـی و پذیرش انواع سرمایه خارجی اعم از :

- وجوه نقدی،
- ماشین آلات و تجهیزات،
- ابـزار و قطعـات یدکـی، قطعـات منفصلـه و مـواد اولیه، افزودنی و کمکی،
- حـق اختـراع، دانـش فنـی، اسـامی و علائـم تجـاری و خدمات تخصصی
- سود سهام قابل انتقال سرمایه گذار خارجی

❊ ریسکهای تحت پوشش FIPPA

- سلب مالکیت و ملی شدن
- انتقال بدون محدودیت سرمایه و سود سهام
- خریـد تضمینـی کالاهـا و خدمـات حاصلـه از پروژه هـای سـرمایه گـذاری در قالـب سـرمایه گـذاری BOT هنگامی که دولت تنها خریدار می باش

۱– مشوق های سرمایه گذاری:

- «اعمال مالیات با نرخ صفر بر درآمد ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیر دولتی و همچنین بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری به مدت ۵ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال» (ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «اضافه شدن یک سال به معافیت موضوع ماده ۱۳۲ به ازای افزایش سالانه حداقل ۵۰ درصدی نیروی کار شاغل برای واحدهای تولیدی و خدماتی و سایر مراکز موضوع این ماده با بیش از ۵۰ نفر نیروی کار شاغل» (بند «ب» ماده ۱۳۲ قانونو مالیات های مستقیم).
- «محاسبه ۵۰٪ مالیات سال های بعد از دوره معافیت موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم با نرخ صفر، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد در مناطق غیر از مناطق کمتر توسعه یافته، معادل سرمایه ثبت و پرداخت شده شود» (بند «ث» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

- «اعطای مشوق مالیاتی به سرمایه گذاری های انجام شده با مشارکت سرمایه گذار خارجی» (بند «ح» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «اعطای معافیت مالیاتی ۵۰ درصدی به شرکت های خارجی که از طریق انعقاد قرارداد با واحدهای تولیدی ایرانی اقدام به تولید در ایران با نشان معتبر می نمایند» (بند «خ» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

- « اعطای بخشودگی مالیاتی معادل هزینه های تحقیقاتی، پژوهشی اشخاص حقوقی خصوصی و تعاونی در واحدهای تولیدی و صنعتی تا میزان ۱۰ درصد مالیات ابرازی سال انجام هزینه مذکور» (بند «س» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «اعطای معافیت به اشخاصی که آورده نقدی برای تامین مالی پروژه-طرح و سرمایه در گردش بنگاه های تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم کنند، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی» (ماده ۱۳۸ مکرر قانون مالیات های مستقیم).
- « عدم شمول مالیات به اندوخته هایی که مالیات آن تا تاریخ لازم الاجرا شدن اصلاحیه اخیر قانون مالیات های مستقیم پرداخت نشده، در صورت انتقال به حساب سرمایه» (ماده ۱۰۸ قانون مالیات های مستقیم).
- «معافیت سرمایه های ثبت شده شرکت های ادغام یا ترکیب شده از پرداخت نیم در هزار مالیات تمبر»(مواد ۴۸ و ۱۱ قانون مالیات های مستقیم)

۲- حمایت از بخش تعاون:

- «تخفیف در نرخ مالیاتی شرکت ها و اتحادیه های تعاونی متعارف و شرکت های تعاونی سهامی عام به میزان ۲۵ درصد» (تبصره ۶ ماده ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم).

«معافیت صد در صدی درآمد صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی، شرکت های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش آموزان و اتحادیه های آنها از مالیات» (ماده ۱۳۳ قانون مالیات های مستقیم).

«معافیت درآمد کارگاه های فرش دستباف، صنایع دستی و شرکت های تعاونی و اتحادیه های تولیدی مربوطه از مالیات بر درآمد» (ماده ۱۴۲ قانون مالیات های مستقیم).

۳.حمایت از مناطق کمتر توسعه یافته:

- «بخشودگی پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته» (ماده ۹۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «محاسبه مالیات سال های بعد از دوره معافیت موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم با نرخ صفر، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد در مناطق کمتر توسعه یافته، دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده شود» (بند «ث» ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).
- «معافیت مالیاتی درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیر انتفاعی، آموزشگاه های فنی و حرفه ای آزاد، دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی غیر انتفاعی و مهدهای کودک در مناطق کمتر توسعه یافته و روستاها و درآمد مؤسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور و درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از سازمان تربیت بدنی حاصل از فعالیت های منحصرا ورزشی» (ماده ۱۳۴ قانون مالیات های مستقیم).

۴- حمایت از بورس:

« معافیت ۱۰ درصدی از مالیات بر درآمد شرکت های پذیرفته شده در بورس های داخلی یا خارجی و ۵ درصد از مالیات بر درآمد شرکت های پذیرفته شده در بازار خارج از بورس داخلی و خارجی » (ماده ۱۴۳ قانون مالیات های مستقیم).

- « معافیت مالیاتی فروش سهام یا حق تقدم سهام در بورس ها یا بازار های خارج از بورس » (تبصره ۳ ماده ۱۴۳ مکرر قانون مالیات های مستقیم).

۵- حمایت از بخش کشاورزی:

- « معافیت درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، دامداری و ... از پرداخت مالیات » (ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم).

۶- حمایت از صادر کننده:

- « اعمال نرخ صفر مالیات نسبت به ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و ۲۰ درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام » (ماده ۱۴۱ قانون مالیات های مستقیم).

۷– حمایت از شهرک های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی:

● « افزایش دوره محاسبه نرخ مالیات با نرخ صفر برای واحد های اقتصادی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم واقع در شهرک های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی به مدت دو سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت سه سال» (بند (پ) ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

۸–حمایت از صنعت توریسم:

● « معافیت تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی از پرداخت ۵۰ درصد مالیات بر درآمد ابرازی تا مدت ۶ سال » (بند "ر" ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

● « اعمال مالیات با نرخ صفر بر درآمد ابرازی دفاتر گردشگری و زیارتی که از محل جذب گردشگران خارجی یا اعزام زائر به عربستان، عراق و سوریه تحصیل شده باشد » (بند "ز" ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم).

۹– سایر حمایت ها:

● « معافیت ۱۰۰ درصدی درآمد املاک اجاری برای مالکان مجتمع های مسکونی بیش از سه واحد استیجاری که با رعایت الگوی مصرف مسکن ساخته شده یا می شوند » (تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم).

● « معافیت فعالیت های انتشاراتی ، مطبوعاتی، قرآنی، فرهنگی و هنری از مالیات بر درآمد » (بند"ل" ماده ۱۳۹ قانون مالیات های مستقیم).

« اعمال نرخ صفر مالیات نسبت به درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت عبوری (ترانزیت)به ایران وارد می شوند و بدون تغییر در ماهیت و یا انجام کاری بر روی آن صادر می شوند » (تبصره"۱" ماده ۱۴۱ قانون مالیات های مستقیم).

« معافیت سود و جوایز متعلق به حساب های پس انداز و سپرده های مختلف نزد بانک های ایرانی و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز و همچنین سود و جوایز متعلق به اوراق مشارکت » (بند های ۲ و ۵ ماده ۱۴۵ قانون مالیات های مستقیم).

شهرکهای صنعتی:

- تشویقات:

۱-ماده ۱۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

با توجه به قدر السهم ایثارگران، نخبگان، دانش بنیان، مخترعین، سرمایه گذاران خارجی کنسرسیومهای صادراتی (با تأیید سازمان)، از مبلغ نقدی قرارداد ۵۰ درصد کسر و به اقساط آنها اضافه گردد و تعداد اقساط دریافتی حداکثر ۱۶ قسط سه ماهه (مجموعاً ۴۸ ماه) می باشد و در غیر اینصورت می توانند از روش ۱۰ درصد بخشودگی از کل مبلغ قرارداد استفادهنمایند.

۲-تبصره ۴ ماده ۱۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

شرکت مکلف است از مبلغ نقدی شرکت های تعاونی، ۱۰ درصد کسر و به اقساط قراردادآنهااضافه نماید.

۳-ماده ۲۰ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

چنانچه طرف قرارداد برابر شرایط ذیل اقدام به بهره برداری پیش از موعد نمایند شرکت موظف است به میزان ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد و سفته های سررسید نشده را مسترد نماید:

۱) ارائه پروانه بهره برداری و پایان کار ساخت و ساز

۲) پرداخت اقساط در موعد مقرر

۳) اعاده سفته ها در زمان سررسید منوط به فعال بودن واحد تولیدی

۴) تبدیل عرصه به سطح اشغال بر اساس ضوابط ساخت و ساز

۴-ماده ۲۱ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

شرکت مکلف است با در نظر گرفتن صرف و صلاح و بررسی گزارش توجیهی، فنی و اقتصادی به عرصه های بزرگ و عرصه های عارضه دار با نظر کارشناس رسمی دادگستری، پس از تأیید حوزه فنی شرکت و تصویب هیأت مدیره تا سقف ۱۰ درصد تخفیف در ابتدای قرارداد اعطا نماید.

۵-ماده ۹ دستورالعمل بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات شهرکها و نواحی صنعتی سال ۹۶

- هیأت مدیره مجاز است تا سقف ۲۰۰۰ متر مربع حق بهره برداری زمین های مورد نیاز جهاد احداث نیروگاه در شهرکها و نواحی صنعتی را بر اساس مفاد تفاهم نامه مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۳ فیمابین وزارت نیرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت و الحاقیه آن مشروط به تأمین گاز و بصورت تولید هر مگا وات برق، ۱۰۰ متر مربع حق بهره برداری رایگان اختصاص دهد. مازاد بر آن را نیز با ارائه مجوز از وزارت نیرو و شرکتهای تابعه، معادل قیمت روز محاسبه نمایند.

۶-در راستای توسعه متوازن صنعتی و حمایت از سرمایه گذاران و کارآفرینان در شهرکها و نواحی صنعتی کمتر توسعه یافته، زمین با اعمال ۵۰ درصد تخفیف در قیمت حق بهره برداری واگذار می گردد.

۷-حق بهره برداری از زمین اعیانی و تأسیسات زیربنایی به صورت نقد و اقساط می باشد و با توجه به صرفه و صلاح شرکت حداقل بخش نقدی قراردادهای حق بهره برداری در شهرکها و نواحی صنعتی کمتر توسعه یافته تا ۵ درصد قابل دریافت می باشد و در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار به صورت ۳۰ درصد نقد و مابقی طی ۱۲ قسط ۳ ماهه دریافت می شود.

۸-معافیت مالیاتی ناشی از فعالیت واحدهای تولیدی در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار ۷ سال و در شهرکها و نواحی صنعتی غیر برخوردار به مدت ۱۳ سال می باشد.

مزایای استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی

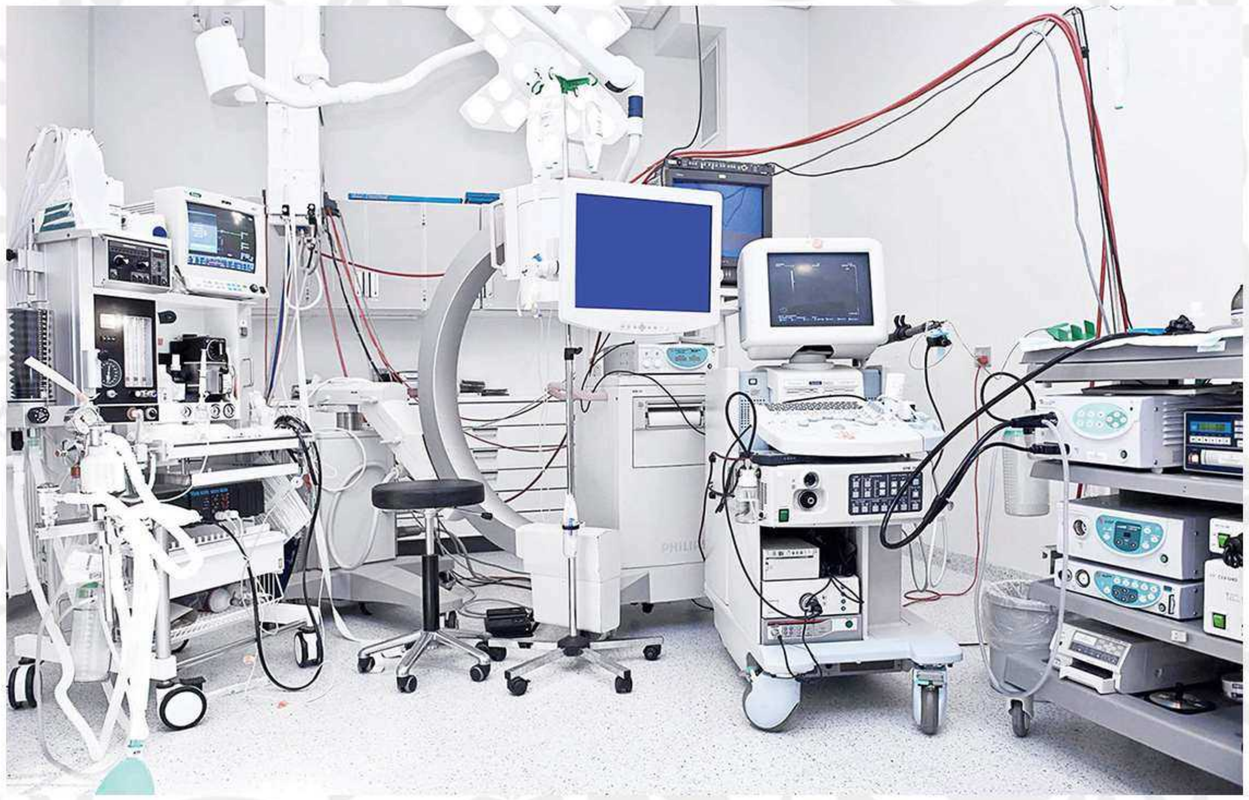
- تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکانیابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی
- عدم نیاز به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد از قبیل محیط زیست، منابع طبیعی، کشاورزی، آب، برق و امور اراضی، میراث فرهنگی، خاک شناسی، ثبت، راه و ترابری، کار و امور اجتماعی و ...
- مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی
- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه ها و خوشه های مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرکها و نواحی صنعتی
- دسترسی آسان و سریع به امکاناتی از قبیل راه، آب، برق، گاز، فاضلاب صنعتی، مخابرات، اینترنت و ...

- استفادذه از خدمات نرم افزاری (مشاوره ای فنی، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار
- ارائه خدمات رایگان در زمینه صدور مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار واحدهای صنعتی
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک ساماندهی شده
- امکان اجاره و خرید کارگاههای کوچک آماده و پیش ساخته به منظور تسریع در بهره برداری و اشتغال زایی

- واگذاری اداره شرکت ها و نواحی صنعتی به هیأت امنای منتخب صاحبان صنایع
- پرداخت نقد و اقساط هزینه های حق بهره برداری از تأسیسات
- برخورداری از تسهیلات بانکی جهت تجهیز، توسعه و تکمیل واحدهای صنعتی از محل تفاهم نامه های منعقده بین سازمان صنایع کوچک با بانکهای عامل
- معافیت مالیاتی ناشی از فعالیت های واحدهای تولیدی (در شهرکها و نواحی صنعتی برخوردار به مدت ۷ سال و در شهرکها و نواحی صنعتی غیر برخوردار به مدت ۱۳ سال)

لیست فرصت های مهم سرمایه گذاری استان کهگیلویه وبویراحمد

۱ -احداث راه اهن
۲ - احداث آزاد راه
۳ - بیمارستان ۱۰۰ تخت خوابی
۴ - مجتمع چند منظوره گردشگری
۵ - تله کابین یاسوج
۶ - تله کابین سی سخت
۷ - هتل ۵ ستاره یاسوج
۸ - هتل ۴ ستاره سی سخت
۹ - نیروگاه سیکل ترکیبی
۱۰ - دی کلسیم فسفات
۱۱ - کود سوپرفسفات و اسید فسفریک
۱۲ - اسید سولفوریک
۱۳ - کود فسفات
۱۴ - پتروشیمی دهدشت
۱۵ - مزرعه مرغ مادر گوشتی
۱۶ - پرورش گاو شیری ۳۰۰ راسی
۱۷ - تولیدی باند، گاز و سرنگ
۱۸ - کارتن سازی
۱۹ - مجتمع ماهیان خاویاری
۲۰ - کربنات کلسیم
۲۱ - مجتمع کشت و صنعت گیاهان دارویی
۲۲ - پرورش زالو



۲۳ - کارخانه تولید گچ

۲۴ - مجتمع ۵۰۰۰ تنی ماهی در قفس سد مارون

۲۵ - مجتمع ۱۰۰۰ تنی ماهی در قفس سد کوهبرد

۲۶ - نیروگاه خورشیدی بویراحمد و گچساران

۲۷ - نیروگاه آب برقی بویراحمد (۳ مورد)

۲۸ - تولید کنسانتره فسفات

۲۹ - پالایشگاه گچساران

۳۰ - پارکینگ طبقاتی یاسوج

۳۱ - مجتمع تجاری چند منظوره یاسوج

فهرست کلی فرصت های سرمایه گذاری استان کهگیلویه وبویراحمد

۱ -پارک کوهستانی

۲ -تله کابین

۳ -دریاچه مصنوعی

۴ -شهر بازی آفتاب گردان

۵ -مجتمع و کمپینگ اقامتی امام زاده بی بی حکیمه

۶ -مجتمع و کمپینگ اقامتی چشمه بلقیس

۷ -مجتمع گردشگری بندان

۸ -مجتمع گردشگری بهار آزادی جاده آبشار

۹ -مجتمع اقامتی و گردشگری شهرداری

۱۰- هتل چهار ستاره قصر تفریحی

۱۱ - اردوگاه گردشگری آبشار بهرام بیگی

۱۲ - احداث پل معلق و زیپ لاین آبشار کمر دوغ

۱۳ - اردوگاه گردشگری بیژن

۱۴ - اردوگاه تفریحی موگرمون

۱۵ - پارک و کمپ گردشگری دیشموک

۱۶ -پارک طبیعت و گردشگری عشایری

۱۷ - اقامتی، پذیرایی و توسعه پیست اسکی کاکان

۱۸ - دهکده طبیعت گردی و گردشگری عشایری چم شیر

۱۹ - کمپینگ اقامتی پارک جنگلی

۲۰ - کمپینگ گردشگری برم الوان

۲۱ - مجتمع گردشگری تنگ ماغر

۲۲ - مجتمع گردشگری توت نده

۲۳ - مجتمع گردشگری تنگ دیل

۲۴ - احداث مجموعه گردشگری سد شاه قاسم

۲۵ -مجموعه سرگرمی، تفریحی و گردشگری کوه گل (پل معلق) شهرداری سی سخت

۲۶ - تله کابین شهرداری سی سخت

۲۷ - پالایشگاه (بنزین ، گازوئیل ، بنزن)

۲۸ - مینی پالایشگاه (هیدروکربن های سبک)

۲۹ - مینی پالایشگاه (بنزین ، گازوئیل ،روغن موتور ، مازوت ، مکمل سوخت و ...)

۳۰- پتروشیمی (پلی اتیلن سبک)

۳۱ - پایین دست پتروشیمی (کامپاند و گرانول پلیمری)

۳۲- پایین دست پتروشیمی (رزین پلی استر غیر اشباع)

۳۳ -پایین دست پتروشیمی (منواتیلن گلایکول)

۳۴ - پایین دست پتروشیمی (اوره و آمونیاک)

۳۵ -پایین دست پتروشیمی (گاز مایع (LPG))

۳۶ -فرآوری سلستین (کربنات استرانسیوم)

۳۷ -فرآوری آهک (انواع فرآورده های سنگ آهک)

۳۸ - فرآوری گچ (انواع گچ طبی و ساختمانی و انواع کناف)

۳۹ - کاغذ از آهک (کاغذ)

۴۰ - فرآوری بوکسیت (آجر نسوز)

۴۱ - صنایع فولاد (ورق فولادی)

۴۲ - صنایع فولاد (سیم ، مفتول ، ورق فولادی و ...)

۴۳ - صنایع فولاد (لوله های بدون درز)

۴۴ - صنایع آلومینیوم (پانل آلومینیومی با هسته پلاستوفوم)

۴۵ - مونتاژ خودرو (خودرو برقی)

۴۶ - تراکتور سازی (تراکتور)

۴۷ - تجهیزات کشاورزی (انواع ادوات کشاورزی)

۴۸ - صنایع تبدیلی (انواع لبنیات)

۴۹ - صنایع تبدیلی (بسته بندی میوه خشک)

۵۰ - آشامیدنی (انواع نوشیدنی)

۵۱ - صنایع غذایی (تولید انواع رب)

۵۲ - صنایع غذایی (انواع نان صنعتی)

۵۳- صنایع غذایی (بسته بندی خرما)

۵۴- صنایع غذایی (ترشیجات و شوریجات)

۵۵ - صنایع غذایی (بیسکوییت ، کیک ، کلوچه ، شکلات و ...)

۵۶- صنایع دارویی (داروهای گیاهی - کپسول ، شربت و ...)

۵۷- ایجاد کشت های گلخانه ای

۵۸ - ایجاد کشت گیاهان دارویی

۵۹ - احداث و تجهیز کشتارگاه صنعتی دام و طیور

۶۰ - ایجاد و توسعه سردخانه های زیر صفر

۶۱ -ایجاد واحدهای فرآوری ، بوجاری و بسته بندی بذر

۶۲- سیلوی نگهداری غلات و محصولات دامی

۶۳- تولید کود آلی و بیولوژیک

۶۴ - ایجاد واحدهای کشت و صنعت گیاهان دارویی

۶۵- ایجاد واحدهای پرورش گوسفند و بز صنعتی از نژادهای پر تولید وارداتی پرورش گوسفند از ترکیب های

۶۶ - ژنتیکی گوسفند پر بازده با تایید دام از سامانه اصلاح نژاد

۶۷ - احداث ، واحدهای پرورش دهنده گاوهای خالص و آمیخته دو منظوره

۶۸ - احداث واحدهای پرورش طیور

۶۹ - ایجاد پرورش ماهی در قفس

۷۰ - ایجاد و توسعه واحدهای تکثیر و پرورش ماهیان خاویاری

۷۱ - احـــداث ، توســـعه ، بازســـازی ، نوســـازی و تجهیز مراکز تکثیر و پرورش ماهیان سرد آبی
۷۲ - راه اندازی گلخانه های نیمه فعال و راکد
۷۳ - نیروگاه برقابی مهریان ۲
۷۴ - نیروگاه برقابی مهریان ۳
۷۵ - نیروگاه برقابی دشت روم
۷۶ - نیروگاه برقابی سپیدار
۷۷- نیروگاه برقابی سریس
۷۸ - نیروگاه برقابی جوکار ۱
۷۹ - نیروگاه برقابی جوکار ۲
۸۰ - نیروگاه برقابی مارون
۸۱ - نیروگاه برقابی میانتنگان ۱
۸۲ -نیروگاه برقابی میانتنگان ۳
۸۳ - نیروگاه برقابی صیدون ۱
۸۴ - نیروگاه برقابی صیدون ۲
۸۵ - نیروگاه برقابی صیدون ۳
۸۶ - نیروگاه برقابی لیراب ۱
۸۷ - نیروگاه برقابی لیراب ۲
۸۸ -نیروگاه برقابی لیراب۳
۸۹ - نیروگاه برقابی لیراب۴
۹۰ - نیروگاه برقابی لیراب ۵
۹۱ - نیروگاه برقابی دیلگان
۹۲ - نیروگاه برقابی پیچاب
۹۳ - نیروگاه برقابی شور

۹۴ - نیروگاه برقابی جوبخال
۹۵ - نیروگاه برقابی سد کوثر
۹۶ - نیروگاه برقابی سد شاقاسم
۹۷ - نیروگاه برقابی سد و بند چیتاب
۹۸ - نیروگاه برقابی رفتینگ خیرآباد
۹۹ - مجتمع خدمات رفاهی فرآورده های نفتی بویراحمد
۱۰۰ - مجتمع خدمات رفاهی فرآورده های نفتی گچساران

بخش کشاورزی

بخش کشاورزی

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید بچه ماهیان سرد آبی

۲-بخش: شیلات — زیر بخش: آبزی پروری

۳-تولیدات / خدمات: بچه ماهیان سرد آبی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد احداث استخر پرورش بچه ماهی قزل آلا می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۳ هزار متر مربع و زیربنایی به مساحت ٤١٠ متر مربع و اشتغالزایی ۱۸ نفر در نظر گرفته شده است.

٦- ظرفیت سالانه: ۱۵ میلیون قطعه بچه ماهی

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۷,۲۰۲	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۶۱۷/ ۴۷		۰/ ۶۱۷/ ۴۷
سرمایه در گردش	۱۶,۰۳۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱۸/ ۴۳		۰/ ۱۸/ ۴۳
سرمایه کل	۵۵۳,۲۳۷	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۶۳۵/ ۹۰		۰/ ۶۳۵/ ۹۰

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۹۹ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۷۵۲,۰۸۳/ ۷۶ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۷۱/ ۲۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۱ سال و ۱ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش گاو شیری ۵۰۰۰ رأسی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دامداری

۳-تولیدات / خدمات: شیر و گوساله

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد پرورش گاو شیری می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۲۰ هزار متر مربع و زیربنایی به مساحت ۱۶۵۰۰متر مربع و اشتغالزایی ۲۴ نفر در نظر گرفته شده است.

٦- ظرفیت سالانه: ۵۵۰۰۰ تن

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:		
موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۱,۶۷۹,۵۳۷	۸۷۰,۰۰۰	۲۴,۹۱۹		۲۴,۹۱۹
سرمایه در گردش	۳,۹۰۶,۵۶۵	۸۷۰,۰۰۰	۴,۴۹۰/ ۳		۴,۴۹۰/ ۳
سرمایه کل	۲۵,۵۸۶,۱۰۲	۸۷۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۳/ ۳		۲۹,۴۰۳/ ۳

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱,۱۷۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲۹,۲۶۷/۷۲و۳۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۳۱
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۷ سال و ۱ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش گاو گوشتی۹۹۰۰ رأسی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دامداری

۳-تولیدات / خدمات: گوساله پرواری

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد پرورش گاو گوشتی می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ٥٠ هکتار و زیربنایی به مساحت ۱۷۰ هزار متر مربع و اشتغالزایی ۱۳٦ نفر در نظر گرفته شده است.

٦- ظرفیت سالانه: ۹۹۰۰ رأس

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷,۵۵۴,۱۳۵	۸۷۰,۰۰۰	۸,۶۸۲/ ۹۱	–	۸,۶۸۲/ ۹۱
سرمایه در گردش	۲۳۷,۳۰۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۲۷۲/ ۷۶	–	۰/ ۲۷۲/ ۷۶
سرمایه کل	۷,۷۹۱,۴۳۸	۸۷۰,۰۰۰	۸,۹۵۵/ ۶۷	–	۸,۹۵۵/ ۶۷

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۳,۱۸۳/ ۵۶میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۹۰۶۴,۹۶۲/ ۱۹ ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۲/۲۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۴ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید خاویار و گوشت ماهیان خاویاری

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: شیلات

۳-تولیدات / خدمات: تولید خاویار و گوشت ماهیان خاویاری

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه: این پروژه مربوط به احداث حوضچه پرورش ماهیان خاویاری با ظرفیت تولید ۵ تن خاویار و ۷۰ تن گوشت ماهیان خاویاری می باشد. خاویار یک ماده غذایی پرانرژی است که ارزش غذایی بالایی داشته و طعم و بویی بسیار خوشایند دارد و دارای پروتئین، چربی، قند، ویتامین ها و نمک های معدنی و آب است. ارزش غذایی ۱۰۰ گرم خاویار معادل ۲۸۰۰ کیلوکالری انرژی می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ٤۰۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۳٤ نفر در نظر گرفته شده است.

٦- ظرفیت سالانه: : ۵ تن خاویار و ۷۰ تن گوشت ماهیان خاویاری

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳,۲۷۵,۸۱۹	۸۷۰,۰۰۰	۳,۷۶۵/۳۱		۳,۷۶۵/۳۱
سرمایه در گردش	۳۶۵,۲۵۶	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤١٩/ ٨٤		۰/ ٤١٩/ ٨٤
سرمایه کل	۳,۶۴۱,۰۷۶	۸۷۰,۰۰۰	٤,١٨٥/١٥		٤,١٨٥/١٥

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۸۵۵ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۸۱/ ۴,۳۵۸,۵۶۴ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/۲۹
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۳ سال و ۵ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس ■	طرح توسعه - تکمیل ☐	
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	٪		

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش ماهیان سرد آبی

۲-بخش: شیلات　　زیر بخش: آبزی پروری

۳-تولیدات / خدمات:

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد احداث استخر پرورش ماهی قزل آلا می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵۰ هزار متر مربع و زیربنایی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۲۲ نفر در نظر گرفته شده است.

٦- ظرفیت سالانه: ۱۸۰ تن

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۲۱,۴۷۲	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱۶۲/ ۶۲		۰/ ۱۶۲/ ۶۲
سرمایه در گردش	۱۲,۴۴۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱٤/ ۳۰		۰/ ۱٤/ ۳۰
سرمایه کل	۱۳۳,۹۱۷	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱۷۶/ ۹۲		۰/ ۱۷۶/ ۹۲

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۶۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱۴۵,۷۶۶/ ۲۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۴۱/ ۳۰
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۲ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس ■	طرح توسعه - تکمیل ☐	
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	٪		

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید نهال به روش کشت بافت

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: باغبانی

۳-تولیدات / خدمات: تولید نهال

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه: : این پروژه مربوط به احداث گلخانه پرورش نهال به روش کشت بافت می باشد. همچنین برای این پروژه زمینی به مساحت ۱,۵ هکتار در نظر گفته شده است که یک هکتار آن برای گلخانه و مابقی به سایر فضاها اختصاص دارد. زیربنای ساختمانهای این پروژه نزدیک به ۱۳۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است. همچنین نیروی انسانی مورد نیاز این پروژه ۱۷ نفر برآورد شده است.

٦- ظرفیت سالانه: ۷۰۰ هزار اصله

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۰۸,۱۷۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۴۶۹ /۲		۰/ ۴۶۹ /۲
سرمایه در گردش	۷,۵۲۷	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۸/۶۵		۰/ ۸/۶۵
سرمایه کل	۴۱۵,۷۰۲	۸۷۰,۰۰۰	۴۷۷/ ۸۵		۴۷۷/ ۸۵

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۵۸ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۵۵۱,۰۳۶/۲ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۵/۴۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: احداث گلخانه تولید صیفی جات

۲-بخش: کشاورزی **زیر بخش:** کشت و زرع

۳-تولیدات / خدمات: انواع صیفی جات

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ هکتار و سطح گلخانه ای ۳۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۳ هزار تن **آدرس طرح :** استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیطزیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳,۵۰۷,۲۷۱	۸۷۰,۰۰۰	٤,۰۳۱/ ۳۵		٤,۰۳۱/ ۳۵
سرمایه در گردش	۱۳,۲۵۰	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱۵/ ۲۳		۰/ ۱۵/ ۲۳
سرمایه کل	۳,۵۲۰,۵۲۱	۸۷۰,۰۰۰	٤,۰۶۵/ ۵۸		٤,۰۶۵/ ۵۸

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱,۱۵۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴,۵۵۹,۴۵۲ / ۵۹ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۴۳/ ۱۵
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۷ سال و ۳ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-**عنوان پروژه:** احداث گلخانه تولید صیفی جات

۲-**بخش:** کشاورزی **زیر بخش:** کشت و زرع

۳-**تولیدات / خدمات:** انواع صیفی جات

٤-**محل:** منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .**مشخصات** پروژه: این پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ هکتار و سطح گلخانه ای ۳۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۰ نفر می باشد.

٦- **ظرفیت سالانه:** ۳ هزار تن **آدرس طرح :** استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه

وضعیت پروژه:

۷-**دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی :** ۱۰۰ ٪

۸-**دوره ساخت :** یک سال

۹-**وضعیت پروژه:**

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیطزیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳,۵۰۷,۲۷۱	۸۷۰,۰۰۰	٤,۰۳۱/ ۳۵		٤,۰۳۱/ ۳۵
سرمایه در گردش	۱۳,۲۵۰	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱۵/ ۲۳		۰/ ۱۵/ ۲۳
سرمایه کل	۳,۵۲۰,۵۲۱	۸۷۰,۰۰۰	٤,۰۶۵/ ۵۸		٤,۰۶۵/ ۵۸

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱,۱۵۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴,۵۵۹,۴۵۲ / ۵۹ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۴۳/ ۱۵
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۷ سال و ۳ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: احداث گلخانه تولید صیفی جات

۲-بخش: کشاورزی **زیر بخش:** کشت و زرع

۳-تولیدات / خدمات: انواع صیفی جات

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ هکتار و سطح گلخانه ای ۳۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۳ هزار تن **آدرس طرح :** استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان گچساران

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیطزیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳,۵۰۷,۲۷۱	۸۷۰,۰۰۰	٤,۰۳۱/ ۳۵		٤,۰۳۱/ ۳۵
سرمایه در گردش	۱۳,۲۵۰	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱۵/ ۲۳		۰/ ۱۵/ ۲۳
سرمایه کل	۳,۵۲۰,۵۲۱	۸۷۰,۰۰۰	٤,۰۶۵/ ۵۸		٤,۰۶۵/ ۵۸

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱,۱۵۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴,۵۵۹,۴۵۲ / ۵۹ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۴۳/ ۱۵
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۷ سال و ۳ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: احداث گلخانه تولید صیفی جات

۲-بخش: کشاورزی **زیر بخش:** کشت و زرع

۳-تولیدات / خدمات: انواع صیفی جات

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ هکتار و سطح گلخانه ای ۳۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۳ هزار تن **آدرس طرح :** استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان باشت

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیطزیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳,۵۰۷,۲۷۱	۸۷۰,۰۰۰	٤,۰۳۱/ ۳۵		٤,۰۳۱/ ۳۵
سرمایه در گردش	۱۳,۲۵۰	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱۵/ ۲۳		۰/ ۱۵/ ۲۳
سرمایه کل	۳,۵۲۰,۵۲۱	۸۷۰,۰۰۰	٤,۰۶۵/ ۵۸		٤,۰۶۵/ ۵۸

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱,۱۵۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴,۵۵۹,۴۵۲ / ۵۹ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۴۳/ ۱۵
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۷ سال و ۳ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: مجتمع گلخانه تولید گل رز

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع

۳-تولیدات / خدمات: تولید گل رز

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد تولید انواع گل رز در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ٥ هکتار و سطح گلخانه ای ٤٠ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۳۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۳/۲ میلیون شاخه گل رز آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۶۷۰,۲۱۶	۸۷۰,۰۰۰	۱,۹۱۹/ ۷۹		۱,۹۱۹/ ۷۹
سرمایه در گردش	۳۷,۰۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۴۲/ ۶۲		۰/ ۴۲/ ۶۲
سرمایه کل	۱,۷۰۷,۲۹۹	۸۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲/ ۴۱		۱,۹۶۲/ ۴۱

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۲۹۸ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲,۰۸۷,۷۷۰ / ۲۱ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۴۸ /۳۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: مجتمع گلخانه تولید گل رز

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع

۳-تولیدات / خدمات: تولید گل رز

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه: این پروژه در مورد تولید انواع گل رز در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ٥ هکتار و سطح گلخانه ای ٤٠ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۳۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۳/۲ میلیون شاخه گل رز آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۶۷۰,۲۱۶	۸۷۰,۰۰۰	۱,۹۱۹/ ۷۹		۱,۹۱۹/ ۷۹
سرمایه در گردش	۳۷,۰۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۴۲/ ۶۲		۰/ ۴۲/ ۶۲
سرمایه کل	۱,۷۰۷,۲۹۹	۸۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲/ ۴۱		۱,۹۶۲/ ۴۱

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۲۹۸ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲,۰۸۷,۷۷۰ / ۲۱ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۴۸ /۳۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: مزرعه پرورش شتر مرغ

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: پرورش دام و طیور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت و پوست شتر مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه: این پروژه در خصوص احداث مزرعه پرورش شتر مرغ می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. زیربنای ساختمانهای تولیدی و سایر ساختمانهای پروژه در مجموع برابر با ۵۵۰۰ متر مربع و اشتغالزایی طرح ۲۸ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۸۰۰ قطعه آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۶۱,۳۶۸	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤١٥/ ٣٧		۰/ ٤١٥/ ٣٧
سرمایه در گردش	۱۶,۳۲۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۱۸/ ۷۶		۰/ ۱۸/ ۷۶
سرمایه کل	۳۷۷,۶۹۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤٣٤/ ١٣		۰/ ٤٣٤/ ١٣

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۲۹ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۸۷,۸۴۷ /۲۱ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/۱۸
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۸ سال و ۵ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس ■	طرح توسعه - تکمیل ☐	
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	٪		

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه ای

۲-بخش: کشاورزی — زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه : این پروژه در مورد تولید انواع فلفل دلمه ای رنگی و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ٥ /١ هکتار و سطح گلخانه ای ١٠ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ١٠ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ٢٠٠ تن انواع محصولات

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۰,۹۴۰	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۶۱۰/ ۲۸		۰/ ۶۱۰/ ۲۸
سرمایه در گردش	۴۲,۹۶۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۴۹/۳۸		۰/۴۹/۳۸
سرمایه کل	۵۷۳,۹۰۳	۸۷۰,۰۰۰	۶۵۹/۶۶		۶۵۹/۶۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۲۵۸ /۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۶۳,۶۷۵/ ۵۹ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۳/ ۹۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۴ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش مرغ گوشتی

۲-بخش: کشاورزی — زیر بخش: دام و طیور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : گوشت پرهزینه‌ترین بخش سبد غذایی را در هر جامعه‌ایی تشکیل می‌دهد و مصرف آن در جوامع غنی و ضعیف تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد ، گوشت مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند .طرح مرغداری با ظرفیت ۵۰,۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی در هردوره و سالانه چهار دوره پیش بینی شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۱۹,۷۴۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۳۶۷/ ۵۲		۰/ ۳۶۷/ ۵۲
سرمایه در گردش	۵۰,۹۳۸	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۵۸/ ۵٤		۰/ ۵۸/ ۵٤
سرمایه کل	۳۷۰,۶۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤۲۶/ ۰۶		۰/ ٤۲۶/ ۰۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴۳۱,۶۵۵/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۸۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش مرغ گوشتی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه : گوشت پرهزینه‌ترین بخش سبد غذایی را در هر جامعه‌ایی تشکیل می‌دهد و مصرف آن در جوامع غنی و ضعیف تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد ، گوشت مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند .طرح مرغداری با ظرفیت ۱۰۰,۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی در هردوره و سالانه چهار دوره در شهرستان کهگیلویه پیش بینی شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۴۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان گچساران

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۳۶,۰۸۷	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۸۶۳/ ۸۹		۰/ ۸۶۳/ ۸۹
سرمایه در گردش	۱۰۱,۸۷۶	۸۷۰,۰۰۰	۰/۱۱۷/ ۱		۰/۱۱۷/ ۱
سرمایه کل	۸۳۷,۹۶۳	۸۷۰,۰۰۰	۹۸۰/۹۹		۹۸۰/۹۹

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۹۲۰,۱۰۸/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۲۸
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۴ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش مرغ گوشتی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طیور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : گوشت پرهزینه‌ترین بخش سبد غذایی را در هر جامعه‌ایی تشکیل می‌دهد و مصرف آن در جوامع غنی و ضعیف تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد ، گوشت مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند .طرح مرغداری با ظرفیت ۱۰۰,۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی در هردوره و سالانه چهار دوره در شهرستان کهگیلویه پیش بینی شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۴۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۳۶,۰۸۷	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۸۶۳/ ۸۹		۰/ ۸۶۳/ ۸۹
سرمایه در گردش	۱۰۱,۸۷۶	۸۷۰,۰۰۰	۰/۱۱۷/ ۱		۰/۱۱۷/ ۱
سرمایه کل	۸۳۷,۹۶۳	۸۷۰,۰۰۰	۹۸۰/۹۹		۹۸۰/۹۹

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۹۲۰,۱۰۸/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۲۸
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۴ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش مرغ گوشتی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طبور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه : گوشت پرهزینه‌ترین بخش سبد غذایی را در هر جامعه‌ایی تشکیل می‌دهد و مصرف آن در جوامع غنی و ضعیف تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد ، گوشت مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند .طرح مرغداری با ظرفیت ۵۰,۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی در هردوره و سالانه چهار دوره در شهرستان لنده پیش بینی شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان لنده

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۱۹,۷۴۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۳۶۷/ ۵۲		۰/ ۳۶۷/ ۵۲
سرمایه در گردش	۵۰,۹۳۸	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۵۸/ ۵٤		۰/ ۵۸/ ۵٤
سرمایه کل	۳۷۰,۶۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤۲۶/ ۰۶		۰/ ٤۲۶/ ۰۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴۳۱,۶۵۵/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۸۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	٪		

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش مرغ گوشتی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طبور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه : گوشت پرهزینه‌ترین بخش سبد غذایی را در هر جامعه‌ایی تشکیل می‌دهد و مصرف آن در جوامع غنی و ضعیف تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد ، گوشت مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند .طرح مرغداری با ظرفیت ۵۰,۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی در هردوره و سالانه چهار دوره در شهرستان لنده پیش بینی شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان مارگون

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز	کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۳۱۹,۷۴۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۳۶۷/ ۵۲		۰/ ۳۶۷/ ۵۲
سرمایه در گردش	۵۰,۹۳۸	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۵۸/ ۵٤		۰/ ۵۸/ ۵٤
سرمایه کل	۳۷۰,۶۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤۲۶/ ۰۶		۰/ ٤۲۶/ ۰۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴۳۱,۶۵۵/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۸۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش مرغ گوشتی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طبور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه : گوشت پرهزینه‌ترین بخش سبد غذایی را در هر جامعه‌ایی تشکیل می‌دهد و مصرف آن در جوامع غنی و ضعیف تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد ، گوشت مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند .طرح مرغداری با ظرفیت ۵۰,۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی در هردوره و سالانه چهار دوره در شهرستان لنده پیش بینی شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان باشت

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۱۹,۷۴۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۳۶۷/ ۵۲		۰/ ۳۶۷/ ۵۲
سرمایه در گردش	۵۰,۹۳۸	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۵۸/ ۵٤		۰/ ۵۸/ ۵٤
سرمایه کل	۳۷۰,۶۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤۲۶/ ۰۶		۰/ ٤۲۶/ ۰۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴۳۱,۶۵۵/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۸۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش مرغ گوشتی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طبور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه : گوشت پرهزینه‌ترین بخش سبد غذایی را در هر جامعه‌ایی تشکیل می‌دهد و مصرف آن در جوامع غنی و ضعیف تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد ، گوشت مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند .طرح مرغداری با ظرفیت ۵۰,۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی در هردوره و سالانه چهار دوره در شهرستان لنده پیش بینی شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بهمئی

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۱۹,۷۴۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۳۶۷/ ۵۲		۰/ ۳۶۷/ ۵۲
سرمایه در گردش	۵۰,۹۳۸	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۵۸/ ۵٤		۰/ ۵۸/ ۵٤
سرمایه کل	۳۷۰,۶۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤۲۶/ ۰۶		۰/ ٤۲۶/ ۰۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴۳۱,۶۵۵/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۸۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: پرورش مرغ گوشتی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: دام و طبور

۳-تولیدات / خدمات: گوشت مرغ

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه : گوشت پرهزینه‌ترین بخش سبد غذایی را در هر جامعه‌ایی تشکیل می‌دهد و مصرف آن در جوامع غنی و ضعیف تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد ، گوشت مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند .طرح مرغداری با ظرفیت ۵۰,۰۰۰ قطعه مرغ گوشتی در هردوره و سالانه چهار دوره در شهرستان لنده پیش بینی شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ هزار قطعه مرغ گوشتی

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۱۹,۷۴۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۳۶۷/ ۵۲		۰/ ۳۶۷/ ۵۲
سرمایه در گردش	۵۰,۹۳۸	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۵۸/ ۵٤		۰/ ۵۸/ ۵٤
سرمایه کل	۳۷۰,۶۸۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ٤۲۶/ ۰۶		۰/ ٤۲۶/ ۰۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۴۳۱,۶۵۵/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۸۲
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید و بسته بندی داروهای گیاهی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع غذایی

۳-تولیدات / خدمات: تولید انواع داروهای گیاهیی و انسانس

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات : طرح تولید انواع داروهای گیاهی ، تولید انواع اسانس ها با منشا گیاهی در استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان کهگیلویه می باشد . زمین طرح ٦,٠٠٠ متر مربع و ساختمان های تولید و سایر ساختمان های طرح ۳۰۰۰ مربع در نظرگرفته شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۷۵۰ تن

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۲۲۳,۷۰۱	۸۷۰,۰۰۰	۱,۴۰۵/۵۵	–	۱,۴۰۵/۵۵
سرمایه در گردش	۴۴۳,۷۱۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۵۱۰	–	۰/۵۱۰
سرمایه کل	۱,۶۶۷,۴۱۴	۸۷۰,۰۰۰	۱,۹۱۵/۵۵	–	۱,۹۱۵/۵۵

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۸۲۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱,۱۰۱,۳۳۱ /۶۲میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۳/۸۸ درصد
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۴ سال و ۱۱ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید و بسته بندی داروهای گیاهی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع غذایی

۳-تولیدات / خدمات: تولید انواع داروهای گیاهی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات : طرح تولید وفراوری انواع داروهای گیاهی ،تولید انواع اسانس ها با منشا گیاهی در استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان چرام می باشد . زمین طرح ٤٠٠٠ متر مربع و ساختمان های تولید و سایر ساختمان های طرح ۱۸۰۰ مربع در نظرگرفته شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۴۰۰ تن
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان چرام

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۶۷,۴۷۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۷۶۳/۲۱	-	۰/۷۶۳/۲۱
سرمایه در گردش	۲۴۲,۰۲۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/۲۷۸/۱۹	-	۰/۲۷۸/۱۹
سرمایه کل	۹۰۹,۴۹۸	۸۷۰,۰۰۰	۱,۰۴۱/٤	-	۱,۰٤۱/٤

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۴۴۹میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۰۰,۷۲۶/۰۴ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۲/۷۸ درصد
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۶ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید و بسته بندی داروهای گیاهی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع غذایی

۳-تولیدات / خدمات: تولید انواع داروهای گیاهی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات : طرح تولید وفراوری انواع داروهای گیاهی ،تولید انواع اسانس ها با منشا گیاهی در استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان چرام می باشد . زمین طرح ٤٠٠٠ متر مربع و ساختمان های تولید و سایر ساختمان های طرح ۱۸۰۰ مربع در نظرگرفته شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۴۰۰ تن
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۶۷,۴۷۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۷۶۳/۲۱	-	۰/۷۶۳/۲۱
سرمایه در گردش	۲۴۲,۰۲۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/۲۷۸/۱۹	-	۰/۲۷۸/۱۹
سرمایه کل	۹۰۹,۴۹۸	۸۷۰,۰۰۰	۱,۰۴۱/٤	-	۱,۰٤۱/٤

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۴۴۹میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۰۰,۷۲۶/۰۴ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۲/۷۸ درصد
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۶ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید و بسته بندی داروهای گیاهی

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع غذایی

۳-تولیدات / خدمات: تولید انواع داروهای گیاهی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات : طرح تولید وفراوری انواع داروهای گیاهی ،تولید انواع اسانس ها با منشا گیاهی در استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان چرام می باشد . زمین طرح ٤٠٠٠ متر مربع و ساختمان های تولید و سایر ساختمان های طرح ۱۸۰۰ مربع در نظرگرفته شده است .

٦- ظرفیت سالانه: ۴۰۰ تن

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان لنده

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۶۷,۴۷۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۷۶۳/۲۱	-	۰/۷۶۳/۲۱
سرمایه در گردش	۲۴۲,۰۲۵	۸۷۰,۰۰۰	۰/۲۷۸/۱۹	-	۰/۲۷۸/۱۹
سرمایه کل	۹۰۹,۴۹۸	۸۷۰,۰۰۰	۱,۰۴۱/٤	-	۱,۰٤۱/٤

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۴۴۹میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۰۰,۷۲۶/۰۴ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	۳۲/۷۸ درصد
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۶ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس ■	طرح توسعه - تکمیل ☐	
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها	٪		

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه ای

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

٥ .مشخصات پروژه : این پروژه در مورد تولید انواع فلفل دلمه ای رنگی و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ٥ /١ هکتار و سطح گلخانه ای ١٠ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ١٠ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ٢٠٠ تن انواع محصولات

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان چرام

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:		
موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۰,۹۴۰	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۶۱۰/ ۲۸		۰/ ۶۱۰/ ۲۸
سرمایه در گردش	۴۲,۹۶۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۴۹/۳۸		۰/۴۹/۳۸
سرمایه کل	۵۷۳,۹۰۳	۸۷۰,۰۰۰	۶۵۹/۶۶		۶۵۹/۶۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۲۵۸ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۶۳,۶۷۵/ ۵۹ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۳/ ۹۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۴ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه ای

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش : کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه :این پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ هکتار و سطح گلخانه ای ۳۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۰ نفر می باشد.

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد

٦- ظرفیت سالانه: ۶۰۰ تن انواع محصولات

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۵۴۵,۰۴۵	۸۷۰,۰۰۰	۱,۷۷۵/ ۹۱		۱,۷۷۵/ ۹۱
سرمایه در گردش	۱۲۸,۸۸۹	۸۷۰,۰۰۰	۰/۱۴۸/۱۵		۰/۱۴۸/۱۵
سرمایه کل	۱,۶۷۳,۹۳۴	۸۷۰,۰۰۰	۱,۹۲۴/۰۶		۱,۹۲۴/۰۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۷۶۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲,۰۰۸,۵۵۸/ ۵۱ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۷/ ۱۸
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۲ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٩٥٣.٣٨٥	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٩٦		١/٠٩٦
رأس المال العامل	٤٦.١١٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٥٣		٠/٠٥٣
إجمالى رأس المال	٩٩٩.٥٠٢	٨٧٠.٠٠٠	١/١٤٩		١/١٤٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١٦١ /١ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٧ / ١.٤٧٢.٣١٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٤/ ٢٩
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه ای

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات:

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : ین پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ هکتار و سطح گلخانه ای ۳۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۵ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۶۰۰ تن انواع محصولات
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان باشت

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:		
موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۳۹۰,۵۴۱	۸۷۰,۰۰۰	۱,۵۹۸/ ۳۲		۱,۵۹۸/ ۳۲
سرمایه در گردش	۱۲۸,۸۸۹	۸۷۰,۰۰۰	۰/۱۴۸/۱۵		۰/۱۴۸/۱۵
سرمایه کل	۱,۵۱۹,۴۳۰	۸۷۰,۰۰۰	۱,۷۴۶/۴۷		۱,۷۴۶/۴۷

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۷۵۲ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱,۷۳۸,۱۷۶/ ۲۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۴/ ۶۷
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه ای

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : این پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ هکتار و سطح گلخانه ای ۳۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۶۰۰ تن انواع محصولات
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان گچساران

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۴۲۱,۴۴۱	۸۷۰,۰۰۰	۱,۶۳۸/ ۸٤		۱,۶۳۸/ ۸٤
سرمایه در گردش	۱۲۸,۸۸۹	۸۷۰,۰۰۰	۰/۱٤۸/۱۵		۰/۱٤۸/۱۵
سرمایه کل	۱,۵۵۰,۳۳۰	۸۷۰,۰۰۰	۱,۷۸۶/۹۹		۱,۷۸۶/۹۹

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۷۶۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱,۸۴۷,۸۷۳/ ۸۲میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۵/ ۹۸
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۳ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه ای

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : این پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات و داروهای گیاهی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ هکتار و سطح گلخانه ای ۳۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۵ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۶۰۰ تن انواع محصولات

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۴۶۷,۷۹۳	۸۷۰,۰۰۰	۱,۶۸۷/ ۱۲		۱,۶۸۷/ ۱۲
سرمایه در گردش	۱۲۸,۸۸۹	۸۷۰,۰۰۰	۰/۱۴۸/۱۵		۰/۱۴۸/۱۵
سرمایه کل	۱,۵۹۶,۶۸۲	۸۷۰,۰۰۰	۱,۸۳۵/۲۷		۱,۸۳۵/۲۷

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/۷۶۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱,۸۳۴,۷۴۱/ ۲۵میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۵/ ۹۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۴ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐	بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : این پروژه در مورد تولید انواع فلفل دلمه ای رنگی و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ /۱ هکتار و سطح گلخانه ای ۱۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۱۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ تن انواع محصولات
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بهمئی

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۳,۶۳۷	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۶۱۳/ ۳۸		۰/ ۶۱۳/ ۳۸
سرمایه در گردش	۴۲,۹۶۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۴۹/۳۸		۰/۴۹/۳۸
سرمایه کل	۵۷۶,۶۰۰	۸۷۰,۰۰۰	۶۶۲/۴۹		۶۶۲/۴۹

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱۱۴ /۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۴۰,۳۶۴/ ۴۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۲/ ۲۹
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه ای

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : این پروژه در مورد تولید انواع صیفی جات و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ /۱ هکتار و سطح گلخانه ای ۱۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۲۰ نفر می باشد..

٦- ظرفیت سالانه: : ۲۰۰ تن انواع محصولات

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۰,۹۴۰	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۶۱۰/ ۲۸		۰/ ۶۱۰/ ۲۸
سرمایه در گردش	۴۲,۹۶۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۴۹/۳۸		۰/۴۹/۳۸
سرمایه کل	۵۷۳,۹۰۳	۸۷۰,۰۰۰	۶۵۹/۶۶		۶۵۹/۶۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱۱۴ /۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۷۷,۲۲۲/ ۷۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۶/ ۲۸
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۴ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : این پروژه در مورد تولید انواع فلفل دلمه ای رنگی و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ /۱ هکتار و سطح گلخانه ای ۱۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۱۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ تن انواع محصولات
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان لنده

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۳۰,۹۴۰	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۶۱۰/ ۲۸		۰/ ۶۱۰/ ۲۸
سرمایه در گردش	۴۲,۹۶۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۴۹/۳۸		۰/۴۹/۳۸
سرمایه کل	۵۷۳,۹۰۳	۸۷۰,۰۰۰	۶۵۹/۶۶		۶۵۹/۶۶

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۲۵۸ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۶۶۳,۶۷۵/ ۵۹ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۳/ ۹۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۴ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: تولید محصولات گلخانه

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: کشت و زرع (گلخانه)

۳-تولیدات / خدمات: فلفل دلمه ای رنگی - گیاهان دارویی

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : این پروژه در مورد تولید انواع فلفل دلمه ای رنگی و گیاهان دارویی در فضای گلخانه ای می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۵ /۱ هکتار و سطح گلخانه ای ۱۰ هزار متر مربع در نظر گرفته شده است. تعداد اشتغال پروژه ۱۰ نفر می باشد.

٦- ظرفیت سالانه: ۲۰۰ تن انواع محصولات
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان مارگون

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی / خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۷۷,۸۴۶	۸۷۰,۰۰۰	۰/ ۵۴۹/ ۲۵		۰/ ۵۴۹/ ۲۵
سرمایه در گردش	۴۲,۹۶۳	۸۷۰,۰۰۰	۰/۴۹/۳۸		۰/۴۹/۳۸
سرمایه کل	۵۲۰,۸۰۹	۸۷۰,۰۰۰	۵۹۸/۶۳		۵۹۸/۶۳

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۰/ ۱۱۴ میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۵۹۷,۳۰۷/ ۴۵ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۴/ ۸۹
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۵ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها		٪	

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۱۰.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۱۰.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۱۰.۰۰۰ تن
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان گچساران

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:		
موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱.۶۷۹.۰۶۹	۸۷۰.۰۰۰	۱/۹۳۰		۱/۹۳۰
سرمایه در گردش	۹۸.۰۵۱	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۱۱۳		۰/ ۱۱۳
سرمایه کل	۱.۷۷۷.۱۲۰	۸۷۰.۰۰۰	۲/۰۴۳		۲/۰۴۳

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۳۵۶میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲.۰۹۸.۸۳۶ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۵/ ۸۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۲ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۵.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۵.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۵.۰۰۰ تن

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان چرام

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز	کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹۵۳.۳۸۵	۸۷۰.۰۰۰	۱/۰۹۶		۱/۰۹۶
سرمایه در گردش	۴۶.۱۱۷	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۵۳		۰/۰۵۳
سرمایه کل	۹۹۹.۵۰۲	۸۷۰.۰۰۰	۱/۱۴۹		۱/۱۴۹

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۱۶۱میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱.۴۷۲.۳۱۵ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۴/ ۲۹
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۵.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۵.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۵.۰۰۰ تن

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان مارگون

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:		
موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز	کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹۵۳.۳۸۵	۸۷۰.۰۰۰	۱/۰۹۶		۱/۰۹۶
سرمایه در گردش	۴۶.۱۱۷	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۵۳		۰/۰۵۳
سرمایه کل	۹۹۹.۵۰۲	۸۷۰.۰۰۰	۱/۱۴۹		۱/۱۴۹

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۱۶۱میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱.۴۷۲.۳۱۵ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۴/ ۲۹
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۵.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۵.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۵.۰۰۰ تن

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بهمئی

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز	کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹۵۳.۳۸۵	۸۷۰.۰۰۰	۱/۰۹۶		۱/۰۹۶
سرمایه در گردش	۴۶.۱۱۷	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۵۳		۰/۰۵۳
سرمایه کل	۹۹۹.۵۰۲	۸۷۰.۰۰۰	۱/۱۴۹		۱/۱۴۹

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۱۶۱میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱.۴۷۲.۳۱۵ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۴/ ۲۹
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۱۰.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۱۰.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۱۰.۰۰۰ تن

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان بویراحمد

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱.۶۷۹.۰۶۹	۸۷۰.۰۰۰	۱/۹۳۰		۱/۹۳۰
سرمایه در گردش	۹۸.۰۵۱	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۱۱۳		۰/ ۱۱۳
سرمایه کل	۱.۷۷۷.۱۲۰	۸۷۰.۰۰۰	۲/۰۴۳		۲/۰۴۳

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۳۵۶میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲.۰۹۸.۸۳۶ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۵/ ۸۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۲ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :	
نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐	

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۱۰.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۱۰.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۱۰.۰۰۰ تن
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان دنا

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱.۶۷۹.۰۶۹	۸۷۰.۰۰۰	۱/۹۳۰		۱/۹۳۰
سرمایه در گردش	۹۸.۰۵۱	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۱۱۳		۰/ ۱۱۳
سرمایه کل	۱.۷۷۷.۱۲۰	۸۷۰.۰۰۰	۲/۰۴۳		۲/۰۴۳

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۳۵۶میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲.۰۹۸.۸۳۶ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۵/ ۸۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۲ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس ■	طرح توسعه - تکمیل ☐	
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها		٪	

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۵.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۵.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۵.۰۰۰ تن

آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان لنده

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز	کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۹۵۳.۳۸۵	۸۷۰.۰۰۰	۱/۰۹۶		۱/۰۹۶
سرمایه در گردش	۴۶.۱۱۷	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۵۳		۰/۰۵۳
سرمایه کل	۹۹۹.۵۰۲	۸۷۰.۰۰۰	۱/۱۴۹		۱/۱۴۹

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۱۶۱میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۱.۴۷۲.۳۱۵ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۴/ ۲۹
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۷ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir

شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐ بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۱۰.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۱۰.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۱۰.۰۰۰ تن
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱.۶۷۹.۰۶۹	۸۷۰.۰۰۰	۱/۹۳۰		۱/۹۳۰
سرمایه در گردش	۹۸.۰۵۱	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۱۱۳		۰/ ۱۱۳
سرمایه کل	۱.۷۷۷.۱۲۰	۸۷۰.۰۰۰	۲/۰۴۳		۲/۰۴۳

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۳۵۶میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲.۰۹۸.۸۳۶ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۵/ ۸۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۲ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐	بخش دولتی ☑ سایر ☐

چکیده طرح :

خلاصه مشخصات پروژه

معرفی پروژه:

۱-عنوان پروژه: سردخانه ۱۰.۰۰۰ تنی زیر صفر

۲-بخش: کشاورزی زیر بخش: صنایع تبدیلی

۳-تولیدات / خدمات: نگهداری مواد غذایی و میوه

٤-محل: منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ محل اصلی ☐

۵ .مشخصات پروژه : انبار مواد غذایی را میتوان به دو دسته اصلی تقسیم بندی نمود، مواد غذایی بالای صفر درجه و پایین صفر درجه سانتیگراد. در انبارهای با درجه حرارت زیرصفر درجه کالاهای انجمادی فاسدشدنی از جمله گوشت، کره و ... را نگهداری می کنند که درجه حرارت مذکور گاهی تا ۳۲ درجه سانتیگراد زیرصفر میرسد. سردخانه مورد بررسی از نوع سردخانه انجمادی زیر صفر می باشد که ظرفیت پیش بینی شده سالانه آن ۱۰.۰۰۰ تن جهت انواع محصولات می باشد

٦- ظرفیت سالانه: ۱۰.۰۰۰ تن
آدرس طرح : استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان کهگیلویه

وضعیت پروژه:

۷-دسترسی به مواد اولیه محلی/ داخلی : ۱۰۰ ٪

۸-دوره ساخت : یک سال

۹-وضعیت پروژه:

موجود بودن مطالعات امکان‌سنجی	بلی ■	خیر ☐
فراهم شدن زمین مورد نیاز	بلی ■	خیر ☐
مجوز قانونی (جواز تأسیس، سهم ارز، محیط‌زیست و غیره)	بلی ■	خیر ☐
توافقنامه همکاری منعقد با سرمایه گذار محلی/ خارجی	بلی ☐	خیر ■
قرارداد تامین مالی منعقد	بلی ☐	خیر ■
قراردادهای منعقد با پیمانکار(پیمانکاران)داخلی/خارجی	بلی ☐	خیر ■
تأسیسات زیربنایی (برق، آب، وسایل ارتباطی، سوخت، راه، ...)	بلی ■	خیر ☐
لیست دانش فنی و دستگاه‌ها و تجهیزات مانند فروشنده/ سازنده مشخص	بلی ■	خیر ☐
قرارداد منعقد شده برای خرید دستگاه‌ها، تجهیزات و دانش	بلی ☐	خیر ■

ساختار مالی:

۱۰- جدول مالی:

تعریف	نیاز ریالی			ارز مورد نیاز میلیون یورو	کل منابع مورد نیاز میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ	معادل با میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱.۶۷۹.۰۶۹	۸۷۰.۰۰۰	۱/۹۳۰		۱/۹۳۰
سرمایه در گردش	۹۸.۰۵۱	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۱۱۳		۰/ ۱۱۳
سرمایه کل	۱.۷۷۷.۱۲۰	۸۷۰.۰۰۰	۲/۰۴۳		۲/۰۴۳

ارزش ماشین آلات / تجهیزات خارجی	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات / تجهیزات داخل	۱/۳۵۶میلیون یورو
ارزش دانش فنی خارجی	میلیون یورو
ارزش دانش فنی داخلی	میلیون یورو
ارزش حال خالص (NPV):	۲.۰۹۸.۸۳۶ / ۶۷ میلیون ریال
نرخ بازگشت داخلی (IRR):	٪ ۳۵/ ۸۳
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):	۶ سال و ۲ ماه

اطلاعات عمومی

۱۱- نوع پروژه	در حال تاسیس	■	طرح توسعه - تکمیل ☐
درصد پیشرفت فیزیکی در هر کدام از وضعیت ها			٪

۱۲- روزمه شرکت / شخص :

نام (شخص حقیقی / حقوقی) :	
نام شرکت : جهاد کشاورزی	
آدرس : یاسوج، میدان جهاد ابتدای بلوار کشاورز، مرکز تحقیقات وآموزش کشاورزی ومنابع طبیعی	
تلفن : ۰۷۴ ۳۳۳۳۴۸۲۱	فکس :۰۷۴_۳۳۳۳۷۲۷۸
ایمیل : tat@kvb.gov.ir	وب سایت :www.kb.maj.ir
شرکت داخلی : ☐ بخش خصوصی ☐	بخش دولتی ☑ سایر ☐

Roadmap of investment opportunities in the province