خارطهٔ طریق لفرص الاستثمار فد المحافظهٔ

بسم الله الرحمن الرحیم

الاستثمار فی الإنتاج سنة ۱۴۰۴

خارطة طریق فرص الاستثمار

مرکز خدمات الاستثمار فی محافظة کهگیلویه و بویراحمد

جامعون:

الدکتور ایدالله رحمانی

المحافظ ورئیس مرکز خدمات الاستثمار فی المحافظة

طاهر شریف بور

المدیر العام للشؤون الاقتصادیة والمالیة ونائب رئیس مرکز خدمات الاستثمار فی محافظة کهگیلویه وبویر أحمد

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

المؤلف : يد الله رحمانی، -۱۹۶۳

عنوان واسم المؤلف : الاستثمار من أجل الإنتاج: خارطة طريق لفرص الاستثمار / جمع يد الله رحمانی طاهر شريف بور؛ [لصالح] مركز خدمات الاستثمار فی محافظة كهكيلويه وبوير أحمد.

تفاصيل النشر : طهران: أساتذة الجامعات، ۱۹۶۵.

تفاصيل الظهور : ۲۲۶ صفحة: جدول، صورة (ملونة).

الشاباک : ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۰-۵۶۳-۴

التصنيف : وكالة الاستثمار الأجنبی المباشر

الموضوع : الاستثمارات - إيران - كهكيلويه وبوير أحمد

الموضوع : كهكيلويه وبوير أحمد - الأوضاع الاقتصادية

كهكيلويه وبوير أحمد (إيران: محافظة) - الجغرافيا

المعرف الإضافی : طاهر شريف بور، -۱۹۷۵

المعرف الإضافی : إيران. وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية. المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية فی محافظة كهجيلويه وبوير أحمد. مركز خدمات الاستثمار.

تصنيف الكونجرس : HG۵۷۲۰/۲/K۹

تصنيف ديوی : ۳۳۲/۶۰۹۵۵۶۲

الرقم الببليوغرافی الوطنی : ۱۰۰۷۳۹۳۸

معلومات السجل الببليوغرافی : FIPA

استثمار لوضع خارطة طريق لفرص الاستثمار

الجامعون: الداكتور يد الله رحمانی، طاهر شريف بور

المصمم والتخطيط: أحمد عباداتی بور

الناشر: أساتذة الجامعات

سنة النشر: ربيع ١٤٠٤ هـ

الطبعة: ١٠٠٠ مجلد

الموقع الإلكترونی: ٤-٥٦٣-٣٣٠-٦٢٢-٩٧٨

هاتف المطبوعات: ۶۶۴۰۵۰۷۳-۶۶۴۰۱۸۷۸-۰۲۱ الجوال: ۰۹۱۲۳۴۳۲۷۴۱

كلمة المحافظ

تقع محافظة كهكيلويه وبوير أحمد فى جنوب غرب إيران، بين أحضان سلسلة جبال زاغروس، وتجاور محافظات صناعية هامة فى البلاد مثل فارس، خوزستان، أصفهان، وبوشهر، وتعتبر بمثابة جسر وصل يربط جنوب البلاد بوسطها وشمالها. تتمتع المحافظة بمناخين متميزين، بارد وحار، حيث يمكن مشاهدة الفصول الأربعة فى آن واحد. ومن حيث الموارد المائية، والنفط والغاز، والمواد المعدنية، والنباتات الطبية، والمعالم الطبيعية والسياحية والتاريخية والآثار المسجلة، والغابات، والينابيع، والشلالات والأنهار، والقمم الشاهقة، والظروف المناخية المتنوعة، ووفرة البساتين المتنوعة والأراضى الخصبة، تعد هذه المحافظة من المحافظات الفريدة فى البلاد. وبفضل هذه الموارد، فإن فرص الاستثمار متاحة فى جميع قطاعات المحافظة.

إن جميع المستثمرين، سواء كانوا محليين أم أجانب، الذين يستثمرون فى المحافظة سيحظون بدعمى الكامل ودعم كافة الأجهزة التنفيذية فى المحافظة. وفى إطار دعم المستثمرين، تم إنشاء مركز خدمات الاستثمار بهدف تذليل العقبات التى تواجههم وتسريع عملية إصدار التراخيص، وذلك من خلال تواجد ممثلين عن الأجهزة التنفيذية فى الإدارة العامة للاقتصاد والمالية.

الدكتور رحمانى، محافظ و رئيس
مركز خدمات الاستثمار فى المحافظة

الموقع الجغرافی لمحافظة کهکیلویه وبویر أحمد

تبلغ مساحة محافظة کهکیلویه وبویر أحمد حوالی ۱۵۵۰۴ کیلومتر مربع. تقع المحافظة جغرافیًا بین خطی عرض ۲۹ درجة و۵۶ دقیقة شمالًا و۳۱ درجة و۲۷ دقیقة شمالًا، وبین خطی طول ۴۹ درجة و۵۳ دقیقة شرقًا و۵۱ درجة و۵۳ دقیقة شرقًا. عاصمتها مدینة یاسوج وتقع فی جنوب غرب إیران.

تحد المحافظة من الشمال محافظة جهارمحال وبختیاری، ومن الشرق محافظة فارس، ومن الغرب محافظة خوزستان، ومن الجنوب محافظة بوشهر. تشکل مساحتها حوالی ٪۱ من إجمالی مساحة البلاد (تحتل المرتبة ۲۸ من حیث المساحة). یتراوح أقصی ارتفاع فی المحافظة عن سطح البحر حوالی ۴۴۰۹ مترًا (قمة دنا) وأدنی ارتفاع حوالی ۴۱۰ مترًا (منطقة بی بی جان آباد). بلغ عدد سکان محافظة کهکیلویه وبویر أحمد، وفقًا لآخر تعداد رسمی للسکان والمساکن فی عام ۱۳۹۵ هـ ش (۲۰۱۶ م)، حوالی ۷۱۳,۰۵۲ نسمة.

تتمیز هذه المحافظة بکونها منطقة مرتفعة وجبلیة ذات طبیعة خلابة وجمیلة. الظروف البیئیة فی المنطقة تتغیر تدریجیًا من الشمال الشرقی إلی الجنوب الغربی، حیث تنخفض الارتفاعات وتقل الرطوبة الجویة، وفی المقابل تزداد درجات الحرارة والجفاف بشکل ملحوظ. أدت هذه التغیرات فی الارتفاع والاختلافات فی درجات الحرارة وکمیات الأمطار إلی ظهور منطقتین مناخیتین متمیزتین تمامًا، منطقة باردة ومنطقة حارة، وهو ما سیتم الإشارة إلیه لاحقًا.

وفقًا للتقسیمات الإداریة، تضم محافظة کهکیلویه وبویر أحمد ۹ مقاطعات (شهرستان)، و۱۷ ناحیة (بخش)، و۱۶ مدینة، و۴۵ منطقة ریفیة (دهستان).

أهم مزايا وفرص الاستثمار فى المحافظة

١. القرب من المحافظات الهامة والمتطورة والصناعية: خوزستان، أصفهان، فارس، بوشهر.

٢. القرب من سواحل الخليج العربى والموانئ التصديرية الهامة فى البلاد: مثل ميناء الإمام الخمينى، ميناء ماهشهر، ميناء خرمشهر، وميناءبوشهر.

٣. الموقع الجغرافى الاستراتيجى للمحافظة: نظرًا لدورها كحلقة وصل بين جنوب البلاد ووسطها وشمالها، والتوقعات الإيجابية لحركة الترانزيت فى المستقبل (مثل مشروع ازدواجية الطرق الرئيسية التى تربط المحافظة بمراكز محافظات أصفهان، خوزستان، بوشهر، وفارس).

٤. امتلاك موارد غنية من الغاز والنفط: حيث يُستخرج ٪٢٥ من غاز ونفط البلاد من هذه المحافظة.

٥. مرور خطوط أنابيب الغاز والنفط الرئيسية والرابطة بين المحافظات عبر مناطق مختلفة من المحافظة: مما يوفر إمكانية تأمين الوقود والمواد الأولية لمختلف الصناعات (نظرًا للموقع الخاص للمحافظة، تمر خطوط أنابيب النفط والغاز الرئيسية فى معظم أنحاء المحافظة).

٦. امتلاك موارد غنية من المياه السطحية والجوفية العذبة: مما يجعل المحافظة ثانى أكثر المحافظات وفرة بالمياه فى البلاد، ويجعلها مناسبة للصناعات كثيفة الاستخدام للمياه والطاقة.

٧. امتلاك موارد معدنية: مثل الفوسفات، البوكسيت، الحجر الجيرى، الجبس، والمواد الأولية لصناعة الإسمنت الرمادى والأبيض، والدولوميت، والسيلستين.

٨. القرب من المجمعات الصناعية الكبرى في عسلوية والمنطقة الاقتصادية الخاصة بميناء الإمام الخميني: مما يجعلها الخيار الأنسب لجذب الاستثمارات الفائضة الصناعية ودعمها. إن تأمين المواد الأولية من المحافظات والمقاطعات المجاورة أمر ممكن، بما في ذلك منتجات مجمع عسلوية الضخم والمنطقة الاقتصادية الخاصة ومجمعات البتروكيماويات في ماهشهر وغيرها، مما يوفر إمكانية إنشاء صناعات جانبية وصناعات تحويلية وتأمين جزء من احتياجاتها في المناطق المجاورة مثل مقاطعات بهمئي، كهكيلويه، وجكساران.

٩. توفر بيئة مناسبة للصناعات التحويلية المرتبطة بالمنتجات البتروكيماوية الهامة: نظرًا لوجود وحدات قيد الإنشاء.

١٠. توفر أراضٍ مناسبة في مقاطعات كهكيلويه، جكساران، وبهمئي: لإنشاء مشاريع كبيرة.

١١. الظروف المناخية المناسبة لزراعة وتربية النباتات الطبية واستخلاص عصاراتها وتجهيز المواد الأولية الدوائية.

۱۲. وجود بساتين وحمضيات متنوعة وتوفر بيئة استثمارية لإنشاء مشاريع الصناعات التحويلية الزراعية وتصدير المنتجات الزراعية الخام والمنتجات الصناعية التحويلية: وذلك بفضل القيمة المضافة الكبيرة الناتجة عن وفرة البساتين والفواكه والحمضيات المتنوعة، ووقوعها وسط مناطق زراعية مجاورة غنية بالمنتجات البستانية المتنوعةوالوفيرة.

۱۳. توفر بيئة مناسبة لإنشاء مشاريع الزراعةوالصناعة.

۱۴. التنوع المناخى فى المحافظة: (تتمتع المحافظة بمناخ الفصول الأربعة).

۱۵. القدرة البيئية اللازمة لإنشاء أنشطة فى قطاعى الصناعة والتعدين فى المحافظة.

۱۶. الظروف الآمنة للغاية للمحافظة من الناحية الطبوغرافية والاستراتيجية: لإنشاء صناعات إنتاج الأسلحة والمعدات العسكرية المجاورة.

قطاع المياه

- تعد محافظة كهكيلويه وبوير أحمد واحدة من أغنى محافظات البلاد بموارد المياه، حيث يبلغ متوسط هطول الأمطار السنوى فيها ٧٣٥ ملم. يُقدر إجمالى الهطول المطرى السنوى فى هذه المحافظة بحوالى ١١,٧٠٠ مليون متر مكعب، ويبلغ حجم المياه المنتجة فى المحافظة ٩٢٠ مليون متر مكعب، وحجم المياه الواردة إلى المحافظة ٢,٧٠٠ مليون متر مكعب، وإجمالى حجم الجريان السطحى ٨,٥٠٠ مليون متر مكعب، وحجم تسرب المياه الجوفية ٧٠٠ مليون متر مكعب، ومعدل استهلاك المياه السطحية ١,٦٢٨ مليون متر مكعب، ومعدل استهلاك المياه غير السطحية ٢٧٢ مليون متر مكعب، ومعدل المياه الخارجة من المحافظة ٦,٨٧٢ مليون متر مكعب.

تضم المحافظة ثلاثة أحواض مائية رئيسية هى: حوض خرسان (يشمل نهرى بشار وماربر)، حوض زهرة وخيرآباد (يشمل أنهار زهرة، خيرآباد، وشمس عرب)، وحوض مارون (يشمل أنهار جن، بابا أحمد، تخ، ليرآب، ولودآب). وبهدف تجميع المياه الجارية، تم بناء سدين باسمى شاه قاسم وكوثر.

قطاع الكهرباء

- تتمتع المحافظة بقدرات عالية في مجالات إنتاج الطاقة الكهرومائية وإنشاء محطات توليد الطاقة بالغاز أو الحرارية والدورة المركبة، وكذلك الطاقات الجديدة (الطاقة الشمسية، طاقة الرياح، إلخ)، وذلك بفضل وجود ارتفاعات متعددة وهطولات جوية وفيرة (ثلوج وأمطار)، وأنهار وجداول وينابيع غزيرة ذات تدفق مائي كبير، ومنحدرات كافية، وسدود مبنية، بالإضافة إلى احتياطيات ضخمة من النفط والغاز وموارد مائية ضرورية وسهولة الوصول إلى شبكات الطاقة.

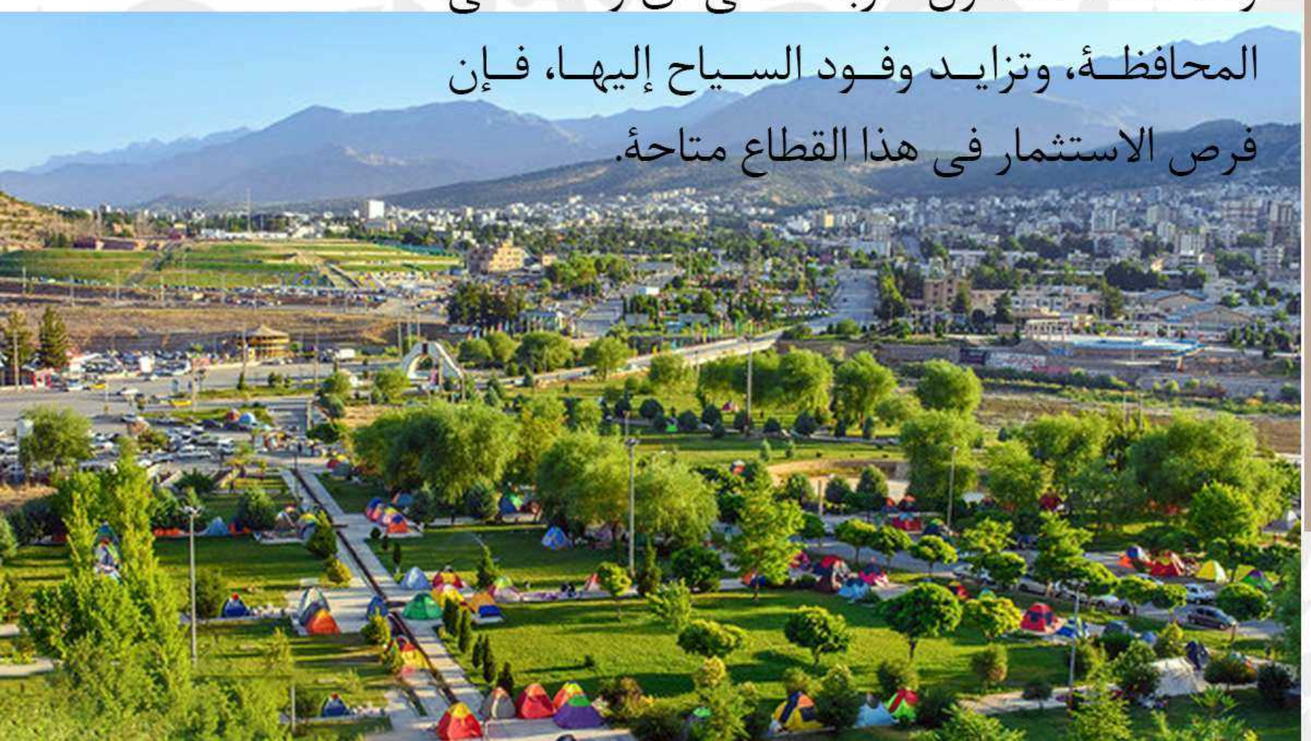
قطاع السياحة

خلقت محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، بفضل إمكانياتها الفعلية والكامنة ومواردها الطبيعية والسياحية الوفيرة، وخاصة تنوعها المناخي وغطائها النباتي وغاباتها الشمالية في جنوب البلاد، ٢٨٣ معلمًا طبيعيًا، من بينها بحيرة كوه غُل، حديقة عين بلقيس، عين ميشي، شلال ياسوج، شلال توف شاه، شلال كمر دوغ، شلال تنك بوتك، شلال خامي، كهف يخي، كهف شاه، كهف دنكزلو، مدينة سي سخت السياحية، منتجع كاكان للتزلج، منطقة دنا المحمية، بحيرة مورزرد زيلايي، سلسلة جبال دنا وأكثر من ٤٨ قمة يزيد ارتفاعها عن ٤٠٠٠ متر. كما يوجد ٥٨٣ أثرًا تاريخيًا مثل مدينة دهدشت القديمة، مجمع خيرآباد الأثري، تنك سولك، قلعة كك كهزاد، جسر بريم باشت، وجسر وكهف باتاوه يمكن ذكرها.

تعتبر العادات والتقاليد، والمعتقدات، والموسيقى المحلية، والأزياء المحلية، وكذلك أنواع السجاد المختلفة مثل القبة، الكليم، الجاجيم، وسلال الخوص، والتطريز بالخرز والتطريز اليدوي جزءًا من الجاذبية الثقافية والصناعات اليدوية للمحافظة.

بالإضافة إلى المعالم الطبيعية التي تعد المصدر الرئيسي للسياحة، يجب الإشارة أيضًا إلى السياحة الدينية والثقافية. وجود ما يقرب من أربعمائة مرقد لأحفاد الأئمة الأطهار (مثل الإمام زاده عبد الله (ع)، الإمام زاده إبراهيم وأسد الله (ع)، الإمام زاده علي (ع)، الإمام زاده حسن (ع)، الإمام زاده بي بي خاتونين (ع)، الإمام زاده بي بي رشيدة (ع)، الإمام زاده عسكر (ع) وغيرهم)، وخاصة مرقد السيدة بي بي حكيمة (عليها السلام) بنت الإمام موسى الكاظم (ع) وأخت الإمام الرضا (ع)، والذي يحظى بأهمية وقدسية خاصة بين سكان هذه المحافظة والمحافظات المجاورة وحتى الدول العربية المطلة على الخليج العربي، يُعد من أهم المعالم الدينية في المحافظة.

نظرًا للموارد الطبيعية والإلهية الهائلة ومشاهدة الفصول الأربعة في أي وقت في المحافظة، وتزايد وفود السياح إليها، فإن فرص الاستثمار في هذا القطاع متاحة.



قطاع الزراعة

على الرغم من صغر مساحة محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، إلا أنها تتمتع بقدرات طبيعية متنوعة نظرًا لوقوعها فى منطقة جبلية، وفيما يلى بعض هذه القدرات:

أ) حوالى ٪٦٠ من مساحة المحافظة مغطاة بالغابات (ما يقرب من ٩٩٧ ألف هكتار). تشكل أشجار البلوط النوع الأكثر انتشارًا فى مجتمع الغابات بالمحافظة. وتشمل الأنواع الحرجية الأخرى: البطم، الزعرور، القيقب، لسان العصفور، الكمثرى البرية، واللوز البرى.

ب) خاصة فى المناخ البارد للمحافظة، يوجد العديد من مناطق الجذب السياحى بسبب الارتفاعات الشاهقة. وجود الجبال والينابيع والغابات والأنهار والشلالات وغيرها أدى إلى ظهور مناطق جذب طبيعية خلابة على مستوى المحافظة، والتى يمكن أن تكون فعالة فى جذب السياح الأجانب والمحليين.

ج) أكثر من ٥٠٪ من مساحة المحافظة صالحة للرعى، ووجود المراعى الغنية منذ القدم وفر بيئة مناسبة لأنشطة تربية المواشى القائمة على الرعى فى المحافظة، ولهذا السبب تُعرف المحافظة كأحد أقطاب تربية المواشى فى البلاد. إن التمتع بتنوع المناخ والموارد الطبيعية والمناخ الملائم والتربة الخصبة والجريان الدائم للأنهار الغزيرة، ووجود الأنهار والينابيع الوفيرة لتربية أسماك المياه الباردة، ووجود البساتين والحمضيات المتنوعة وصادرات المنتجات الزراعية الخام، والغطاء النباتى والغابى المناسب، وكذلك المناخ والظروف الجوية والبيئية المناسبة لزراعة البيوت المحمية وإنتاج مئات الأنواع من النباتات ذات الاستخدامات المختلفة مثل الدوائية والغذائية والصبغية والتجميلية والمنظفة، والمناسبة لزراعة وتنمية النباتات الطبية والصناعية والغذائية المختلفة على مساحة ٢٠٠,٠٠٠ هكتار من الأراضى تشمل الأراضى الزراعية والغابات المتدهورة والمراعى والمناطق الصخرية.

قطاع الصناعة

نظـرًا للمـوارد الهائلـة مـن النفـط والغـاز واسـتخراج ٧٢٠ ألـف برميـل مـن النفـط الخـام و٥٠ ألـف برميـل مـن مكثفـات الغاز يوميًـا، بالإضافـة إلى ١.٤ مليـار قـدم مكعـب مـن الغـاز شـهريًا، تُعتبـر المحافظـة ثانـى أكبـر منتـج للغـاز والنفـط فـى البـلاد. يتم اسـتخراج ٪٢٠ من نفط البلاد التصديرى فـى هـذه المحافظـة وينقـل عبـر أربعـة خطـوط أنابيـب إلـى جزيـرة خـرج فـى محافظـة بوشـهر. تضـم المحافظـة حقليـن نفطييـن مهميـن همـا حقـل كجسـاران النفطـى وحقـل بـى بـى حكيمـة النفطـى. كمـا أن قربهـا مـن المحافظـات الصناعيـة الهامـة والمتطـورة، وسـهولة الوصـول إلـى طاقـة المـوارد الهيدروكربونيـة وكذلـك الطاقـة الكهربائيـة، ووجـود المـدن الصناعيـة فـى مناطـق مختلفـة مـن المحافظـة، ومـرور خطـوط الأنابيـب التـى توفـر إمكانيـة إنشـاء مصافـى الصناعـات البتروكيماويـة والصناعـات التحويليـة للنفـط والغـاز وغيرها من الصناعات المعتمدة على النفط.

المواد المعدنية المعروفة والإمكانيات الهامة فى المحافظة هى كالتالى:

أ) البوكسيت:

احتياطى البوكسيت من النوع الكارستى والبوهميتى، ومعادنه الأصلية هى البوهميت والجبسيت. يبلغ متوسط تركيز AL٢O٣ فى خام البوكسيت ٪٥٥. الاحتياطى المحتمل ٣.٥ مليون طن والاحتياطى المؤكد ٧٧٠,٠٠٠ طن.

تم تحديد احتياطيات البوكسيت فى المحافظة فى طيات محدبة فى مناطق مندون، نيل، دلف-سياه، وسفيد، حيث يشكل تكوين سروك الطبقة السفلية للبوكسيت وتكوين إيلام الطبقة العلوية.

ب) الفوسفات:

فوسفات المحافظة من نوع الكلوروفلور أباتيت. تم تحديد أكبر راسب فوسفات رسوبى فى البلاد باحتياطى مؤكد قدره ٨١ مليون طن واحتياطى محتمل قدره ٢٣٠ مليون طن على بعد ١٢ كيلومترًا جنوب شرق مدينة جُرام فى طية محدبة بجبل لاز. تم دراسة هذا الراسب حتى مرحلة التفصيل، ويتمتع بموقع مناسب جدًا من حيث توفر البنية التحتية مثل خط الغاز والكهرباء والمياه وغيرها.

متوسط تركيز P٢O٥ فى الراسب هو ٪٩.

بالإضافة إلى الراسب المذكور، يمكن ذكر رواسب فوسفات جبل كومه باحتياطى ٢٢ مليون طن وجبل ريش باحتياطى ١٠ ملايين طن. من الخصائص الجيدة جدًا لفوسفات المحافظة عدم وجود مركبات الكادميوم والتيتانيوم. تقع طبقات الفوسفات فى المحافظة فى منتصف تكوين بابده.

يتراوح سمك طبقات الفوسفات من نصف متر إلى ٥ أمتار. يبلغ طول أفق جبل لار ١٢.٨ كيلومتر.

پ- سيليستين (كبريتات السترونشيوم)

تُعد هذه المحافظة من أهم المناطق المعدنية فى إيران من حيث احتياطيات معدن السيليستيت. تقع احتياطيات السيليستيت فى المحافظة، باحتياطى محتمل يبلغ ٢٤٩,٠٠٠ طن، فى قطاع بهمى جنوب مدينة دوكنبادان، ويبلغ متوسط نقاوتها ٪٩٠.

من خصائص السيليستيت فى المحافظة خلوه من أى عناصر متداخلة، وخاصة أكسيد الباريوم.

ت- الدولوميت

تقع احتياطيات الدولوميت فى المحافظة على المنحدرات الغربية لجبل دنا. يبلغ متوسط نقاوتها ٪٢١ من المنجنيز، وهى من أفضل أنواع احتياطيات الدولوميت فى البلاد نظرًا لخلوها من أكاسيد الحديد والألمنيوم والتيتانيوم وغيرها. وتُقدر احتياطيات الدولوميت المحتملة فى المحافظة بنحو ٢٠٠ مليون طن.

ج) السيلستين (كبريتات السترونشيوم):

من حيث الاحتياطيات المعدنية للسيلستين، تعد هذه المحافظة واحدة من المناطق المعدنية الهامة فى إيران. يقع احتياطى السيلستين فى المحافظة باحتياطى محتمل قدره ٢٤٩,٠٠٠ طن فى ناحية بهمئى وجنوب مدينة دوغنبدان، ويبلغ متوسط تركيزه ٪٩٠.

إحدى ميزات سيلستين المحافظة هى عدم وجود عناصر مزعجة، وخاصة أكسيد الباريوم.

هـ) الكبريت المعدنى:

تقع احتياطيات الكبريت المعدنى فى المحافظة باحتياطى محتمل قدره ٢٧٥,٠٠٠ طن ومتوسط تركيز ٪٢٧ على بعد ٥٤ كيلومترًا جنوب شرق مدينة دوغنبدان.

و) النحاس:

احتياطى النحاس فى المحافظة من النوع الرسوبى ويقع فى وحدة الكربونات لتكوين ميلا على بعد ٨٠ كيلومترًا شمال غرب ياسوج. يبلغ احتياطى الراسب ٢٤٨,٥٠٠ طن ومتوسط تركيزه ٪١.٥.

يبلغ معدل الفضة فى هذا الراسب ٢٢٠ جرامًا فى الطن. المعادن المكونة له هى الكالكوبيريت، البورنيت، والكالكوسيت.

ز) أحجار الزينة:

توفر الأحجار الجيرية لتكوينات سروك وآسمارى ومجموعة خامى احتياطيات جيدة من الرخام القابل للقطع فى مناطق مختلفة من المحافظة.

ح) المارل والشيل:

توفر رواسب المارل والشيل على مستوى المحافظة كميات هائلة من المواد الأولية المناسبة لإنتاج الطوب والمواد الأولية لصناعة الإسمنت.

تتمتع مناطق جنوب مقاطعة كجساران، وجنوب غرب مقاطعة كهكيلويه، وشرق مقاطعة بوير أحمد بأهمية كبيرة فى هذا الصدد.

ط) الجبس:

نظرًا للانتشار الواسع لتكوين كجساران فى معظم أنحاء المحافظة، تم تحديد احتياطيات هائلة من الجبس على مستوى المحافظة.

وهى مناسبة جدًا من حيث الكمية والنوعية وكذلك الموقع الجغرافى.

يبلغ متوسط تركيز الجبس فى المحافظة ٪٩٥، ويعتبر منجم جبس كريك بتركيز ٪١٠٠ نقاوة جديرًا بالاهتمام لإنتاج الجبس الطبى.

ى) أحجار البناء:

كوّنت الأحجار الرملية الجيرية لتكوين آغاجارى والأحجار الجيرية لتكوين آسمارى أفضل أحجار البناء فى معظم أنحاء المحافظة، وهى مناسبة لمختلف الأعمال.

ك) المواد المقاومة للحرارة الحراريات:

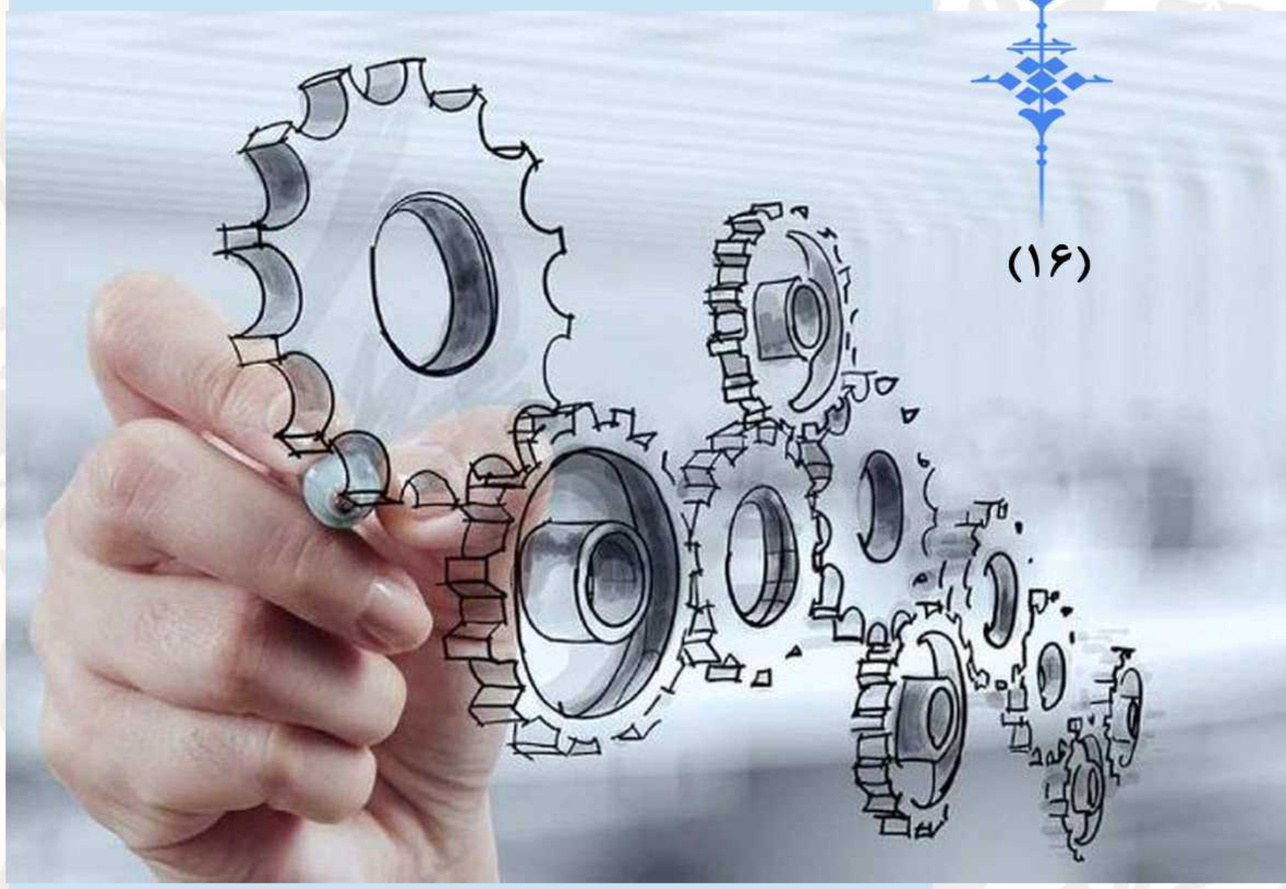
تم تحديد أفق المواد المقاومة للحرارة فى المحافظة من العصر البرمى-الترياسى فى المنحدر الغربى لجبل دنا بين قرية آب سياه وممر ميمند. تبلغ مقاومة هذه المواد للحرارة ٪٢٩ ونسبة AL_2O_3 فيها بين ٪١٩ و٪٢.

الحوافز والمزايا الخاصة بقانون تشجيع وحماية الاستثمار الأجنبى (FIPPA)

- إمكانية استثمار الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين الأجانب والإيرانيين المقيمين فى الخارج.
- عدم وجود قيود على حجم استثمار المستثمرين الأجانب.
- إمكانية استثمار الشركات الحكومية الأجنبية.
- تمتع المستثمرين الأجانب بمعاملة مماثلة ومتساوية للمستثمرين المحليين.
- إمكانية الاستثمار فى جميع المجالات المسموح بها للقطاع الخاص الإيرانى.
- إمكانية تسجيل شركة إيرانية بملكية أجنبية بنسبة ١٠٠٪.
- إمكانية نقل رأس المال الأصلى، وأرباح الأسهم، وعائدات الاستثمار، وأقساط التسهيلات المالية الأجنبية بالعملة الأجنبية أو بالسلع إلى خارج البلاد.
- تغطية حمائية لمختلف مشاريع الاستثمار الأجنبى.
- إجراءات قبول وموافقة سريعة ومختصرة لطلبات الاستثمار الأجنبى.
- إمكانية تملك الأراضى عن طريق شركة إيرانية مملوكة للمستثمر الأجنبى.
- إمكانية الاستفادة من تغطية تأمين MIGA.

- إمكانية حل وتسوية النزاعات الاستثمارية بين المستثمر الأجنبى والشركاء المحليين بالتراضى دون قيود.
- إمكانية تغطية الاستثمار الأجنبى الذى تم إجراؤه سابقًا وكذلك تغطية الاستثمار الأجنبى فى المؤسسات الاقتصادية القائمة.
- ضمان التعويض الناجم عن حظر أو وقف تنفيذ الاتفاقيات المالية فى الاستثمار الأجنبى بطرق الترتيبات التعاقدية نتيجة لسن القوانين أو قرارات الحكومة.
- إصدار تأشيرات دخول متعددة لمدة ثلاث سنوات.
- إصدار تصاريح إقامة لمدة ٥ سنوات للمستثمرين الأجانب والمديرين والخبراء الأجانب وأقاربهم من الدرجة الأولى.
- إصدار تصاريح عمل للمستثمرين الأجانب والمديرين والخبراء الأجانب.
- إنشاء مراكز وطنية ومحلية لتقديم خدمات خاصة للمستثمرين الأجانب وتسهيل أنشطتهم.

إمكانيــة القيام بالاستثمار الأجنبى بطرق مختلفة الترتيبات التعاقدية:



- البيع المقابل (Buy-back)
- المشاركةالمدنية
- أساليب البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT)

عـدم وجـود قيـود علـى نـوع الاسـتثمار الأجنبـى وقبـول أنـواع مختلفـة مـن الاسـتثمار الأجنبـى، بما فى ذلك:

- الأموال النقدية
- الآلات والمعدات
- الأدوات وقطـع الغيـار، الأجـزاء المنفصلـة والمواد الأولية، المواد المضافة والمساعدة.
- حقــوق بــراءات الاختــراع، المعرفــة الفنيــة، الأســماء والعلامــات التجاريــة، والخدمــات المتخصصة.
- أربــاح الأســهم القابلــة للتحويــل للمســتثمر الأجنبى.

المخاطر المشمولة بتغطية FIPPA:

- نزع الملكية والتأميم.
- نقل رأس المال والأرباح دون قيود.
- ضمــان شــراء الســلع والخدمــات الناتجــة عــن مشاريع الاســتثمار بنظام BOT عندما تكون الحكومة هى المشترى الوحيد.

١ – حوافز الاستثمار:

- "تطبيق ضريبة بمعدل صفر على الدخل المعلن الناتج عن الأنشطة الإنتاجية والتعدينية للأشخاص الاعتباريين غير الحكوميين، وكذلك المستشفيات والفنادق ومراكز الإقامة السياحية لمدة ٥ سنوات، وفى المناطق الأقل نمواً لمدة ١٠ سنوات" (المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).
- "إضافة سنة واحدة إلى الإعفاء المذكور فى المادة ١٣٢ مقابل كل زيادة سنوية لا تقل عن ٥٠٪ فى عدد القوى العاملة فى الوحدات الإنتاجية والخدمية والمراكز الأخرى المذكورة فى هذه المادة التى يزيد عدد العاملين فيها عن ٥٠ عاملاً" (البند "ب" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).
- "احتساب ٥٠٪ من ضرائب السنوات التالية لفترة الإعفاء المذكورة فى المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة بمعدل صفر، حتى يصل مجموع الدخل الخاضع للضريبة للوحدة فى المناطق غير الأقل نمواً إلى ما يعادل رأس المال المسجل والمدفوع" (البند "ث" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).

- "احتساب ٥٠٪ من ضرائب السنوات التالية لفترة الإعفاء المذكورة فى المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة بمعدل صفر، حتى يصل مجموع الدخل الخاضع للضريبة للوحدة فى المناطق غير الأقل نمواً إلى ما يعادل رأس المال المسجل والمدفوع" (البند "ث" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).
- "منح حوافز ضريبية للاستثمارات التى تتم بمشاركة مستثمر أجنبى" (البند "ح" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).
- "منح إعفاء ضريبى بنسبة ٥٠٪ للشركات الأجنبية التى تقوم بالإنتاج فى إيران بعلامة تجارية معتمدة من خلال إبرام عقود مع وحدات إنتاجية إيرانية" (البند "خ" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).

- "منح إعفاء ضريبي يعادل تكاليف البحث والتطوير للأشخاص الاعتباريين الخاصين والتعاونيين في الوحدات الإنتاجية والصناعية بنسبة تصل إلى ١٠٪ من الضريبة المعلنة لسنة الإنفاق المذكورة" (البند "س" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).
- "منح إعفاء للأشخاص الذين يوفرون مساهمات نقدية لتمويل المشاريع والاستثمارات في رأس المال العامل للمؤسسات الإنتاجية في إطار عقود المشاركة، بما يعادل الحد الأدنى للربح المتوقع من عقود المشاركة" (المادة ١٣٨ مكرر من قانون الضرائب المباشرة).
- "عدم شمول الضرائب للاحتياطيات التي لم تُدفع ضرائبها حتى تاريخ نفاذ التعديل الأخير لقانون الضرائب المباشرة، في حال تحويلها إلى حساب رأس المال" (المادة ١٠٨ من قانون الضرائب المباشرة).
- "إعفاء رؤوس الأموال المسجلة للشركات المدمجة أو الموحدة من دفع ضريبة الدمغة بنسبة نصف في الألف" (المادتان ٤٨ و١١ من قانون الضرائب المباشرة).

٢ – دعم قطاع التعاونيات:

- "تخفيض معدل الضريبة على الشركات والاتحادات التعاونية العادية والشركات التعاونية المساهمة العامة بنسبة ٢٥٪" (الملاحظة ٦ من المادة ١٠٥ من قانون الضرائب المباشرة).
- "إعفاء كامل من الضريبة لدخل صندوق دعم تنمية القطاع الزراعي، والشركات التعاونية الريفية، والعشائرية، والزراعية، والصيادين، والعمالية، والموظفين، والطلاب، والتلاميذ، واتحاداتهم" (المادة ١٣٣ من قانون الضرائب المباشرة).
- "إعفاء دخل ورش السجاد اليدوي، والصناعات الحرفية، والشركات التعاونية واتحادات الإنتاج ذات الصلة من ضريبة الدخل" (المادة ١٤٢ من قانون الضرائب المباشرة).

٣ – دعم المناطق الأقل نمواً:

- إعفاء بنسبة خمسين بالمائة (٥٠٪) من ضريبة الدخل على رواتب الموظفين العاملين فى المناطق الأقل نمواً" (المادة ٩٢ من قانون الضرائب المباشرة).
- "احتساب ضرائب السنوات التالية لفترة الإعفاء المذكورة فى المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة بمعدل صفر، حتى يصل مجموع الدخل الخاضع للضريبة للوحدة فى المناطق الأقل نمواً إلى ضعف رأس المال المسجل والمدفوع" (البند "ث" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).
- "إعفاء ضريبى للدخل الناتج عن تعليم وتربية المدارس غير الربحية (الأهلية)، ومعاهد التدريب الفنى والمهنى الحرة، والجامعات ومراكز التعليم العالى غير الربحية، ورياض الأطفال فى المناطق الأقل نمواً والقرى، ودخل مؤسسات رعاية المعاقين ذهنياً وحركياً مقابل رعاية الأشخاص المذكورين،ودخل الأندية والمؤسسات الرياضية الحاصلة على ترخيص من منظمة التربية البدنية الناتج عن أنشطتها الرياضية الحصرية"

(المادة ١٣٤ من قانون الضرائب المباشرة).

٤ – دعم البورصة:

- "إعفاء بنسبة ١٠٪ من ضريبة الدخل للشركات المدرجة فى البورصات الداخلية أو الخارجية، و٥٪ من ضريبة الدخل للشركات المدرجة فى السوق خارج البورصة الداخلية والخارجية" (المادة ١٤٣ من قانون الضرائب المباشرة).
- "إعفاء ضريبى لبيع الأسهم أو حقوق الأولوية للأسهم فى البورصات أو الأسواق خارج البورصة" (الملاحظة ٣ من المادة ١٤٣ مكرر من قانون الضرائب المباشرة).

٥ – دعم القطاع الزراعى:

- "إعفاء الدخل الناتج عن جميع الأنشطة الزراعية، وتربية المواشى، والدواجن، وغيرها من الضرائب" (المادة ٨١ من قانون الضرائب المباشرة).

٦ – دعم المصدرين:

- "تطبيق معدل ضريبة صفر على ١٠٠٪ من الدخل الناتج عن صادرات الخدمات والسلع غير النفطية ومنتجات القطاع الزراعى، وعلى ٢٠٪ من الدخل الناتج عن صادرات المواد الخام" (المادة ١٤١ من قانون الضرائب المباشرة).

٧ – دعم المدن الصناعية والمناطق الاقتصادية الخاصة:

- "زيادة فترة احتساب معدل الضريبة بمعدل صفر للوحدات الاقتصادية المذكورة فى المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة الواقعة فى المدن الصناعية أو المناطق الاقتصادية الخاصة لمدة سنتين، وفى المناطق الأقل نمواً لمدة ثلاث سنوات" (البند "ب" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).

٨ – دعم صناعة السياحة:

- "إعفاء منشآت السياحة الداخلية والدولية من دفع ٥٠٪ من ضريبة الدخل المعلنة لمدة تصل إلى ٦ سنوات" (البند "ر" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).
- "تطبيق ضريبة بمعدل صفر على الدخل المعلن لمكاتب السياحة والزيارة التى تجذب السياح الأجانب أو ترسل الزوار إلى السعودية والعراق وسوريا" (البند "ز" من المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة).

٩ – أنواع الدعم الأخرى:

- "إعفاء ١٠٠٪ من دخل العقارات المؤجرة لمالكى المجمعات السكنية التى تضم أكثر من ثلاث وحدات إيجارية تم بناؤها أو يتم بناؤها مع مراعاة نمط استهلاك الإسكان" (الملاحظة ١١ من المادة ٥٣ من قانون الضرائب المباشرة).
- "إعفاء الأنشطة النشرية، والصحفية، والقرآنية، والثقافية، والفنية من ضريبة الدخل" (البند "ل" من المادة ١٣٩ من قانون الضرائب المباشرة).
- "تطبيق معدل ضريبة صفر على الدخل الناتج عن صادرات السلع المختلفة التى تدخل إيران وتصدر منها دون تغيير فى طبيعتها أو إجراء أى عمل عليها (ترانزيت)" (الملاحظة "١" من المادة ١٤١ من قانون الضرائب المباشرة).
- "إعفاء الأرباح والجوائز المتعلقة بحسابات التوفير والودائع المختلفة لدى البنوك الإيرانية والمؤسسات الائتمانية غير المصرفية المرخصة، وكذلك الأرباح والجوائز المتعلقة بسندات المشاركة" (البندان ٢ و٥ من المادة ١٤٥ من قانون الضرائب المباشرة).

المدن الصناعية: الحوافز

الحوافز:

-١ المادة ١٩ من دليل استغلال الأراضى والمرافق الرئيسية فى المدن والمناطق الصناعية لعام٢٠١٧

وفقًا لمساهمة المحاربين القدامى، والنخب، والعاملين فى مجال المعرفة، والمخترعين، والمستثمرين الأجانب فى اتحادات التصدير (بموافقة الهيئة)، يُخصم ٥٠٪ من المبلغ النقدى للعقد ويُضاف إلى أقساطهم، على ألا يتجاوز عدد الأقساط المستلمة ١٦ قسطًا ربع سنويًا (بمعدل ٤٨ شهرًا)، وإلا يُمكنهم استخدام طريقة الإعفاء بنسبة ١٠٪ من إجمالى مبلغ العقد.

-٢ الملاحظة ٤ من المادة ١٩ من دليل استغلال الأراضى والمرافق الرئيسية فى المدن والمناطق الصناعية لعام٢٠١٧

يُطلب من الشركة خصم ١٠٪ من المبلغ النقدى للشركات التعاونية وإضافته إلى أقساط عقودها.

-٣ المادة ٢٠ من دليل استغلال الأراضى والمرافق المتميزة فى المدن والمناطق الصناعية لعام٢٠١٧

فى حال قيام الطرف المتعاقد بالاستغلال المبكر وفق الشروط التالية، تلتزم الشركة برد ١٠٪ من إجمالى قيمة العقد وسندات الدين غير المستحقة:

١) تقديم رخصة الاستغلال وإتمام أعمال البناء

٢) سداد الأقساط فى موعدها

٣) رد سندات الدين فى موعدها، مع مراعاة نشاط وحدة الإنتاج

٤) تحويل المنطقة إلى مستوى مشغول وفقًا للوائح البناء

-٤ المادة ٢١ من دليل استغلال الأراضى والمنشآت الرئيسية فى المدن والمناطق الصناعية لعام ٢٠١٧

تلتزم الشركة بمنح خصم يصل إلى ١٠٪ عند بدء العقد، مع مراعاة ملاءمة وجدوى التقرير، والمبررات الفنية والاقتصادية للمساحات الكبيرة والمعقدة، مع رأى خبير رسمى فى القضاء، بعد التأكد من النطاق الفنى للشركة وموافقة مجلس الإدارة.

٥ - المادة ٩ من دليل استغلال الأراضى والمرافق الرئيسية فى المدن والمناطق الصناعية لعام ٢٠١٧
يُفوض مجلس الإدارة بتخصيص ما يصل إلى ٢٠٠٠ متر مربع من حقوق استغلال الأراضى اللازمة لإنشاء محطات توليد الطاقة فى المدن والمناطق الصناعية، وذلك بناءً على أحكام مذكرة التفاهم المؤرخة ٢٣/٠٧/١٣٨٧ بين وزارة الطاقة ووزارة الصناعة والمناجم والتجارة وملحقها، شريطة توريد الغاز وإنتاج ١٠٠ متر مربع من حقوق الاستغلال المجانية. ويُحتسب الفائض بالسعر الجارى بعد الحصول على ترخيص من وزارة الطاقة والجهات التابعة لها.

٦ - تماشيًا مع التنمية الصناعية المتوازنة ودعم المستثمرين ورواد الأعمال فى المدن والمناطق الصناعية الأقل نموًا، تُخصص الأراضى بخصم ٥٠٪ من سعر حقوق الاستغلال.

٧ - يُدفع حق استغلال الأراضى والمرافق الرئيسية نقدًا وعلى أقساط. مع الأخذ بعين الاعتبار فعالية التكلفة وراحة الشركة، يمكن الحصول على الحد الأدنى النقدى من عقود الاستغلال فى المدن والمناطق الصناعية الأقل تطوراً حتى ٥ فى المائة، وفى المدن والمناطق الصناعية المتقدمة، يتم الحصول على ٣٠ فى المائة نقداً والباقى على ١٢ قسطاً لمدة ثلاثة أشهر.

٨ - الإعفاء الضريبى لأنشطة وحدات الإنتاج فى المدن والمناطق الصناعية ذات المزايا لمدة ٧ سنوات، وفى المدن والمناطق الصناعية غير ذات المزايا لمدة ١٣ عامًا.

فوائد إنشاء الصناعات فى المدن والمناطق الصناعية

- توفير أراضٍ مناسبة لتنفيذ المشاريع الصناعية، مع مراعاة الموقع والتصميم وفقًا للمبادئ الفنية والهندسية وأحدث أساليب تخطيط المدن.
- عدم الحاجة للحصول على تصاريح منفصلة من مختلف الجهات والهيئات، مثل البيئة، والموارد الطبيعية، والزراعة، والمياه والكهرباء وشؤون الأراضى، والتراث الثقافى، وعلوم التربة، والتسجيل، والطرق والنقل، والعمل والشؤون الاجتماعية، وغيرها.
- الإعفاء من قانون البلديات.
- تهيئة الظروف اللازمة لتكامل الصناعات الموجودة فى المدن والمناطق الصناعية.
- توفير منصة مناسبة لإنشاء شبكات وتكتلات صناعية داخل حدود المدن والمناطق الصناعية.
- سهولة وسرعة الوصول إلى المرافق، مثل الطرق، والمياه، والكهرباء، والغاز، ومياه الصرف الصناعى، والاتصالات، والإنترنت، وغيرها.

- سهولة وسرعة الوصول إلى المرافق مثل الطرق، المياه، الكهرباء، الغاز، الصرف الصحى الصناعى، الاتصالات،الإنترنت وغيرها.
- الاستفادة من الخدمات البرمجية (الاستشارية الفنية، الهندسية، الإدارية وغيرها) ومراكز خدمات التكنولوجيا وريادة الأعمال.
- تقديم خدمات مجانية فى مجال إصدار تراخيص البناء والتشغيل وشهادة إتمام البناء للوحدات الصناعية.
- تقليل تكاليف الاستثمار بسبب استخدام الخدمات المشتركة للمنظمة.
- إمكانية استئجار وشراء ورش عمل صغيرة جاهزة ومسبقة الصنع لتسريع عملية التشغيل والتوظيف.

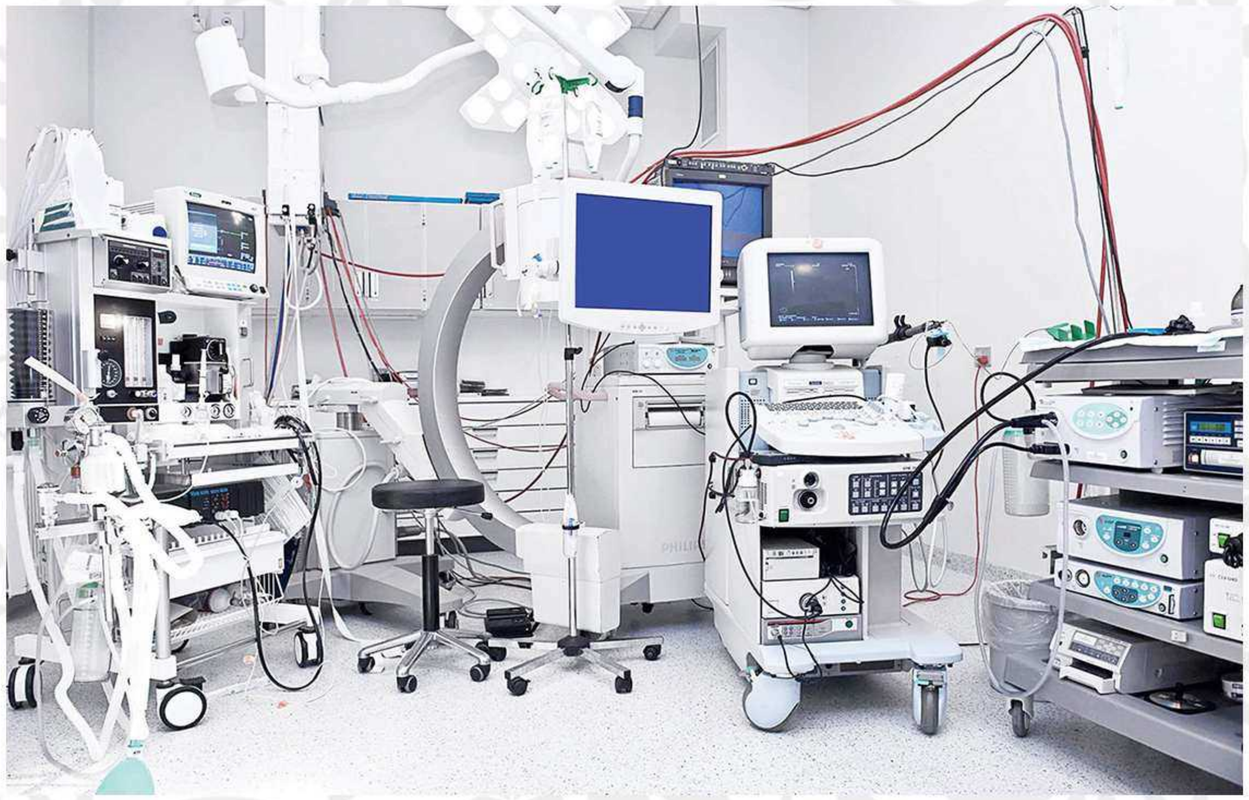
- نقل إدارة الشركات والمناطق الصناعية إلى مجلس أمناء منتخب من أصحاب الصناعات.
- دفع تكاليف حق استغلال المنشآت نقدًا وبالتقسيط.
- الاستفادة من التسهيلات المصرفية لتجهيز وتطوير واستكمال الوحدات الصناعية من خلال مذكرات التفاهم المبرمة بين منظمة الصناعات الصغيرة والبنوك العاملة.
- الإعفاء الضريبى الناتج عن أنشطة الوحدات الإنتاجية (فى المدن والمناطق الصناعية المتمتعة بالمزايا لمدة ٧ سنوات، وفى المدن والمناطق الصناعية غير المتمتعة بالمزايا لمدة ١٣ سنة).

قائمهٔ بأهم فرص الاستثمار فی محافظهٔ کهکیلویه وبویر أحمد

(۲۴)

قائمة بأهم فرص الاستثمار فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد

١. إنشاء خط سكة حديد
٢. إنشاء طريق سريع
٣. مستشفى بسعة ١٠٠ سرير
۴. مجمع سياحى متعدد الأغراض
۵. تلفريک ياسوج
۶. تلفريک سى سخت
٧. فندق ۵ نجوم فى ياسوج
٨. فندق ۴ نجوم فى سى سخت
٩. محطة طاقة بدورة مركبة
١٠. فوسفات ثنائى الكالسيوم
١١. سماد السوبر فوسفات وحمض الفوسفوريک
١٢. حمض الكبريتيک
١٣. سماد الفوسفات
١۴. بتروكيماويات دهدشت
١۵. مزرعة دجاج أمهات لاحم
١۶. تربية أبقار حلوب (٣٠٠ رأس)
١٧. إنتاج الضمادات والشاش والمحاقن
١٨. صناعة الكرتون
١٩. مجمع أسماک الكافيار
٢٠. كربونات الكالسيوم
٢١. مجمع زراعة وصناعة النباتات الطبية
٢٢. تربية العلق الطبى



۲۳. مصنع إنتاج الجبس
۲۴. مجمع أسماک (۵۰۰۰ طن) فی أقفاص بسد مارون
۲۵. مجمع أسماک (۱۰۰۰ طن) فی أقفاص بسد کوهبرد
۲۶. محطة طاقة شمسیة فی بویر أحمد و کجساران
۲۷. محطة طاقة کهرومائیة فی بویر أحمد (۳ مواقع)
۲۸. إنتاج مرکزات الفوسفات
۲۹. مصفاة کجساران
۳۰. موقف سیارات متعدد الطوابق فی یاسوج
۳۱. مجمع تجاری متعدد الأغراض فی یاسوج

قائمة عامة بفرص الاستثمار فی محافظة کهکیلویه وبویر أحمد

۱. حدیقة جبلیة
۲. تلفریک
۳. بحیرة اصطناعیة
۴. مدینة ملاهی "آفتاب کردان" (دوار الشمس)
۵. مجمع ومخیم إقامة فی مرقد الإمام زاده بی بی حکیمة
۶. مجمع ومخیم إقامة فی عین بلقیس
۷. مجمع سیاحی فی بندان
۸. مجمع سیاحی "بهار آزادی" (ربیع الحریة) طریق الشلال
۹. مجمع إقامة وسیاحة بلدی
۱۰. فندق أربع نجوم "قصر تفریحی" (قصر الترفیه)
۱۱. مخیم سیاحی شلال بهرام بیغی
۱۲. إنشاء جسر معلق ومسار انزلاقی (زیب لاین) فی شلال کمر دوغ
۱۳. مخیم سیاحی بیجن
۱۴. مخیم موغرمون الترفیهی
۱۵. حدیقة ومخیم دیشموک السیاحی
۱۶. حدیقة الطبیعة والسیاحة العشائریة
۱۷. إقامة واستقبال وتطویر منتجع کاکان للتزلج
۱۸. قریة جم شیر للسیاحة الطبیعیة والعشائریة
۱۹. مخیم إقامة فی الحدیقة الحرجیة
۲۰. مخیم برم ألوان السیاحی
۲۱. مجمع تنک ماغر السیاحی
۲۲. مجمع توت نده السیاحی

۲۳. مجمع تنک دیل السیاحی
۲۴. إنشاء مجمع سیاحی فی سد شاه قاسم
۲۵. مجمع ترفیهی وسیاحی فی جبل کُل (جسر معلق) بلدیهٔ سی سخت
۲۶. تلفریک بلدیهٔ سی سخت
۲۷. مصفاهٔ (بنزین، دیزل، بنزن)
۲۸. مصفاهٔ صغیرهٔ (هیدروکربونات خفیفهٔ)
۲۹. مصفاهٔ صغیرهٔ (بنزین، دیزل، زیت محرکات، مازوت، مکملات وقود وغیرها)
۳۰. بتروکیماویات (بولی إیثیلین خفیف)
۳۱. صناعات بتروکیماویهٔ تحویلیهٔ (مرکبات وحبیبات بولیمریهٔ)
۳۲. صناعات بتروکیماویهٔ تحویلیهٔ (راتنج بولی استر غیر مشبع)
۳۳. صناعات بتروکیماویهٔ تحویلیهٔ (أحادی إیثیلین جلایکول)
۳۴. صناعات بتروکیماویهٔ تحویلیهٔ (یوریا وأمونیا)
۳۵. صناعات بتروکیماویهٔ تحویلیهٔ (غاز البترول المسال LPG)
۳۶. معالجهٔ السیلستین (کربونات السترونشیوم)
۳۷. معالجهٔ الحجر الجیری (أنواع منتجات الحجر الجیری)
۳۸. معالجهٔ الجبس (أنواع الجبس الطبی والصناعی وأنواع ألواح الجبس "کناف")
۳۹. ورق من الحجر الجیری (ورق حجری)
۴۰. معالجهٔ البوکسیت (طوب حراری)

۴۱. صناعات الصلب (صفائح الصلب)
۴۲. صناعات الصلب (أسلاک، قضبان، صفائح صلب وغیرها)
۴۳. صناعات الصلب (أنابیب غیر ملحومة)
۴۴. صناعات الألمنیوم (لوح ألمنیوم بنواة من البلاستوفوم)
۴۵. تجمیع السیارات (سیارات کهربائیة)
۴۶. صناعة الجرارات (جرارات)
۴۷. معدات زراعیة (أنواع المعدات الزراعیة)
۴۸. صناعات تحویلیة (منتجات الألبان بأنواعها)
۴۹. صناعات تحویلیة (تعبئة الفواکه المجففة)
۵۰. مشروبات (أنواع المشروبات)

٥١ - الصناعات الغذائية (إنتاج أنواع مختلفة من المعاجين)

٥٢ - الصناعات الغذائية (أنواع مختلفة من الخبز الصناعى)

٥٣ - الصناعات الغذائية (تغليف التمور)

٥٤ - الصناعات الغذائية (المخللات والنقانق)

٥٥ - الصناعات الغذائية (البسكويت، الكعك، الكوكيز، الشوكولاتة، إلخ)

٥٦ - الصناعات الدوائية (الأدوية العشبية - الكبسولات، الشراب، إلخ)

٥٧ - إنشاء محاصيل الدفيئات

٥٨ - إنشاء زراعة النباتات الطبية

٥٩ - إنشاء وتجهيز مسالخ صناعية للماشية والدواجن

٦٠ - إنشاء وتطوير مخازن التبريد تحت الصفر

٦١ - إنشاء وحدات معالجة البذور، والدرس، والتعبئة

٦٢ - صوامع لتخزين الحبوب والمنتجات الحيوانية

٦٣ - إنتاج الأسمدة العضوية والبيولوجية

٦٤ - إنشاء وحدات لزراعة النباتات الطبية وصناعتها

٦٥ - إنشاء وحدات تربية الأغنام والماعز الصناعية من سلالات مستوردة عالية الإنتاجية، وتربية الأغنام من سلالات مختلطة

٦٦ - وراثيًا أغنام عالية الإنتاجية حاصلة على موافقة نظام التربية

٦٧ - إنشاء وحدات تربية أبقار ثنائية الغرض نقية ومختلطة

٦٨ - إنشاء وحدات تربية دواجن

٦٩ - إنشاء مزارع أسماك فى أقفاص

۹۴ - محطهٔ جوباخال للطاقهٔ الکهرومائیهٔ

۹۵ - محطهٔ سد کوثر للطاقهٔ الکهرومائیهٔ

۹۶ - محطهٔ سد شغاسیم للطاقهٔ الکهرومائیهٔ

۹۷ - محطهٔ سد تشیتاب للطاقهٔ الکهرومائیهٔ

۹۸ - محطهٔ خیرآباد رافتینغ للطاقهٔ الکهرومائیهٔ

۹۹ - مجمع بویر أحمد لخدمات رعایهٔ منتجات البترول

۱۰۰ - مجمع غشساران لخدمات رعایهٔ منتجات البترول

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: طريق سريع
٢- القسم: إنشاء الطرق القسم الفرعي: طريق سريع
٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يمتد موقع المشروع من قرب مدينة ياسوج إلى مسافة ٥٥ كيلومتراً حتى مدينة سده فى قضاء أفليد، محافظة فارس، ويتصل فى هذه المدينة بالجزء الثالث من طريق أصفهان-شيراز السريع. يشمل المشروع الطريق السريع، والأنفاق، والجسور، ومبانى تحصيل الرسوم، ومجمع الطرق، وحواجز الحماية، واللافتات، والإضاءة، وغيرها من العناصر.
٦- القدرة السنوية: ٣,١٠٢,٥٠٠ نوع من المركبات

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: ٥ سنوات

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢٠.٤٦٥.٦٠٠	٨٧٠.٠٠٠	٢٣/٥٢٤	–	٢٣/٥٢٤
رأس المال العامل	١٦.٩٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠١٩	–	٠/٠١٩
إجمالى رأس المال	٢٠.٤٨٢.٥٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٢٣/٥٤٣	–	٢٣/٥٤٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٥/ ٠٢٨ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	٠/ ٥٢٦ مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢٤.٥٥٨.٧٢٠ /٣٣ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٢١/٥٤
فترة الاسترداد(PP)	٢٦ سنة و ٥ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: بلدية	
العنوان: ياسوج، ساحة الشهيد فهميدة، طريق كهجيلويه وبوير أحمد وإدارة التنمية الحضرية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٢٢٥	الفاكس:
البريد الإلكترونى: info@mrud.ir	الموقع الإلكترونى:www.mrud.ir-kohghiluye
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنشاء موقف سيارات متعدد الطوابق ومركز تسوق

٢- القسم: الخدمات القسم الفرعي: الخدمات الحضرية

٣- المنتجات/الخدمات: مواقف سيارات، مراكز تسوق

٤- موقع: منطقة ☐ المنطقة الاقتصادية الخا☐ المدينة الصناع☐ الموقع الرئ☐ى

٥. المواصفات: سيُبنى هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٥,٠٠٠ متر مربع، ببنية تحتية تبلغ مساحتها حوالى ٢٠,٠٠٠ متر مربع. يضم هذا المجمع ٢,٠٠٠ متر مربع من المساحات التجارية، و٢,٤٠٠ متر مربع من مساحات استقبال الخدمات، وحوالى ٦٤٠ وحدة لمواقف السيارات.

٦- القدرة السنوية: ١,٩٠٠,٨٠٠ مركبة + ٢٠٠ متجر

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.٠٩٠.٤٥١	٨٧٠.٠٠٠	٢.٤٠٢/ ٨٢		٢.٤٠٢/ ٨٢
رأس المال العامل	٢.٨٠٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٣/٢٣		٠/ ٣/٢٣
إجمالى رأس المال	٢.٠٩٣٢٦٠	٨٧٠.٠٠٠	٢.٤٠٦/ ٠٥		٢.٤٠٦/ ٠٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٣٠١ /٠ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢.٨٢٢.١٠٨/ ٠٨ ميليارد ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٣٧/ ١٩ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و 9 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: بلدية	
العنوان: ياسوج، بازار، شارع الإمام الخمينى بين شهروند وغاندى	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٢٣١٠١٣	الفاكس:٠٧٤٣٣٢٣١٠١٧
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:www.my.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مستشفى بسعة ١٠٠ سرير
٢- القسم: العلوم الطبية والعلاجية القسم الفرعي: الخدمات الصحية
٣- المنتجات / الخدمات: الخدمات العلاجية
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: سيُنفذ المشروع فى مدينة ياسوج، ويشمل ١٠,٠٠٠ متر مربع من الأرض، و٥,١٠٠ متر مربع من المناظر الطبيعية، و٨,٨٠٠ متر مربع من المبانى والمرافق والمعدات والمركبات والملحقات الأخرى.
٦- القدرة السنوية: ٤٥,٦٠٠ شخص

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٥.٥٥٩.٤٤٣	٨٧٠.٠٠٠	٦.٣٩٨/١٦	–	٦.٣٩٨/١٦
رأس المال العامل	١١٣.٥٦٧	٨٧٠.٠٠٠	١.٣٠٥/٥٤	–	١.٣٠٥/٥٤
إجمالى رأس المال	٥.٦٧٣.٠١٠	٨٧٠.٠٠٠	٧.٧٠٣/ ٧	–	٧.٧٠٣/ ٧

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٣.٧٤٧ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	١٥ /١ /٠ مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٣٨ / ٧.٢٢٧.٢٧٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	١٧ / ٣٦ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٧ سنوات و ٧ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: العلوم الطبية	
العنوان:ياسوج - شارع شهيد مطهرى - المقر الرئيسى لجامعة ياسوج للعلوم الطبية	
رقم الهاتف: ٠٧٤٣٣٣٣٧٢٣٠	الفاكس: ٠٧٤٣٣٣٣٧٢٣٠
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: طريق سريع
٢- القسم: إنشاء الطرق القسم الفرعي: طريق سريع
٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يمتد موقع المشروع من قرب مدينة ياسوج إلى مسافة ٥٥ كيلومتراً حتى مدينة سده فى قضاء أفليد، محافظة فارس، ويتصل فى هذه المدينة بالجزء الثالث من طريق أصفهان-شيراز السريع. يشمل المشروع الطريق السريع، والأنفاق، والجسور، ومبانى تحصيل الرسوم، ومجمع الطرق، وحواجز الحماية، واللافتات، والإضاءة، وغيرها من العناصر.
٦- القدرة السنوية: ٣,١٠٢,٥٠٠ نوع من المركبات
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢٠.٤٦٥.٦٠٠	٨٧٠.٠٠٠	٢٣/٥٢٤	–	٢٣/٥٢٤
رأس المال العامل	١٦.٩٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠١٩	–	٠/٠١٩
إجمالى رأس المال	٢٠.٤٨٢.٥٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٢٣/٥٤٣	–	٢٣/٥٤٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٥/ ٠٢٨ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	٠/ ٥٢٦ مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢٤.٥٥٨.٧٢٠ /٣٣ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٢١/٥٤
فترة الاسترداد(PP)	٢٦ سنة و ٥ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: بلدية	
العنوان: ياسوج، ساحة الشهيد فهميدة، طريق كهجيلويه وبوير أحمد وإدارة التنمية الحضرية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٢٢٥	الفاكس:
البريد الإلكترونى: info@mrud.ir	الموقع الإلكترونى:www.mrud.ir-kohghiluye
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج زريعة أسماك المياه الباردة

٢- القسم: مصايد الأسماك القسم الفرعي: استزراع الأحياء المائية

٣- المنتجات/الخدمات: زريعة أسماك المياه الباردة

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي☐

٥ . المواصفات: يتعلق هذا المشروع بإنشاء بركة لتربية زريعة سمك التروت. وقد خُصصت مساحة أرض تبلغ ٣ آلاف متر مربع، ومساحة بنية تحتية تبلغ ٤١٠ أمتار مربعة، وتوظيف ١٨ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ١٥ مليون زريعة سمك

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٥٣٧.٢٠٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٦١٧		٠/ ٦١٧
رأس المال العامل	١٦٠٠٣٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٠١٨		٠/ ٠١٨
إجمالى رأس المال	٥٥٣.٢٣٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٦٣٥		٠/ ٦٣٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٩٩ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٧٥٢.٠٨٣/ ٧٦ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٧١/ ٢٣
فترة الاسترداد(PP)	سنة وشهر واحد

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف: ٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس: ٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى: info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى: www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية الأبقار الحلوب بعدد ٥٠٠٠ رأس

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: تربية المواشي

٣- المنتجات / الخدمات: الحليب والعجول

٤- الموقع: المنطقة الحرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥. مواصفات المشروع:

يتعلق هذا المشروع بتربية الأبقار الحلوب.

تم تخصيص أرض بمساحة ٢٠,٠٠٠ متر مربع ومساحة بناء تبلغ ١٦,٥٠٠ متر مربع لهذا المشروع، مع توفير فرص عمل لـ ٢٤ شخصًا.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٥،٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢١.٦٧٩.٥٣٧	٨٧٠.٠٠٠	٢٤/٩١٩		٢٤/٩١٩
رأس المال العامل	٣.٩٠٦.٥٦٥	٨٧٠.٠٠٠	٤/٤٩٠		٤/٤٩٠
إجمالى رأس المال	٢٥.٥٨٦.١٠٢	٨٧٠.٠٠٠	٢٩/ ٤٠٩		٢٩/ ٤٠٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١.١٧٣ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١٩.٥١١.٥٨٣/٧٢ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٣١ /٣٦ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٧ سنوات و ١ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

تقديم المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية الأبقار اللحمية بعدد ٩٩٠٠ رأس

٢- القسم: الزراعة الفرع الفرعي: تربية المواشي

٣- المنتجات / الخدمات: عجول للتسمين

٤- الموقع: المنطقة الحرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . مواصفات المشروع

يتعلق هذا المشروع بتربية الأبقار اللحمية

تم تخصيص أرض بمساحة ٥٠ هكتار ومساحة بناء تبلغ ١٧٠,٠٠٠ متر مربع لهذا المشروع، مع توفير فرص عمل لـ ١٣٦ شخصًا.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٩٩٠٠ رأس

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۷.۵۵٤.۱۳۵	۸۷۰.۰۰۰	۸ /۶۸۳	–	۸ /۶۸۳
رأس المال العامل	۲۳۷.۳۰۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۲۷۳	–	۰/ ۲۷۳
إجمالى رأس المال	۷.۷۹۱.٤۳۸	۸۷۰.۰۰۰	۸ / ۹۵۶	–	۸ / ۹۵۶

قيمة الآلات / المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات / المعدات المحلية	۱۸۳/ ۳ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۱۹ /۹۰۶۴.۹۶۲ ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۳۲/۲۲
فترة استرداد رأس المال(PP)	۶ سنوات و ۴ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلي في كل حالة (%)			%

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعي/اعتباري):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعي	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعي والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف: ۰۷٤۳۳۳۳٤۵۲۱	الفاكس: ۰۷٤۳۳۳۳۷۲۷۸
البريد الإلكتروني: info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكتروني: www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومي ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنتاج الكافيار ولحوم سمك الحفش
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الثروة السمكية
٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج الكافيار ولحوم سمك الحفش
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى☐
٥ . المواصفات: يتعلق هذا المشروع بإنشاء حوض لتربية سمك الحفش بطاقة إنتاجية تبلغ ٥ أطنان من الكافيار و٧٠ طنًا من لحم الحفش. يُعد الكافيار غذاءً غنيًا بالطاقة وقيمته الغذائية العالية، ويتميز بمذاق ورائحة زكية، ويحتوى على البروتين والدهون والسكريات والفيتامينات والأملاح المعدنية والماء. تعادل القيمة الغذائية لكل ١٠٠ غرام من الكافيار ٢٨٠٠ سعر حرارى من الطاقة. وقد خُصصت مساحة أرض تبلغ ٤٠,٠٠٠ متر مربع، ويوظف ٣٤ شخصًا لهذا المشروع.
٦- القدرة السنوية: ٥ أطنان من الكافيار و٧٠ طنًا من لحم الحفش

حالة المشروع:		
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪		
٨- فترة البناء: سنة واحدة		
٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣.٢٧٥.٨١٩	٨٧٠.٠٠٠	٣/ ٧٦٥		٣/ ٧٦٥
رأس المال العامل	٣٦٥.٢٥٦	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٤٢٠		٠/ ٤٢٠
إجمالى رأس المال	٣.٦٤١.٠٧٦	٨٧٠.٠٠٠	٤/١٨٥		٤/١٨٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٨٥٥ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٨١/ ٤.٣٥٨.٥٦٤ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/٢٩
فترة الاسترداد(PP)	٣ سنوات و ٥ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: استزراع أسماك المياه الباردة
٢- القسم: مصايد الأسماك القسم الفرعي: الاستزراع المائي
٣- المنتجات/الخدمات: زريعة أسماك المياه الباردة
٤- موقع: منطقة ☐ المنطقة الاقتصادية الخا☐ المدينة الصناع☐ الموقع الرئ☐ى
٥ . المواصفات: يتعلق هذا المشروع بإنشاء بركة لتربية سمك السلمون. وقد تم تحديد مساحة أرض تبلغ ٥٠ ألف متر مربع، ومساحة بنية تحتية تبلغ ١٠٠٠ متر مربع، وتوظيف ٢٢ شخصًا.
٦- القدرة السنوية: ١٨٠ طنًا
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١٢١.٤٧٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/١٤٠		٠/١٤٠
رأس المال العامل	١٢.٤٤٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٠١٤		٠/ ٠١٤
إجمالى رأس المال	١٣٣.٩١٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ١٥٤		٠/ ١٥٤

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٦٤ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١٤٥.٧٦٦/ ٢٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٤١/ ٣٠
فترة الاسترداد(PP)	٢ سال و ٧ ماه

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنتاج الشتلات بطريقة زراعة الأنسجة
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: البستنة
٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج الشتلات
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى☐
٥ . المواصفات: يتعلق هذا المشروع بإنشاء بيت زجاجى لزراعة الشتلات بطريقة زراعة الأنسجة. كما خُطط له مساحة أرض تبلغ ١.٥ هكتار، منها هكتار واحد مخصص للبيت الزجاجى والباقى للمساحات الأخرى. تبلغ مساحة البنية التحتية لمبانى هذا المشروع حوالى ١٣٠٠ متر مربع. كما تُقدر القوى العاملة اللازمة للمشروع بـ ١٧ شخصًا.
٦- القدرة السنوية: ٧٠٠ ألف نبتة

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٠٨.١٧٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٤٦٩		٠/ ٤٦٩
رأس المال العامل	٧.٥٢٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٠٠٨		٠/ ٠٠٨
إجمالى رأس المال	٤١٥.٧٠٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/٤٧٨		٠/٤٧٨

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٥٨ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥٥١.٠٣٦/٢ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/٤٣
فترة الاسترداد(PP)	٥ سال و ٧ ماه

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنشاء بيت زجاجى لإنتاج الخضراوات الصيفية
٢- القسم: الزراعة
٣- المنتجات/الخدمات: خضراوات صيفية متنوعة
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج خضراوات صيفية متنوعة فى بيت زجاجى. تبلغ مساحة الأرض المخصصة لهذا المشروع ٥ هكتارات ومساحة البيت الزجاجى ٣٠ ألف متر مربع. يبلغ عدد العاملين فى المشروع ٢٠ موظفًا.
٦- القدرة السنوية: ٣ آلاف طن

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

۱۰- جدول مالی:

التعریف	متطلبات الریال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالی الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۳.۵۰۷.۲۷۱	۸۷۰.۰۰۰	٤/۰۳۱		٤/۰۳۱
رأس المال العامل	۱۳.۲۵۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۱۵		۰/۰۱۵
إجمالی رأس المال	۳.۵۲۰.۵۲۱	۸۷۰.۰۰۰	٤/۰٤۶		٤/۰٤۶

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۱/۱۵۳ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۵۹ / ۴.۵۵۹.۴۵۲ مليون ريال
معدل العائد الداخلی(IRR)	۱۵ /۴۳ ٪
فترة الاسترداد(PP)	۷ سنوات و ۳ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلی فی کل حالة (٪)		٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعی/اعتباری):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعی	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعی والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:۰۷٤۳۳۳۳٤۵۲۱	الفاكس:۰۷٤۳۳۳۳۷۲۷۸
البريد الإلكترونی:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونی:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومی ■ أخری ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنشاء بيت زجاجى لإنتاج الخضراوات الصيفية
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: زراعة الأشجار
٣- المنتجات/الخدمات: خضراوات صيفية متنوعة
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج خضراوات صيفية متنوعة فى بيت زجاجى. تبلغ مساحة الأرض المخصصة لهذا المشروع ٥ هكتارات ومساحة البيت الزجاجى ٣٠ ألف متر مربع. ويبلغ عدد العاملين فى المشروع ٢٠ موظفًا.
٦- القدرة السنوية: ٣ آلاف طن

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

١٠- جدول مالی:

التعریف	متطلبات الریال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالی الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣.٥٠٧.٢٧١	٨٧٠.٠٠٠	٤/٠٣١		٤/٠٣١
رأس المال العامل	١٣.٢٥٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠١٥		٠/٠١٥
إجمالی رأس المال	٣.٥٢٠.٥٢١	٨٧٠.٠٠٠	٤/٠٤٦		٤/٠٤٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/١٥٣ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥٩ / ٤.٥٥٩.٤٥٢ مليون ريال
معدل العائد الداخلی(IRR)	١٥ /٤٣ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٧ سنوات و ٣ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلی فی کل حالة (٪)		٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعی/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعی	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعی والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونی:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونی:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومی ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنشاء بيت زجاجى لإنتاج الخضراوات الصيفية
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: زراعة الأشجار
٣- المنتجات/الخدمات: خضراوات صيفية متنوعة
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج خضراوات صيفية متنوعة فى بيت زجاجى. تبلغ مساحة الأرض المخصصة لهذا المشروع ٥ هكتارات ومساحة البيت الزجاجى ٣٠ ألف متر مربع. ويبلغ عدد العاملين فى المشروع ٢٠ موظفًا.
٦- القدرة السنوية: ٣ آلاف طن

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

١٠- جدول مالی:

التعریف	متطلبات الریال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالی الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣.٥٠٧.٢٧١	٨٧٠.٠٠٠	٤/٠٣١		٤/٠٣١
رأس المال العامل	١٣.٢٥٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠١٥		٠/٠١٥
إجمالی رأس المال	٣.٥٢٠.٥٢١	٨٧٠.٠٠٠	٤/٠٤٦		٤/٠٤٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/١٥٣ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥٩ / ٤.٥٥٩.٤٥٢ مليون ريال
معدل العائد الداخلی(IRR)	١٥ /٤٣ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٧ سنوات و ٣ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلی فی کل حالة (٪)	٪	

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعی/اعتباری):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعی	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعی والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونی:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونی:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومی ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنشاء بيت زجاجى لإنتاج الخضراوات الصيفية
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: زراعة الأشجار
٣- المنتجات/الخدمات: خضراوات صيفية متنوعة
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناع ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥. المواصفات: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج خضراوات صيفية متنوعة فى بيت زجاجى. تبلغ من المقرر إنشاء مساحة ٥ هكتارات وبيت زجاجى بمساحة ٣٠ ألف متر مربع فى مدينة غاشساران. ويبلغ عدد الموظفين فى المشروع ٢٠ شخصًا.
٦- القدرة السنوية: ٣ آلاف طن

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

١٠- جدول مالی:

التعریف	متطلبات الریال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالی الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣.٥٠٧.٢٧١	٨٧٠.٠٠٠	٤/٠٣١		٤/٠٣١
رأس المال العامل	١٣.٢٥٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠١٥		٠/٠١٥
إجمالی رأس المال	٣.٥٢٠.٥٢١	٨٧٠.٠٠٠	٤/٠٤٦		٤/٠٤٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/١٥٣ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤.٥٥٩.٤٥٢ / ٥٩ ميليون ريال
معدل العائد الداخلی(IRR)	٪ ٤٣/ ١٥
فترة الاسترداد(PP)	٧ سنوات و ٣ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلی فی کل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعی/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعی	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعی والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونی:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونی:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومی ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الثروة الحيوانية والدواجن

٣- المنتجات/الخدمات: لحم الدجاج

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر مكونات السلة الغذائية تكلفة فى أى مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل كبير بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من أهم مصادر البروتين للجسم. تم التخطيط لمشروع تربية الدجاج بسعة ١٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم فى كل دورة، بمعدل أربع دورات سنويًا فى المحافظة.

٦- القدرة السنوية: ٤٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:		
وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٧٥١.٥٨٤	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٨٦٤		٠/ ٨٦٤
رأس المال العامل	١٠١.٨٧٦	٨٧٠.٠٠٠	٠/١١٧		٠/١١٧
إجمالى رأس المال	٨٧٦.٧٠٤	٨٧٠.٠٠٠	٠/٩٨١		٠/٩٨١

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٢٣٧ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٧١ /٩٦٨.٥٣٥مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	١٢ /٣٧ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات ٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الثروة الحيوانية والدواجن

٣- المنتجات/الخدمات: لحم الدجاج

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر مكونات السلة الغذائية تكلفة في أي مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل كبير بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من أهم مصادر البروتين للجسم. تم التخطيط لمشروع تربية الدجاج بسعة ٥٠,٠٠٠ دجاجة لحم في كل دورة، بمعدل أربع دورات سنويًا.

٦- القدرة السنوية: ٢٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣١٩.٧٤٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٣٦٧/ ٥٢		٠/ ٣٦٧/ ٥٢
رأس المال العامل	٥٠.٩٣٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٥٨/ ٥٤		٠/ ٥٨/ ٥٤
إجمالى رأس المال	٣٧٠.٦٨٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٤٢٦/ ٠٦		٠/ ٤٢٦/ ٠٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٣١.٦٥٥/ ٧٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/ ٨٢
فترة الاسترداد(PP)	٤ سنوات و٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الثروة الحيوانية والدواجن

٣- المنتجات/الخدمات: لحم الدجاج

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر مكونات السلة الغذائية تكلفةً فى أى مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل كبير بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من المصادر الأساسية لتزويد الجسم بالبروتين. تم التخطيط لهذا المشروع لتربية الدجاج بسعة ١٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم فى كل دورة، بمعدل أربع دورات سنويًا، وذلك فى محافظة كهغيلويه.

٦- القدرة السنوية: ٤٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٧٣٦.٠٨٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/٨٤٦		٠/٨٤٦
رأس المال العامل	١٠١.٨٧٦	٨٧٠.٠٠٠	٠/١١٧		٠/١١٧
إجمالى رأس المال	٨٣٧.٩٦٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٩٦٣		٠/٩٦٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٧٥ /٩٢٠.١٠٨ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/ ٢٨
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات ٤ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الثروة الحيوانية والدواجن
٣- المنتجات/الخدمات: لحم الدجاج
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐
٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر مكونات السلة الغذائية تكلفةً فى أى مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل كبير بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من المصادر الأساسية لتزويد الجسم بالبروتين. تم التخطيط لهذا المشروع لتربية الدجاج بسعة ١٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم فى كل دورة، بمعدل أربع دورات فى السنة فى مقاطعة جاشساران.
٦- القدرة السنوية: ٤٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٧٣٦.٠٨٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/٨٤٦		٠/٨٤٦
رأس المال العامل	١٠١.٨٧٦	٨٧٠.٠٠٠	٠/١١٧		٠/١١٧
إجمالى رأس المال	٨٣٧.٩٦٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٩٦٣		٠/٩٦٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٧٥ /٩٢٠.١٠٨ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٢٨ /٣٦ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات ٤ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الثروة الحيوانية والدواجن

٣- المنتجات/الخدمات: لحم الدجاج

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر العناصر تكلفة فى سلة الغذاء فى أى مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل ملحوظ بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من المصادر الرئيسية لتزويد الجسم بالبروتين. تم التخطيط لهذا المشروع لتربية ٥٠,٠٠٠ دجاجة لحم فى كل دورة، بمعدل أربع دورات سنويًا، فى محافظة لنده.

٦- القدرة السنوية: ٢٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣١٩.٧٤٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٣٦٨		٠/ ٣٦٨
رأس المال العامل	٥٠.٩٣٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠ ٥٨		٠/٠ ٥٨
إجمالى رأس المال	٣٧٠.٦٨٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٤٢٦		٠/٤٢٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٣١.٦٥٥/ ٧٥ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/ ٨٢
فترة الاسترداد(PP)	٤سنوات ٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الثروة الحيوانية والدواجن

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج لحم الدجاج

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخ☐ المدينة الصناع☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر العناصر تكلفةً فى السلة الغذائية فى أى مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل ملحوظ بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من المصادر الأساسية لتزويد الجسم بالبروتين. تم التخطيط لهذا المشروع لإنشاء مزرعة لتربية ٥٠,٠٠٠ دجاجة لحم فى كل دورة، بمعدل أربع دورات سنويًا، فى محافظة مارغون.

٦- القدرة السنوية: ٢٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣١٩.٧٤٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٣٦٨		٠/ ٣٦٨
رأس المال العامل	٥٠.٩٣٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠ ٥٨		٠/٠ ٥٨
إجمالى رأس المال	٣٧٠.٦٨٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٤٢٦		٠/٤٢٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٣١.٦٥٥/ ٧٥ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/ ٨٢
فترة الاسترداد(PP)	٤سنوات ٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الثروة الحيوانية والدواجن

٣- المنتجات/الخدمات: (لم يتم ذكرها)

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر مكونات سلة الغذاء تكلفة فى أى مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل ملحوظ بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من المصادر الرئيسية لتزويد الجسم بالبروتين. تم التخطيط لمشروع تربية دجاج اللحم بسعة ٥٠,٠٠٠ دجاجة فى كل دورة، مع أربع دورات سنويًا، فى محافظة باشت.

٦- القدرة السنوية: ٢٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣١٩.٧٤٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٣٦٨		٠/ ٣٦٨
رأس المال العامل	٥٠.٩٣٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠ ٥٨		٠/٠ ٥٨
إجمالى رأس المال	٣٧٠.٦٨٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٤٢٦		٠/٤٢٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٣١.٦٥٥/ ٧٥ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/ ٨٢
فترة الاسترداد(PP)	٤سنوات ٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الثروة الحيوانية والدواجن
٣- المنتجات/الخدمات: لحم الدجاج
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر مكونات سلة الغذاء تكلفة فى أى مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل ملحوظ بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من المصادر الرئيسية لتزويد الجسم بالبروتين. تم التخطيط لمشروع تربية دجاج اللحم بسعة ٥٠,٠٠٠ دجاجة ومن المقرر تنظيم أربع دورات فى مقاطعة بهاماى كل عام.
٦- القدرة السنوية: ٢٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣١٩.٧٤٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٣٦٨		٠/ ٣٦٨
رأس المال العامل	٥٠.٩٣٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠ ٥٨		٠/٠ ٥٨
إجمالى رأس المال	٣٧٠.٦٨٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٤٢٦		٠/٤٢٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٣١.٦٥٥/ ٧٥ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/ ٨٢
فترة الاسترداد(PP)	٤سنوات ٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تربية دجاج اللحم

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الثروة الحيوانية والدواجن

٣- المنتجات/الخدمات: (لم يتم ذكرها)

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يُعتبر اللحم من أكثر مكونات سلة الغذاء تكلفة فى أى مجتمع، ويختلف استهلاكه بشكل ملحوظ بين المجتمعات الغنية والفقيرة. ويُعد لحم الدجاج من المصادر الرئيسية لتزويد الجسم بالبروتين. تم التخطيط لمشروع تربية دجاج اللحم بسعة ٥٠,٠٠٠ دجاجة فى كل دورة، مع أربع دورات سنويًا، فى محافظة دنا.

٦- القدرة السنوية: ٢٠٠,٠٠٠ دجاجة لحم

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣١٩.٧٤٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٣٦٨		٠/ ٣٦٨
رأس المال العامل	٥٠.٩٣٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠ ٥٨		٠/٠ ٥٨
إجمالى رأس المال	٣٧٠.٦٨٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٤٢٦		٠/٤٢٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٣١.٦٥٥/ ٧٥ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/ ٨٢
فترة الاسترداد(PP)	٤سنوات ٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج وتعبئة الأدوية العشبية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والأنسجة العطرية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥. المواصفات: يهدف المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية، بالإضافة إلى إنتاج الزيوت العطرية النباتية فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، قضاء باشت. تم تخصيص أرض بمساحة ٦,٠٠٠ متر مربع، منها ٣,٠٠٠ متر مربع مخصصة للمبانى الإنتاجية والمرافق الأخرى.

٦- القدرة السنوية: ٧٥٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٢٢٣.٧٠١	٨٧٠.٠٠٠	١/٤٠٦	–	١/٤٠٦
رأس المال العامل	٤٤٣.٧١٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥١٠	–	٠/٥١٠
إجمالى رأس المال	١.٦٦٧.٤١٤	٨٧٠.٠٠٠	١/٩١٦	–	١/٩١٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٨٢٤ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٢/ ١.١٠١.٣٣١مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٣/٨٨
فترة الاسترداد(PP)	٤ سنوات و ١١ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تعبئة وتغليف وإنتاج الزيوت العطرية واستخلاصها من النباتات الطبية

٢- القسم: الصناعات القسم الفرعي: الزراعة

٣- المنتجات/الخدمات: البنزين، الكيروسين، زيت الغاز، وزيت الوقود

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يهدف هذا المشروع إلى إنشاء مصنع لتعبئة وتغليف وإنتاج الزيوت العطرية واستخلاصها من النباتات الطبية، والتى تُعتبر، بفضل خصائصها الفريدة، من المواد الخام الرئيسية فى إنتاج الأدوية العشبية والعطور والأطعمة العطرية، بالإضافة إلى المنتجات الصحية والتجميلية. المواد الخام اللازمة لهذا المشروع هى نباتات طبية متنوعة ومواد تعبئة وتغليف. كما تم اختيار أرض بمساحة ١٠,٠٠٠ متر مربع، وبنية تحتية بمساحة ٥,٨٠٠ متر مربع، وتوظيف ٢٦ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ١٠٠ طن سنويًا

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٨٨٠.٧١٢	٨٧٠.٠٠٠	١.٠١٢/٣١	–	١.٠١٢/٣١
رأس المال العامل	١٦.٦٧٨	٨٧٠.٠٠٠	١٩/ ١٧	–	١٩/ ١٧
إجمالى رأس المال	٨٩٧.٣٩٠	٨٧٠.٠٠٠	١٠٣١/٤٨	–	١٠٣١/٤٨

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	١٠٥ /٠ مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١.٢٧٧.٠٣٢/٦٢ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٤٨/ ٢٠
فترة الاسترداد(PP)	٤ سنوات و 5 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج وتعبئة الأدوية العشبية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية

٤- موقع: منطقة حر ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناع ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يهدف المشروع إلى إنتاج ومعالجة أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية النباتية، ويقع فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، قضاء چرام. تبلغ مساحة الأرض ٤٠٠٠ متر مربع، ويُخصص ١٨٠٠ متر مربع للمبانى الإنتاجية والمرافق الأخرى التابعة للمشروع.

٦- القدرة السنوية: ٤٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۶۶۷.۴۷۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/۷۶۷	-	۰/۷۶۷
رأس المال العامل	۲۴۲.۰۲۵	۸۷۰.۰۰۰	۰/۲۷۸	-	۰/۲۷۸
إجمالى رأس المال	۹۰۹.۴۹۸	۸۷۰.۰۰۰	۱/۰۴۵	-	۱/۰۴۵

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/۴۴۹مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۶۰۰.۷۲۶/۰۴ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۳۲/۷۸
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و ۶ شهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۵۲۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۳۷۲۷۸
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج وتعبئة الأدوية العشبية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية (الإسانس) ذات الأصل النباتى

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥. المواصفات: يهدف المشروع إلى إنتاج ومعالجة أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية النباتية، ويقع فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، قضاء دنا. تبلغ مساحة الأرض ٤٠٠٠ متر مربع، ويُخصص ١٨٠٠ متر مربع للمبانى الإنتاجية والمرافق الأخرى التابعة للمشروع.

٦- القدرة السنوية: ٤٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۶۶۷.۴۷۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/۷۶۷	-	۰/۷۶۷
رأس المال العامل	۲۴۲.۰۲۵	۸۷۰.۰۰۰	۰/۲۷۸	-	۰/۲۷۸
إجمالى رأس المال	۹۰۹.۴۹۸	۸۷۰.۰۰۰	۱/۰۴۵	-	۱/۰۴۵

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/۴۴۹مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۶۰۰.۷۲۶/۰۴ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۳۲/۷۸
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و ۶ شهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۵۲۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۳۷۲۷۸
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنتاج وتعبئة الأدوية العشبية
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الصناعات الغذائية
٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يهدف المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية ذات الأصل النباتى فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، قضاء گچساران. تبلغ مساحة الأرض ٦٠٠٠ متر مربع، ويُخصص ٣٠٠٠ متر مربع للمبانى الإنتاجية والمرافق الأخرى التابعة للمشروع.
٦- القدرة السنوية: 750طن

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٢٢٣.٧٠١	٨٧٠.٠٠٠	١/٤٠٦	–	١/٤٠٦
رأس المال العامل	٤٤٣.٧١٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥١٠	–	٠/٥١٠
إجمالى رأس المال	١.٦٦٧.٤١٤	٨٧٠.٠٠٠	١/٩١٦	–	١/٩١٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٨٢٤ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٢/ ١.١٠١.٣٣١مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٣/٨٨
فترة الاسترداد(PP)	٤ سنوات و ١١ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج وتعبئة الأدوية العشبية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية (الإسانس) ذات الأصل النباتى

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يهدف المشروع إلى إنتاج ومعالجة أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية النباتية، ويقع فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، قضاء مارگون. تبلغ مساحة الأرض ٤,٠٠٠ متر مربع، ويُخصص ١,٨٠٠ متر مربع للمبانى الإنتاجية والمبانى الأخرى التابعة للمشروع.

٦- القدرة السنوية: ٤٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٦٦٧.٤٧٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٧٦٧	-	٠/٧٦٧
رأس المال العامل	٢٤٢.٠٢٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/٢٧٨	-	٠/٢٧٨
إجمالى رأس المال	٩٠٩.٤٩٨	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٤٥	-	١/٠٤٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٤٤٩مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٠٠.٧٢٦/٠٤ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٢/٧٨
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و٦ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج وتعبئة الأدوية العشبية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية (الإسانس) ذات الأصل النباتى

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥. المواصفات: يهدف المشروع إلى إنتاج ومعالجة أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية النباتية، ويقع فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، قضاء لنده. تبلغ مساحة الأرض ٤٠٠٠ متر مربع، ويُخصص ١٨٠٠ متر مربع للمبانى الإنتاجية والمرافق الأخرى التابعة للمشروع

٦- القدرة السنوية: ٤٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٦٦٧.٤٧٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٧٦٧	-	٠/٧٦٧
رأس المال العامل	٢٤٢.٠٢٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/٢٧٨	-	٠/٢٧٨
إجمالى رأس المال	٩٠٩.٤٩٨	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٤٥	-	١/٠٤٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٤٤٩مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٠٠.٧٢٦/٠٤ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٢/٧٨
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و ٦ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج وتعبئة الأدوية العشبية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية (الإسانس) ذات الأصل النباتى

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يتعلق المشروع بإنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية النباتية فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، قضاء كهكيلويه. تبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع ٦,٠٠٠ متر مربع، وقد خُصصت مساحة ٣,٠٠٠ متر مربع للمبانى الإنتاجية والمبانى الأخرى التابعة للمشروع.

٦- القدرة السنوية: ٧٥٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۱.۲۲۳.۷۰۱	۸۷۰.۰۰۰	۱/٤۰۶	–	۱/٤۰۶
رأس المال العامل	۴۴۳.۷۱۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/۵۱۰	–	۰/۵۱۰
إجمالى رأس المال	۱.۶۶۷.۴۱۴	۸۷۰.۰۰۰	۱/۹۱۶	–	۱/۹۱۶

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/ ۸۲۴ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۱.۱۰۱.۳۳۱ /۶۲مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۳۳/۸۸
فترة الاسترداد(PP)	۴ سنوات و ۱۱ شهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:۰۷٤۳۳۳۳٤۵۲۱	الفاكس:۰۷٤۳۳۳۳۷۲۷۸
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مستودع تبريد تحت الصفر بسعة ١٠,٠٠٠ طن

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يمكن تصنيف مخازن المواد الغذائية إلى فئتين رئيسيتين: مخازن بدرجة حرارة فوق الصفر المئوى، ومخازن بدرجة حرارة تحت الصفر. فى المخازن التى تعمل تحت الصفر، يتم تخزين المنتجات الغذائية المجمدة القابلة للتلف، مثل اللحوم والزبدة وغيرها، وقد تصل درجات الحرارة إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المستودع قيد الدراسة هو من نوع التبريد العميق تحت الصفر، وتبلغ طاقته السنوية المقدّرة ١٠،٠٠٠ طن لمختلف المنتجات.

٦- القدرة السنوية: ١٠،٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٩٥٣.٣٨٥	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٩٦		١/٠٩٦
رأس المال العامل	٤٦.١١٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٥٣		٠/٠٥٣
إجمالى رأس المال	٩٩٩.٥٠٢	٨٧٠.٠٠٠	١/١٤٩		١/١٤٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١٦١ /١ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٧ / ١.٤٧٢.٣١٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٤/ ٢٩
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مستودع تبريد تحت الصفر بسعة ١٠,٠٠٠ طن

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يمكن تصنيف مخازن المواد الغذائية إلى نوعين رئيسيين: المخازن بدرجة حرارة فوق الصفر المئوى والمخازن بدرجة حرارة تحت الصفر. فى المخازن التى تعمل تحت الصفر، يتم حفظ المنتجات المجمدة القابلة للتلف مثل اللحوم والزبدة وغيرها، وقد تصل درجة الحرارة إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المستودع قيد الدراسة هو من نوع التبريد العميق تحت الصفر، وتبلغ طاقته السنوية المتوقعة ١٠,٠٠٠ طن لمختلف المنتجات.

٦- القدرة السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٩٥٣.٣٨٥	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٩٦		١/٠٩٦
رأس المال العامل	٤٦.١١٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٥٣		٠/٠٥٣
إجمالى رأس المال	٩٩٩.٥٠٢	٨٧٠.٠٠٠	١/١٤٩		١/١٤٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١٦١ /١ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٧ / ١.٤٧٢.٣١٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٢٩ /٣٤ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مستودع تبريد تحت الصفر بسعة ١٠,٠٠٠ طن

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يمكن تصنيف مخازن المواد الغذائية إلى نوعين رئيسيين: المخازن بدرجة حرارة فوق الصفر المئوى والمخازن بدرجة حرارة تحت الصفر. فى المخازن التى تعمل تحت الصفر، يتم حفظ المنتجات المجمدة القابلة للتلف مثل اللحوم والزبدة وغيرها، وقد تصل درجة الحرارة إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المستودع قيد الدراسة هو من نوع التبريد العميق تحت الصفر، وتبلغ طاقته السنوية المتوقعة ١٠,٠٠٠ طن لمختلف المنتجات.

٦- القدرة السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٦٧٩.٠٦٩	٨٧٠.٠٠٠	١/٩٣٠		١/٩٣٠
رأس المال العامل	٩٨.٠٥١	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ١١٣		٠/ ١١٣
إجمالى رأس المال	١.٧٧٧.١٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٢/٠٤٣		٢/٠٤٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٣٥٦ /١ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٧ / ٢.٠٩٨.٨٣٦ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/ ٨٣
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات ٢ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مستودع تبريد تحت الصفر بسعة ٥,٠٠٠ طن

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يمكن تصنيف مخازن المواد الغذائية إلى نوعين رئيسيين: مخازن بدرجة حرارة فوق الصفر المئوى، ومخازن بدرجة حرارة تحت الصفر. فى المخازن تحت الصفر يتم حفظ المنتجات المجمدة القابلة للتلف مثل اللحوم والزبدة وغيرها، حيث يمكن أن تصل درجة الحرارة إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المستودع قيد الدراسة هو من نوع التبريد العميق تحت الصفر، بسعة سنوية مقدرة بـ ٥,٠٠٠ طن لمختلف المنتجات.

٦- القدرة السنوية: ٥,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٩٥٣.٣٨٥	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٩٦		١/٠٩٦
رأس المال العامل	٤٦.١١٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٥٣		٠/٠٥٣
إجمالى رأس المال	٩٩٩.٥٠٢	٨٧٠.٠٠٠	١/١٤٩		١/١٤٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/١٦١مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٧ / ١.٤٧٢.٣١٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٢٩ /٣٤ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مستودع تبريد تحت الصفر بسعة ١٠,٠٠٠ طن

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يمكن تصنيف مخازن المواد الغذائية إلى نوعين رئيسيين: تلك التى تُخزَّن فوق درجة الصفر المئوى، وتلك التى تُخزَّن تحت الصفر. فى المخازن ذات درجة الحرارة تحت الصفر تُحفظ المنتجات المجمدة القابلة للتلف مثل اللحوم والزبدة وغيرها، وقد تصل درجة الحرارة فى هذه المستودعات إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المستودع قيد الدراسة هو من نوع التبريد العميق (تجميد) تحت الصفر، بسعة سنوية مقدرة بـ ١٠,٠٠٠ طن لمختلف المنتجات.

٦- القدرة السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٦٧٩.٠٦٩	٨٧٠.٠٠٠	١/٩٣٠		١/٩٣٠
رأس المال العامل	٩٨.٠٥١	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ١١٣		٠/ ١١٣
إجمالى رأس المال	١.٧٧٧.١٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٢/٠٤٣		٢/٠٤٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/٣٥٦مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢.٠٩٨.٨٣٦ / ٦٧ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/ ٨٣
فترة الاسترداد(PP)	٢ سنوات و٦ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐	

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مستودع تبريد بسعة ١٠,٠٠٠ طن تحت الصفر

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يمكن تقسيم مستودعات تخزين المواد الغذائية إلى نوعين رئيسيين: المواد التى تُخزَّن فوق الصفر المئوى، وتلك التى تُخزَّن تحت الصفر. فى المستودعات تحت الصفر تُحفَظ المواد الغذائية المجمدة القابلة للتلف مثل اللحوم والزبدة وغيرها، وقد تصل درجة الحرارة فيها إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المستودع قيد الدراسة هو من نوع التبريد العميق تحت الصفر، وتبلغ طاقته السنوية المتوقعة ١٠,٠٠٠ طن لمختلف المنتجات.

٦- القدرة السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٦٧٩.٠٦٩	٨٧٠.٠٠٠	١/٩٣٠		١/٩٣٠
رأس المال العامل	٩٨.٠٥١	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ١١٣		٠/ ١١٣
إجمالى رأس المال	١.٧٧٧.١٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٢/٠٤٣		٢/٠٤٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/٣٥٦ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢.٠٩٨.٨٣٦ / ٦٧ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/ ٨٣
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و٢ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مستودع تبريد بسعة ١٠,٠٠٠ طن تحت الصفر

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يمكن تقسيم مستودعات تخزين المواد الغذائية إلى نوعين رئيسيين: المواد التى تُخزَّن فوق الصفر المئوى، وتلك التى تُخزَّن تحت الصفر. فى المستودعات تحت الصفر تُحفَظ المواد الغذائية المجمدة القابلة للتلف مثل اللحوم والزبدة وغيرها، وقد تصل درجة الحرارة فيها إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المستودع قيد الدراسة هو من نوع التبريد العميق تحت الصفر، وتبلغ طاقته السنوية المتوقعة ١٠,٠٠٠ طن لمختلف المنتجات.

٦- القدرة السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٦٧٩.٠٦٩	٨٧٠.٠٠٠	١/٩٣٠		١/٩٣٠
رأس المال العامل	٩٨.٠٥١	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ١١٣		٠/ ١١٣
إجمالى رأس المال	١.٧٧٧.١٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٢/٠٤٣		٢/٠٤٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/٣٥٦ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢.٠٩٨.٨٣٦ / ٦٧ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٣٥/ ٨٣ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و٢ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مخزن تبريد بسعة ١٠,٠٠٠ طن تحت الصفر

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: تُقسم مخازن المواد الغذائية إلى نوعين رئيسيين: فوق الصفر وتحت الصفر المئوى. فى المخازن تحت الصفر يتم حفظ المنتجات القابلة للتلف مثل اللحوم والزبدة، حيث تصل درجة الحرارة إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المشروع عبارة عن مخزن تجميد تحت الصفر بسعة سنوية ١٠,٠٠٠ طن لمختلف المنتجات.

٦- القدرة السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٦٧٩.٠٦٩	٨٧٠.٠٠٠	١/٩٣٠		١/٩٣٠
رأس المال العامل	٩٨.٠٥١	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ١١٣		٠/ ١١٣
إجمالى رأس المال	١.٧٧٧.١٢٠	٨٧٠.٠٠٠	٢/٠٤٣		٢/٠٤٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/٣٥٦ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢.٠٩٨.٨٣٦ / ٦٧ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/ ٨٣
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و٢ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج وتعبئة الأدوية العشبية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية (الإسانس) ذات الأصل النباتى

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥. المواصفات: يهدف المشروع إلى إنتاج ومعالجة أنواع مختلفة من الأدوية العشبية والزيوت العطرية النباتية، ويقع فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، ، مقاطعة لانده. تبلغ مساحة الأرض ٤٠٠٠ متر مربع، ويُخصص ١٨٠٠ متر مربع للمبانى الإنتاجية والمرافق الأخرى التابعة للمشروع.

٦- القدرة السنوية: ٤٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٦٦٧.٤٧٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٧٦٧	-	٠/٧٦٧
رأس المال العامل	٢٤٢.٠٢٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/٢٧٨	-	٠/٢٧٨
إجمالى رأس المال	٩٠٩.٤٩٨	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٤٥	-	١/٠٤٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٤٤٩مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٠٠.٧٢٦/٠٤ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٢/٧٨
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و ٦ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐	

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مخزن تبريد بسعة ٥,٠٠٠ طن تحت الصفر

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الصناعات التحويلية

٣- المنتجات/الخدمات: تخزين المواد الغذائية والفواكه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يمكن تقسيم مخازن المواد الغذائية إلى نوعين رئيسيين: المخازن بدرجات حرارة أعلى من الصفر، والمخازن بدرجات حرارة تحت الصفر المئوى. فى المخازن التى تعمل تحت الصفر، يتم تخزين المواد الغذائية المجمدة القابلة للتلف مثل اللحوم والزبدة وغيرها، حيث يمكن أن تصل درجات الحرارة فى هذه المخازن إلى ٣٢ درجة مئوية تحت الصفر. المخزن قيد الدراسة من نوع المخازن المجمدة (تحت الصفر)، بطاقة إنتاجية سنوية قدرها ٥,٠٠٠ طن لأنواع مختلفة من المنتجات

٦- القدرة السنوية: ٥,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٩٥٣.٣٨٥	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٩٦		١/٠٩٦
رأس المال العامل	٤٦.١١٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٥٣		٠/٠٥٣
إجمالى رأس المال	٩٩٩.٥٠٢	٨٧٠.٠٠٠	١/١٤٩		١/١٤٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/١٦١مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٧ / ١.٤٧٢.٣١٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٢٩ /٣٤ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و ٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج منتجات الدفيئة

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الزراعة (الدفيئات الزراعية)

٣- المنتجات/الخدمات: خضروات دفيئة متنوعة – أعشاب ونباتات طبية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الخضروات (الصيفية) والنباتات الطبية داخل دفيئات زراعية. تم تخصيص أرض بمساحة ٥ هكتارات، بمساحة دفيئة قدرها ٣٠,٠٠٠ متر مربع. عدد الوظائف المتوقعة فى المشروع هو ٢٥ وظيفة.

٦- القدرة السنوية: ٦٠٠ طن من مختلف المنتجات

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٣٩٠.٥٤١	٨٧٠.٠٠٠	١/٥٩٨		١/٥٩٨
رأس المال العامل	١٢٨.٨٨٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/١٤٨		٠/١٤٨
إجمالى رأس المال	١.٥١٩.٤٣٠	٨٧٠.٠٠٠	١/٧٤٦		١/٧٤٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٧٥٢ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢٧ /١.٧٣٨.١٧٦ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٤/ ٦٧
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج منتجات الدفيئة

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الزراعة (الدفيئات الزراعية)

٣- المنتجات/الخدمات: فلفل حلو ملون – أعشاب ونباتات طبية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الفلفل الحلو الملون والنباتات الطبية داخل دفيئات زراعية. تم تخصيص أرض بمساحة ١.٥ هكتار، بمساحة دفيئة قدرها ١٠,٠٠٠ متر مربع. عدد الوظائف المتوقعة في المشروع هو ١٠ وظائف.

٦- القدرة السنوية: ٢٠٠ طن من مختلف المنتجات

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۵۳۰.۹۴۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۶۱۰		۰/۶۱۰
رأس المال العامل	۴۲.۹۶۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۴۹		۰/۰۴۹
إجمالى رأس المال	۵۷۳.۹۰۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/۶۵۹		۰/۶۵۹

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۲۵۸ /۰ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۶۶۳.۶۷۵/ ۵۹ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۳۳/ ۹۳
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و ۴ شهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۵۲۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۳۷۲۷۸
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج منتجات الدفيئة

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الزراعة (الدفيئات الزراعية)

٣- المنتجات/الخدمات: فلفل حلو ملون – أعشاب ونباتات طبية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥. المواصفات: ى يهدف هذا المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الخضروات الصيفية والنباتات الطبية داخل دفيئات زراعية. تم تخصيص أرض بمساحة ٥ هكتارات، بمساحة دفيئة قدرها ٣٠,٠٠٠ متر مربع. عدد الوظائف المتوقعة فى المشروع هو ٢٠ وظيفة.

٦- القدرة السنوية: 600طن من مختلف المنتجات

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٤٢١.٤٤١	٨٧٠.٠٠٠	١/٦٣٤		١/٦٣٤
رأس المال العامل	١٢٨.٨٨٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/١٤٨		٠/١٤٨
إجمالى رأس المال	١.٥٥٠.٣٣٠	٨٧٠.٠٠٠	١/٧٨٢		١/٧٨٢

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٧٦٣ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١.٨٤٧.٨٧٣/ ٨٢مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/ ٩٨
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و٣ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج منتجات الدفيئة

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الزراعة (الدفيئات الزراعية)

٣- المنتجات/الخدمات: فلفل حلو ملون – أعشاب ونباتات طبية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: هدف هذا المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الخضروات الصيفية والنباتات الطبية في بيئة دفيئة. تم تخصيص أرض بمساحة ٥ هكتارات للمشروع، بمساحة دفيئة تبلغ ٣٠,٠٠٠ متر مربع. سيوفر المشروع فرص عمل لـ ٢٥ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ٦٠٠ طن من المنتجات المتنوعة

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٤٦٧.٧٩٣	٨٧٠.٠٠٠	١/٦٨٧		١/٦٨٧
رأس المال العامل	١٢٨.٨٨٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/١٤٨		٠/١٤٨
إجمالى رأس المال	١.٥٩٦.٦٨٢	٨٧٠.٠٠٠	١/٨٣٥		١/٨٣٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٧٦٣ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١.٨٣٤.٧٤١/ ٢٥مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/ ٩٣
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و ٤ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج منتجات الدفيئة

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الزراعة (الدفيئات الزراعية)

٣- المنتجات/الخدمات: فلفل حلو ملون – أعشاب طبية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥. المواصفات: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الفلفل الحلو الملون والأعشاب الطبية فى بيئة دفيئة. تبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع ١.٥ هكتار، وتبلغ مساحة الدفيئة ١٠,٠٠٠ متر مربع. يوفر المشروع فرص عمل لـ ١٠ أشخاص.

٦- القدرة السنوية: ٢٠٠ طن من المنتجات المختلفة

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٥٣٣.٦٣٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٦١٣		٠/ ٦١٣
رأس المال العامل	٤٢.٩٦٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٤٩		٠/٠٤٩
إجمالى رأس المال	٥٧٦.٦٠٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٦٦٢		٠/٦٦٢

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٤٠.٣٦٤/ ٤٧ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٢/ ٢٩
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنتاج منتجات الدفيئات الزراعية
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الزراعة (الدفيئات الزراعية)
٣- المنتجات/الخدمات: فلفل حلو ملون – أعشاب طبية
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐
٥ . المواصفات: يتناول المشروع إنتاج أنواع مختلفة من الخضروات والأعشاب الطبية في بيئة الدفيئة. تم تخصيص أرض بمساحة ١.٥ هكتار ومساحة الدفيئة ١٠,٠٠٠ متر مربع. عدد العاملين في المشروع هو ٢٠ شخصاً.
٦- القدرة السنوية: 200طن من المنتجات المختلفة
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۵۳۰.۹۴۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۶۱۰		۰/۶۱۰
رأس المال العامل	۴۲.۹۶۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۴۹		۰/۰۴۹
إجمالى رأس المال	۵۷۳.۹۰۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/۶۵۹		۰/۶۵۹

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۱۱۴ /۰ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۶۷۷.۲۲۲/ ۷۵ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۳۶/ ۲۸
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و۴ شهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۵۲۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۳۷۲۷۸	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج منتجات الدفيئات الزراعية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الزراعة (الدفيئات الزراعية)

٣- المنتجات/الخدمات: فلفل حلو ملون – أعشاب طبية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يتناول المشروع إنتاج أنواع مختلفة من الخضروات والأعشاب الطبية فى بيئة الدفيئة. تم تخصيص أرض بمساحة ١.٥ هكتار ومساحة الدفيئة ١٠,٠٠٠ متر مربع. عدد العاملين فى المشروع هو ٢٠ شخصاً.

٦- القدرة السنوية: 200طن من المنتجات المختلفة

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٥٣٠.٩٤٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٦١٠		٠/٦١٠
رأس المال العامل	٤٢.٩٦٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٤٩		٠/٠٤٩
إجمالى رأس المال	٥٧٣.٩٠٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٦٥٩		٠/٦٥٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٧٧.٢٢٢/ ٧٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/ ٢٨
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و٤ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج منتجات الدفيئات الزراعية

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: الزراعة (الدفيئات الزراعية)

٣- المنتجات/الخدمات: فلفل حلو ملون – أعشاب طبية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يتعلق المشروع بإنتاج أنواع مختلفة من الفلفل الحلو الملون والأعشاب الطبية فى الدفيئات الزراعية. تم تخصيص أرض بمساحة ١.٥ هكتار ومساحة دفيئة تبلغ ١٠,٠٠٠ متر مربع للمشروع. عدد العاملين المتوقع ١٠ أشخاص.

٦- القدرة السنوية: ٢٠٠ طن من المنتجات المختلفة

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٧٧.٨٤٦	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٤٩		٠/٥٤٩
رأس المال العامل	٤٢.٩٦٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٤٩		٠/٠٤٩
إجمالى رأس المال	٥٢٠.٨٠٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٩٨		٠/٥٩٨

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١١٤ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥٩٧.٣٠٧/ ٤٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٤/ ٨٩
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مزرعة نعام
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: تربية الماشية والدواجن
٣- المنتجات/الخدمات: لحوم وجلود النعام
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐
٥ . المواصفات: يتعلق هذا المشروع بإنشاء مزرعة نعام. تم اختيار مساحة أرض للمشروع تبلغ ٥٠ ألف متر مربع. تبلغ المساحة الإجمالية للبنية التحتية لمباني الإنتاج والمباني الأخرى للمشروع ٥٥٠٠ متر مربع، ويعمل فيه ٢٨ موظفًا.
٦- القدرة السنوية: ٨٠٠ قطعة

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣٦١.٣٦٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٤١٥/ ٣٧		٠/ ٤١٥/ ٣٧
رأس المال العامل	١٦.٣٢٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ١٨/ ٧٦		٠/ ١٨/ ٧٦
إجمالى رأس المال	٣٧٧.٦٩٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٤٣٤/ ١٣		٠/ ٤٣٤/ ١٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٢٩ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٨٧.٨٤٧ /٢١ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٦/١٨
فترة الاسترداد(PP)	٨ سنوات و ٥ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مجمع دفيئات لإنتاج الورد
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: زراعة الأشجار
٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج الورد
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: المنطقة الحرة، المنطقة الاقتصادية الخاصة، المجمع الصناعى، الموقع الرئيسى ٦- تفاصيل المشروع: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الورد فى دفيئات. تبلغ مساحة الأرض المخصصة لهذا المشروع ٥ هكتارات ومساحة الدفيئة ٤٠ ألف متر مربع. ويبلغ عدد العاملين فى المشروع ٣٠ موظفًا.
٦- القدرة السنوية: ٢.٣ مليون غصن ورد

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۱.۶۷۰.۲۱۶	۸۷۰.۰۰۰	۱.۹۱۹/ ۷۹		۱.۹۱۹/ ۷۹
رأس المال العامل	۳۷.۰۸۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۴۲/ ۶۲		۰/ ۴۲/ ۶۲
إجمالى رأس المال	۱.۷۰۷.۲۹۹	۸۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲/ ۴۱		۱.۹۶۲/ ۴۱

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/ ۲۹۸ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۲۱ / ۲.۰۸۷.۷۷۰ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۴۸ /۳۲
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و ۷ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۵۲۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۳۷۲۷۸
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مجمع دفيئات لإنتاج الورد

٢- القسم: الزراعة القسم الفرعي: زراعة الأشجار

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج الورد

٤- موقع: منطقة ☐ المنطقة الاقتصادية الخ☐ المدينة الصناع☐ الموقع الرئ☐ى

٥. تفاصيل المشروع: يهدف هذا المشروع إلى إنتاج أنواع مختلفة من الورود فى دفيئة. خُصصت أرض بمساحة ٥ هكتارات ودفيئة بمساحة ٤٠ ألف متر مربع فى مدينة دنا. ويبلغ عدد الموظفين فى المشروع ٣٠ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ٢.٣ مليون غصن ورد

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۱.۶۷۰.۲۱۶	۸۷۰.۰۰۰	۱.۹۱۹/ ۷۹		۱.۹۱۹/ ۷۹
رأس المال العامل	۳۷.۰۸۳	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۴۲/ ۶۲		۰/ ۴۲/ ۶۲
إجمالى رأس المال	۱.۷۰۷.۲۹۹	۸۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲/ ۴۱		۱.۹۶۲/ ۴۱

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/ ۲۹۸ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۲۱ / ۲.۰۸۷.۷۷۰ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۴۸ /۳۲
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و ۷ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۵۲۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۳۷۲۷۸
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج المعدات الزراعية

٢- القسم: الصناعة القسم الفرعي: الصناعات المعدنية

٣- المنتجات / الخدمات: إنتاج معدات وأدوات زراعية متنوعة

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥. المواصفات: المعدات والأدوات الزراعية هي أجهزة متصلة بمختلف الآلات الزراعية لتطبيقات متنوعة. في هذه الخطة، يُخطط لإنتاج معدات وأدوات زراعية متنوعة، بما في ذلك مقطورات ثنائية ورباعية العجلات، وآلات درس، وآلات رش الأسمدة، وهياكل رش، وثيران حديدية، وآلات حرث، وأسوار حدودية، ومحاريث عميقة، ومخالب إوز، وأجهزة أخرى، على مساحة أرض تبلغ ٥٠٠٠ متر مربع و١٢٠٠ متر مربع من قاعة الإنتاج ومبانٍ أخرى تضم ١٢ طابقًا للعمل في مدينة كاشساران.

٦- القدرة السنوية: ٦٠٠ جهاز

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٢٢.٧٤١	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٤٨٥/٩١	–	٠/ ٤٨٥/٩١
رأس المال العامل	٤٩.٩٤٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٥٧/٤١	–	٠/ ٥٧/٤١
إجمالى رأس المال	٤٧٢.٦٩٠	٨٧٠.٠٠٠	/ ٥٤٣/٣٢	–	/ ٥٤٣/٣٢

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١٨١ /٠ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٣٨٨.٩٢٢.١٨ميليون يورو
معدل العائد الداخلى(IRR)	٢٠ /٣٣ /٠
فترة الاسترداد(PP)	٤ سنوات و ٣ واحد

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الجهاد الزراعى	
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٥٢١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٧٢٧٨
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنتاج المنتجات الزراعية فى البيوت المحمية
٢- القسم: الزراعة القسم الفرعى: الزراعة (البيوت المحمية)
٣- المنتجات/الخدمات: فلفل حلو ملوّن – نباتات طبية
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يتعلق هذا المشروع بإنتاج أنواع مختلفة من الخضروات والنباتات الطبية داخل البيوت المحمية. تم تخصيص قطعة أرض بمساحة ٥ هكتارات، منها ٣٠,٠٠٠ متر مربع مساحة البيوت المحمية. سيوفر المشروع فرص عمل لـ ٢٠ شخصاً.
٦- القدرة السنوية: 600طن من مختلف المنتجات.

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۱.۵۴۵.۰۴۵	۸۷۰.۰۰۰	۱.۷۷۵/ ۹۱		۱.۷۷۵/ ۹۱
رأس المال العامل	۱۲۸.۸۸۹	۸۷۰.۰۰۰	۰/۱۴۸/۱۵		۰/۱۴۸/۱۵
إجمالى رأس المال	۱.۶۷۳.۹۳۴	۸۷۰.۰۰۰	۱.۹۲۴/۰۶		۱.۹۲۴/۰۶

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۷۶۳ /۰ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۲.۰۰۸.۵۵۸/ ۵۱ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۳۷/ ۱۸
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و ۲ شهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الجهاد الزراعى		
العنوان: ياسوج، ساحة الجهاد، بداية شارع كشاورز، مركز البحوث والتعليم الزراعى والموارد الطبيعية		
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۵۲۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۳۷۲۷۸	
البريد الإلكترونى:info@kvb.gov.ir	الموقع الإلكترونى:www.kb.maj.ir	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مخيم بهرام بيغى السياحى
٢- القسم: السياحة القسم الفرعى: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه، وسكن
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: تنفيذ خطة بناء مجمع سياحى كبير (سكنى، ترفيهى، وسكنى) لتقديم خدمات عالية الجودة للسياح وسكان المحافظة، وإقامة الندوات والمؤتمرات، فى قرية بهرام بيغى الجميلة، قضاء دنا.
٦- القدرة السنوية: ١٥٠,٠٠٠ شخص
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٧.٩١٠.٥٦٧	٨٧٠.٠٠٠	٩.٠٥٢/ ٦٠	–	٩.٠٥٢/ ٦٠
رأس المال العامل	١٧.٧١٦	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٢٢١/ ٤٥	–	٠/ ٢٢١/ ٤٥
إجمالى رأس المال	٧.٩٢٨.٢٨٣	٨٧٠.٠٠٠	٩.٢٧٤/ ٠٥	–	٩.٢٧٤/ ٠٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٨٧ /١.٩٩٧ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢٨ /٩٨٨٨.٢٠٨ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٠٦ /٣٩ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٤ سنوات و 2 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مخيم بهرام بيغى السياحى
٢- القسم: السياحة القسم الفرعى: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه، وسكن
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: تنفيذ خطة بناء مجمع سياحى كبير (سكنى، ترفيهى، وسكنى) لتقديم خدمات عالية الجودة للسياح وسكان المحافظة، وإقامة الندوات والمؤتمرات، فى قرية بهرام بيغى الجميلة، قضاء دنا.
٦- القدرة السنوية: ١٥٠,٠٠٠ شخص

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٢٦٥.٢٥٧	٨٧٠.٠٠٠	١/٤٥٤	–	١/٤٥٤
رأس المال العامل	١٥.٨٩٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٠١٨	–	٠/ ٠١٨
إجمالى رأس المال	١.٢٨١.١٥٢	٨٧٠.٠٠٠	١/٤٧٢	–	١/٤٧٢

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٢٦٧ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٠ /١.٥١٨.٣٠٨مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣١/٨١
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و ٤ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: حديقة طبيعية وسياحية

٢- القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة البيئية

٣- المنتجات/الخدمات: سياحة ترفيهية، سكنية، ترفيهية، وسياحة طبيعية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى☐

٥ . المواصفات: حدائق السياحة الطبيعية هى مناطق طبيعية تُقدم فيها خدمات السياحة الطبيعية للسياح، مثل الإقامة، والمطاعم، وأنشطة مثل مراقبة الطيور، والتجديف، وتسلق الجبال، واستكشاف الكهوف، وغيرها، مع الالتزام باللوائح البيئية وأعلى مستوى ممكن من الالتزام بمبادئ إدارة التنمية المستدامة، مع نهج تعليمى وتوعوى. يقع المشروع على مساحة هكتارين فى مقاطعة مارغون.

٦- القدرة السنوية: ١٥٠,٠٠٠ شخص

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۹۶۲.۱۵۰	۸۷۰.۰۰۰	۱/۱۰۶	–	۱/۱۰۶
رأس المال العامل	۱۶.۱۴۷	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۰۱۹	–	۰/ ۰۱۹
إجمالى رأس المال	۹۷۸.۲۹۷	۸۷۰.۰۰۰	۱/۱۲۵	–	۱/۱۲۵

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/۱۷۸ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۱.۲۰۲.۲۶۸/۸۰ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۳۱/۲۸
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و ۴ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۴۴۳۴۴۶	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۳۴۹۰۳
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: حديقة جبلية

٢- القسم: السياحة القسم الفرعى: السياحة البيئية

٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه، وسكن

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: تُعد حديقة الجبل من أشهر الوجهات السياحية، وتتميز بمرافقها الفريدة التى تُوفر أجواءً ممتعةً وجذابةً للترفيه العائلى. من بين المرافق الترفيهية فى هذه الحديقة، مسارات التسلق، ومشاهدة المدينة من المرتفعات، ومرافق مثل مدينة ملاهى، وحديقة طيور، وموطن للحيوانات، وأجنحة مريحة للراحة، ومسارات للمشى وركوب الدراجات. تقع حديقة الجبل فى قضاء جاشساران، ومن المتوقع أن تبلغ مساحتها فى المرحلة الأولى من المشروع ٥ هكتارات.

٦- القدرة السنوية: ٣٠,٠٠٠ شخص

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.١٥٤.٥٨٨	٨٧٠.٠٠٠	١/٣٢٧		١/٣٢٧
رأس المال العامل	٣٢.٢٩٤	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٣٧		٠/٠٣٧
إجمالى رأس المال	١.١٨٦.٨٨٢	٨٧٠.٠٠٠	١/٣٦٤		١/٣٦٤

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٢١٤ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١.٤٠٨.٥٩٧/٣٦ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٣٧/ ٨٦ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و ٧ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مجمع خدمات الرعاية

٢- القسم: السياحة القسم الفرعى: السياحة

٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه، وسكن

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: سيؤثر إنشاء هذه البنى التحتية على النمو الاقتصادى والتنمية فى هذه المناطق من خلال جذب السياح وزيادة فرص العمل، وبالتالى تنمية البلاد. يهدف مشروع بناء مجمع سياحى (سكنى، ترفيهى، ورعاية) إلى توفير خدمات عالية الجودة فى مقاطعة بوير أحمد.

٦- القدرة السنوية: ٨٦٠٠ شخص

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٣٦.٢٠٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٠١	–	٠/٥٠١
رأس المال العامل	٤.٤٣٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٠٠٥	–	٠/ ٠٠٥
إجمالى رأس المال	٤٨٠.٠٥٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٠٦	–	٠/٥٠٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٠٦٢ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٧٥ / ٥٤٥.٢٥٣ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٧٠ /٢٦ ٪
فترة الاسترداد(PP)	6 سنوات و 3 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مجمع خدمات الرعاية
٢- القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه، وسكن
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي☐
٥ . المواصفات: ايجاد این زیر ساخت ها از طریق جذب گردشگر و افزایش اشتغال بر رشد اقتصادی و توسعه این مناطق و در نهایت توسعه کشور تاثیر میگذارد. اجرای طرح احداث مجتمع گردشگری (اقامتی ، تفریحی و رفاهی به منظور ارائه خدمات باکیفیت در شهرستان کهگیلویه می باشد .
٦- القدرة السنوية: 7800 شخص

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣٧٠.٧٧٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٤٢٦	–	٠/٤٢٦
رأس المال العامل	٣.٥٤٦	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٠٤	–	٠/٠٠٤
إجمالى رأس المال	٣٧٤.٣١٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/٤٣٠	–	٠/٤٣٠

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٠ ٦٢ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٤٤.٩٢٨ /٦٠ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٢٥/ ٤١
فترة الاسترداد(PP)	6 سنوات و 5 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مجمع خدمات الرعاية
٢- القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه، وسكن
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي☐
٥ . المواصفات: إن إنشاء هذه البنى التحتية، من خلال جذب السياح وزيادة فرص العمل، سيؤثر على النمو الاقتصادى والتنمية فى هذه المناطق، وبالتالى على تنمية البلاد. ويهدف تنفيذ خطة بناء مجمع سياحى (سكنى، ترفيهى، ورعائى) إلى توفير خدمات عالية الجودة فى مدينة كاشساران
٦- القدرة السنوية: 9500شخص
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٧٩.٨٢٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٥٢	–	٠/٥٥٢
رأس المال العامل	٤.٨٧٥	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٠٦	–	٠/٠٠٦
إجمالى رأس المال	٤٨٤.٦٩٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٥٨	–	٠/٥٥٨

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٠ ٦٨ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢٠ / ٥٩٩.٩٧٩ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٢٥/ ٦٣
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و ٤ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: منتجع كاكان للتزلج ومجمع سياحى

٢- القسم: السياحة القسم الفرعى: السياحة

٣- المنتجات/الخدمات: ترفيهية، سكنية، ترفيهية، ورياضية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى☐

٥ . المواصفات: بالإضافة إلى الفوائد الاقتصادية، يوفر إنشاء منتجع للتزلج العديد من الفرص الثقافية والاجتماعية. يمكن لهذه المشاريع أن تُسهم فى تعزيز الروح الجماعية، وتعزيز الصحة والعافية، وتوفير مساحة مناسبة للأنشطة الاجتماعية. يمكن أن تكون منتجعات التزلج بمثابة مراكز تعليمية وترفيهية تُسهم فى جذب السياح من جميع أنحاء العالم وتعزيز التبادل الثقافى. يقع منتجع كاكان للتزلج، أحد أهم المنتجعات فى جنوب البلاد، على بُعد ٢٥ كيلومتراً من ياسوج وعلى طريق ياسوج-إقليد. ونظراً لموقعه الملائم، فإنه بحاجة إلى تحسين المنتجع وتركيب معدات ومرافق جديدة، ومن المخطط إنشاء مجمع سياحى بجواره.

٦- القدرة السنوية: 160,000 شخص

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.٢٩٣.٥١٦	٨٧٠.٠٠٠	٢/٦٣٦	–	٢/٦٣٦
رأس المال العامل	٦١.٦٤٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٠٧١	–	٠/ ٠٧١
إجمالى رأس المال	٢.٣٥٥.١٦٣	٨٧٠.٠٠٠	٢/ ٧٠٦	–	٢/ ٧٠٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/١٣٩ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤٨/ ٢.٦٣٧.٥٤٣ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/٢٣
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و ٧ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مجمع سد شاه قاسم السياحى، ياسوج
٢- القسم: السياحة القسم الفرعى: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه، وسكن
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يجرى تنفيذ خطة بناء مجمع سياحى كبير (سكنى، ترفيهى، وترفيهى) لتقديم خدمات عالية الجودة للسياح وسكان المحافظة، وإقامة الندوات والمؤتمرات والمهرجانات وأنشطة القوارب والرياضات المائية، فى منطقة سد شاه قاسم الخلابة، قضاء بوير أحمد.
٦- القدرة السنوية: 180,000 شخص

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٣٢٨.٥٢٠	٨٧٠.٠٠٠	١/ ٥٢٧		١/ ٥٢٧
رأس المال العامل	٣١.٧٩٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٠٣٦		٠/ ٠٣٦
إجمالى رأس المال	١.٣٦٠.٣١٠	٨٧٠.٠٠٠	١/٥٦٣		١/٥٦٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٢٩٤ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٣٦/ ١.٦٦٠.٦٥٠مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٤١/ ٠٩
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و ٨ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: مجمع سياحى بلدى
٢- القسم: السياحة القسم الفرعى: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه، وسكن
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: من أهم متطلبات جذب السياح تهيئة البنية التحتية والمرافق اللازمة والمناسبة لهم. وانطلاقًا من هذا الهدف، وبالنظر إلى الإمكانيات والفرص السياحية العديدة المتاحة فى مدينة سى ساخت، مركز مقاطعة دينا، تم التخطيط لمجمع سياحى بلدى بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع.
٦- القدرة السنوية: 35,000شخص

حالة المشروع:				
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪				
٨- فترة البناء: سنة واحدة				
٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- لجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٨١.٦٧٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٥٤	–	٠/٥٥٤
رأس المال العامل	١٧.٤٣٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٢٠	–	٠/٠٢٠
إجمالى رأس المال	٤٩٩.١١٧	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٧٤	–	٠/٥٧٤

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٠٤٧ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥٥٣.٩٣٠/ ٨٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٤٢/ ٠٦
فترة الاسترداد(PP)	4 سنوات و 7 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: منطقة ياسوج السياحية النموذجية
٢- القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: خدمات ترفيهية
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐
٥ . المواصفات: يضم هذا المشروع مساحات تشمل قاعات مؤتمرات، أجنحة سياحية، مطاعم، مقاهى، وحدات سكنية جماعية، حدائق أطفال، شرفات، ومواقف سيارات. يبلغ عدد الموظفين فى المشروع ٢٣٠ موظفًا.
٦- القدرة السنوية: ٢٠٠ ألف موظف
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.١٣٣.٥٢٢	٨٧٠.٠٠٠	٢.٤٥٢/٣٢	–	٢.٤٥٢/٣٢
رأس المال العامل	٧٧.٧٣٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٨٩/٣٥	–	٠/ ٨٩/٣٥
إجمالى رأس المال	٢.٢١١.٢٥٤	٨٧٠.٠٠٠	٢.٥٤١/ ٦٧	–	٢.٥٤١/ ٦٧

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٧٩ / ٩١٦ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢.٤٦٥.٤٠٣/ ٥٦ ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٣٦/ ٤٥
فترة الاسترداد(PP)	3 سنوات و 9 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: منطقة كامير دوغ السياحية النموذجية
٢- القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: خدمات ترفيهية
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي☐
٥ . المواصفات: يبضم هذا المشروع مساحات متنوعة، مثل: فندق، فيلا، مطعم تقليدى، مطعم وجبات سريعة، مقهى، مقهى تقليدى، سوبر ماركت، حارس ومنصة مشاهدة، مسار دراجات هوائية ودراجات نارية، نادى طائرات ورقية، شرفة مراقبة، وموقف سيارات. يبلغ عدد الموظفين فى المشروع ٢٩٥ موظفًا.
٦- القدرة السنوية: ٣٠٠ ألف موظف
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالي الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.٣٧٠.٥٨٠	٨٧٠.٠٠٠	٢.٧٢٤/٨٠		٢.٧٢٤/٨٠
رأس المال العامل	٧٧.٧٣٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/٨٩/٣٥		٠/٨٩/٣٥
إجمالى رأس المال	٢.٤٤٨.٣١٢	٨٧٠.٠٠٠	٢.٨١٤/١٥		٢.٨١٤/١٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١.٠١٨/٤٤مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٣.٢٠٠.٢٨٣/ ٢٠ ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٣٧/ ٢٨
فترة الاسترداد(PP)	3 سنوات و 3 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: منطقة شيلدون السياحية النموذجية
٢- القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: خدمات ترفيهية
٤- موقع: منطقة ☐ المنطقة الاقتصادية الخ☐ المدينة الصناع☐ الموقع الرئ☐ى
٥. تفاصيل المشروع: يضم هذا المشروع مساحات متنوعة، مثل فندق، وفيلا، ومطعم تقليدى، ومطعم وجبات سريعة، ومقهى، ومقهى شاى تقليدى، وسوبر ماركت، وحلبة لسباق الخيل، ومضمار دراجات، وجناحًا، وموقفًا للسيارات. ويبلغ عدد الموظفين فى المشروع ٢٨٢ شخصًا.
٦- القدرة السنوية: ٣٠٠ ألف موظف
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالي:

۱۰- الجدول المالي

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالي الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۲.۱۳۳.۵۲۲	۸۷۰.۰۰۰	۲.٤٥۲/۳۲		۲.٤٥۲/۳۲
رأس المال العامل	۷۷.۷۳۲	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۸۹/۳۵		۰/ ۸۹/۳۵
إجمالي رأس المال	۲.۲۱۱.۲۵۴	۸۷۰.۰۰۰	۲.٥٤۱/ ۶۷		۲.٥٤۱/ ۶۷

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۱.۰۱۸/۴۴مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۲.۷۷۳.۵۷۸/۲۳ ريال
معدل العائد الداخلي(IRR)	۳۴/ ۹۴
فترة الاسترداد(PP)	۴ سنوات و ۲ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلي في كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعي/اعتباري):	
اسم الشركة: التراث الثقافي والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهاري، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:۰۷٤۳۳٤٤۳٤٤٦	الفاكس:۰۷٤۳۳۳۳٤۹۰۳
البريد الإلكتروني:	الموقع الإلكتروني:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومي ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنشاء مجمعات ترفيهية جانبية للتلفريك
٢- القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: خدمات ترفيهية
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐
٥ . المواصفات: يُنفذ هذا المشروع في مرتفعات مدينة سي ساخت، ويضم ٨ كيلومترات من التلفريك، و٣٧٠٠ متر من مساحة الاستقبال، و٣ هكتارات من الملاعب، وموقعًا للطائرات الورقية، ومساراً للدراجات، و٥٠ فيلا، و٣٠٠ جناح لاستقبال السياح.
٦- القدرة السنوية: ٤٠٠,٠٠٠ شخص
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.٣٧٠.٥٨٠	٨٧٠.٠٠٠	٢٥.٧١٣/٣١	-	٢٥.٧١٣/٣١
رأس المال العامل	٧٧.٧٣٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٨٩/٣٥	-	٠/ ٨٩/٣٥
إجمالى رأس المال	٢.٤٤٨.٣١٢	٨٧٠.٠٠٠	٢٥.٨٠٢/٦٦	-	٢٥.٨٠٢/٦٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١.٠١٨/٤٤مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢٠ /٣.٢٠٠.٢٨٣ ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٧/ ٢٨
فترة الاسترداد(PP)	3 سنوات و 3 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنشاء مجمعات ترفيهية جانبية للتلفريك
٢- القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة
٣- المنتجات/الخدمات: خدمات ترفيهية
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى☐
٥ . المواصفات: يُنفذ هذا المشروع فى مرتفعات مدينة سى ساخت، ويضم ٨ كيلومترات من التلفريك، و٣٧٠٠ متر من مساحة الاستقبال، و٣ هكتارات من الملاعب، وموقعًا للطائرات الورقية، ومساراً للدراجات، و٥٠ فيلا، و٣٠٠ جناح لاستقبال السياح.
٦- القدرة السنوية: ٤٠٠,٠٠٠ شخص
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٦٣١.٩٥٢	٨٧٠.٠٠٠	١.٨٧٥/ ٨٠	٢.٥٤١ / ٢٤	٤.٤١٧ /٠٤
رأس المال العامل	٢٠.٥٣٤	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٢٣/ ٦٠	–	٠/ ٢٣/ ٦٠
إجمالى رأس المال	١.٦٥٢.٤٨٦	٨٧٠.٠٠٠	١٨٩٩/٤	٢.٥٤١ / ٢٤	٤.٤٤٠/٦٤

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	٢.٥٤١ / ٢٤ مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٨٦٠/ ٤ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	٠/ ٢٩٥ مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥.٣٧٥.٩٦٢/ ٣٧ ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٨ / ٢٦
فترة الاسترداد(PP)	٤ سنوات و ٨ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مدينة ملاهى مفتوحة، سوق

٢- القسم: السياحة القسم الفرعى: السياحة

٣- المنتجات/الخدمات: رفاهية، ترفيه

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاص ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يُقصد بـ "الملعب" جزء من المدينة، يُصمم ويُنشأ غالبًا لتوفير الترفيه والتسلية للسكان. عادةً ما تضم هذه الأماكن مرافق ترفيهية، وألعابًا متنوعة، ومطاعم، ومراكز تسوق، ومساحات خضراء، وغالبًا ما تكون بنية تحتية ثقافية وفنية، وغيرها من المرافق العامة. الهدف الرئيسى من إنشاء هذه الأماكن هو خلق بيئة سعيدة وجذابة، إلى جانب توفير فرص ترفيهية وتجارب لا تُنسى للسكان. من المقرر إنشاء مدينة ملاهى مفتوحة بمساحة ١٠,٠٠٠ متر مربع فى مدينة دوكانبادان، مركز مقاطعة جاشساران.

٦- القدرة السنوية: ١٢٠,٠٠٠ شخص

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٧٣٣.٣١٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٨٤٣	–	٠/ ٨٤٣
رأس المال العامل	١٦.٨٨٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٠١٩	–	٠/ ٠١٩
إجمالى رأس المال	٧٥٠.١٩٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٨٦٢	–	٠/٨٦٢

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٤٥٤ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥٤ /٦٩٦.٦٤٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٥/٣٢
فترة الاسترداد(PP)	4 سنوات و 8 أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: التراث الثقافى والسياحة	
العنوان: ياسوج، شارع موتاهارى، شارع ستاندرد، شارع الإدارة، مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٤٤٣٤٤٦	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٣٤٩٠٣
البريد الإلكترونى:	الموقع الإلكترونى:wwwmy.mcth.ir
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعى: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: سيُنفّذ هذا المشروع على نهر داشتروم، أحد روافد نهر كوبكيان، الواقع فى المنطقة الوسطى على بُعد ١٢ كيلومتراً من مدينة ياسوج فى قضاء بوير أحمد. ويشمل المشروع إنشاء سد تحويل، وقناة لنقل المياه من السد إلى الخزان اليومى، وخزان يومى، وهيكلًا لخزان المياه الأمامى، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقًا للوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية للمحطة، وتركيبات خطوط النقل، والمعدات الهيدروميكانيكية، وملحقاتها الأخرى.

٦- القدرة السنوية: ١٢.٨ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۲.۳۰۹.۸۷۷	۸۷۰.۰۰۰	۲/۶۵۵		۲/۶۵۵
رأس المال العامل	۲.۴۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۰۵		۰/۰۰۵
إجمالى رأس المال	۲.۳۱۲.۲۷۷	۸۷۰.۰۰۰	۲/۶۶۰		۲/۶۶۰

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۷۲۸ /۰ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۲.۸۸۷.۳۴۶/۱۷ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪۲۹/۱۳
فترة الاسترداد(PP)	۷ سنوات و ۷ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:

الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۱۱۸۸۱۸۱-۰۷۴۳۱۱۸۸۱۰۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۴۳۱۸-۰۷۴۳۳۳۴۸۱۰
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐	

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يقع هذا المشروع على نهر ديلجان، وهو فرع من نهر خير آباد، على المنحدرات الشمالية لجبل سوارس، على بُعد ٥٥ كيلومتراً شمال غرب ياسوج. سيُنفّذ في مقاطعة بوير أحمد، ويشمل سداً تحويلياً، وقناة لنقل المياه من السد إلى خزان المياه اليومي، وخزاناً يومياً، وهيكلاً لخزان المياه الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقاً للوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، والمعدات الهيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٣٤.٠٨ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۴.۲۵۲.۴۵۷	۸۷۰.۰۰۰	٤/۸۸۸		٤.۸۸۷/۸۸
رأس المال العامل	۲.۴۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۰۵		۰/ ۲/۷۸
إجمالى رأس المال	۴.۲۵۴.۸۵۷	۸۷۰.۰۰۰	٤/۸۹۳		٤.۸۹۰/۶۶

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۱/۳۷۶ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۵.۱۰۲.۹۴۸/۵۱ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۲۹/۳۴
فترة الاسترداد(PP)	۴ سنوات و ۳ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:۰۷٤۳۱۱۸۸۱۸۱-۰۷٤۳۱۱۸۸۱۰۱	الفاكس:۰۷٤۳۳۳٤۳۱۸-۰۷٤۳۳۳۳٤۸۱۰
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: سيُنفّذ هذا المشروع على نهر سيبيدار في منطقة باراشكفت، بالقرب من قرية داره خاني، على بُعد ٥٧ كيلومتراً من مركز المحافظة، في قضاء بوير أحمد. ويشمل المشروع إنشاء سد تحويل، وقناة لنقل المياه من السد إلى الخزان اليومي، وخزان يومي، وهيكلًا لخزان المياه الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقًا للوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية للمحطة، وتركيبات خطوط النقل، والمعدات الهيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٣٩.٢ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	العملة المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣.٥٥٣.٠٦٩	٨٧٠.٠٠٠	٤/٠٨٤	–	٤/٠٨٤
رأس المال العامل	٧.١٠٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٠٨	–	٠/٠٠٨
إجمالى رأس المال	٣.٥٦٠.١٦٩	٨٧٠.٠٠٠	٤/٠٩٢	–	٤/٠٩٢

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/٣٢٨مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢.٤٧٧.١٤٨/١١مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٨/٧٢
فترة الاسترداد(PP)	٣ سنوات و- أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:٠٧٤٣١١٨٨١٨١-٠٧٤٣١١٨٨١٠١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٤٣١٨-٠٧٤٣٣٣٣٤٨١٠
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يقع مشروع نهر كنجاى على أحد منابع نهر بشّار، بجوار طريق قرية ساريز، المتفرع من طريق ياسوج- أصفهان، على بُعد ١٣ كيلومتراً من ياسوج، عاصمة المحافظة. ويشمل المشروع قناة لنقل المياه من السد إلى خزان المياه اليومي، وخزان المياه اليومي، وهيكل الحوض الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريق الوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، والمعدات الهيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٢٥.٢ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.٢٧٩.٤٨٥	٨٧٠.٠٠٠	٢/٦٢٠		٢/٦٢٠
رأس المال العامل	٤.١٠٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٠٥		٠/٠٠٥
إجمالى رأس المال	٢.٢٨٣.٥٨٥	٨٧٠.٠٠٠	٢/٦٢٥		٢/٦٢٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٧٢٦ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٣.١٩١.٢٧٩/٢٢ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٤/٥٧
فترة الاسترداد(PP)	سنتين و ٩ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:٠٧٤٣١١٨٨١٨١-٠٧٤٣١١٨٨١٠١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٤٣١٨-٠٧٤٣٣٣٣٤٨١٠
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يقع موقع المشروع على أحد الفروع الرئيسية لنهر مهريان، بجوار طريق ياسوج-كاكان، باتجاه مجرى طريق قرية تشيشمه تشنار، على بُعد ١٠ كيلومترات من ياسوج، عاصمة الولاية. ويشمل المشروع قناة لنقل المياه من السد إلى خزان المياه اليومي، وخزان المياه اليومي، وهيكل الحوض الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريق الوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، والمعدات الهيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٢٢.٨٨ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۴.۲۹۵.۸۰۰	۸۷۰.۰۰۰	٤/۹۳۷		٤/۹۳۷
رأس المال العامل	۲.۴۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۰۵		۰/۰۰۵
إجمالى رأس المال	۴.۲۹۸.۲۰۰	۸۷۰.۰۰۰	٤/۹٤۲		٤/۹٤۲

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۱/۳۸۱ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۵.۱۵۴.۹۶۰/۶۲ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۲۶/۳۹
فترة الاسترداد(PP)	۹ سال و ۳ ماه

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: توزيع نيروى برق		
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد		
رقم الهاتف:۰۷٤۳۱۱۸۸۱۸۱-۰۷٤۳۱۱۸۸۱۰۱	الفاكس:۰۷٤۳۳۳٤۳۱۸-۰۷٤۳۳۳۳٤۸۱۰	
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يقع مشروع ليراب ٣ على نهر سمحة، عند ملتقى فرعيه الغربي والشرقي في وادي نهر ليراب، على بُعد حوالي ١٢ كيلومتراً جنوب قرية ليراب، و٢٤ كيلومتراً من مدينة ديشموك، و١٣٥ كيلومتراً من مدينة دهدشت. ويشمل المشروع سداً تحويليًا، وقناة لنقل المياه من السد إلى خزان المياه اليومي، وخزانًا يوميًا، وهيكلًا لخزان المياه الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقًا للوصول، ومبنى وأرض محطة الطاقة، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، ومعدات هيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٤٣.٧١ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣.٤٣١.٥٢٩	٨٧٠.٠٠٠	٣/٩٤٤		٣/٩٤٤
رأس المال العامل	٤.١٠٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٠٥		٠/٠٠٥
إجمالى رأس المال	٣.٤٣٥.٦٢٩	٨٧٠.٠٠٠	٣/٩٤٩		٣/٩٤٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٧٩٠ /٠ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٤.١١٧.٨٣٤/٧٨ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٧/١١
فترة الاسترداد(PP)	سنتين و ٦ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:٠٧٤٣١١٨٨١٨١-٠٧٤٣١١٨٨١٠١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٤٣١٨-٠٧٤٣٣٣٣٤٨١٠
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐	

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥. المواصفات: يقع مشروع ليراب ١ في وادي نهر ليراب، على بُعد كيلومتر واحد تقريبًا جنوب قرية ليراب، وعلى بُعد ١٣ كيلومتراً من مدينة ديشموك و١٢٥ كيلومتراً من شهرودشت، في قضاء كهكيلويه. ويشمل المشروع سداً تحويليًا، وقناة لنقل المياه من السد إلى خزان المياه اليومي، وخزانًا يوميًا، وهيكلًا لخزان المياه الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقًا للوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، ومعدات هيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٧.٩٤ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.٦٥٨.٣٤٤	٨٧٠.٠٠٠	٣/٠٥٦	–	٣.٠٥٥/٥٧
رأس المال العامل	٢.٤٠٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٠٥	–	٠/ ٢/٧٦
إجمالى رأس المال	٢.٦٦٠.٧٤٤	٨٧٠.٠٠٠	٣/٠٦١	–	٣.٠٥٨/٣٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٧٣٨ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٣.٤٥٨.٨٤٧/٢٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ١٩/١٤
فترة الاسترداد(PP)	٢٥ سنة وشهر واحد

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:٠٧٤٣١١٨٨١٨١-٠٧٤٣١١٨٨١٠١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٤٣١٨-٠٧٤٣٣٣٣٤٨١٠
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐	

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعى: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يقع موقع المشروع فى جزء من نهر مارون، على بُعد ٨٠٠ متر جنوب قرية أبريز، و٦١ كيلومتراً شمال شرق دهدشت، فى منطقة دوشمان زياراتى بقضاء كهجيلويه. ويشمل المشروع سداً تحويليًا، وقناة لنقل المياه من السد إلى خزان المياه اليومى، وخزانًا يوميًا، وهيكلًا لخزان المياه الأمامى، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقًا للوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، ومعدات هيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٣٦.٠٦ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	نياز ريالى			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣.١٥٤.٥٩٨	٨٧٠.٠٠٠	٣/٦٢٥	–	٣/٦٢٥
رأس المال العامل	٢.٤٠٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٠٥	–	٠/٠٠٥
إجمالى رأس المال	٣.١٥٦.٩٩٨	٨٧٠.٠٠٠	٣/٦٣١	–	٣/٦٣١

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٧٩٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١.٧٨٦.٠٩٦/٦٢ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٧/٢٣
فترة الاسترداد(PP)	سنتين و ٨ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:٠٧٤٣١١٨٨١٨١-٠٧٤٣١١٨٨١٠١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٤٣١٨-٠٧٤٣٣٣٣٤٨١٠
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعى: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: سيتم تنفيذ هذا المشروع على نهر جوكارود نخجير، جنوب قرية نخجير، فى منطقة مارغون، على بعد ١٠٥ كيلومترات من مدينة ياسوج، فى مقاطعة بوير أحمد، ويشمل سد تحويل، وقناة نقل المياه من السد إلى الخزان اليومى، وخزان يومى وهيكل الحوض الأمامى، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريق الوصول، ومبنى محطة الطاقة والأراضى، والمنشآت الكهربائية لمحطة الطاقة، ومنشآت خطوط نقل محطة الطاقة، والمعدات الهيدروميكانيكية، والملحقات الأخرى.

٦- القدرة السنوية: ١٦.٦٩ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	نياز ريالى			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۲.۵۱۷.۰۲۹	۸۷۰.۰۰۰	۲/۸۹۳		۲/۸۹۳
رأس المال العامل	۴.۱۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۰۴۷		۰/۰۰۴۷
إجمالى رأس المال	۲.۵۲۱.۱۲۹	۸۷۰.۰۰۰	۲/۸۹۸		۲/۸۹۸

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/ ۷۴۰ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۳.۲۷۲.۱۳۷/۱۵ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۲۸/۳۲
فترة الاسترداد(PP)	۵ سنوات و ۷ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: توزيع نيروى برق		
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد		
رقم الهاتف:۰۷۴۳۱۱۸۸۱۸۱-۰۷۴۳۱۱۸۸۱۰۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۴۳۱۸-۰۷۴۳۳۳۳۴۸۱۰	
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥. المواصفات: يقع المشروع عند منبع الفرع الرئيسي لنهر مهريان في تانغ كابوتري، على بُعد ١٠ كيلومترات من ياسوج، عاصمة المقاطعة. ويشمل المشروع سداً تحويلياً، وقناة لنقل المياه من السد إلى خزان المياه اليومي، وخزاناً يومياً، وهيكلاً لخزان المياه الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقاً للوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، ومعدات هيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ١١.٥ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- جدول مالى:

التعريف	نياز ريالى			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۲.۷۴۹.۳۰۶	۸۷۰.۰۰۰	۳/۱۶۰	–	۳/۱۶۰
رأس المال العامل	۲.۴۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۰۵	–	۰/۰۰۵
إجمالى رأس المال	۲.۷۵۱.۷۰۸	۸۷۰.۰۰۰	۳/۱۶۵	–	۳/۱۶۵

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/ ۷۵۲ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۲.۴۷۴.۳۷۵./۰۸ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۲۴/۳۲
فترة الاسترداد(PP)	۱۱ سنة و ۳ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: توزيع نيروى برق		
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد		
رقم الهاتف:۰۷۴۳۱۱۸۸۱۸۱-۰۷۴۳۱۱۸۸۱۰۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۴۳۱۸-۰۷۴۳۳۳۳۴۸۱۰	
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يقع موقع المشروع على أحد الفروع الرئيسية لنهر مهريان، بجوار طريق ياسوج-كاكان، باتجاه مجرى طريق قرية تشيشمه تشنار، على بُعد ١٠ كيلومترات من ياسوج، عاصمة الولاية. ويشمل المشروع قناة لنقل المياه من السد إلى خزان المياه اليومي، وخزان المياه اليومي، وهيكل الحوض الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريق الوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، والمعدات الهيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ١٤.٧٦ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۲.۷۰۸.۳۹۸	۸۷۰.۰۰۰	۳/۱۱۳	–	۳/۱۱۳
رأس المال العامل	۴.۱۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۰۵	–	۰/۰۰۵
إجمالى رأس المال	۲.۷۱۲.۴۹۸	۸۷۰.۰۰۰	۳/۱۱۸	–	۳/۱۱۸

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۷۳۸ /۰مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۳.۵۲۰.۹۱۷/۲۳ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۲۶/۷۴
فترة الاسترداد(PP)	۷ سنوات و ۷ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)		٪	

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:

الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۱۱۸۸۱۸۱-۰۷۴۳۱۱۸۸۱۰۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۴۳۱۸-۰۷۴۳۳۳۳۴۸۱۰
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:

شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطات الطاقة القسم الفرعى: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: توليد الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يقع موقع المشروع عند منابع نهر لوداب فى قرية ميانتنجان، على بُعد ٧٠ كيلومتراً من عاصمة المقاطعة ياسوج. ويشمل المشروع قناة لنقل المياه من السد إلى الخزان اليومى، وخزانًا يوميًا وهيكلًا للخزان الأمامى، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقًا للوصول، ومبنى وأرض محطة الطاقة، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، والمعدات الهيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٩٩.٥ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	نياز ريالى			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۱.۵۲۲.۶۲۵	۸۷۰.۰۰۰	۱/۷۵۰	–	۱/۷۵۰
رأس المال العامل	۲.۴۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۰۵	–	۰/۰۰۵
إجمالى رأس المال	۱.۵۲۵.۰۲۵	۸۷۰.۰۰۰	۱/۷۵۵	–	۱/۷۵۵

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۶۷۱ /۰ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۱.۲۹۴.۲۳۱/۱۷ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۲۱/۱۲
فترة الاسترداد(PP)	۱۳ سال و ۶ ماه

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: توزيع نيروى برق		
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد		
رقم الهاتف:۰۷۴۳۱۱۸۸۱۸۱-۰۷۴۳۱۱۸۸۱۰۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۴۳۱۸-۰۷۴۳۳۳۳۴۸۱۰	
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة الطاقة الكهرومائية

٢- القسم: محطة الطاقة القسم الفرعي: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٣- المنتجات / الخدمات: محطات الطاقة الكهرومائية الصغيرة

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥. المواصفات: اختير موقع المشروع على يمين نهر ميانتانغان وبالقرب من هذه القرية، وعلى بُعد ٧٠ كيلومتراً من ياسوج، عاصمة المقاطعة. ويشمل المشروع قناة لنقل المياه من السد إلى الخزان اليومي، وخزانًا يوميًا وهيكلًا للخزان الأمامي، ونقل المياه إلى محطة الطاقة، وطريقًا للوصول، ومبنى محطة الطاقة وأراضيها، والتركيبات الكهربائية لمحطة الطاقة، وتركيبات خطوط نقل الطاقة، والمعدات الهيدروميكانيكية، وملحقات أخرى.

٦- القدرة السنوية: ٣٠.٦ جيجاواط

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- جدول مالى:

التعريف	نياز ريالى			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۱.۵۳۲.۰۴۰	۸۷۰.۰۰۰	۱/۷۶۱	–	۱/۷۶۱
رأس المال العامل	۲.۴۰۰	۸۷۰.۰۰۰	۰/۰۰۵	–	۰/۰۰۵
إجمالى رأس المال	۱.۵۳۴.۴۴۰	۸۷۰.۰۰۰	۱/۷۶۶	–	۱/۷۶۶

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/۶۸۱ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۱.۲۲۵.۶۳۲/۰۴ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۲۱/۷۶
فترة الاسترداد(PP)	۱۲ سال و ۲ ماه

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۱۱۸۸۱۸۱-۰۷۴۳۱۱۸۸۱۰۱	الفاكس:۰۷۴۳۳۳۴۳۱۸-۰۷۴۳۳۳۴۸۱۰
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐	

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: محطة توليد الطاقة بالدورة المركبة بقدرة ٥٠٠ ميجاوات

٢- القسم: محطة الطاقة القسم الفرعي: محطة الطاقة ذات الدورة المركبة

٣- المنتجات / الخدمات: الكهرباء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: من المقرر بناء محطة كاشساران لتوليد الطاقة بالدورة المركبة بقدرة ٥٠٠ ميجاوات، تتضمن وحدة غاز من الفئة F ووحدة بخارية ملحقة بها. ستُبنى هذه المحطة على أرض مساحتها ٤٠ هكتاراً فى منطقة ليشتار بمقاطعة كاشساران. ومن المقرر بناؤها باستخدام أحدث التقنيات، إلى جانب مزيج من التقنيات المحلية وشركات عالمية مرموقة.

٦- القدرة السنوية: ٢,٧٧٢,٠٠٠ كيلووات ساعة

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	نياز ريالى			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢٢٤.٤٩٩.٩٢٨	٨٧٠.٠٠٠	٢٥٨/٠٤٦	٥٢/٧٠٥	٣١٠/٧٥١
رأس المال العامل	٤٤٢.٢٦٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/٥٠٨	–	٠/٥٠٨
إجمالى رأس المال	٢٢٤.٩٤٢.١٩٠	٨٧٠.٠٠٠	٢٥٨/٥٥٤	٥٢/٧٠٥	٣١١/٢٥٩

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	٥١/٦٠٨ ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١٠٣ / ١٣٥ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	– ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	١.٠٩٤ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية (NPV):	٣١٤.٢٩٧.٠٩٩/٢٤ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى (IRR):	٪ ٢٤/٤٢
فترة الاسترداد (PP):	٩سال و ٢ ماه

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: توزيع نيروى برق	
العنوان:شركة توزيع الكهرباء فى محافظة ياسوج، شارع شهيد مطهرى، كهجيلويه وبوير أحمد	
رقم الهاتف:٠٧٤٣١١٨٨١٨١-٠٧٤٣١١٨٨١٠١	الفاكس:٠٧٤٣٣٣٤٣١٨-٠٧٤٣٣٣٣٤٨١٠
البريد الإلكترونى:info@kbedco.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج مقاطع UPVC

٢- القسم: التعدين القسم الفرعي: الاستخراج والمعالجة

٣- المنتجات / الخدمات: استخراج الفوسفات وإنتاج مركزاته

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يتمحور هذا المشروع حول استخراج الفوسفات من صخور الفوسفات وإنتاج مركزاته. المواد الخام الرئيسية المطلوبة لهذا المشروع هي صخور الفوسفات. كما تم مراعاة مساحة أرض تبلغ ٦٠٠٠ متر مربع، وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٤٢٠٠ متر مربع، وتوظيف ٢٤ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ٤٠,٠٠٠ طن سنويًا

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٤.١٩٦.٤٥٩	٨٧٠.٠٠٠	٤/٨٢	–	٤/٨٢
رأس المال العامل	٩١٠.٣٦٧	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٥	–	١/٠٥
إجمالى رأس المال	٥.١٠٦.٨٢٦	٨٧٠.٠٠٠	٥/٨٧	–	٥/٨٧

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٢/٩٤٤ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥.٦٦٥.٢١٩/ ٦٥ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٥١/ ٠٨ ٪
فترة الاسترداد(PP)	سنة و ٥ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج مقاطع UPVC

٢- القسم: التعدين القسم الفرعي: الاستخراج والمعالجة

٣- المنتجات / الخدمات: استخراج الفوسفات وإنتاج مركزاته

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يتمحور هذا المشروع حول استخراج الفوسفات من صخور الفوسفات وإنتاج مركزاته. المواد الخام الرئيسية المطلوبة لهذا المشروع هي صخور الفوسفات. كما تم مراعاة مساحة أرض تبلغ ٦٠٠٠ متر مربع، وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٤٢٠٠ متر مربع، وتوظيف ٢٤ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ٤٠,٠٠٠ طن سنويًا

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٢٠٣.٠١٢	٨٧٠.٠٠٠	١/٣٨٣	-	١/٣٨٣
رأس المال العامل	٧٤١.٨٧٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٨٥٣	-	٠/ ٨٥٣
إجمالى رأس المال	١.٩٤٤.٨٨٥	٨٧٠.٠٠٠	٢/٢٣٦	-	٢/٢٣٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	ميليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٧٨٨ ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	ميليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	ميليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢١ /١.٧٤٤.٣٦٧ ميليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٦١ / ٥٩
فترة الاسترداد(PP)	سنة واحدة و ٣ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: مصفاة كاشساران

٢- القسم: الصناعات الكيميائية القسم الفرعي: النفط والغاز

٣- المنتجات / الخدمات: البنزين، الكيروسين، زيت الغاز، وزيت الوقود

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: تبلغ طاقة مصفاة كاشساران ١٥٠,٠٠٠ برميل يوميًا، ويتم توفير النفط الخام اللازم من حقول كاشساران النفطية. ستُبنى هذه المصفاة على أرض مساحتها ٣٠٠ هكتار في منطقة كاشساران الخاصة للنفط والغاز. سيتم إنشاء هذه المصفاة باستخدام أحدث التقنيات، ومن خلال شراء امتيازات تشغيلية من شركات عالمية مرموقة، وستكون قضايا الصحة والسلامة والبيئة، وتوفير الطاقة، وإدارة المعلومات في مقدمة أولويات جميع القرارات الهندسية. ستكون طريقة الاستثمار ٢٠٪ و٨٠٪ عن طريق التمويل، وبمشاركة محلية وأجنبية مباشرة.

٦- القدرة السنوية: تشمل ٧,٥٨٤,٠٠٠ متر مكعب من البنزين، و١١,٦١٤,٠٠٠ متر مكعب من الديزل، و٢٣٨,٠٠٠ متر مكعب من الغاز المسال، و١٦,٠٠٠ طن من الكبريت، و٧٩٢,٠٠٠ متر مكعب من الكيروسين، و١,٧٤٣,٠٠٠ طن من زيت الوقود، وبقية المنتجات الأخرى (النافثا، والنفط الخام، والبيتومين، والغاز البترولي المسال).

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.٢٢٥.٦٢٤.٦٣٢	٨٧٠.٠٠٠	٢.٥٥٨	١.٣١٢	٣.٧٨٠
رأس المال العامل	٦٦.٥٦٧.٢١٣	٨٧٠.٠٠٠	٧٦/٥	-	٧٦/٥
إجمالى رأس المال	٢.٢٩٢.١٩١.٨٤٥	٨٧٠.٠٠٠	٢.٦٣٤/٥	١.٣١٢	٣.٩٤٦/٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	١.٣٠٨.٥٠٥/ ٧٥مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٧٤٥ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	٣/٥٤١مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٣.١١٥.٨٧٤.٤٨٤/ ٥٨مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣١/٧٤
فترة الاسترداد(PP)	٨ سنوات و ٩ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: بولى إيثيلين دهدشت الثقيل
٢- القسم: صناعات النفط والغاز القسم الفرعى: صناعات البتروكيماويات
٣- المنتجات / الخدمات: البنزين، الكيروسين، زيت الغاز، وزيت الوقود
٤- موقع: منطقة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥. المواصفات: يقع المشروع فى سهل كالاتشو، على بُعد ١٠ كيلومترات شمال غرب دهدشت، مركز مقاطعة كهكيلويه، ويشمل أعمال تنسيق الحدائق، والمبانى، والمرافق، والآلات، والمركبات، وغيرها من الملحقات.
٦- القدرة السنوية: ٣٠٠,٠٠٠ طن من البولى إيثيلين
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١٢٧.٥٨٣.٢٣٠	٨٧٠.٠٠٠	١٤٦/٦٥	٢١٩/٩٧٠	٣٦٦/٦٢
رأس المال العامل	١٦.٠٨٥.٥٦٠	٨٧٠.٠٠٠	١٨/٤٩		١٨/٤٩
إجمالى رأس المال	١٤٣.٦٦٨.٧٩٠	٨٧٠.٠٠٠	١٦٥/١٤	٢١٩/٩٧٠	٣٨٥/١١

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	٢١٩/٩٧٠ مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١٣٣/٥٣٣ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	١/٧٧٠مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢١٣.٩١٣.٤١٠/٨٩ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٧/٩٣
فترة الاسترداد(PP)	٤ سنوات وشهر واحد

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج الأدوية العشبية والمنتجات الصحية

٢- القسم: الصناعة القسم الفرعى: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج مختلف أنواع الأدوية العشبية والمنتجات الصحية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يشمل هذا المشروع إنتاج وتكرير أنواع مختلفة من الأدوية العشبية، وإنتاج أنواع متعددة من الزيوت العطرية (الإسانس)، بالإضافة إلى إنتاج مستحضرات التجميل والعناية الصحية ذات المصدر النباتى. يتم تنفيذ هذا المشروع فى محافظة كهكيلويه وبوير أحمد، فى قضاء بوير أحمد. تبلغ مساحة أرض المشروع ١٠,٠٠٠ متر مربع، وتبلغ مساحة المبانى الإنتاجية والإدارية ٤,٥٠٠ متر مربع.

٦- القدرة السنوية: ١٥٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٢.٢٢٤.٩١٠	٨٧٠.٠٠٠	٢/٥٥٧	–	٢/٥٥٧
رأس المال العامل	٨٠٦.٧٥٠	٨٧٠.٠٠٠	٠/٩٢٩	–	٠/٩٢٩
إجمالى رأس المال	٣.٠٣١.٦٦٠	٨٧٠.٠٠٠	٣/٤٨٦	–	٣/٤٨٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	١/٤٩٨ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٢.٤٤٧.٤٠١/٨٩مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٣٤/٩٤
فترة الاسترداد(PP)	٥ سنوات و ٣ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: الصناعات الغذائية (إنتاج معجون الطماطم)

٢- القسم: الصناعة القسم الفرعي: الصناعات الغذائية

٣- المنتجات/الخدمات:

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐

٥ . المواصفات: يُعد معجون الطماطم أحد أهم التوابل فى المأكولات الإيرانية، كما يُستخدم كمادة أولية للعديد من المنتجات مثل الصلصات والمعلبات وغيرها. يتم تنفيذ هذا المشروع على أرض بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع، وتبلغ مساحة المبانى الإنتاجية وغيرها من المبانى ٢٤٠٠ متر مربع. سيوفر المشروع فرص عمل لـ ٦٧ شخصًا. سيتم تنفيذ هذا المشروع فى مدينة غچساران.

٦- القدرة السنوية: ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۶۱۰.۳۲۷	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۷۰۱/۵۳	–	۰/ ۷۰۱/۵۳
رأس المال العامل	۴۸.۸۵۸	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۵۶/۱۶	–	۰/ ۵۶/۱۶
إجمالى رأس المال	۶۵۹.۱۸۵	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۷۵۷/۶۹	–	۰/ ۷۵۷/۶۹

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۲۲۰ /۰ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۴۰۸.۹۱۹/ ۴۹مليون يورو
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۸۷/۱۶
فترة الاسترداد(PP)	۱ سنوات و ۵ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:۰۷٤۳۳۳۳٤۰۹۷	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج الورق من الحجر الجيرى

٢- القسم: الصناعة القسم الفرعى: الصناعات غير المعدنية

٣- المنتجات/الخدمات: إنتاج الورق

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: الورق الحجرى أو الورق المقاوم للماء، المعروف أيضًا باسم ورق كربونات الكالسيوم، هو نوع من الورق يشبه الورق السليلوزى، يتم إنتاجه من الحجر الجيرى. يتميز هذا النوع من الورق بجميع خصائص الورق العادى، بالإضافة إلى مقاومته للتمزق والتلف، كما أنه مضاد للماء بشكل كامل. سيتم تنفيذ هذا المشروع على أرض بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع، بمساحة بنائية قدرها ١٥٠٠ متر مربع، باستخدام الحجر الجيرى، فى قضاء گچساران بمحافظة كهكيلويه وبوير أحمد.

٦- القدرة السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٢٨٦.٥٣١	٨٧٠.٠٠٠	١/٤٧٩	–	١/٤٧٩
رأس المال العامل	٢٩.٤٢٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٣٤	–	٠/٠٣٤
إجمالى رأس المال	١.٣١٥.٩٤٥	٨٧٠.٠٠٠	١/٥١٣	–	١/٥١٣

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٤٥٦ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	٥٧ /٠مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٣٨ /١.٣٥٠.٨٥٨مليون يورو
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٤١/٢٥
فترة الاسترداد(PP)	٦ سنوات و ٧ شهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: تجميع السيارات الكهربائية

٢- القسم: الصناعة القسم الفرعي: صناعة السيارات

٣- المنتجات/الخدمات: تجميع السيارات الكهربائية

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المدينة الصناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: تستخدم السيارات الكهربائية محركًا كهربائيًا واحدًا أو أكثر للحركة. وتتميز هذه السيارات بعدة مزايا بيئية واقتصادية وتقنية، من أبرزها: تقليل تلوث الهواء فى المدن، توفير تكاليف الوقود، تقليل الضوضاء، وزيادة كفاءة الطاقة. يتم تزويد الطاقة فى هذه المركبات عن طريق بطاريات كهربائية. يهدف هذا المشروع إلى تجميع سيارات كهربائية اقتصادية على أرض تبلغ مساحتها ٦٠,٠٠٠ متر مربع فى قضاء بوير أحمد بمحافظة كهكيلويه وبوير أحمد.

٦- القدرة السنوية: ٣٠,٠٠٠ مركبة

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم ■	لا ☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم ■	لا ☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم ■	لا ☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم ☐	لا ■
عقد تمويل مُبرم	نعم ☐	لا ■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم ☐	لا ■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم ■	لا ☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم ■	لا ☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم ☐	لا ■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۷.۶۶۷.۴۴۰	۸۷۰.۰۰۰	۸/۸۱۳	۳	۱۱/۸۱۳
رأس المال العامل	۸.۰۲۸.۲۴۰	۸۷۰.۰۰۰	۹/۲۲۸	۱۳/۶۸۵	۲۲/۹۱۳
إجمالى رأس المال	۱۵.۶۹۵.۶۸۰	۸۷۰.۰۰۰	۱۸/۰۴۱	۱۶/۶۸۵	۳۴/۷۲۶

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	۳ مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۱/۵۱۵ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	۱/۲۰۰ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۹.۲۷۶.۶۹۶ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۵۶/۷۳
فترة الاسترداد(PP)	۳ سنوات و ۴ شهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۰۹۷	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع:

ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج حمض الفوسفوريك

٢- القسم: الصناعات القسم الفرعى: الصناعات الكيميائية

٣- المنتجات / الخدمات: إنتاج البنزين، الكيروسين، وحمض الفوسفوريك

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يتمحور هذا المشروع حول إنتاج حمض الفوسفوريك. يستخدم حمض الفوسفوريك فى العديد من الصناعات الغذائية والزراعية والكيميائية، وهو من أكثر المواد الكيميائية استخداماً. المواد الخام الرئيسية المطلوبة لهذا المشروع هى صخور الفوسفات وحمض الكبريتيك. كما تم اختيار مساحة أرض تبلغ ٥٠٠٠ متر مربع، وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٢٧٠٠ متر مربع، وتوظيف ٣٣ شخصاً.

٦- القدرة السنوية: ٣٠,٠٠٠ طن سنويًا

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٩١٩.٩١١	٨٧٠.٠٠٠	١/٠٥٧	–	١/٠٥٧
رأس المال العامل	٢٥١.٩٨١	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٢٩٠	–	٠/ ٢٩٠
إجمالى رأس المال	١.١٧١.٨٩٢	٨٧٠.٠٠٠	١.٣٤٧	–	١.٣٤٧

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/٤٣٥ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١١ / ١.٢٤١.٨٧٩ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٦١/ ٤٢
فترة الاسترداد(PP)	سنتين و ٩ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: إنتاج الألومينا من البوكسيت
٢- القسم: التعدين القسم الفرعي: الاستخراج والمعالجة
٣- المنتجات / الخدمات: الألومينا
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسي ☐
٥ . المواصفات: يتمحور هذا المشروع حول إنتاج الألومينا من البوكسيت. تُعد الألومينا المادة الخام لإنتاج الألومنيوم، وهي من أكثر المعادن استخداماً. المادة الخام الرئيسية المطلوبة لهذا المشروع هي تربة البوكسيت. كما تم اختيار مساحة أرض تبلغ ١٥,٠٠٠ متر مربع، وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٧,٠٠٠ متر مربع، وتوظيف ٤٣ شخصاً.
٦- القدرة السنوية: ٢٢,٥٠٠ طن سنوياً
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبي، بيئي، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلي/أجنبي	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٢٠٠.٢٧٤	٨٧٠.٠٠٠	١/٣٨٠	–	١/٣٨٠
رأس المال العامل	٣٢٦.١٧٩	٨٧٠.٠٠٠	٠/٣٧٥	–	٠/٣٧٥
إجمالى رأس المال	١.٥٢٦.٤٥٣	٨٧٠.٠٠٠	١/٧٥٥	–	١/٧٥٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٢٩٣ / ٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥٨ / ١.٨٠٠.٤١١ ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٤١ / ٤٦ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٣ سنوات و- أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج مقاطع UPVC

٢- القسم: الصناعات القسم الفرعي: صناعات تصنيع منتجات المطاط والبلاستيك

٣- المنتجات / الخدمات: مقاطع UPVC

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يتناول هذا المشروع إنتاج مقاطع UPVC، والتى تُعد المادة الخام المستخدمة فى صناعة مقاطع الأبواب والنوافذ الحديثة المصنوعة من مادة PVC. هذه المادة هى نوع من اللدائن الحرارية الحديثة، تتكون من مشتقات رئيسية من النفط الخام والأملاح المعدنية. المكون الرئيسى لهذا المنتج هو حبيبات PVC. كما تم مراعاة مساحة أرض تبلغ ٤٠٠٠ متر مربع، وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٢٦٧٠ متراً مربعًا، وتوظيف ٢٦ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ٥٥٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٥٤.٥٦٢	٨٧٠.٠٠٠	٠/ ٥٢٢		٠/ ٥٢٢
رأس المال العامل	٢١٩.٩٠٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٢٥٣		٠/٢٥٣
إجمالى رأس المال	٦٧٤.٤٦٥	٨٧٠.٠٠٠	٪ ٧٧٥		٪ ٧٧٥

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٢٢٩ /٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٦٨١.٨٤٣/٧١ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٥٦ / ٠٢
فترة الاسترداد(PP)	سنة و ٧ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐ قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج راتنجات البوليستر غير المشبعة

٢- القسم: الصناعات القسم الفرعى: البناء

٣- المنتجات / الخدمات: راتنجات البوليستر غير المشبعة

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يتعلق هذا المشروع بإنشاء مصنع لإنتاج راتنجات البوليستر غير المشبعة. المواد الخام اللازمة للمشروع هى أنهيدريد المالئيك، وحمض الإيزوفثاليك، والبروبيلين جليكول، والستايرين، ومواد التعبئة والتغليف. تبلغ مساحة الأرض المخصصة لهذا المشروع ٧٠٠٠ متر مربع، ومساحة البنية التحتية حوالى ٥٢٠٠ متر مربع. كما تُقدر القوى العاملة اللازمة للمشروع بـ ٢٨ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ٢٥٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	٣.٧٤٥.٨٩٤	٨٧٠.٠٠٠	٤/٣٠٦	–	٤/٣٠٦
رأس المال العامل	٢٩٢.٤٨٨	٨٧٠.٠٠٠	٠/٣٣٦	–	٠/٣٣٦
إجمالى رأس المال	٤.٠٣٨.٣٨٢	٨٧٠.٠٠٠	٤/٦٤٢	–	٤/٦٤٢

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٣/٢٦١ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	٥.٠٥٦.٩٥٦/ ٦٣ ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ٤٦/ ٣٧
فترة الاسترداد(PP)	٣ سنوات و ٨ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج جبس البناء

٢- القسم: الصناعات القسم الفرعى: البناء

٣- المنتجات / الخدمات: إنتاج جبس البناء

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥. المواصفات: يتعلق هذا المشروع بإنشاء مصنع لإنتاج جبس البناء. المواد الخام للمشروع هى الجبس ومواد التغليف. تبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع ١٥,٠٠٠ متر مربع، ومساحة البنية التحتية حوالى ٧,٠٠٠ متر مربع. كما تُقدر القوى العاملة المطلوبة للمشروع بـ ١٣ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

۱۰- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	۱.۰۱۵.۹۶۹	۸۷۰.۰۰۰	۱/۱۶۸	–	۱/۱۶۸
رأس المال العامل	۱۰۳.۹۴۶	۸۷۰.۰۰۰	۰/ ۱۱۹	–	۰/ ۱۱۹
إجمالى رأس المال	۱.۱۱۹.۹۱۵	۸۷۰.۰۰۰	۱/۲۸۷	–	۱/۲۸۷

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	۰/۳۴۰ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	۱.۳۷۱.۵۵۸/۲۵ ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪ ۵۶ / ۴۰
فترة الاسترداد(PP)	۴ سنوات و ۱۰ أشهر

معلومات عامة

۱۱- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

۱۲- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:۰۷۴۳۳۳۳۴۰۹۷	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:

١- عنوان المشروع: إنتاج ألواح ألياف الجبس والسليلوز

٢- القسم: الصناعات القسم الفرعى: إنتاج منتجات معدنية غير معدنية أخرى

٣- المنتجات / الخدمات: إنتاج ألواح ألياف الجبس والسليلوز

٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐

٥ . المواصفات: يتناول هذا المشروع إنتاج ألواح ألياف الجبس والسليلوز، والتى تُستخدم على نطاق واسع فى الأسقف المستعارة والجدران الجاهزة. المواد الخام الرئيسية المستخدمة فى هذا المشروع هى الجبس والطلاء الورقى. تبلغ مساحة الأرض المخصصة للمشروع ١٢,٠٠٠ متر مربع، ومساحة البنية التحتية ٦,٥٦٠ متراً مربعًا، ويوظف ٣٥ شخصًا.

٦- القدرة السنوية: ٢,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع سنويًا

حالة المشروع:

٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪

٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:

وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.٠٣٦.٩٤١	٨٧٠.٠٠٠	١/١٩٢		١/١٩٢
رأس المال العامل	٢٩.٤٢٣	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٣٤		٠/٠٣٤
إجمالى رأس المال	١.٠٦٦.٣٦٤	٨٧٠.٠٠٠	١/٢٢٦		١/٢٢٦

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٢٤٤ ٪ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١.٣٤٨.٠٢٣/٧٥ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٥٢/ ٠٧ ٪
فترة الاسترداد(PP)	٣ سنوات و٣ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء	■	خطة التطوير - الإنجاز ☐
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)			٪

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:	
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):	
اسم الشركة: الصناعة والتعدين	
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب	
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐ قطاع حكومى ■ أخرى ☐

ملخص المشروع: ملخص مواصفات المشروع

مقدمة المشروع:
١- عنوان المشروع: كربونات الكالسيوم
٢- القسم: الصناعات الكيميائية القسم الفرعي: كربونات الكالسيوم
٣- المنتجات / الخدمات: كربونات الكالسيوم
٤- موقع: منطقة حرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ مدينة صناعية ☐ الموقع الرئيسى ☐
٥ . المواصفات: يقع المشروع فى إحدى المجمعات الصناعية بمقاطعة بوير أحمد، ويشمل أرضًا ومبانى ومرافق ومعدات وغيرها. يهدف هذا المشروع إلى إنتاج كربونات الكالسيوم بمواصفات دوائية وغذائية. يُصنف هذا النوع من كربونات الكالسيوم ضمن فئة كربونات الكالسيوم المترسبة، بحيث تبلغ درجة نقائه حوالى ١٠٠٪.
٦- القدرة السنوية: ٥٠٠٠ طن
حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية/الداخلية: ١٠٠٪
٨- فترة البناء: سنة واحدة

٩-حالة المشروع:				
وجود دراسات جدوى	نعم	■	لا	☐
توفير الأرض المطلوبة	نعم	■	لا	☐
التصاريح القانونية (تصريح إنشاء، حصة من النقد الأجنبى، بيئى، إلخ.)	نعم	■	لا	☐
اتفاقية تعاون مُبرمة مع مستثمر محلى/أجنبى	نعم	☐	لا	■
عقد تمويل مُبرم	نعم	☐	لا	■
العقود المُبرمة مع مقاولين محليين/أجانب	نعم	☐	لا	■
مرافق البنية التحتية (كهرباء، مياه، مرافق اتصالات، وقود، طرق، ...)	نعم	■	لا	☐
قائمة بالمعرفة التقنية والأجهزة والمعدات، مثل اسم البائع/المصنع المُحدد	نعم	■	لا	☐
عقد مُبرم لشراء الأجهزة والمعدات والمعرفة	نعم	☐	لا	■

الهيكل المالى:

١٠- الجدول المالى:

التعريف	متطلبات الريال			العملة المطلوبة: مليون يورو	إجمالى الموارد المطلوبة: مليون يورو
	مليون ريال	معدل	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	١.١٨٨.٣٩٥	٨٧٠.٠٠٠	١/٣٦٦		١/٣٦٦
رأس المال العامل	٤٨.٦٥٤	٨٧٠.٠٠٠	٠/٠٥٦		٠/٠٥٦
إجمالى رأس المال	١.٢٣٧.٠٤٩	٨٧٠.٠٠٠	١/٤٢٢		١/٤٢٢

قيمة الآلات/المعدات الأجنبية	مليون يورو
قيمة الآلات/المعدات المحلية	٠/ ٦٣٠ مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية الأجنبية	مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية المحلية	مليون يورو
القيمة الحالية الصافية(NPV)	١.٦٦٣.٧٥٣/١٣ مليون ريال
معدل العائد الداخلى(IRR)	٪٤٣/٧٦
فترة الاسترداد(PP)	سنة و ٩ أشهر

معلومات عامة

١١- نوع المشروع	قيد الإنشاء ■	خطة التطوير - الإنجاز ☐	
نسبة التقدم الفعلى فى كل حالة (٪)	٪		

١٢- الشركة/الشخص: التاريخ:		
الاسم (شخص طبيعى/اعتبارى):		
اسم الشركة: الصناعة والتعدين		
العنوان:شارع ياسوج مطهرى - شارع ستاندرد - شارع الإدارة - مجمع المكاتب		
رقم الهاتف:٠٧٤٣٣٣٣٤٠٩٧	الفاكس:kvb.mimt.gov.ir	
البريد الإلكترونى: smtkb@iran.ir	الموقع الإلكترونى:	
شركة محلية : ☐	قطاع خاص ☐	قطاع حكومى ■ أخرى ☐

Roadmap of investment opportunities in the province