

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : مجتمع گردشگری آشوراده
۲- بخش : گردشگری زیر بخش : گردشگری دریایی
۳- خدمات / تولیدات : اقامت سوئیت ها- فروش غذا- سرویس چای- سرویس صبحانه- سرویس قهوه و کیک- اجاره ی فروشگاه- مورد اجاره ی آلاچیق - ورودی مجموعه -خدمات بازی های سالنی-تورهای آموزشی-خدمات ماشین های برقی-خدمات دوچرخه سواری-اجاره ی سالن آمفی تئاتر-خدمات سینمایی روباز-ورودی موزه
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان بندرترکمن , جزیره ی آشوراده
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۸۹۵۲ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۵۷۶,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۶,۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۸,۰۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد. مزایای اجرای طرح:
- کمک به افزایش سرانه فضای ورزشی و تفریحی شهرستان و استان - زودبازده بودن طرح - جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان - کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان - کاهش نرخ بیکاری در استان
۶- ظرفیت تولید سالانه : ۳۱.۳۲ هزار شب اقامت سوئیت ها- ۱۵۰ هزار پرس فروش غذا- ۳۰ هزار سرویس چای- ۳۰ هزار سرویس صبحانه- ۴۵ هزار سرویس قهوه و کیک- ۰.۱۲ هزار مورد اجاره ی فروشگاه- ۱۵ هزار مورد اجاره ی آلاچیق -۹ هزار مورد ورودی مجموعه -۱۵۰ هزار مورد خدمات بازی های سالنی-۳.۶ هزار مورد تورهای آموزشی-۱۲۰ هزار مورد خدمات ماشین های برقی-۶۰ هزار مورد خدمات دوچرخه سواری-۰.۱۲ هزار مورد اجاره ی سالن آمفی تئاتر-۱۵ هزار مورد خدمات سینمایی روباز-۶ هزار مورد ورودی موزه

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۳۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۱۲ ماه
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ■ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	پول داخلی مورد نیاز میلیارد ریال	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳,۷۸۸,۸۱	۱,۱۵۰,۰۰۰	۳.۲۹	۰.۰۰	۳.۲۹
سرمایه در گردش	۳۱,۸۴	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰.۰۲۷۷	۰.۰۰	۰.۰۲۷۷
کل سرمایه گذاری	۳,۸۲۰.۶۵	۱,۱۵۰,۰۰۰	۳.۳۲	۰.۰۰	۳.۳۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰.۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۵۱۵,۵۵۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ----- میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ----- میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۲۵,۴۲۶,۴۷۶.۶ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۳.۰۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴.۴۵ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □