

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : طرح احداث دهکده گردشگری شناور
۲- بخش : گردشگری
۳- خدمات / تولیدات : کلبه های چوبی ، رستوران و کافی شاپ ، جت اسکی و قایق
۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان گمیشان
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع مختص پارکینگ در ساحل و با زیر بنای ۴۲۲۵ متر مربع در سطح دریا و ۱۰۰ متر مربع انبار در ساحل با برق مصرفی سالانه ۳۶۰,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۶,۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱,۲۰۰ کیپسول گاز ۱۱ کیلویی احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد. مزایای اجرای طرح:
• کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان • زودبازده بودن طرح • جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان • کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان • کاهش نرخ بیکاری در استان
۶- ظرفیت تولید سالانه : کلبه های چوبی ۱۱۸۵۰ شب، رستوران ۴۷۴۰۰ پرس و کافی شاپ ۳۵۵۵۰ مورد ، جت اسکی و قایق ۷۱۱۰ مورد

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰ درصد
۸- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۳۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ■ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ■ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ■ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ■ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ■ خیر

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال				
سرمایه ثابت	۱,۸۷۸.۵۲	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۶۳	۰.۰۰	۱۶۳
سرمایه در گردش	۱۱.۵۶	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰.۰۱	۰.۰۰	۰.۰۱
کل سرمایه گذاری	۱,۸۹۰.۰۸	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۶۴	۰.۰۰	۱۶۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰.۰ میلیون یورو (نرخ ارز ۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰.۱۸۳ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ---- میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ---- میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۶,۸۲۷,۳۹۰ میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : ۲۹.۴۹ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴.۷۶ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت مشاور :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □