

## خلاصه وضعیت پروژه

| معرفی پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱- عنوان طرح : احداث مجتمع فولاد سبز                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۲- بخش : صنعت      زیر بخش : کانی فلزی                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۳- خدمات / تولیدات : فولاد سبز                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۴- محل اجرای طرح : استان گلستان، نواحی ساحلی گمیشان و بندر ترکمن                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ۵- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ... ) :<br>این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۱۱۵۰۰ متر مربع با نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۲ مگاوات ، آب مصرفی سالانه ۴۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳۰،۰۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات خارجی اجرا می باشد.<br>مزایای اجرای طرح: |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• تولید محصول با کیفیت مناسب</li> <li>• بهبود شرایط محیط زیست</li> <li>• استفاده از منابع طبیعی</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه : ۵۰۰۰۰ تن در سال                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## وضعیت پروژه

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : مواد اولیه مورد نیاز قابل تامین می باشد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۸- فروش :<br>- بازار داخلی پیش بینی شده : ۱۰۰٪<br>- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰۰٪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری ) : ۱۲ ماه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۱۰- وضعیت طرح :<br>- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟      بلی      خیر<br>- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟      بلی      خیر<br>- مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟      بلی      خیر<br>- تسهیلات زیربنایی ( برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟      بلی      خیر<br>- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟      بلی      خیر<br>- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟      بلی      خیر |

۱۱- ساختار مالی:

| بخش انتقالی به ورد |                     |                 |                      |                     |                        |
|--------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| شرح                | پول داخلی مورد نیاز | نرخ برابری ریال | معادل به میلیون یورو | پول خارجی مورد نیاز | کل مبلغ به میلیون یورو |
|                    |                     |                 |                      |                     |                        |
| سرمایه ثابت        | ۴,۳۸۰.۴۰            | ۱,۱۵۰,۰۰۰       | ۳.۸۱                 | ۳,۰۴                | ۶,۸۵                   |
| سرمایه در گردش     | ۴,۲۲۳.۵۸            | ۱,۱۵۰,۰۰۰       | ۳.۶۷                 | ۰,۰۰                | ۳,۶۷                   |
| کل سرمایه گذاری    | ۸,۶۰۳,۹۸            | ۱,۱۵۰,۰۰۰       | ۷.۴۸                 | ۳,۰۴                | ۱۰,۵۳                  |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۳,۰۴ میلیون یورو (نرخ ارز ۱۱۵۰۰۰۰ ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰,۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : ۸,۶۰۵,۷۶۵ میلیون ریال

- نرخ بازده داخلی : ۴۷,۹۷ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳,۰۴ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله ۳ و ۵ ، مجتمع آپادانا

- تلفن : ۰۱۷۳۲۲۵۲۶۰۷ فاکس : ۰۱۷۳۲۲۵۳۲۸۸

پست الکترونیکی : mobin\_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره ) □