

ملف المشروع - ملخص موجز

مقدمة المشروع
١- عنوان المشروع: سوق منتجات الاستزراع المائي
٢- القطاع : السياحة القطاع الفرعي : السياحة البحرية
٣- المنتجات / الخدمات : إنشاء سوق للأسماك ومتجر ومقهى ومطعم
٤- الموقع: محافظة جولستان، مقاطعة بندر تركمان
المنطقة الحرة ☐ المنطقة الاقتصادية الخاصة ☐ المنطقة الصناعية ☐ البر الرئيسي ☐
٥- وصف المشروع : تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٢٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٤٠٤٢ متر مربع، مع استهلاك سنوي للكهرباء يبلغ ٥٧٦ ألف كيلوواط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ ١٨٠٠ متر مكعب، و ١١ كجم من الغاز المسال من سلسلة ٦٠٠، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المحلية.
فوائد تنفيذ الخطة:
• تنوع المنتجات وضمان جودة المنتج • الربحية السريعة للخطة • جذب السياح والمسافرين في المدينة والمحافظة • إزالة الوسطاء وتوفير أسعار أكثر معقولية • خفض معدل البطالة في المحافظة
٦- الطاقة السنوية : إنشاء سوق يحتوي على ١٥٠ كشكًا لبيع الأسماك، ومحل تجاري يحتوي على كشك واحد، ومقهى يحتوي على ٣٦ ألف صنف، ومطعم يحتوي على ٣٠ ألف مكبس و ٣٠ ألف بيتزا.

حالة المشروع:
٧- الوصول إلى المواد الخام المحلية / الداخلية: ١٠٠٪
٨- البيع : - السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪ - سوق التصدير المتوقع : ٠ %
٩- إجمالي الوقت اللازم لاستغلال المشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٢٤ شهرًا
جدول بداية الأنشطة : بداية الأعمال في الموقع : نهاية الأعمال : بدء التشغيل التجاري :
١٠- حالة المشروع : - هل دراسة الجدوى متاحة؟ - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ - هل تم الحصول على الأذونات القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، إلخ)؟ نعم ☐ لا ☐ - اتفاقية شراكة مع مستثمر محلي/أجنبي؟ نعم ☐ لا ☐ - اتفاقية التمويل قيد التنفيذ؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلي/أجنبي؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ☐ لا ☐ - قائمة الشركات البائعة/المصنعة، والآلات والمعدات، وما هي الشركات التي تم تعريفها؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم إبرام اتفاقية شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ☐ لا ☐

الجدول المالي

١١ - الهيكل المالي :

الإجمالي مليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة مليون يورو	العملة المحلية المطلوبة			الأوصاف
		ما يعادل بالمليون يورو	معدل	مليار ريال	
١.٠١	٠,٠٠	١,٠١	١١٥.٠٠٠	١,١٦٦,٧٨	فيكس كابيتال
٠,٠١	٠,٠٠	٠,٠١	١١٥.٠٠٠	٨,٩٠	رأس المال الحالي
١.٠٢	٠,٠٠	١,٠٢	١١٥.٠٠٠	١,١٧٥,٦٨	إجمالي الاستثمار

- قيمة المعدات/الآلات الأجنبية ٠,٠ مليون يورو (معدل ١١٥.٠٠٠ ريال)
- قيمة المعدات/الآلات المحلية ٠,٠١٧ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية الأجنبية ----- مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية المحلية ----- مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية ٥,٣٠٩,٥٩٦ (NPV) مليون ريال
- معدل العائد الداخلي ٣٠,٥٥% (IRR)
- معدل عائد رأس المال ٤,٦٦ آذان

يرجى إرفاق المستندات التالية إذا كانت متوفرة

- ☒ حسب دراسة الجدوى
- ☐ دراسة الجدوى
- ☐ الأذونات القانونية (رخصة التأسيس، بيئة العملات الأجنبية، الخ)