

ПРОФИЛЬ ПРОЕКТА - ОБЗОРНЫЙ ЛИСТ

Введение в проект
1- Название проекта: Рынок продукции аквакультуры
2- Сектор: Туризм Подсектор: Морской туризм
3- Продукты/Услуги: Строительство рыбного рынка, магазина, кафе и ресторана
4- местоположение: Провинция Голестан, Бендар-Туркманский уезд
Свободная зона ☐ Особая экономическая зона ☐ Промышленная зона ☐ Основная территория ☐
5- Описание проекта: Данный проект реализуется на земельном участке площадью 20 000 квадратных метров с инфраструктурой площадью 4 042 квадратных метра, годовым потреблением электроэнергии 576 000 киловатт, годовым потреблением воды 1 800 кубических метров и 11 кг сжиженного газа серии 600, а производственный процесс осуществляется с использованием отечественного оборудования.
Преимущества реализации плана: •Разнообразие продукции и обеспечение качества продукции •Быстрая окупаемость плана •Привлечение туристов и путешественников в город и провинцию •Устранение посредников и более доступные цены • Снижение уровня безработицы в провинции
6- Годовая мощность: Строительство рынка со 150 рыбными лавками, магазина с 1 лавкой, кофейни на 36 000 наименований товаров и ресторана на 30 000 экземпляров прессы и 30 000 пицц.

Статус проекта:	
7- Доступ к местному/внутреннему сырью: 100%	
8- Распродажа: - Ожидаемый местный рынок: 100 % - Ожидаемый экспортный рынок: 0 %	
9 – Общее время, необходимое для эксплуатации проекта (от начала до начала коммерческой деятельности): 24 месяца	
Расписание	Начало деятельности: Начало работ на объекте: Окончание работ: Начало коммерческой эксплуатации:
10- Статус проекта: - Техничко-экономическое обоснование доступно? Да ☐ Нет ☐ - Необходимый участок земли предоставлен? Да ☐ Нет ☐ - Получены ли какие-либо юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная квота, экологические разрешения и т. д.)? Да ☐ Нет ☐ - Заключение соглашения о партнерстве с местным/иностранным инвестором? Да ☐ Нет ☐ - Заключение договора финансирования? Да ☐ Нет ☐	

- Заключение договора с местным/иностраным подрядчиком(ами)? Да
Нет ☒
- Инфраструктурные услуги (электричество, водоснабжение, телекоммуникации, топливо, дороги и т.д.) закуплены? Да Нет ☒
- Определен ли перечень ноу-хау, машин, оборудования, а также компаний-продавцов/строителей? Да ☒
Нет
- Договор купли-продажи машин, оборудования и ноу-хау заключен? Да Нет ☒

Финансовая таблица

11- Финансовая структура:

Описания	Требуется местная валюта			Требуется иностранная валюта в миллионах евро	Всего миллионов евро
	Миллиард риалов	Ставка	Эквивалент в миллионах евро		
Fix Capital	1,166.78	1150000	1.01	0.00	1.01
Текущий капитал	8.90	1150000	0,01	0.00	0,01
Общий объем инвестиций	1,175.68	1150000	1.02	0.00	1.02

- Стоимость иностранного оборудования/техники 0,0 Миллион евро (курс 1150000Rls)
- Стоимость местного оборудования/техники 0,017 млн евро
- Стоимость зарубежных технических ноу-хау, млн. евро
- Стоимость местных технических ноу-хау -- в миллионах евро
- Чистая приведенная стоимость (NPV) 5 309 596 миллионов риалов
- Внутренняя норма доходности (IRR) 30,55 %
- Норма прибыли на капитал 4,66 уши

Пожалуйста, приложите соответствующие документы, если таковые имеются.

- по технико-экономическому обоснованию ☒
- технико-экономическое обоснование ☐
- Юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная среда и т. д.) ☐