

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
١- عنوان المشروع: إنشاء معلم سياحي جسر آشورادة
٢ - القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة البحرية
/ المنتجات: الإقامة في الأجنته - بيع المواد الغذائية - خدمة الشاي - خدمة الإفطار - خدمة القهوة والكعك - تأجير المحلات التجارية - تأجير شرفة المراقبة - مدخل المجمع - إيجار منظر للموقع - مبيعات رحلة تعليمي - ركوب القوارب
٤- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان مدينة بندر التركمانية، جزيرة آشورادة
٥- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٢٢ ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٦٤٩٠ متر مربع، مع استهلاك سنوي للكهرباء يبلغ ٤٣٢ ألف كيلوواط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ ٣٦٠٠ متر مكعب، واستهلاك سنوي للغاز يبلغ ١٠٠٨٠٠ متر مكعب، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المنزلية.
فوائد تنفيذ الخطة:
- المساعدة في زيادة المساحة السكنية والترفيهية للفرد في مقاطعة فاستان - العائد السريع للخطة - جذب السياح والمسافرين إلى المدينة والمحافظة - المساهمة في التنمية الاقتصادية وزيادة دخل الفرد في المحافظة - خفض معدل البطالة في المحافظة
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥/٩٣ ألف ليلة جناح - ٩٠ ألف بيع طعام - ٣٠ ألف خدمة شاي - ٣٠ ألف خدمة قهوة - ٤٥ ألف خدمة قهوة وكعك - ١٢ ألف تأجير متجر - ١٢ ألف تأجير شرفة - ٤٥ ألفاً قضية مدخل المجموعة - ٠.٠٨ ألف قضية إيجار قاعة المعرض - ٠.١ ألف قضية أوكازيون رحلة التدريب - ٢.٧ ألف قضية القوارب

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة
٨- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة ٧٠ بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: ٣٠ بالمائة
٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ١٢ شهراً
١٠ - حالة المشروع:
- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، ☐ لا ☐ - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تُصنّع المنتج؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ☐ لا ☐

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	العملة المحلية المطلوبة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	العملة المحلية المطلوبة مليار ريال	
١.٤٤	٠.٠٠	١,٤٤	١,١٥٠,٠٠٠	١,٦٥٠,٣٨	رأس المال الثابت
٠.٠١٥٥	٠.٠٠	٠,٠١٥٥	١,١٥٠,٠٠٠	١٧,٨٢	رأس المال العامل
١.٤٥	٠.٠٠	١,٤٥	١,١٥٠,٠٠٠	١,٦٦٨.٢١	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية ٠,٠ مليون يورو (سعر الصرف ١,١٥٠,٠٠٠ ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية ٥٥,٨٦٠ مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ---- ملايين اليورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ---- مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٧,٧٢١,٧٣٦ مليون الريال

- معدل العائد الداخلي: ٣٠.٣٨ بالمائة

- فترة الاسترداد: ٤.٦٦ سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: ٢٥ بالمائة

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

■ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ.)