

ПРОФИЛЬ ПРОЕКТА - ОБЗОРНЫЙ ЛИСТ

Введение в проект	
1- Название проекта: Строительство моста Ашураде, туризм	
2- Сектор: Туризм Подсектор: Морской туризм	
3. Товары/Услуги: Размещение в номерах-люкс - Продажа продуктов питания - Подача чая - Подача завтрака - Подача кофе и пирожных - Аренда магазина - Аренда павильона - Вход в комплекс - Аренда выставочных помещений - Продажа образовательных туров - Прогулки на лодке	
4- местоположение: Провинция Голестан, Бандар-Туркменский уезд, остров Ашураде	
Свободная зона ☐ Особая экономическая зона ☐ Промышленная зона ☐ Основная территория ☒	
5- Описание проекта: Данный проект реализуется на земельном участке площадью 22 000 квадратных метров с инфраструктурой площадью 6 490 квадратных метров, годовым потреблением электроэнергии 432 000 киловатт, годовым потреблением воды 3 600 кубических метров и годовым потреблением газа 100 800 кубических метров, а производственный процесс осуществляется с использованием отечественной техники.	
Преимущества реализации плана: • Помощь в увеличении жилой и рекреационной площади на душу населения в городе и провинции • Проект быстро окупается. • Привлечение туристов и путешественников в город и провинцию • Содействие развитию экономики и увеличению дохода на душу населения в провинции • Снижение уровня безработицы в провинции	
6- Годовая мощность: 5,93 тыс. ночей проживания в номерах категории «люкс» - 90 тыс. пресс-релизов. Продажа продуктов питания - 30 тыс. чаепитий - 30 тыс. кофе - 45 тыс. кофе с пирожными - 0,12 тыс. аренд магазинов - 12 тыс. аренд павильонов - 45 тыс. входов в комплекс - 0,08 тыс. аренд выставок - 0,1 тыс. продаж образовательных туров - 2,7 тыс. прогулок на лодках	

Статус проекта	
7- Доступ к местному/внутреннему сырью: 100%	
8- Распродажа: - Ожидаемый местный рынок: 70 % - Ожидаемый экспортный рынок: 30 %	
9 – Общее время, необходимое для эксплуатации проекта (от начала до начала коммерческой деятельности): 12 месяцев	
Расписание	Начало деятельности: Начало работ на объекте: Окончание работ: Начало коммерческой эксплуатации:
10- Статус проекта: - Техничко-экономическое обоснование доступно? Да ☒ Нет ☐ - Необходимый участок земли предоставлен? Да ☒ Нет ☐ - Получены ли какие-либо юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная квота, экологические разрешения и т. д.)? Да ☐ Нет ☒ - Заключение соглашения о партнерстве с местным/иностранным инвестором? Да ☐ Нет ☒ - Заключение договора финансирования? Да ☐ Нет ☒ - Заключение договора с местным/иностранным подрядчиком(ами)? Да ☐ Нет ☒ - Приобретены ли инфраструктурные услуги (электроснабжение, водоснабжение, телекоммуникации, топливо, дороги и т. д.)? Да ☐ Нет ☒ - Определен ли перечень ноу-хау, машин, оборудования, а также компаний-продавцов/строителей? Да ☒ Нет ☐ - Договор купли-продажи машин, оборудования и ноу-хау заключен? Да ☐ Нет ☒	

Финансовая таблица

11- Финансовая структура:

Описания	Требуется местная валюта			Требуется иностранная валюта в миллионах евро	Всего миллионов евро
	Миллиард риалов	Ставка	Эквивалент в миллионах евро		
Fix Capital	1,650.38	1,150,000	1.44	0.00	1,44
Текущий капитал	17.82	1,150,000	0,02	0.00	0,02
Общий объем инвестиций	1,668.21	1,150,000	1.45	0.00	1,45

- Стоимость иностранного оборудования/техники 0,0 Миллион евро (курс 100 150 риалов)
- Стоимость местного оборудования/техники 55 860 млн евро
- Стоимость зарубежных технических ноу-хау, млн. евро
- Стоимость местных технических ноу-хау -- в миллионах евро
- Чистая приведенная стоимость (NPV): 7 721 736 миллионов риалов
- Внутренняя норма доходности (IRR) 30,38 %
- Норма прибыли на капитал: 4,66 года

Пожалуйста, приложите соответствующие документы, если таковые имеются.

- по технико-экономическому обоснованию ☒
- технико-экономическое обоснование ☐
- Юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная среда и т. д.) ☐