

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
١- عنوان المشروع: إنشاء وحدة إنتاج المياه العذبة من مياه البحر
٢- القطاع: الصناعة القطاع الفرعي : منتجات الأغذية والمشروبات
٣- الخدمات/المنتجات: المياه العذبة
٤- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان المقاطعات الساحلية
٥- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٨٠.٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٧٣.٠٦١ متر مربع، مع استهلاك سنوي للكهرباء يبلغ ٠ كيلو واط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ ١٣١.٤٠٠.٠٠٠.٠٠٠ متر مكعب، واستهلاك سنوي للغاز يبلغ ٠ متر مكعب، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المنزلية. فوائد تنفيذ الخطة: • توفير مياه الشرب العذبة وتعويض نقص المياه • كن منتجاً في وقت مبكر • خفض معدل البطالة في المحافظة • تبادل المنتجات والتصدير
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية : ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ متر مكعب من المياه العذبة

حالة المشروع
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة
٨- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة ٧٠ بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: ٣٠ بالمائة
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ١٢ شهراً
١٠- حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، ☐ لا ☐ - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنّع المنتج؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ☐ لا ☐

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	العملة المحلية مطلوبة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	مليار ريال	
٢٨.٤٦	٠.٠٠	٢٨,٤٦	١,١٥٠,٠٠٠	٣٢,٧٣١,٠٥	رأس المال الثابت
٣٥.٧١٤٨	٠.٠٠	٣٥,٧١٤٨	١,١٥٠,٠٠٠	٤١,٠٧٢,٠٠	رأس المال العامل
٦٤.١٨	٠.٠٠	٦٤,١٨	١,١٥٠,٠٠٠	٧٣,٨٠٣.٠٥	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية ٠.٠٠ مليون يورو (سعر الصرف ١,١٥٠,٠٠٠ ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية ١٥,٧٥٠,٠٠٠ مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ----- ملايين اليورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ---- مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٢,٠٣١,٣٠٢,٥٣٢ مليون الريال

- معدل العائد الداخلي: ٧٠.٧٦ بالمائة

- فترة الاسترداد: ٣.٣٦ سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: ٢٥ بالمائة

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ■

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)