

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
١- عنوان المشروع: إنشاء قرية شاطئ تشاباكيل
٢ - القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة البحرية
٣- الخدمات/المنتجات: إقامة على الشاطئ ، شرفة ، تأجير الحرف اليدوية والهدايا التذكارية ، الطعام المحلي ، تأجير المتاجر ، صالة الألعاب الرياضية ، ركوب القوارب ، التزلج على الماء ، مطعم تقليدي ، مقهى تقليدي ، قارب دواسة - دراجة - ركوب الخيل ، الوجبات السريعة (بيتزا) ومسار الكارتينج
٤- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان، مقاطعة تركمان ، قرية تشاباكيل
٥- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٦٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٥٧٥٠ متر مربع، مع استهلاك سنوي للكهرباء يبلغ ٢٨٨ ألف كيلوواط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ ٧٥٠٠ متر مكعب، واستهلاك سنوي للغاز يبلغ ٦٠ ألف متر مكعب، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المنزلية. فوائد تنفيذ الخطة:
- المساعدة في زيادة المساحة الترفيهية والسكنية للفرد في المدينة والمحافظة - العائد السريع للخطة - جذب السياح والمسافرين إلى المدينة والمحافظة - المساهمة في التنمية الاقتصادية وزيادة دخل الفرد في المحافظة - خفض معدل البطالة في المحافظة
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: إقامة على الشاطئ ١١,٨٥٠ ليلة، شرفة ٧,١١٠ صناديق ، إيجار الحرف اليدوية والهدايا التذكارية الغذائية المحلية ١,٢٠٠ شهر ، إيجار المتجر ١٢ شهر، صالة الألعاب الرياضية ٥,٩٢٥ ساعة ، ركوب القوارب - التزلج على الماء ٩,٤٨٠ صندوق ، مطعم تقليدي ٤٧,٤٠٠ مكبس ، مقهى تقليدي ٢٨,٤٤٠ صندوق ، قارب دواسة - دراجة - ركوب الخيل ١١,٨٥٠ صندوق والوجبات السريعة (بيتزا) ٢٨,٤٤٠ صندوق وحلبة الكارتينج ١٣,٠٣٥ صندوق.

حالة المشروع
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة
٨- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة ٧٠ بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: ٣٠ بالمائة
٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ١٢ شهراً
١٠ - حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، ☐ لا. ☐ - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنّع المنتج؟ نعم ☐ لا ☐ - هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ☐ لا ☐

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	العملة المحلية المطلوبة	وصف
				مليار ريال	
١.٧٠	٠.٠٠	١,٧٠	١,١٥٠,٠٠٠	١,٩٥٢,٣٠	رأس المال الثابت
٠.٠١	٠.٠٠	٠,٠١	١,١٥٠,٠٠٠	١٣,٢١	رأس المال العامل
١.٧١	٠.٠٠	١,٧١	١,١٥٠,٠٠٠	١,٩٦٥.٥١	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية ٠,٠٠ مليون يورو (سعر الصرف ١,١٥٠,٠٠٠ ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية ٠.١٤٦ مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ---- ملايين اليورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ---- مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ١٤,١٩٠,٧٩٤ مليون الريال

- معدل العائد الداخلي: ٣٣.٦٥ نسبة مئوية

- فترة الاسترداد: ٤.٤٠ سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: ٢٥ بالمائة

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

■ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)