

ПРОФИЛЬ ПРОЕКТА - ОБЗОРНЫЙ ЛИСТ

Введение в проект
1- Название проекта: Строительство прибрежной деревни Чапакли (
2- Сектор: Туризм Подсектор: Морской туризм
3- Продукты/Услуги: Размещение на пляже, беседка, прокат местных ремесленных изделий и продуктовых сувениров, аренда магазинов, тренажерный зал, катание на лодках, гидроциклах, традиционный ресторан, традиционная кофейня, катание на педальных лодках, велосипедах и лошадях, фастфуд (пицца) и картинговая трасса.
4- местоположение: Гулестанская область, Туркманский уезд, село Чапаклы Свободная зона ☐ Особая экономическая зона ☐ Промышленная зона ☐ Основная территория ☒
5- Описание проекта: Данный проект реализуется на земельном участке площадью 60 000 квадратных метров с инфраструктурой площадью 5 750 квадратных метров, годовым потреблением электроэнергии 288 000 киловатт, годовым потреблением воды 7 500 кубических метров и годовым потреблением газа 60 000 кубических метров, а производственный процесс осуществляется с использованием отечественной техники. Преимущества реализации плана: •Помощь в увеличении площади для отдыха и проживания на душу населения в городе и провинции •Проект быстро окупается. •Привлечение туристов и путешественников в город и провинцию •Содействие развитию экономики и увеличению дохода на душу населения в провинции • Снижение уровня безработицы в провинции
6- Годовая мощность: Размещение на пляже 11 850 ночей, беседка 7 110 случаев, аренда местных изделий ручной работы и сувениров 1 200 месяцев, аренда магазина 12 месяцев, тренажерный зал 5 925 часов, катание на лодках и гидроциклах 9 480 случаев, традиционный ресторан 47 400 случаев, традиционная кофейня 28 440 случаев, катание на педальных лодках, велосипедах и лошадях 11 850 случаев, фастфуд (пицца) 28 440 случаев и картинговая трасса 13 035 случаев

Статус проекта		
7- Доступ к местному/внутреннему сырью: 100%		
8- Распродажа: - Ожидаемый местный рынок: 70 % - Ожидаемый экспортный рынок: 30 %		
9 – Общее время, необходимое для эксплуатации проекта (от начала до начала коммерческой деятельности): 12 месяцев		
<table border="1"> <tr> <td>Расписание</td> <td> Начало деятельности: Начало работ на объекте: Окончание работ: Начало коммерческой эксплуатации: </td> </tr> </table>	Расписание	Начало деятельности: Начало работ на объекте: Окончание работ: Начало коммерческой эксплуатации:
Расписание	Начало деятельности: Начало работ на объекте: Окончание работ: Начало коммерческой эксплуатации:	
10- Статус проекта: - Техничко-экономическое обоснование доступно? Да ☒ Нет ☐ - Необходимый участок земли предоставлен? Да ☒ Нет ☐ - Получены ли какие-либо юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная квота, экологические разрешения и т. д.)? Да ☒ Нет ☐ - Заключение соглашения о партнерстве с местным/иностранным инвестором? Да ☐ Нет ☒ - Заключение договора финансирования? Да ☐ Нет ☒ - Заключение договора с местным/иностранным подрядчиком(ами)? Да ☐ Нет ☒ - Инфраструктурные услуги (электричество, водоснабжение, телекоммуникации, топливо, дороги и т.д.) закуплены? Да ☐ Нет ☒ - Определен ли перечень ноу-хау, машин, оборудования, а также компаний-продавцов/строителей? Да ☒ Нет ☐ - Договор купли-продажи машин, оборудования и ноу-хау заключен? Да ☐ Нет ☒		

Финансовая таблица

11- Финансовая структура:

Описания	Требуется местная валюта			Требуется иностранная валюта в миллионах евро	Всего миллионов евро
	Миллиард риалов	Ставка	Эквивалент в миллионах евро		
Fix Capital	1,952.30	1,150,000	1.70	0.00	1,70
Текущий капитал	13.21	1,150,000	0,01	0.00	0,01
Общий объем инвестиций	1,965.51	1,150,000	1.71	0.00	1,71

- Стоимость иностранного оборудования/техники 0,0 Миллион евро (курс 100 150 риалов)
- Стоимость местного оборудования/техники 0,146 млн евро
- Стоимость зарубежных технических ноу-хау, млн. евро
- Стоимость местных технических ноу-хау -- в миллионах евро
- Чистая приведенная стоимость (NPV) 14 190 794 миллионов риалов
- Внутренняя норма доходности (IRR) 33,65 %
- Норма прибыли на капитал: 4.40 ушей

Пожалуйста, приложите соответствующие документы, если таковые имеются.

- по технико-экономическому обоснованию ☒
- технико-экономическое обоснование ☐
- Юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная среда и т. д.) ☐