

مشوق‌ها و مزایای قانونی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران



اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد به ازای هر ۵ درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی به میزان ۱۰ درصد به مشوق این ماده به نسبت سرمایه ثابت و پرداخت شده و حداکثر تا ۵۰ درصد اضافه می‌شود.

● شرکت‌های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند در صورتی که حداقل ۲۰ درصد از محصولات تولیدی را صادر نمایند، از تاریخ انعقاد قرارداد همکاری با واحد تولید ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر واحد تولیدی مذکور مشمول حکم این ماده بوده و در صورت اتمام دوره مذکور، از ۵۰ درصد تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی در مدت مذکور در این ماده برخوردار می‌باشند.

● ۱۰۰ درصد درآمد ناشی از صادرات کالاهای صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیل آن از شمول مالیات معاف است.

● ۵۰ درصد درآمد ناشی از صدور کالاهایی که با هدف توسعه صادرات غیر نفتی به خارج صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است.

● ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صدور کالاهای ترانزیت وارده به کشور از شمول مالیات معاف است.

۲. معافیت مالیاتی بخش کشاورزی

● درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری و نوغانداری، احیای مراتع و جنگل‌ها و باغات و اشجار و نخیلات از پرداخت مالیات معاف می‌باشد. (ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم)

۳. معافیت مالیاتی بخش گردشگری

● کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی که قبل از اجرای این ماده پروانه بهره‌برداری از مراجع قانونی ذی‌ربط اخذ کرده باشند تا مدت شش سال پس از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این ماده از پرداخت ۵۰ درصد مالیات بر درآمد ابرازی معاف می‌باشند. حکم این بند نسبت به درآمد حاصل از اعزام گردشگر به خارج از کشور مجری نیست.

تسهیلات و معافیت‌های گمرکی

● به موادی که به صورت ترانزیت و به قصد تولید وارد می‌شود معافیت گمرکی تعلق می‌گیرد. چنانچه به هر دلیلی این عوارض در ابتدا دریافت شده باشد، وجه دریافتی پس از صدور کالای تولیدی قابل استرداد می‌باشد.

● کلیه کالاهایی که به کشور وارد می‌شود به قیمت نو در گمرک ارزیابی می‌گردد و فقط ماشین‌آلات و تجهیزات دست دومی که برای استفاده در خط تولید و بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی به کشور وارد می‌شود به قیمت واقعی آن (قیمت دست دوم) ارزیابی می‌گردد.

تسهیلات ورود و اقامت کار

● سازمان سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران و کارشناسان و بستگان درجه یک آن‌ها را به وزارت امور خارجه معرفی می‌نماید. وزارت امور خارجه پس از وصول درخواست سازمان سرمایه‌گذاری بنا به نوع و مدت رواید مورد تقاضا، رأساً مجوز رواید یک بار ورود یا چند بار ورود (حداکثر سه ساله) با حق اقامت نود روز در هر بار را ظرف سه روز کاری صادر می‌نماید.

● وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی براساس درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و بدون در نظر گرفتن نوع رواید، ظرف هفت روز کاری، پروانه کار یا تمدید کاری صادر می‌نماید.

● وزارت کشور براساس درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران ظرف سه روز کاری پروانه اقامت سه ساله با تشخیص و تأیید سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران صادر یا تمدید می‌نماید. اخذ پروانه اقامت توسط افراد، آن‌ها را از دریافت رواید رفت و برگشت برای خروج از کشور و ورود مجدد به آن معاف می‌نماید.



آدرس: شیراز - خیابان زند - کوچه نشاط - پلاک ۴۴
۰۶۶-۲۳۱۷۶۶۸-۲۳۱۷۳۰۹-۲۳۱۸۸۹۵ (تلفن) ۰۹۸-۷۱۳ (فکس)
www.investifars.ir Email: info@investifars.ir



مجموعه قوانین و مقررات ناظر بر سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران شامل قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، آئین‌نامه اجرایی آن و نیز قوانین ناظر بر راه‌اندازی و اداره فعالیت‌های اقتصادی در کشور می‌باشد. قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی در سال ۱۳۸۱ به تصویب رسیده است.

برخی از پیشرفت‌های حاصل از قانون در حوزه سرمایه‌گذاری‌های خارجی

- امکان پذیر شدن سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها،
- به رسمیت شناختن روش‌های جدید سرمایه‌گذاری افزون بر سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، نظیر تأمین مالی پروژه‌ای (Project Financing)، ترتیبات بیع متقابل (Buy Back) و انواع روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)،
- فرایند کوتاه و سریع درخواست پذیرش و تصویب سرمایه‌گذاری خارجی،
- ایجاد تشکیلات واحد با نام مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و مراکز استان‌ها به منظور حمایت متمرکز و مؤثر از فعالیت‌های سرمایه‌گذاران خارجی،
- آزادسازی بیشتر ساز و کارهای ارزی برای استفاده هرچه بیشتر توسط سرمایه‌گذاران خارجی.

تسهیلات قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

- پوشش‌های تضمینی و حمایتی قانون
- تضمین پرداخت غرامت در صورت ملی شدن و سلب مالکیت
- تضمین جبران زیان ناشی از ممنوعیت و یا توقف اجرای موافقت‌نامه‌های مالی در سرمایه‌گذاری‌های خارجی به روش ترتیبات قراردادی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت
- تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی طرح سرمایه‌گذاری خارجی در مواردی که دستگاه دولتی خریدار انحصاری و یا عرضه‌کننده کالا و خدمات تولیدی به قیمت پارانه‌ای است.

حقوق و تسهیلات سرمایه‌گذار خارجی در ایران

- برخورداری سرمایه‌گذار خارجی از حقوق، حمایت‌ها و تسهیلات یکسان با سرمایه‌گذار داخلی،

- سرمایه‌گذاری می‌تواند به شکل ارز نقدی، ماشین‌آلات و تجهیزات، مواد اولیه، دانش فنی و سایر اشکال حقوق مالکیت معنوی به کشور وارد و تحت پوشش قانون تشویق و حمایت قرار گیرد.

تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی، گمرکی و اقامتی

۱. معافیت مالیاتی بخش صنعت، معدن و تولید

- درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از ابتدای سال ۱۳۹۵ از طرف وزارتخانه‌های ذیربط برای آن‌ها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود و همچنین درآمدهای خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص یاد شده، از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج و فروش یا فعالیت به مدت ۵ سال و در مناطق کمتر توسعه‌یافته به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌باشد. (اصلاحیه ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم)
- واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در مناطق ویژه اقتصادی یا شهرک‌های صنعتی مشمول نرخ صفر مالیاتی موضوع این ماده می‌باشند و دوره برخورداری محاسبه مالیات با نرخ صفر برای واحدهای مذکور به مدت ۷ سال و در صورت استقرار شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی در مناطق کمتر توسعه‌یافته به مدت ۱۳ سال خواهد بود.
- در مناطق کمتر توسعه‌یافته مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر مذکور در این ماده، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد به دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت‌شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می‌شود و بعد از آن، مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود.
- در سایر مناطق ۵۰ درصد مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات مذکور در این ماده با نرخ صفر و ۵۰ درصد باقیمانده با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. این حکم تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد، معادل سرمایه ثبت و پرداخت‌شده شود، ادامه می‌یابد و بعد از آن، ۱۰۰ درصد مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود.
- در صورتی که سرمایه‌گذاری انجام شده موضوع این ماده با مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های

- انتقال آزادانه اصل سرمایه و منافع ناشی از سرمایه‌گذاری در کشور به صورت ارز و یا کالا،
- امکان سرمایه‌گذاری خارجی به صورت صد در صد در طرح‌های سرمایه‌گذاری،
- پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در کلیه زمینه‌های تولیدی، صنعتی و کشاورزی، حمل و نقل، ارتباطات، خدمات و تأمین آب و برق و گاز و انرژی
- امکان ارجاع اختلافات سرمایه‌گذاری به مراجع بین‌المللی
- امکان تملک زمین به نام شرکت ثبت شده در ایران یعنی شرکتی که صرفنظر از تابعیت شرکا یا سهامداران آن طبق قانون تجارت ایران به ثبت رسیده باشد،
- امکان ثبت شرکت به صورتی که صد در صد سهام آن متعلق به سرمایه‌گذار خارجی باشد،
- ارائه تسهیلات روایت اقامت سه ساله در ایران برای سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران، کارشناسان و بستگان درجه یک آن‌ها و امکان تمدید آن،
- تصمیم‌گیری نسبت به درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز،
- انتخاب روش سرمایه‌گذاری در طرح مورد نظر بصورت سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی یا ترتیبات قراردادی، بای بک و مشارکت مدنی توسط سرمایه‌گذار،
- پذیرش سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی که با سرمایه خارجی در کشور سرمایه‌گذاری می‌نمایند و اعطای تسهیلات و حمایت‌های قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذار خارجی به آن‌ها.

سایر مزایا و تسهیلات

- سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند بخشی از سرمایه خود را از منابع داخلی و خارجی بصورت وام تهیه نمایند. بدیهی است تضمین تعهدات بازپرداخت وام اخذ شده برعهده وام‌گیرنده است.