

فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت استان البرز:

❑ اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز

۱- تولید پارچه کتان:

پارچه متقال پارچه‌ای پنبه‌ای است که هیچ‌گونه عملیات رنگرزی، چاپ و تکمیل روی آن انجام نگرفته است. جنس پارچه متقال صد در صد پنبه بوده و نخ مورد مصرف آن دریافت و بایستی یکنواخت و عاری از عیوب ریسندگی باشد. طرح بافت پارچه متقال اکثراً تافته می‌باشد. پارچه متقال در عرض‌های مختلف عرضه می‌گردد که طبق استانداردهای ملی ایران میزان تلورانس عرض $\pm 2\%$ درصد می‌باشد. پارچه‌های متقال دارای حاشیه‌ای به پهنای ۱۰ میلی‌متر با دو برابر تراکم تار زمینه است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۸۵،۴۳۳	۴۰	۴۴

۲- سیستم فرمان هیدرولیک

موضوع طرح راه‌اندازی خط تولید سیستم فرمان هیدرولیک با ظرفیت ۱۵۰،۰۰۰ عدد در سال است. سیستم فرمان هیدرولیک از انواع سیستم‌های فرمان برقی مورد استفاده در صنعت خودرو هستند. به دلیل سهولت و پایداری در فرمان‌پذیری، از سیستم فرمان هیدرولیک به‌طور گسترده‌تری استفاده می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۳۱۰،۲۷۶۷	۱۶	۷۸

۳- زغال استارت

موضوع طرح راه‌اندازی خط تولید زغال استارت با ظرفیت ۲۰ تن در سال است. زغال استارت یکی از ملزومات سیستم استارت خودرو است که در صورتی که خراب باشد استارت خودرو با مشکل مواجه می‌شود. (اصطلاحاً کش‌دار می‌خورد)

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۲۳،۸۶۷	۳۴	۵۰

۴-دریچه گاز برقی

موضوع طرح راه اندازی خط تولید دریچه گاز برقی با ظرفیت ۱۰۰۰۰ عدد در سال است. در موتورهای احتراق داخلی وظیفه تنظیم میزان گشتاور و توان خروجی بر عهده دریچه گاز است. دریچه گاز به وسیله یک شیر پروانه‌ای و تغییر زاویه آن میزان جریان هوایی ورودی به موتور را تنظیم می‌کند و بنابراین میزان پاشش سوخت نیز متناسب با این میزان هوا کاهش یافته و توان و گشتاور خروجی موتور تنظیم می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۸۰۳۴۹۱	۳۱	۴۶

۵-انواع سنسورهای خودرو

موضوع طرح راه اندازی خط تولید انواع سنسورهای خودرو با ظرفیت ۷۰۰۰۰ عدد در سال است. سنسورهای خودرو هم‌زمان با کار کردن باید گزارش وضعیت خود را به راننده در خودروهای کاربراتوری و ECU در خودروهای انژکتوری ارائه کند. سنسور (Sensor) یا حسگر وسیله‌ای است که به محرک‌های فیزیکی واکنش نشان داده و تحریکات آن‌ها را به عنوان ورودی دریافت می‌کند و به سیگنال‌های الکتریکی قابل اندازه گیری تبدیل و به عنوان خروجی ارائه می‌دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۹۲۷۳۸	۱۶	۶۱

۶-انژکتور خودرو

موضوع طرح راه اندازی خط تولید انژکتور به ظرفیت ۳۰۰۰۰۰ عدد در سال است. انژکتور یکی از اجزای سیستم سوخت رسانی در موتورهای بنزینی است که نقش مهمی را در تنظیم مقدار پاشش سوخت درون سیلندر، ایفا می‌کند و همچنین به کاهش مصرف سوخت، استارت خوردن بهتر در هوای سرد، کاهش میزان آلایندگی و بالا رفتن رانندگی موتور کمک می‌کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی سیمین دشت	۸۰۶۰۹۳	۱۴	۶۶

۷-کمپرسور کولر

موضوع طرح راه اندازی خط تولید کمپرسور کولر با ظرفیت ۱۸۰۰۰۰ عدد در سال است. کولر خودرو یکی از تجهیزات ضروری و پر کاربرد در فصل گرم سال است که نبود آن می‌تواند کیفیت رانندگی را کاهش و احتمال تصادف را نیز افزایش دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۹۴۰۹۷۷	۱۷	۸۴

۸- مصنوعات پلاستیکی

موضوع طرح راه اندازی خط تولید مصنوعات پلاستیکی با ظرفیت ۳۰۰۰۰ عدد در سال است. پلی اورتان ها یکی از مصنوعات به شکل های مختلف از جمله فوم های نرم، فوم های سخت، الاستومرها، ترموپلاستیک الاستومرها، رزین، رنگ، پوشش و... هستند که در دنیا کاربرد دارند. یکی از کاربردهای پلی اورتان ها، استفاده به عنوان پوشش لوله های مدفون در خاک باهدف حفاظت در برابر خوردگی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۸۱۶۲۶۶۸	۳۴	۶۸

۹- اسید استتاریک

موضوع طرح راه اندازی خط تولید اسید استتاریک با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال است. اسید استتاریک از جمله اسیدهای چرب غیر اشباع و غیر سمی بوده، ترکیبی مومی شکل و جامد است که عمدتاً به عنوان عنصری در تولید و ساخت پلاستیک، شمع، پاستیل های روغنی، مکمل های غذایی، مواد آرایشی و نیز جهت نرم کردن لاستیک مورد استفاده قرار می گیرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۸۹۷۰۳	۳۶	۶۸

۱۰- جوهر چاپ دیجیتال

موضوع طرح راه اندازی خط تولید جوهر چاپ دیجیتال به ظرفیت ۶۰۰ تن در سال است. جوهرهای چاپ مخلوط حاوی رنگ هستند که با کمک فرم چاپ بر روی کاغذ و یا هر بستر دیگری منتقل می شوند. این ماده از یک رنگ دانه یا رنگ حل شده یا در مایعی موسوم به وسیله انتقال پخش می شود. در تولید جوهر چاپ دو بخش تولید ماده رنگی و تولید محصولات پایه رنگی غیر رنگ دانه ای وجود دارد. در حال حاضر تقاضا و بازار این محصول در حال رشد است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۲۵۵۳۵۹	۱۳	۶۸

۱۱- ماشین آلات پودرهای فلزی

موضوع طرح راه اندازی خط تولید ماشین آلات تولید پودرهای فلزی با ظرفیت ۸ دستگاه در سال است. از کاربردهای این پودرها می توان به استفاده به عنوان فاز تقویت کننده در کامپوزیت ها، متالورژی پودر باهدف ساخت بالک متخلخل یا متراکم، ساخت بالک تدریجی یا FGM و استفاده در روش های پرینتر سه بعدی، معرف های شیمیایی، رنگ ها، جوهرها و جلا دهنده ها و غیره اشاره کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۷۸۲۵۳۷	۳۶	۵۹

۱۲- تولید گیربکس اتوماتیک

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید گیربکس اتوماتیک با ظرفیت ۵۰۰۰ عدد در سال می‌باشد. گیربکس نیروی محرکه را برای حرکت وسیله نقلیه فراهم می‌کند که این کار را با تنظیم گشتاور و سرعت مورد نیاز انجام می‌دهد. رساندن نیروی محرکه از موتور به چرخ‌ها برای به حرکت درآوردن اتومبیل نیز توسط سیستم انتقال قدرت انجام می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۸۰۴۸۶۹	۲۶	۴۴

۱۳- سوربیتول و سایر مواد اولیه

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید سوربیتول به ظرفیت ۶۰۰۰۰ تن در سال است. سوربیتول یک قند الکلی است که در بدن انسان به آهستگی متابولیزه می‌شود. سوربیتول به‌صورت طبیعی در بسیاری از میوه‌ها و سبزیجات وجود دارد و به‌طور تجاری از احیای گلوکز تهیه می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۸۳۱۳۱۳۲۱	۲۰	۱۰۲

۱۴- سموم تکنیکال

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید سموم تکنیکال با ظرفیت ۱۵۰ تن در سال است. در بحث تولید سموم آماده مصرف، یکی از اقلام اساسی مورد نیاز، سموم «تکنیکال» یا همان ماده مؤثره است که شرکت‌های داخلی تولید سموم، بیشتر نیازشان به این مواد را از طریق واردات تأمین می‌کنند. به‌طوری‌که دولت هم برای تأمین این مواد اولیه اساسی در تولید سموم کشاورزی با اختصاص ارز دولتی به آن، درصدد تسهیل دسترسی تولیدکنندگان داخلی به این مواد می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۰۱۰۴۵۴	۲۶	۴۱

۱۵- داروهای انسولین

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید محصولات دارویی با ظرفیت ۶۰۰۰ گرم در سال است. فرآورده های بیولوژیک، اساساً داروهایی هستند که از منشأ سلول های زنده تهیه و مشتق می شوند و امروزه جایگاه بزرگی در صنایع بیوتکنولوژی- محور دارند. در حقیقت بخش عظیمی از محصولات دارویی از فرآورده های بیولوژیک تهیه می شوند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۱۲۷۰۱۴	۳۰	۵۸

۱۶- ریسندگی نخ، بافندگی، رنگریزی

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید ریسندگی نخ، بافندگی، رنگریزی و تکمیل پارچه با ظرفیت ۲۰۰ دستگاه در سال است. ساختمان هر کدام از ماشین های بکار رفته، نحوه ارتباط و روش های عملیاتی آن ها در ابتدا به طور اختصاصی جهت ریسندگی الیاف پنبه در نظر گرفته شد. ریسندگی الیاف مصنوعی به تنهایی یا به صورت مخلوط با پنبه نیز با ایجاد تغییرات مناسب در مراحل عملیاتی و تنظیم ماشین ها، امکان پذیر گردیده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۷۲۰۰۶	۱۵	۷۴

۱۷- کاتالیست های مورد نیاز در صنعت نفت و گاز

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید کاتالیست با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال است. کاتالیست ها باعث افزایش سرعت و جهت دادن به واکنش های شیمیایی به سمت محصولات دلخواه شده است. در حال حاضر مصرف انواع کاتالیست های صنعتی در کشور بیش از ۲۰۰۰ تن در سال است که این نیاز در صورت عدم خود کفایی باعث خروج سالیانه میلیون ها دلار ارز از کشور می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۶۹۳۴۲	۳۵	۵۸

۱۸- تصفیه روغن های خوراکی

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید تصفیه روغن های خوراکی با ظرفیت ۷۵۰۰ تن در سال می باشد. روغن هایی که به صورت روزانه مورد استفاده قرار می گیرد پس از تولید همواره دارای مقداری ناخالصی می باشند که باید حتماً آن ها را برای استفاده تصفیه نمود. پاک سازی روغن ها با استفاده از فیلتراسیون و یا مراحل شیمیایی خاصی انجام می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۷۹۹۱۰۳	۴۷	۳۷

۱۹- طراحی و ساخت پمپ جستگی

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید طراحی و ساخت پمپ با ظرفیت ۳۰۰۰ عدد در سال است. در ایران ستاد توسعه فناوری و صنایع دانش‌بنیان هوایی و هوانوردی عنوان کرده که افزایش روزافزون کاربردهای تجاری پمپ‌ها سبب شده که حمایت از این حوزه توسط بخش خصوصی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۴۵۶۹۳۸	۱۶	۷۵

۲۰- طراحی و ساخت پمپ سانتریفیوژ

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید طراحی و ساخت پمپ سانتریفیوژ با ظرفیت ۳۰۰۰ عدد در سال است. جت پمپ‌ها به صورت سانتریفیوژ و خود مکش عمل کرده و دارای قدرت بالایی هستند. عدم هواگیری اولیه نیز تأثیری در روند عملکرد این نوع پمپ‌ها نداشته و برای استفاده در واحدهای مسکونی، صنعتی و زمین‌های کشاورزی مناسب‌اند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۸۳۷۳۲	۱۶	۶۵

۲۱- طراحی و ساخت دستگاه رطوبت‌سنج

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید رطوبت‌سنج آنلاین با ظرفیت ۴۵۰۰۰ عدد در سال می‌باشد. این دستگاه باید دارای سنسور غیر تماسی باشد مکانیزم آن به گونه‌ای باشد که نوساناتی نظیر تغییر در حجم مواد، ارتفاع مواد و سرعت عبور مواد از زیر آن باعث ایجاد خطا نگردد. همچنین اندازه‌گیری و ارسال اطلاعات به اتاق کنترل به صورت آنلاین یا با فرکانس اندازه‌گیری یک آزمایش در هر پنج دقیقه باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۷۰۲۸۱۵	۱۶	۸۴

۲۲- فیلترهای صنعتی

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید فیلترهای صنعتی با ظرفیت ۲۰۰۰۰ عدد در سال است. فیلترهایی که در صنایع به کار گرفته می‌شود عمل تصفیه سیالات را به دو صورت انجام می‌دهند. برخی از فیلترها هنگامی که سیال در حال حرکت و خروج است، عمل تصفیه سیال را انجام می‌دهند. فیلترها باید به گونه‌ای طراحی و ساخته شوند که از عبور مواد جامد موجود در سیال جلوگیری کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۴۷۸۸	۱۳	۶۶

۲۳- پمپ خلأ دیفوزیونی

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید پمپ خلأ دیفوزیونی با ظرفیت ۱۵۰۰ دستگاه در سال است. پمپ دیفوزون از انواع پمپ هایی است که در آن یک سیال، سیال دیگری را جاروب می کند. (Fluid Entrainment) پمپ های مانند ایجکتورهای بخار و روغن نیز از این دسته پمپ ها می باشند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۴۷۸۰۹۸	۳۴	۵۳

۲۴- پرکن استریل

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید پرکن استریل (اسپتیک) با ظرفیت ۸۰ دستگاه در سال است. دستگاه پرکن آسپتیک یک وسیله الکترومکانیکی است که به طور خاص برای پرکردن ظروف بسته بندی شده در حین حفظ استریل در کل فرایند طراحی شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتهارد ۲ (امید البرز)	۵۹۹،۲۵۰	۳۰	۴۶

۲۵- تولید مکمل های تغذیه ای بر پایه پروتئین

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید مکمل های تغذیه ای بر پایه پروتئین با ظرفیت ۶۰۰ تن در سال می باشد. این مکمل ها تنها برای تکمیل کردن رژیم غذایی خوب طراحی شده از مواد غذایی کامل ساخته می شود. در مصرف این مکمل ها غذا پایه و اساس قرار می گیرد سپس مکمل ها را می توان جهت فراهم کردن فواید اضافی استفاده کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۲۸۷۹۶۶	۱۹	۹۲

۲۶- ماشین آلات بخش های اصلی خط گلوکز

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید ماشین آلات بخش های اصلی خط گلوکز و دکستروز نشاسته ها با ظرفیت ۱۰ دستگاه در سال می باشد. دکستروز به دو روش اسیدی و آنزیمی قابل تولید است. از آنجایی که آنزیم مورد استفاده در ایران تولید می شود، این روش مناسب تر به نظر می رسد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۲۳۰۴۱۸	۴۷	۳۹

۲۷- تولید پارچه ابریشم

پارچه‌های ابریشمی اغلب در تولید لباس‌های گران‌قیمت مردانه و زنانه (مانند لباس‌های رسمی، سرپوش، روسری، کراوات و جوراب، انواع منسوجات خانگی مانند پرده، نوارهای تزئینی روی پرده‌ها و رومیزی‌ها، رومیزی، فرش استفاده می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۶۴۰،۷۷۰	۶۳	۱۷

۲۸- تولید پارچه فیلامنتی

الیاف بریده عبارت است از الیافی با طول استاندارد که ممکن است هر نوع ترکیبی داشته باشد، اما یک شتیپل پشم ممکن است به صورت یک گلوله پشم باشد و نه یک لیف. یک لیف پیوسته، مانند ابریشم طبیعی یا الیاف مصنوعی را ممکن است بجای لیف، فیلامنت بنامند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱۰۵،۶۸۳	۳۰	۴۴

پارک علم و فناوری استان البرز:

۱- راه‌اندازی مدرسه اشتغال

طرح دستیار فناوری در راستای هدایت هدفمند آموزه‌های علمی در راستای استفاده کاربردی و کسب تجربه عملی جهت شکل‌گیری جامعه‌ای کارآفرین و ایجاد انگیزه و حس امید در جوانان و باهدف تربیت نیروی متخصص، تنظیم و برنامه‌ریزی شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - کرج	۵۰۱۶۷۰	۳۸	۲۴

۲- راه‌اندازی فروشگاه محصولات دانش‌بنیان

شرکت‌ها محصولات خود را در ویثفا ثبت می‌نمایند. ویثفا سئو محصولات را بهبود می‌بخشد و محصولات را تبلیغ می‌نماید. پس از فروش محصولات به صورت خودکار ۹۰ درصد مبلغ به حساب تأمین‌کننده و ده درصد آن به حساب ویثفا واریز می‌شود. مزایای رقابتی این طرح عبارت‌اند از: دسترسی راحت‌تر به شرکت‌های دانش‌بنیان، ایجاد امکانات لیزینگ و مزیت‌های دانش‌بنیان در سایت، تسویه سریع با تأمین‌کننده و پرداخت کمیسیون معاملات کمتر، انعطاف‌پذیری در نوع محصولات غیر بسته‌بندی و صنعتی.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
پارک علم و فناوری البرز	۷۶۶۹۸	۴۲	۳۷

۳- راه اندازی اولین شهرک دانش بنیانی کشور

نگاه پارک علم و فناوری البرز توسعه همکاری با مراکز تحقیق و توسعه صنایع مختلف به ویژه شرکت های فعال در بخش خصوصی می باشد. راه اندازی شهرک دانش بنیان با وجود خدمات آموزی و مشاوره، خدمات پشتیبانی و راه و اجاره واحدها، توسعه فناوری و بروکری و شتاب دهی، جوینت و نچری، راه درآمدزایی این پروژه می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز-کرج	۸۳۰۴۱۶	۲۴	۱۸

❑ شرکت شهرک های صنعتی :

۱- تولید لنز پلیمری

موضوع پروژه در مورد تولید لنز پلیمری به منظور استفاده در چراغ های LED پزشکی است. یکی از ابزارهای پر کاربرد و کمکی که برای ایجاد نور در عملیات پزشکی و کمک به تشخیص دقیق رنگ پوست در حین معاینات پوستی مورد استفاده فراوان قرار می گیرد چراغ معاینه می باشد. انواع چراغ معاینه برای مصارف مختلف پزشکی، مطب، کلینیک و بیمارستان مورد استفاده قرار می گیرند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۷۸،۵۸۴	۴۶	۳۹

۲- تولید شمع موتور خودرو

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید ساخت شمع موتور خودرو با ظرفیت ۱۷۰ هزار عدد در سال می باشد. خودروهای احتراق داخلی برای سوزاندن سوخت درون سیلندرها موتور خود نیاز به محرکی اولیه دارند. این محرک اولیه جرقه ای است که شمع تولید می کند. در واقع این قطعه کوچک از اصلی ترین بخش های موتور است و موجب روشن شدن و شروع به کار آن می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۶۲۷۷۵	۳۱	۴۷

۳- تولید انواع داروهای دیابتی

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید محصولات دارویی با ظرفیت ۶۰۰۰ گرم در سال است. فرآورده های بیولوژیک، اساساً داروهایی هستند که از منشأ سلول های زنده تهیه و مشتق می شوند و امروزه جایگاه بزرگی در صنایع بیوتکنولوژی- محور دارند. در حقیقت بخش عظیمی از محصولات دارویی از فرآورده های بیولوژیک تهیه می شوند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۱۲۷۰۱۴	۳۰	۵۸

۴- تولید فرآورده‌ای لبنی

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید شیر، خامه، ماست، دوغ، بستنی با ظرفیت به ترتیب ۲۱۰، ۲۵، ۱۵۴۷۴۱، ۶۲۰۷۸، ۳۷۰۸ تن در سال است. مواد اولیه تولید انواع لبنیات شیر گاو است. این فرآورده‌ها می‌تواند به صورت سنتی یا صنعتی که فرایندهای پاستوریزه شدن و هموژنیزه شدن را می‌گذراند تولید شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۵۲۶۷۵۷	۳۲	۴۳/۴

۵- تولید کاکائو شکلات و آبنبات

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید کاکائو، شکلات و آبنبات با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال می‌باشد. با استفاده‌ی مناسب و به‌اندازه از شکلات می‌توان حتی به تقویت عضلات قلب و باز شدن عروق نیز کمک کرد. به‌خصوص انواع شکلات تلخ، می‌تواند برای سلامتی قلب و حافظه مؤثر باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۰۴۰۱۷	۱۷	۷۹

۶- تولید شوینده

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید مواد شوینده با ظرفیت‌های: مایع ظرف‌شویی ۵۰۰ تن، پاک‌کننده سطوح چندمنظوره ۱۰۰ تن، سفیدکننده ۴۰۰ تن، مایع دستشویی ۵۰۰ تن، مایع لباس‌شویی ماشینی ۵۰۰ تن، ژل ماشین ظرف‌شویی ۳۰۰ تن در سال است. ماده شوینده یک سورفکتانت یا ترکیبی از سورفکتانت‌ها است که در محلول‌های رقیق قابلیت پاک‌کنندگی دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۶۶۲۲۲۸	۲۴	۶۵/۹۱

۷- تولید اتوی بخار برقی

موضوع این طرح راه‌اندازی خط مونتاژ انواع اتوبخار به ظرفیت ۳۵۰۰۰ عدد در سال است. با توجه به جلوگیری از واردات انواع لوازم خانگی به کشور دارای کشش زیادی بوده و امکان تأمین قطعات در این صنعت بالا می‌باشد. تعداد تولیدکنندگان این محصول نسبت به سایر لوازم خانگی برقی پایین است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۹۱۰۶۶	۲۷	۷۴

۸- تولید بدنه خودرو سمند

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید ساخت بدنه خودرو سمند با ظرفیت ۱۰۰۰ عدد در سال می باشد. تمامی اجزا و قطعات کوچک و بزرگ خودرو ، در داخل و یا بر روی اتاق خودرو نصب می شوند ، تولید اتاق خودرو بسیار گسترده و پیچیده می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۸۹۱۶۷	۱۳	۶۶

۹- تولید کابل تعویض دنده خودرو

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید ساخت کابل تعویض دنده خودرو با ظرفیت ۳۰۰۰۰ عدد در سال است. در حال حاضر به علت استفاده از تکنولوژی قدیم و ابتدایی تعویض دنده با اهرم بندی میله ای کلیه ارتعاشات موتور و گیربکس به داخل کابین سرنشین انتقال می یابد و همچنین به جهت عدم انعطاف این سیستم ها عملیات تعویض و انتخاب دنده در خودروهای تولیدی با مشکلات غیر قابل کنترلی مواجه می باشد .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۴۲۳۵۹	۱۴	۶۰

۱۰- انباره آکومولاتور

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید ساخت انباره آکومولاتور با ظرفیت ۷۰۰۰ عدد در سال. انباره ها در سیستم های هیدرولیک اجزایی هستند که به حفظ فشار یکنواخت در خط کمک می نمایند. در زمانی که مدار به جریان زیادی نیاز داشته باشد، انباره می تواند در یک بازه زمانی کوتاه، مکملی برای جریان پمپ بوده و انرژی را بر حسب نیاز ذخیره کرده و تحویل می دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۸۱۶۶۲	۱۶	۶۴

۱۱- تجهیزات ارتوپدی (ایمپلنت هیپ)

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید ایمپلنت هیپ با ظرفیت ۴۰۰۰ ست در سال است. ایمپلنت های ارتوپدی تجهیزات و یا بافت هایی می باشند که در داخل و یا سطح بدن قرار داده می شوند. بسیاری از ایمپلنت ها، پروتزهایی می باشند که برای جایگزینی بافت از دست رفته استفاده می شوند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۴۲۳۵۹۸	۲۶	۷۰

۱۲- انواع الکتروموتور ژنراتور و ترانسفورماتور

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید انواع موتور برقی با ظرفیت ۹۰۰۰۰ عدد در سال می باشد. یک موتور الکتریکی الکتریسته را به حرکت مکانیکی تبدیل می کند. عمل عکس آن که تبدیل حرکت مکانیکی به الکتریسته است، توسط ژنراتور انجام می شود. اکثر موتورهای الکتریکی توسط الکترومغناطیس کار می کنند، اما موتورهای که بر اساس پدیده های دیگری نظیر نیروی الکترواستاتیک و اثر پیزوالکتریک کار می کنند، هم وجود دارند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۱۲۷۱۴۶	۱۴	۶۷

۱۳- تولید نان صنعتی

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید نان صنعتی با ظرفیت ۱۲۰۰ تن در سال است. تنوع موارد اولیه و گوناگونی روش های پخت انواع مختلفی از نان را به دست می دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۹۶۲۹۳	۱۹	۷۰

۱۴- تولید دوربین

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید دوربین با ظرفیت ۵۰۰ عدد در سال است. دوربین عکاسی یکی از جذاب ترین و محبوب ترین دستگاه ها در بین نسل بشر است. انسان مدت ها است همه چیز را به تصویر می کشد و از زمان اختراع دوربین عکاسی این روند کم کم تبدیل به یک کار روزمره شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۱۸۶۰۸	۳۱	۴۲

۱۵- ساخت انواع بلبرینگ چرخ دهنده

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید ساخت انواع بلبرینگ چرخ دهنده با ظرفیت ۱۳۰۰۰۰ عدد در سال است. چرخ دنده ها بیشتر در ماشین های مکانیکی کاربرد دارند و قدرت را از بخشی به بخش دیگر منتقل می نمایند و جهت چرخش را تنظیم می نمایند. بلبرینگ یا در واقع بال به رینگ به معنای توپ های حامل است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۷۷۴۰۵۱	۳۵	۵۲

۱۶- پمپ آب توربینی

موضوع این طرح راهاندازی خط تولید با ظرفیت ۶۰۰ عدد در سال است. پمپ‌ها برای انتقال سیالات از مکانی به مکان دیگر به کار می‌روند. این محصول انواع مختلف و اندازه‌های متعددی دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۱۵۷۵	۳۴	۴۵

۱۷- ساخت انواع موتورسیکلت

موضوع این طرح راهاندازی خط تولید ساخت موتورسیکلت با ظرفیت ۹۰۰ عدد در سال می‌باشد. موتورسیکلت به‌طور کلی عبارت است از وسیله نقلیه موتوری دو، سه یا چهارچرخ یا دارای چرخ‌های دوقلو که در این طرح به تولید موتورسیکلت دوچرخ پرداختیم. امروزه به دلیل حجم ترافیک بالا در کلان‌شهرها، استفاده از این وسیله نقلیه موتوری روزبه‌روز افزایش می‌یابد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۲۸۱۹۰۳۶	۱۵	۷۵

۱۸- ساخت مقاومت اتصال به زمین

راهاندازی پروژه خط تولید ساخت مقاومت اتصال به زمین با ظرفیت ۱۵۰ عدد در سال جهت توسعه و رشد اقتصادی بیش از پیش می‌باشد. تابلو برق ساختمان از اجزای مهم و ضروری یک مجتمع مسکونی یا تجاری است. وظیفه‌ی آن‌ها حفاظت از مدارها و مدیریت توزیع برق در ساختمان است یک تابلو برق از مجموعه تجهیزات کنترلی و حفاظتی مانند کلیدهای مغناطیسی، کلیدهای اتوماتیک، محافظ جان، رله‌های کنترلی و نمایشگرها تشکیل شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۶۸۵۲۳	۳۰	۴۸

۱۹- موتور دیزلی

این طرح راهاندازی خط تولید ساخت موتور دیزلی خودرو با ظرفیت ۱۵۰۰ عدد در سال است. خودروهای دیزلی از نوع موتورهای احتراقی درون‌سوز هستند و این به آن معناست که ابتدا سوخت وارد سیلندرها و یا به عبارتی دیگر بخش اصلی موتور شده و پس از فعل و انفعالات شیمیایی، شروع به سوختن و تولید انرژی مکانیکی می‌کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۶۵۷۲۰۴	۲۵	۴۳

۲۰- پلیمر گیاهی از نشاسته ذرت و گندم

پروژه راه اندازی خط تولید پلیمر گیاهی از نشاسته ذرت و گندم با ظرفیت ۹۰۰ تن در سال جهت توسعه و رشد اقتصادی بخش های صنعت ، کشاورزی و پزشکی می باشد. این محصول دارای کاربردهای گوناگونی در تولید ظروف یکبار مصرف در صنایع مواد غذایی، تولید گلبرگ های منشأ و فیلم های کشاورزی، تولید محصولات یکبار مصرف پزشکی با روکش های هوشمند، پروتز جراحی و البسه یکبار مصرف بیمارستان هستند؛

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۲۱۱.۳۱۰	۳۷	۳۰

۲۱- فرستنده تلویزیونی

این طرح راه اندازی خط تولید ساخت فرستنده تلویزیونی با ظرفیت ۱۰۰۰ عدد در سال است. تکنولوژی دیجیتال تصویر نسبت به سایر تکنولوژی های دیجیتالی مانند تکنولوژی های ارسال زمینی (WIMAX OR 3G) تکنولوژی های کابلی (فیبری) و تکنولوژی های لایه فضایی (DVBS) که در حوزه انتشار تلویزیونی ممکن است مورد استفاده قرار بگیرند دارای برتری نسبی است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۳۸۸۴۷	۳۱	۵۲

۲۲- دستگاه سورت سنگ

این طرح راه اندازی خط تولید دستگاه های سورت رینگ با ظرفیت ۲۰ دستگاه در سال است. برای سورت انواع سنگ و مواد معدنی کاربرد دارد اما نوع دستگاه به کاررفته برای هر کدام متفاوت است. مدل هایی از دستگاه های سورت رینگ دارای سیستم پیشرفته و مناسب برای سورت سنگ ها و مواد معدنی درشت و ریز در حد چند میلی متر را دارا می باشد که از آن به منظور بالا بردن عیار سنگ استفاده می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۴۳۳۹۳۷	۳۵	۴۳

۲۳- خط تولید لوکوموتیو

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید لوکوموتیو راه آهن با ظرفیت ۷ دستگاه در سال است. لوکوموتیو ماشینی کشنده یا وسیله نقلیه ریلی است که واگن ها یا قطار به آن متصل می شوند و نیروی محرکه برای آنها ایجاد می کند. در ایران صادرات در این حوزه از نرخ بالایی برخوردار است که راه اندازی این خط تولید می تواند کمک شایانی برای این صنعت به همراه داشته باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۷۲۷۸۳۷	۲۲	۱۳۴

۲۴-دستگاه وکیوم تراپی زخم

یکی از تجهیزات مهم پزشکی دستگاه‌های وکیوم تراپی زخم است. در این دستگاه از یکی از روش‌های جدید درمان زخم، یعنی استفاده از فشار منفی کنترل‌شده، استفاده شده است. به این صورت که فشار منفی اعمالی به بستر زخم ایزوله شده توسط کیت پانسمان مخصوص باعث افزایش خون‌رسانی به بافت‌های سالم و تولید بافت‌های گرانوله و کاهش حجم زخم شده و فرایند بهبودی آن را تسریع می‌کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱۰۲،۶۲۱	۱۵	۷۲

۲۵-انواع مهره فولادی آلیاژی

مهره‌ها در صنعت برای ایجاد اتصالات جداشدنی به همراه پیچ مورد استفاده قرار می‌گیرند و تقریباً می‌توان گفت که هیچ ماشین و یا تجهیزاتی در جهان نمی‌توان یافت که پیچ در آن کاربرد نداشته باشند و همان‌طور که پیچ‌ها عموماً به همراه مهره و واشر مورد استفاده قرار می‌گیرند که البته در بارهای نقاط مهره به صورت سرخود در محل اتصال ساخته شده و لذا پیچ در این مکان به تنهایی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۸۳،۲۱۳	۲۴	۶۶

۲۶-مگنت سرامیک مغناطیسی قوسی

آهنرباهای قوسی شکل بازدهی بیشتری نسبت به آهنرباهای نوع تخت دارند و یکی از مهم‌ترین بازارهای هدف این محصول در کشور ما صنعت خودروسازی و بخش‌های مرتبط با این صنعت است. در مقایسه با آهنربای نئودیمیم، آهنربای فریت سخت‌تر و شکننده است، با عملکرد مغناطیسی پایین‌تر، اما مقاومت بسیار خوبی در برابر تخلیه و خوردگی دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱،۱۵۰،۷۴۰	۲۲	۵۴

۲۷-لوله خون‌گیری وکیوم

لوله‌های خون‌گیری وکیوم انواع مختلفی دارند که در این طرح به بررسی تولید لوله خون‌گیری وکیوم از جنس پلاستیک پلی‌اتیلن ترفتالات پرداخته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۳۵۲،۳۴۳	۴۰	۴۸

۲۸-آبگرمکن خورشیدی ۲۰۰ لیتری

موضوع این طرح راه‌اندازی آبگرمکن خورشیدی ۲۰۰ لیتری با ظرفیت تولید ۳۰۰۰۰ عدد در سال است. استفاده از انرژی خورشیدی جهت گرم نمودن آب به جهت رایگان بودن این منبع عظیم انرژی، از نظر اقتصادی بسیار مقرون به صرفه می‌باشد و امروزه به دلیل افزایش گرمایش زمین میزان تقاضا برای وسایلی با سوخت تجدید پذیر افزایش یافته است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲	۲۶۱۱۶۰۱	۳۳	۴۵

۲۹-استند حابل دابل جی

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید استند حابل دابل جی با ظرفیت ۴۰۰۰۰ ست در سال است. استند های دابل جی، نوعی وسیله لوله ای ارولوژیک هستند. در صورت نیاز و استفاده از سوند حابل، یک انتها در داخل لگن چه کلیه وانت‌های دیگر در داخل مثانه کار گذاشته می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۸۸۰۸	۳۹	۳۳/۰۴

۳۰-دستگاه اکسیژن ساز خانگی

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید دستگاه اکسیژن ساز خانگی با ظرفیت ۲۰۰۰ دستگاه در سال است. دستگاه اکسیژن ساز یا همان تغلیظ کننده (غلیظ کننده) اکسیژن مورد نیاز بیماران را (بیمارانی که سطح اکسیژن یا SpO_2 خونشان پایین است) با تغلیظ کردن هوای محیط به اکسیژن خالص به‌طور مستمر تأمین می‌کند. راه‌اندازی این خط تولید، اثرات تخریبی زیست محیطی پایینی دارد و از ارزش افزوده بالایی برخوردار است و به صرفه می‌باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۴۱۲۵۸۹	۲۷	۵۷

۳۱-انکوباتور و فتوترایی نوزاد

موضوع این طرح راه‌اندازی خط تولید انکوباتور نوزاد و فتوترایی نوزاد با ظرفیت سالانه (هر کدام) ۴۰۰ دستگاه می‌باشد. انکوباتور یک محفظه بسته با جداره‌های شفاف است که در آن هوا با دمای کنترل شده از درون اتاقکی که نوزاد در آن قرار دارد، عبور داده می‌شود تا هم شرایط طبیعی رحم مادر را برای وی فراهم سازد و هم پزشک و پرستار بتواند به راحتی به وی دسترسی داشته باشند. فتوترایی نوزادان دستگاهی است برای درمان یرقان نوزادان در بدو تولد. فتوترایی نوزادان به معنی تاباندن نور به پوست نوزادانی است که مبتلا به بالا رفتن بیش از اندازه بیلی روبین غیرمستقیم شده‌اند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۶۸۳۴۴	۱۵	۱۰۲/۵۳

۳۲- چراغ های LED پزشکی

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید با ظرفیت ۱۲۰۰ عدد در سال است. از چراغ های پزشکی برای معاینات و عملیات پزشکی استفاده می شود؛ این چراغ ها در مدل های مختلف، دارای نورهای هالوژن، LED و نور سرد می باشند. لامپ های هالوژن نور زیاد و ایده آلی را تولید می کنند اما مصرف بالایی داشته و به مرور زمان نور آن ها کم می شود. اما لامپ های LED بسیار کم مصرف بوده و رنگ ها را با قدرت بالاتری تفکیک می کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۲۳۹۱	۴۶	۲۹

۳۳- الکتروموتور خانگی

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید الکتروموتور ۱،۲ hp، ۱۰۵۰۰۰ عدد در سال می باشد. الکتروموتور خانگی یکی از موتورهای است که تقریباً در تمامی لوازم برقی استفاده می شود که به همین دلیل تقاضا برای آن در بازار بسیار زیاد است و با پیشرفت روزانه تکنولوژی این تقاضا رو به افزایش نیز می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱،۱۸۹،۵۷۸	۲۱	۷۸

۳۴- چراغ واگن

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید چرخ واگن با ظرفیت ۶۰۰ عدد در سال است. قطعه خام چرخ ها به روش رول فرمینگ (roll forming) با کیفیت بالا تولید شده و در مرحله بعد تحت عملیات حرارتی قرار می گیرند تا از نظر متالوژی دارای ساختار دقیقی بوده و از نظر وجود ترک های سطحی و عمقی نیز تحت آزمون های مختلف قرار می گیرند. در مرحله بعد، در کارگاهی مجهز به ماشین آلات CNC و با بالاترین استانداردها ماشین کاری شده و پس از کنترل کیفیت ابعادی برای فروش به عنوان چرخ تنها یا مونتاژ بر روی محور انبار می گردند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۳۶۷۹۰	۳۱	۴۶

۳۵- تولید فیلتر صنعتی هپا

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید فیلترهای صنعتی با ظرفیت ۲۰۰۰۰ عدد در سال می باشد. فیلترهایی که در صنایع به کار گرفته می شود عمل تصفیه سیالات را به دو صورت انجام می دهند. برخی از فیلترها هنگامی که سیال در حال حرکت و خروج است، عمل تصفیه سیال را انجام می دهند فیلترها باید به گونه ای طراحی و ساخته شوند که تا علاوه بر آنکه از عبور مواد جامد موجود در سیال جلوگیری کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۴،۷۸۸	۱۳	۶۶

۳۶- تولید پوسته گیربکس آلومینیومی خودرو

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید پوسته گیربکس خودرو ۳۸۵۰۰۰ کیلوگرم در سال است. گیربکس یا در عمل سیستم انتقال قدرت به موتور، مکانیزم خاصی دارد که به وسیله آن میزان معینی از دور موتور با استفاده از چرخ دنده های مختلف و سرعت های متفاوت، به تمامی چرخ های وسیله نقلیه منتقل می شود. نتیجه این عمل قابلیت کنترل نیرو و سرعت وسیله خواهد بود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۵۶۴۹۶۵	۳۳	۴۳

۳۷- تولید دستمال مرطوب آنتی باکتریال

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید دستمال مرطوب با ظرفیت ۷۷۷۶ تن در سال است. دستمال مرطوب امروزه کاربردهای زیادی در زندگی روزمره ما دارد. خانم ها از این دستمال برای تمیز کردن آرایش خود استفاده می کنند و بسیاری از مادران از آن برای پاک کردن کثیفی از روی پوست نوزاد خود استفاده می کنند. بسیاری از افراد به دلیل مشغله کاری در طول روز زمان و فرصت کافی برای شستن دست و صورت خود ندارند، به همین دلیل این محصول هرروزه تقاضای زیادی از سوی مصرف کنندگان دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۵۲۷۷۵	۳۵	۳۸

۳۸- تولید کمپرسور سیستم تبریدی

موضوع این طرح راه اندازی خط تولید کمپرسور سیستم تبریدی با ظرفیت ۱۲۰۰۰ دستگاه در سال می باشد. امروزه بدون بهره گیری از سیستم های تبرید، تهیه و نگهداری مواد پروتئینی با رشد فزاینده جمعیت ممکن نخواهد بود. همچنین در ساختمان های بزرگ نظیر مجتمع های مسکونی، تجاری و صنعتی، در صورتی که از تجهیزات تهویه مطبوع و تبرید مکانیکی بهره گیری نشود به دلیل گرمای محیط در تابستان این ساختمان ها غیرقابل تحمل خواهند بود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۶۳۳۰۰	۴۵	۲۷

۳۹- دستگاه سنگ شکن پلاسما

محصول این طرح را می توان جزو ماشین آلات صنعتی در زمینه عملیات معدن و یا ساخت و ساز ساختمانی استفاده کرد از جمله کاربرد سنگ شکن پلاسمایی می توان به شکستن قطعات سنگ بزرگ، تخریب کنترل شده برای باربرداری قطعات ساختمانی در زلزله و مکان های سخت، عملیات تخریب معدن باز، عملیات تخریب در تونل به صورت کنترل شده اشاره کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۷۸۲،۴۹۸	۹	۱۰۵

۴۰- تولید کامپاند پلی پروپیلن

کامپاند پلیمری یکی از محصولات پلیمری است که حاصل ترکیب پلیمر و افزودنی‌های خاص به منظور تقویت ساختارهای پلیمری و آماده‌سازی آن‌ها برای به کارگیری در صنایع مختلف است. در حال حاضر با توجه به وجود تقاضای برآورده نشده برای کامپاندهای پلی پروپیلن تقویت شده با الیاف، نیاز به افزایش تولیدات این نوع از کامپاند در کشور وجود داشته و در این صورت بازار خوبی برای آن در داخل کشور ایجاد شده که می‌تواند در آینده نیز توسعه یابد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۳۹۲.۶۱۸	۳۶	۵۸



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان البرز