



شماره ثبت :

شرکت سیما آسانبر شرق

بنام خدا

قرارداد سرویس نگهداری آسانسور

ماده ۱: طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین شرکت سیما آسانبر شرق با کد اقتصادی (۴۱۱۳۴۵۳۹۷۷۸۹) با مدیریت آقای عطا زاهدی پور به نشانی: بجنورد ۱۷ شهریور جنوبی، ۱۷ شهریور ۹۹ (نشانی کوچه طور) که از این پس پیمانکار نامیده میشود و اداره کل امورات و امور اقتصادی خراسان شمالی به نمایندگی جناب آقای رحمانی (مدیرکل محترم) به نشانی: بجنورد - رویروی بیمارستان امام علی (ع) - اداره کل امورات و امور اقتصادی خراسان شمالی بعنوان کارفرما، از سوی دیگر منعقد می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد:

عیار تست از سرویس و نگهداری ۳ دستگاه آسانسور جمعاً ۱۱ توقف به ستانه ملی های ۰۹۹۵۲۰۴۴۴ و ۰۹۹۵۲۰۴۴۵ و ۰۹۹۵۲۰۴۴۶ میباشد.

ماده ۳: مدت قرارداد:

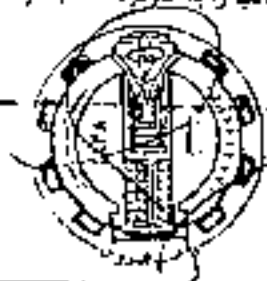
مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ به مدت یکسال میباشد.
تبصره ۱: در صورت عدم تسویه حساب کامل از سوی کارفرما در پایان هر ماه پیمانکار می تواند با اطلاع قبلی به کارفرما نسبت به خروج نیروها و تجهیزات کاری خود از محل ساختمان اقدام نموده و به صورت یک طرفه قرارداد فیما بین را فسخ نماید. بدیهی است مسئولیت کلیه خسارات و حوادث مالی و جانی به علت عدم پرداخت به عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۴: مبلغ قرارداد:

به ازای سرویس و نگهداری هفتوقف آسانسور مبلغ ۹۰۰,۰۰۰ ریال و ماهیانه ۲۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال میباشد که هر ماه از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد و بدیهی است در صورت عدم پرداخت مبالغ حداکثر یک ماه پس از سر رسید های مقرر: پیمانکار می تواند مطابق با تبصره ماده ۳ با اطلاع قبلی به کارفرما و در صورت عدم توجه کارفرما قرارداد فسخ میگردد بدیهی است مسئولیت کلی حوادث و خسارات وارده مالی و جانی پس از فسخ قرارداد به عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۵: تعهدات پیمانکار:

الف) پیمانکار تعهد می نماید سرویس و روغنکاری و بازدید از تابلوهای کنترل برقی و وسایل ایمنی و قطعات جاسبی (الکترونیکی و مکانیکی) آسانسور مورد قرارداد را به طور مرتب هر ماه یک بار با هماهنگی واحد تدارکات اداره کل انجام داده و رسید انجام خدمت و دریافت تعمیرات جزئی که خلی در کارکرد عادی آسانسور ایجاد نمیکند (تعویض لامپ و شستی) را در طول مدت انجام دهد.
ب) پیمانکار تعهد می نماید در صورت بروز نقص فنی برای آسانسور مورد قرارداد پس از اعلام توسط کارفرما در ظرف مدت ۳ ساعت و در اسرع وقت یک یا چند نفر تعمیرکار را به منظور رفع نقص به محل اعزام نماید. پیمانکار تعهد می نماید که کلیه قطعات و لوازم مصرفی آسانسور و لوازم سرویس مورد قرارداد را در قبال اخذ وجه تهیه نماید و تعمیرات کلی از قبیل تعویض سیم پیچی الکترو موتور و تراشکاری محورها و خوشکاری قطعات را در قبال اخذ هزینه عملیات انجام دهد.
ج) در صورت نیاز به بازسازی آسانسور و یا تعویض قطعات مورد نیاز: پیمانکار موظف خواهد بود تا کتا مراتب را به کارفرما اعلام نموده و رسید دریافت نماید (ارسال نامه توسط پست پیشتاز به منزله دریافت رسید خواهد بود).



بجنورد: خیابان ۱۷ شهریور جنوبی، ۱۷ شهریور ۹۹ (نشانی کوچه طور)
تلفک: ۲۲۲۴۲۴۷۸ - ۵۸۸ پستی: ۰۹۲ ۵۸۲ ۰۹۶۵ (زاهدی)



شرکت سیمایم شرق

شماره ثبت :

در صورت ضرورت حضور تعمیرکار (به دلیلی مانند قفل شدن درب آسانسور و محبوس شدن افراد) پیمانکار موظف است ظرف مدت ۳ ساعت بکنفر تعمیرکار جهت رفع نقص موفقی آسانسور یک نفر رابه محل اعزام نماید بدیهی است خسارت وارده ناشی از تاخیر به عهده پیمانکار است.

ماده ۶: تعهدات کارفرما :

الف) کارفرما تعهد می نماید هزینه های مربوط به ماده ۴ و بند (ج) از ماده ۵ را حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت صورت حساب پرداخت نماید و در غیر این صورت پیمانکار مجاز خواهد بود نسبت به قطع سرویس و خدمات آسانسور مورد قرارداد عمل نماید.

ب) کارفرما تعهد می نماید در صورت تغییر اعضاء و یا تصمیم در واگذاری تعهد قرارداد به شخص ثالث موافق را کتبا به اطلاع پیمانکار برساند.

ج) کارفرما تعهد می نماید از دخالت افراد غیر مسئول در امور آسانسور جدا جلوگیری بعمل آورده در غیر این صورت مسئولیت عواقب آن به عهده پیمانکار نبوده و قرارداد بطور یک جانبه فسخ می گردد.

د) در صورت دریافت اعلامیه کتبی پیمانکار در خصوص بند (ج) ماده ۵ کارفرما موظف به تامین بودجه جهت انجام تعمیرات لازم خواهد بود و در صورت عدم انجام تعمیرات لازم و پرداخت وجوه پیمانکار مسئولیتی در خصوص حوادث و خسارتهای جانی و مالی (طبق تشخیص کارشناسان رسمی دادگستری) ندارد. در ضمن انجام هزینه های مربوطه پس از قبول توسط کارفرما در صورت وضعیت ارسالی لحاظ خواهد شد.

ه) کارفرما یا نمایندگان ایشان متعهد می گردند تا نامه های و اعلامیه های کتبی پیمانکار را در یافت نموده و رسید لازم را به ایشان تحویل نماید. بدیهی است در صورت امتناع از دریافت مکاتبات : پیمانکار می تواند موارد را از طریق پست پیشنهاد برای کارفرما ارسال نماید که ارائه رسید پستی به منزله تحویل نامه به کارفرما خواهد بود.

و) کارفرما متعهد می گردد تا کلیه سرشناسان آسانسور را طبق ظرفیت آسانسور و مطابق با دبه تجاری کشور تحت پوشش بیمه مسئولیت سرشناسان آسانسور و مطابق قرارداد و کارت بیمه مذکور را حداکثر یک هفته پس از عقد قرارداد به پیمانکار تحویل نماید.

ماده ۷: حل اختلافات :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در مرحله اول به صورت مذاکره و در غیر این صورت با حکمیت دادگاه حل و فصل خواهد شد. که حکم دادگاه برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۸: فورس مازور :

چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد عوامل قهریه مانند زلزله، جنگ و رخ دهد طبق شرایط مندرج در قوانین جاری کشور تا رفع مشکل مذکور این قرارداد مشمول قانون فورس مازور کشور خواهد بود.

ماده ۹: قانون حاکم بر قراری و تنفيذ قرارداد :

قانون حاکمیت بر قرارداد قوانین جاریه کشور جمهوری اسلامی ایران بوده و اجرای مفاد قرارداد منوط به تحقیق هیچ شرایطی نمی باشد و طرفین تایید می نمایند که با امضای آن اجرای کلیه مواد برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۰: عدم واگذاری قرارداد به غیر :

طرفین قرارداد به هیچ وجه حق انتقال یا واگذاری قرارداد را کلا یا جزا به غیر را ندارند و در صورت بروز چنین عملی پیمانکار با حفظ حقوق خود هیچگونه تعهدی نسبت به شخص ثالث ندارد.



کارفرما :
جناب آقای/سرکار خانم

بجنورد: خیابان ۱۷ شهریور جنوبی ۱۷۰ شهریور ۹ (نیش گنجی) ضور)
تلفنکس : ۲۲۲۶۲۴۷۸ - ۵۸ پشیمانان : ۰۹۲ ۵۸۲ ۰۹۱۵ (زاهدی)