

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
1- عنوان طرح : طرح احیاء و توسعه ی بندرگز (جزیره ی گردشگری)
2- بخش : گردشگری زیر بخش : گردشگری دریایی
3- خدمات / تولیدات : فروش غذا - تبلیغات محیطی - کافی شاپ -انواع بلیط تفریحی شهر بازی -پیتزا بزرگ چهارفصل - ورودی مجموعه - جت اسکی و قایق سواری - اجاره فروشگاه - اقامتگاه ساحلی - اجاره پارکینگ - اجاره آلاچیق - دوچرخه سواری - تورگردشگری دریایی - خدمات عکاسی - اردوی دانش آموزی - جشنواره های محلی - آموزش شنا
4- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان بندرگز
5- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت 20000 متر مربع و با زیر بنای 2800 متر مربع با برق مصرفی سالانه 576,000 کیلووات و آب مصرفی سالانه 9,000 متر مکعب و گاز مصرفی سالانه 1,200 متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد. مزایای اجرای طرح:
• کمک به افزایش سرانه فضای ورزشی و تفریحی و اقامتی شهرستان و استان • زودبازده بودن طرح • جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان • کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان • کاهش نرخ بیکاری در استان
6- ظرفیت تولید سالانه : 120 هزار پرس فروش غذا - 0.12 هزار مورد خدمات تبلیغات محیطی - 120 هزار مورد خدمات کافی شاپ - 180 هزار مورد فروش انواع بلیط تفریحی شهر بازی - 90 هزار مورد فروش پیتزا بزرگ چهارفصل - 60 هزار مورد فروش بلیط ورودی مجموعه - 12 هزار مورد خدمات جت اسکی و قایق سواری - 0.036 هزار مورد اجاره فروشگاه - 28.44 هزار شب اقامت اقامتگاه ساحلی - 240 هزار مورد اجاره پارکینگ - 12 هزار مورد اجاره آلاچیق - 18 هزار مورد خدمات دوچرخه سواری - 7 هزار مورد تورگردشگری دریایی - 7 هزار مورد خدمات عکاسی - 0.14 هزار مورد خدمات اردوی دانش آموزی - 0.06 هزار مورد خدمات جشنواره های محلی - 0.18 هزار مورد آموزش شنا

وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : 100 درصد
8- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده 70 درصد - بازار خارجی پیش بینی شده 30 درصد
9 - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : 24 ماه
10 - وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ ☐ بلی ☐ خیر

11- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال				
سرمایه ثابت	8,843.30	1,150,000	7.69	0.00	7.69
سرمایه در گردش	32.16	1,150,000	0.03	0.00	0.03
کل سرمایه گذاری	8,875.46	1,150,000	7.72	0.00	7.72

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی 0.0 میلیون یورو (نرخ ارز 1,150,000 ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی 0.179 میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ---- میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ---- میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : 43,535,685 میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : 30.98 درصد

- دوره بازگشت سرمایه : 4.62 سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 25 درصد

اطلاعات کلی طرح

12- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله 3 و 5، مجتمع آپادانا

- تلفن : 01732252607 فاکس : 01732253288

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □