

## ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
1- عنوان المشروع: خطة إحياء وتطوير جزيرة بندر غاز (الجزيرة السياحية)
2 - القسم: السياحة القسم الفرعي: السياحة البحرية
3- الخدمات/المنتجات: مبيعات المواد الغذائية - الإعلان البيئي - مقهى - أنواع تذاكر الترفيه لشهربازى - فور سيزونز بيج بيتزا - مدخل المجموعة - طائرة نفائث التزلج وركوب القوارب - إيجار محل - مسكن ساحلى - إيجار موقف السيارات - إيجار آلاتشى - دراجه يركب - جولة سياحية بحرية - خدمات التصوير الفوتوغرافى - معسكر الطلاب - المهرجانات المحلية - تعليم رمل
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان مقاطعة بندرغاز
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 20 ألف متر مربع وبنية تحتية بمساحة 2800 متر مربع، مع استهلاك سنوى للكهرباء يبلغ 576 ألف كيلوواط، واستهلاك سنوى للمياه يبلغ 9 آلاف متر مكعب، واستهلاك سنوى للغاز يبلغ 1200 متر مكعب، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المنزلية. فوائد تنفيذ الخطة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>المساعدة فى زيادة المساحة الرياضية والترفيهية والسكنية للفرد فى مقاطعة فاستان</li> <li>العائد السريع للخطة</li> <li>جذب السياح والمسافرين إلى المدينة والمحافظة</li> <li>المساهمة فى التنمية الاقتصادية وزيادة دخل الفرد فى المحافظة</li> <li>خفض معدل البطالة فى المحافظة</li> </ul>
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 120 ألف مكبس بيع أغذية - 0.12 ألف قضية خدمات الإعلان البيئي - 120 ألفاً قضية خدمات مقهى - 180 ألف سلعة مباعه تذاكر ترفيهيه لمعارض المدينة - 90 ألف سلعة مباعه بيتزا الفصول الأربعة الكبيرة - 60 ألف قضية أوكازيون تذكرة الدخول للمجمع - 12 ألف قضية خدمات طائرة نفائث التزلج وركوب القوارب - 0.036 ألف إيجارات المتاجر - 28.44 ألف ليلة مسكن مسكن ساحلى - 240 ألفاً قضية إيجار موقف السيارات - 12 ألفاً قضية إيجار آلاتشى - 18 ألفاً حالة الخدمة دراجه يركب - 7 آلاف قضية جولة سياحية بحرية - 7 آلاف قضية خدمات التصوير الفوتوغرافى - 0.14 ألف قضية خدمات معسكر الطلاب - 0.06 ألف خدمة مهرجان محليه - 0.18 ألف قضية تعليم رمل

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة
8- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلى بنسبة 70 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 30 بالمائة
9 - إجمالى الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): 24 شهراً
10 - حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا. ■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصه الصرف الأجنبى، الترخيص البيئى، إلخ)؟ نعم ■ لا - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ نعم ■ لا - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ■ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ نعم ■ لا هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ■ لا هل تذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التى تباع أو تُصنَّع المنتج؟ نعم ■ لا هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ■ لا

## الهيكل المالي

### 11- الهيكل المالي:

وصف	العملة المحلية مطلوبة مليار ريال	سعر صرف الريال	ما يعادل مليون يورو	مطلوب عملة أجنبية	المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو
رأس المال الثابت	8,843.30	1,150,000	7.69	0.00	7.69
رأس المال العامل	32.16	1,150,000	0.03	0.00	0.03
إجمالي الاستثمار	8,875.46	1,150,000	7.72	0.00	7.72

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.0 مليون يورو (سعر الصرف 1,150,000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية 0.179 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ---- ملايين اليورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ---- مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 43,535,685 مليون الريال

- معدل العائد الداخلي: 30.98 بالمائة

- فترة الاسترداد: 4.62 سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

## معلومات عامة عن المشروع

### 12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراسات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتصادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمات ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin\_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

## يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكنا.

### دراسة جدوى المشروع ■

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)