

## ملخص حالة المشروع

### مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: خطة إحياء وتطوير جزيرة بندر غاز (الجزيرة السياحية)
2- القسم: السياحة الفرعى: السياحة البحرية
3- الخدمات/المنتجات: مبيعات المواد الغذائية - الإعلان البيئى - مقهى - أنواع تذاكر الترفيه لشهر بازى - فور سيزونز بيج بيترزا - مدخل المجموعة - طائرة نفاثة التزلج وركوب القوارب - إيجار محل - مسكن ساحلى - إيجار موقف السيارات - إيجار ألاتشى - دراجة يركب - جولة سياحية بحرية - خدمات التصوير الفوتوغرافى - معسكر الطلاب - المهرجانات المحلية - تعليم رمل
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان مقاطعة بندر غاز
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 20 ألف متر مربع وبنية تحتية بمساحة 2800 متر مربع، مع استهلاك سنوى للكهرباء يبلغ 576 ألف كيلوواط، واستهلاك سنوى للمياه يبلغ 9 آلاف متر مكعب، واستهلاك سنوى للغاز يبلغ 1200 متر مكعب، وتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المنزلية. فوائد تنفيذ الخطة: <ul style="list-style-type: none"><li>المساعدة فى زيادة المساحة الرياضية والترفيهية والسكنية للفرد فى مقاطعة فاسستان</li><li>العائد السريع للخطة</li><li>جذب السياح والمسافرين إلى المدينة والمحافظة</li><li>المساهمة فى التنمية الاقتصادية وزيادة دخل الفرد فى المحافظة</li><li>خفض معدل البطالة فى المحافظة</li></ul>
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 120 ألف مكبس بيع أغذية - 0.12 ألف قضية خدمات الإعلان البيئى - 120 ألف قضية خدمات مقهى - 180 ألف سلة مباعة تذاكر ترفيهية لمعارض المدينة - 90 ألف سلة مباعة بيترزا الفضول الأربع الكبيرة - 60 ألف قضية أوكيازيون تذكرة الدخول للمجمع - 12 ألف قضية خدمات طائرة نفاثة التزلج وركوب القوارب - 0.036 ألف إيجارات المتاجر - 28.44 ألف ليلة مسكن ساحلى - 240 ألف قضية إيجار موقف السيارات - 12 ألف قضية إيجار ألاتشى - 18 ألف حالة الخدمة دراجة يركب - 7 آلاف قضية جولة سياحية بحرية - 7 آلاف قضية خدمات التصوير الفوتوغرافى - 0.14 ألف قضية خدمات معسكر الطلاب - 0.06 ألف خدمة مهرجان محلية - 0.18 ألف قضية تعليم رمل

### حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام الازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة
8- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة 70 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 30 بالمائة
9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): 24 شهراً
10- حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا ■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم لا ■ - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلى أو أجنبي؟ نعم لا ■ - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم لا ■ - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبي؟ نعم لا ■ هل تتوفر مراافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم لا ■ - هل تذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التى تبيع أو تُصنّع المنتج؟ نعم لا ■ هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم لا ■

## 11- الهيكل المالي:

الملبغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	العملة المحلية مطلوبة مليار ريال	وصف
					أ. رأس المال الثابت
7.69	0.00	7.69	1,150,000	8,843.30	أ. رأس المال الثابت
0.03	0.00	0.03	1,150,000	32.16	ب. رأس المال العامل
7.72	0.00	7.72	1,150,000	8,875.46	ج. إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية **0.0** مليون يورو (سعر الصرف **1,150,000** ريال)
- قيمة الآلات والمعدات المنزلية **0.179** مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ----- ملايين اليورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ----- مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: **43,535,685** مليون ريال
- معدل العائد الداخلي: **30.98** بالمائة
- فترة الاسترداد: **4.62** سنة
- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: **25** بالمائة

## معلومات عامة عن المشروع

## 12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان
- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراسات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتصادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.
- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا
- الهاتف: **01732252607** الفاكس: **01732253288**
- البريد الإلكتروني: [mobin\\_coltd@yahoo.com](mailto:mobin_coltd@yahoo.com) الموقع الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكنا.

## ■ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)