

ПРОФИЛЬ ПРОЕКТА - ОБЗОРНЫЙ ЛИСТ

Введение в проект

1. Название проекта: План возрождения и развития Бандар-Газ (туристического острова)

2- Сектор: Туризм **Подсектор:** Морской туризм

3- Продукты/Услуги : Продажа продуктов питания - Наружная реклама - Кофейня - Билеты в парк развлечений - Большая пицца Four Seasons - Вход в комплекс - Катание на гидроциклах и лодках - Аренда магазинов - Размещение на пляже - Аренда парковки - Аренда беседок - Велоспорт - Морские туристические туры - Услуги фотографа - Студенческие лагеря - Местные фестивали - Уроки плавания

4- местоположение: Провинция Голестан, округ Бандаргаз

Свободная зона **Особая экономическая зона** **Промышленная зона** **Основная территория**

5- Описание проекта:

Данный проект реализуется на земельном участке площадью 20 000 квадратных метров с инфраструктурой площадью 2 800 квадратных метров, годовым потреблением электроэнергии 576 000 киловатт, годовым потреблением воды 9 000 кубических метров и годовым потреблением газа 1 200 кубических метров, а производственный процесс осуществляется с использованием отечественной техники.

Преимущества реализации плана:

- Помощь в увеличении количества спортивных, рекреационных и жилых площадей на душу населения в городе и провинции
- Проект быстро окупается.
- Привлечение туристов и путешественников в город и провинцию
- Содействие развитию экономики и увеличению дохода на душу населения в провинции
- Снижение уровня безработицы в провинции

6- Годовая мощность:

120 тыс. продаж продуктов питания - 0,12 тыс. случаев Услуги наружной рекламы - 120 тыс. случаев Услуги кофеен - 180 тыс. случаев Продажа билетов в различные парки развлечений - 90 тыс. случаев Продажа большой четырехсезонной пиццы - 60 тыс. случаев Продажа входных билетов на территорию комплекса - 12 тыс. случаев Услуги по прокату гидроциклов и лодок - 0,036 тыс. случаев Аренда магазина - 28,44 тыс. ночей Размещение на пляже - 240 тыс. случаев Аренда парковки - 12 тыс. случаев Аренда беседок - 18 тыс. случаев Услуги по велоспорту - 7 тыс. случаев Туры по морскому туризму - 7 тыс. случаев Услуги фотосъемки - 0,14 тыс. случаев Услуги студенческих лагерей - 0,06 тыс. случаев Услуги по организации местных фестивалей - 0,18 тыс. случаев Уроки плавания

Статус проекта

7- Доступ к местному/внутреннему сырью: 100%

8- Распродажа:

- Ожидаемый местный рынок: 70 %
- Ожидаемый экспортный рынок: 30 %

9 – Общее время, необходимое для эксплуатации проекта (от начала до начала коммерческой деятельности):
24 месяца

Расписание	Начало деятельности: Начало работ на объекте: Окончание работ: Начало коммерческой эксплуатации:
------------	---

10- Статус проекта:

- Технико-экономическое обоснование доступно? Да Нет
- Необходимый участок земли предоставлен? Да Нет
- Получены ли какие-либо юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная квота, экологические разрешения и т. д.)? Да Нет
- Заключение соглашения о партнерстве с местным/иностранным инвестором? Да Нет
- Заключение договора финансирования? Да Нет
- Заключение договора с местным/иностранным подрядчиком(ами)? Да Нет
- Приобретены ли инфраструктурные услуги (электроснабжение, водоснабжение, телекоммуникации, топливо, дороги и т. д.)? Да Нет
- Определен ли перечень ноу-хау, машин, оборудования, а также компаний-продавцов/строителей? Да Нет
- Договор купли-продажи машин, оборудования и ноу-хау заключен? Да Нет

Финансовая таблица

11- Финансовая структура:

Описания	Требуется местная валюта			Требуется иностранная валюта в миллионах евро	Всего миллионов евро
	Миллиард риалов	Ставка	Эквивалент в миллионах евро		
Fix Capital	8,843.30	1150000	7.69	0.00	7.69
Текущий капитал	32.16	1150000	0,03	0.00	0,03
Общий объем инвестиций	8,875.46	1150000	7.72	0.00	7.72

- Стоимость иностранного оборудования/техники 0,0 Миллион евро (курс 1150000 реалов)
- Стоимость местного оборудования/техники 0,179 млн евро
- Стоимость зарубежных технических ноу-хая, млн. евро
- Стоимость местных технических ноу-хая -- в миллионах евро
- Чистая приведенная стоимость (NPV) 43 535 685 миллионов риалов
- Внутренняя норма доходности (IRR) 30,98 %
- Норма прибыли на капитал: 4,62 года

Общая информация

12 - Тип проекта: Учреждение Расширение и завершение

13- Профиль компании

- Имя (юридическое/физическое лицо): **Mobin Golestan Moshaveran Company**
- Текущая деятельность компании. Консультации, технико-экономическое обоснование и подготовка обоснований, технико-экономических планов для промышленных, сельскохозяйственных, перерабатывающих и сервисных проектов, а также контроль за использованием средств и устранение неполадок во всех проектах:
- Адрес : : Провинция Голестан, город Горган, улица Шохада, между Лалехом 3 и 5, комплекс Ападана.
- Тел.: 01732252607 Факс: 01732253288 Электронная почта: mobin_coltd@yahoo.com Веб-сайт:
- Правовая структура компании: Государственная Негосударственная Общественная неправительственная

Пожалуйста, приложите следующие документы, если они есть.

- по технико-экономическому обоснованию
- технико-экономическое обоснование
- Юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная среда и т. д.)