

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
1- عنوان طرح : احداث بندر چند منظوره گمیشان و بندر چوب
2- بخش : خدمات زیر بخش : حمل و نقل دریایی
3- خدمات / تولیدات : صادرات و واردات کالاهای صنعتی، مواد غذایی بسته بندی شده، چوب، ماشین آلات، مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی، غلات، سنگ آهن، سیمان و...
4- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان گمیشان
5- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت 3,000,000 متر مربع و با زیر بنای 75500 متر مربع با برق مصرفی سالانه 5,760,000 کیلووات و آب مصرفی سالانه 15,000 متر مکعب و گاز مصرفی سالانه 60,000 متر مکعب احداث خواهد شد و فرایند احداث و بهره برداری با استفاده از تجهیزات داخلی قابل اجرا می باشد. مزایای اجرای طرح:
• موقعیت جغرافیایی نزدیک تر به مرزهای آبی با کشورهای صادرکننده چوب و رشد صنایع چوب، افزایش تقاضای صادرات. • دسترسی آسان به محور ریلی گرگان-مشهد. • هزینه حمل پایین تر نسبت به بنادر امیرآباد و نوشهر (حدود 15 درصد کمتر). • ظرفیت صادراتی استان های شمالی (گلستان، مازندران، گیلان) را به صورت مستقیم به بازارهای دریای خزر متصل کند
6- ظرفیت تولید سالانه : 7 میلیون تن (کالاهای فله ای خشک 45٪، کالاهای فله ای مایع 30٪، کانتینری 15٪، عمومی 10٪).

وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : 100 درصد
8- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده 50 درصد - بازار خارجی پیش بینی شده 50 درصد
9- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : 36 ماه
10- وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐ - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی ☐ خیر ☐

11- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیارد ریال				
سرمایه ثابت	50.740	1,150,000	44.12	0.00	44.12
سرمایه در گردش	80	1,150,000	0.07	0.00	0.07
کل سرمایه گذاری	50,820	1,150,000	44.19	0.00	44.19

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی 0 میلیون یورو (نرخ ارز 1150000 ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی 15.11 میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : 113,256,851 میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : 26.97 درصد

- دوره بازگشت سرمایه : 5.46 سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 25 درصد

اطلاعات کلی طرح

12- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

خلاصه وضعیت شرکت مشاور:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و صنایع

تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله 3 و 5، مجتمع آپادانا

- تلفن : 01732252607 فاکس : 01732253288

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی

خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)