

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: إنشاء ميناء جوم بي شان متعدد الأغراض وميناء الأخشاب

2- القطاع: الخدمات القطاعي: النقل البحري

3- الخدمات/المنتجات: تصدير واستيراد السلع الصناعية ، والأغذية المعبأة ، والخشب ، والآلات ، ومواد البناء ، والمنتجات الزراعية ، والحبوب ، وخام الحديد ، والأسمنت ، إلخ.

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان ، قضاء كوميشان

5- وصف المشروع (الأرض، المبني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ):

سيُبني هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 3 ملايين متر مربع، وبنية تحتية بمساحة 75,500 متر مربع، باستهلاك سنوي للكهرباء يبلغ 5,760,000 كيلوواط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ 15,000 متر مكعب، واستهلاك سنوي للغاز يبلغ 60,000 متر مكعب. ويمكن تنفيذ عملية البناء والتغليف باستخدام معدات محلية.

فوائد تنفيذ الخطة:

- الموقع الجغرافي الأقرب إلى الحدود المائية مع الدول المصدرة للأخشاب ونمو الصناعات الخشبية مما يزيد الطلب على التصدير .
- سهولة الوصول إلى محور سكة حديد جرجان - مشهد .
- تكاليف الشحن أقل من موانئ أميرabad وشهر (أقل بنحو 15 في المائة) .
- ربط القدرة التصديرية للمحافظات الشمالية (جولستان، مازندران، جيلان) مباشرةً بأسواق بحر قزوين.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية : 7 مليون طن (45 % بضائع جافة ، 30 % بضائع سائلة ، 15 % حاويات ، 10 % عامة)

حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة

8- المبيعات:

- من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة 50 في المائة

- توقع نمو السوق الخارجية بنسبة 50 بالمائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): 36 شهراً

10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا ■

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا ■

■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم لا

- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبى؟ نعم لا ■

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم لا ■

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ نعم لا ■

■ هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم لا ■

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم ■ لا

■ هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ■ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	العملة المحلية مطلوبة	سعر صرف الريال	ما يعادل مليون يورو	مطلوب عملة أجنبية	المبلغ الإجمالي بالمالين من اليورو
رأس المال الثابت	50.740	1,150,000	44.12	0.00	44.12
رأس المال العامل	80	1,150,000	0.07	0.00	0.07
إجمالي الاستثمار	50,820	1,150,000	44.19	0.00	44.19

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0 مليون يورو (سعر الصرف: 1,150,000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 15.11 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 113,256,851 مليون ريال

- معدل العائد الداخلي: 26.97 بالمائة

- فترة الاسترداد: 5.46 سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: إنشاء وتطوير وإكمال □

ملخص وضع الشركه الاستشاريه:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراسات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتصادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل فى المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني:

■- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكنا.

■ دراسة جدوى المشروع

التقارير القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)