

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
1- عنوان المشروع: إنشاء ميناء جوم يى شان متعدد الأغراض وميناء الأخشاب
2- القطاع: الخدمات القطاع الفرعى: النقل البحرى
3- الخدمات/المنتجات: تصدير واستيراد السلع الصناعية ، والأغذية المعبأة ، والخشب ، والآلات ، ومواد البناء ، والمنتجات الزراعية ، والحبوب ، وخام الحديد ، والأسمنت ، إلخ.
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان ، قضاء كوميشان
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): سُيِّمَ هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 3 ملايين متر مربع، وبنية تحتية بمساحة 75,500 متر مربع، باستهلاك سنوى للكهرباء يبلغ 5,760,000 كيلوواط، واستهلاك سنوى للمياه يبلغ 15,000 متر مكعب، واستهلاك سنوى للغاز يبلغ 60,000 متر مكعب. ويمكن تنفيذ عملية البناء والتشغيل باستخدام معدات محلية.
فوائد تنفيذ الخطة:
<ul style="list-style-type: none"> الموقع الجغرافى الأقرب إلى الحدود المائية مع الدول المصدرة للأخشاب ونمو الصناعات الخشبية مما يزيد الطلب على التصدير . سهولة الوصول إلى محور سكة حديد جرجان - مشهد . تكاليف الشحن أقل من موانئ أميراباد ونوشهر (أقل بنحو 15 فى المائة) . ربط القدرة التصديرية للمحافظات الشمالية (جولستان، مازندران، جيلان) مباشرة بأسواق بحر قزوين.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية : 7 مليون طن (45 ٪ بضائع جافة ، 30 ٪ بضائع سائلة ، 15 ٪ حاويات ، 10 ٪ عامة)

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة
8- المبيعات:
<ul style="list-style-type: none"> من المتوقع أن ينمو السوق المحلى بنسبة 50 فى المائة توقع نمو السوق الخارجية بنسبة 50 بالمائة
9- إجمالى الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): 36 شهراً
10 - حالة المشروع:
<ul style="list-style-type: none"> هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا. ■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبى، الترخيص البيئى، إلخ)؟ نعم ■ لا هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ نعم ■ لا هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ■ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ نعم ■ لا هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ■ لا هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات التى تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم ■ لا هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ■ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	العملة المحلية مطلوبة	وصف
				مليار ريال	
44.12	0.00	44.12	1,150,000	50.740	رأس المال الثابت
0.07	0.00	0.07	1,150,000	80	رأس المال العامل
44.19	0.00	44.19	1,150,000	50,820	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0 مليون يورو (سعر الصرف: 1,150,000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 15.11 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 113,256,851 مليون الريال

- معدل العائد الداخلي: 26.97 بالمائة

- فترة الاسترداد: 5.46 سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

ملخص وضع الشركة الاستشارية:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراسات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتصادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ■

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)