

## ПРОФИЛЬ ПРОЕКТА - ОБЗОРНЫЙ ЛИСТ

## Введение в проект

**1- Название проекта:** Строительство многоцелевого порта и лесного порта Гомишань

**2- Сектор : Подсектор услуг : Морские перевозки**

**3- Товары/Услуги:** Экспорт и импорт промышленных товаров, упакованных продуктов питания, древесины, техники, строительных материалов, сельскохозяйственной продукции, зерна, железной руды, цемента и т. д.

**4- местоположение:** Провинция Голестан, город Гомишан

**5- Описание проекта:** Проект будет реализован на земельном участке площадью 3000000 кв. м с инфраструктурой площадью 75500 кв. м, годовым потреблением электроэнергии 5760000 киловатт, годовым потреблением воды 15000 куб. м и годовым потреблением газа 60000 куб. м. Строительство и эксплуатация могут быть осуществлены с использованием отечественного оборудования.

### Преимущества реализации плана:

- Географическое расположение вблизи водных границ со странами-экспортерами древесины и рост деревообрабатывающей промышленности, увеличивающий экспортный спрос.
- Удобный доступ к железнодорожной оси Горган-Мешхед.
- Более низкие транспортные расходы по сравнению с портами Амирабад и Ношахр (примерно на 15процентов ниже).
- Подключить экспортные мощности северных провинций (Голестан, Мазандаран, Гилян) напрямую к рынкам Каспийского моря

**6. Годовая мощность:** 7 миллионов тонн (сухие насыпные грузы 45%, жидкие грузы 30%, контейнеры 15%, общие грузы 10%).

## Статус проекта

**7- Доступ к местному/внутреннему сырью: 100%**

## 8- Распродажа:

- Ожидаемый местный рынок: 50%

**- Ожидаемый экспортный рынок: 50%**

**9 – Общее время, необходимое для эксплуатации проекта (от начала до начала коммерческой деятельности): 36 месяцев**

**10- Статус проекта:**

- Техничко-экономическое обоснование доступно? Да ☒ Нет ☐

- Необходимый участок земли предоставлен? Да Нет■

- Получены ли какие-либо юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная квота, экологические разрешения и т. д.)? Да Нет■

- Заключение соглашения о партнерстве с местным/иностранном инвестором? Да Нет■

- Заключение соглашения о финансировании? Да Нет■

- Заключение договора с местным/иностраным подрядчиком(ами)? Да Нет■

- Приобретены ли инфраструктурные услуги (электроснабжение, водоснабжение, телекоммуникации, топливо, дороги и т. д.)? Да Нет■

- Определен ли перечень ноу-хау, машин, оборудования, а также компаний-продавцов/строителей? Да ☒ Нет ☐

- Договор купли-продажи машин, оборудования и ноу-хау заключен? Да Нет■

## Финансовая таблица

### 11- Финансовая структура:

Описание	Требуется национальная валюта	Обменный курс риала	Эквивалент миллиона евро	Требуется иностранная валюта	Общая сумма в миллионах евро.
	Миллиард Риалы				
Основной капитал	50,740	1,150,000	44.12	0.00	44.12
Оборотный капитал	80	1,150,000	0,07	0.00	0,07
Общий объем инвестиций	50820	1,150,000	44.19	0.00	44.19

- Стоимость иностранного оборудования/техники - млн евро (обменный курс доллара США 1 150 000 реалов)
- Стоимость местного оборудования/техники 15.11 Миллион евро
- Стоимость зарубежных технических ноу-хау ... млн евро
- Стоимость местных технических ноу-хау в миллионах евро
- Чистая приведенная стоимость (NPV): 113 256 851 миллионов риалов
- Внутренняя норма доходности (IRR): 26,97%
- Норма прибыли на капитал: 5,46 лет
- Минимальная ожидаемая норма прибыли: 25 %

## Общая информация

12 - Тип проекта: Учреждение ☒ Расширение и завершение ☐

### 13- Краткое описание ситуации консалтинговой компании:

- Имя (юридическое/физическое лицо): Mobin Moshaveran Golestan Company
- Текущая деятельность компании. Консультации, технико-экономические обоснования и подготовка технико-экономических, технических и экономических планов для промышленных, сельскохозяйственных, трансформационных и сервисных проектов, а также контроль за использованием средств и устранение неполадок во всех проектах.
- Адрес : Провинция Гоулстан , округ Горган, улица Шохада, между домами Лалех 3 и 5, комплекс Ападана
- Тел.: 01732252607 Факс: 01732253288 Электронная почта: mobin\_coltd@yahoo.com
- Веб-сайт:
- Правовая структура компании: Государственная ☐ Частный ☒

Пожалуйста, приложите следующие документы, если они есть.

- Технико-экономическое обоснование проекта ☒
- Юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная среда и т. д.) ☐