

ПРОФИЛЬ ПРОЕКТА - ОБЗОРНЫЙ ЛИСТ

Введение в проект

1- Название проекта: Строительство многоцелевого порта и лесного порта Гомишань
2- Сектор : Подсектор услуг : Морские перевозки
3- Товары/Услуги: Экспорт и импорт промышленных товаров, упакованных продуктов питания, древесины, техники, строительных материалов, сельскохозяйственной продукции, зерна, железной руды, цемента и т. д.
4- местоположение: Провинция Голестан, город Гомишан
5- Описание проекта: Проект будет реализован на земельном участке площадью 3000000 кв. м с инфраструктурой площадью 75500 кв. м, годовым потреблением электроэнергии 5760000 киловатт, годовым потреблением воды 15000 куб. м и годовым потреблением газа 60000 куб. м. Строительство и эксплуатация могут быть осуществлены с использованием отечественного оборудования.
Преимущества реализации плана: <ul style="list-style-type: none">• Географическое расположение вблизи водных границ со странами-экспортерами древесины и рост деревообрабатывающей промышленности, увеличивающий экспортный спрос.• Удобный доступ к железнодорожной оси Горган-Мешхед.• Более низкие транспортные расходы по сравнению с портами Амирабад и Ношахр (примерно на 15 процентов ниже).• Подключить экспортные мощности северных провинций (Голестан, Мазандаран, Гилян) напрямую к рынкам Каспийского моря
6. Годовая мощность: 7 миллионов тонн (сухие насыпные грузы 45%, жидкые грузы 30%, контейнеры 15%, общие грузы 10%).

Статус проекта

7- Доступ к местному/внутреннему сырью: 100%

8- Распродажа:

- Ожидаемый местный рынок: 50%
- Ожидаемый экспортный рынок: 50%

9 – Общее время, необходимое для эксплуатации проекта (от начала до начала коммерческой деятельности): 36 месяцев

10- Статус проекта:

- Технико-экономическое обоснование доступно? Да Нет
- Необходимый участок земли предоставлен? Да Нет
- Получены ли какие-либо юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная квота, экологические разрешения и т. д.)? Да Нет
- Заключение соглашения о партнерстве с местным/иностранным инвестором? Да Нет
- Заключение соглашения о финансировании? Да Нет
- Заключение договора с местным/иностранным подрядчиком(ами)? Да Нет
- Приобретены ли инфраструктурные услуги (электроснабжение, водоснабжение, телекоммуникации, топливо, дороги и т. д.)? Да Нет
- Определен ли перечень ноу-хау, машин, оборудования, а также компаний-продавцов/строителей? Да Нет
- Договор купли-продажи машин, оборудования и ноу-хау заключен? Да Нет

Финансовая таблица

11- Финансовая структура:

Описание	Требуется национальная валюта	Обменный курс риала	Эквивалент миллиона евро	Требуется иностранный валюта	Общая сумма в миллионах евро.
	Миллиард Риалы				
Основной капитал	50,740	1,150,000	44.12	0.00	44.12
Оборотный капитал	80	1,150,000	0,07	0.00	0,07
Общий объем инвестиций	50820	1,150,000	44.19	0.00	44.19

- Стоимость иностранного оборудования/техники - млн евро (обменный курс доллара США 1 150 000 реалов)
 - Стоимость местного оборудования/техники 15.11 Миллион евро
 - Стоимость зарубежных технических ноу-хау ... млн евро
 - Стоимость местных технических ноу-хау в миллионах евро
 - Чистая приведенная стоимость (NPV): 113 256 851 миллионов риалов
 - Внутренняя норма доходности (IRR): 26,97%
 - Норма прибыли на капитал: 5,46 лет
 - Минимальная ожидаемая норма прибыли: 25 %

Общая информация

12 - Тип проекта:

Учреждение ■

Расширение и завершение

13- Краткое описание ситуации консалтинговой компании:

- Имя (юридическое/физическое лицо): Mobin Moshaveran Golestan Company

- **Текущая деятельность компании.** Консультации, технико-экономические обоснования и подготовка технико-экономических, технических и экономических планов для промышленных, сельскохозяйственных, трансформационных и сервисных проектов, а также контроль за использованием средств и устранение неполадок во всех проектах.

- Адрес: Провинция Гоулстан , округ Горган, улица Шохада, между домами Лалех 3 и 5, комплекс Ападана

- Тел.: 01732252607 Факс: 01732253288 Электронная почта: mobil_coltd@yahoo.com

Веб-сайт:

- Правовая структура компаний: Государственная □ Частный □

Пожалуйста, приложите следующие документы, если они есть.

-Технико-экономическое обоснование проекта■

- Юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная среда и т. д.)