

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: زراعة المحار الصالح للأكل

2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعى: مصايد الأسماك

3- الخدمات/ المنتجات: المحار الصالح للأكل

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة غلستان ، قضاء غميشان وجزيرة آشوراده

5- وصف المشروع (الأرض، المبني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ):

تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 20 ألف متر مربع ومزروعة تربة بمساحة 18 ألف متر مربع مع استهلاك سنوى للكهرباء يبلغ 48 ألف كيلو وات واستهلاك سنوى للمياه يبلغ 150 متراً مكعباً للموظفين و 26 سطوانة غاز سعة 11 كيلوغراماً. يمكن تنفيذه باستخدام الآلات المنزلية.

فوائد تنفيذ الخطة:

- وجود الظروف المناخية المناسبة لتربيء المحار
- لا حاجة للمواد الخام عن طريق تغذية المحار من مياه البحر
- المنتج قابل للتصدير.
- العائد السريع للخطوة

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 20 طناً

حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة

8- المبيعات:

- من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة 20٪

- توقع السوق الخارجية بنسبة 80٪

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 12 شهراً

10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا ■

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا ■

■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم لا

- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلى أو أجنبي؟ نعم لا ■

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم لا ■

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبي؟ نعم لا ■

■ هل تتوفّر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم لا

■ هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنّع المنتج؟ نعم لا ■

■ هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم لا ■

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	العملة المحلية مطلوبة	سعر صرف الريال	ما يعادل مليون يورو	مطلوب عملة أجنبية	المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو
رأس المال الثابت	85.76	1,150,000	0.07	0.00	0.07
رأس المال العامل	22.44	1,150,000	0.02	0.00	0.02
إجمالي الاستثمار	108.20	1,150,000	0.09	0.00	0.09

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0 مليون يورو (سعر الصرف: 1,150,000 ريال)
- قيمة الآلات والمعدات المنزليه 0.014 مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: 341,219 مليون ريال
- معدل العائد الداخلي: 31.85 نسبة مئوية
- فتره الاسترداد: 4.30 سنة
- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: إنشاء وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة الاستشارية:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأذ شطة الحالية للشركة: الا ست شارات ودررا سات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتنصاية لله شاريع ال صناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل فى المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع ■

التقارير القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)