

## ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
1- عنوان المشروع: تربية الأسماك فى الأقفاص
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعى: مصايد الأسماك
3- الخدمات/المنتجات: تربية سمك السلمون فى الأقفاص 300 طن سنوياً
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان ، ساحل كوميشان.
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): يقع هذا المشروع على أرض بمساحة 0 متر مربع و مع البنية التحتية 0 متر مربع مع استهلاك سنوى للكهرباء 0 كيلو وات واستهلاك سنوى للمياه 0 متر مكعب واستهلاك سنوى للغاز 0 متر مكعب واستخدام معدات داخلية وخارجية. سيتم تنفيذه. فوائد تنفيذ الخطة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>وجود سوق استهلاكية آمنة فى المحافظة</li> <li>سهولة الوصول إلى الموظفين المتخصصين على مستوى المحافظات</li> <li>تلبية احتياجات البلاد والمساعدة فى تطوير صناعة الثروة السمكية فى المحافظة والبلاد</li> <li>يساعد التوظيف فى المحافظات الشمالية</li> </ul>
6- السعة الخدمة/السنوى: إنتاج 300 طن من سمك السلمون

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 %
8- المبيعات:
- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمائة
- توقعات السوق الخارجية بنسبة 100 بالمائة
9 - إجمالى الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 12 شهراً
10 - حالة المشروع:
- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبى، الترخيص البيئى، إلخ)؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
هل تذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التى تباع أو تُصنَّع المنتج؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>

## الهيكل المالي

### 11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	العملة المحلية مطلوبة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليار ريال	
0.32	0.00	0.32	1,150,000	363.30	رأس المال الثابت
0.03	0.00	0.03	1,150,000	31.03	رأس المال العامل
0.34	0.00	0.34	1,150,000	394.33	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو (سعر الصرف 1150000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: 0.26 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 437,497 مليون ريال

العائد الداخلي: 14.57 بالمائة

- فترة الاسترداد: 2.9 سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

## معلومات عامة عن المشروع

### 12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة مستشار:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراستات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتصادية للشارع الصناعي والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin\_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني: www.mobingolestan

- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

### دراسة جدوى المشروع ■

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ. )