

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: تربية سمك الحفش

2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعى: مصايد الأسماك

الخدمات / المنتجات : الأسماك ولحوم الحفش

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان، مقاطعة بندر تركمان

5- وصف المشروع (الأرض، المبني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ):

تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 500 ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها 33416 متر مربع، مع استهلاك سنوى للكهرباء يبلغ 600 ألف كيلوواط، واستهلاك سنوى للمياه يبلغ 900 متر مكعب للموظفين، واستهلاك سنوى للغاز يبلغ 6000 متر مكعب، ويتم توفير عملية الإنتاج باستخدام معدات حديثة.

فوائد تنفيذ الخطة:

- الحفاظ على مكانة الشرق إيران في السوق العالمية .
- خبراء وقوى ذات خبرة وتجربة في هذه المنطقة .
- الحفاظ على تفوق المحار الإيراني كأفضل المحار في العالم .
- المنتج قابل للتصدير، وكسب النقد الأجنبي (زيادة الدخل غير النفطي) .

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 200 طن من لحم الحفش و20 طن من الكافيار

حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام الازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة

8- المبيعات:

- من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة 20 في المائة

- توقع السوق الخارجية بنسبة 80 بالمائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): 36 شهراً

10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم ■ لا

■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم لا

- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم لا ■

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ■ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم لا ■

■ هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم لا

■ هل تذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنّع المنتج؟ نعم ■ لا

■ هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم لا

المهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

النوع	المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	العملة المحلية مطلوبة			وصف
			ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليار ريال	
رأس المال الثابت	3.06	0	3.06	1150000	3523.78	
رأس المال العامل	0.21	0	0.21	1150000	240.64	
إجمالي الاستثمار	3.27	0	3.27	115000	3764.42	

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0 مليون يورو (سعر الصرف: 1,150,000 ريال)
- قيمة الآلات والمعدات المنزليه 0.11 مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: 88491942 مليون ريال
- معدل العائد الداخلي: 39.14 بالمائة
- فترة الاسترداد: 7.7 سنوات
- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: إنشاء وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان
- الأذ شطة الحالية للشركة: الا ست شارات ودرا سات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقية صادمة للم شاريع ال صناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل فى المشاريع.
- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا
- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: www.mobingolestan.com الموقع الإلكتروني: mobin_coltd@yahoo.com

المهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ.)