

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
1- عنوان المشروع: تربية سمك الحفش
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: مصايد الأسماك
الخدمات /المنتجات : الأسماك ولحوم الحفش
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان، مقاطعة بندر تركمان
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 500 ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها 33416 متر مربع، مع استهلاك سنوي للكهرباء يبلغ 600 ألف كيلوواط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ 900 متر مكعب للموظفين، واستهلاك سنوي للغاز يبلغ 6000 متر مكعب، ويتم توفير عملية الإنتاج باستخدام معدات حديثة. فوائد تنفيذ الخطة:
<ul style="list-style-type: none"> • الحفاظ على مكانة الشرق إيران في السوق العالمية . • خبراء وقوى ذات خبرة وتجربة في هذه المنطقة . • الحفاظ على تفوق المحار الإيراني كأفضل المحار في العالم . • المنتج قابل للتصدير. وكسب النقد الأجنبي (زيادة الدخل غير النفطى) .
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 200 طن من لحم الحفش و20 طن من الكافيار

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة
8- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة 20 فى المائة - توقع السوق الخارجية بنسبة 80 بالمائة
9 - إجمالى الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): 36 شهراً
10 - حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا. ■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصّة الصرف الأجنبى، الترخيص البيئى، إلخ)؟ نعم ■ لا - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ نعم لا ■ - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم لا ■ - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ نعم لا ■ هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم لا ■ هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التى تباع أو تُصنّع المنتج؟ نعم ■ لا هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم لا ■

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	العملة المحلية مطلوبة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ الريال	مليار ريال	
3.06	0	3.06	1150000	3523.78	رأس المال الثابت
0.21	0	0.21	1150000	240.64	رأس المال العامل
3.27	0	3.27	115000	3764.42	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0 مليون يورو (سعر الصرف: 1,150,000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية 0.11 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 88491942 مليون ريال

- معدل العائد الداخلي: 39.14 بالمائة

- فترة الاسترداد: 7.7 سنوات

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراسات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتصادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني: www.mobingolestan

- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ■

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)