

معرفی پروژه
1- عنوان طرح : مجتمع پرورش میگو 6000 هکتاری گمیشان
2- بخش : کشاورزی زیر بخش : شیلات
3- خدمات / تولیدات : فروش 247 قطعه مزرعه پرورش میگو 20 هکتاری
4- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان گمیشان
5- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت 6000 هکتار جهت احداث 247 مزرعه 20 هکتاری با تامین زیرساخت های مورد نیاز که شامل کانال آبرسان، کانال زهکشی، خیابان سازی، پل سازی و برق رسانی میباشد مزایای اجرای طرح: • ایجاد زیر ساخت پرورش میگو در استان • ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری و افزایش درآمد سرانه در استان • توسعه صادراتی و ارز آوری برای کشور • ایجاد صنایع جنبی و مرتبط در استان • زودبازده بودن طرح
6- ظرفیت تولید سالانه : 247 قطعه مزرعه پرورش میگو

وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : 100 درصد
8- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده 0 درصد - بازار خارجی پیش بینی شده 100 درصد
9- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : 24 ماه عملیات برای زیرساخت 247 مزرعه پرورش میگو
10- وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

11- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز میلیارد ریال	نرخ برابری ریال	معادل به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
سرمایه ثابت	19,857.6	1,150,000	17.268	0.00	17.268
سرمایه در گردش	4.8	1,150,000	0.004	0.00	0.004
کل سرمایه گذاری	19,862.4	1,150,000	17.272	0.00	17.272

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی 0 میلیون یورو (نرخ ارز نیمایی 1150000 ریال)

- ارزش تجهیزات و تاسیسات داخلی 0.261 میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی تجمعی: 4,974,370 میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی: 32.17 درصد

- دوره بازگشت سرمایه: 3.69 سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 25 درصد

اطلاعات کلی طرح

12- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت: مشاوره و امکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس: استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله 3 و 5، مجتمع آپادانا

- تلفن: 01732252607 فاکس: 01732253288

پست الکترونیکی: mobin_coltd@yahoo.com وب سایت: www.mobinglestan

- ساختار قانونی شرکت: دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □