

## ملخص حالة المشروع

### مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: مجمع غوميشان لتربية الروبيان بمساحة 6000 هكتار

2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعى: مصايد الأسماك

3- الخدمات/ المنتجات: بيع 247 قطعة أرض لمزرعة تربية الروبيان بمساحة 20 هكتاراً

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان ، قضاء كوميشان

5- وصف المشروع (الأرض، المبني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ):

يقع هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 6000 هكتار لإنشاء 247 مزرعة بمساحة 20 هكتار مع توفير البنية التحتية المطلوبة من قنوات إمدادات المياه وقنوات الصرف الصحي وإنشاء الشوارع وإنشاء الجسور وإمدادات الكهرباء.

فوائد تنفيذ الخطة:

- إنشاء البنية التحتية لتربية الروبيان في المحافظة
- خلق فرص العمل وخفض معدلات البطالة وزيادة دخل الفرد في المحافظة
- تنمية الصادرات وتوليد النقد الأجنبي للبلاد
- إنشاء الصناعات المساعدة والمرتبطة في المحافظة
- العائد السريع للخطة

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 247 مزرعة روبيان

### حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام الازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية 0%
- توقعات السوق الخارجية 100%

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): 24 شهراً من التشغيل للبنية التحتية لـ 247 مزرعة روبيان

10 - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا ■
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم ■ لا ■
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)?      ■ نعم      ■ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم لا ■
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم لا ■
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم لا ■
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم لا ■
- هل تذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنع المنتج؟ نعم ■ لا
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم لا ■

## الهيكل المالي

### 11- الهيكل المالي:

الملبغ الإجمالي بالمالين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	العملة المحلية مطلوبة	وصف
				مليار ريال	
17.268	0.00	17.268	1,150,000	19,857.6	رأس المال الثابت
0.004	0.00	0.004	1,150,000	4.8	رأس المال العامل
17.272	0.00	17.272	1,150,000	19,862.4	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0 مليون يورو (سعر الصرف: 1,150,000 ريال)
- قيمة المعدات والتجهيزات الداخلية: 0.261 مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية التراكمية: 4,974,370 مليون ريال
- معدل العائد الداخلي: 32.17 نسبة مئوية
- فترة الاسترداد: 3.69 سنة
- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

## معلومات عامة عن المشروع

### 12- نوع المشروع: إنشاء وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان
- الأذ شطة الحالية لشركة: الا ست شارات ودراسات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتباصية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.
- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا
- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin\_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني: www.mobingolestan

■- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكنا.

■ دراسة جدوى المشروع

التقارير القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ.).