

## ПРОФИЛЬ ПРОЕКТА - ОБЗОРНЫЙ ЛИСТ

Введение в проект
<b>1- Название проекта:</b> Комплекс по выращиванию креветок в Гомишане площадью 6000 гектаров (
<b>2- Сектор:</b> Сельское хозяйство <b>Подсектор:</b> Рыболовство
<b>3- Товары/Услуги:</b> Продажа 247 единиц креветочной фермы площадью 20 гектаров.
<b>4- местоположение:</b> Область Голестан, город Гомишан Свободная зона <input type="checkbox"/> Особая экономическая зона <input type="checkbox"/> Промышленная зона <input type="checkbox"/> Основная территория <input checked="" type="checkbox"/>
<b>5- Описание проекта:</b> Данный проект реализуется на земельном участке площадью 6000 га для строительства 247 ферм по 20 га с обеспечением необходимой инфраструктуры, включая водопроводные каналы, дренажные каналы, строительство улиц, строительство мостов и электроснабжение. <b>Преимущества реализации плана:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Создание инфраструктуры для разведения креветок в провинции</li> <li>•Создание рабочих мест, снижение безработицы и увеличение дохода на душу населения в провинции</li> <li>•Развитие экспорта и получение иностранной валюты для страны</li> <li>•Создание вспомогательных и сопутствующих производств в провинции</li> <li>• Проект быстро становится прибыльным</li> </ul>
<b>6- Годовая мощность:</b> 247 единиц креветочной фермы

Статус проекта		
<b>7- Доступ к местному/внутреннему сырью:</b> 100%		
<b>8- Распродажа:</b> - Ожидаемый местный рынок: 0 % - Ожидаемый экспортный рынок: 100 %		
<b>9 – Общее время, необходимое для эксплуатации проекта (от начала до начала коммерческой деятельности) :</b> 24 месяца эксплуатации инфраструктуры=		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px; vertical-align: top;"><b>Расписание</b></td> <td style="padding: 5px;"> <b>Начало деятельности:</b>  <b>Начало работ на объекте:</b>  <b>Окончание работ:</b>  <b>Начало коммерческой эксплуатации:</b> </td> </tr> </table>	<b>Расписание</b>	<b>Начало деятельности:</b> <b>Начало работ на объекте:</b> <b>Окончание работ:</b> <b>Начало коммерческой эксплуатации:</b>
<b>Расписание</b>	<b>Начало деятельности:</b> <b>Начало работ на объекте:</b> <b>Окончание работ:</b> <b>Начало коммерческой эксплуатации:</b>	
<b>10- Статус проекта:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техничко-экономическое обоснование доступно?      Да <input checked="" type="checkbox"/>    Нет</li> <li>- Необходимый участок земли предоставлен?              Да <input checked="" type="checkbox"/>    Нет</li> <li>- Получены ли какие-либо юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная квота, экологические разрешения и т. д.)?    Да <input checked="" type="checkbox"/>    Нет</li> <li>- Заключение соглашения о партнерстве с местным/иностраннным инвестором?      Да    Нет <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Заключение договора финансирования?              Да    Нет <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Заключение договора с местным/иностраннным подрядчиком(ами)?    Да    Нет <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Приобретены ли инфраструктурные услуги (электроснабжение, водоснабжение, телекоммуникации, топливо, дороги и т. д.)?              Да              Нет <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Определен ли перечень ноу-хау, машин, оборудования, а также компаний-продавцов/строителей?      Да <input checked="" type="checkbox"/>    Нет</li> <li>- Договор купли-продажи машин, оборудования и ноу-хау заключен?      Да              Нет <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>		

## Финансовая таблица

### 11- Финансовая структура:

Описания	Требуется местная валюта			Требуется иностранная валюта в миллионах евро	Всего миллионов евро
	Миллиард риалов	Ставка	Эквивалент в миллионах евро		
Fix Capital	19,857.6	1,150,000	17.268	0.00	17.268
Текущий капитал	4.8	1,150,000	0,004	0.00	0,004
Общий объем инвестиций	19,862.4	1,150,000	17.272	0.00	17.272

- Стоимость иностранного оборудования/техники - Миллион евро (курс 1150000 реалов)
- Стоимость местного оборудования/техники 0,261 миллиона евро
- Стоимость зарубежных технических ноу-хау, млн. евро
- Стоимость местных технических ноу-хау в миллионах евро
- Чистая приведенная стоимость (NPV) 4 974 370 миллионов риалов
- Внутренняя норма доходности (IRR) 32,17%
- Норма прибыли на капитал: 3,69 года
- Минимальная ожидаемая норма прибыли: 25%

## Общая информация

12 - Тип проекта: Учреждение ☒ Расширение и завершение ☐

### 13- Профиль компании

- Имя (юридическое/физическое лицо): Mobin Golestan Moshaveran Company
- Текущая деятельность компании. Консультации, технико-экономическое обоснование и подготовка обоснований, технико-экономических планов для промышленных, сельскохозяйственных, перерабатывающих и сервисных проектов, а также контроль за использованием средств и устранение неполадок во всех проектах:
- Адрес : : Провинция Голестан, город Горган, улица Шохата, между Лалехом 3 и 5, комплекс Ападана.
- Тел.: 01732252607 Факс: 01732253288 Электронная почта: mobin\_coltd@yahoo.com Веб-сайт: www.mobingolestan
- Правовая структура компании: Государственная ☐ Негосударственная ☐ Общественная неправительственная ☒

Пожалуйста, приложите следующие документы, если они есть.

- по технико-экономическому обоснованию ☒
- технико-экономическое обоснование ☐
- Юридические разрешения (лицензия на учреждение, валютная среда и т. д.) ☐