

## ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
1- عنوان المشروع: إنشاء وحدة إنتاج المياه العذبة من مياه البحر
2- القطاع: الصناعة القطاع الفرعي : منتجات الأغذية والمشروبات
3- الخدمات/المنتجات: المياه العذبة
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان المقاطعات الساحلية
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 80.000 متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها 73.061 متر مربع، مع استهلاك سنوي للكهرباء يبلغ 0 كيلو واط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ 131.400.000.000 متر مكعب، واستهلاك سنوي للغاز يبلغ 0 متر مكعب، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المنزلية. فوائد تنفيذ الخطأ:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• توفير مياه الشرب العذبة وتعويض نقص المياه</li> <li>• كن منتجاً في وقت مبكر</li> <li>• خفض معدل البطالة في المحافظة</li> <li>• تبادل المنتجات والتصدير</li> </ul>
6- الطاقة الإنتاجية السنوية : 36,500,000 متر مكعب من المياه العذبة

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة
8- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة 70 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 30 بالمائة
9 - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 12 شهراً
10 - حالة المشروع: <ul style="list-style-type: none"> <li>- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا</li> <li>- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا. ■</li> <li>- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم ■ لا</li> <li>- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم ■ لا</li> <li>- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ■ لا</li> <li>- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم ■ لا</li> <li>- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ■ لا</li> <li>- هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تُصنع المنتج؟ نعم ■ لا</li> <li>- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ■ لا</li> </ul>

## 11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	العملة المحلية مطلوبة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	مليار ريال	
28.46	0.00	28.46	1,150,000	32,731.05	رأس المال الثابت
35.7148	0.00	35.7148	1,150,000	41,072.00	رأس المال العامل
64.18	0.00	64.18	1,150,000	73,803.05	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.0 مليون يورو (سعر الصرف 1,150,000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية 13.70 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ---- ملايين اليورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ---- مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 2,031,302,532 مليون الريال

- معدل العائد الداخلي: 70.76 بالمائة

- فترة الاسترداد: 3.36 سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

## معلومات عامة عن المشروع

## 12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودرا سات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتصادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمات ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

- البريد الإلكتروني: mobin\_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

## دراسة جدوى المشروع ■

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ.)