

## ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
1- عنوان المشروع: إنشاء وإكمال محطة الضخ. أنواع السفن والهياكل البحرية
2- القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: الصناعات المعدنية
3- الخدمات/المنتجات: بناء وإصلاح جميع أنواع السفن البحرية
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جوليستان ، قضاء كوميشان
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 10000 متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها 3700 متر مربع، مع استهلاك سنوي للكهرباء يبلغ 432000 كيلوواط واستهلاك سنوي للمياه يبلغ 1200 متر مكعب واستهلاك سنوي للغاز يبلغ 6000 متر مكعب، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المنزلية. فوائد تنفيذ الخطة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>توفر المواد الخام وتوريدها داخل الدولة</li> <li>تطوير وتجديد مختلف أنواع السفن والقوارب التجارية والترفيهية داخل الدولة والدول المطلة على بحر قزوين.</li> <li>العائد السريع للخطة</li> <li>تبادل المنتجات والتصدير</li> </ul>
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 8 وحدات سنوياً

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة
8- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة 70٪ - السوق الخارجية المتوقعة: 30 بالمائة
9 - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 12 شهراً
10 - حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا. ■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم ■ لا - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم ■ لا - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ■ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم ■ لا هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ■ لا هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنّع المنتج؟ نعم ■ لا هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ■ لا

## الهيكل المالي

### 11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو	مطلوب عملة أجنبية	العملة المحلية مطلوبة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	العملة المحلية المطلوبة مليار ريال	
0.901	0.00	0.901	1,150,000	1,036.2	رأس المال الثابت
0.041	0.00	0.041	1,150,000	46.8	رأس المال العامل
0.942	0.00	0.942	1,150,000	1,083.0	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0 مليون يورو (سعر الصرف: 1,150,000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية: 12.0 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: 0 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: 0 مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 2,030,443 مليون ريال

- معدل العائد الداخلي: 28.52 بالمائة

- فترة الاسترداد: 4.56 سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

## معلومات عامة عن المشروع

### 12- نوع المشروع: إنشاء ☒ وتطوير وإكمال ☐

ملخص وضع الشركة الاستشارية:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراستات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقتصادية صادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin\_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام ☐ خاص ☒

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

### دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ.)