

خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
1- عنوان طرح : احداث کریدور مسافربری دریای خزر مسیر بندرترکمن تا بندرآستارا
2 - بخش : زیرساخت زیر بخش : گردشگری و حمل و نقل دریایی
3- خدمات / تولیدات : فروش بلیط شناور مسافربری- تبلیغات محیطی -اجاره فروشگاه ها -تورهای دریایی -ورودی پارکینگ - خدمات گردشگری شبانه VIP
4- محل اجرای طرح : استان گلستان، شهرستان بندرترکمن
5- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...) : این پروژه در زمینی به مساحت 18000 متر مربع و با زیر بنای 4730 متر مربع با برق مصرفی سالانه 432,000 کیلووات و آب مصرفی سالانه 3000 متر مکعب و گاز مصرفی سالانه 12000 متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد. مزایای اجرای طرح:
• افزایش حمل و نقل دریایی • جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان • کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان • کاهش نرخ بیکاری در استان
6 - ظرفیت تولید سالانه : 22 هزار مورد فروش بلیط شناور مسافربری-0.12 هزار مورد تبلیغات محیطی -0.24 هزار مورد اجاره فروشگاه ها -4.8 هزار مورد تورهای دریایی - 60 هزار مورد ورودی پارکینگ - 2.4 هزار مورد خدمات گردشگری شبانه VIP

وضعیت پروژه
7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : 100 درصد
8- فروش : - بازار داخلی پیش بینی شده 70 درصد - بازار خارجی پیش بینی شده 30 درصد
9- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری) : 12 ماه
10 - وضعیت طرح :
- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ بلی خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ بلی خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ بلی خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی خیر - فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بلی خیر - قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ بلی خیر

11- ساختار مالی:

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Billion Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	3,552	1,150,000	3.088	0.00	3.088
Current Capital	19	1,150,000	0.016	0.00	0.016
Total Investment	3,571	1,150,000	3.105	0.00	3.105

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی 0.0 میلیون یورو (نرخ ارز 1,150,000 ریال)

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی 0.007 میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ---- میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ---- میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی : 16,207,238.65 میلیون ریال

- نرخ بازگشت داخلی : 30.60 درصد

- دوره بازگشت سرمایه : 4.65 سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: 25 درصد

اطلاعات کلی طرح

12- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مبین مشاوران گلستان

- فعالیت جاری شرکت : مشاوره وامکان سنجی و تهیه طرح های توجیهی، فنی و اقتصادی طرح های صنعتی و کشاورزی و

صنایع تبدیلی و خدمات و نظارت بر مصرف وجوه و عارضه یابی کلیه طرح ها

- آدرس : استان گلستان، شهرستان گرگان، خیابان شهدا، بین لاله 3 و 5، مجتمع آپادانا

- تلفن : 01732252607 فاکس : 01732253288

پست الکترونیکی : mobin_coltd@yahoo.com وب سایت :

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □