

## ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
1- عنوان المشروع: إنشاء عبارة ركاب طويلة المسافة على بحر قزوين من ميناء تركمانستان إلى ميناء أستارا
2- القطاع: البنية التحتية القطاع الفرعي: السياحة والنقل البحري
3- الخدمات / المنتجات : بيع تذاكر قوارب الركاب - الإعلانات البيئية - تأجير المتاجر - الرحلات البحرية - مدخل مواقف السيارات - خدمات سياحة ليلية لكبار الشخصيات
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان مقاطعة بندر تركمان
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 18 ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها 4730 متر مربع، مع استهلاك سنوي للكهرباء يبلغ 432 ألف كيلوواط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ 3 آلاف متر مكعب، واستهلاك سنوي للغاز يبلغ 12 ألف متر مكعب، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات المنزلية. فوائد تنفيذ الخطة:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• زيادة في النقل البحري</li> <li>• جذب السياح والمسافرين إلى المدينة والمحافظة</li> <li>• المساهمة في التنمية الاقتصادية وزيادة دخل الفرد في المحافظة</li> <li>• خفض معدل البطالة في المحافظة</li> </ul>
6- الطاقة الإنتاجية السنوية : 22 ألف تذكرة لقوارب الركاب -0.12 ألف إعلان بيئي -0.24 ألف تأجير متجر -4.8 ألف جولة بحرية - 60 ألفاً قضية مدخل يونغ بارك - 2.4 ألف قضية خدمات سياحة ليلية لكبار الشخصيات

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمائة
8- المبيعات: - من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بنسبة 70 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 30 بالمائة
9 - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 12 شهراً
10 - حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، ■ لا هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم ■ لا - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم ■ لا - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ■ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم ■ لا هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ■ لا هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنّع المنتج؟ نعم ■ لا هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ■ لا

## الهيكل المالي

### 11- الهيكل المالي:

الأوصاف	العملة المحلية مطلوبة			العملة الأجنبية المطلوبة مليون يورو	الإجمالي مليون يورو
	مليار ريال	معدل	ما يعادل بالمليون يورو		
فيكس كابيتال	3,552	1,150,000	3.088	0.00	3.088
رأس المال الحالي	19	1,150,000	0.016	0.00	0.016
إجمالي الاستثمار	3,571	1,150,000	3.105	0.00	3.105

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.0 مليون يورو (سعر الصرف 1,150,000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية 0.007 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ---- ملايين اليورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ---- مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 16,207,238.65 مليون الريال

- معدل العائد الداخلي: 30.60 بالمئة

- فترة الاسترداد: 4.65 سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

### معلومات عامة عن المشروع

#### 12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودرا سات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية والاقته صادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin\_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ■

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)