

ملخص حالة المشروع

مقدمة المشروع
1- عنوان المشروع: إنشاء مجمع الصلب الأخضر
2 - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: المعادن المعدنية
3- الخدمات / المنتجات: الفولاذ الأخضر
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة جولستان المناطق الساحلية في غوميشان وبندر تركمان
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 30 ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها 11500 متر مربع، مع محطة طاقة شمسية بقدرة 2 ميغاواط، واستهلاك سنوي للمياه يبلغ 4500 متر مكعب واستهلاك سنوي للغاز يبلغ 30 ألف متر مكعب ، وتتم عملية الإنتاج باستخدام الآلات الأجنبية. فوائد تنفيذ الخطة:
<ul style="list-style-type: none"> • إنتاج منتج عالي الجودة • تحسين الظروف البيئية • استخدام مصادر الطاقة المتجددة • القدرة على تدوير المواد
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 50 ألف طن سنوياً

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: حيث يمكن توفير المواد الخام المطلوبة.
8- المبيعات: - توقعات السوق المحلية: 100% - توقعات السوق الخارجية: 100%
9 - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 12 شهراً
10 - حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا. ■ هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم ■ لا - هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم ■ لا - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم ■ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم ■ لا هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم ■ لا هل تُذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنّع المنتج؟ نعم ■ لا هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم ■ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

قسم انتقالي إلى Word

المبلغ الإجمالي مليون يورو	مطلوب عمله أجنبية	ما يعادل مليون يورو	سعر صرف الريال	العملة المحلية	وصف
				مطلوبة مليار ريال	
6.85	3.04	3.81	1,150,000	4,380.40	رأس المال الثابت
3.67	0.00	3.67	1,150,000	4,223.58	رأس المال العامل
10.53	3.04	7.48	1,150,000	8,603.98	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 3.04 مليون يورو (سعر الصرف: 1,150,000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات المنزلية 0.0 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: 0 مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: 8.605 ، 765 مليون الريال

- معدل العائد الداخلي: 47.97 بالمائة

- فترة الاسترداد: 3.04 سنة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان

- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراسات الجدوى وإعداد الخطط الجدوى الفنية واللاقتصادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.

- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا

- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: mobin_coltd@yahoo.com الموقع الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ■

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ .)