

## ملخص حالة المشروع

### مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: إنشاء محطة للطاقة الشمسية
2- القطاع: الصناعة القطاع الفرعى: توزيع الكهرباء
3- الخدمات/المنتجات: طاقة شمسية بقدرة 3 ميجاوات
4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة غلستان، جنوب غرب وشمال شرق المحافظة.
5- وصف المشروع (الأرض، المبني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): يقع هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ 30 ألف متر مربع و مع البنية التحتية 80 متر مربع مع استهلاك سنوى للكهرباء 0 كيلو وات واستهلاك سنوى للمياه 315 متر مكعب واستهلاك سنوى للغاز 4500 متر مكعب من البناء باستخدام المعدات المحلية والأجنبية سيتم تنفيذه.
فوائد تنفيذ الخطة: <ul style="list-style-type: none"><li>• وجود سوق استهلاكية آمنة في المحافظة</li><li>• سهولة الوصول إلى الموظفين المتخصصين على مستوى المحافظات</li><li>• تلبية احتياجات البلاد والمساعدة في تطوير صناعة الكهرباء في المحافظة والبلاد</li><li>• يساعد التوظيف في المحافظات الشمالية</li></ul>
6- السعة الخدمية/السنوي: إنتاج 7,200,000 كيلووات ساعي من الطاقة الشمسية

### حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 %
8- المبيعات:
- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمائة
- السوق الخارجية المتوقعة لا تمتلك قدرات التصدير.
9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 12 شهراً
10 - حالة المشروع:
- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم ■ لا ■
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم، لا. ■
هل تم الحصول على التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ نعم لا ■
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ نعم لا ■
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ نعم لا ■
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ نعم لا ■
هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم لا ■
هل تذكر قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تُصنع المنتج؟ نعم لا ■
هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم لا ■

## الهيكل المالي

### 11- الهيكل المالي:

الوصف	مليار ريال	معدل التكافؤ (ريال)	ما يعادل مليون يورو	العملة المحلية مطلوبة		مطلوب عملة أجنبية	المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو
				أجل	فترة		
رأس المال الثابت	230.65	1,150,000	0.20	0.66	0.86	مليون يورو	رأس المال من اليورو
رأس المال العامل	2.21	1,150,000	0.00	0.00	0.00	مليون يورو	
إجمالي الاستثمار	232.85	1,150,000	0.20	0.66	0.86	مليون يورو	

الآلات والمعدات الأجنبية 0.66 مليون يورو (سعر الصرف 1150000 ريال)

- قيمة الآلات والمعدات الداخلية - 0.0 مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: 477 064 مليون ريال
- معدل العائد الداخلي: 39.09 بالمائة
- فتره الاسترداد: 3.52 سنة
- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: 25 بالمائة

## معلومات عامة عن المشروع

### 12- نوع المشروع: إنشاء ■ وتطوير وإكمال □

#### ملخص وضع الشركة الاستشارية:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين): شركة موبين للاستشارات جولستان
- الأنشطة الحالية للشركة: الاستشارات ودراسات الجدوى وإعداد الخطط الجدوی الفنية والاقتصادية للمشاريع الصناعية والزراعية والتحويلية والخدمية ومتابعة استخدام الأموال واستكشاف كافة المشاكل في المشاريع.
- العنوان: محافظة كلستان، مدينة جرجان، شارع الشهداء، بين لاله 3 و 5، مجمع أبادانا
- الهاتف: 01732252607 الفاكس: 01732253288

البريد الإلكتروني: www.mobingolestan.com الموقع الإلكتروني: mobin\_coltd@yahoo.com

■ الهيكل القانوني للشركة: عام □ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكنا.

### دراسة جدوى المشروع

التصریح القانونیة (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، الخ.)