

شماره ۴۵۱۱۲/۴

تاریخ ۱۴۰۱/۹/۰۷

پیوست

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

معاون اول

بسمه تعالی

محترمانه

کلیه دستگاههای اجرایی

سازمان ها، واحدها و سایر عناوین دولتی و وابسته به دولت و تابعه دولت

مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی با موضوع «مولد سازی دارایی های دولت»
متضمن تایید مقام معظم رهبری (مدظله العالی) و مطابق نظر و تاکید ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران (در ۸ بند)
به شرح پیوست برای اجراء ابلاغ می گردد.



رونوشت:

دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور محترم، دفتر رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس محترم قوه قضائیه،
وزارت امور اقتصادی و دارایی، معاونت اقتصادی رئیس جمهور، دفتر هیات دولت، دفتر معاون اول رئیس جمهور.

۹۱۵

مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت

در راستای تحقق اصلاح ساختار بودجه به عنوان یکی از وظایف اصلی شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا و تأکید رهبر معظم انقلاب بر تشکیل هیات مورد اعتماد روسای سه قوه به منظور فروش و مولدسازی دارایی‌های دولت، در جلسه ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ با اعضای شورای عالی هماهنگی اقتصادی، بدین وسیله متن زیر به تصویب شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا رسید:

۱. با هدف کمک به رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری اموال مازاد دولتی هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (کلیه دستگاه‌ها، سازمان‌ها، واحدها و سایر عناوین دولتی و وابسته و تابعه دولت از جمله: وزارتخانه‌ها، مؤسسات و دانشگاه‌ها، شرکت‌های دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری دولتی، شرکت‌های بیمه دولتی و همچنین دستگاه‌ها و واحدهایی که شمول قانون بر آن‌ها مستلزم ذکر یا تصریح نام است اعم از اینکه قانون خاص خود را داشته باشند و یا از قوانین و مقررات عام تبعیت نمایند نظیر وزارت جهاد کشاورزی، شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران، شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران، سازمان گسترش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و دیگر شرکت‌هایی که کنترل و مدیریت آن‌ها در اختیار دولت یا موارد فوق است) که در این مصوبه هیأت نامیده می‌شود، مرکب از هفت عضو شامل معاون اول رئیس‌جمهور (رئیس هیأت)، وزیر امور اقتصادی و دارایی (دبیر هیأت)، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، وزیر کشور، وزیر راه و شهرسازی، یک نفر نماینده از طرف رئیس مجلس شورای اسلامی و یک نفر نماینده از طرف رئیس قوه قضائیه، به منظور انجام وظایف مندرج در بند ۲ تشکیل می‌گردد.

تبصره: دبیرخانه هیأت در وزارت امور اقتصادی و دارایی مستقر خواهد بود.

۴. وظایف و اختیارات هیأت به شرح ذیل است:

۱-۲. شناسایی کامل اموال غیر منقول دولت و تعیین تکلیف آن‌ها ظرف مدت حداکثر یک سال با استفاده از روش‌های مختلف از جمله؛ واگذاری و فروش اموال مازاد و مولدسازی با مشارکت بخش خصوصی

۲-۲. تصویب مازاد بودن اموال غیر منقول دولتی به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی

۳-۲. تعیین تکلیف طرح‌های تملک دارائی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) نیمه تمام حداکثر ظرف مدت یک سال با استفاده از روش‌های مختلف از جمله؛ واگذاری، استفاده از مشارکت عمومی-خصوصی در

تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌ها و حذف طرح‌های فاقد توجیه؛

۴-۲. رفع موانع (حقوقی، اطاله فرآیندها، مستندسازی املاک فاقد سند، تغییر کاربری و ...) و ایجاد

هماهنگی لازم میان دستگاه‌های اجرایی و نظارتی در زمینه واگذاری و مولدسازی دارایی‌های

دولت به منظور تحقق منابع مندرج در قوانین بودجه سنواتی از این محل

۵-۲. تعیین قیمت پایه یا نهایی واگذاری دارایی‌های مشمول این مصوبه

۶-۲. تصویب آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با این مصوبه از جمله جزئیات شیوه‌های شناسایی،

قیمت‌گذاری و واگذاری، فروش، مولدسازی اموال غیر منقول و پروژه‌های نیمه‌تمام به پیشنهاد

مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور.

تبصره ۵: وزارت امور اقتصادی و دارایی مجری شناسایی، واگذاری، فروش و مولدسازی اموال شناسایی

شده و پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی و قراردادهای مشارکت و سرمایه‌گذاری می‌باشد.

۴. کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و شورای عالی شهرسازی

و معماری ایران هریک مکلف هستند ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به درخواست تغییر

کاربری اموال (املاک) مازاد ارسالی توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام نظر قطعی نمایند.

در صورت مخالفت یا عدم اظهارنظر شورای عالی، مرجع صدور پروانه ساخت، مکلف است با

درخواست وزارت امور اقتصادی و دارایی، نسبت به صدور پروانه احداث بنا، مطابق با ضابطه عام

ساخت (سطح اشتغال، تراکم، تعداد طبقات و کاربرد بنا) پهنه وقوع، با حفظ کاربری زمین اقدام نماید.

۴. عواید حاصل از واگذاری اموال غیر منقول و پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام پس از کسر کارمزد مصوب

هیأت به حساب خزانه واریز خواهد شد. نیمی از مبالغ واریزی به خزانه، بلافاصله به حساب تملک

دارایی‌های سرمایه‌ای دستگاه اجرایی مربوطه ستادی یا استانی واریز خواهد شد تا در سقف بودجه

مصوب هزینه شود.

تبصره ۱: صد درصد مبالغ واریزی به خزانه از محل واگذاری دارایی‌های وزارت آموزش و پرورش و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بلافاصله به حساب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای وزارتخانه مربوطه واریز و در محلات و مناطق محروم سرمایه‌گذاری گردد.

تبصره ۳: در مورد منابع حاصل از فروش دارایی‌های شرکت‌های دولتی، تمامی مبالغ واریزی به خزانه بلافاصله به حساب شرکت مربوطه واریز خواهد شد.

۵. تمامی دستگاه‌های متولی اموال فوق‌الذکر مکلف به اجرای مصوبات این هیأت هستند. افرادی که از اجرای دقیق و کامل دستورات هیأت سر باز زنند و یا در اجرای آن ممانعت به عمل آورند، با ارجاع هیأت به مراجع قضایی، به مجازات مقرر در ماده ۵۷۶ قانون مجازات اسلامی بدون تعویق و تعلیق و تخفیف محکوم خواهند شد. رسیدگی به این جرایم خارج از نوبت و در شعبه ویژه خواهد بود. اعضای هیأت نسبت به تصمیمات خود در موضوع این مصوبه از هرگونه تعقیب و پیگرد قضایی مصون هستند و مجریان تصمیمات این هیأت نیز در چارچوب مصوباتی که هیأت تعیین کرده است، از همین مصونیت برخوردارند.

۶. قوانین و مقررات مغایر با این مصوبه، به مدت دو سال موقوف‌الاجرا خواهد بود.

۷. هیأت مکلف است گزارش اقدامات خود را هر شش ماه یکبار به شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا ارائه کند.

۸. اعتبار این مصوبه به مدت دو سال می‌باشد.