به استناد استعلام شماره ۲۰۰۴۰۰۰۱۶۰۰۰۰۰۵۴سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ، این پیمان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ بین **اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان** که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود به نمایندگی آقای امید احمدی از یک طرف و شرکت **خدماتی و فنی مهندسی تندر آنزان نوین** به شماره ثبت ۱۲۰۵، شناسه ملی۱۰۴۲۰۱۴۳۵۱۱ به نمایندگی آقای صارم حاجتی شیمنی با کد ملی ۱۸۴۱۶۹۶۷۳۰ با سمت مدیرعامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: اهواز- خیابان ۱۰پادادشهر تقاطع جوادالائمه

نشانی پیمانکار: ایذه – خیابان حافظ جنوبی – کوچه چهارده غربی – پلاک ۱۲۳

ماده ۱– موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از **تعمیرات ساختمانی** واقع در اداره کل امور اقتصادی و دارایی خوزستان بر اساس مدارک، مشخصات و شرایط خصوصی منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲– مبلغ پیمان

۲-۱- مبلغ پیمان برابر**۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (بیست میلیارد ریال)**بدون احتساب مالیات و عوارض بر ارزش افزوده است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است.

تبصره۱ : بر اساس ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان ، هر گونه تغییر یا اضافه نمودن عملیات موضوع قرارداد یا مبالغ مورد توافق یا شروط مربوطه حداکثر تا ۲۵ درصد قرارداد امکان پذیرخواهد بود.

ماده ۳– مدت پیمان

۳-۱-مدت پیمان برابر با ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ خواهد بود.

۳-۲- در صورت تاخیر پیمانکار در اجرای قرارداد به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۴– دوره تضمین و سپرده حسن انجام کار:

۴-۱-حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت (۱۲) دوازده ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

۴-۲-از هر پرداخت مبلغ ۱۰ درصد کسر و پس از پایان دوره تضمین و ارائه مفاصا حساب و تسویه های قانونی به پیمانکار قابل استرداد میباشد.

۴-۳- پیمانکار مکلفست مبلغ ۵ درصد از مجموع کل قرارداد بمبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات از طریق اخذ ضمانتنامه بانکی در وجه کارفرما سپرده نموده و ضمانتنامه موصوف را در اختیار کارفرما قراردهد . ضمانتنامه مذکور پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان به پیمانکار مسترد می گردد .

Scanned with CamScanner

ماده ۵– نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، از سوی کارفرما بر عهده آقای مبشر حیدریان با سمت سرپرست امور اداری و تدارکات خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و ناظر اجرا نماید. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به ناظر پروژه تحویل دهد. ناظر پروژه نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می‌کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۶– ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات اجرای کار به شرح ذیل است(ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود): ساعت ۶ صبح الی ۷ بعداز ظهر

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارایه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۷– فورس ماژور

۷-۱ - پیمانکار متعهد است با اطلاع کامل از شرایط کنونی و جنگی کشور نسبت به قبول قرارداد اقدام نموده و دیگر مشمول فورس ماژور نمی گردد.

۷-۲- پیمانکار متعهد است با اطلاع از وضعیت جنگی کشور نسبت به اجرای تمامی بندهای قرارداد اهتمام داشته و نوسان ارزش ریالی یا ارزی مشمول توقف قرارداد نمی گردد .

ماده۸– کسور قانونی، بیمه

۸-۱-کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می‌شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

۸-۲-پیمانکار موظف است به مفاد ماده ۱۳ قانون کار توجه داشته و رعایت قوانین کار و امور اجتماعی در خصوص پرسنل خود را رعایت نماید.

۸-۳-رعایت ماده ۳۸ قانون کار در خصوص استفاده از نیروی انسانی برای پیمانکار الزامی است.

۸-۴-رعایت تبصره بند ۴ قسمت ب ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای پیمانکار الزامی است.

۸-۵-پیمانکار متعهد است در پایان قرارداد در خصوص ارائه مفاصاحساب و هرگونه حقوق دولت ،مستندات مربوطه را تحویل کارفرما نماید.

۸-۶- با اجرای این قرارداد نیروهای بکار گرفته شده توسط پیمانکار ،هیچگونه رابطه استخدامی با اداره کل امور اقتصادی و دارایی خوزستان نخواهد داشت.

۸-۷- چنانچه خساراتی بنحوی از انحاء بدلیل از طرف پیمانکار و یا نیروهای او به اداره کل اعم از تاسیسات ساختمانی ، بنا، مواد و مصالح مصرفی به اشخاص حقوقی یا حقیقی داخل یا بیرون اداره کل وارد نماید، ملزم به جبران خسارت است .

۸-۸- پیمانکار با اساس قوانین و مقررات حق بکار گیری اتباع خارجه را نداشته و در صورت تخلف، تمام مسئولیت موضوع بر عهده پیمانکار میباشد.

Scanned with CamScanner

ماده ۹– تغییرات

۹-۱-در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

۹-۲- در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می‌شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست‌های منضم به پیمان، با اعمال شاخص‌های فصلی به‌کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می‌شود.

۹-۳- قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می‌شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده ۱۰– تعلیق پیمان

۱۰-۱- در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کافرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۱۰-۲-توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۱ – فسخ پیمان– خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر مبنای کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفا در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در براورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در براورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است.

ماده ۱۲– تجهیز و برچیدن کارگاه

۱۲-۱-پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

۱۲-۲-در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

Scanned with CamScanner

ماده ۱۳– حل اختلاف

۱-۱۳-هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، ابتدا از طریق مذاکره و با حکمیت دفتر حقوقی اداره کل امور اقتصادی و دارایی خوزستان و در صورت عدم پذیرش ،از طریق مراجع قضایی خواهد بود .

۲-۱۳-رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.

ماده ۱۴– تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از دفتر حقوقی اداره کل امور اقتصادی و دارایی خوزستان استفسار کند. پاسخ آن دفتر برای دو طرف ملاک عمل است.

این قرارداد با ۱۴ ماده یک تبصره و در چهار نسخه که هر چهار نسخه حکم واحد دارند ، تنظیم گردیده است.

کارفرما:اداره کل امور اقتصادی و دارایی خوزستان

نام و نام خانوادگی : امید احمدی

سمت : مدیرکل

محل امضاء:

پیمانکار: شرکت خدماتی و فنی مهندسی تندر آنزان نوین

نام و نام خانوادگی: صارم حاجتی شیمنی

سمت: مدیرعامل

محل امضاء:

Scanned with CamScanner

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان

شماره: ۱۱۰/۲۵/۷۴۴۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
پیوست: دارد

شرایط خصوصی پیمان

۱– انجام کلیه تعهدات می بایست بر اساس جدول پیوست و زمان بندی قید شده در آن انجام گردیده و پیمانکار الزاما می بایست تأییدیه ناظر کارفرما را قبل از نصب و اجرا در خصوص تمامی مصالح و وسایل قیدشده در فهرست جدول مذکوربصورت مکتوب اخذ نماید.

تبصره۱: پیمانکار موظف است قبل از تهیه اقلام غیر مصرفی، از هر نمونه ۳ مدل و طرح مختلف به رویت کارفرما رسانده و پس از تایید کالای مورد نظر توسط کارفرما، در پروژه استفاده نماید.

تبصره۲: در صورت نیاز به تهیه حجم زیاد مصالح و اقلام، پیمانکار می بایست قبل از دپوی اقلام مورد نیاز، نمونه کالا را به رویت ناظر قرارداد برساند. این تبصره نافی نظر ناظر در مرحله اجرا و نصب نمی گردد.

۲– تمامی مصالح، لوازم و قطعات ملزوم و مصرفی در انجام این خدمت، می بایست برند ایرانی باکیفیت درجه ۱ و دارای گارانتی معتبر بوده و قبل از بکارگیری مورد تایید کارفرما قرار گیرد. بدیهی است در غیر اینصورت، مطابق قوانین و مقرارت و قرارداد منعقده اقدام مقتضی صوت خواهد گرفت.

۳– پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع این قرارداد را مطابق توافقات و مطابق موازین فنی بعمل آورده تا مورد قبول کارفرما قرار گیرد.

۴–رعایت تمام موارد حقوقی اعم از بیمه کارگران، حق الزحمه و سایر موارد قانونی و همچنین رعایت موارد ایمنی، اصول فنی و استاندارد های لازم، بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما درخصوص موارد ذکرشده، هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵ –پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی و بهداشت محیط کار می باشد.

۶ –پیمانکار می بایست پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید.

۷–پیمانکار می بایست مقررات و ضوابط محیط کارفرما را قبول و مراعات نماید.

۸–پیمانکار حق واگذاری مورد قرارداد بصورت جزئی و کلی را به غیر نخواهد داشت و در تمامی مراحل طرف کارفرما، پیمانکار می باشد.

۹–پیمانکار یا نماینده تام الاختیار پیمانکار باید در دسترس بوده و موظف است در صورت نیاز در همان روز کاری در محل اداره امور اقتصادی و دارایی حضور داشته باشد.

پیمانکار بر اساس قوانین و مقررات حق بکار گیری اتباع خارجه را نداشته و در صورت تخلف، تمام مسئولیت موضوع بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۰– پیمانکار مکلف به اجرای دستورات نماینده کارفرما بوده و در صورت مخالف بودن دستورات با قوانین و مقررات نظام مهندسی، دلایل خود را می بایست به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید.

۱۱– ایاب و ذهاب و هزینه غذای کارگران و تمامی عوامل اجرایی، نظارت و فنی بر عهده پیمانکار است.

۱۲– کارفرما می تواند در هر مرحله ای بر کار پیمانکار نظارت داشته باشد در اینصورت پیمانکار نباید ممانعتی برای نامبرده ایجاد نماید.

۱۳– پیمانکار حق واگذاری پیمان حاضر را به هیچ شخصی اعم از حقیقی و یا حقوقی به هیچ عنوانی نخواهد داشت

۱۴– پیمانکار مکلف است نسخه‌ای از بیمه مسئولیت خود در قبال پیمان حاضر را که دارای اعتبار در بازه زمانی این قرارداد به علاوه ۳ ماه دیگر است به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۵: کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال بروز حادثه و ایجاد خسارت جانی و مالی برای نیروهای پیمانکار نداشته و تمامی مسئولیت های حقوقی و جبران خسارت برعهده پیمانکار خواهدبود.

۱۵– تامین کلیه مصالح بعهده پیمانکار است، پیمانکار ملزم است که طبق برنامه زمانبندی که در ابتدای کار تسلیم کارفرما می کند نسبت به تامین مصالح خود اقدام نماید هر گونه تاخیری از این بابت در اجرای پروژه متوجه پیمانکار می باشد.

۱۶–تمامی لوازماتی که در حین انجام پروژه از محل اصلی خود جدا می گردد می بایست توسط خود پیمانکار مجدداً در جای خود نصب گردد.

۱۷– پیمانکار با اطلاع از شرایط و مفاد نمونه قرارداد به ویژه مدت قرارداد، کسور قانونی اعم از بیمه و مالیات، تلاطم و نوسانات بازارهای داخلی و خارجی و همچنین سود خود را در محاسبات منظور نموده و بعداً هیچگونه ادعایی مبنی بر افزایش قیمت نخواهد داشت.

۱۸–حراست و نگهداری شبانه روزی از مصالح و تجهیزات کارگاه به عهده پیمانکار است و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۶: پیمانکار می بایست انباری جهت ابزار و مصالح خود در محل کارگاه در نظر گرفته و هرگونه ورود خروج ابزار و مصالح را با هماهنگی و تأیید کارفرما و حراست اداره کل بعمل آورد.

۱۹–کلیه مفاد شرایط عمومی پیمان متضمن به نامه شماره ۱۰۸۸/۱۰۲–۸۴۲/۵۴ مورخ ۳/۳/۱۳۷۸ حاکم بر روابط کارفرما و پیمانکار می باشد و پیمانکار ملزم است که طبق مفاد آن تعهدات خود را انجام دهد

۲۰– کلیه بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مصوبات هیئت وزیران در خصوص این قرارداد نافذ می باشد

نشانی: اهواز-پادادشهر، خیابان دهم تلفن: ۱۸۰ - ۱۷۰ - ۳۵۵۳۰۱۶۰
پست الکترونیک: ostanha0611@mefa.gov.ir نشانی الکترونیکی: http://kz.mefa.ir

Scanned with CamScanner