



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

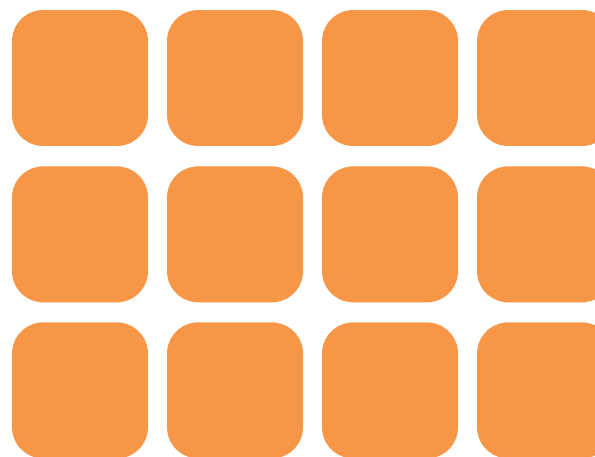
اداره کل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان غربی

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

مجموعه فرصت‌های سرمایه‌گذاری
استان آذربایجان غربی



در بخش گردشگری، خدمات و عمران شهری



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فرصت‌های سرمایه‌گذاری
استان آذربایجان غربی
در بخش گردشگری، خدمات و عمران شهری

بهار ۱۴۰۴



عنوان اثر:

فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی
در بخش گردشگری، خدمات و عمران شهری

به‌اهتمام:

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

تاریخ انتشار:

بهار ۱۴۰۴

نشانی:

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید سلیمانی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

تلفن:

۰۴۴-۶۶۶۶

وبسایت:

www.investinwa.ir

پست الکترونیکی:

investinwa@gmail.com



فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۱
دیباچه.....	ج
فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری، خدمات و عمران شهری.....	۱
احداث مجتمع گردشگری سلامت ارومیه.....	۴
احداث مجتمع تفریحی و گردشگری در اطراف سدهای استان آذربایجان غربی.....	۶
احداث شهرسازی بزرگ و مدرن سرپوشیده.....	۸
احداث مجتمع گردشگری، تفریحی و بوم‌گردی.....	۱۰
احداث دهکده ویلایی.....	۱۲
مجموعه تفریحی و آب‌درمانی شوط.....	۱۴
احداث مجتمع تجاری و مسکونی.....	۱۶
شهرسازی.....	۱۸
احداث مجموعه پل معلق.....	۲۰
احداث مجتمع تجاری و تفریحی.....	۲۲
احداث برج تجارت الکترونیک.....	۲۴
احداث مجتمع تجاری ماکو ۲.....	۲۶
احداث مجتمع تجاری ماکو ۳.....	۲۸
احداث مجتمع تجاری شوط.....	۳۰
اقامتگاه بوم‌گردی رند.....	۳۲
اقامتگاه بوم‌گردی گجوت.....	۳۴
مجموعه پارک آبی.....	۳۶
مرکز نمایشگاه خودروهای سبک و سنگین پلدشت.....	۳۸
هتل آپارتمان شهرستان شوط.....	۴۰
منطقه نمونه گردشگری آبگرم هفت‌آباد.....	۴۲
منطقه نمونه گردشگری آبشار سوله‌دوکل.....	۴۴
منطقه نمونه گردشگری قاسملو (خان دره‌سی).....	۴۶
منطقه نمونه گردشگری کشتی‌بان (گمیچی).....	۴۸
منطقه نمونه گردشگری خوشاکو.....	۵۰
منطقه نمونه گردشگری کوه سیر.....	۵۲
منطقه نمونه گردشگری سیلوانا.....	۵۴
منطقه نمونه گردشگری سد شهرچایی.....	۵۶
منطقه نمونه گردشگری دالامیر.....	۵۸
منطقه نمونه گردشگری علی‌پنجه‌سی.....	۶۰
منطقه نمونه گردشگری تالاب دانا بوغان.....	۶۲
منطقه نمونه گردشگری خان‌تختی تا قره‌باغ.....	۶۴
منطقه نمونه گردشگری دریاچه مارمیشو.....	۶۶
منطقه نمونه گردشگری رشکان.....	۶۸
منطقه نمونه گردشگری آق‌بولاغ.....	۷۰
کمپینگ گردشگری چاخر احمد یاروق.....	۷۲
کمپینگ گردشگری غار قره‌دلیک.....	۷۴

۷۶.....	کمپینگ گردشگری حیدریاگی (حمام دوو اوچان).....
۷۸.....	کمپ گردشگری جان آقا.....
۸۰.....	منطقه نمونه گردشگری سد خراسانه.....
۸۲.....	منطقه نمونه گردشگری سد شهید کاظمی.....
۸۴.....	منطقه نمونه گردشگری آبشار خریاپ.....
۸۶.....	منطقه نمونه گردشگری پردانان.....
۸۸.....	منطقه نمونه گردشگری سد جلدیان.....
۹۰.....	منطقه نمونه گردشگری سد کانی سیب.....
۹۲.....	منطقه نمونه گردشگری سد سیلوه.....
۹۴.....	منطقه نمونه گردشگری تخت سلیمان.....
۹۶.....	منطقه نمونه گردشگری آب معدنی آواجیق.....
۹۸.....	منطقه نمونه گردشگری قره کلیسا.....
۱۰۰.....	منطقه نمونه گردشگری مقبره سید صدرالدین.....
۱۰۲.....	تاسیسات گردشگری بقعه امامزاده تاج الدین.....
۱۰۴.....	منطقه نمونه گردشگری آب معدنی آغ گل.....
۱۰۶.....	منطقه نمونه گردشگری غار علی شیخ.....
۱۰۸.....	منطقه نمونه گردشگری قطور.....
۱۱۰.....	منطقه نمونه گردشگری پل خاتون.....
۱۱۲.....	منطقه نمونه گردشگری سید تاج الدین.....
۱۱۴.....	منطقه نمونه گردشگری فیروزق.....
۱۱۶.....	منطقه نمونه گردشگری چورس.....
۱۱۸.....	منطقه نمونه گردشگری سواحل رود ارس.....
۱۲۰.....	منطقه نمونه گردشگری آب معدنی گراوان.....
۱۲۲.....	بازارچه مرزی سردشت.....
۱۲۴.....	دهکده توریستی پل شهدا.....
۱۲۶.....	اکو کمپ معدن شیخ سور.....
۱۲۸.....	اقامتگاه آبی روی دریاچه.....
۱۳۰.....	اقامتگاه بوم گردی ورچک.....
۱۳۲.....	اقامتگاه بوم گردی بریسو.....
۱۳۴.....	اسکله تفریحی سردشت.....
۱۳۶.....	مزرعه گردشگری زمزیران و بیوران.....
۱۳۸.....	گردشگری سد و نیروگاه.....
۱۴۰.....	منطقه نمونه گردشگری ربط.....
۱۴۲.....	تاسیسات گردشگری سد سردشت.....
۱۴۴.....	منطقه نمونه گردشگری آبشار شلماش.....
۱۴۶.....	زیپ لاین، پل چوبی، تله سیژ سد سردشت.....
۱۴۸.....	منطقه نمونه گردشگری سد تازه شهر.....
۱۵۰.....	منطقه نمونه گردشگری سد زولا.....
۱۵۲.....	منطقه نمونه گردشگری ساحل زرینه رود.....
۱۵۴.....	منطقه نمونه گردشگری باغچه جوق.....
۱۵۶.....	منطقه نمونه گردشگری قلعه جوق.....

۱۵۸	منطقه نمونه گردشگری سد ماکو
۱۶۰	منطقه نمونه گردشگری کلیسای زرزر
۱۶۲	منطقه نمونه گردشگری سد نوروزلو
۱۶۴	منطقه نمونه گردشگری آب معدنی گراو
۱۶۶	منطقه نمونه گردشگری فخریگاه
۱۶۸	منطقه نمونه گردشگری غار سهولان
۱۷۰	منطقه نمونه گردشگری سد مهاباد
۱۷۲	منطقه نمونه گردشگری تالاب کانی برازان
۱۷۴	منطقه نمونه گردشگری سد حسنلو
۱۷۶	منطقه نمونه گردشگری تالاب سولدوز
۱۷۸	واحد خدماتی تفریحی موزه سنگ سه‌گنبد
۱۸۰	واحد بوم‌گردی پلاژ ساحلی تمدن (مرکز آموزش پخت غذاهای دریایی)
۱۸۲	مجتمع خدماتی و بالن سواری گورچین قلعه
۱۸۴	تله‌سیژ و پل معلق قلعه کاظم‌خان داشی
۱۸۶	مجتمع رفاهی بین‌راهی پل باراندوزچای ارومیه
۱۸۸	مجتمع بوم‌گردی قلعه داغ عسگرآباد
۱۹۰	مجتمع نمایشگاهی کاروانسرای شهرستانک کهریز (محل برگزاری جشنواره گیلان)
۱۹۲	مرکز محله علی شهید (کهریز، مساجد علی شهید و وکیل باشی)
۱۹۴	باغ‌راه و محور پیاده شهر آبی ارومیه
۱۹۶	واحدهای بوم‌گردی جزیره‌ای دریاچه ارومیه
۱۹۸	مجتمع سوارکاری اردو شاهی (میدان مسابقات اسب‌دوانی)
۲۰۰	مجتمع خدمات بین‌راهی کاروانسرای سنگی
۲۰۲	موزه ادیان ابراهیمی (محوطه کلیسای سورپ سرکیس)
۲۰۴	تله‌کابین مهاباد (حد فاصل تپه سیران تا سد مهاباد)
۲۰۶	مجتمع خدمات اداری جمال‌خان تیموری
۲۰۸	پل گردشگری معلق رودخانه زنگمار
۲۱۰	بوتیک هتل قلعه قابان ماکو
۲۱۲	منطقه نمونه گردشگری چشمه ثریا، منطقه بورالان
۲۱۴	ریل باس گردشگری محور ارومیه — مراغه
۲۱۶	ریل باس گردشگری محور ایستگاه رازی — تبریز
۲۱۸	هواناو گردشگری دریاچه ارومیه
۲۲۰	خدمات تکس‌فری (استرداد ارزش افزوده مسافران ترکیه)
۲۲۲	هتل بین‌المللی و مرکز تجارت پارک جنگلی
۲۲۴	مجتمع خدماتی و نمایشگاه آبریان (آکواریوم تونلی)
۲۲۶	پل گردشگری رودخانه شهرچایی (پل کابلی معلق)
۲۲۸	دانشگاه آشپزی و مرکز طبخ غذاهای سنتی
۲۳۰	منطقه نمونه گردشگری تالاب گل‌مرز
۲۳۲	تله‌سیژ تفرجگاه بند
۲۳۴	مجتمع تفریحات دریایی اسکله کشتی آرتمیا
۲۳۶	تختگاه نمایش‌های محلی و هنرهای تجسمی
۲۳۸	مجتمع خدماتی بین‌راهی شهید کلانتری

۲۴۰	بوتیک هتل خانه گردشگری.....
۲۴۲	احداث تونل های ضد عفونی مرزبانگان.....
۲۴۴	احداث باغ پرندگان فدک.....
۲۴۶	احداث خیابان غذا.....
۲۴۸	احداث سرویس های بهداشتی مدرن.....
۲۵۰	احداث مجتمع خدماتی پایانه مسافری.....
۲۵۲	احداث مجموعه تفریحی سورتمه.....
۲۵۴	احداث مجموعه فروش آبزیان و راه اندازی اسکله ماهیگیری در ائلریا.....
۲۵۶	احداث مجموعه ورزشی فوتبال حبابی.....
۲۵۸	احداث هتل پنج ستاره.....
۲۶۰	احیاء مجموعه تفریحی — خدماتی و گردشگری چی چست.....
۲۶۲	بازار ترکیبی مبل با دفاتر دستغیب.....
۲۶۴	پارکینگ مکانیزه.....
۲۶۶	تونل آکواریوم.....
۲۶۸	دهکده سلامت.....
۲۷۰	راه اندازی خط زیپ لاین.....
۲۷۲	مجتمع اقامتی تجاری تپلا.....
۲۷۴	مجتمع خدماتی باغ رضوان ارومیه.....
۲۷۶	مجتمع رفاهی فدک (حلاوت کار).....
۲۷۸	مجتمع ورزشی خیابان شیخو.....
۲۸۰	مرکز بازی های دیجیتال.....
۲۸۲	احداث بازار روز محله ای خیابان حضرت پور.....
۲۸۴	احداث بازار روز محله ای خیابان محراب.....
۲۸۶	احداث بازار روز محله ای شهرک ایثار.....
۲۸۸	احداث بوستان درختان زینتی.....
۲۹۰	احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی با کاربری کافی شاپ و رستوران.....
۲۹۲	احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی با کاربری کافی شاپ.....
۲۹۴	احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی.....
۲۹۶	احداث پل های عابر پیاده.....
۲۹۸	احداث فاز توسعه نمایشگاه های خودرو.....
۳۰۰	احداث مجتمع تجاری - پزشکی بلوار شورا.....
۳۰۲	احداث مجتمع تجاری - پزشکی و پارکینگ خیابان حسنی (ره).....
۳۰۴	ایجاد آب نما در رودخانه شهرچایی.....
۳۰۶	باشگاه آموزش خلبانی (آشیانه مرکز آموزش علوم و فنون هوایی).....
۳۰۸	احداث برج فناوری دانشگاه ارومیه.....
۳۱۰	احداث میدان میوه و تره بار هوشمند (صنایع تبدیلی، سورتینگ و بسته بندی).....
۳۱۲	شبکه هوش مصنوعی.....
۳۱۴	احداث پایانه صادراتی.....
۳۱۶	احداث مرکز خدمات فنی و لجستیکی ماشین آلات (سبک، سنگین، راه سازی، معدنی و صنعتی).....
۳۱۸	احداث مرکز تیرپارک خودروهای سنگین ماکو.....
۳۲۰	احداث مرکز خدمات حمل و نقل (شماره ۱).....

۳۲۲	.....	احداث مركز خدمات حمل و نقل (شماره ۲)
۳۲۴	.....	احداث ساختمان چندمستاجر در شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه
۳۲۶	.....	احداث جایگاه کوچک عرضه سوخت فذک
۳۲۸	.....	احداث جایگاه کوچک عرضه سوخت میدان بهداری
۳۳۰	.....	احداث جایگاه کوچک عرضه سوخت ائللرباغی
۳۳۲	.....	احداث جایگاه کوچک عرضه سوخت درستکار
۳۳۴	.....	احداث مجتمع تجاری — پزشکی بلوار حسنی
۳۳۶	.....	احداث مجتمع تجاری — مسکونی تکبیر
۳۳۸	.....	احداث مجتمع مسکونی — تجاری خیابان تمایل (کوثر)
۳۴۰	.....	احداث مجتمع میدان خشکبار
۳۴۲	.....	نوسازی مجتمع مسکونی ۵۰۰ دستگاه باهنر ارومیه
۳۴۴	.....	احداث ورزشگاه چندمنظوره ایستگاه آتش نشانی ایثار
۳۴۶	.....	احداث میدان ولایت فقیه و خیابان اقبال الدوله
۳۴۸	.....	احداث بیمارستان ۱۰۰ تخت خوابی
۳۵۰	.....	احداث خط BRT ارومیه
۳۵۲	.....	احداث زمین چمن مصنوعی
۳۵۴	.....	احداث سالن ۱۲ هزار نفری ارومیه
۳۵۶	.....	احداث استادیوم ۵ هزار نفری خوی
۳۵۸	.....	احداث استادیوم ۱۵ هزار نفری ارومیه
۳۶۰	.....	احداث استادیوم ۵ هزار نفری میاندوآب
۳۶۲	.....	احداث پیست اتومبیل رانی ارومیه
۳۶۴	.....	احداث مرکز تخصصی ورزش تیر و کمان
۳۶۶	.....	احداث سایت اسکی و ورزش های زمستانی
۳۶۸	.....	احداث سایت قایقرانی و ورزش های آبی
۳۷۰	.....	احداث سایت گلف
۳۷۲	.....	احداث سایت ورزش های هوایی (مانند پاراگلایدر)
۳۷۴	.....	احداث پیست سوارکاری ارومیه
۳۷۶	.....	احداث شهرک مسکونی پشت تپ مهاباد
۳۷۸	.....	احداث پایانه بار هوایی ارومیه
۳۸۰	.....	احداث جایگاه تشریفات اختصاصی (CIP) فرودگاه ارومیه
۳۸۲	.....	احداث پارکینگ هوشمند رباتیک عمومی شهرداری ارومیه
۳۸۴	.....	احداث مجتمع خوابگاهی دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی ارومیه
۳۸۶	.....	احداث مجتمع فرهنگی، آموزشی و رفاهی دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی ارومیه
۳۸۸	.....	احداث همراه سرای بیمار در بیمارستان امام خمینی (ره) ارومیه
۳۹۰	.....	احداث بیمارستان ۶۰۰ تخت خوابی شهرستان ارومیه
۳۹۲	.....	بیمارستان شهید بهشتی (۴۵۰ تخت خوابی) ارومیه
۳۹۴	.....	پارک فناوری سلامت
۳۹۶	.....	تأسیس پردیس بین الملل علوم پزشکی
۳۹۸	.....	تأسیس کلینیک تخصصی چاقی و بیماری های متابولیک در شهر ارومیه
۴۰۰	.....	تولید فرآورده های حجیم تزریقی
۴۰۲	.....	مجتمع درمان های نوین زیست پزشکی ارومیه

۴۰۴	.....	احداث مجتمع تجاری پلدشت
۴۰۶	.....	احداث مجتمع صنوف خدمات رسان پلدشت
۴۰۸	.....	ایجاد مرکز نمایشگاه خودروهای سبک و سنگین ماکو
۴۱۰	.....	ایجاد مرکز نمایشگاه خودروهای سبک و سنگین شوط
۴۱۲	.....	احداث کلینیک کاردرمانی
۴۱۴	.....	ایجاد شکارگاه اختصاصی
۴۱۶	.....	احداث کلینیک فیزیوتراپی
۴۱۸	.....	ایجاد مرکز پزشکی و تصویربرداری هسته‌ای
۴۲۰	.....	احداث شهرک سلامت
۴۲۲	.....	احداث اتاق‌های نمک پیشرفته
۴۲۴	.....	احداث پارکینگ طبقاتی بیمارستان ۴۵۰ تخت‌خوابی شهید بهشتی ارومیه
۴۲۶	.....	ایستگاه راه‌آهن نقده
۴۲۸	.....	ایجاد شهرک لجستیکی درمرز رازی خوی
۴۳۰	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره یک (شهرک ریما)
۴۳۲	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره دو (شهرک ریما)
۴۳۴	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره سه (شهرک ریما)
۴۳۶	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره چهار (شهرک ریما)
۴۳۸	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره پنج (شهرک ریما)
۴۴۰	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره شش (شهرک ریما)
۴۴۲	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره یک (خیابان طریقت)
۴۴۴	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره دو (خیابان طریقت)
۴۴۶	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره سه (خیابان طریقت)
۴۴۸	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره چهار (خیابان طریقت)
۴۵۰	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره پنج (خیابان طریقت)
۴۵۲	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره شش (خیابان طریقت)
۴۵۴	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هفت (خیابان طریقت)
۴۵۶	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هشت (خیابان طریقت)
۴۵۸	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره یک (الفت - اباصلت)
۴۶۰	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره دو (الفت - اباصلت)
۴۶۲	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره سه (الفت - اباصلت)
۴۶۴	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره چهار (الفت - اباصلت)
۴۶۶	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره پنج (الفت - اباصلت)
۴۶۸	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره شش (الفت - اباصلت)
۴۷۰	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هفت (الفت - اباصلت)
۴۷۲	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره یک (خیابان رودکی)
۴۷۴	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره دو (خیابان رودکی)
۴۷۶	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره سه (خیابان رودکی)
۴۷۸	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره چهار (خیابان رودکی)
۴۸۰	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره پنج (خیابان رودکی)
۴۸۲	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره شش (خیابان رودکی)
۴۸۴	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هفت (خیابان رودکی)

۴۸۶	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هشت (خیابان رودکی)
۴۸۸	.....	احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره نه (خیابان رودکی)
۴۹۰	.....	بالن هوای گرم
۴۹۲	.....	احداث مجتمع ضایعات فروشان
۴۹۴	.....	مرکز لجستیکی و باراندازریلی، پایانه صادراتی



رضا رحمانی استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

Reza Rahmani

Provincial Governor and Head of Investment Service Center of West Azarbaijan

سال ۱۴۰۴ به درستی و با نگاهی راهبردی از سوی مقام معظم رهبری به عنوان «سال سرمایه‌گذاری برای تولید» نام‌گذاری شده است. این نام‌گذاری صرفاً یک شعار نیست؛ بلکه نقشه راهی جامع برای تحول اقتصادی کشور به شمار می‌رود. اقتصاد هر کشوری در گرو میزان سرمایه‌گذاری مؤثر، پایدار و هدفمند آن است. سرمایه‌گذاری، موتور محرک تولید، اشتغال و رشد پایدار محسوب می‌شود و بدون آن، دستیابی به توسعه‌ی اقتصادی متوازن و عدالت‌محور امکان‌پذیر نخواهد بود.

امروز کشور ما بیش از هر زمان دیگری به جذب سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مولد نیازمند است؛ سرمایه‌گذاری‌هایی که نه تنها موجب تولید ثروت ملی می‌شود، بلکه زمینه‌ساز توسعه‌ی زیرساخت‌ها، افزایش بهره‌وری، ارتقای فناوری، ایجاد اشتغال پایدار و توزیع عادلانه‌ی فرصت‌ها در مناطق مختلف کشور خواهد شد.

در این میان، نقش استان‌هایی همچون آذربایجان غربی با ظرفیت‌های راهبردی، منابع متنوع، نیروی انسانی توانمند و موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، بسیار کلیدی و تعیین‌کننده است.

استان آذربایجان غربی با وسعتی بیش از ۳۷ هزار کیلومتر مربع (بدون احتساب دریاچه‌ی ارومیه)، در شمال غرب ایران واقع شده و از شمال به جمهوری آذربایجان، از شرق به استان‌های آذربایجان شرقی و زنجان، از جنوب به کردستان و از غرب به ترکیه و عراق محدود می‌شود.

این استان با داشتن ۹۶۷ کیلومتر مرز مشترک با کشورهای همجوار، ۲/۳ درصد مساحت کل کشور و ۱۶ درصد از خطوط مرزی خشکی ایران را به خود اختصاص داده است.

موقعیت ممتاز این استان به همراه وجود مبادی مرزی فعال (پلدشت، بازرگان، سرو، رازی و پیرانشهر)، بهره‌مندی از ۹ گمرک رسمی و ۶ بازارچه مرزی، عبور تنها مسیر ترانزیتی جاده‌ای و ریلی ایران به ترکیه و اروپا، و قرارگیری بر روی کریدور شرقی-غربی، ظرفیت‌های استثنایی برای تجارت، صادرات و سرمایه‌گذاری منطقه‌ای فراهم کرده است.

وجود بازار مصرف گسترده در کشورهای همجوار، دسترسی به مسیرهای ترانزیتی و ظرفیت‌های برجسته در تولید محصولات کشاورزی، صنایع غذایی، معادن فلزی و غیرفلزی، انرژی‌های تجدیدپذیر و جاذبه‌های طبیعی و تاریخی، این استان را به یکی از قطب‌های بالقوه سرمایه‌گذاری کشور تبدیل کرده است.

ظرفیت‌های بی‌بدیل استان آذربایجان غربی و ضرورت سرمایه‌گذاری جهت توسعه بخش‌های مختلف اقتصادی، ایجاب می‌کند رسالت مدیریت استان ایجاد فضایی شفاف، قابل پیش‌بینی و رقابت‌پذیر برای سرمایه‌گذاران باشد. توانمندسازی بخش خصوصی، تسهیل مقررات، حمایت همه‌جانبه از سرمایه‌گذاران، توسعه زیرساخت‌های ضروری، شفاف‌سازی فرآیندها، فعال‌سازی پنجره‌ی واحد سرمایه‌گذاری و تمرکز بر مزیت‌های رقابتی شهرستان‌ها از جمله راهبردهایی است که با جدیت در دستور کار قرار دارد.

استانداری آذربایجان غربی به‌عنوان محور توسعه‌ی استان، خود را متعهد می‌داند با حمایت قاطع از سرمایه‌گذاران، رفع موانع موجود، ایجاد هماهنگی بین‌بخشی و پیگیری مطالبات بخش خصوصی، زمینه‌ی تحقق شعار سال و دستیابی به عدالت اقتصادی را فراهم سازد.

در همین راستا نیز با همکاری دستگاه‌های اجرایی استان، اولویت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان در بخش‌های مختلف شناسایی شده و در قالب فرم خلاصه وضعیت پروژه‌ها که مورد تأیید سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران است، تدوین شده است.

در پایان، بر خود لازم می‌دانم از تلاش‌ها و زحمات همکاران اداره‌کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان و کلیه‌ی دستگاه‌های اجرایی که در تهیه این مجموعه ارزشمند همکاری داشته‌اند، صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم. امید است مجموعه‌ی حاضر بتواند در ایجاد بسترهای مناسب برای تشویق، جذب و هدایت سرمایه‌گذاران، مؤثر واقع شود.

باشد که این کتاب پلی میان فرصت‌های طلایی استان و سرمایه‌گذاران بوده و مسیر تازه‌ای برای توسعه و شکوفایی اقتصادی آذربایجان غربی بگشاید.



حبیب‌تربتی
مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و نایب‌رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

Habib Torbati

Director General of Economic and Financial Affairs and Deputy Head of the Investment Service Center of West Azarbaijan

در سالی که به تأکید رهبر فرزانه انقلاب اسلامی با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» مزین شده است، بیش از هر زمان دیگری ضرورت برنامه‌ریزی، جهت‌دهی و تسهیل در حوزه سرمایه‌گذاری به عنوان زیرساخت بنیادین توسعه اقتصادی کشور احساس می‌شود. در این مسیر، نقش دستگاه‌هایی همچون وزارت امور اقتصادی و دارایی و ادارات کل استانی آن، در سیاست‌گذاری، هماهنگی بین دستگاهی، پشتیبانی نهادی و تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری، از اهمیتی دوچندان برخوردار است.

استان آذربایجان غربی با برخورداری از مزیت‌های طبیعی، جغرافیایی، اقلیمی و انسانی، همواره از استان‌های مستعد و با ظرفیت بالا برای توسعه صادرات و سرمایه‌گذاری و افزایش تولید بوده و اهمیت برنامه‌ریزی و اقدام هماهنگ و تدوین استراتژی مناسب را در این خصوص می‌طلبد.

در این راستا، دبیرخانه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان به عنوان بازوی اجرایی وزارت امور اقتصادی و دارایی و به ریاست استاندار آذربایجان غربی، مأموریت سیاست‌گذاری، هماهنگی، هدایت و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مولد را بر عهده دارد. این مرکز با ایجاد پنجره واحد سرمایه‌گذاری، تسهیل ارتباط میان سرمایه‌گذاران و دستگاه‌های اجرایی و حذف موانع غیرضروری در صدور مجوزها، در تلاش است تا بستری برای تصمیم‌گیری سریع‌تر، هدفمندتر و کم‌ریسک‌تر سرمایه‌گذاران فراهم آورد.

تدوین و انتشار کتاب «فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی» نیز در همین راستا و با هدف معرفی جامع، تخصصی و عملیاتی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف استان انجام شده است.

اطلاعات این مجموعه با همکاری دستگاه‌های تخصصی شامل ادارات کل جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت، میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، شرکت آب منطقه‌ای و سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ماکو گردآوری شده است.

این اثر، علاوه بر اینکه به عنوان ابزاری جهت آشنایی سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی با ظرفیت‌های استان می‌باشد، در تسهیل تصمیم‌سازی دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی مؤثر می‌باشد. انتظار می‌رود با بهره‌گیری از این مجموعه، بستر مناسبی برای افزایش سرمایه‌گذاری‌های مستقیم داخلی و خارجی فراهم شود و گامی عملی در جهت تحقق شعار سال، ایجاد اشتغال پایدار و رونق تولید برداشته شود.

بدیهی است اطلاعات مندرج در این کتاب بر اساس شرایط موجود اقتصادی کشور تنظیم شده و نسخه‌های بعدی آن متناسب با تغییرات شاخص‌های مؤثر و تغییر رویکردهای سرمایه‌گذاری استان، به‌روزرسانی خواهد شد.

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان آذربایجان غربی به عنوان دبیرخانه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری، ضمن حمایت مستمر از سرمایه‌گذاران، آمادگی دارد تا با هم‌افزایی بین‌بخشی، استفاده از ظرفیت‌های قانونی و رفع موانع موجود، مسیر حضور مؤثرتر سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را هموار سازد.

در پایان، از حمایت‌های ارزشمند استاندار محترم، همراهی دستگاه‌های اجرایی، تلاش‌های همکاران پرتلاش در دبیرخانه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری و مشارکت کارشناسان در تدوین این مجموعه صمیمانه سپاسگزاری می‌کنم.

بی‌تردید، توسعه پایدار استان تنها با نگاه مبتنی بر سرمایه‌گذاری هدفمند و مشارکت فعال همه ارکان دولت، بخش خصوصی و نهادهای عمومی میسر خواهد شد.

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری، خدمات و عمران شهری

استان آذربایجان غربی با دارا بودن موقعیت استثنایی مرزی هم‌جوار با سه کشور (ترکیه، عراق و جمهوری آذربایجان)، غنای طبیعی کم‌نظیر و میراث فرهنگی غنی و چند هزارساله، نه تنها به عنوان گلوگاهی حیاتی برای تجارت و تعاملات منطقه‌ای، بلکه به مثابه گنجینه‌ای ناشکفته و بستری پرتفره برای سرمایه‌گذاران هوشمند در حوزه‌های گردشگری، خدمات و عمران شهری شناخته می‌شود. این استان با ترکیبی بی‌بدیل از جاذبه‌های تاریخی منحصر به فرد، چشم‌اندازهای طبیعی بکر و جمعیتی جوان، مستعد و خلاق، در آستانه جهشی اقتصادی قرار دارد که سرمایه‌گذاری هدفمند در آن، فرصتی استثنایی برای مشارکت در توسعه‌ای پایدار و متوازن و دستیابی به بازدهی اقتصادی مطلوب است.

در حوزه **گردشگری**، گنجینه‌ای کم‌نظیر از تنوع طبیعی و غنای فرهنگی چند هزارساله است. از آسمان فیروزه‌ای دریاچه ارومیه (که با تلاش‌های احیاء، بارقه امید را زنده کرده) تا قلل سر به فلک کشیده کوه‌های مرزی، از کهن‌ترین نیایشگاه‌های بشری در مجموعه جهانی تخت سلیمان (ثبت شده در یونسکو) تا کلیساهای دیرینه‌سالی چون قره‌کلیسا (سن تادئوس) و کلیسای مریم مقدس در ارومیه، و از بازارهای پررونق مرزی مانند سرو تا آداب و رسوم زنده و رنگارنگ اقوام کرد، ترک، آشوری و ارمنی، همگی روایتی بی‌پایان برای گردشگران می‌آفرینند. این ثروت خفته، فرصت‌های سرمایه‌گذاری بی‌بدیلی را در توسعه زیرساخت‌های اقامتی (هتل‌های لوکس، اقامتگاه‌های بوم‌گردی، اقامتگاه‌های سلامت)، اکوتوریسم و گردشگری ماجراجویانه (کوهنوردی در سهند و سبلان، کمپینگ در سواحل دریاچه ارومیه)، گردشگری فرهنگی و تاریخی (احیای بافت‌های کهن ارومیه و خوی، ایجاد موزه‌های تخصصی)، گردشگری سلامت (استفاده از چشمه‌های آبگرم محمودآباد و ایواوغلی) و گردشگری تجاری-مرزی (مراکز خرید مدرن، هتل‌های تجاری) پیش روی سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد.

بخش خدمات، به عنوان موتور محرک اقتصاد مرزی و شهری استان، با توجه به موقعیت ژئواکونومیک بی‌نظیر آذربایجان غربی به عنوان پل ارتباطی ایران با اروپا و خاورمیانه از طریق مرزهای موجود، نیاز مبرم به تحول و ارتقا دارد که خود به فرصتی طلایی بدل شده است. سرمایه‌گذاری در توسعه خدمات لجستیک و حمل‌ونقل (پایانه‌های چندمنظوره مرزی، انبارها و سردخانه‌های مدرن، شرکت‌های حمل‌ترکیبی)، خدمات مالی و بانکی تخصصی (شعب ویژه پشتیبانی از تجارت مرزی و پروژه‌های عمرانی)، فناوری اطلاعات و ارتباطات (زیرساخت‌های مخابراتی پرسرعت، مراکز داده، استارت‌آپ‌های فناورانه)، خدمات آموزشی و مهارت‌آموزی منطبق با نیاز بازار (زبان، فناوری، گردشگری، مهارت‌های فنی) با توجه به جمعیت جوان، و نیز خدمات بهداشتی و درمانی پیشرفته (کلینیک‌های تخصصی، مراکز تشخیصی، بیمارستان‌های مدرن) می‌تواند سهمی حیاتی در شکوفایی اقتصادی استان داشته باشد.



رشد جمعیت شهری و ضرورت تحقق شهرهای هوشمند، ایمن و باکیفیت، عرصه‌ای پویا برای سرمایه‌گذاری در **عمران شهری** ایجاد کرده است. مشارکت در پروژه‌های کلان زیرساختی همچون احیاء و بهسازی دریاچه ارومیه، توسعه شبکه‌های حمل‌ونقل عمومی (مترو و BRT در ارومیه)، احداث و بهسازی بزرگراه‌ها و راه‌های روستایی، و توسعه شبکه‌های آب، برق، گاز و فاضلاب، از اولویتهای اصلی است. توسعه مسکن و املاک نیز شامل ساخت مسکن انبوه باکیفیت و مقرون به صرفه، مجتمع‌های مسکونی هوشمند، نوسازی بافت‌های فرسوده شهری (به‌ویژه در ارومیه و شهرهای بزرگ) و ساخت مجتمع‌های تجاری-اداری مدرن می‌شود. علاوه بر این، سرمایه‌گذاری در شهرسازی و فضای سبز (پارک‌های شهری، کمربندهای سبز، فضاهای عمومی)، انرژی‌های تجدیدپذیر (نیروگاه‌های خورشیدی و بادی با توجه به پتانسیل بالای استان) و مدیریت پسماند (کارخانه‌های بازیافت و نیروگاه‌های زباله‌سوز) از دیگر زمینه‌های جذاب و ضروری برای توسعه پایدار شهری است.

استان آذربایجان غربی با پشتوانه غنی تاریخی و فرهنگی، منابع طبیعی خدادادی، نیروی انسانی جوان و مستعد، و موقعیت استراتژیک مرزی، به‌طور بی‌چون و چرایی به یکی از کانون‌های اصلی جذب سرمایه‌گذاری در کشور تبدیل شده است. دولت با درک این پتانسیل عظیم، برنامه‌های توسعه‌ای ویژه‌ای را در دست اجرا دارد و مشوق‌های قابل توجهی از جمله معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات ارزی و بانکی، و واگذاری زمین برای سرمایه‌گذاران در این سه بخش حیاتی در نظر گرفته است. سرمایه‌گذاری در این استان پربهرکت، فرصتی است برای هویتی‌سازی در توسعه ملی و منطقه‌ای و مشارکت در ساختن آینده‌ای پایدار و پررونق برای این خطه اصیل ایران زمین. فرصت‌ها آشکار و زمینه‌ها آماده است. زمان آن فرا رسیده که با نگاه به سوی این دیار پُر ظرفیت، با همکاری، خلاقیت و سرمایه‌گذاری مسئولانه، فصل نوینی از شکوفایی را برای آذربایجان غربی رقم بزنیم. گام در این سرزمین فرصت‌ها بگذارید و شاهد شکوفایی مشترک باشید.



معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع گردشگری سلامت ارومیه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری سلامت
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری سلامت و اقامتی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تبدیل ارومیه به یکی از قطب‌های گردشگری سلامت در سطح ملی و بین‌المللی طراحی شده است. مجتمع گردشگری سلامت ارومیه با ارائه خدمات پیشرفته و جامع در حوزه‌های پزشکی، درمانی، توانبخشی و مراقبت‌های ویژه، بستری مناسب برای جذب گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌آورد. این پروژه علاوه بر زیرساخت‌های درمانی مدرن، شامل فضاهای تفریحی، اقامتی، اسپا و مراکز درمان‌های طبیعی (مانند آب درمانی و لجن درمانی) خواهد بود. مزیت نسبی: ✎ قرارگیری در ارومیه به عنوان یکی از مقاصد بالقوه گردشگری سلامت با طبیعت بکر و منابع طبیعی درمانی؛ ✎ بهره‌گیری از کادر تخصصی پزشکی و تجهیزات مدرن مطابق با استانداردهای بین‌المللی؛ ✎ ایجاد اشتغال پایدار و توسعه اقتصادی منطقه؛ ✎ دسترسی آسان به بازارهای منطقه‌ای و کشورهای همسایه (ترکیه، عراق، جمهوری آذربایجان)؛ ✎ حمایت‌های دولتی و امکان بهره‌مندی از تسهیلات ویژه سرمایه‌گذاری؛ ✎ هدف‌گذاری برای افزایش سطح خدمات درمانی داخلی و ارزآوری پایدار از طریق جذب گردشگران خارجی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰۰۰۰ نفر گردشگر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۳۴	۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۶	۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۶۰	۰	۲/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۶ ماه	

زمین مورد نیاز	۱۵۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۷۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۴۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تفریحی و گردشگری در اطراف سدهای استان آذربایجان غربی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و گردشگری
	محل اجرا: در نواحی مجاور سدهای استان آذربایجان غربی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف توسعه صنعت گردشگری و بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های طبیعی استان آذربایجان غربی طراحی شده است. مجتمع گردشگری مذکور در مجاورت سدهای مهمی نظیر سد مهاباد و سد اشنویه احداث خواهد شد و شامل هتل‌ها، ویلاها، رستوران‌ها، مجموعه‌های ورزشی و تفریحی، و فضاهای فرهنگی و هنری است. این پروژه با ایجاد محیطی جذاب و مجهز، بستری مناسب برای جذب گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌کند و به رونق اقتصادی و افزایش اشتغال در منطقه کمک شایانی خواهد کرد. مزیت نسبی: ➤ بهره‌گیری از طبیعت چشم‌نواز، منابع آبی و آب‌وهوای معتدل به عنوان مزیت رقابتی؛ ➤ ایجاد یک قطب گردشگری جدید در شمال غرب کشور؛ ➤ توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و بهبود دسترسی به مناطق گردشگری اطراف سدها؛ ➤ اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم و تقویت اقتصاد محلی؛ ➤ رعایت اصول توسعه پایدار و حفظ محیط‌زیست؛ ➤ کمک به توازن توسعه شهری و روستایی در استان آذربایجان غربی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰۰۰۰ گردشگر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۴	۰	۱/۵۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۸۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۶	۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۸۰	۰	۱/۸۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۳۸۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۷۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۸ ماه	

زمین مورد نیاز	۵۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۷۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۲۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث شهربازی بزرگ و مدرن سرپوشیده
	بخش: گردشگری
	زیربخش: شهربازی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و شهربازی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راكد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد یک مرکز تفریحی مدرن و مجهز برای تمام گروه‌های سنی طراحی شده است. شهربازی مذکور در فضایی سرپوشیده و با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته جهانی اجرا خواهد شد و شامل انواع وسایل بازی، شبیه‌سازهای واقعیت مجازی، اتاق‌های ماجراجویی، فضاهای اختصاصی برای بازی کودکان، سالن‌های ورزشی، رستوران‌ها و فروشگاه‌های متنوع خواهد بود. این مجموعه امکان بهره‌برداری در تمام فصول سال را فراهم کرده و محیطی ایمن و جذاب برای خانواده‌ها ایجاد خواهد کرد. مزیت نسبی: - طراحی مطابق با استانداردهای بین‌المللی ایمنی و راحتی؛ - ایجاد فضایی چندمنظوره برای برگزاری رویدادهای ویژه، جشن‌ها و کنسرت‌ها؛ - افزایش ظرفیت گردشگری شهری و تبدیل شدن به یکی از مقاصد محبوب تفریحی؛ - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم و رونق اقتصادی منطقه؛ - امکان توسعه آتی با افزودن بخش‌های آموزشی و سرگرمی نوین. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰۰۰۰۰ بازدیدکننده در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۹/۲۷	۰	۱۹/۲۷	۷۶۸,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۶	۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۹/۵۳	۰	۱۹/۵۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱۳,۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳۳,۷۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۳۰۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۵۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۰۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع گردشگری، تفریحی و بوم‌گردی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: بوم‌گردی
	خدمات/تولیدات: خدمات بوم‌گردی و تفریحی
	محل اجرا: قابل اجرا در پلدشت- چالدران- شوط – ماکو، اشنویه- پیرانشهر- سردشت و تکاب- شاهین دژ
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راكد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف توسعه پایدار صنعت گردشگری و ارائه تجربه‌ای منحصر به فرد برای گردشگران داخلی و خارجی طراحی شده است. مجموعه شامل اقامتگاه‌های سنتی و مدرن، رستوران‌های محلی با غذاهای اصیل، بازارچه صنایع دستی، فضاهای ورزشی و تفریحی، کارگاه‌های آموزشی فرهنگی و مسیرهای طبیعت‌گردی خواهد بود. طراحی این مجتمع با تأکید بر معماری بومی و استفاده از مصالح طبیعی انجام می‌شود تا هماهنگی کامل با محیط زیست و حفظ زیبایی‌های طبیعی منطقه حاصل شود. مزیت نسبی: - ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده برای جامعه محلی و حمایت از تولیدات بومی؛ - تقویت اقتصاد محلی از طریق جذب گردشگران و افزایش مدت اقامت آن‌ها؛ - ترویج و احیای فرهنگ، سنت‌ها و آداب و رسوم منطقه؛ - استفاده از رویکردهای پایدار برای حفاظت از محیط زیست و منابع طبیعی؛ - جذابیت ویژه برای گردشگران علاقه‌مند به تجربه زندگی بومی و طبیعت‌گردی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰۰۰۰ گردشگر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۸۱	۰	۰/۸۱	۷۶۸,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰	۰/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۸۹	۰	۰/۸۹	۷۶۸,۰۰۰	۶۸۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۷ ماه	

زمین مورد نیاز	۳۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث دهکده ویلایی
	بخش: خدمات
	زیربخش: مسکن و گردشگری
	خدمات/تولیدات: ساخت و ارائه ویلاهای مسکونی و اقامتی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو، محور ماکو بازرگان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد یک مقصد گردشگری چهارفصل و جذاب در منطقه آزاد ماکو طراحی شده است. دهکده شامل ویلاهایی در سبک‌های معماری مدرن و سنتی است که هر واحد دارای امکاناتی از جمله استخر خصوصی، سیستم گرمایش و سرمایش هوشمند، فضای سبز اختصاصی و پارکینگ خواهد بود. علاوه بر واحدهای اقامتی، مجموعه دارای امکانات رفاهی و تفریحی نظیر رستوران بین‌المللی، مرکز اسپا و تندرستی، مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی در طبیعت خواهد بود. مزیت‌های نسبی: - موقعیت منحصر به فرد با چشم‌انداز زیبا از کوه‌های آرارات و شهر ماکو؛ - آب‌وهوای مطلوب و کم‌نظیر منطقه که زمینه اقامت در تمام فصول سال را فراهم می‌کند؛ - بهره‌گیری از مزایای منطقه آزاد (معافیت‌های مالیاتی و گمرکی، امکان واردات تجهیزات و مصالح با هزینه کمتر)؛ - ظرفیت بالای بازار هدف شامل گردشگران داخلی (ویژه تهران، تبریز و سایر کلانشهرها) و گردشگران خارجی (ترکیه، عراق، آذربایجان)؛ - توسعه زیرساخت‌های گردشگری و مسکونی به‌منظور پاسخگویی به تقاضای بالای اقامت و ارتقای جذابیت توریستی منطقه؛ - نزدیکی به شهر و دسترسی آسان به خدمات عمومی و مراکز تجاری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰ واحد اقامتی 📊	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۷/۱۶	۰	۷/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۷/۳۶	۰	۷/۳۶	۷۶۸,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۳۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۱۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۳۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۸ ماه	

زمین مورد نیاز	۱۱۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹



PR@makufz.org



۰۴۴-۳۱۰۰



www.makufz.org



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجموعه تفریحی و آب‌درمانی شوط
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری سلامت
	خدمات/تولیدات: خدمات آب‌درمانی و تفریحی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو - شهرستان شوط
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف توسعه گردشگری درمانی و ارتقای زیرساخت‌های رفاهی منطقه آزاد ماکو، در زمینی به مساحت ۵۰,۰۰۰ مترمربع طراحی شده است. مجموعه شامل بخش‌های آب‌درمانی، تفریحی، رفاهی و اقامتی است و ظرفیت ارائه خدمات آب‌درمانی و سرگرمی به ۱۰۰,۰۰۰ نفر و خدمات اقامتی به ۵۰,۰۰۰ نفر را خواهد داشت. ویژگی‌ها و مزایای کلیدی: - موقعیت منحصربه‌فرد با چشم‌انداز طبیعی زیبا و آب‌وهوای مطلوب؛ - مجاورت با شهر شوط و دسترسی آسان به مسیرهای مواصلاتی اصلی؛ - بهره‌مندی از تردد سالانه بیش از ۲ میلیون مسافر و گردشگر در مسیر مرز بازرگان به ترکیه و اروپا؛ - معافیت مالیاتی ۲۰ ساله در منطقه آزاد ماکو؛ - نبود پروژه مشابه در سطح منطقه، که تضمین‌کننده بازار هدف انحصاری است؛ - امکان واردات تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز پروژه تنها با پرداخت حقوق ورودی، بدون دیگر هزینه‌های گمرکی؛ - ظرفیت بالای جذب گردشگر به دلیل وجود جاذبه‌های متنوع طبیعی و فرهنگی در منطقه؛ - تقویت زیرساخت‌های گردشگری شهرستان شوط و توسعه اقتصادی منطقه؛ - بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های درمانی چشمه‌های آبگرم معدنی به عنوان یکی از منابع طبیعی مهم. این پروژه، با نگاه به توسعه پایدار و ارتقای کیفیت خدمات گردشگری و درمانی، گامی مؤثر در جذب سرمایه‌گذاری و افزایش رونق اقتصادی منطقه خواهد بود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: آب‌درمانی و خدمات تفریحی ۱۰۰۰۰۰ نفر در سال / خدمات اقامتی و رفاهی ۵۰۰۰۰ در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۹	۰	۰/۷۹	۷۶۸,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۸۳	۰	۰/۸۳	۷۶۸,۰۰۰	۶۳۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰٫۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰٫۷۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین مورد نیاز	۵۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۸۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۱۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری و مسکونی
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری و مسکونی
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری و اقامتی
	محل اجرا: ماکو، شهرک ولیعصر، بلوار دانشگاه، جنب اداره منابع طبیعی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه مشخصات فنی: - دو طبقه (زیرزمین و پارکینگ) با تراکم ۱۰۰٪: ۱۹۵۰ مترمربع؛ - یک طبقه همکف تجاری و نیم طبقه واحد تجاری (تراکم ۷۰٪): ۱۱۲۶ مترمربع؛ - هفت طبقه مسکونی (تراکم ۷۰٪): ۴۷۷۷٫۵ مترمربع؛ - خریشته و اتاقک آسانسور: ۱۰۰ مترمربع. ویژگی‌ها و مزایای کلیدی: - بازار پرتقاضا و جذاب داخلی برای املاک تجاری و مسکونی؛ - امکان واردات و فروش کالای همراه مسافر با برندهای خارجی در بخش تجاری ساختمان، مطابق با قوانین مناطق آزاد؛ - موقعیت مکانی ممتاز در بافت شهری که دسترسی راحت به امکانات رفاهی، خدماتی و حمل‌ونقل را فراهم می‌کند؛ - بهره‌مندی از مزایای قانونی مناطق آزاد (از جمله قانون کالای همراه مسافر) که موجب تقویت کسب‌وکارهای تجاری خواهد شد؛ - توسعه زیرساخت‌های تجاری، خدماتی و مسکونی، که به افزایش جمعیت و به دنبال آن، رشد تقاضای مسکن و خدمات شهری منجر می‌شود؛ - ایجاد فرصت‌های جدید شغلی و تقویت رونق اقتصادی منطقه. این پروژه با توجه به نیاز روزافزون منطقه به فضاهای تجاری و مسکونی مدرن، علاوه بر سودآوری مناسب، نقش مؤثری در توسعه پایدار شهری و اقتصادی منطقه آزاد ایفا خواهد کرد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: واحدهای تجاری: ۱٫۵ طبقه به مساحت ۱۱۲۶ مترمربع / واحدهای مسکونی: ۷ طبقه به مساحت ۴۷۷۷٫۵ مترمربع	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۹	۰	۱/۹۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۹۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۸ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۹۷۵	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: شهربازی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: شهربازی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و شهربازی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو - محور ماکو بازرگان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف احداث یک مجتمع تفریحی و شهربازی مدرن در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع و با زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع طراحی شده است. این مجموعه به عنوان یکی از زیرساخت‌های مهم گردشگری رفاهی، فرصتی ممتاز برای ایجاد ارزش افزوده و درآمدزایی پایدار در منطقه گردشگری پذیر ماکو فراهم می‌آورد. برآورد شده است که این پروژه برای ۳۰ نفر به صورت مستقیم اشتغال ایجاد کند. ویژگی‌ها و مزایای کلیدی: - موقعیت منحصربه‌فرد به دلیل همجواری و نزدیکی به شهر ماکو؛ - عبور بیش از ۲ میلیون مسافر و گردشگر از مرز بازرگان به مقصد ترکیه و کشورهای اروپایی؛ - بهره‌مندی از معافیت مالیاتی ۲۰ ساله؛ - امکان واردات تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز تنها با پرداخت حقوق ورودی جهت مصرف در منطقه آزاد؛ - نبود پروژه مشابه در منطقه و برخورداری از مزیت رقابتی؛ - همجواری با جاذبه‌های مکمل همچون بازارچه‌های مرزی؛ - توسعه زیرساخت‌های گردشگری، ایجاد فضای تفریحی و سرگرمی نوین؛ - ارتقاء نشاط اجتماعی و جذب توریست داخلی و خارجی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 خدمات شهربازی ۱۵۳۳۰ نفر در سال / کافی شاپ ۷۶۶۵۰ نفر در سال / رستوران ۷۶۶۵۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۳	۰	۱/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۵	۰	۱/۳۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۸۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳	سال

زمین مورد نیاز	۸۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۴۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۱۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۳۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجموعه پل معلق
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی و ماجراجویی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و گردشگری
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو، محور ماکو بازرگان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پل معلق، پلی است که عرشه آن از کابل‌های معلق آویزان شده و به دلیل زیبایی بصری و ساختار مهندسی منحصر به فرد، یکی از جاذبه‌های مهم گردشگری محسوب می‌شود. طرح حاضر شامل احداث یک پل معلق به طول تقریبی ۸۰۰ متر است که با مجموعه‌ای از خدمات رفاهی و تفریحی تکمیل می‌شود: ویژگی‌ها و مزایای کلیدی: - موقعیت منحصر به فرد زمین با چشم‌انداز فوق‌العاده از کوه‌های آرات و شهر ماکو؛ - همجواری و نزدیکی به شهر ماکو و مسیر پرتردد مرز بازرگان (با بیش از ۲ میلیون مسافر سالانه به مقصد ترکیه و اروپا)؛ - وجود جاذبه‌های گردشگری مکمل در سطح منطقه برای ارتقاء جذابیت پروژه؛ - امکان واردات تجهیزات و تأسیسات مورد نیاز تنها با پرداخت حقوق ورودی، با بهره‌گیری از مزیت‌های قانونی منطقه آزاد؛ - توسعه زیرساخت‌های گردشگری و افزایش ظرفیت جذب گردشگر در منطقه. چشم‌انداز: این پروژه با هدف ایجاد یک نقطه شاخص گردشگری و نماد جدیدی برای منطقه آزاد ماکو طراحی شده است که ضمن تقویت برند گردشگری منطقه، زمینه‌ساز اشتغال‌زایی، جذب سرمایه و رونق اقتصادی خواهد بود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید از پل ۱۸۳۹۶۰ نفر در سال / رستوران شیشه ۹۱۹۸۰ نفر در سال / کافی شاپ شیشه ای ۹۱۹۸۰ نفر در سال / اقامتگاه ۱۲۳۲۰ نفر در سال / آمفی تئاتر روباز ۱۴۷۱۶۸ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳۰ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۸	۰	۱/۳۸	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۵۹,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۴۰	۰	۱/۴۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۷۶,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

زمین مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری و تفریحی
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری و تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری و تفریحی
	محل اجرا: محور ماکو، بازرگان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه شامل احداث یک مجتمع مدرن با ترکیبی از فضاهای فروشگاهی، رستوران‌ها، کافی‌شاپ‌ها و مجموعه‌های سرگرمی و تفریحی است که پاسخگوی نیازهای متنوع بازدیدکنندگان و ساکنان منطقه خواهد بود. طراحی پروژه به گونه‌ای خواهد بود که تجربه‌ای منحصر به فرد از خرید، تفریح و رفاه را در یک محیط یکپارچه ارائه دهد. ویژگی‌ها و مزایای کلیدی طرح: - وجود بازار داخلی جذاب و تقاضای بالا برای فضاهای تجاری و خدماتی؛ - امکان واردات و فروش کالای همراه مسافر با برندهای معتبر خارجی در بخش تجاری پروژه (مطابق با قوانین مناطق آزاد)؛ - موقعیت جغرافیایی ممتاز طرح، با دسترسی آسان برای ساکنان و گردشگران؛ - بهره‌مندی از مزایای قانونی مناطق آزاد مانند قانون کالای همراه مسافر، معافیت‌های مالیاتی و گمرکی؛ - پاسخ به نیاز روزافزون منطقه به توسعه فضاهای تجاری، اداری و خدماتی؛ - نقش مؤثر در بهبود شاخص‌های کسب و کار، جذب سرمایه‌گذاران و افزایش تعداد مسافران و توریست‌ها؛ - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم و کمک به رونق اقتصادی منطقه. چشم‌انداز: مجتمع مذکور به یک مقصد برتر برای خرید و تفریح تبدیل خواهد شد و به توسعه پایدار گردشگری و اقتصاد منطقه آزاد کمک شایانی خواهد کرد.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰ واحد در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۴ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۰۶	۰	۳/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۰۷	۰	۳/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۲,۳۶۱,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۹ ماه	

زمین مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۶۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث برج تجارت الکترونیک
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت الکترونیک
	خدمات/تولیدات: خدمات تجارت الکترونیک
	محل اجرا: یکی از محدوده‌های منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه عظیم در زمینی به مساحت ۲۶,۷۹۲ مترمربع در دهکده لجستیک منطقه آزاد ماکو احداث خواهد شد و شامل موارد زیر است: ۶,۰۸۵ مترمربع با کاربری تجاری-اداری بلندمرتبه؛ ۶,۱۴۶ مترمربع بازار؛ ۶,۷۹۹ مترمربع معبر و محوطه؛ ۷,۷۶۲ مترمربع فضای سبز پیرامونی. هدف پروژه: ایجاد یک مرکز متمرکز برای استقرار مراکز علمی و بنگاه‌های اقتصادی شامل دانشگاه‌ها، بانک‌ها و مؤسسات مالی، شرکت‌های سرمایه‌گذاری، بیمه‌ها و شرکت‌های ICT، به منظور تقویت زیرساخت‌های اقتصادی و علمی منطقه. مزیت‌های کلیدی طرح: - برخورداری از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه آزاد ماکو؛ - دسترسی استراتژیک به بازارهای بین‌المللی از طریق کریدور شمال-جنوب (ترکیه، اروپا، قفقاز)؛ - تأمین ۱۰۰ درصد تجهیزات مورد نیاز از داخل کشور (کاهش هزینه‌ها و کاهش وابستگی ارزی)؛ - توسعه زیرساخت‌های لجستیکی در راستای برنامه‌های کلان دولت و تقویت جایگاه منطقه به عنوان قطب لجستیک و تجاری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: میزبانی از ۲۰۰ شرکت تجاری و استارت‌آپ / پردازش ۵۰۰,۰۰۰ تراکنش دیجیتال-روز / برگزاری ۵۰ رویداد بین‌المللی-سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۵ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۵/۶۳	۰	۱۵/۶۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۴/۵۶	۰	۴/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۰/۱۸	۰	۲۰/۱۸	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱۱,۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۸۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

زمین موردنیاز	۲۶۷۹۲	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۳۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۵۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری ماکو ۲
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو – شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه مشخصات: ➤ زمین: ۲,۰۰۰ مترمربع ➤ زیربنا: ۲,۷۰۰ مترمربع در دو طبقه ➤ سطح اشغال: ۶۵ درصد ➤ تعداد تقریبی غرفه‌ها: ۳۵ واحد تجاری مزیت نسبی: با توجه به اجرای سیاست کالای همراه مسافر در منطقه آزاد ماکو (شامل شهرستان‌های ماکو، شوط و پلدشت)، این پروژه با هدف: ➤ بهره‌برداری از مزایای قانونی واردات کالای همراه مسافر، ➤ توسعه فضای کسب‌وکار، ➤ جذب بیشتر مسافران و گردشگران خرید، ➤ افزایش درآمد عمومی و ارتقاء شاخص‌های اقتصادی منطقه، طراحی شده است. احداث این مجتمع تجاری می‌تواند پاسخگوی نیاز بازار و جمعیت گردشگر در این سه شهرستان باشد و به عنوان محرک رشد اقتصادی محلی ایفای نقش کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۵ غرفه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۲۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۴۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۳۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری ماکو ۳
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری
	محل اجرا: یکی از محدوده های منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه مشخصات: - زمین: ۲,۰۰۰ مترمربع - زیربنا: ۲,۷۰۰ مترمربع در دو طبقه - سطح اشغال: ۶۵ درصد - تعداد تقریبی غرفه‌ها: ۳۵ واحد تجاری مزیت نسبی: با توجه به اجرای سیاست کالای همراه مسافر در منطقه آزاد ماکو (شامل شهرستان‌های ماکو، شوط و پلدشت)، این پروژه با هدف: - بهره‌برداری از مزایای قانونی واردات کالای همراه مسافر، - توسعه فضای کسب و کار، - جذب بیشتر مسافران و گردشگران خرید، - افزایش درآمد عمومی و ارتقاء شاخص‌های اقتصادی منطقه، طراحی شده است. احداث این مجتمع تجاری می‌تواند پاسخگوی نیاز بازار و جمعیت گردشگر در این سه شهرستان باشد و به عنوان محرک رشد اقتصادی محلی ایفای نقش کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۵ غرفه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۲۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۴۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۳۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری شوط
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری
	محل اجرا: یکی از محدوده‌های منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه - موقعیت: شهرستان شوط (منطقه آزاد ماکو) - مساحت زمین: ۲,۰۰۰ مترمربع - زیربنا: ۲,۷۰۰ مترمربع در دو طبقه - سطح اشغال: ۶۵ درصد - تعداد تقریبی غرفه‌ها: ۳۵ واحد تجاری مزیت نسبی پروژه: با توجه به اجرای قانون کالای همراه مسافر در منطقه آزاد ماکو که شهرستان‌های ماکو، شوط و پلدشت را شامل می‌شود، احداث این مجتمع تجاری با هدف بهره‌مندی حداکثری از این فرصت قانونی، توسعه فضای کسب‌وکار، افزایش گردشگری خرید و ارتقاء سطح درآمد عمومی منطقه پیشنهاد می‌گردد. این پروژه، به عنوان یک زیرساخت کلیدی تجاری، نقش مؤثری در رونق اقتصادی شهرستان شوط و تقویت جایگاه منطقه آزاد ماکو به عنوان قطب تجارت و گردشگری شمال غرب کشور خواهد داشت.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۵ غرفه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ● - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین مورد نیاز	۲۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۴۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۳۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: اقامتگاه بوم‌گردی رند
	بخش: گردشگری
	زیربخش: بوم‌گردی
	خدمات/تولیدات: خدمات اقامتی و بوم‌گردی
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی ماکو روستای رند
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه اقامتگاه‌های بوم‌گردی محیط‌هایی هستند که شرایط اسکان گردشگران را در فضایی طبیعی، بومی و سنتی فراهم می‌کنند. در این اقامتگاه‌ها به جای استفاده از تجهیزات مدرن و لوکس، از المان‌های فرهنگی و اصیل منطقه‌ای مانند گلیم، جاجیم و صندوقچه‌های چوبی استفاده می‌شود تا حس و حال واقعی زندگی بومی برای گردشگران بازآفرینی گردد. ویژگی‌ها و مزایای طرح: ➤ محل احداث این پروژه از موقعیت محیطی و چشم‌اندازهای طبیعی بسیار مطلوبی برای بوم‌گردی برخوردار است. ➤ نزدیکی به روستا (در عین قرار داشتن خارج از محدوده روستا) باعث می‌شود گردشگران ضمن بهره‌مندی از دسترسی مناسب به امکانات، فضایی آرام و دلنشین را تجربه کنند. ➤ کمبود اقامتگاه‌های بوم‌گردی در منطقه موجب می‌شود این طرح به سرعت مورد استقبال گردشگران قرار گیرد. ➤ اجرای این پروژه به شیوه‌ای هماهنگ با فرهنگ و سبک زندگی سنتی منطقه، به حفظ و ترویج آداب، رسوم و میراث فرهنگی کمک شایانی خواهد کرد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 🍽 اقامتگاه ۲۰۰۰ نفر در سال / سرو غذا ۲۰۰۰۰ وعده غذایی در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۰	۰	۰/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰	۰/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۸	۰	۰/۶۸	۷۶۸,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۰۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۵۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: اقامتگاه بوم‌گردی گجوت
	بخش: گردشگری
	زیربخش: بوم‌گردی
	خدمات/تولیدات: خدمات اقامتی و بوم‌گردی
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی ماکو روستای گجوت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه اقامتگاه‌های بوم‌گردی فضاهایی هستند که امکان اسکان گردشگران را در محیط‌های طبیعی و بومی فراهم می‌کنند و تلاش می‌شود تمامی عناصر آن از جمله دکوراسیون، مصالح و خدمات با بافت تاریخی و فرهنگ محلی منطقه همخوانی داشته باشد. در این اقامتگاه‌ها به جای استفاده از وسایل مدرن، از المان‌های سنتی نظیر گلیم، جاجیم و صندوقچه‌های چوبی استفاده می‌شود تا حس اصیل و بومی محیط به خوبی بازآفرینی گردد. ویژگی‌ها و مزایای طرح: - محل انتخاب‌شده دارای چشم‌انداز و محیط طبیعی منحصر به فردی است که کاملاً مناسب اجرای طرح‌های بوم‌گردی می‌باشد. - نزدیکی به روستا و همزمان قرار داشتن خارج از محدوده آن، امکان بهره‌برداری از زیرساخت‌های موجود و در عین حال ارائه فضایی آرام و دلپذیر به گردشگران را فراهم می‌آورد. - کمبود فضاهای اقامت بوم‌گردی در منطقه، تضمین‌کننده جذب گردشگران داخلی و خارجی خواهد بود. - اجرای این پروژه متناسب با سبک زندگی و فرهنگ سنتی منطقه، ضمن رونق گردشگری، به حفظ و احیای آداب و رسوم بومی کمک می‌کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 🍽 اقامتگاه ۲۰۰۰ نفر در سال / سرو غذا ۲۰۰۰۰ وعده غذایی در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۰	۰	۰/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰	۰/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۸	۰	۰/۶۸	۷۶۸,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۵۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۴۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجموعه پارک آبی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: پارک آبی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و پارک آبی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو - ورودی شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پارک آبی یک فضای تفریحی منحصربه‌فرد است که می‌تواند به‌صورت سرپوشیده، روباز یا ترکیبی از هر دو طراحی و احداث شود. این مجموعه با امکاناتی نظیر سرسره‌های آبی، رودخانه تنبل، حمام‌های تفریحی، استخرهای چندمنظوره، سونا و جکوزی، محیطی شاد و مهیج برای تمام گروه‌های سنی فراهم می‌آورد. هدف اصلی این پروژه، ایجاد فضایی رفاهی و جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی به‌منظور ارتقاء سطح کیفی گردشگری در منطقه است. مزیت‌های کلیدی: - موقعیت استراتژیک: استقرار در منطقه آزاد ماکو با دسترسی آسان به مرزهای ترکیه، عراق و جمهوری آذربایجان. - بازار هدف گسترده: تقاضای بالای گردشگران داخلی و خارجی برای جاذبه‌های تفریحی در شمال غرب ایران. - حمایت از تولید داخلی: استفاده ۱۰۰٪ از تجهیزات و فناوری‌های داخلی برای کاهش هزینه‌ها و حمایت از صنایع ملی. - اشتغال‌زایی: ایجاد سالانه حدود ۱۲۰ فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم. این پروژه می‌تواند نقش مهمی در افزایش ظرفیت گردشگری منطقه آزاد ماکو ایفا کرده و به رونق اقتصادی و توسعه پایدار منطقه کمک کند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پارک آبی ۲۰۰۰۰ نفر در سال / خدمات کافی شاپ ۱۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۲۶	۰	۳/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۶	۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۵۲	۰	۳/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۲۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مرکز نمایشگاه خودروهای سبک و سنگین پلدشت
	بخش: خدمات
	زیربخش: نمایشگاه خودرو
	خدمات/تولیدات: خدمات نمایشگاهی خودرو
	محل اجرا: یکی از محدوده های منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح با هدف ایجاد یک مرکز نمایشگاهی مدرن در حوزه خودروهای سبک، سنگین و فناوری‌های نوین حمل‌ونقل، در زمینی به مساحت ۱٫۵ هکتار در شهرستان پلدشت اجرا خواهد شد. مرکز شامل ۵۰ غرفه با مساحت متوسط ۱۵۰ مترمربع، سالن‌های نمایشگاهی مجهز، سالن کنفرانس، پارکینگ‌های اختصاصی برای خودروهای سنگین و زیرساخت‌های لجستیکی کامل است. این پروژه به‌ویژه بر معرفی و توسعه خودروهای سبز (الکتریکی و هیبریدی) و صنعتی تمرکز دارد و به دلیل موقعیت راهبردی در منطقه آزاد ماکو، نقش مهمی در گسترش تعاملات تجاری با کشورهای همسایه ایفا خواهد کرد. مزایا: - دسترسی منطقه‌ای: ارتباط مستقیم با بازارهای بین‌المللی از طریق مرز بازرگان و کریدورهای حمل‌ونقل اوراسیا. - لجستیک قوی: کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و دسترسی به شبکه ریلی و جاده‌ای شمال غرب کشور. - حمایت از تولید داخلی: استفاده از تجهیزات و امکانات ساخت ایران (سیستم‌های امنیتی، تجهیزات نمایشگاهی). - بازار هدف: پاسخ به تقاضای رو به رشد برای خودروهای الکتریکی و خودروهای سنگین در منطقه و کشورهای اطراف.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 غرفه ۵۰ عدد در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۰۰	۰	۲/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۳۶,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۵۰	۰	۰/۵۰	۷۶۸,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۵۰	۰	۲/۵۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

امکانات زیرساختی		زمین مورد نیاز
آب مورد نیاز	۸۰۰۰	متر مربع
گاز مورد نیاز	۱۲۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: هتل آپارتمان شهرستان شوط
	بخش: گردشگری
	زیربخش: اقامتی
	خدمات/تولیدات: خدمات اقامتی و هتلی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو شهرستان شوط
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه هتل آپارتمان‌ها اقامتگاه‌هایی هستند که ترکیبی از خدمات هتل و امکانات یک آپارتمان مستقل را ارائه می‌دهند. این اقامتگاه‌ها برای اقامت‌های کوتاه‌مدت تا بلندمدت طراحی شده‌اند و با فراهم کردن امکاناتی نظیر آشپزخانه اختصاصی و خدمات خانه‌داری منظم، تجربه‌ای راحت‌تر و اقتصادی‌تر از هتل‌های سنتی برای مسافران فراهم می‌کنند. انعطاف‌پذیری بالا و امکان اقامت طولانی بدون نیاز به قرارداد اجاره رسمی از ویژگی‌های برجسته این نوع اقامتگاه است. پروژه پیش‌بینی شده شامل احداث یک هتل آپارتمان مدرن با ظرفیت بالا و استانداردهای روز دنیا برای پاسخ به نیاز روزافزون گردشگران و بازرگانان ورودی از مرزهای غربی کشور است. مزیت‌های پروژه: - موقعیت استراتژیک: قرارگیری در منطقه آزاد ماکو، به عنوان دروازه تجاری ایران به اروپا و قفقاز. - مزایای اقتصادی: بهره‌مندی از معافیت‌های گمرکی و مالیاتی و کاهش هزینه‌های عملیاتی. - تأمین داخلی: استفاده از تجهیزات تولید داخل برای کاهش وابستگی به واردات و افزایش صرفه اقتصادی. - بازار هدف: پاسخ به تقاضای بالای اقامتگاه‌های استاندارد و مقرون به صرفه در مسیر گردشگری و تجاری غرب کشور. - اشتغال‌زایی: ایجاد حدود ۸۵ شغل مستقیم و ۱۲۰ شغل غیرمستقیم.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: اقامت ۴۰۸۸۰ نفر در سال / غذا ۶۱۳۲۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۹	۰	۱/۹۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۱۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین مورد نیاز	۱۵۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۶۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری آبگرم هفت‌آباد
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری سلامت
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری و آب‌درمانی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش سیلوانا
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. چشمه آب گرم هفت‌آباد، واقع در روستایی به همین نام در ۴۵ کیلومتری مرکز ارومیه، در دامنه کوه آتشفشانی خاموش و نزدیک رودخانه باراندوزچای قرار دارد. این چشمه با دمای ۳۲ تا ۳۴ درجه سانتی‌گراد، به دلیل خواص درمانی (به‌ویژه برای بیماری‌های استخوانی)، به‌خصوص در فصول گرم سال، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. این منطقه نیازمند توسعه زیرساخت‌های گردشگری است. ویژگی‌های پروژه: - احداث تأسیسات اقامتی، پذیرایی، ورزشی و درمانی در مجاورت چشمه - بهره‌برداری از خواص درمانی چشمه برای توسعه گردشگری سلامت - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT (ساخت، بهره‌برداری، انتقال) برای مشارکت بخش خصوصی - ایجاد جاذبه‌ای پایدار برای جذب گردشگران داخلی و خارجی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از تأسیسات گردشگری چشمه هفت‌آباد مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری سلامت، اشتغال‌زایی و ارائه خدمات به گردشگران است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پذیرش ۱۰۰,۰۰۰ گردشگر در سال / ارائه ۵۰,۰۰۰ جلسه آبدرمانی و فیزیوتراپی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۸	۰	۱/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۲۶۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۶۲۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۱۳۳,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵,۳۲۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



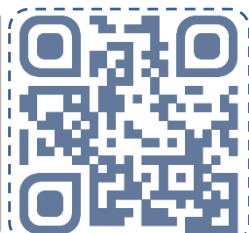
info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری آبشار سوله دوکل
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش سیلوانا، دهستان مرگور
نوع پروژه:	☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. آبشار سوله دوکل، واقع در مسیر ارومیه-مرگور و در فاصله ۳۰ کیلومتری ارومیه، در منطقه‌ای کوهستانی و سرسبز با چشم‌اندازهای زیبای دریاچه دالامپر قرار دارد. این آبشار به دلیل اقدامات اداره کل میراث فرهنگی، به یکی از مقاصد محبوب برای تفریح اهالی ارومیه، اکوتوریست‌ها و کوهنوردان تبدیل شده و به‌ویژه در روزهای تعطیل، هزاران بازدیدکننده را جذب می‌کند. این منطقه نیازمند توسعه زیرساخت‌های گردشگری است. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ و سیاه‌چادر برای اقامت گردشگران - ایجاد سرویس‌های بهداشتی عمومی، پارکینگ و اماکن پذیرایی نظیر رستوران در روستای پایین دست - تقویت زیرساخت‌های گردشگری برای حمایت از اکوتوریسم و طبیعت‌گردی - تأمین زمین و هماهنگی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT (ساخت، بهره‌برداری، انتقال) برای مشارکت بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از تأسیسات گردشگری آبشار سوله دوکل مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه اکوتوریسم، اشتغال‌زایی و ارائه خدمات به گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پذیرش ۵۰,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان‌سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۶	۰	۰/۷۶	۷۶۸,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۷۴۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۷۸۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۸۶,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳,۴۴۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری قاسملو (خان دره سی)
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، جاده ارومیه - اشنویه، دره قاسملو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام

شرح پروژه:

شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است.

دره قاسملو، معروف به «دره شهدا» و «خان دره سی»، در ۳۵ کیلومتری جنوب غرب ارومیه و در مسیر جاده اشنویه، یکی از جاذبه‌های بکر این شهرستان است. این دره با رودخانه باراندوز، چشمه‌ها، آبشارها، غارهای رازآلود و زیستگاه گونه‌هایی نظیر بز کوهی و خرس قهوه‌ای، از طبیعت بی‌نظیری برخوردار است. صخره‌ها و دیواره‌های بلند این منطقه، آن را به مقصدی برجسته برای کوهنوردان و صخره‌نوردان تبدیل کرده است.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث کمپینگ صخره‌نوردی با امکانات اقامتی و رفاهی
 - ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای کوهنوردی، صخره‌نوردی و طبیعت‌گردی
 - تقویت گردشگری ماجراجویانه و اکوتوریسم در منطقه
 - تأمین زمین و هماهنگی توسط اداره کل میراث فرهنگی
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی
- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از کمپینگ صخره‌نوردی دره قاسملو مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری ماجراجویانه، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

پذیرش ۶۵,۰۰۰ گردشگر

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۶۵	۰	۱/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۰۴	۰	۲/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

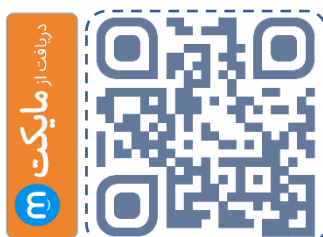
امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۲۰۹,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۸,۳۶۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری کشتیبان (گمیچی)
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، دهستان بکشلوچای
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. روستای کشتیبان، واقع در ۲۰ کیلومتری شرق ارومیه و در منطقه ییلاقی و ویلایی امامزاده، به دلیل باغ‌های انگور و سیب خود شهرت دارد. این روستا با طبیعت سرسبز و فضای آرام، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری بوم‌گردی دارد. طرح احداث مجتمع بوم‌گردی با محوریت باغداری را در زمینی به مساحت ۸۰۷ هکتار برنامه‌ریزی شده است. ویژگی‌های پروژه: - ایجاد مجتمع بوم‌گردی با تمرکز بر باغداری و تجربه زندگی روستایی - احداث اقامتگاه‌های سنتی، فضاهای پذیرایی و کارگاه‌های تولید محصولات محلی - تقویت گردشگری پایدار و معرفی فرهنگ و محصولات کشاورزی منطقه - تأمین زمین توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع بوم‌گردی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری بوم‌گردی، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پذیرش ۵۰,۰۰۰ گردشگر در سال	

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۲۸۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۰۰۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۸۷,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳,۴۸۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





عنوان: منطقه نمونه گردشگری خوشاکو	معرفی پروژه
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری طبیعی	
خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی	
محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش سیلوانا، دهستان ترگور	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	

شرح پروژه:

شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است.

پیست اسکی خوشاکو، واقع در ۳۰ کیلومتری غرب ارومیه در منطقه رازان، تنها پیست اسکی استان آذربایجان غربی است. این منطقه با کوهستان‌های برف‌گیر و طبیعت زیبا، در زمستان مقصدی پرتعداد برای علاقه‌مندان به ورزش‌های زمستانی و در تابستان با آب‌وهوای خنک و سرسبز، مکانی مناسب برای تفریح و استراحت است. خوشاکو مجهز به تله‌سیژ، تجهیزات اجاره‌ای اسکی و رستوران بوده و میزبان جشنواره‌های زمستانی و برنامه‌های شاد محلی است.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث کمپینگ ورزش‌های زمستانی با امکانات اقامتی، تفریحی و پذیرایی
 - توسعه زیرساخت‌های ورزشی برای اسکی، اسنوبرد و سایر فعالیت‌های زمستانی
 - ایجاد فضاهای تفریحی و اقامتی برای استفاده در فصول گرم سال
 - تقویت گردشگری ورزشی و طبیعت‌گردی با هماهنگی اداره کل میراث فرهنگی و اداره کل ورزش و جوانان
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی
- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری اداره کل ورزش و جوانان، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ ورزشی و تفریحی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری ورزشی، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

پذیرش ۲۰,۰۰۰ گردشگر

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۴۰ درصد خارجی / ۶۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۶۵	۰	۱/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۶۹	۰	۱/۶۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۶۳۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۱۱۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۹۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳,۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲,۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری کوه سیر
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، حومه شهر ارومیه
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. کوه سیر، واقع در ۲ کیلومتری جنوب ارومیه، به دلیل نزدیکی به شهر، شیب مناسب و امنیت بالا، یکی از مقاصد محبوب برای کوهنوردی و طبیعت‌گردی است. این کوه با چشم‌اندازی بی‌نظیر از شهر ارومیه و باغ‌های اطراف، همراه با جاذبه‌های فرهنگی نظیر کلیسای تاریخی مارسرگیز و قبرستان آمریکاییان، جذابیت ویژه‌ای دارد. مسیر دسترسی به کوه مجهز به کافه، رستوران و پارکینگ است. ویژگی‌های پروژه: - احداث زیرساخت‌های تفریحی و ورزشی نظیر پاراگلایدر و کمپینگ‌های کوهنوردی - توسعه امکانات برای گردشگری ماجراجویانه و طبیعت‌گردی - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - تقویت جاذبه‌های فرهنگی و طبیعی منطقه برای جذب گردشگران - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از طرح‌های تفریحی و ورزشی کوه سیر مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری ماجراجویانه، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پذیرش ۲۰۰,۰۰۰ گردشگر در سال / برگزاری ۵۰۰ پرواز پاراگلایدر در ماه / - میزبانی ۳۰۰ گروه کمپینگ در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان‌سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۸	۰	۱/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۳۵۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶۶۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۵۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۴۸,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۹۲۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه		عنوان: منطقه نمونه گردشگری سیلوانا
		بخش: گردشگری
		زیربخش: گردشگری طبیعی
		خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
		محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش سیلوانا، پیرامون سد شهرچای
		نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، در شمال غرب ایران واقع شده و به دلیل هم‌جواری با کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق، از موقعیت استراتژیک و طبیعت بکر و زیبا برخوردار است. این ویژگی‌ها، ارومیه را به مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی تبدیل کرده است. منطقه سیلوانا، در ۳۰ کیلومتری غرب ارومیه، با قرارگیری در دامنه ارتفاعات مرزی ایران و ترکیه و مشرف به دریاچه سد شهرچای، یکی از زیباترین مناطق ایران است. این منطقه به دلیل اکسیژن خالص، به‌عنوان یکی از ۱۹ منطقه برتر جهان شناخته شده و لقب «بهشت آذربایجان غربی» را به خود اختصاص داده است. ویژگی‌های پروژه: - طبیعت سرسبز، رودخانه‌ها، دریاچه‌های کوچک و آبشارهای زیبا - چشمه‌های معدنی مانند «کانی سپی» با خواص درمانی - پیست اسکی، آبشار و دشت مرگور - محصولات محلی شامل عسل طبیعی، صنایع دستی و فرآورده‌های لبنی - زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری دستگاه‌های اجرایی، شرایط را برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری در سیلوانا فراهم کرده است. این پروژه‌ها از طریق مدل مشارکت BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی به سرمایه‌گذاران واگذار می‌شود. این فرصت بی‌نظیر می‌تواند به توسعه پایدار گردشگری و رونق اقتصادی منطقه کمک کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت بازدید سالانه ۱۵۰,۰۰۰ نفر علاقه‌مند به کوهنوردی و سایر تفریحات و ظرفیت اقامت و بهره‌برداری بیش از ۵۰,۰۰۰ نفر را در قالب مسافران، گردشگران و علاقه‌مندان به ورزش‌های آبی و هیات‌های ورزشی داخلی و خارجی		
وضعیت پروژه دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز ➡ ۱۰ درصد خارجی ➡ ۹۰ درصد داخلی پیش‌بینی بازار ارائه خدمت ➡ ۴۰ درصد خارجی ➡ ۶۰ درصد داخلی طول دوره اجرای طرح: ۳ سال وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴/۰۹	۰/۳۱۵	۳/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۲۲	۰/۳۱۵	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۳۱۵	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۷۰۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۳۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۶۵۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۶ ماه	

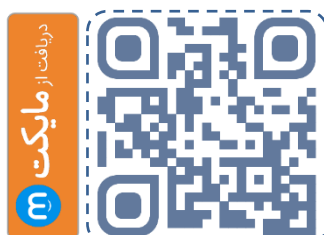
زمین مورد نیاز	۹۳۷,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	مترمکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲۰,۰۰۰	مترمکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد شهرچایی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، بالاتر از روستای بند
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. سد شهرچایی، واقع در ۱۲ کیلومتری جنوب غرب ارومیه، نزدیک تفرجگاه روستای بند و منطقه سیلوانا، علاوه بر نقش حیاتی در تأمین آب شرب و کشاورزی، یکی از جاذبه‌های گردشگری منطقه است. تنظیم آب رودخانه شهرچایی، بستر مناسبی برای توسعه مجموعه‌های تفریحی، پذیرایی و ورزشی با محوریت ورزش‌های آبی در اراضی پایین دست سد فراهم کرده است. کمپ موجود در این منطقه، که هم‌اکنون بلااستفاده است، پتانسیل بالایی برای تبدیل به مجموعه خدمات گردشگری دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجموعه‌های تفریحی، پذیرایی و ورزشی با تمرکز بر ورزش‌های آبی (مانند قایق‌رانی) - بازسازی و بهره‌برداری از کمپ موجود برای ارائه خدمات اقامتی و گردشگری - تقویت جاذبه‌های طبیعی و تفریحی منطقه برای جذب گردشگران - تأمین زمین و هماهنگی از طریق تفاهم‌نامه بین اداره کل میراث فرهنگی و شرکت آب منطقه‌ای - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه گردشگری مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری پایدار، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۳۰,۰۰۰ بازدیدکننده سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۵۴	۰	۲/۵۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۶۰	۰	۲/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۴۶۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۷۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۲۵۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۴۲۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	
عنوان: منطقه نمونه گردشگری دالامپر	
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری طبیعی	
خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی	
محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش سیلوانا	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. دشت دالامپر، واقع در نزدیکی منطقه سیلوانا و روستای کانی‌سپی، یکی از جاذبه‌های طبیعی شاخص آذربایجان غربی است. این دشت با دریاچه‌های کوچک فصلی، کوه‌های سرسبز و آب‌وهوای خنک، به‌ویژه در بهار و تابستان، مقصدی محبوب برای طبیعت‌دوستان و گردشگران است. قله دالامپر با ارتفاع ۳۵۰۰ متر نیز یکی از مهم‌ترین مقاصد کوهنوردی استان محسوب می‌شود. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ کوهنوردی برای پشتیبانی از کوهنوردان و طبیعت‌گردان - ساخت جاده دسترسی و تله‌سیز برای تسهیل بازدید گردشگران - ایجاد تأسیسات پذیرایی و پشتیبانی نظیر رستوران و اقامتگاه - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این طرح‌های گردشگری در دشت دالامپر مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۷۰,۰۰۰ گردشگر در سال	
وضعیت پروژه	
دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۸۹	۰	۱/۸۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۸۶۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۴۴۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

زمین مورد نیاز	۸۴۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری علی‌پنجه‌سی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. کوه علی‌پنجه‌سی، واقع در ۵ کیلومتری شرق ارومیه، به دلیل نزدیکی به شهر و طبیعت بکر، یکی از مقاصد محبوب برای کوهنوردی و طبیعت‌گردی است. این کوه با پتانسیل بالای گردشگری، فرصتی مناسب برای توسعه زیرساخت‌های تفریحی و ورزشی فراهم می‌کند. ویژگی‌های پروژه: - طراحی و اجرای مسیرهای ایمن کوهنوردی - احداث سکوهای عکاسی، کمپینگ و اقامتگاه‌های موقت - ایجاد سرویس‌های بهداشتی و امکانات تفریحی نظیر زیپ‌لاین - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این طرح‌های گردشگری در کوه علی‌پنجه‌سی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری ماجراجویانه، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: جذب سالانه ۶۰,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۴۰ درصد خارجی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۰	۰	۰/۹۰	۷۶۸,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۱	۰	۰/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۸۸۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۱۳۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۱۴,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۱,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۰۰	کیلووات	

بخش دولتی

بخش غیردولتی

معرف پروژه

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



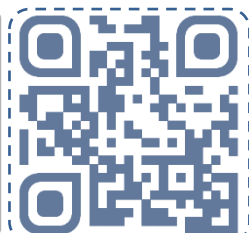
info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری تالاب دانا بوغان
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش نازلو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. تالاب دانا بوغان، واقع در ۱۶ کیلومتری شرق ارومیه، در بخش نازلو و روستای برنج‌آباد، در مسیر جاده شهید کلانتری قرار دارد. این تالاب با مساحت ۸ هکتار، طول ۲ کیلومتر، عرض متوسط ۴۰ متر و عمق ۴ متر، به دلیل پوشش گیاهی و گونه‌های جانوری متنوع، اکوسیستمی بکر و زیبا ایجاد کرده و پتانسیل بالایی برای گردشگری و فعالیت‌های اقتصادی دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجموعه‌های پذیرایی با محوریت ماهیگیری و عرضه غذاهای دریایی - توسعه فعالیت‌های تفریحی آبی مانند قایق‌سواری و پرندنگری - ایجاد زیرساخت‌های گردشگری برای جذب طبیعت‌دوستان و گردشگران - تأمین زمین و ثبت منطقه توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه گردشگری در تالاب دانا بوغان مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۵۰,۰۰۰ بازدید سالانه	

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۶	۰	۰/۹۶	۷۶۸,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۹۵۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲۲۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی	متر مربع	زمین موردنیاز
آب موردنیاز	۱,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۲۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری خان تختی تا قره‌باغ
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش انزل،
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. منطقه خان تختی در بخش انزل، نزدیک روستای قره‌باغ و در مسیر جاده سلماس به ارومیه، به دلیل سنگ‌نگاره‌های تاریخی ساسانی (نقش برجسته اردشیر بابکان و شاپور ساسانی) از اهمیت فرهنگی و تاریخی ویژه‌ای برخوردار است. نزدیکی به دریاچه ارومیه و قرار گرفتن در یکی از پرترددترین محورهای مواصلاتی استان، این منطقه را به مقصدی استراتژیک برای توسعه گردشگری تبدیل کرده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های تفریحی و پذیرایی بین‌راهی با امکانات مدرن - ایجاد زیرساخت‌های گردشگری نظیر رستوران، کافه و فضاهای استراحت - بهره‌برداری از جاذبه‌های تاریخی و طبیعی برای جذب گردشگران - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع تفریحی و پذیرایی در منطقه خان تختی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری فرهنگی و بین‌راهی، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰,۰۰۰ بازدید سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۵	۰	۱/۵۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۵۶	۰	۱/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۵۳۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۹۵۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

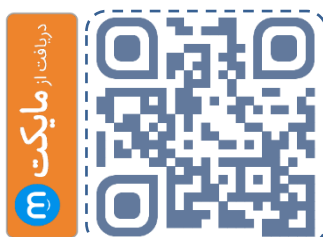
زمین مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری دریاچه مارمیشو
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش صومای برادوست، روستای مارمیشو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. دریاچه مارمیشو، واقع در ۵۰ کیلومتری غرب ارومیه و نزدیک مرز ایران و ترکیه، یکی از زیباترین جاذبه‌های طبیعی منطقه است. این دریاچه کوهستانی با مساحت حدود ۵ هکتار و عمق ۵۰ تا ۶۰ متر، به دلیل طبیعت بکر و چشم‌اندازهای خیره‌کننده، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. مسیر دسترسی به دریاچه از طریق روستاهای پسان، بانی، هلانی و مارمیشو با یک مسیر سنگلاخی کوتاه امکان‌پذیر است. با این حال، نبود زیرساخت‌های مناسب، ارائه خدمات به بازدیدکنندگان را محدود کرده است. ویژگی‌های پروژه: ➤ احداث زیرساخت‌های گردشگری شامل اقامتگاه‌ها، رستوران، کمپینگ و سرویس‌های بهداشتی ➤ توسعه امکانات تفریحی مانند قایق‌سواری، پیاده‌روی و پرندنگری ➤ بهبود مسیر دسترسی برای سهولت بازدید گردشگران ➤ تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی ➤ استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی یا سایر روش‌های قانونی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از زیرساخت‌های گردشگری دریاچه مارمیشو مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت گردشگری ۲۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۷۹۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۰۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

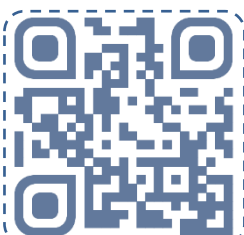
زمین مورد نیاز	۶۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲,۴۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری رشکان
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، دهستان دول، روستای رشکان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. منطقه رشکان، واقع در دهستان دول از توابع بخش مرکزی ارومیه، به دلیل تپه‌های باستانی متعدد و قدمت تاریخی، شاهد سکونت هزاران ساله انسان‌ها بوده و از ارزش فرهنگی بالایی برخوردار است. این منطقه با قرار گرفتن در مسیر پرتردد ارومیه به جنوب استان و نزدیکی به دریاچه ارومیه و سواحل آن، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های رفاهی، تفریحی و پذیرایی با امکانات مدرن - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر رستوران، کافه، اقامتگاه و فضاهای تفریحی - بهره‌برداری از جاذبه‌های تاریخی و طبیعی برای جذب گردشگران - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های رفاهی و تفریحی در منطقه رشکان مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری فرهنگی و بین‌راهی، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۸۹	۰	۱/۸۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۸۶۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۴۴۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۳۱,۲۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۵۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری آق بولاغ
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان اشنویه، بخش مرکزی، دهستان دشت بیل، روستای آق بولاغ
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان اشنویه، واقع در استان آذربایجان غربی در شمال غرب ایران، به دلیل هم‌جواری با کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از مرزهای طولانی و پایانه‌های مرزی فعال، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. طبیعت بکر و زیبای این منطقه، آن را به مقصدی مستعد برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری تبدیل کرده است. منطقه نمونه گردشگری آق بولاغ، در بخش مرکزی شهرستان اشنویه و دهستان دشت بیل، بالاتر از روستای آق بولاغ و در فاصله حدود ۲۰ کیلومتری مرکز شهر اشنویه قرار دارد. این منطقه با چشمه‌های آب معدنی، مناظر کوهستانی و طبیعت بکر، مقصدی محبوب برای گردشگران و طبیعت‌دوستان است. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع بوم‌گردی متناسب با ویژگی‌های فرهنگی و طبیعی منطقه - ایجاد فضاهای تفریحی و پذیرایی نظیر اقامتگاه‌های سنتی، رستوران و کافه - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی برای توسعه گردشگری پایدار - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع بوم‌گردی در منطقه آق بولاغ مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۴	۰	۰/۶۴	۷۶۸,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶۴۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۸۱۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۱۴۶,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۰۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: کمپینگ گردشگری چاخرا احمد باروق
	بخش: گردشگری
	زیربخش: کمپینگ
	خدمات / تولیدات: خدمات کمپینگ و گردشگری
	محل اجرا: شهرستان باروق، بخش نختالو، روستای چاخرا احمد
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان باروق، واقع در شرقی‌ترین نقطه استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری شهرستان‌های مراغه و ملکان (از شمال)، شاهین‌دژ و تکاب (از جنوب) و میاندوآب (از غرب)، از مناطق جذاب این استان است. طبیعت زیبا، آثار تاریخی و جاذبه‌های گردشگری متنوع، باروق را به مقصدی مناسب برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری تبدیل کرده است. روستای چاخرا احمد، واقع در بخش نختالو و دهستان آجرلوی غربی، در کنار رودخانه پرآب و چهارفصل آجرلو قرار دارد. این روستا با باغ‌های زیبای سیب، انگور، زردآلو و هلو، پتانسیل بالایی برای جذب گردشگران طبیعت‌محور دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ گردشگری با امکانات اقامتی و تفریحی - ایجاد فضاهای مناسب برای تجربه گردشگری کشاورزی و طبیعت‌گردی - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی و باغ‌های منطقه برای جذب گردشگران - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ گردشگری در روستای چاخرا احمد مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۳۰,۰۰۰ گردشگر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی | ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ● انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۲	۰	۰/۶۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۳	۰	۰/۶۳	۷۶۸,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶۱۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۷	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۷۸۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۳,۴۵۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: کمپینگ گردشگری غار قره‌دلیک
	بخش: گردشگری
	زیربخش: کمپینگ
	خدمات / تولیدات: خدمات کمپینگ و گردشگری
	محل اجرا: شهرستان باروق، بخش نختالو، دهستان آجرلوی غربی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان باروق، واقع در شرقی‌ترین نقطه استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری شهرستان‌های مراغه و ملکان (از شمال)، شاهین‌دژ و تکاب (از جنوب) و میاندوآب (از غرب)، به دلیل طبیعت زیبا، آثار تاریخی و جاذبه‌های گردشگری متنوع، مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری است. غار قره‌دلیک (چیقلو)، واقع در دهستان آجرلوی غربی، یکی از جاذبه‌های طبیعی و زمین‌شناسی برجسته منطقه است. این غار با ساختار خاص و دالان‌های متعدد، مقصدی محبوب برای غارنوردان و علاقه‌مندان به طبیعت است. مسیر دسترسی به غار از شهر میاندوآب آغاز شده و پس از عبور از شهر باروق، جاده سرچم، دوراهی روستای تک‌آغاج، به روستای چیقلو می‌رسد. پوشش سرسبز و طبیعت زیبای این منطقه، جذابیت آن را دوچندان کرده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ گردشگری با امکانات اقامتی و پشتیبانی برای غارنوردان و طبیعت‌گردان - ایجاد تأسیسات مورد نیاز گردشگران نظیر سرویس‌های بهداشتی، فضاهای پذیرایی و مسیرهای ایمن - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی و زمین‌شناسی برای توسعه گردشگری ماجراجویانه - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ و تأسیسات گردشگری در منطقه غار قره‌دلیک مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری ماجراجویانه، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۲۵,۰۰۰ بازدید سالانه	

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۲	۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۳۹۸,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۵۳	۰	۰/۵۳	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۴۶۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۶۵۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه		عنوان: کمپینگ گردشگری حیدرباغی (حمام دوو اوچان)
بخش: گردشگری		
زیربخش: کمپینگ		
خدمات / تولیدات: خدمات کمپینگ و گردشگری		
محل اجرا: شهرستان باروق، بخش نختالو، دهستان آجلوی غربی		
نوع پروژه: تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○		
شرح پروژه: شهرستان باروق، واقع در شرقی‌ترین نقطه استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری شهرستان‌های مراغه و ملکان (از شمال)، شاهین‌دژ و تکاب (از جنوب) و میاندوآب (از غرب)، به دلیل طبیعت زیبا، آثار تاریخی و جاذبه‌های گردشگری متنوع، مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری است. حمام طبیعی دوه‌اوچان، معروف به حمام حیدرباغی، در روستای حیدرباغی شهرستان باروق قرار دارد. این جاذبه طبیعی با چشمه‌های گوگردی و سازه‌های تراوین، به دلیل املاح معدنی، رنگ‌های زیبا و منحصر به فردی ایجاد کرده است. آب چشمه از ارتفاع حدود ۱۰ متر به صورت دوش طبیعی به رودخانه سرازیر می‌شود، که این ویژگی آن را به یک پدیده شگفت‌انگیز تبدیل کرده است. فضای آرام و زیبایی اطراف چشمه، همراه با زمین مناسب، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ و استراحتگاه برای گردشگران با امکانات اقامتی و رفاهی - ایجاد زیرساخت‌های گردشگری نظیر سرویس‌های بهداشتی، فضاهای پذیرایی و مسیرهای دسترسی - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی و درمانی چشمه برای توسعه گردشگری سلامت و طبیعت‌گردی - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ و استراحتگاه در منطقه حمام طبیعی دوه‌اوچان مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور و سلامت، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰,۰۰۰ گردشگر در سال		

وضعیت پروژه		دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت		۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال		۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده، ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○		

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۲	۰	۰/۳۲	۷۶۸,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۰۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۸	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۹۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۳,۴۵۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: کمپ گردشگری جان آقا
	بخش: گردشگری
	زیربخش: کمپینگ
	خدمات / تولیدات: خدمات کمپینگ و گردشگری
	محل اجرا: شهرستان باروق، بخش نختالو، دهستان آجروی غربی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان باروق، واقع در شرقی‌ترین نقطه استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری شهرستان‌های مراغه و ملکان (از شمال)، شاهین‌دژ و تکاب (از جنوب) و میاندوآب (از غرب)، به دلیل طبیعت زیبا، آثار تاریخی و جاذبه‌های گردشگری متنوع، مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری است. منطقه جان آقا، یکی از مناطق تاریخی و طبیعی برجسته شهرستان باروق، با قلعه تاریخی ماننایی (با قدمتی بیش از ۳۰۰ سال) و مناظر طبیعی زیبا، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری دارد. مراتع سرسبز و آب‌وهوای دلپذیر این منطقه، به‌ویژه در بهار و تابستان، آن را به مقصدی ایده‌آل برای تفریح و استراحت تبدیل کرده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ گردشگری با امکانات اقامتی، تفریحی و رفاهی - بهره‌برداری از جاذبه‌های تاریخی (قلعه ماننایی) و طبیعی برای جذب گردشگران - ایجاد فضاهای مناسب برای طبیعت‌گردی، استراحت و فعالیت‌های فرهنگی - تأمین زمین مناسب در نزدیکی قلعه توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی با روش‌های معمول سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با انجام طراحی‌های مقدماتی و اختصاص زمین، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ گردشگری در منطقه جان آقا مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری تاریخی و طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰,۰۰۰ گردشگر در سال	

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۸	۰	۰/۳۸	۷۶۸,۰۰۰	۲۹۳,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۱,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۷۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۸۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۶,۲۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد خراسانه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان بوکان، بخش مرکزی
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○
شرح پروژه: شهرستان بوکان، واقع در جنوب استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری شهرستان‌های میاندوآب (شمال)، شاهین‌دژ (شرق)، سقز (جنوب) و مهاباد (غرب)، به دلیل موقعیت جغرافیایی، تاریخ غنی و فرهنگ متنوع، یکی از مناطق برجسته این استان است. طبیعت زیبا و تالاب‌های زیستگاه گونه‌های متنوع پرندگان، بوکان را به مقصدی جذاب برای طبیعت‌دوستان تبدیل کرده است. سد خراسانه، سدی خاکی در نزدیکی روستای خراسانه و در ۳۰ کیلومتری جنوب مرکز شهر بوکان، با هدف مهار آب رودخانه سردرآباد برای تأمین آب کشاورزی احداث شده است. چشم‌انداز طبیعی اطراف این سد، آن را به جاذبه‌ای برجسته برای گردشگران و طبیعت‌دوستان تبدیل کرده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ‌های گردشگری با امکانات اقامتی، تفریحی و رفاهی - ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای طبیعت‌گردی، پرزده‌نگری و فعالیت‌های تفریحی - بهره‌برداری از چشم‌انداز طبیعی سد برای جذب گردشگران - تأمین زمین و هماهنگی با شرکت آب منطقه‌ای و اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ‌های گردشگری در منطقه سد خراسانه مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پذیرش ۶۰,۰۰۰ گردشگر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست، ...) - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۴	۰	۰/۶۴	۷۶۸,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶۲۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۸۱۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

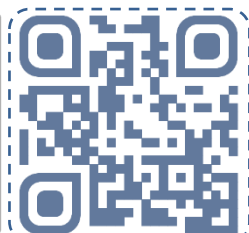
زمین مورد نیاز	۱۶۸,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶,۷۲۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد شهید کاظمی	معرفی پروژه
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری طبیعی	
خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی	
محل اجرا: شهرستان بوکان، بخش مرکزی	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	

شرح پروژه:

شهرستان بوکان، واقع در جنوب استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری شهرستان‌های میاندوآب (شمال)، شاهین‌دژ (شرق)، سقز (جنوب) و مهاباد (غرب)، به دلیل موقعیت جغرافیایی، تاریخ غنی و فرهنگ متنوع، یکی از مناطق برجسته این استان است. طبیعت زیبا و تالاب‌های زیستگاه گونه‌های متنوع پرندگان، بوکان را به مقصدی جذاب برای طبیعت‌دوستان تبدیل کرده است.

سد شهید کاظمی، واقع در مسیر رودخانه زرینه‌رود، در سال ۱۳۵۰ با هدف ذخیره‌سازی آب برای کشاورزی، شرب و صنعت احداث شده است. دریاچه پشت این سد با چشم‌انداز زیبا، فضایی ایده‌آل برای تفریح و طبیعت‌گردی فراهم کرده است. فعالیت‌هایی نظیر ماهیگیری تفریحی و مسیرهای پیاده‌روی در اطراف سد، پتانسیل بالایی برای جذب گردشگران دارد.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث کمپینگ گردشگری با امکانات تفریحی، رفاهی و اقامتی
 - توسعه فعالیت‌های گردشگری نظیر ماهیگیری، پیاده‌روی و طبیعت‌گردی
 - بهره‌برداری از چشم‌انداز دریاچه و زیرساخت‌های موجود برای جذب گردشگران
 - هماهنگی با شرکت آب منطقه‌ای و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی
- اداره کل میراث فرهنگی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ گردشگری در منطقه سد شهید کاظمی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

جذب ۲۰۰,۰۰۰ گردشگر سالانه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست،...)
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۸	۰	۱/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۲۵۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۶۲۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۵۴۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری آبشار خریاپ
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان پیرانشهر، بخش مرکزی، روستای گزگسک
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان پیرانشهر، واقع در جنوب غربی استان آذربایجان غربی، یکی از مناطق کوهستانی و زیبای این استان است. این شهرستان با هم‌جواری مهاباد (شمال)، بوکان (شرق)، سردشت (جنوب) و مرز عراق (اقلیم کردستان) در غرب، به دلیل طبیعت بکر، دسترسی مناسب و پایانه مرزی فعال تمرچین، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. آبشار خریاپ، یکی از زیباترین جاذبه‌های طبیعی پیرانشهر، در ۲۲ کیلومتری جنوب این شهر و در دل جنگل‌های پردانان قرار دارد. این آبشار با ارتفاع حدود ۱۵ متر، به‌ویژه در فصل بهار با ذوب برف‌ها و بارش‌های فصلی، پرتاب و خیره‌کننده است. مسیر دسترسی به آبشار از روستای گزگسک با پیاده‌روی در طبیعت جنگلی و سرسبز منطقه تکمیل می‌شود. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ گردشگری با امکانات اقامتی و رفاهی - ایجاد تأسیسات زیربنایی و امکان پذیرایی نظیر رستوران و کافه - توسعه زیرساخت‌های گردشگری برای طبیعت‌گردی و جذب گردشگران - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای طرح، احداث و بهره‌برداری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ و تأسیسات گردشگری در منطقه آبشار خریاپ مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۸۰,۰۰۰ بازدید سالانه	

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۷	۰	۰/۷۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۷۶۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۷	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۷۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۳,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۲,۵۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۰	کیلووات	

معرف پروژه

بخش دولتی

بخش غیردولتی

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





عنوان: منطقه نمونه گردشگری پردانان	معرفی پروژه
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری طبیعی	
خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی	
محل اجرا: شهرستان پیرانشهر، بخش مرکزی، دهستان پردانان	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	
شرح پروژه: شهرستان پیرانشهر، واقع در جنوب غربی استان آذربایجان غربی، یکی از مناطق کوهستانی و زیبای این استان است. این شهرستان با هم‌جواری مهاباد (شمال)، بوکان (شرق)، سردشت (جنوب) و مرز عراق (اقلیم کردستان) در غرب، به دلیل طبیعت بکر، دسترسی مناسب و پایانه مرزی فعال تمرچین، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. دهستان پردانان، در بخش مرکزی شهرستان پیرانشهر، با جنگل‌های سرسبز، منابع آبی متعدد و پوشش گیاهی متنوع، یکی از مناطق جذاب برای طبیعت‌گردی و گردشگری است. مناظر طبیعی چشم‌نواز و فضای آرام این منطقه، آن را به مقصدی ایده‌آل برای استراحت و تفریح تبدیل کرده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ گردشگری با امکانات اقامتی، تفریحی و رفاهی - ایجاد تأسیسات تفریحی و استراحتگاه‌های گردشگران نظیر اقامتگاه‌های موقت، رستوران و فضاهای تفریحی - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی برای توسعه گردشگری پایدار - تأمین زمین مناسب از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی با روش‌های معمول سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با انجام طراحی‌های مقدماتی و تخصیص زمین، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ و تأسیسات گردشگری در دهستان پردانان مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۸۰,۰۰۰ بازدید سالانه	

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده، ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۲	۰	۱/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۵۶	۰	۱/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۵۰۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۹۵۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

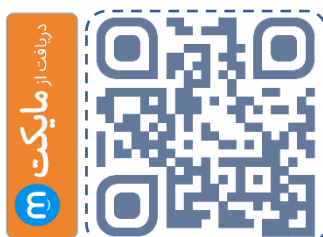
زمین مورد نیاز	۳۶۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۷۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد جلدیان
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان پیرانشهر، بخش لاجان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان پیرانشهر، واقع در جنوب غربی استان آذربایجان غربی، یکی از مناطق کوهستانی و زیبای این استان است. این شهرستان با هم‌جواری مهاباد (شمال)، بوکان (شرق)، سردشت (جنوب) و مرز عراق (اقلیم کردستان) در غرب، به دلیل طبیعت بکر، دسترسی مناسب و پایانه مرزی فعال ترمچین، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. سد جلدیان، واقع در نزدیکی روستای جلدیان و در مسیر رودخانه زاب کوچک، در فاصله ۵ کیلومتری شمال شرق شهر پیرانشهر قرار دارد. نزدیکی به شهر و مناظر بدیع و بکر اراضی اطراف سد، این منطقه را به مقصدی ایده‌آل برای توسعه گردشگری تبدیل کرده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های تفریحی، ورزشی و پذیرایی با امکانات مدرن - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر رستوران، کافه، فضاهای ورزشی (مانند قایق‌رانی) و اقامتگاه - بهره‌برداری از مناظر طبیعی و دسترسی آسان برای جذب گردشگران - تأمین زمین و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های تفریحی، ورزشی و پذیرایی در منطقه سد جلدیان مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۸۰,۰۰۰ بازدید سالانه	

وضعیت پروژه	دسترس به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۸	۰	۱/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۲۶۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۶۲۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

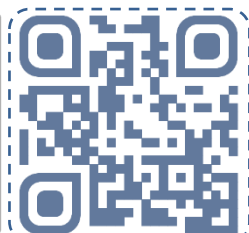
زمین مورد نیاز	۵۱,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد کانی سيب
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان پیرانشهر، بخش مرکزی، روستای کانی سيب
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان پیرانشهر، واقع در جنوب غربی استان آذربایجان غربی، یکی از مناطق کوهستانی و زیبای این استان است. این شهرستان با هم‌جواری مهاباد (شمال)، بوکان (شرق)، سردشت (جنوب) و مرز عراق (اقلیم کردستان) در غرب، به دلیل طبیعت بکر، دسترسی مناسب و پایانه مرزی فعال تمرچین، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. سد کانی سيب، در فاصله حدود ۲۵ کیلومتری شرق پیرانشهر، بخشی از پروژه احیای دریاچه ارومیه است که برای مهار و انتقال آب مازاد رودخانه کلاس به دریاچه ارومیه احداث شده است. دشت‌های دلیذر اطراف سد و مخزن آن، پتانسیل بالایی برای توسعه کمپ‌های طبیعت‌گردی و فعالیت‌های تفریحی و ورزش‌های آبی دارند. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپ‌های طبیعت‌گردی با امکانات اقامتی، رفاهی و تفریحی - ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای ورزش‌های آبی (مانند قایق‌رانی) و فعالیت‌های طبیعت‌گردی - بهره‌برداری از مناظر طبیعی و مخزن سد برای جذب گردشگران - تأمین زمین و هماهنگی با شرکت آب منطقه‌ای توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپ‌های طبیعت‌گردی و تأسیسات تفریحی در منطقه سد کانی سيب مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: این پروژه در صورت تحقق و اجرا، در مرحله بهره‌برداری موجب اشتغال ۳۰ نفر خواهد گردید.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۶	۰	۱/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۱۷	۰	۱/۱۷	۷۶۸,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۱۴۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۴۶۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱۲۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد سیلوه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان پیرانشهر، بخش لاجان، دهستان لاهیجان غربی، روستای سیلوه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان پیرانشهر، واقع در جنوب غربی استان آذربایجان غربی، یکی از مناطق کوهستانی و زیبای این استان است. این شهرستان با هم‌جواری مهاباد (شمال)، بوکان (شرق)، سردشت (جنوب) و مرز عراق (اقلیم کردستان) در غرب، به دلیل طبیعت بکر، دسترسی مناسب و پایانه مرزی فعال تمرچین، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد. سد سیلوه، واقع در نزدیکی روستای سیلوه و در ۱۵ کیلومتری شهر پیرانشهر، یکی از سدهای مهم استان آذربایجان غربی است. این سد با دسترسی آسان از طریق جاده محلی، احاطه شده توسط تپه‌های سرسبز، درختان جنگلی و مناظر طبیعی، مقصدی محبوب برای طبیعت‌گردی است. آب زلال و آرام مخزن سد، همراه با نزدیکی به جنگل‌های لاهیجان غرب و رودخانه لاوین، فضایی ایده‌آل برای پیاده‌روی، پیک‌نیک، عکاسی و فعالیت‌های تفریحی فراهم می‌کند. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های تفریحی، پذیرایی و ورزشی با تمرکز بر فعالیت‌های آبی (مانند قایق‌رانی) - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر رستوران، کافه، اقامتگاه و فضاهای ورزشی - بهره‌برداری از مناظر طبیعی و مخزن سد برای جذب گردشگران - تأمین زمین و هماهنگی با شرکت آب منطقه‌ای توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT یا سایر روش‌های مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های تفریحی، پذیرایی و ورزشی در منطقه سد سیلوه مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۹۰,۰۰۰ گردشگر سالیانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۳	۰	۱/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۰۱۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۰۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۲۵۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۲۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری تخت سلیمان
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تاریخی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری تاریخی
	محل اجرا: شهرستان تکاب، بخش تخت سلیمان، دهستان ساروق
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه:

شهرستان تکاب، واقع در جنوب شرقی استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری چارویماق (شمال)، ماه‌نشان (شرق)، بیجار و دیواندره (جنوب) و شاهین‌دژ (غرب)، به دلیل تاریخ غنی، طبیعت زیبا و معادن طلا، یکی از مناطق برجسته ایران است. این شهرستان با جاذبه‌های تاریخی و طبیعی متعدد، پتانسیل بالایی برای گردشگری دارد. مجموعه تاریخی تخت سلیمان، در ۴۵ کیلومتری شهر تکاب، یکی از مهم‌ترین آثار تاریخی ایران و چهارمین اثر ثبت‌شده در میراث جهانی یونسکو است. این مجموعه شامل آتشکده آذرگشسب، دریاچه طبیعی تخت سلیمان، ایوان خسرو، معبد آناهیتا از دوره ساسانی و زندان سلیمان (کوه مخروطی شکل) است. این جاذبه‌های بی‌نظیر سالانه گردشگران داخلی و خارجی بسیاری را جذب می‌کنند، که ضرورت توسعه زیرساخت‌های گردشگری را برجسته می‌کند.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث واحدهای اقامتی، پذیرایی و تفریحی در زمین‌های همجوار مجموعه تخت سلیمان
- ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر هتل، رستوران، کافه و فضاهای تفریحی متناسب با ارزش تاریخی منطقه
- بهره‌برداری از جاذبه‌های تاریخی و طبیعی برای جذب گردشگران
- تأمین زمین و تأسیسات زیربنایی توسط اداره کل میراث فرهنگی
- استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این واحدهای اقامتی، پذیرایی و تفریحی در مجموعه تخت سلیمان مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری تاریخی و فرهنگی، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

جذب ۲۰۰,۰۰۰ بازدیدکننده

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۵۰ درصد خارجی ۵۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- ☒ وجود امکان‌سنجی طرح
- ☒ تأمین زمین مورد نیاز
- ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی
- ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۰۷	۰	۲/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۰۸	۰	۲/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۰۵۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۶۰۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

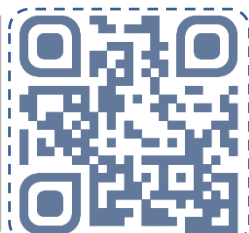
زمین مورد نیاز	۶۰۱,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری آب معدنی آواجیق
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری سلامت
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری و آب درمانی
	محل اجرا: شهرستان چالدران، بخش دشتک، منطقه آواجیق
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه: شهرستان چالدران، واقع در شمال غرب استان آذربایجان غربی و در مرز ایران و ترکیه، با هم‌جواری ماکو (شمال)، چاپیاره (جنوب)، ترکیه (غرب) و خوی (شرق)، به دلیل آثار تاریخی، طبیعت زیبا و جاذبه‌های فرهنگی و مذهبی، یکی از مناطق نمونه گردشگری استان است. چشمه آب معدنی آواجیق، در منطقه آواجیق چالدران، منبعی طبیعی با کیفیت و دارای خواص درمانی است. این چشمه، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران و طبیعت‌دوستان بسیاری را از مناطق هم‌جوار و سراسر کشور جذب می‌کند. توسعه زیرساخت‌های گردشگری در این منطقه می‌تواند آن را به مقصدی ایده‌آل برای استراحت و بهره‌مندی از مواهب طبیعی تبدیل کند. ویژگی‌های پروژه: - احداث کمپینگ و مجموعه گردشگری با کارکردهای تفریحی و درمانی - ایجاد تأسیسات مورد نیاز گردشگران نظیر اقامتگاه، رستوران، و فضاهای تفریحی - بهره‌برداری از خواص درمانی چشمه برای توسعه گردشگری سلامت - تأمین زمین و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه گردشگری در منطقه چشمه آواجیق مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری طبیعت‌محور و سلامت، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۴۰,۰۰۰ گردشگر سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۴	۰	۰/۴۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۶	۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۴۳۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۶۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۸,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱,۲۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





عنوان: منطقه نمونه گردشگری قره‌کلیسا	معرفی پروژه
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری تاریخی	
خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری تاریخی	
محل اجرا: شهرستان چالدران، بخش مرکزی، روستای قره‌کلیسا	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	
شرح پروژه: شهرستان چالدران، واقع در شمال غرب استان آذربایجان غربی و در مرز ایران و ترکیه، با هم‌جواری ماکو (شمال)، چاپپاره (جنوب)، ترکیه (غرب) و خوی (شرق)، به دلیل آثار تاریخی، طبیعت زیبا و جاذبه‌های فرهنگی و مذهبی، یکی از مناطق نمونه گردشگری استان است. قره‌کلیسا (کلیسای تادئوس مقدس)، منسوب به یکی از حواریون حضرت مسیح، در ۲۰ کیلومتری شمال شرق مرکز شهرستان چالدران و نزدیک روستای قره‌کلیسا قرار دارد. این کلیسا، یکی از قدیمی‌ترین و مهم‌ترین کلیساهای جهان مسیحیت، در سال ۲۰۰۸ در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت شده است. هر ساله آرامنه از سراسر جهان برای مراسم مذهبی به این مکان مقدس سفر می‌کنند و طبیعت زیبا و آرام بخش اطراف، همراه با آثار تاریخی منحصر به فرد، گردشگران داخلی و خارجی را در طول سال جذب می‌کند. ویژگی‌های پروژه: - احداث اماکن اقامتی، پذیرایی و تفریحی متناسب با ارزش فرهنگی و تاریخی منطقه - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر هتل، رستوران، کافه و فضاهای تفریحی - بهره‌برداری از جاذبه‌های مذهبی، تاریخی و طبیعی برای جذب گردشگران - تأمین زمین و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این اماکن اقامتی، پذیرایی و تفریحی در منطقه قره‌کلیسا مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰,۰۰۰ گردشگر در سال	

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۵۰ درصد خارجی ➔ ۵۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۶	۰	۰/۹۶	۷۶۸,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۹۴۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲۲۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۳۱۶,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۴۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۵۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



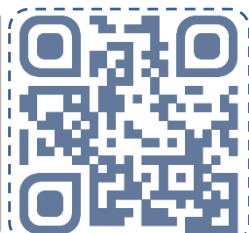
info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری مقبره سید صدرالدین
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تاریخی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری تاریخی
	محل اجرا: شهرستان چالدران، بخش مرکزی، دهستان چالدران جنوبی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان چالدران، واقع در شمال غرب استان آذربایجان غربی و در مرز ایران و ترکیه، با هم‌جواری ماکو (شمال)، چاپاره (جنوب)، ترکیه (غرب) و خوی (شرق)، به دلیل آثار تاریخی، طبیعت زیبا و جاذبه‌های فرهنگی و مذهبی، یکی از مناطق نمونه گردشگری استان است. مقبره سید صدرالدین، وزیر اعظم شاه اسماعیل صفوی، در ۴ کیلومتری شهر چالدران قرار دارد و به همراه شهدای جنگ تاریخی چالدران، نمادی از مقاومت در برابر امپراتوری عثمانی است. این مکان، ثبت‌شده به‌عنوان یکی از آثار ملی ایران، در دشتی وسیع قرار گرفته که یادآور واقعه جنگ چالدران است. این جاذبه تاریخی هرساله گردشگران بسیاری از سراسر کشور و منطقه را جذب می‌کند، که ضرورت توسعه زیرساخت‌های گردشگری را برجسته می‌کند. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های اقامتی، پذیرایی و تفریحی متناسب با ارزش تاریخی و فرهنگی منطقه - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر هتل، رستوران، کافه و فضاهای تفریحی - بهره‌برداری از جاذبه تاریخی مقبره و محیط طبیعی دشت برای جذب گردشگران - تأمین زمین و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های اقامتی، پذیرایی و تفریحی در منطقه مقبره سید صدرالدین مشارکت کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰,۰۰۰ بازدید سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال		
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۸۶	۰	۰/۸۶	۷۶۸,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۸۳۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۰۷۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

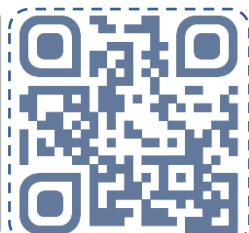
زمین مورد نیاز	۴۴۳,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تاسیسات گردشگری بقیه امامزاده تاج‌الدین
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری مذهبی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری مذهبی
	محل اجرا: شهرستان چهاربرج، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان چهاربرج، واقع در جنوب استان آذربایجان غربی، در سال ۱۴۰۰ با جدا شدن از شهرستان میاندوآب به‌عنوان یک شهرستان مستقل شناخته شد. این شهرستان با مرکزیت شهر چهاربرج، در جنوب دریاچه ارومیه قرار دارد و با هم‌جواری ملکان و بناب (شمال شرق) و میاندوآب (شرق، جنوب و غرب)، به دلیل دشت‌های فراخ، آب‌وهوای معتدل و محیط آرامش‌بخش، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران در فصول مختلف سال است. بقعه امامزاده تاج‌الدین علی، در فاصله حدود ۱۵ کیلومتری شهر چهاربرج و در دهستان مرحمت‌آباد جنوبی، یکی از جاذبه‌های مذهبی و تاریخی منطقه است. این بقعه، که در دوران قاجار با حمایت شجاع‌الدوله (حاکم وقت مراغه) بازسازی شده، دارای ساختاری چهارگوش با گنبدی زیبا است و مورد احترام مردم محلی قرار دارد. محیط اطراف بقعه با دشت‌های سرسبز و فضای روستایی آرام، برای زیارت و استراحت بسیار مناسب است. ویژگی‌های پروژه: ➤ بهسازی و توسعه امکانات بقعه برای ارائه خدمات بهتر به زائران و گردشگران ➤ احداث زیرساخت‌های گردشگری نظیر اقامتگاه، فضاهای پذیرایی و سرویس‌های بهداشتی ➤ بهره‌برداری از جاذبه مذهبی و طبیعی برای جذب گردشگران و زائران ➤ تأمین زمین و هماهنگی توسط اداره کل میراث فرهنگی ➤ استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، بهسازی و بهره‌برداری از این پروژه گردشگری در منطقه بقعه امامزاده تاج‌الدین علی مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰,۰۰۰ بازدید سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۵۴	۰	۲/۵۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۵۵	۰	۲/۵۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۹۵۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱/۵۴۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۹۵۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

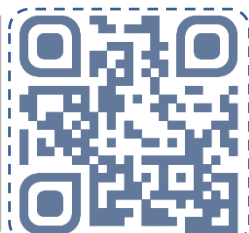
زمین مورد نیاز	۴۱,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۶,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۶۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه		عنوان: منطقه نمونه گردشگری آب معدنی آغ‌گل
		بخش: گردشگری
		زیربخش: گردشگری سلامت
		خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری و آب درمانی
		محل اجرا: شهرستان خوی، بخش مرکزی، مسیر رودخانه آغ‌چای
نوع پروژه:		تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○
شرح پروژه:		
شهرستان خوی، واقع در شمال استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری چالدران (شمال)، مرز ترکیه (غرب)، سلماس (جنوب) و استان آذربایجان شرقی (شرق)، به دلیل پیشینه تاریخی و فرهنگی، موقعیت جغرافیایی استراتژیک و نزدیکی به مرز ترکیه، از اهمیت تجاری و گردشگری بالایی برخوردار است. این شهرستان با قدمتی حدود ۷۰۰۰ سال و قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم، دارای مناظر طبیعی و جاذبه‌های گردشگری منحصربه‌فرد است. چشمه آب معدنی آغ‌گل، واقع در مسیر رودخانه آغ‌چای، به دلیل ویژگی‌های آهکی، گازدار و شوری بالا، غیرقابل شرب است. رسوبات آهکی ناشی از ریزش مداوم آب چشمه به رودخانه، مناظر زیبا و بدیعی ایجاد کرده که این منطقه را به جاذبه‌ای طبیعی تبدیل کرده است. ویژگی‌های درمانی آب چشمه، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری سلامت و طبیعت‌گردی فراهم کرده است.		
ویژگی‌های پروژه:		
- احداث مجموعه تفریحی-درمانی با محوریت آب درمانی - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه، فضاهای پذیرایی، سرویس‌های بهداشتی و امکانات درمانی - بهره‌برداری از مناظر طبیعی و خواص درمانی چشمه برای جذب گردشگران - تأمین زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی - اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه تفریحی-درمانی در منطقه چشمه آغ‌گل مشارکت کنند.		
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:		
۴۰,۰۰۰ گردشگر سالانه		

وضعیت پروژه		دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
		۱۰۰ درصد داخلی
		پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
		۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
		طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح:		
- وجود امکان سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○		

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۳	۰	۱/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۰۲۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۰۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۵۹,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲,۳۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



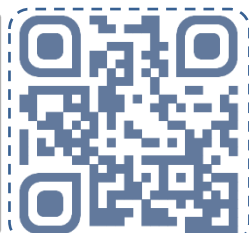
info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه		عنوان: منطقه نمونه گردشگری غار علی‌شیخ
		بخش: گردشگری
		زیربخش: گردشگری طبیعی
		خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
		محل اجرا: شهرستان خوی، بخش صفائیه
نوع پروژه:		☒ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه:		
شهرستان خوی، واقع در شمال استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری چالدران (شمال)، مرز ترکیه (غرب)، سلماس (جنوب) و استان آذربایجان شرقی (شرق)، به دلیل پیشینه تاریخی و فرهنگی، موقعیت جغرافیایی استراتژیک و نزدیکی به مرز ترکیه، از اهمیت تجاری و گردشگری بالایی برخوردار است. این شهرستان با قدمتی حدود ۷۰۰۰ سال و قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم، دارای مناظر طبیعی و جاذبه‌های گردشگری منحصربه‌فرد است. غار علی‌شیخ، واقع در نزدیکی روستای علی‌شیخ و در ۴۵ کیلومتری شمال غرب شهر خوی، در مسیر جاده خوی-چالدران، یکی از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی شهرستان است. این غار با مسیرهای باریک و دشوار، بیشتر برای کوهنوردان و غارنوردان حرفه‌ای جذاب است. دمای داخل غار در تابستان خنک‌تر و در زمستان گرم‌تر از محیط بیرون است. منطقه اطراف غار، با کوه‌های قرقان بابا و قالا‌داسی و دشت زورآباد در جنوب، مناظر چشم‌نوازی را برای پیاده‌روی و طبیعت‌گردی فراهم کرده است.		
ویژگی‌های پروژه:		
- احداث کمپینگ گردشگری با امکانات اقامتی و رفاهی برای کوهنوردان و طبیعت‌گردان - ایجاد تأسیسات گردشگری نظیر سرویس‌های بهداشتی، فضاهای پذیرایی و مسیرهای ایمن - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی برای توسعه گردشگری ماجراجویانه - تأمین زمین از منابع طبیعی توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این کمپینگ و تأسیسات گردشگری در منطقه غار علی‌شیخ مشارکت کنند.		
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:		
ظرفیت ۲۵,۰۰۰ بازدید سالانه		

وضعیت پروژه		دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
		۱۰۰ درصد داخلی
		پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
		۲۰ درصد خارجی ۸۰ درصد داخلی
		طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح:		
☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۶	۰	۱/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۱۷	۰	۱/۱۷	۷۶۸,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۱۶۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۴۶۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۹۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳,۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری قطور
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان خوی، بخش قطور
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان خوی، واقع در شمال استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری چالدران (شمال)، مرز ترکیه (غرب)، سلماس (جنوب) و استان آذربایجان شرقی (شرق)، به دلیل پیشینه تاریخی و فرهنگی، موقعیت جغرافیایی استراتژیک و نزدیکی به مرز ترکیه، از اهمیت تجاری و گردشگری بالایی برخوردار است. این شهرستان با قدمتی حدود ۷۰۰۰ سال و قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم، دارای مناظر طبیعی و جاذبه‌های گردشگری منحصربه‌فرد است. منطقه قطور، نزدیک مرز ترکیه و در مسیر مواصلاتی خوی-قطور، یکی از مناطق نمونه گردشگری خوی است که به دلیل موقعیت ترانزیتی ویژه، در تمام ایام سال میزبان مسافران مسیر ایران و ترکیه است. این منطقه با جاذبه‌های تاریخی و طبیعی متعدد، از جمله کاروانسرای شاه‌عباسی، کاروانسرای سنگی، قلعه قطور، چشمه‌های آبگرم معدنی (با خواص درمانی برای بیماری‌های پوستی، دردهای مفصلی و روماتیسم) و پل قدیمی راه‌آهن، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های گردشگری بین‌راهی با امکانات اقامتی، پذیرایی و درمانی - توسعه زیرساخت‌هایی نظیر هتل، رستوران، کافه و امکانات آب‌درمانی - بهره‌برداری از جاذبه‌های تاریخی، طبیعی و درمانی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی - تأمین زمین و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های گردشگری در منطقه قطور مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۲۵,۰۰۰ بازدید سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۱۹	۰	۳/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۲۲	۰	۳/۲۲	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۲۰۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۰۶۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۲۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری پل خاتون
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تاریخی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری تاریخی
	محل اجرا: شهرستان خوی، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان خوی، واقع در شمال استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری چالدران (شمال)، مرز ترکیه (غرب)، سلماس (جنوب) و استان آذربایجان شرقی (شرق)، به دلیل پیشینه تاریخی و فرهنگی، موقعیت جغرافیایی استراتژیک و نزدیکی به مرز ترکیه، از اهمیت تجاری و گردشگری بالایی برخوردار است. این شهرستان با قدمتی حدود ۷۰۰۰ سال و قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم، دارای مناظر طبیعی و جاذبه‌های گردشگری منحصربه‌فرد است. پل خاتون، یکی از آثار تاریخی خوی، در ۲ کیلومتری جنوب شرقی شهر و بر روی رودخانه قطور قرار دارد. این پل با قدمتی از دوره سلجوقیان، در سال‌های ۱۲۰۰ تا ۱۳۷۰ هجری قمری به دستور احمدخان دنبلی بازسازی شده است. پل خاتون در گذشته محل عبور کاروان‌های مسیر امپراتوری عثمانی به ایران بوده و امروزه یکی از جاذبه‌های گردشگری خوی محسوب می‌شود. محیط اطراف پل، شامل کوهپایه و دشتی مشرف به جاده خوی-ارومیه، بستری مناسب برای توسعه گردشگری فراهم کرده است. ویژگی‌های پروژه: ➤ احداث مجتمع‌های خدماتی بین‌راهی و گردشگری با امکانات اقامتی، پذیرایی و تفریحی ➤ ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر رستوران، کافه، اقامتگاه و فضاهای تفریحی ➤ بهره‌برداری از جاذبه تاریخی پل و مناظر طبیعی اطراف برای جذب گردشگران ➤ تأمین زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی ➤ استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های خدماتی و گردشگری در منطقه پل خاتون مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۶۰,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۶	۰	۰/۹۶	۷۶۸,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۹۵۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲۲۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۱۰۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴,۲۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۲۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



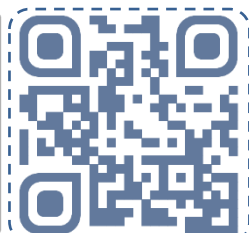
info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سید تاج‌الدین
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری مذهبی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری مذهبی
	محل اجرا: شهرستان خوی، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان خوی، واقع در شمال استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری چالدران (شمال)، مرز ترکیه (غرب)، سلماس (جنوب) و استان آذربایجان شرقی (شرق)، به دلیل پیشینه تاریخی و فرهنگی، موقعیت جغرافیایی استراتژیک و نزدیکی به مرز ترکیه، از اهمیت تجاری و گردشگری بالایی برخوردار است. این شهرستان با قدمتی حدود ۷۰۰۰ سال و قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم، دارای مناظر طبیعی و جاذبه‌های گردشگری منحصربه‌فرد است. بقعه سید تاج‌الدین، در ۴۵ کیلومتری شمال غرب شهر خوی و در مسیر جاده خوی-چالدران، یکی از جاذبه‌های مذهبی و تاریخی برجسته خوی است. این آرامگاه، محل دفن سید تاج‌الدین، یکی از عرفای مشهور منطقه، در فضایی آرام و معنوی قرار دارد و در تمام ایام سال، به‌ویژه در مناسبت‌های مذهبی، زائران و بازدیدکنندگان بسیاری را جذب می‌کند. منطقه اطراف بقعه، با محیطی کوهستانی و سرسبز، دشت‌ها و تپه‌های زیبا، فضایی دل‌پذیر برای گردشگران فراهم کرده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های گردشگری با رویکرد تفریحی، مذهبی و اقامتی از نوع بوم‌گردی - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه‌های سنتی، رستوران، کافه و فضاهای تفریحی - بهره‌برداری از جاذبه مذهبی بقعه و مناظر طبیعی برای جذب زائران و گردشگران - تأمین زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های خدماتی و گردشگری در منطقه بقعه سید تاج‌الدین مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۴۰,۰۰۰ گردشگر سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۳	۰	۱/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۰۱۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۰۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۷۵,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۳,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱,۵۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری فیروزق
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان خوی، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه:

شهرستان خوی، واقع در شمال استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری چالدران (شمال)، مرز ترکیه (غرب)، سلماس (جنوب) و استان آذربایجان شرقی (شرق)، به دلیل پیشینه تاریخی و فرهنگی، موقعیت جغرافیایی استراتژیک و نزدیکی به مرز ترکیه، از اهمیت تجاری و گردشگری بالایی برخوردار است. این شهرستان با قدمتی حدود ۷۰۰۰ سال و قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم، دارای مناظر طبیعی و جاذبه‌های گردشگری منحصربه‌فرد است.

منطقه فیروزق، معروف به «بهشت گمشده ایران»، در بخش مرکزی خوی و در ۸ تا ۱۰ کیلومتری شمال غرب شهر خوی قرار دارد. این منطقه با طبیعت سرسبز، باغ‌های انبوه، آب‌وهوای دلپذیر، پارک جنگلی داغلارباغی و چشمه‌های آب فراوان، یکی از محبوب‌ترین مقاصد گردشگری آذربایجان غربی است. از نظر تاریخی نیز، فیروزق به دلیل قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم و وجود ویرانه‌های کاروانسراهای قدیمی، اهمیت ویژه‌ای دارد.

ویژگی‌های پروژه:

- ارتقاء و توسعه تأسیسات گردشگری موجود با احداث مجتمع‌های اقامتی، پذیرایی و تفریحی
 - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه‌های بوم‌گردی، رستوران، کافه و فضاهای تفریحی
 - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی
 - تأمین زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای واگذاری به بخش خصوصی
- میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، با همکاری سایر دستگاه‌های اجرایی، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این تأسیسات گردشگری در فیروزق مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۴۰,۰۰۰ گردشگر سالانه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵/۸۳	۰	۵/۸۳	۷۶۸,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵/۸۶	۰	۵/۸۶	۷۶۸,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۵,۸۱۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷,۳۲۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

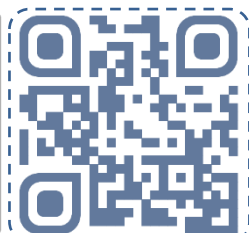
زمین موردنیاز	۱۹۵,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۸,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری چورس
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان چاپاره، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان چاپاره در شمال استان آذربایجان غربی و به مرکزیت شهر قره‌ضیاءالدین قرار دارد. این شهرستان به دلیل موقعیت جغرافیایی خود، نزدیکی به مرزهای بین‌المللی و قرار گرفتن در دشتی هموار، از اهمیت اقتصادی و گردشگری خاصی برخوردار است. آثار تاریخی ارزشمند و جاذبه‌های طبیعی زیبای آن، این منطقه را به مقصدی مستعد برای توسعه گردشگری تبدیل کرده است. منطقه چورس با قدمتی حدود ۸۰۰۰ سال، مجموعه‌ای غنی از میراث تاریخی و طبیعی را در دل خود جای داده است. آثار شاخصی همچون قیرمیزی مسجد (مسجد قرمز) و یخچال تاریخی از دوره صفویه، تپه باستانی آناقیزلی مربوط به تمدن اورارتو و قلعه ملا جنید از قرون میانی اسلامی، نشان از ارزش بالای این منطقه دارند. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع گردشگری برای پذیرایی و ارائه خدمات به بازدیدکنندگان - طراحی فضاهای اقامتی و رفاهی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی - احیای بافت تاریخی و کمک به حفاظت از آثار فرهنگی منطقه - بهره‌برداری از ظرفیت زمین‌های منابع طبیعی در چارچوب اصول زیست‌محیطی اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان در نظر دارد با اجرای فراخوان عمومی، شناسایی و جلب سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را برای طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این پروژه در قالب قرارداد مشارکت مدنی انجام دهد. این طرح، فرصتی مناسب برای رونق گردشگری و توسعه اقتصادی منطقه چاپاره خواهد بود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰,۰۰۰ گردشگر سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۲	۰	۱/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۷۸۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۷۲۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۹۵۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۱۶۹,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۶,۷۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سواحل رود ارس
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان پلدشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان پلدشت در شمالی‌ترین نقطه استان آذربایجان غربی و در کرانه جنوبی رود مرزی ارس واقع شده است. این شهرستان به دلیل موقعیت استراتژیک، هم‌جواری با بازارچه مرزی پلدشت و پل دوستی پلدشت-شاه‌تختی، جایگاه ویژه‌ای در تجارت و کشاورزی منطقه دارد. ویژگی‌های پروژه: منطقه رودخانه ارس و جنگل‌های حاشیه‌ای آن، همراه با روستاهای تاریخی چون مشیدی و شرطلو و دشت سرسبز زنگنه، ظرفیت بالایی برای توسعه گردشگری طبیعی و روستایی دارند. ✎ احداث مجتمع‌های تفریحی و اقامتی در مجاورت رود ارس ✎ ایجاد مراکز پذیرایی و تفریحی با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی ✎ افزایش ظرفیت جذب گردشگر داخلی و خارجی ✎ استفاده از زمین‌های اختصاص یافته از محل منابع طبیعی استان اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با هدف توسعه پایدار گردشگری و ایجاد زیرساخت‌های لازم، قصد دارد از طریق فراخوان عمومی و صدور مجوزهای قانونی، سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را در قالب قرارداد مشارکت مدنی جذب کند تا این پروژه‌ها طراحی، اجرا و بهره‌برداری شوند. این طرح، فرصتی ارزشمند برای رشد اقتصادی و اجتماعی شهرستان پلدشت محسوب می‌شود.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۹۰,۰۰۰ گردشگر سالیانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۳۰ درصد خارجی / ۷۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۵۸	۰	۳/۵۸	۷۶۸,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۶۵	۰	۳/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۵۵۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۵۵۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری آب معدنی گراوان
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری سلامت
	خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری و آب درمانی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب و هوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. ویژگی پروژه: چشمه معدنی گراوان، در ۱۲ کیلومتری شمال شرقی سردشت و نزدیک روستای کانی گویز قرار دارد. این چشمه به دلیل املاح معدنی فراوان، خاصیت درمانی داشته و برای بیماری‌های پوستی و دردهای عضلانی بسیار مفید است. ➤ طبیعت چشم‌نواز و مراتع سرسبز اطراف چشمه ➤ سازه‌های طبیعی آهکی منحصربه‌فرد ➤ نزدیکی به رودخانه زاب و دسترسی مناسب ➤ ظرفیت بالا برای ایجاد مجتمع گردشگری درمانی و تفریحی اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان، با هدف توسعه زیرساخت‌های گردشگری و بهره‌برداری مناسب از این ظرفیت طبیعی، قصد دارد از طریق جذب سرمایه‌گذاران علاقه‌مند و در قالب قرارداد مشارکت مدنی، پروژه‌های لازم برای توسعه گردشگری و درمانی این منطقه را اجرا کند. این طرح فرصتی ارزشمند برای سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی منطقه خواهد بود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۴۰,۰۰۰ گردشگر سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۳	۰	۱/۹۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۹۰۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۴۴۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۴۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱,۶۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: بازارچه مرزی سردشت
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری مرزی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، در جنوب غربی استان آذربایجان غربی، با طبیعتی کوهستانی و جنگلی و قدمتی تاریخی بیش از سه هزار سال، یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری و تجاری منطقه به شمار می‌آید. این شهرستان علاوه بر جاذبه‌های طبیعی چون چشمه‌ها، آبشارها و جنگل‌های بلوط، دارای بازارچه مرزی فعالی است که سالانه میزبان شمار زیادی از مسافران و تجار داخلی و خارجی است. ویژگی پروژه: پایانه مرزی کیله یکی از مهم‌ترین مزیت‌های اقتصادی سردشت است که حجم بالایی از مسافران و پیلهوران را به خود جذب می‌کند. ایجاد یک بازارچه تخصصی صنایع دستی در نزدیکی این پایانه می‌تواند: - بستری برای عرضه و فروش محصولات بومی و صنایع دستی منطقه فراهم کند - به رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی در منطقه کمک کند - موجب معرفی و حفظ هنرهای سنتی و بومی استان شود اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با هدف استفاده بهینه از این ظرفیت، قصد دارد با جذب سرمایه‌گذاران علاقه‌مند و در قالب قرارداد مشارکت مدنی، پروژه احداث بازارچه مرزی صنایع دستی را اجرایی کند. این طرح فرصتی ارزشمند برای توسعه اقتصادی، فرهنگی و گردشگری سردشت خواهد بود.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۱۲۰,۰۰۰ مراجعه سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح - تأمین زمین مورد نیاز - اخذ برخی از مجوزهای قانونی - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی - انعقاد قرارداد تأمین مالی - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۱۹	۰	۳/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۲۶	۰	۳/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۱۷۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷,۵۸۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۲۰,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۴۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: دهکده توریستی پل شهدا
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری و تفریحی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. ویژگی پروژه: محدوده پل شهدا و سد سردشت، در نزدیکی شهر و در کنار دریاچه و رودخانه زاب کوچک، با مناظر طبیعی بکر و جذاب، بستر مناسبی برای ایجاد یک دهکده اقامتی-تفریحی و مجموعه‌های ورزشی، به‌ویژه ورزش‌های آبی فراهم کرده است. ➤ موقعیت منحصر به فرد طبیعی و جغرافیایی ➤ ظرفیت جذب گردشگران طبیعت‌گرد، ورزشی و ماجراجو ➤ امکان صدور مجوز و واگذاری زمین از منابع طبیعی و شرکت آب منطقه‌ای اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند در قالب قرارداد مشارکت مدنی (BOT) برای طراحی، احداث و بهره‌برداری از این دهکده توریستی بی‌نظیر مشارکت کنند و از این فرصت اقتصادی و گردشگری بهره‌مند شوند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۶۰,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵/۴۰	۰	۵/۴۰	۷۶۸,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵/۴۷	۰	۵/۴۷	۷۶۸,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۴,۳۳۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵,۵۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۸,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: اکوکمپ معدن شیخ سور
	بخش: گردشگری
	زیربخش: اکوکمپ
	خدمات / تولیدات: خدمات اکوکمپ و گردشگری
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. ویژگی پروژه: معدن شیخ سور در منطقه آلان، در ۲۰ کیلومتری سردشت، در کنار مقبره تاریخی و مذهبی ملا الیاس کبیر (شیخ سور) واقع شده است. این منطقه به دلیل چشم‌اندازهای بکر و کوهستانی، طبیعت آرامش‌بخش و موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد، پتانسیل بالایی برای ایجاد کمپ گردشگری، اماکن اقامتی و زیرساخت‌های پذیرایی دارد. ➤ جذب گردشگران مذهبی و طبیعت‌گرد ➤ توسعه گردشگری منطقه و رونق اقتصادی محلی ➤ واگذاری زمین از محل منابع طبیعی برای سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند در قالب قرارداد مشارکت مدنی (BOT) برای طراحی، احداث و بهره‌برداری از این کمپ گردشگری ارزشمند مشارکت کنند و از فرصت‌های اقتصادی و فرهنگی منطقه بهره‌مند شوند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پذیرش ۵,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

ساختار مالی

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۸۳	۰	۰/۸۳	۷۶۸,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۸۳۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۱	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۹۷۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

امکانات زیرساختی

زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه

بخش دولتی بخش غیردولتی	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه		عنوان: اقامتگاه آبی روی دریاچه
بخش: گردشگری		
زیربخش: اقامتی		
خدمات / تولیدات: خدمات اقامتی روی دریاچه		
محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی، سد سردشت		
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام		
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب و هوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. ویژگی پروژه: اقامتگاه‌های آبی یا شناور، تجربه‌ای متفاوت و خاص برای گردشگران فراهم می‌کنند و در سطح منطقه منحصربه‌فرد محسوب می‌شوند. این اقامتگاه‌ها می‌توانند به‌صورت کلبه‌های چوبی یا سازه‌های مدرن طراحی شوند و با امکاناتی نظیر تراس، آشپزخانه کوچک و حتی بخش‌های زیرآبی، گردشگران را جذب کنند. ➤ ایجاد جاذبه منحصربه‌فرد گردشگری در سد سردشت ➤ جذب گردشگران داخلی و خارجی و افزایش درآمد منطقه ➤ هماهنگی با شرکت آب منطقه‌ای برای اخذ مجوزها ➤ استفاده از ظرفیت مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند در قالب قرارداد مشارکت مدنی (BOT)، در طراحی، احداث و بهره‌برداری از این اقامتگاه‌های خاص مشارکت کنند و به رونق گردشگری و توسعه پایدار منطقه کمک نمایند.		
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۴۰,۰۰۰ گردشگر		

وضعیت پروژه		دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت		۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال		۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۸۳	۰	۰/۸۳	۷۶۸,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۸۱۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۹۷۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۳۵,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



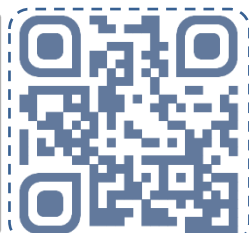
info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: اقامتگاه بوم‌گردی ورچک
	بخش: گردشگری
	زیربخش: بوم‌گردی
	خدمات / تولیدات: خدمات اقامتی و بوم‌گردی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. ویژگی پروژه: روستای ورچک در فاصله ۲۰ کیلومتری از سردشت، در کنار رودخانه زاب کوچک و در دل طبیعتی بکر و آرام قرار دارد. این موقعیت، آن را به گزینه‌ای ایده‌آل برای توسعه واحدهای اقامتی بوم‌گردی تبدیل کرده است. ➤ احداث اقامتگاه‌های سنتی و بومی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی ➤ استفاده از زمین‌های قابل واگذاری منابع طبیعی با هماهنگی‌های قانونی ➤ ایجاد ارزش افزوده برای سرمایه‌گذاران و توسعه اقتصاد محلی ➤ حفظ فرهنگ، معماری و سبک زندگی سنتی منطقه در قالب گردشگری پایدار اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند در قالب مشارکت مدنی و با صدور مجوزهای لازم، در طراحی، احداث و بهره‌برداری از این پروژه بوم‌گردی زیبا و سودآور مشارکت نمایند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰,۳۱۲	۰	۰,۳۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۱۳	۰	۰,۰۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰,۳۲۵	۰	۰,۳۲۵	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۹۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۷۰۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۵	سال

زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: اقامتگاه بوم‌گردی بریسو
	بخش: گردشگری
	زیربخش: بوم‌گردی
	خدمات/تولیدات: خدمات اقامتی و بوم‌گردی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. ویژگی پروژه: روستای زیبای بریسو در فاصله ۲۵ کیلومتری جنوب شرقی سردشت و در نزدیکی سد سردشت و رودخانه زاب کوچک واقع شده است. این منطقه با مناظر طبیعی چشم‌نواز و هوای دل‌پذیر، ظرفیت بالایی برای ایجاد اقامتگاه‌های بوم‌گردی دارد. ✎ احداث اقامتگاه‌های سنتی و بومی با مشارکت مالکان محلی یا زمین‌های منابع طبیعی ✎ جذب گردشگران داخلی و خارجی به‌ویژه در فصول پرگردشگر ✎ تقویت اقتصاد محلی و ایجاد اشتغال پایدار برای روستاییان ✎ حفظ محیط زیست و ترویج گردشگری پایدار و مسئولانه اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند در قالب مشارکت مدنی و با صدور مجوزهای لازم، برای طراحی، احداث و بهره‌برداری از این پروژه جذاب و سودآور مشارکت کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۱	۰	۰/۳۱	۷۶۸,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۹۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۷۰۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۵	سال

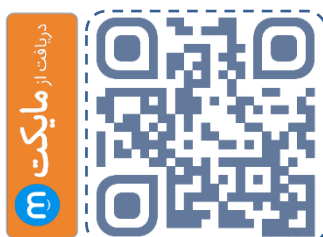
زمین موردنیاز	۲,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: اسکله تفریحی سردشت
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و اسکله
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. ویژگی پروژه: احداث اسکله تفریحی بر روی سد سردشت با هدف توسعه گردشگری آبی و ایجاد فضایی برای فعالیت‌های ورزشی و تفریحی روی آب برنامه‌ریزی شده است. - طراحی اسکله برای پهلوگیری قایق‌ها و وسایل نقلیه شناور تفریحی - پیش‌بینی آلاچیق‌ها، رستوران و امکانات رفاهی برای پذیرایی از گردشگران - ارتقای زیرساخت‌های گردشگری منطقه و ایجاد ارزش افزوده اقتصادی - ایجاد اشتغال پایدار برای جوانان و افزایش درآمد محلی - جلب مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در قالب B.O.T یا سایر مدل‌های مشارکت اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند تا با استفاده از این فرصت بی‌نظیر در طراحی، احداث و بهره‌برداری از اسکله تفریحی سردشت مشارکت کنند و سهمی در توسعه گردشگری پایدار منطقه داشته باشند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۵,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی | ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۸	۰	۱/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۲۵۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۶۰۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۵ سال	

زمین موردنیاز	۱,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



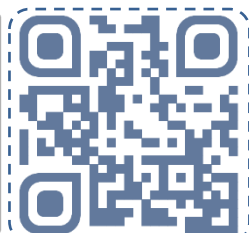
info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مزرعه گردشگری زمزیران و بیوران
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری کشاورزی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری کشاورزی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی، دهستان ملکاری
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. ویژگی پروژه: - اجرای طرح در نزدیکی دو روستای زیبا و پرتعداد زمزیران و بیوران، تنها ۶ کیلومتری غرب شهر سردشت - بهره‌گیری از طبیعت بکر، باغ‌های سرسبز، رودخانه‌ها و کوه‌های اطراف برای جذب گردشگر - طراحی فضاهای مناسب برای اقامت، تفریح و آموزش‌های کشاورزی و گردشگری روستایی - مشارکت اهالی بومی برای افزایش درآمد محلی و ایجاد اشتغال پایدار - ظرفیت بالا برای معرفی فرهنگ و میراث روستایی و ارائه محصولات محلی - جلب سرمایه‌گذاران علاقه‌مند در قالب مشارکت مدنی و تأمین زمین و مجوزها توسط اداره کل میراث فرهنگی استان این طرح می‌تواند منطقه را به یک قطب گردشگری روستایی تبدیل کرده و سهم مهمی در توسعه اقتصادی و فرهنگی سردشت ایفا کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی ➡ ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۱	۰	۰/۵۱	۷۶۸,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۵۲	۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۴۹۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۰۴۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: گردشگری سد و نیروگاه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری صنعتی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری صنعتی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی، سد سردشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. سد سردشت و نیروگاه برق‌آبی آن یکی از جاذبه‌های مدرن و صنعتی این شهرستان است. بازدید از بخش‌های مختلف سد و نیروگاه برای گردشگران علاقه‌مند به فناوری و مهندسی، تجربه‌ای جذاب و هیجان‌انگیز خواهد بود. این فرصت، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری صنعتی و آموزشی دارد. ویژگی‌های پروژه: - برگزاری تورهای گردشگری منظم برای بازدید از سد و نیروگاه برق‌آبی - ایجاد زیرساخت‌های لازم نظیر مراکز اطلاع‌رسانی، مسیرهای بازدید و امکانات رفاهی - تشکیل تشکلهای گردشگری برای مدیریت و اجرای تورها - همکاری با وزارت نیرو و اداره کل میراث فرهنگی برای تأمین مجوزها و هماهنگی‌ها - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری وزارت نیرو، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ایجاد زیرساخت‌ها و بهره‌برداری از تورهای گردشگری سد و نیروگاه برق‌آبی سردشت مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پذیرش ۱۰،۰۰۰ بازدیدکننده	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۵	۰	۰/۴۵	۷۶۸,۰۰۰	۳۴۹,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۷	۰	۰/۴۷	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۹,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۴۲۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۶۸۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۵	سال

زمین مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری ربط
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه:

شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب و هوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. شهر ربط، یکی از مناطق ویژه و مستعد گردشگری سردشت، به دلیل موقعیت جغرافیایی خاص و تاریخچه غنی، به‌عنوان مرکز تمدن‌های آشور، اورارتو و ماننای شناخته می‌شود. آثار باقی‌مانده از شهر افسانه‌ای موساسیر، پایتخت مذهبی اورارتوها، در این منطقه قرار دارد. جاذبه‌های طبیعی متعدد نیز ربط را به مقصدی جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی تبدیل کرده است. با این حال، نبود زیرساخت‌های مناسب، توسعه گردشگری این منطقه را محدود کرده است.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث مجتمع‌های گردشگری با رویکرد اقامتی، پذیرایی و تفریحی
 - ایجاد زیرساخت‌های لازم نظیر اقامتگاه، رستوران، کافه و فضاهای تفریحی
 - بهره‌برداری از جاذبه‌های تاریخی (مانند آثار موساسیر) و طبیعی برای جذب گردشگران
 - واگذاری زمین از منابع طبیعی و املاک دولتی توسط اداره کل میراث فرهنگی
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران
- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های گردشگری در شهر ربط مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۲۰,۰۰۰ گردشگر

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۳۴	۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۳۷	۰	۲/۳۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۶۲۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۶۰۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

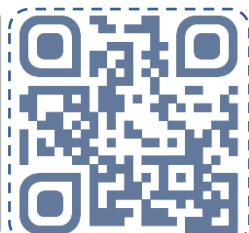
زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۶۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۴۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۶۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تاسیسات گردشگری سد سردشت
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. دریاچه سد سردشت و اراضی کوهپایه‌ای و جنگلی اطراف آن، در ۱۳ کیلومتری جنوب شرق شهر سردشت، یکی از جاذبه‌های طبیعی برجسته منطقه است. حدود ۴۰ هکتار از اراضی ضلع شرقی سد برای کاربری گردشگری شناسایی شده است. این منطقه با مناظر طبیعی و ظرفیت‌های تفریحی، پتانسیل بالایی برای تبدیل شدن به یک مقصد گردشگری جذاب دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های گردشگری با رویکرد بوم‌گردی، هتل و مجموعه‌های تفریحی - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه‌های سنتی، رستوران، کافه و فضاهای تفریحی (مانند قایق‌رانی) - بهره‌برداری از مناظر دریاچه و اراضی جنگلی برای جذب گردشگران - واگذاری اراضی منابع طبیعی همجوار سد بر اساس تفاهم‌نامه با شرکت آب منطقه‌ای - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌ها و تأسیسات گردشگری در منطقه دریاچه سد سردشت مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۵۸	۰	۲/۵۸	۷۶۸,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۶۰	۰	۲/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۵۴۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۰۳۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۲۵۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری آبشار شلماش
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه:

شهرستان سردشت در جنوب غربی استان آذربایجان غربی، با طبیعت کوهستانی، جنگل‌های بلوط، آبشارها و چشمه‌های طبیعی، یکی از مقاصد مهم گردشگری منطقه است. علاوه بر جاذبه‌های طبیعی، وجود بازارچه مرزی و آثار تاریخی این شهرستان را به نقطه‌ای پرطرفدار برای مسافران و گردشگران داخلی و خارجی تبدیل کرده است. آبشار شلماش، در ۱۵ کیلومتری جنوب شهر سردشت و نزدیک روستای شلماش، یکی از زیباترین جاذبه‌های طبیعی منطقه است. این آبشار با ارتفاع حدود ۳۰ متر، از سه طبقه پشت سر هم تشکیل شده و در دره‌ای سرسبز و جنگلی با درختان پراکنده قرار دارد. فضای آرامش‌بخش و چشم‌انداز خیره‌کننده آبشار، به‌ویژه در بهار و تابستان که پرآب و خروشان است، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. امکانات فعلی نظیر پارکینگ، سکوه‌ای استراحت، فروشگاه و رستوران پاسخگوی حجم بالای بازدیدکنندگان نیست.

ویژگی‌های پروژه:

- توسعه و بهسازی امکانات موجود (پارکینگ، سکوه‌ای استراحت، فروشگاه و رستوران)
 - احداث مجتمع‌های گردشگری با رویکرد اقامتی، پذیرایی و تفریحی
 - ایجاد زیرساخت‌های جدید نظیر اقامتگاه، رستوران‌های مدرن، کافه و فضاهای تفریحی
 - بهره‌برداری از جاذبه طبیعی آبشار برای جذب گردشگران داخلی و خارجی
 - واگذاری زمین از منابع طبیعی و املاک دولتی توسط اداره کل میراث فرهنگی
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران
- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در توسعه امکانات موجود و احداث مجتمع‌های گردشگری در منطقه آبشار شلماش مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۲۵,۰۰۰ گردشگر

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۴۱	۰	۱/۴۱	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۴۳	۰	۱/۴۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۳۸۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۷۹۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۳۴۵,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: زیب‌لاین، پل چوبی، تله‌سیژ سد سردشت
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و ماجراجویی
	محل اجرا: شهرستان سردشت، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سردشت، واقع در جنوب غربی آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر سردشت، در منطقه‌ای کوهستانی و جنگلی قرار دارد. این شهرستان به دلیل طبیعت بکر، آب‌وهوای معتدل کوهستانی، چشمه‌ها، آبشارها، جنگل‌های بلوط، زیستگاه‌های متنوع گیاهی و جانوری و آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال از تمدن‌های اورارتو و مادها، یکی از مقاصد گردشگری شاخص منطقه است. بازارچه مرزی سردشت نیز هر ساله، به‌ویژه در بهار و تابستان، گردشگران بسیاری را جذب می‌کند. اراضی بالادست سد سردشت و رودخانه منتهی به آن، در میان دره‌ای سرسبز و جنگلی با مناظری زیبا و دل‌نشین، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری ماجراجویانه دارد. بر اساس امکان‌سنجی اولیه، این منطقه برای احداث زیب‌لاین، پل چوبی و تله‌سیژ مستعد است. ویژگی‌های پروژه: - احداث تأسیسات گردشگری ماجراجویانه شامل زیب‌لاین، پل چوبی و تله‌سیژ - ایجاد زیرساخت‌های مکمل نظیر سکوهای استراحت، فضاهای پذیرایی و سرویس‌های بهداشتی - بهره‌برداری از مناظر طبیعی دره و جنگل برای جذب گردشگران داخلی و خارجی - تخصیص زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان دعوت کند تا با ارائه پیشنهادها و طرح‌های مقدماتی، در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این تأسیسات گردشگری در اراضی بالادست سد سردشت مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت ۸۰,۰۰۰ کاربر سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۸	۰	۱/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۲۵۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۹۵۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۵	سال

زمین مورد نیاز	۸۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۷۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد تازه شهر
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان سلماس، بخش کوهساره
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سلماس، یکی از مناطق تاریخی و زیبای استان آذربایجان غربی، با موقعیت جغرافیایی استراتژیک، از شرق به دریاچه ارومیه، از غرب به مرز ایران و ترکیه، از شمال به خوی، از جنوب به ارومیه و از شرق به شبستر (آذربایجان شرقی) محدود می‌شود. مرکز این شهرستان، شهر سلماس، در ۹۱ کیلومتری ارومیه قرار دارد. آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۹۰۰۰ سال و جاذبه‌های طبیعی، سلماس را به مقصدی برجسته برای گردشگری و سرمایه‌گذاری اقتصادی تبدیل کرده است. محدوده سد تازه شهر، واقع در بخش کوهسار شهرستان سلماس، با دریاچه و اراضی بالادست خود، یکی از مناطق مستعد برای توسعه گردشگری است. این محدوده، بر اساس امکان‌سنجی اولیه و تفاهم بین اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری و شرکت آب منطقه‌ای، پتانسیل بالایی برای ایجاد تأسیسات و مجتمع‌های گردشگری دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های گردشگری با رویکرد تفریحی، ورزشی و اقامتی - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه، رستوران، فضاهای ورزشی (مانند قایق‌رانی) و تفریحی - بهره‌برداری از دریاچه و مناظر طبیعی اراضی بالادست برای جذب گردشگران - واگذاری اراضی از منابع طبیعی با هماهنگی شرکت آب منطقه‌ای - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های گردشگری در محدوده سد تازه شهر مشارکت کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۴۱	۰	۱/۴۱	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۴۳	۰	۱/۴۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۳۸۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۶۵۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

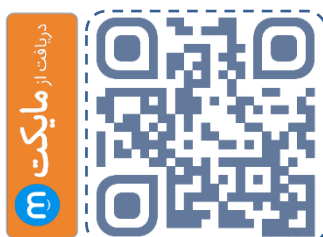
زمین موردنیاز	۵۲۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد زولا
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات / تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان سلماس، بخش کوهسار
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان سلماس، یکی از مناطق تاریخی و زیبای استان آذربایجان غربی، با موقعیت جغرافیایی استراتژیک، از شرق به دریاچه ارومیه، از غرب به مرز ایران و ترکیه، از شمال به خوی، از جنوب به ارومیه و از شرق به شبستر (آذربایجان شرقی) محدود می‌شود. مرکز این شهرستان، شهر سلماس، در ۹۱ کیلومتری ارومیه قرار دارد. آثار تاریخی با قدمتی بیش از ۹۰۰۰ سال و جاذبه‌های طبیعی، سلماس را به مقصدی برجسته برای گردشگری و سرمایه‌گذاری اقتصادی تبدیل کرده است. محدوده سد زولا، واقع در بخش کوهسار و بر روی رودخانه زولا، با دریاچه و اراضی بالادست خود، یکی از مناطق مستعد برای توسعه گردشگری است. براساس امکان‌سنجی اولیه و تفاهم‌نامه بین اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری و شرکت آب منطقه‌ای، این منطقه پتانسیل بالایی برای ایجاد مجتمع‌های گردشگری و تأسیسات ورزشی دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع‌های تفریحی و اقامتی از نوع بوم‌گردی - ایجاد تأسیسات ورزشی با تمرکز بر ماهیگیری و قایق‌رانی - توسعه زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه‌های سنتی، رستوران و فضاهای تفریحی - بهره‌برداری از دریاچه و مناظر طبیعی برای جذب گردشگران - واگذاری زمین از اراضی منابع طبیعی با هماهنگی شرکت آب منطقه‌ای - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های تفریحی و اقامتی در محدوده سد زولا مشارکت کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۳۵,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...) - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده، ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۵۸	۰	۲/۵۸	۷۶۸,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۶۰	۰	۲/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۵۴۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۰۳۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۲۵۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

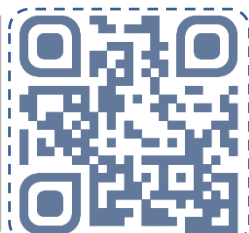
زمین مورد نیاز	۲۷۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری ساحل زرینه‌رود
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان شاهین دژ، بخش مرکزی، شهر شاهین دژ
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد با نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان شاهین دژ واقع در جنوب شرقی استان آذربایجان غربی، از شمال به باروق، از جنوب به کردستان، از شرق به تکاب و از غرب به بوکان محدود می‌شود. این شهرستان با طبیعت زیبا و متنوع، به‌ویژه محوریت رودخانه زرینه‌رود، و جاذبه‌هایی نظیر کوه پیرمحمد، آبشار اوزان و غار بی‌بی‌کند، مقصدی جذاب برای گردشگری است. شاهین دژ که در گذشته با نام صائین قلعه شناخته می‌شد، دارای قدمتی به دوران مادها و آثار تاریخی مانند معماری صخره‌ای سماقان و غار جوشا طو است. رودخانه زرینه‌رود، با طول ۳۰۲ کیلومتر، یکی از طولانی‌ترین و پرآب‌ترین رودخانه‌های استان است. ساحل این رودخانه، به‌ویژه در مجاورت شهر شاهین دژ به‌عنوان یکی از مناطق نمونه گردشگری توسط اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری به تصویب رسیده است. این منطقه با طبیعت بکر، پوشش گیاهی متنوع و درختان سرسبز، فضایی آرامش بخش برای گردشگران فراهم می‌کند و برای فعالیت‌های تفریحی مانند قایق‌سواری، ماهیگیری و پیک‌نیک بسیار مناسب است. ویژگی‌های پروژه: ➤ احداث مجموعه‌های تفریحی و پذیرایی با امکانات اقامتی، رستوران و کافه ➤ توسعه زیرساخت‌های گردشگری برای فعالیت‌های تفریحی نظیر قایق‌سواری و ماهیگیری ➤ بهره‌برداری از طبیعت بکر و مناظر ساحلی برای جذب گردشگران ➤ واگذاری زمین از منابع طبیعی با هماهنگی اداره کل میراث فرهنگی ➤ استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه‌های تفریحی و پذیرایی در ساحل زرینه‌رود مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۷۲	۰	۳/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۲,۸۶۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۵	۰	۰/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۷۸	۰	۳/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۸۱۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۴۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۸۸۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

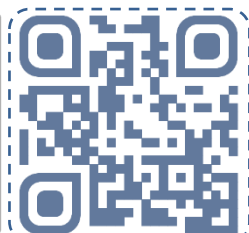
زمین مورد نیاز	۸۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری باغچه جوق
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تاریخی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری تاریخی
	محل اجرا: شهرستان ماکو، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه: شهرستان ماکو، واقع در شمال غربی استان آذربایجان غربی، با هم‌جواری ترکیه و رودخانه قره‌سو (شمال)، رودخانه ارس و جمهوری آذربایجان (شرق)، چالدران (غرب) و شوط (جنوب)، یکی از مناطق برجسته گردشگری و تجاری ایران است. مرکز این شهرستان، شهر ماکو، در منطقه آزاد ماکو، بزرگ‌ترین منطقه آزاد ایران و دومین منطقه آزاد جهان، قرار دارد که به دلیل تردد بالای مرزی، اهمیت ویژه‌ای دارد. ماکو با جاذبه‌های طبیعی مانند رودخانه زنگمار، دره ایلان، سد بارون و مناطق کوهستانی، و آثار تاریخی نظیر قلعه قاپان، کلیسای زور زور و کاخ باغچه جوق، مقصدی جذاب برای گردشگران است. منطقه باغچه جوق و کاخ موزه سردار ماکو، با معماری منحصربه‌فرد، محوطه تاریخی، درختان متنوع و آب‌وهوای مطلوب، محیطی آرام‌بخش و مفرح برای گردشگران فراهم می‌کند. این مجموعه نیازمند توسعه زیرساخت‌ها و تأسیسات مناسب برای پذیرایی بهتر از بازدیدکنندگان است. ویژگی‌های پروژه: - احداث تأسیسات تفریحی و پذیرایی شامل رستوران، کافه، اقامتگاه و فضاهای تفریحی - توسعه زیرساخت‌های گردشگری متناسب با ارزش تاریخی و طبیعی منطقه - بهره‌برداری از جاذبه‌های کاخ موزه و محیط طبیعی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی - واگذاری زمین از اراضی دولتی با هماهنگی سازمان منطقه آزاد تجاری ماکو - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری سازمان منطقه آزاد ماکو، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این پروژه‌های تفریحی و پذیرایی در منطقه باغچه جوق مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۷	۰	۰/۷۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۷۴۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۹۷۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

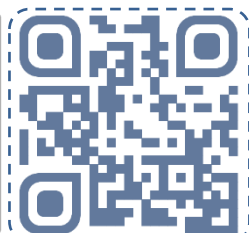
امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۸,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری قلعه جوق
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تاریخی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری تاریخی
	محل اجرا: شهرستان ماکو، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ماکو، در شمال غربی استان آذربایجان غربی، به دلیل هم‌جواری با ترکیه، رودخانه قره‌سو، رودخانه ارس و جمهوری آذربایجان، و قرارگیری در منطقه آزاد ماکو، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این شهرستان نه تنها بزرگ‌ترین منطقه آزاد ایران بلکه دومین منطقه آزاد بزرگ جهان به شمار می‌رود و همین ویژگی، ماکو را به یکی از پررفت‌وآمدترین مناطق مرزی کشور تبدیل کرده است. منطقه نمونه گردشگری قلعه جوق، در ۳۰۸ کیلومتری جنوب غرب ماکو و نزدیک روستای قلعه جوق، به دلیل نزدیکی به شهر ماکو و جاذبه‌های طبیعی و تاریخی، از ویژگی‌های منحصربه‌فردی برخوردار است. آبشار قلعه جوق با ارتفاع ۸۰ متر، یکی از بلندترین و زیباترین آبشارهای منطقه، همراه با نزدیکی به قره‌کلیسا، سد بارون و مناطق کوهستانی، این منطقه را به مقصدی محبوب برای سفرهای یک‌روزه تبدیل کرده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجموعه‌های تفریحی، ورزشی (مانند کمپینگ کوهنوردی) و پذیرایی - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه، رستوران، کافه و امکانات تفریحی مانند مسیرهای کوهنوردی - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی (آبشار و مناظر کوهستانی) و نزدیکی به سایر جاذبه‌ها برای جذب گردشگران - واگذاری زمین از اراضی دولتی با هماهنگی اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه‌های تفریحی، ورزشی و پذیرایی در منطقه قلعه جوق مشارکت کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۳	۰	۱/۹۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۹۱۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۴۴۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

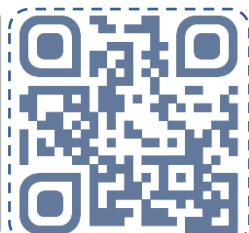
امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۴,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد ماکو	معرفی پروژه
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری طبیعی	
خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی	
محل اجرا: شهرستان ماکو، بخش مرکزی	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	

شرح پروژه:

شهرستان ماکو، در شمال غربی استان آذربایجان غربی، به دلیل هم‌جواری با ترکیه، رودخانه قره‌سو، رودخانه ارس و جمهوری آذربایجان، و قرارگیری در منطقه آزاد ماکو، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این شهرستان نه تنها بزرگ‌ترین منطقه آزاد ایران بلکه دومین منطقه آزاد بزرگ جهان به شمار می‌رود و همین ویژگی، ماکو را به یکی از پربافت و آموذترین مناطق مرزی کشور تبدیل کرده است.

سد بارون (سد ماکو)، واقع در ۱۲ کیلومتری جنوب ماکو و بر روی رودخانه زنگمار، یکی از جاذبه‌های طبیعی برجسته منطقه است. دریاچه پشت سد با مناظر زیبا و آرامش بخش، فضایی ایده‌آل برای ماهیگیری، قایق‌سواری و پیک‌نیک فراهم کرده است. نزدیکی به کلیسای زور زور، که در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت شده، جذابیت تاریخی و فرهنگی این منطقه را دوچندان می‌کند.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث مجتمع‌های تفریحی، ورزشی و اقامتی در زمین‌های حریم دریاچه
 - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه، رستوران، کافه و امکانات ورزشی مانند قایق‌رانی
 - بهره‌برداری از مناظر دریاچه و جاذبه تاریخی کلیسای زور زور برای جذب گردشگران
 - واگذاری زمین با هماهنگی شرکت آب منطقه‌ای و اداره کل میراث فرهنگی
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران
- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع‌های تفریحی، ورزشی و اقامتی در منطقه سد بارون مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال

دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۳	۰	۱/۹۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۹۱۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۴۴۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۱,۰۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری کلیسای زرز
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تاریخی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری تاریخی
	محل اجرا: شهرستان ماکو، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان ماکو، در شمال غربی استان آذربایجان غربی، به دلیل هم‌جواری با ترکیه، رودخانه قره‌سو، رودخانه ارس و جمهوری آذربایجان، و قرارگیری در منطقه آزاد ماکو، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این شهرستان نه تنها بزرگ‌ترین منطقه آزاد ایران بلکه دومین منطقه آزاد بزرگ جهان به شمار می‌رود و همین ویژگی، ماکو را به یکی از پربافت و آمدترین مناطق مرزی کشور تبدیل کرده است. منطقه نمونه گردشگری زرز، در حدود ۲۰ کیلومتری شهر ماکو، نزدیک روستای بارون و در مجاورت دریاچه سد بارون، قرار دارد. کلیسای زرز، ساخته شده در قرن سیزدهم میلادی و یکی از قدیمی‌ترین کلیساهای ارمنه ایران، هنگام احداث سد بارون با روش‌های فنی به مکان فعلی منتقل شد تا از خطر زیر آب رفتن محفوظ بماند. این کلیسا، همراه با چشم‌انداز طبیعی منطقه و نزدیکی به دریاچه سد بارون، فضایی ایده‌آل برای گردشگری، عکاسی، قایق‌سواری و ماهیگیری فراهم می‌کند. ویژگی‌های پروژه: ➤ احداث مجموعه‌های تفریحی و اقامتی با امکانات اقامتگاه، رستوران، کافه و فضاهای تفریحی ➤ توسعه زیرساخت‌های گردشگری برای فعالیت‌های آبی (قایق‌سواری و ماهیگیری) و بازدید از کلیسا ➤ بهره‌برداری از جاذبه تاریخی کلیسای زرز و مناظر طبیعی دریاچه برای جذب گردشگران ➤ واگذاری زمین با هماهنگی شرکت آب منطقه‌ای و اداره کل میراث فرهنگی ➤ استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه‌های تفریحی و اقامتی در منطقه زرز مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۶۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۸	۰	۱/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۸۳۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۱۱	۰	۱/۱۱	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۰۷۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۸۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۶۸۷,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۳۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد نوروزلو
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان میاندوآب، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان میاندوآب، در جنوب استان آذربایجان غربی، به دلیل قرار گرفتن میان دو رودخانه زرینه‌رود و سیمینه‌رود به نام میاندوآب (قوشا‌چای) شناخته می‌شود. این منطقه با داشتن چهارمین دشت حاصلخیز کشور و موقعیت جغرافیایی استراتژیک در چهارراه محورهای مواصلاتی، همواره پذیرای مسافران و گردشگران بسیاری است. منطقه گردشگری سد نوروزلو، با تالابی به مساحت حدود ۱۱۵۰ هکتار، یکی از جاذبه‌های شاخص میاندوآب است. این تالاب، زیستگاه گونه‌های متنوع پرندگان مهاجر آبی و کنارآبی بوده و با پوشش گیاهی شامل درختان گز و نیزارهای انبوه، محیطی زیبا و آرام بخش ایجاد کرده است. وجود ابنیه و تأسیسات بلااستفاده شرکت آب منطقه‌ای در کمپ سد، فرصتی برای توسعه گردشگری فراهم کرده است. ویژگی‌های پروژه: - بازسازی و تجهیز کمپ موجود سد نوروزلو (ابنیه و تأسیسات بلااستفاده) - احداث زیرساخت‌های گردشگری نظیر اقامتگاه، رستوران و فضاهای تفریحی در اراضی موجود - بهره‌برداری از تالاب و مناظر طبیعی برای فعالیت‌هایی مانند پرندنگری و طبیعت‌گردی - هماهنگی با شرکت آب منطقه‌ای بر اساس تفاهم‌نامه و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در بازسازی، تکمیل و بهره‌برداری از کمپ گردشگری سد نوروزلو و توسعه امکانات آن مشارکت کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان‌سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶/۴۵	۰	۶/۴۵	۷۶۸,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶/۵۱	۰	۶/۵۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۶,۴۱۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۳۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۹۳۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۱,۳۸۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری آب معدنی گراو
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری سلامت
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری و آب درمانی
	محل اجرا: شهرستان مهاباد، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه:

شهرستان مهاباد، یکی از مهم‌ترین مناطق جنوب استان آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر مهاباد (ساوجبلاغ سابق)، در دامنه رشته‌کوه لند شیخان واقع شده است. این شهرستان با آب‌وهوای مطبوع و طبیعت کوهستانی زیبا، از شمال به نقده و میاندوآب، از جنوب به بوکان، از غرب به پیرانشهر و از شرق به تکاب و شاهین‌دژ محدود می‌شود. از مهم‌ترین جاذبه‌های طبیعی آن می‌توان به رودخانه و سد مهاباد، تالاب کانی‌برازان، غارآبی سهولان و چشمه آب معدنی گراو اشاره کرد. چشمه آب معدنی گراو، یکی از جاذبه‌های طبیعی و درمانی مهاباد، به دلیل خواص درمانی آب معدنی خود (مانند کاهش فشار خون، تسکین عمومی و افزایش جریان خون پوست) مورد توجه گردشگران و علاقه‌مندان به طبیعت است. محیط اطراف چشمه با طبیعت بکر و فضایی آرامش‌بخش، مکانی ایده‌آل برای استراحت و لذت بردن از طبیعت فراهم می‌کند.

ویژگی‌های پروژه:

- توسعه تأسیسات موجود و احداث مجموعه‌های تفریحی، پذیرایی و درمانی
- ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه، رستوران، کافه و امکانات آب‌درمانی
- بهره‌برداری از خواص درمانی چشمه و طبیعت اطراف برای جذب گردشگران سلامت و طبیعت‌گرد
- تأمین زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی
- استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه‌های تفریحی، پذیرایی و درمانی در محدوده چشمه گراو مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۴۰,۰۰۰ گردشگر سالانه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال
وضعیت طرح:		
	وجود امکان‌سنجی طرح	●
	تأمین زمین مورد نیاز	●
	اخذ برخی از مجوزهای قانونی	●
	انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی	○
	انعقاد قرارداد تأمین مالی	○
	انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی	○
	تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)	●
	وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات	○
	انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	○

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۷	۰	۰/۷۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۷۵۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۹۷۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری فخریگاه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان مهاباد، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام

شرح پروژه:

شهرستان مهاباد، یکی از مهم‌ترین مناطق جنوب استان آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر مهاباد (ساوجبلاغ سابق)، در دامنه رشته‌کوه لند شیخان واقع شده است. این شهرستان با آب‌وهوای مطبوع و طبیعت کوهستانی زیبا، از شمال به نقده و میاندوآب، از جنوب به بوکان، از غرب به پیرانشهر و از شرق به تکاب و شاهین‌دژ محدود می‌شود. منطقه گردشگری فخریگاه (دخمه فخریگاه یا فقره‌قا)، یکی از آثار تاریخی برجسته مهاباد، متعلق به دوران مادها (احتمالاً قرن هفتم پیش از میلاد) است. این دخمه سنگی در ۱۰ کیلومتری شمال‌شرق مهاباد، نزدیک روستای اگری قاش، بر فراز کوهستانی مشرف به جنوب دریاچه ارومیه و منطقه قره‌قوم قرار دارد. موقعیت تاریخی و چشم‌انداز طبیعی این منطقه، آن را به مقصدی جذاب برای گردشگران تبدیل کرده است.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث مجموعه‌های تفریحی، اقامتی، بوم‌گردی و رفاهی در نزدیکی دخمه فخریگاه
- ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه‌های سنتی، رستوران، کافه و مسیرهای بازدید
- بهره‌برداری از جاذبه تاریخی دخمه و مناظر طبیعی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی
- تخصیص زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی
- استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه‌های تفریحی، اقامتی و بوم‌گردی در منطقه فخریگاه مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

ظرفیت پذیرش ۵۰,۰۰۰ نفر در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۵	۰	۱/۵۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۵۶	۰	۱/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۵۲۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۹۵۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

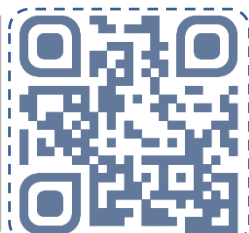
امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری غار سهولان
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان مهاباد، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان مهاباد، یکی از مهم‌ترین مناطق جنوب استان آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر مهاباد (ساوجبلاغ سابق)، در دامنه رشته‌کوه لند شیخان واقع شده است. این شهرستان با آب‌وهوای مطبوع و طبیعت کوهستانی زیبا، از شمال به نقده و میاندوآب، از جنوب به بوکان، از غرب به پیرانشهر و از شرق به تکاب و شاهین‌دژ محدود می‌شود. غار سهولان، یکی از شگفت‌انگیزترین جاذبه‌های طبیعی ایران و دومین غار آبی بزرگ کشور، در ۴۲ کیلومتری جنوب شرق مهاباد و در مسیر جاده مهاباد-بوکان قرار دارد. این غار با قدمتی از دوران کرتاسه، دارای ساختار آبی و خشکی است که امکان قایق‌سواری در آن فراهم است. سقف و دیواره‌های غار با قندیل‌های آهکی و اشکال طبیعی چشم‌نواز، آن را به مقصدی بی‌نظیر برای گردشگران تبدیل کرده است. استقبال گسترده گردشگران و کمبود زیرساخت‌های موجود، ضرورت توسعه امکانات را برجسته می‌کند. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجموعه‌های تفریحی، پذیرایی و خدماتی در نزدیکی غار سهولان - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه، رستوران، کافه، پارکینگ و سرویس‌های بهداشتی - توسعه امکانات برای فعالیت‌هایی مانند قایق‌سواری و بازدید از غار - واگذاری زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی یا سایر روش‌های قانونی برای واگذاری به سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه‌های تفریحی، پذیرایی و خدماتی در منطقه غار سهولان مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش ۸۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵,۸۲۰	۰	۵,۸۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۴,۴۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۳۹	۰	۰,۰۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵,۸۵۹	۰	۵,۸۵۹	۷۶۸,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۵,۷۷۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۵۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷,۳۲۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۱,۴۸۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد مهاباد
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان مهاباد، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه: شهرستان مهاباد، یکی از مهم‌ترین مناطق جنوب استان آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر مهاباد (ساوجبلاغ سابق)، در دامنه رشته‌کوه لند شیخان واقع شده است. این شهرستان با آب‌وهوای مطبوع و طبیعت کوهستانی زیبا، از شمال به نقده و میاندوآب، از جنوب به بوکان، از غرب به پیرانشهر و از شرق به تکاب و شاهین‌دژ محدود می‌شود. دریاچه سد مهاباد، یکی از جاذبه‌های طبیعی برجسته این شهرستان، در فاصله نزدیکی از شهر مهاباد قرار دارد. این سد در سال ۱۳۴۸ توسط مهندسان یک شرکت یوگسلاوی ساخته شده و با موقعیت مطلوب و مناظر زیبا، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری دارد. اراضی بالادست دریاچه و سواحل آن، فرصت‌های مناسبی برای ایجاد زیرساخت‌های گردشگری فراهم می‌کنند. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجموعه‌های تفریحی، ورزشی و اقامتی با رویکرد بوم‌گردی - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه‌های سنتی، رستوران، کافه و امکانات ورزشی مانند قایق‌رانی و ماهیگیری - بهره‌برداری از مناظر دریاچه و اراضی بالادست برای جذب گردشگران داخلی و خارجی - واگذاری اراضی از منابع طبیعی با هماهنگی شرکت آب منطقه‌ای و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه‌های تفریحی، ورزشی و اقامتی در سواحل و اراضی بالادست دریاچه سد مهاباد مشارکت کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۹۰,۰۰۰ بازدیدکننده سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۲۳	۰	۳/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۲۶	۰	۳/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۱۹۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۳۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۰۶۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۴۷۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری تالاب کانی برازان
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان مهاباد، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه: شهرستان مهاباد، یکی از مهم‌ترین مناطق جنوب استان آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر مهاباد (ساوجبلاغ سابق)، در دامنه رشته‌کوه لند شیخان واقع شده است. این شهرستان با آب‌وهوای مطبوع و طبیعت کوهستانی زیبا، از شمال به نرده و میاندوآب، از جنوب به بوکان، از غرب به پیرانشهر و از شرق به تکاب و شاهین‌دژ محدود می‌شود. چشمه آب معدنی گراو، یکی از جاذبه‌های طبیعی و درمانی مهاباد، به دلیل خواص درمانی آب معدنی خود (از جمله کاهش فشار خون، تسکین عمومی و افزایش جریان خون زیرپوستی) مورد توجه گردشگران و علاقه‌مندان به طبیعت است. محیط اطراف چشمه با طبیعت بکر و فضایی آرامش‌بخش، مکانی ایده‌آل برای استراحت و لذت بردن از مناظر طبیعی فراهم می‌کند. ویژگی‌های پروژه: - توسعه تأسیسات موجود و احداث مجموعه تفریحی-درمانی - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر اقامتگاه، رستوران، کافه و امکانات آب‌درمانی - بهره‌برداری از خواص درمانی چشمه و طبیعت بکر برای جذب گردشگران سلامت و طبیعت‌گرد - تخصیص زمین از منابع طبیعی و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجموعه تفریحی-درمانی در محدوده چشمه گراو مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری سلامت، طبیعت‌محور، اشتغال‌زایی و جذب گردشگران داخلی و خارجی است.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۰۰,۰۰۰ گردشگر

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

ساختار مالی

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۳	۰	۱/۹۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۹۰۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۴۴۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

امکانات زیرساختی

زمین مورد نیاز	۴۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۶۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه

بخش دولتی بخش غیردولتی	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

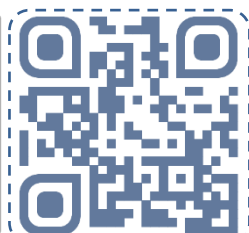
 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





عنوان: منطقه نمونه گردشگری سد حسنلو	معرفی پروژه
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری طبیعی	
خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی	
محل اجرا: شهرستان نقده، بخش مرکزی	
نوع پروژه: تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	

شرح پروژه:

شهرستان نقده در میانه استان آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر نقده (سولدوز)، از شمال به دریاچه ارومیه و ارومیه، از شرق به میاندوآب، از غرب به پیرانشهر و اشنویه و از جنوب به مهاباد محدود است. این منطقه به دلیل موقعیت استراتژیک در مسیر جاده تمرچین و محور ارومیه به جنوب استان، اهمیت اقتصادی دارد. جاذبه‌های طبیعی شامل کوه‌ها، دشت‌ها، تالاب‌ها، رودخانه‌ها، چشمه‌ها و سد حسنلو، و جاذبه‌های تاریخی مانند تپه‌های باستانی حسنلو و قالا باشی، پل ممیند و آثار دوره مادها، نقده را به مقصدی جذاب برای گردشگری تبدیل کرده‌اند.

سد حسنلو و دریاچه بزرگ آن، در ۲۰ کیلومتری شمال نقده، نزدیک تپه باستانی حسنلو، بر روی رودخانه گدار و در مجاورت دریاچه ارومیه قرار دارد. موقعیت ممتاز این منطقه، به دلیل نزدیکی به محور ارومیه-مهاباد، خط راه‌آهن سراسری ارومیه-مراغه و راه‌های مواصلاتی به عراق و مرکز استان، آن را به گزینه‌ای ایده‌آل برای توسعه یک شهرک گردشگری تبدیل کرده است.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث شهرک گردشگری با محوریت اقامتگاه‌های ساحلی، تفریحات آبی (ماهیگیری و قایق‌رانی) و مجتمع‌های بین‌راهی
 - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر هتل، رستوران، کافه، امکانات ورزشی و تفریحی
 - بهره‌برداری از مناظر دریاچه، جاذبه‌های تاریخی (تپه حسنلو) و موقعیت استراتژیک برای جذب گردشگران داخلی و خارجی
 - واگذاری زمین با هماهنگی شرکت آب منطقه‌ای و صدور مجوز توسط اداره‌کل میراث فرهنگی
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران
- اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری شرکت آب منطقه‌ای و بر اساس تفاهم‌نامه موجود، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این شهرک گردشگری و تأسیسات تکمیلی در منطقه سد حسنلو مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۸۰,۰۰۰ گردشگر

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح ●
- تأمین زمین مورد نیاز ●
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی ●
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○
- انعقاد قرارداد تأمین مالی ○
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ●
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴/۴۹	۰	۴/۴۹	۷۶۸,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۵۶	۰	۴/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۴,۴۴۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۵۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵,۶۹۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۳,۳۳۰,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری تالاب سولدوز
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری طبیعی
	محل اجرا: شهرستان نقده، بخش مرکزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه:

شهرستان نقده در آذربایجان غربی، با مرکزیت شهر نقده (سولدوز)، به دلیل موقعیت استراتژیک در مسیر جاده ترمچین و محور ارومیه به جنوب استان، اهمیت اقتصادی دارد. جاذبه‌های طبیعی شامل کوه‌ها، دشت‌ها، تالاب‌ها، رودخانه‌ها، چشمه‌ها و سد حسنلو، و جاذبه‌های تاریخی مانند تپه‌های باستانی حسنلو و قالا باشی، پل ممیند و آثار دوره مادها، نقده را به مقصدی جذاب برای گردشگری تبدیل کرده‌اند.

تالاب سولدوز، یکی از زیباترین جاذبه‌های طبیعی نقده، در جنوب دریاچه ارومیه و نزدیک زهکش سد حسنلو قرار دارد. این تالاب با مساحت ۳۷۵ هکتار، زیستگاه پرندگان مهاجر و گونه‌های متنوعی مانند فلامینگو و پلیکان سفید است و بخشی کلیدی از اکوسیستم دریاچه ارومیه محسوب می‌شود. موقعیت تالاب در مسیر جاده ارومیه-مهاباد و نزدیکی روستای درگه‌سنگی، آن را برای فعالیت‌های پرنده‌نگری، عکاسی و پیاده‌روی بسیار مناسب کرده است.

ویژگی‌های پروژه:

- احداث کمپینگ گردشگری با امکانات اقامتی، رفاهی و خدماتی
 - ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر سکوها، پرنده‌نگری، مسیرهای پیاده‌روی، رستوران و سرویس‌های بهداشتی
 - بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی تالاب برای جذب گردشگران داخلی و خارجی، به‌ویژه علاقه‌مندان به پرنده‌نگری
 - واگذاری زمین از منابع طبیعی با هماهنگی اداره کل محیط زیست و صدور مجوز توسط اداره کل میراث فرهنگی
 - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران
- اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری اداره کل محیط زیست، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از کمپینگ گردشگری و زیرساخت‌های مرتبط در منطقه تالاب سولدوز مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

پذیرش ۷۰,۰۰۰ گردشگر

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال
وضعیت طرح:		
	وجود امکان سنجی طرح	●
	تأمین زمین مورد نیاز	●
	اخذ برخی از مجوزهای قانونی	●
	انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی	○
	انعقاد قرارداد تأمین مالی	○
	انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی	○
	تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)	●
	وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات	○
	انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	○

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۵	۰	۱/۵۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۵۶	۰	۱/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۵۳۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۹۵۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۲۲۰,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: واحد خدماتی تفریحی موزه سنگ سه‌گنبد
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری فرهنگی و تاریخی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات تفریحی و نمایش سنگ‌های تاریخی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، خیابان جانبازان
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال و برخورداری از طبیعتی بکر و جاذبه‌های تاریخی و طبیعی، یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری شمال غرب کشور است. این شهرستان به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه، هم‌مرزی با کشورهای ترکیه، آذربایجان، ارمنستان و عراق و قرارگیری در کنار دریاچه ارومیه، ظرفیت بالایی برای جذب سرمایه‌گذاری و توسعه گردشگری دارد.

بقعه تاریخی سه‌گنبد، یکی از آثار ارزشمند ثبت‌شده در فهرست میراث فرهنگی، به‌عنوان یادگار دوران پرافتخار امپراتوری سلجوقی، جایگاهی خاص در قلب شهر ارومیه دارد. این بنای تاریخی کم‌نظیر همواره مورد بازدید گردشگران داخلی، خارجی و مردم محلی بوده است، اما متأسفانه به دلیل فقدان زیرساخت‌های مناسب رفاهی و خدماتی، نتوانسته به‌طور کامل از ظرفیت‌های اقتصادی و گردشگری خود بهره‌برد.

در همین راستا، با استفاده از ظرفیت‌های موجود در محوطه فضای سبز پیرامونی این بنای ارزشمند، از طریق جلب مشارکت سرمایه‌گذاران علاقه‌مند، اقدام به طراحی، تجهیز و بهره‌برداری از یک مجموعه تفریحی، فرهنگی و رفاهی خواهد شد.

ویژگی‌های پروژه:

- طراحی و برگزاری نمایشگاه‌های هنری در فضای تاریخی
- احداث کافه سنتی و غرفه‌های عرضه غذاهای محلی
- ساخت آلاچیق‌های چوبی در دل فضای سبز اطراف بنا
- ایجاد زیرساخت‌های رفاهی برای گردشگران و بازدیدکنندگان
- عقد قرارداد مشارکت مدنی از نوع BOT برای بهره‌برداری بلندمدت و بازگشت سرمایه سرمایه‌گذاران

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۳۰,۰۰۰ بازدید سالانه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۳۰ درصد خارجی / ۷۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- ☒ وجود امکان‌سنجی طرح
- ☒ تأمین زمین مورد نیاز
- ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی
- ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۶	۰	۰/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۵۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۸۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

زمین مورد نیاز	۱,۸۵۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۷,۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۲۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: واحد بوم‌گردی پلاژ ساحلی تمدن (مرکز آموزش پخت غذاهای دریایی)
	بخش: گردشگری
	زیربخش: بوم‌گردی و آموزش آشپزی
	خدمات/تولیدات: اقامت بوم‌گردی و آموزش غذاهای دریایی
	محل اجرا: شهر ارومیه، بخش مرکزی، بندر گل‌مانخانه، محوطه مرکز تحقیقات آرتمیای کشور
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☒ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، با داشتن جاذبه‌های طبیعی و تاریخی همچون دریاچه ارومیه، رودخانه‌ها، دشت‌ها و آثار باستانی ارزشمند، یکی از مقاصد مهم گردشگری شمال غرب کشور است. یکی از ظرفیت‌های ویژه سرمایه‌گذاری، بنای تاریخی پلاژ ساحلی تمدن در بندر گل‌مانخانه است؛ بنایی ثبت شده در آثار ملی که در دوره پهلوی اول از بهترین و مدرن‌ترین تاسیسات ساحلی محسوب می‌شد. امروز تنها یک بنای ویلایی حدود ۱۲۰ مترمربع و اسکله چوبی از آن باقی مانده که به دلیل متروکه بودن نیازمند احیا و بازآفرینی است. ویژگی‌های پروژه: - موقعیت ممتاز کنار دریاچه ارومیه و نزدیکی به مرکز تحقیقات آرتمیا - دسترسی به زیرساخت‌های شهری (آب، برق، فضای سبز، مهمانسرا) - طراحی و مرمت بنای تاریخی با رویکرد بوم‌گردی - ایجاد مرکز آموزش طبخ غذاهای دریایی بومی - بهره‌برداری مشترک به روش B.O.L.T. بین سرمایه‌گذار و مرکز تحقیقات آرتمیا - فرصت منحصربه‌فرد برای جذب گردشگر داخلی و خارجی و ارتقای برند گردشگری منطقه اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند برای مشارکت در این پروژه ارزشمند در فراخوان عمومی و فرایند مزایده/مناقصه شرکت کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۰,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال		
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۶	۰	۰/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۵۴۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۴۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۵	سال

زمین مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۷,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی معرف پروژه	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع خدماتی و بالن سواری گورچین قلعه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری ماجراجویانه
	خدمات/تولیدات: خدمات بالن سواری و امکانات رفاهی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش انزل، حد فاصل گورچین قلعه و مجموعه گردشگری باری
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام

شرح پروژه

شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، با موقعیت ممتاز در شمال ایران و هم‌جواری با کشورهای ترکیه، عراق، آذربایجان و ارمنستان، به‌خاطر طبیعت بکر، جاذبه‌های طبیعی و آثار تاریخی غنی، یکی از مستعدترین مناطق کشور برای سرمایه‌گذاری گردشگری به‌شمار می‌آید.

یکی از فرصت‌های ویژه سرمایه‌گذاری در این شهرستان، مجتمع خدماتی و بالن سواری (تفریحات هواگردی) است؛ پروژه‌ای هیجان‌انگیز و پرطرفدار که تاکنون در نقاطی مثل گرگان، کیش، مشهدین شهر و دماوند موفقیت‌آمیز بوده است.

این پروژه در محدوده‌ای به وسعت حدود ۲۰۰۰۰ متر مربع و زیربنای تقریبی ۱،۵۰۰ متر مربع، بین منطقه گردشگری گورچین قلعه و مجموعه باری، طراحی و اجرا خواهد شد.

ویژگی‌های پروژه:

- بالن سواری تفریحی و سایر فعالیت‌های هواگردی
 - اماکن خدماتی و پذیرایی مانند رستوران، اغذیه‌فروشی، کافه و فضای بازی
 - جاذبه گردشگری بی‌نظیر برای جذب گردشگران داخلی و خارجی
 - زمین قابل تهیه از منابع طبیعی استان
 - قرارداد مشارکت مدنی به روش B.O.T. با صدور مجوزهای لازم
 - ایجاد فضایی جدید برای هیجان، طبیعت‌گردی و گذران اوقات فراغت شهروندان
- اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌زودی طی فراخوان عمومی از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت به عمل خواهد آورد تا در این فرصت استثنایی شرکت کرده و در توسعه گردشگری و افزایش درآمدهای پایدار منطقه مشارکت کنند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۲۵،۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۱ سال	

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۶	۰	۰/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۰۶۵	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۵۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۹۷۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تله‌سیژ و پل معلق قلعه کاظم خان داشی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری ماجراجویانه
	خدمات/تولیدات: ارائه تله‌سیژ و پل معلق تفریحی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش انزل، قوشچی، دهستان گورچین قلعه
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☒ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، به دلیل هم‌جواری با کشورهای ترکیه، عراق، آذربایجان و ارمنستان و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، یکی از مناطق مهم گردشگری ایران محسوب می‌شود. از جمله جاذبه‌های تاریخی ارزشمند این شهرستان، قلعه کاظم خان داشی است؛ اثری با قدمتی مربوط به دوران اورارتویی (هزاره اول قبل از میلاد) که بر روی صخره‌ای مخروطی در ساحل شمالی دریاچه ارومیه ساخته شده و یادآور دلاوری‌های کاظم خان قوشچی در جنگ جهانی اول است. این قلعه سالانه به‌ویژه در بهار و تابستان، پذیرای گردشگران داخلی و خارجی زیادی است. اما تأسیسات گردشگری موجود در محدوده آن نیاز به بازسازی و توسعه دارد. ویژگی‌های پروژه: - طراحی و احداث تله‌سیژ برای تسهیل دسترسی گردشگران از تأسیسات پایین دست به قلعه - ساخت پل معلق ایمن به جای پل چوبی فعلی برای عبور راحت‌تر - بازسازی تأسیسات گردشگری موجود و ارتقای کیفیت خدمات - جذب گردشگران علاقه‌مند به تاریخ و طبیعت آذربایجان - اجرای پروژه با مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی (BOT) با صدور مجوزهای رسمی اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌زودی با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت به عمل می‌آورد تا در این پروژه مهم و ارزشمند تاریخی-گردشگری مشارکت نمایند و در ارتقای زیرساخت‌های گردشگری منطقه سهیم شوند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۲۰,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
	۲۰ درصد داخلی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ☐ وجود امکان‌سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۸	۰	۰/۱۸	۷۶۸,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۵۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۳۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۵	سال

زمین مورد نیاز	۱,۲۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵,۱۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع رفاهی بین‌راهی پل باراندوزچای ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات بین‌راهی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات رفاهی و اقامتی بین‌راهی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، دهستان باراندوز، رودخانه باراندوز چای
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، با موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد و قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال، از مهم‌ترین مقاصد گردشگری شمال غرب ایران محسوب می‌شود. این منطقه علاوه بر جاذبه‌های تاریخی چون بازار قدیم، مسجد جامع، کلیساها و برج سه‌گنبد، از طبیعتی یکر با رودخانه‌ها، دشت‌ها و دریاچه‌ها بهره‌مند است. یکی از آثار مهم تاریخی این منطقه پل تاریخی باراندوز چای (معروف به پل قلعه جوق) است که متعلق به دوران صفویه و قاجار بوده و در نزدیکی روستای قلعه جوق، در ۲۵ کیلومتری جاده ارومیه-اشنویه، واقع شده است. این پل نه تنها از نظر تاریخی ارزشمند است، بلکه به دلیل قرار گرفتن در مسیر گردشگری زیبای دره قاسملو و مجاورت با مزارع و رودخانه‌ها، ظرفیت بالایی برای توسعه گردشگری دارد. ویژگی‌های پروژه: - احداث مجتمع خدماتی بین‌راهی در دو سوی پل با کاربری‌های رفاهی و سنتی - ایجاد دریاچه ماهیگیری در بستر رودخانه باراندوز برای جذب گردشگران - تأمین عرصه‌ای حدود ۲۰۰۰ مترمربع و زیربنایی حدود ۱۰۰۰ مترمربع به سبک سنتی - رعایت اصول فنی و ضوابط میراثی برای حفظ و مرمت پل تاریخی - توسعه زیرساخت‌های گردشگری و رفاهی در راستای حفاظت و بهره‌برداری بهینه اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با برنامه‌ریزی دقیق، به‌زودی طی فراخوان عمومی از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت خواهد کرد تا با مشارکت در قالب قرارداد BOT، در این پروژه ارزشمند سهیم شوند و ضمن تقویت زیرساخت‌های گردشگری، به حفاظت از این بنای تاریخی ملی کمک کنند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید سالانه بیش از ۱۸،۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۸	۰	۰/۳۸	۷۶۸,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۹۳۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۴۴۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

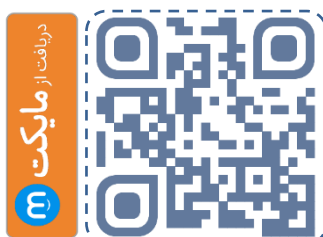
زمین مورد نیاز	۶,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵,۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	
عنوان: مجتمع بوم‌گردی قلعه‌داغ عسگرآباد	
بخش: گردشگری	
زیربخش: بوم‌گردی	
خدمات/تولیدات: اقامت و تجربه زندگی سنتی	
محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش نازلو، روستای عسگرآباد کوه	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، به دلیل موقعیت مرزی با کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و داشتن طبیعت بکر، مقصدی جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی است. این شهر با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال، میزبان آثار تاریخی ارزشمندی چون بازار قدیم، مسجد جامع، کلیساها، کنیسه‌های تاریخی، برج سه‌گنبد و تپه‌ها و غارهای باستانی است. همچنین، جاذبه‌های طبیعی مانند دریاچه ارومیه، رودخانه‌ها و کوهستان‌های سرسبز، ظرفیت‌های ویژه‌ای برای توسعه گردشگری فراهم کرده است. یکی از آثار تاریخی شاخص منطقه، قلعه عسگرآباد کوه (داغ عسگرآباد) است که در روستای عسگرآباد کوه، بخش نازلو، حدود ۲۰ کیلومتری غرب ارومیه و نزدیک نوشین‌شهر قرار دارد. این قلعه هشت‌ضلعی و عظیم با ۲۲ برج مدور و چندضلعی متعلق به دوران افشاریه و قاجار است و یادگار مقاومت مردم منطقه در برابر مهاجمان و اشرار می‌باشد. ویژگی‌های پروژه: - احیا و مرمت قلعه تاریخی به عنوان یک مجموعه اقامتی و بوم‌گردی - احداث تأسیسات تفریحی و خدماتی در جوار قلعه با حفظ اصول معماری سنتی - توسعه مسیرهای دسترسی و تأمین زیرساخت‌های گردشگری - استفاده از ظرفیت‌های فرهنگی و تاریخی برای جذب گردشگران و ایجاد اشتغال اداره‌کل میراث فرهنگی استان برنامه دارد با برگزاری فراخوان عمومی و دعوت از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند، در قالب قرارداد مشارکت مدنی نوع BOT، نسبت به طراحی، احیا و بهره‌برداری از این پروژه گردشگری مهم اقدام کند تا ضمن ارائه خدمات رفاهی به گردشگران، از این بنای تاریخی ارزشمند نیز محافظت شود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۲۰،۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	
دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۶	۰	۰/۳۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۶۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۷۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۵	سال

زمین موردنیاز	۲,۵۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۳,۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





عنوان: مجتمع نمایشگاهی کاروانسرای شهرستانک کهریز (محل برگزاری جشنواره گیلان)	معرفی پروژه
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری رویدادمحور	
خدمات/تولیدات: برگزاری نمایشگاه و جشنواره‌های محلی	
محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش انزل، دهستان کهریز، جنب جاده ارومیه - سلماس	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، به دلیل هم‌جواری با کشورهای همسایه و برخورداری از طبیعت زیبا و آثار تاریخی کهن، یکی از مناطق مستعد سرمایه‌گذاری گردشگری در شمال غرب ایران به شمار می‌رود. یکی از فرصت‌های ارزشمند سرمایه‌گذاری در این شهرستان، محوطه تاریخی قلعه یا کاروانسرای مخروبه صفویه در روستای کهریز، بخش انزل، کنار جاده ارومیه-سلماس است. این محوطه که اکنون بدون محافظت رها شده، در معرض خطر حفاری‌های غیرمجاز و تجاوز به حریم قرار دارد. اما موقعیت ممتاز آن در کنار باغات سرسبز و زمین‌های پربار، ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به مجتمع پرورش و فروش محصولات ارگانیک دارد. ویژگی‌های پروژه: - مرمت و احیای بنای تاریخی صفوی (حدود ۱۰,۰۰۰ مترمربع از مجموع ۳۰,۰۰۰ مترمربع عرصه) - ایجاد مرکز تولید و فروش محصولات ارگانیک - برگزاری جشنواره‌های فصلی مانند جشنواره گیلان - جذب گردشگران و ایجاد اشتغال پایدار - حفاظت مؤثر از محوطه تاریخی و جلوگیری از تخریب اداره کل میراث فرهنگی استان در نظر دارد با اجرای فراخوان عمومی و دعوت از سرمایه‌گذاران، پروژه را در قالب مشارکت مدنی نوع BOT پیش ببرد. هدف این طرح ارائه خدمات گردشگری، توسعه اقتصادی محلی و حفاظت از یک میراث تاریخی ارزشمند است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۵۰,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز ۱۰۰ درصد داخلی		وضعیت پروژه
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت ۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی		
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال		
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۷	۰	۰/۱۷	۷۶۸,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۴۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۳۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۵	سال

زمین مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۶,۴۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۴,۳۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مرکز محله علی شهید (کهریز، مساجد علی شهید و وکیل باشی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات اجتماعی و مذهبی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات فرهنگی و مذهبی محله‌ای
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، خیابان باکری، جنب مسجد علی شهید
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☒ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، به دلیل موقعیت ممتاز جغرافیایی و هم‌جواری با کشورهای همسایه، طبیعت بکر و آثار تاریخی کهن، یکی از مقاصد مهم گردشگری ایران به شمار می‌آید. یکی از فرصت‌های ارزشمند سرمایه‌گذاری در این شهرستان، مرکز محله علی شهید شامل مسجد علی شهید، مسجد وکیل باشی و حمام تاریخی علی شهید است که همگی متعلق به دوره قاجار و پیش از آن هستند. این آثار تاریخی که از طریق تونل و کهریز زیرزمینی به یکدیگر متصل بوده‌اند، ظرفیت بالایی برای مرمت، احیا و تبدیل به یک مجموعه گردشگری خلاقانه دارند. ویژگی‌های پروژه: - مرمت و احیای سه اثر تاریخی ارزشمند با معماری خاص - ایجاد مسیر زیرزمینی گردشگری و بازگشایی تونل‌ها و کهریزها - ایجاد مجموعه گردشگری و فرهنگی با کاربری‌های رفاهی و تفریحی - حفاظت از میراث تاریخی و بازآفرینی بافت قدیمی محله - جذب گردشگران داخلی و خارجی و توسعه اقتصادی محلی اداره‌کل میراث فرهنگی استان در نظر دارد با اجرای فراخوان عمومی، سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را برای اجرای این پروژه در قالب قرارداد مشارکت مدنی نوع BOT جذب کند تا ضمن توسعه گردشگری شهری، حفاظت از آثار تاریخی و ارائه خدمات فرهنگی و تفریحی به گردشگران، فضایی پویا و زنده برای شهروندان ارومیه فراهم شود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۸۵,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال		
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان‌سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☐ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۵	۰	۰/۳۵	۷۶۸,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۱۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۸۱۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

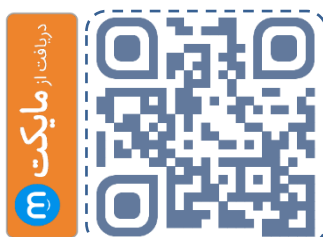
زمین مورد نیاز	۱,۲۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴,۲۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵,۱۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: باغراه و محور پیاده شهر آبی ارومیه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری شهری
	خدمات/تولیدات: ایجاد مسیر پیاده‌روی و فضای سبز تفریحی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، شهر ارومیه، نهر شهر آبی، حد فاصل بلوار شورا و خیابان تعاون
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، با موقعیت جغرافیایی ممتاز و طبیعت بکر، از ظرفیت‌های ارزشمند گردشگری و تاریخی برخوردار است. یکی از پروژه‌های جذاب سرمایه‌گذاری در این منطقه، باغراه و محور پیاده شهر آبی ارومیه است. این پروژه بر اساس طرح پیشنهادی مشاور طرح تفصیلی ارومیه تعریف شده و بر پایه بازآفرینی نهر تاریخی شهر آبی بنا نهاده شده است؛ نهری دست‌ساز متعلق به دوران صفویه و افشاریه که بعدها در دوره قاجار بازسازی شد. این نهر پس از عبور از مزارع و باغ‌های اطراف شهر، به داخل ارومیه می‌رسد و ظرفیت تبدیل شدن به یک محور گردشگری پیاده و دوچرخه‌سواری را دارد. ویژگی‌های پروژه: - احیای یک اثر تاریخی و حفاظت از نهر شهر آبی - طراحی و اجرای مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری - ایجاد فضاهای خدماتی و رفاهی سبک در طول مسیر - جذب گردشگران و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان - تقویت تعاملات فرهنگی و گردشگری در قلب شهر ارومیه اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با همکاری شرکت آب منطقه‌ای و شهرداری ارومیه، تصمیم دارد از طریق فراخوان عمومی، سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را برای اجرای این طرح در قالب قرارداد مشارکت مدنی نوع B.O.T جذب نماید تا شاهد توسعه پایدار گردشگری شهری و ارتقای فضاهای تفریحی و خدماتی شهر باشیم.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۳۵,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد داخلی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۹	۰	۰/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۱	۰	۰/۲۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۷۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۵	سال

زمین موردنیاز	۶,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲,۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۱,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۲۸	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی معرف پروژه	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: واحدهای بوم‌گردی جزیره‌ای دریاچه ارومیه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: بوم‌گردی
	خدمات/تولیدات: اقامت بوم‌گردی در جزایر دریاچه
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، جزایر دریاچه ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، با قدمتی بیش از ۳۰۰۰ سال و موقعیت ویژه هم‌جواری با کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق، دارای ظرفیت‌های منحصر به فرد طبیعی و تاریخی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی است. یکی از پروژه‌های نوآورانه در حوزه گردشگری این منطقه، احداث واحدهای بوم‌گردی جزیره‌ای در دریاچه ارومیه است. این طرح جسورانه با هدف توسعه گردشگری پایدار و تقویت حفاظت از پارک ملی دریاچه ارومیه طراحی شده و قرار است با رعایت اصول زیست‌محیطی، فضای مناسبی برای طبیعت‌گردی، عکاسی و فعالیت‌های گردشگری مجازی فراهم کند. ویژگی‌های کلیدی پروژه: - ایجاد واحدهای بوم‌گردی با سازگاری کامل با محیط زیست - جذب سرمایه برای احداث زیرساخت‌هایی مانند وسایل نقلیه، تیرهای روشنایی و امکانات رفاهی - کمک به شناساندن ظرفیت‌های گردشگری پارک ملی دریاچه ارومیه - ارتقای حفاظت از حیات وحش و طبیعت جزایر - توسعه گردشگری پایدار و افزایش اشتغال محلی اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با هماهنگی اداره کل محیط زیست، در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی و با جلب مشارکت سرمایه‌گذاران علاقه‌مند، این پروژه را در قالب قرارداد مشارکت مدنی نوع BOT به اجرا درآورد و به یکی از برجسته‌ترین جاذبه‌های بوم‌گردی کشور تبدیل کند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۷،۲۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۰	۰	۰/۱۰	۷۶۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۱۲	۰	۰/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۹۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۴۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۵	سال

زمین موردنیاز	۲۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۳۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع سوارکاری اردو شاهی (میدان مسابقات اسب‌دوانی)
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری ورزشی
	خدمات/تولیدات: برگزاری مسابقات اسب‌دوانی و خدمات سوارکاری
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، دهستان اردو شاهی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، به دلیل موقعیت خاص جغرافیایی و هم‌جواری با کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و همچنین برخورداری از طبیعت بکر و آثار تاریخی ارزشمند، یکی از مقاصد مهم گردشگری در شمال غرب ایران است. یکی از طرح‌های پیشنهادی مهم در حوزه گردشگری ورزشی و هیجانی، احداث مجتمع سوارکاری و میدان مسابقات اسب‌دوانی در منطقه ساحلی دریاچه ارومیه، نزدیکی روستای اردو شاهی است. این منطقه به دلیل دشت‌های وسیع و بایر، دسترسی آسان به جاده ارومیه-مهاباد و نزدیکی به جاده ساحلی جدید، موقعیتی ایده‌آل برای ایجاد چنین پروژه‌ای دارد. ویژگی‌های کلیدی پروژه: - احداث میدان‌های مختلف مسابقات اسب‌دوانی - ایجاد تاسیسات حرفه‌ای برای تیمار و نگهداری اسب‌ها - توسعه زیرساخت‌های سوارکاری تفریحی برای پاسخگویی به تقاضای روزافزون جوانان - بهره‌برداری از زمین‌های بلااستفاده با رعایت اصول زیست‌محیطی و منابع طبیعی - ایجاد یک مرکز گردشگری ورزشی هیجان‌انگیز در سطح استان اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با هماهنگی اداره‌کل ورزش و جوانان، منابع طبیعی و محیط زیست، قصد دارد با اجرای فراخوان عمومی، سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را برای مشارکت در این پروژه ارزشمند در قالب قرارداد مشارکت مدنی BOT جذب کرده و زمینه‌ساز توسعه گردشگری ورزشی و ایجاد فرصت‌های اقتصادی جدید در منطقه شود.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۳۶,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۸۰ درصد داخلی / ۲۰ درصد خارجی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۸	۰	۱/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۸	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۷۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۵	سال

زمین مورد نیاز	۴۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰
 info@azw.mcth.ir

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲
 www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع خدمات بین‌راهی کاروانسرای سنگی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات بین‌راهی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات رفاهی و اقامتی بین‌راهی
	محل اجرا: شهرستان خوی، بخش مرکزی، جاده خوی-قطور، جنب پاسگاه انتظامی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان خوی، واقع در شمال استان آذربایجان غربی، به دلیل موقعیت جغرافیایی ممتاز در نزدیکی مرز ترکیه و قرارگیری در مسیر تاریخی جاده ابریشم، از اهمیت بالایی تجاری و گردشگری برخوردار است. این منطقه با پیشینه‌ای نزدیک به ۷ هزار سال، دارای آثار تاریخی و مناظر طبیعی منحصر به فردی است که آن را به مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاری گردشگری تبدیل کرده است. یکی از این آثار ارزشمند، کاروانسرای سنگی واقع در جاده خوی-قطور است. این کاروانسرا که در کنار رودخانه قطور و نزدیک پاسگاه انتظامی قرار دارد، هرچند اکنون نیمه‌مخروبه است، اما ظرفیت بالایی برای مرمت و بازآفرینی دارد و می‌تواند به یک مجتمع خدماتی بین‌راهی، استراحتگاه و محل پذیرایی برای رفاه مسافران تبدیل شود. ویژگی‌های پروژه: - مرمت و احیای بنای تاریخی کاروانسرا - ایجاد خدمات پذیرایی و رفاهی برای مسافران مسیر خوی-قطور - تأمین زیرساخت‌های گردشگری با رعایت مقررات زیست‌محیطی و حریم رودخانه - بهره‌برداری اقتصادی از یک بنای ارزشمند تاریخی اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با همکاری اداره‌کل حمل‌ونقل و راهداری، در نظر دارد با اجرای فراخوان عمومی، سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را برای مشارکت در قالب قرارداد BOT جذب کرده و زمینه توسعه گردشگری و ارتقای خدمات بین‌راهی در این منطقه مهم را فراهم کند.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۵,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۶	۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۸	۰	۰/۴۸	۷۶۸,۰۰۰	۳۶۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۴۴۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰۵۷۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: موزه ادیان ابراهیمی (محوطه کلیسای سورپ سرکیس)
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری فرهنگی و مذهبی
	خدمات/تولیدات: نمایش آثار ادیان ابراهیمی
	محل اجرا: شهرستان خوی، بخش مرکزی، خوی، میدان قمسال (کشاورز)، کلیسای سورپ سرکیس
	نوع پروژه: ○ تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ● احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان خوی، واقع در شمال استان آذربایجان غربی، به دلیل مجاورت با مرز ترکیه و قرارگیری در مسیر تاریخی جاده ابریشم، از اهمیت بالای تجاری و گردشگری برخوردار است. این منطقه با پیشینه‌ای نزدیک به ۷ هزار سال، آثار تاریخی و فرهنگی ارزشمندی دارد که فرصت‌های منحصربه‌فردی برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری فراهم می‌آورد. یکی از این آثار شاخص، کلیسای سورپ سرکیس خوی است که در سال ۱۸۲۵ میلادی ساخته شده و نماد جامعه ارمنی و همزیستی ادیان در ایران به شمار می‌رود. این کلیسا که در فهرست آثار ملی ثبت شده، به دلیل زلزله اخیر (۱۴۰۱) آسیب‌هایی دیده و نیازمند مرمت فوری است. با توجه به مهاجرت اقلیت ارمنی منطقه و کاهش استفاده مذهبی از این مکان، اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان تصمیم دارد این بنا را به موزه ادیان ابراهیمی تبدیل کند. ویژگی‌های پروژه: - مرمت و احیای کلیسای سورپ سرکیس با رعایت اصول حفاظتی - طراحی فضاهای فرهنگی، تفریحی و خدماتی با حفظ هویت مذهبی - تبدیل بنا به قطب گردشگری فرهنگی و معرفی همزیستی ادیان - ایجاد درآمدزایی پایدار از طریق مشارکت بخش خصوصی این اداره‌کل در نظر دارد با اجرای فراخوان عمومی، سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را برای مشارکت در قالب قرارداد BOT شناسایی و جذب کرده و از این فرصت ارزشمند برای ارتقای خدمات گردشگری و حفاظت از میراث تاریخی بهره‌برداری کند.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۲۵۰,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح - تأمین زمین مورد نیاز - اخذ برخی از مجوزهای قانونی - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی - انعقاد قرارداد تأمین مالی - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۶	۰	۰/۳۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۲۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۳۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۸۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۴,۲۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۴,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه		عنوان: تله‌کابین مه‌باد (حد فاصل تپه سیران تا سد مه‌باد)
		بخش: گردشگری
		زیربخش: گردشگری ماجراجویانه
		خدمات/تولیدات: ارائه خدمات تله‌کابین تفریحی
		محل اجرا: شهرستان مه‌باد، بخش مرکزی، حدفاصل تپه سیران و سد مه‌باد
نوع پروژه:		☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه		
شهرستان مه‌باد به مرکزیت شهر مه‌باد (ساوجبلاغ) یکی از مهم‌ترین شهرستان‌های جنوبی استان آذربایجان غربی است. این شهرستان به دلیل موقعیت راهبردی خود، در تقاطع سه استان آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی و کردستان قرار گرفته و از اهمیت ارتباطی، اقتصادی و گردشگری ویژه‌ای برخوردار است. جاذبه‌های طبیعی آن مانند رودخانه و سد مه‌باد، تالاب کانی برازان، غار سهولان و چشمه‌های آب معدنی، همراه با آثار تاریخی همچون سنگ نبشته‌ها و کاروان‌سراهای صفوی، این منطقه را به مقصدی محبوب برای گردشگران داخلی و خارجی تبدیل کرده است. ویژگی‌های پروژه تله‌کابین مه‌باد: این پروژه با توجه به ظرفیت‌های موجود، از جمله تپه گردشگری سیوان و سد مه‌باد، چشم‌اندازهای زیبای طبیعی و استقبال گردشگران در تمام ایام سال، از توجیه اقتصادی بالایی برخوردار است. اجرای خط تله‌کابین بین این دو نقطه و ایجاد ایستگاه‌ها و زیرساخت‌های جانبی، می‌تواند موجب توسعه گردشگری، اشتغال‌زایی و رونق اقتصادی شهرستان شود. - طراحی و ساخت خط تله‌کابین با تجهیزات مدرن - ایجاد اماکن جنبی تفریحی و پذیرایی در ایستگاه‌ها - افزایش جذابیت منطقه برای گردشگران داخلی و خارجی - بهره‌گیری از مشارکت بخش خصوصی و استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با توجه به آمادگی سرمایه‌گذار مجتمع گردشگری تپه سیوان و علاقه‌مندی سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، در نظر دارد با اجرای فراخوان عمومی و صدور مجوزهای لازم، نسبت به عقد قرارداد مشارکت مدنی و بهره‌برداری از این فرصت بی‌نظیر اقدام نماید.		
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:		
بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۸۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه		

وضعیت پروژه		دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
		پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال			
وضعیت طرح:			
- وجود امکان‌سنجی طرح - تأمین زمین مورد نیاز - اخذ برخی از مجوزهای قانونی - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی - انعقاد قرارداد تأمین مالی - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی			

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴/۰۴	۰	۴/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۱۰	۰	۴/۱۰	۷۶۸,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۹۴۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۹۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۵ سال	

زمین مورد نیاز	۵۵,۲۵۰ متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰ متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰,۰۰۰ متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰ کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع خدمات اداری جمال خان تیموری
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات اداری
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات اداری و دفتری
	محل اجرا: شهرستان ماکو، بخش مرکزی، شهر ماکو خیابان امام، بالاتر از آموزش و پرورش
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☒ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه خانه سنگی جمال خان تیموری، بنایی دوطبقه با مساحت ۶۰۰ مترمربع در زمینی به وسعت ۴۰۰۰ مترمربع، واقع در خیابان امام شهر ماکو، از آثار تاریخی دوره قاجار است. این بنا با مصالح سنگی ساخته شده و به‌عنوان یکی از آثار ملی ایران ثبت شده است. در حال حاضر، این خانه تحت مالکیت دولت و با کاربری اداری (اداره میراث فرهنگی و گردشگری ماکو) فعالیت می‌کند. با توجه به نیمه‌تمام بودن مرمت و نیاز به حفاظت مؤثرتر از این اثر تاریخی، پروژه‌ای برای تبدیل آن به مجتمع خدمات اداری تعریف شده است. ویژگی‌های پروژه: - مرمت و احیای خانه سنگی با رعایت اصول حفاظت از بناهای تاریخی - ایجاد مجتمع خدمات اداری با کاربری مجاز و پایدار - تأمین هزینه‌های مرمت و حفاظت از طریق مشارکت بخش خصوصی - حفظ ارزش تاریخی و فرهنگی بنا و ارتقای کارکرد آن برای خدمت‌رسانی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT (ساخت، بهره‌برداری، انتقال) اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در مرمت، احیا و بهره‌برداری از این مجتمع خدمات اداری مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای حفاظت از میراث فرهنگی، توسعه زیرساخت‌های اداری و ارائه خدمات به گردشگران و شهروندان است.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۵,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ☐ وجود امکان‌سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۹	۰	۰/۵۹	۷۶۸,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۰	۰	۰/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۵۷۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۸	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۹۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۴,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۳,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی معرف پروژه	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پل گردشگری معلق رودخانه زنگمار
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری ماجراجویانه
	خدمات/تولیدات: ارائه پل معلق تفریحی
	محل اجرا: شهرستان ماکو، بخش مرکزی، شهر ماکو جنب پارک شادی، روی رودخانه زنگمار
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه رودخانه زنگمار، یکی از رودخانه‌های کلیدی ماکو، با عبور از شهر، آن را به دو بخش تقسیم کرده و با جاذبه‌های طبیعی و تاریخی خود، پتانسیل بالایی برای توسعه گردشگری دارد. در مجاورت پارک شادی، این رودخانه فضایی مناسب برای احداث پل گردشگری معلق فراهم کرده است. وجود زمین‌های بلااستفاده متعلق به اداره کل اوقاف و امور خیریه و پارک شادی در دو سوی رودخانه، فرصتی ایده‌آل برای اجرای این پروژه است.	
ویژگی‌های پروژه: - احداث پل معلق گردشگری به طول ۵۰ متر و عرض ۱.۵ متر با ترکیب فلز، چوب و شیشه - ایجاد فضاهای خدماتی شامل کافه، رستوران، نقاط عکاسی و مسیرهای پیاده‌روی - احیای اکولوژیک رودخانه با اقداماتی نظیر کاشت گیاهان بومی، مدیریت پسماند و جلوگیری از آلودگی آب - تقویت جاذبه‌های گردشگری و رفاهی برای جذب گردشگران و شهروندان - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای همکاری با بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با هماهنگی شهرداری ماکو و اداره کل اوقاف، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این پل گردشگری و فضاهای خدماتی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه گردشگری پایدار، زیباسازی شهری و ارائه خدمات به گردشگران داخلی و خارجی است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۳۵,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ☐ وجود امکان‌سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۳	۰	۰/۶۳	۷۶۸,۰۰۰	۴۸۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۵	۰	۰/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۸	۰	۰/۶۸	۷۶۸,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶۱۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۵۷۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۶,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۶۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۲۵	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: بوتیک هتل قلعه قابان ماکو
	بخش: گردشگری
	زیربخش: اقامت لوکس
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات اقامتی لوکس در فضای تاریخی
	محل اجرا: شهرستان ماکو، بخش مرکزی، شهر ماکو، قلعه تاریخی قابان
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☒ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه قلعه قابان، یکی از جاذبه‌های تاریخی برجسته ماکو، در بافت قدیمی شهر و مجاورت کلاhek سنگی ماکو (بزرگ‌ترین کلاhek سنگی جهان) قرار دارد. این قلعه با مساحت ۲۵۰ هکتار، شامل بخش‌های شاه‌نشین، حمام، زندان و برج‌های دیده‌بانی است و به دو بخش بالایی (قابان) و پایینی تقسیم می‌شود. بخش بالایی زیر کلاhek سنگی (کوه قایا) با دسترسی از طریق تونل‌های زیرزمینی مخفی و بخش پایینی در دوره صفوی محل زندگی سربازان، نگهداری اموال و بازار بوده است. تبدیل این قلعه به بوتیک هتل فرصتی بی‌نظیر برای مرمت، احیا و حفاظت از این اثر تاریخی و جذب گردشگران است. ویژگی‌های پروژه: - طراحی و مرمت قلعه قابان برای ایجاد بوتیک هتل با حفظ اصالت تاریخی - بازآفرینی فضاهای اقامتی، خدماتی و فرهنگی در بخش‌های مختلف قلعه - تضمین درآمدزایی از طریق جذب گردشگران داخلی و خارجی - حفاظت و احیای این اثر تاریخی با مشارکت بخش خصوصی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری RTL (بازسازی، بهره‌برداری، انتقال) اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با توجه به مالکیت دولتی این محدوده، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، مرمت، احیا و بهره‌برداری از بوتیک هتل قلعه قابان مشارکت کنند. این پروژه فرصتی استثنایی برای توسعه گردشگری پایدار، حفظ میراث فرهنگی و ارائه خدمات به گردشگران و شهروندان است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۵۰۰،۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ☐ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۶	۰	۱/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۷۶	۰	۱/۷۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۴۹۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۶۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۱۴۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۵	سال

زمین موردنیاز	۲,۵۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۶۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 

info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 

www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





عنوان: منطقه نمونه گردشگری چشمه ثریا، منطقه بورالان	معرفی پروژه
بخش: گردشگری	
زیربخش: گردشگری طبیعی	
خدمات/تولیدات: ارائه خدمات گردشگری در منطقه طبیعی	
محل اجرا: شهرستان ماکو، منطقه بورالان، چشمه ثریا	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام	

شرح پروژه

چشمه ثریا، در نقطه صفر مرزی ایران، ترکیه و نخجوان (نزدیک ارمنستان) و در ۹۰ کیلومتری شمال ماکو، با وسعت ۱۱ هکتار از جوشش بیش از ۲۰۰۰ چشمه زیرزمینی تشکیل شده و به همین دلیل به دو هزار چشمه شهرت دارد. آب زلال و پرآب این چشمه، یکی از سرشاخه‌های رودخانه ارس است. چشم‌انداز بی‌نظیر کوه آرارات، نيزارهای انبوه و انعکاس آنها در آب، منظره‌ای رویایی خلق کرده است. فعالیت‌های گردشگری مانند قایق‌سواری، پرندنگری، ماهی‌گیری، و جاذبه‌های تاریخی نظیر شهر تاریخی بات و سبک زندگی عشایری و روستایی، این منطقه را به مقصدی منحصربه‌فرد تبدیل کرده است. روزانه به‌طور متوسط ۱۰۰ گردشگر از این چشمه بازدید می‌کنند.

ویژگی‌های پروژه:

- ✍ ایجاد منطقه نمونه گردشگری با زیرساخت‌های اقامتی، تفریحی و ورزشی
 - ✍ احداث امکاناتی نظیر اقامتگاه‌ها، مراکز تفریحی و ورزشی در مجاورت چشمه
 - ✍ بهره‌برداری از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی
 - ✍ تأمین زمین از منابع طبیعی و دستگاه‌های دولتی
 - ✍ استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT (ساخت، بهره‌برداری، انتقال) برای مشارکت بخش خصوصی
- اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند و توانمند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این منطقه نمونه گردشگری مشارکت کنند. این پروژه فرصتی استثنایی برای توسعه گردشگری پایدار، اشتغال‌زایی و ارائه خدمات به گردشگران در یکی از زیباترین نقاط مرزی ایران است.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۵۰،۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰	۰/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۳	۰	۰/۷۳	۷۶۸,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	سرمایه کل

✎ نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 ✎ اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۶۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۶ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۲,۴۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۷۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۴۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

 آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ریل باس گردشگری محور ارومیه — مراغه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری ریلی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات حمل و نقل گردشگری ریلی
	محل اجرا: شهرستان های ارومیه، نقده، مهاباد، میاندوآب و راه آهن سراسری
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه ریل باس گردشگری، سرویسی ترکیبی از قطار و اتوبوس است که با امکاناتی نظیر پنجره‌های پانوراما، صندلی‌های راحت، سیستم صوتی و تصویری، سرویس‌های بهداشتی مدرن، کترینگ و راهنمای تور، تجربه‌ای نوستالژیک و مدرن را در مسیرهای دیدنی ارائه می‌دهد. این سرویس با الهام از نمونه‌های موفق داخلی مانند قطار تهران-مشهد، ریل باس ارم رجا (تهران-قم) و ریل باس تبریز-ارس، طراحی شده و با عبور از مناظر طبیعی و تاریخی، مورد استقبال گردشگران قرار گرفته است. ویژگی‌های پروژه: ➤ راه‌اندازی ریل باس گردشگری در مسیر رازی-تبریز با عبور از شهرستان‌های تبریز، شبستر، تسوج، سلماس و خوی ➤ نمایش جاذبه‌های مسیر شامل پل تاریخی قطور، سواحل دریاچه ارومیه و مناطق سرسبز و کوهستانی ➤ ارائه خدمات به گردشگران و مسافران عازم ترکیه، با توجه به تردد بالای این مسیر ➤ ایجاد تجربه‌ای منحصربه‌فرد با امکانات رفاهی مدرن و چشم‌اندازهای بکر ➤ استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای همکاری با بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با هماهنگی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران توانمند و علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، اجرا و بهره‌برداری از این ریل باس گردشگری مشارکت کنند. این پروژه فرصتی استثنایی برای توسعه گردشگری ریلی، جذب گردشگران داخلی و خارجی و ارائه خدمات باکیفیت به مسافران است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۲۵,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۹۱	۰	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۶۹	۰	۴/۶۹	۷۶۸,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۶۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی معرف پروژه	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ریل باس گردشگری محور ایستگاه رازی — تبریز
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری ریلی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات حمل و نقل گردشگری ریلی
	محل اجرا: شهرستان خوی، حد فاصل ایستگاه رازی، قره تپه و تبریز
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه ریل باس گردشگری، سرویسی ترکیبی از قطار و اتوبوس است که با امکاناتی نظیر پنجره‌های پانوراما، صندلی‌های راحت، سیستم صوتی و تصویری، سرویس‌های بهداشتی مدرن، کترینگ و راهنمای تور، تجربه‌ای نوستالژیک و مدرن را در مسیرهای دیدنی ارائه می‌دهد. این سرویس با الهام از نمونه‌های موفق داخلی مانند قطار تهران-مشهد، ریل باس ارم رجا (تهران-قم) و ریل باس تبریز-ارس، طراحی شده و با عبور از مناظر طبیعی و تاریخی، مورد استقبال گردشگران قرار گرفته است. ویژگی‌های پروژه: ➤ راه‌اندازی ریل باس گردشگری در مسیر رازی-تبریز با عبور از شهرستان‌های تبریز، شبستر، تسوج، سلماس و خوی ➤ نمایش جاذبه‌های مسیر شامل پل تاریخی قطور، سواحل دریاچه ارومیه و مناطق سرسبز و کوهستانی ➤ ارائه خدمات به گردشگران و مسافران عازم ترکیه، با توجه به تردد بالای این مسیر ➤ ایجاد تجربه‌ای منحصربه‌فرد با امکانات رفاهی مدرن و چشم‌اندازهای بکر ➤ استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای همکاری با بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با هماهنگی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران توانمند و علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، اجرا و بهره‌برداری از این ریل باس گردشگری مشارکت کنند. این پروژه فرصتی استثنایی برای توسعه گردشگری ریلی، جذب گردشگران داخلی و خارجی و ارائه خدمات باکیفیت به مسافران است.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۲۵۰,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۹۱	۰	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۹۵	۰	۴/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳/۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۰۶۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷/۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱,۲۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: هواناو گردشگری دریاچه ارومیه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری دریایی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات گردشگری با هواناو
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، دریاچه ارومیه، اسکله بندر گلماخانه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه هواناوها (شناورهای متکی بر بالشتک هوا) وسایلی کارآمد برای گردشگری هستند که قادر به حرکت روی آب، خشکی و سطوح ناهموار مانند باتلاق‌ها و سواحل شنی‌اند. این شناورها با استفاده از مواد کامپوزیتی سبک و فن‌های محصور (داکسترفن)، نوز و مصرف سوخت را کاهش داده و برای اکوتوریسم و دسترسی به مناطق دورافتاده مانند جزایر و تالاب‌های دریاچه ارومیه ایده‌آل هستند. کاهش آب دریاچه ارومیه، دسترسی به این جزایر و سواحل را دشوار کرده و این پروژه می‌تواند ظرفیت فراموش شده گردشگری پارک ملی دریاچه ارومیه را احیا کند. ویژگی‌های پروژه: - طراحی و بهره‌برداری از هواناوهایی گردشگری برای دسترسی به جزایر و تالاب‌های دریاچه ارومیه - ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای گردشگری طبیعت و اکوتوریسم - کاهش اثرات زیست‌محیطی با استفاده از فناوری‌های کم‌مصرف و کم‌صدا - جذب گردشگران داخلی و خارجی با ارائه تجربه‌ای منحصربه‌فرد - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای همکاری با بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با هماهنگی سازمان محیط زیست، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران توانمند و علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این پروژه مشارکت کنند. این فرصت بی‌نظیر می‌تواند گردشگری دریاچه ارومیه را احیا کرده و خدمات ارزشمندی به گردشگران ارائه دهد.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۵۰,۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۰	۰	۰/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: خدمات تکس فری (استرداد ارزش افزوده مسافران ترکیه)
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات تجاری و گردشگری
	خدمات/تولیدات: استرداد مالیات برای گردشگران
	محل اجرا: پایانه های مرزی هوایی و زمینی استان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه پایانه‌های مرزی زمینی و هوایی استان آذربایجان غربی (بازرگان، رازی و سرو) سالانه میزبان تردد حدود ۵ میلیون مسافر داخلی و خارجی هستند. در سال گذشته، مسافران ایرانی به‌طور متوسط ۱۲۰۰ دلار در ترکیه خرید کرده‌اند که ۱۴٪ آن (معادل ۱۴۴ دلار به ازای هر مسافر) مشمول مالیات بر ارزش افزوده است. طبق قوانین ترکیه، این مالیات در هنگام خروج کالاهای خریداری شده قابل استرداد است، اما به دلایلی نظیر ناآشنایی مسافران با قوانین، نبود زیرساخت‌های خدمات مالی در پایانه‌ها و تحریم‌های بانکی، این مبلغ به مسافران بازگردانده نمی‌شود. ویژگی‌های پروژه: - ایجاد سامانه‌ها و بنگاه‌های خدمات مالی برای تسهیل استرداد مالیات بر ارزش افزوده - توسعه زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری در پایانه‌های مرزی بازرگان، رازی و سرو - ارائه خدمات مالی و مالیاتی به گردشگران برای افزایش رضایت و سهولت سفر - همکاری با سرمایه‌گذاران دارای مجوز از بانک مرکزی در حوزه خدمات مالی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری مشارکت مدنی برای اجرای پروژه اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با هماهنگی وزارت اقتصاد و دارایی، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند و دارای مجوز دعوت کند تا در طراحی، اجرا و بهره‌برداری از این سامانه‌های خدمات مالی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای رفع موانع موجود، حمایت از گردشگران، تقویت اقتصاد منطقه و توسعه زیرساخت‌های مرزی است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پروژه مورد نظر در صورت تحقق، در مرحله اجرا موجب اشتغال بیش از ۱۵ نفر خواهد گردید.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۴۳	۰	۱/۴۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۲۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵/۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۵۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	۱,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: هتل بین‌المللی و مرکز تجارت پارک جنگلی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: اقامت و تجارت
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات اقامتی و تجاری
	محل اجرا: شهر ارومیه، بخش مرکزی، ارومیه، پارک جنگلی، روبروی نمایشگاه بین‌المللی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پارک جنگلی ارومیه، واقع در تپه شیخ‌تپه در جنوب شرقی شهر، با چشم‌اندازی بی‌نظیر به شهر و دشت‌های سرسبز اطراف، یکی از مراکز تفریحی و نمایشگاهی پرطرفدار است. این پارک با امکاناتی چون نمایشگاه بین‌المللی، شهربازی موقت، بناهای یادمانی، رستوران‌ها، کافی‌شاپ‌ها و آلاچیق‌های چوبی، در تمام ایام سال میزبان گردشگران و شهروندان است. احداث هتل بین‌المللی در این پارک، فرصتی استثنایی برای ایجاد یک مجتمع چندمنظوره اقامتی، تفریحی و تجاری در قلب طبیعت جنگلی است که می‌تواند به قطب گردشگری منطقه تبدیل شود. ویژگی‌های پروژه: - هتل ۵ ستاره با ۲۰۰ اتاق و سوئیت با استانداردهای بین‌المللی - رستوران‌های مدرن و سنتی، سالن‌های کنفرانس و مرکز تجاری - شهربازی مدرن با تجهیزات هوشمند، سالن V.R. و فضاهای تفریحی خانواده‌محور - ظرفیت پذیرش روزانه ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ بازدیدکننده - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری B.O.L.T (ساخت، بهره‌برداری، اجاره، انتقال) برای مشارکت بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با همکاری شهرداری ارومیه، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی و مناقصه-مزایده، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طیف، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع بی‌نظیر مشارکت کنند. این پروژه فرصتی استثنایی برای توسعه گردشگری، جذب گردشگران داخلی و خارجی، و ارائه خدمات به شهروندان است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۴۵،۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی | ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۸۸	۰	۳/۸۸	۷۶۸,۰۰۰	۲,۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۹۱	۰	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۸۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۹,۷۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۱۶,۵۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴۷,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۴۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع خدماتی و نمایشگاه آذریان (آکواریوم تونلی)
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری آموزشی و تفریحی
	خدمات/تولیدات: نمایش آذریان و آکواریوم تونلی
	محل اجرا: شهر ارومیه، بخش مرکزی، ارومیه، بلوار والفجر، حد فاصل پارک البر باغی و پل بزرگ آذربایجان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه، یکی از طرح‌های کلیدی مدیریت شهری ارومیه، با هدف ایجاد آکواریوم تونلی و مجموعه تفریحی-خدماتی طراحی شده است. این مجتمع با ارائه فعالیت‌های متنوع و امکانات رفاهی، فرصتی بی‌نظیر برای جذب گردشگران و تأمین اوقات فراغت شهروندان فراهم می‌کند. نمونه‌های موفق این پروژه در شهرهای اصفهان و بندر انزلی با سرمایه‌گذاری خارجی (ترکیه) اجرا شده و مورد استقبال گسترده قرار گرفته است. ویژگی‌های پروژه: - احداث آکواریوم تونلی با تونل شیشه‌ای برای نمایش ماهیان دریایی و رینتی - ایجاد امکانات تفریحی و خدماتی شامل رستوران، اغذیه‌فروشی، محل بازی و فضاهای استراحت - مکان‌یابی در بلوار والفجر، بین پارک البر باغی و پل بزرگ آذربایجان - زمینی به مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۵،۰۰۰ مترمربع، متعلق به شهرداری - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری B.O.L.T (ساخت، بهره‌برداری، اجاره، انتقال) برای مشارکت بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، با همکاری شهرداری ارومیه و اداره‌کل شیلات، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی و مناقصه-مزایده، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع بی‌نظیر مشارکت کنند. این پروژه فرصتی استثنایی برای توسعه گردشگری، اشتغال‌زایی و ارائه خدمات به شهروندان و گردشگران است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: زمینه بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۱۲۵،۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴/۱۹	۱	۳/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۲۶	۱	۳/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۱	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۳۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵,۲۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

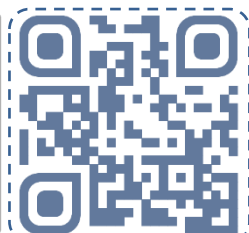
امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۵۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۷۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پل گردشگری رودخانه شهرچایی (پل کابلی معلق)
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری ماجراجویانه
	خدمات/تولیدات: ارائه پل معلق تفریحی
	محل اجرا: شهر ارومیه، بخش مرکزی، بالاتر از روستای بند، رودخانه شهرچایی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه، یک مجتمع تفریحی-اقامتی بی‌نظیر است که در مرحله امکان‌سنجی مقدماتی طراحی شده و فرصت کم‌نظیری برای توسعه گردشگری ارومیه محسوب می‌شود. ویژگی‌های پروژه: - سازه فلزی با ترکیب چوب و شیشه، به طول ۸۰ متر و عرض ۱.۵ متر - واحدهای اقامتی کوهستانی برای اسکان گردشگران - برکه ماهی‌گیری، استخر شنا، آبشار مصنوعی، اسکله قایق‌رانی، باغ پرندگان و مزرعه نمونه حیوانات اهلی - غرفه‌های فرهنگی، فروشگاه محصولات خانگی و صنایع‌دستی، کافه‌رستوران و پارکینگ عمومی - در دو سوی رودخانه با مساحت کل ۶۰۰۰ مترمربع و زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع برای سازه‌های پرتابل تفریحی، ورزشی، نمایشگاهی و خدماتی مزیت‌ها و شرایط پروژه: - تأمین زمین توسط مالکان (برادران بابایی) و منابع طبیعی - وجود پروانه ساختمانی و امتیاز بهره‌برداری از فضای عمومی روستایی - دسترسی به شبکه برق‌رسانی و تأسیسات شهری در مجاورت محل پروژه - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT برای مشارکت بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، با همکاری منابع طبیعی، در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع تفریحی-اقامتی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی استثنایی برای ارائه خدمات به شهروندان و گردشگران، توسعه گردشگری پایدار و رونق اقتصادی منطقه است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بازدید و بهره‌برداری سالانه بیش از ۲۰۰،۰۰۰ نفر از گردشگران داخلی و خارجی و شهروندان محلی منطقه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۸	۰	۰/۳۸	۷۶۸,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۲۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۶,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵,۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: دانشگاه آشپزی و مرکز طبخ غذاهای سنتی
	بخش: خدمات
	زیربخش: آموزش آشپزی
	خدمات/تولیدات: آموزش آشپزی سنتی و خدمات غذایی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☒ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، در شمال غرب ایران قرار دارد و با طبیعت بکر و موقعیت استراتژیک در هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق، مقصدی برجسته برای گردشگران داخلی و خارجی است. این طرح منحصربه‌فرد، ترکیبی از آموزش تخصصی آشپزی و خدمات رستوران سنتی است که در محل دانشکده علمی کاربردی سابق صنایع دستی (جاده فرودگاه ارومیه، روبه‌روی بیمارستان روانشناسی) اجرا خواهد شد. با بهسازی داخلی و نوسازی بخش رستوران، این پروژه به‌منظور احیای فضای راکد دولتی و بازآفرینی سنت ارزشمند آموزش‌های بومی طراحی شده است. ویژگی‌های پروژه: - ایجاد دانشگاه آشپزی برای آموزش حرفه‌ای غذاهای سنتی و مدرن - راه‌اندازی رستوران سنتی با تمرکز بر طبخ و عرضه غذاهای بومی منطقه - استفاده بهینه از فضای بلااستفاده دولتی و ایجاد درآمد پایدار - احیای فرهنگ Culinary منطقه و تقویت گردشگری غذا - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT برای مشارکت بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، به‌عنوان مالک عرصه و اعیان این مکان، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند و دارای توان علمی و اجرایی دعوت می‌کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این دانشگاه و رستوران سنتی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه آموزش، گردشگری غذا و اشتغال‌زایی در ارومیه است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: امکان آموزش سالانه بیش از ۱۰۰ نفر در سال و امکان ارائه خدمات رفاهی و سرویس به ۲۵۰ نفر بطور سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۲۳	۰	۰/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۶	۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۲۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

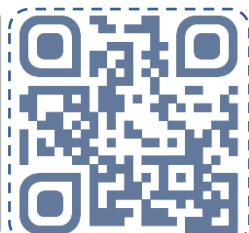
امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۴,۸۸۰	مترمربع
	آب مورد نیاز	۸,۰۰۰	مترمکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۱۸,۰۰۰	مترمکعب در سال
	توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: منطقه نمونه گردشگری تالاب گلمرز
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات گردشگری در تالاب
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، روستای گلمرز
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر و جاذبه‌های تاریخی، مقصدی جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی است. روستای بند، واقع در ۳ کیلومتری جنوب غرب ارومیه، یکی از محبوب‌ترین تفرجگاه‌های این شهر است. این منطقه با طبیعت بکر، آب‌وهوای مطبوع و نزدیکی به رودخانه شهرچای، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران محسوب می‌شود. مجتمع گردشگری اشرافی، در مسیر ارومیه به روستای بند و بر فراز صخره‌ای مشرف به رودخانه و جاده، موقعیت منحصر به فردی برای احداث تله‌سیژ و تاسیسات جانبی دارد. این پروژه از صخره نزدیک پیچ آینا دونه‌سی تا بلندای صخره‌های مجاور شهرک الکترونیک و صنایع غذایی (کوه سیر) به طول تقریبی ۵۰۰ متر طراحی شده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث تله‌سیژ با چشم‌اندازهای بی‌نظیر به رودخانه و طبیعت اطراف - ایجاد تاسیسات جانبی شامل امکانات تفریحی، رفاهی و ورزشی - تکمیل فعالیت‌های موجود مانند زیپ‌لاین، کارتینگ، کمپینگ، کوهنوردی، پیاده‌روی و عکاسی طبیعت - مکمل پروژه تله‌کابین ارومیه و تقویت ظرفیت‌های گردشگری ورزشی و طبیعت‌گردی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT برای مشارکت بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری مالکان زمین و بهره‌برداران بخش خصوصی، در نظر دارد با تسهیلات فنی، حقوقی و اجرایی، بستر لازم برای مشارکت سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را فراهم کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پروژه مورد نظر در مرحله بهره‌برداری موجب اشتغال حداقل ۲۰۰ نفر خواهد گردید.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۳ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶/۴۵	۰	۶/۴۵	۷۶۸,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶/۵۱	۰	۶/۵۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۶,۳۶۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۸۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۰,۸۵۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۶۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۴۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تله‌سیژ تفرجگاه بند
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری ماجراجویانه
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات تله‌سیژ تفریحی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، روستای بند
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، یکی از برجسته‌ترین مناطق شمال غرب ایران است. این شهرستان با هم‌جواری کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و برخورداری از طبیعت بکر، مقصدی جذاب برای گردشگران است. روستای بند، واقع در ۳ کیلومتری جنوب غرب ارومیه، یکی از محبوب‌ترین تفرجگاه‌های این شهر است. این منطقه با طبیعت بکر، آب‌وهوای مطبوع و نزدیکی به رودخانه شهرچای، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران محسوب می‌شود. مجتمع گردشگری اشرافی، در مسیر ارومیه به روستای بند و بر فراز صخره‌ای مشرف به رودخانه و جاده، موقعیت منحصر به فردی برای احداث تله‌سیژ و تأسیسات جانبی دارد. این پروژه از صخره نزدیک پیچ آینا دونه‌سی تا بلندای صخره‌های مجاور شهرک الکترونیک و صنایع غذایی (کوه سیر) به طول تقریبی ۵۰۰ متر طراحی شده است. ویژگی‌های پروژه: - احداث تله‌سیژ با چشم‌اندازهای بی‌نظیر به رودخانه و طبیعت اطراف - ایجاد تأسیسات جانبی شامل امکانات تفریحی، رفاهی و ورزشی - تکمیل فعالیت‌های موجود مانند زیپ‌لاین، کارتینگ، کمپینگ، کوهنوردی، پیاده‌روی و عکاسی طبیعت - مکمل پروژه تله‌کابین ارومیه و تقویت ظرفیت‌های گردشگری ورزشی و طبیعت‌گردی - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT برای مشارکت بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری مالکان زمین و بهره‌برداران بخش خصوصی، در نظر دارد با تسهیلات فنی، حقوقی و اجرایی، بستر لازم برای مشارکت سرمایه‌گذاران علاقه‌مند را فراهم کند. این پروژه فرصتی استثنایی برای توسعه گردشگری پایدار، اشتغال‌زایی و ارتقای جایگاه ارومیه به عنوان مقصدی برتر در گردشگری منطقه است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پروژه مورد نظر در صورت تحقق، در مرحله بهره‌برداری موجب اشتغال حداقل ۱۵ نفر خواهد گردید.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☐ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۴	۰	۰/۶۴	۷۶۸,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶۲۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۰۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۱۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۹,۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۴۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع تفریحات دریایی اسکله کشتی آرتیمیا
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری دریایی
	خدمات/تولیدات: ارائه تفریحات دریایی و قایق‌سواری
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، جاده شهید کلانتری، جنب پل میان‌گذر
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، در شمال غرب ایران قرار دارد و با طبیعت بکر و موقعیت استراتژیک در مجاورت کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق، مقصدی ایده‌آل برای گردشگران داخلی و خارجی است. اسکله کشتی آرتیمیا، واقع در جاده شهید کلانتری (محور ارومیه- تبریز)، در گذشته به عنوان محل پهلوگیری کشتی‌های خودروبر (مانند کشتی آرتیمیا) در زمان پرآبی دریاچه ارومیه مورد استفاده قرار می‌گرفت. امروزه، با کاهش سطح آب دریاچه، این اسکله به یکی از معدود نقاط مناسب برای بازدید، شنا و تفریحات آبی گردشگران تبدیل شده است. با وجود برخی اقدامات برای مناسب‌سازی، این مکان نیازمند توسعه زیرساخت‌های مدرن و جذاب برای جذب بیشتر گردشگران، به ویژه در فصول گرم سال، است. ویژگی‌های پروژه: - طراحی و احداث کافه‌رستوران دریایی در محل کشتی آرتیمیا - ایجاد امکانات تفریحی شامل قایق‌رانی، محل شنا و استخرهای لجن درمانی - احداث پارکینگ عمومی و مجتمع رفاهی بین راهی - توسعه زیرساخت‌های گردشگری برای استقبال از انبوه گردشگران - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT برای مشارکت بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری سازمان همیاری شهرداری‌های آذربایجان غربی (مالک کشتی آرتیمیا)، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند تا در طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع تفریحی-دریایی مشارکت کنند. این پروژه فرصتی منحصربه‌فرد برای توسعه گردشگری، اشتغال‌زایی و بهره‌مندی از ظرفیت‌های دریاچه ارومیه است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: این پروژه در صورت تحقق، در مرحله بهره‌برداری موجب اشتغال حداقل ۲۵ نفر خواهد گردید.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۴۰ درصد خارجی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۶۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح - تأمین زمین مورد نیاز - اخذ برخی از مجوزهای قانونی - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی - انعقاد قرارداد تأمین مالی - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶/۴۸	۰	۶/۴۸	۷۶۸,۰۰۰	۴,۹۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶/۵۱	۰	۶/۵۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۶,۴۵۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۳۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۰۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

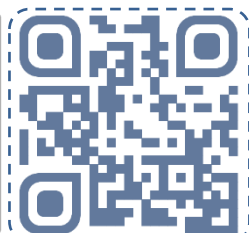
زمین مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تختگاه نمایش‌های محلی و هنرهای تجسمی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری فرهنگی
	خدمات/تولیدات: برگزاری نمایش‌های محلی و نمایشگاه‌های هنری
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، حیاط موزه مردم‌شناسی
	نوع پروژه: ☐ تأسیس واحد جدید ☒ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، در شمال غرب ایران واقع شده و به دلیل هم‌جواری با کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق، با طبیعت بکر و جاذبه‌های فرهنگی غنی، مقصدی جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی است. موزه مردم‌شناسی ارومیه، واقع در بنای تاریخی شهربانی سابق در میدان ایالت، با هدف معرفی فرهنگ و هویت مردمان متنوع منطقه (ترک، کرد، فارس، ارمنی و آشوری) فعالیت می‌کند. این موزه علاوه بر نمایش البسه، ابزارآلات و اشیای فرهنگی، بستری برای حفظ و ترویج هنرهای فولکلور، نمایش‌های محلی و هنرهای تجسمی زنده این جوامع است. ویژگی‌های پروژه: - طراحی و تجهیز محوطه حیاط موزه برای برگزاری نمایش‌های محلی و هنرهای تجسمی - ایجاد زیرساخت‌های رفاهی شامل کافه سنتی، غرفه غذاهای محلی و آلاچیق‌های چوبی - استفاده از فضای داخلی و خارجی بنای تاریخی برای توسعه امکانات فرهنگی و تفریحی - بهره‌گیری از مدل سرمایه‌گذاری BOT برای مشارکت بخش خصوصی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان با هدف احیای فرهنگ بومی و توسعه گردشگری، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند دعوت می‌کند تا با مشارکت در طراحی، تجهیز و بهره‌برداری از این مجموعه، گامی مؤثر در راستای حفظ میراث فرهنگی و رونق اقتصادی منطقه بردارند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: این پروژه در صورت تحقق، در مرحله اجرایی موجب اشتغال حداقل ۱۰ نفر خواهد گردید.	
وضعیت پروژه دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز: ۱۰۰ درصد داخلی پیش‌بینی بازار ارائه خدمت: ۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان‌سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۶	۰	۰/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۵۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۸۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۶۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۷,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع خدماتی بین‌راهی شهید کلانتری
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات بین‌راهی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات رفاهی و اقامتی بین‌راهی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، حیاط موزه مردم‌شناسی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، در شمال غرب ایران قرار دارد و به دلیل هم‌جواری با کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق، با طبیعت بکر و جاذبه‌های گردشگری فراوان، میزبان گردشگران داخلی و خارجی بسیاری است. جاده شهید کلانتری (محور ارومیه-تبریز)، به عنوان یکی از پرترددترین محورهای مواصلاتی استان آذربایجان غربی و شاهراه ارتباطی با استان آذربایجان شرقی و سایر نقاط کشور، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این محور با عبور از مناطق گردشگری، مراکز جمعیتی، صنعتی، نظامی و انتظامی، فاقد تأسیسات خدماتی-رفاهی مناسب بین‌راهی است. ویژگی‌های پروژه: - طراحی و احداث مجتمع در مکان مناسب جاده شهید کلانتری (بعد از پلیس راه) - شامل واحدهای خدماتی، رفاهی، نمایشگاهی و فروشگاه‌های عرضه صنایع دستی و سوغات استان - ایجاد زیرساخت‌های مدرن برای خدمت‌رسانی به مسافران و گردشگران - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT برای مشارکت بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، با همکاری اداره کل راه‌کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، در نظر دارد با صدور مجوزهای لازم (بی‌نام) و برگزاری فراخوان عمومی، از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند برای طراحی، ساخت و بهره‌برداری از این مجتمع دعوت به همکاری کند. این پروژه فرصتی بی‌نظیر برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری، ترویج صنایع دستی و رونق اقتصادی منطقه است.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:
	این پروژه در صورت تحقق، در مرحله اجرایی موجب اشتغال حداقل ۲۵ نفر خواهد گردید.

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۸۲	۰	۰/۸۲	۷۶۸,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۸۰۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱/۰۵۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

زمین مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۴,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۸۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰ 
 info@azw.mcth.ir 

۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲ 
 www.azw.mcth.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: بوتیک هتل خانه گردشگری
	بخش: گردشگری
	زیربخش: اقامت لوکس
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات اقامتی لوکس
	محل اجرا: شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، خیابان امام خمینی
	نوع پروژه: ○ تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ● احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه شهرستان ارومیه، مرکز استان آذربایجان غربی، در شمال غرب ایران واقع شده و به دلیل هم‌جواری با کشورهای آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق، از طبیعت بکر و جاذبه‌های گردشگری بی‌نظیری برخوردار است. این ویژگی‌ها، ارومیه را به مقصدی جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی تبدیل کرده است. ساختمان خانه گردشگری (موزه سابق صنایع دستی) در خیابان امام خمینی، نزدیک تقاطع خیابان طرزی قرار دارد. این بنا در دهه ۷۰ با رعایت ضوابط شهرداری بازسازی شد، اما به دلیل طراحی ناکارآمد، سال‌ها بلااستفاده باقی مانده بود. اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان، با هدف بازآفرینی نمای تاریخی خیابان امام و بهره‌برداری بهینه از این فضا، در سال گذشته اقدام به بازسازی بنا با معماری سنتی کرد. ویژگی‌های پروژه: - طراحی و ساخت بوتیک هتل با ظرفیت ۱۲ اتاق مهمان - ایجاد رستوران سنتی، کافه و بام سبز - بهره‌گیری از تم صنایع دستی و معماری تاریخی - موقعیت استراتژیک در مرکز شهر با دسترسی آسان - استفاده از مدل سرمایه‌گذاری BOT برای مشارکت بخش خصوصی اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان با هدف توسعه گردشگری پایدار و احیای بافت تاریخی، از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی دعوت می‌کند تا در قالب مشارکت مدنی (BOT) برای طراحی، ساخت، تجهیز و بهره‌برداری از این بوتیک هتل منحصربه‌فرد همکاری کنند. این پروژه فرصتی استثنایی برای رونق صنعت گردشگری و اشتغال‌زایی در ارومیه است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بیش از ۵۰۰۰ نفر در سال مسافر جهت اقامت و ۹۰۰۰ نفر در سال برای استفاده از سایر فضاهای آن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح - تأمین زمین مورد نیاز - اخذ برخی از مجوزهای قانونی - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی - انعقاد قرارداد تأمین مالی - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۶	۰	۰/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۴۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۴۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱,۱۴۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۸۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید بهشتی (دانشکده)، موزه ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۷۴۱۰۰



info@azw.mcth.ir



۰۴۴-۳۳۴۸۹۸۵۲



www.azw.mcth.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث تونل‌های ضدعفونی مرز بازرگان
	بخش: خدمات
	زیربخش: بهداشت
	خدمات/تولیدات: خدمات ضدعفونی مرزی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ضدعفونی وسایط نقلیه باری و سواری هنگام ورود به کشور از مرز زمینی بازرگان، با بهره‌گیری از سیستم ضدعفونی ازن و بر اساس دستورالعمل سازمان دامپزشکی کشور، در سال ۱۳۸۵ و از محل اعتبارات ریاست جمهوری اجرا شده است. در حال حاضر برای راه‌اندازی این پروژه مبلغ ۱۷,۰۰۰ میلیون ریال مورد نیاز است. مزیت نسبی: ➤ استفاده صد درصدی از تجهیزات و دانش فنی داخلی ➤ موقعیت استراتژیک منطقه آزاد ماکو ➤ نیاز فوری به زیرساخت بهداشتی ➤ هزینه عملیاتی پایین نسبت به درآمدزایی ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پروژه خدماتی می‌باشد. 📦	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:
	۱۸ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۴	۰/۰۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰/۰۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۴,۴۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۶	۰/۰۰	۰/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۴۸,۴۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۵	سال

زمین موردنیاز	۲۵۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل دامپزشکی استان آذربایجان غربی	

ارومیه، بلوار آزادی، روبروی پارک ساعت

۰۴۴ - ۳۲۷۷۳۲۹۹
 secr.wazar@ivo.ir

۰۴۴ - ۳۲۷۷۰۹۸۰
 westazar.ivo.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث باغ پرندگان فدک
	بخش: گردشگری
	زیربخش: باغ وحش
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری حیات وحش
	محل اجرا: ارومیه، پل قویون
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه ایجاد باغ پرندگان در فضایی به مساحت ۴,۰۰۰ متر مربع می‌تواند به‌عنوان پروژه‌ای جذاب و مفید مطرح شود. این نوع باغ‌ها معمولاً فضایی مناسب برای پرورش و نگهداری انواع پرندگان فراهم می‌کنند و علاوه بر جنبه‌های تفریحی، می‌توانند به‌عنوان یک جاذبه گردشگری و محیطی آموزشی نیز مورد استفاده قرار گیرند. این باغ قرار است به‌صورت مشارکت BOT در پارک جنگلی فدک ایجاد شود. مزیت نسبی: با توجه به آب‌وهوای مناسب پارک جنگلی فدک، بستر مساعدی برای ایجاد این پروژه فراهم است که امکان نگهداری گونه‌های مختلف پرندگان را مهیا کرده و در جهت جذب گردشگر و کسب درآمد پایدار از مزایای این طرح به‌شمار می‌آید.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۴۰۰۰۰ نفر در سال 🗳️	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۱۵	۰	۰.۱۵	۷۶۸,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۷	۰	۰.۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰.۲۱	۰	۰.۲۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۶۳,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۰۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۷ سال و ۷ ماه	

زمین مورد نیاز	۴۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث خیابان غذا
	بخش: خدمات
	زیربخش: پذیرایی
	خدمات/تولیدات: خدمات غذایی و رستوران
	محل اجرا: ارومیه، خیابان فدک بالاتر از مجتمع تجاری اوریار مال
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در مکان‌های جانمایی‌شده، مشتمل بر ۱۲ غرفه به طول ۲۰۰ متر و با مساحت کلی ۵,۰۰۰ مترمربع طراحی شده است. این مجموعه شامل فضای سبز، غرفه‌ها، مبلمان شهری و سایر امکانات رفاهی خواهد بود و ظرفیت ایجاد اشتغال مستقیم برای ۵۰ نفر را فراهم می‌کند. همچنین، بیش از ۱۰۰ نفر به صورت غیرمستقیم با هدف توسعه شهری در حوزه گردشگری و جذب درآمدهای پایدار شهری مشغول به کار خواهند شد.	
مزیت نسبی: این طرح در راستای رونق کسب‌وکارهای کوچک، کسب درآمد پایدار و احیای حاشیه رودخانه شهرچایی اجرا می‌شود و بهره‌برداری بهینه از فضای موردنظر از مهم‌ترین مزیت‌های این پروژه به شمار می‌آید.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۸۰۶۴۰۰۰۰۰۰ ریال حاصل از فروش	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۷ ماه	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۰۴۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۷۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

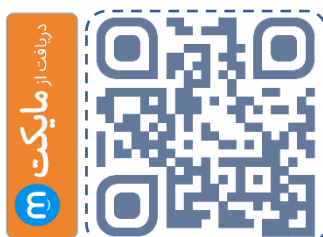
زمین مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۶۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث سرویس‌های بهداشتی مدرن
	بخش: خدمات
	زیربخش: زیرساخت شهری
	خدمات/تولیدات: خدمات بهداشتی عمومی
	محل اجرا: ۱۵ نقطه از سطح شهر
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در ۱۵ نقطه از سطح شهر، در مناطق پرتردد و با هدف خدمات‌رسانی به همشهریان و گردشگران، برنامه‌ریزی شده است. هر باب این سرویس‌ها دارای زیربنایی به مساحت ۱۰۰ متر مربع و شامل بیش از ۱۰ چشمه خواهد بود و مجموعاً در فضایی به وسعت ۱,۵۰۰ مترمربع احداث خواهد شد. نوع قرارداد اجرای این پروژه به صورت BOT بوده و درآمد سرمایه‌گذار از محل بهره‌برداری از تابلوهای تبلیغاتی تأمین می‌شود.	
مزیت نسبی: از مهم‌ترین مزیت‌های این طرح می‌توان به بهبود خدمات‌رسانی به همشهریان و گردشگران در نقاط مختلف شهر، به‌ویژه در مناطق پرجمعیت و پرتردد، اشاره کرد.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📊 ۲۸۰۰۰۰ نفر در سال بصورت خدماتی و استفاده از سرویس بهداشتی (رایگان)	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲ درصد خارجی / ۹۸ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۳۳	۰	۰.۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۳۳	۰	۰.۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۶۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۱۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۸ سال و ۶ ماه	

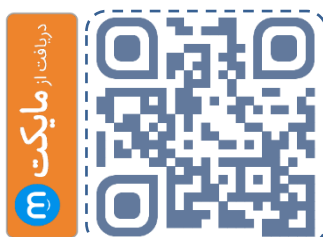
امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱۵۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۷۵	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع خدماتی پایانه مسافری
	بخش: خدمات
	زیربخش: حمل و نقل
	خدمات/تولیدات: خدمات پایانه مسافری
	محل اجرا: در مرحله تخصیص زمین
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه طرح پایانه مسافری با هدف ساماندهی و جابه‌جایی مسافران به مقاصد مختلف، اعم از مسیرهای درون شهری، برون شهری و بین‌المللی طراحی شده است. این پایانه شامل ایستگاه‌های اتوبوس، تاکسی و همچنین خدمات رفاهی نظیر فروشگاه‌ها، رستوران‌ها و اتاق‌های استراحت برای مسافران خواهد بود. احداث پایانه مسافری در محل فعلی یا اطراف کمربندی شهری به‌عنوان گزینه‌ای مناسب برای کاهش بار ترافیکی شهر و تحقق اهداف زیر در نظر گرفته شده است: ➤ تسهیل حمل و نقل مسافران و فراهم کردن مکان‌های مناسب و ایمن برای آن‌ها ➤ کاهش ترافیک شهری از طریق متمرکز کردن فعالیت‌های حمل و نقل در یک نقطه مشخص ➤ ایجاد امکانات رفاهی، بهداشتی و امنیتی برای افزایش راحتی مسافران ➤ توسعه و بهبود زیرساخت‌های حمل و نقل عمومی به‌منظور ارتقاء کارایی ➤ تسهیل جابه‌جایی مسافران بین شهری، با توجه به موقعیت مرزی استان ➤ افزایش فعالیت‌های تجاری اطراف پایانه و ایجاد اشتغال مرتبط با حمل و نقل و خدمات مسافری نوع قرارداد اجرای پروژه به‌صورت مشارکت مدنی خواهد بود. عرصه مورد نظر برای احداث این پایانه ۲۰۴,۹۰۰ متر مربع است. مزیت نسبی: ➤ با توجه به افزایش تقاضا برای حمل و نقل بین شهری و به‌منظور تسهیل جابه‌جایی مسافران، کاهش ترافیک شهری، فراهم کردن خدمات رفاهی و بهداشتی، و ایجاد زیرساخت‌های مدرن و اشتغال‌زایی در حوزه حمل و نقل و خدمات مرتبط، این طرح از مزیت‌های ویژه‌ای برخوردار است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۱۵۰۰۰۰۰ نفر در سال	
وضعیت پروژه دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز ۱۰۰ درصد داخلی پیش‌بینی بازار ارائه خدمت ۱۰۰ درصد داخلی طول دوره اجرای طرح: ۳ سال وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۶.۵۰	۰	۱۶.۵۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۲,۶۷۵,۵۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۱۶.۵۰	۰	۱۶.۵۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۲,۶۷۵,۵۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۱۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۹,۷۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱ سال و ۷ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۲۰۴۹۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	۱۰۵۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۴۵۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجموعه تفریحی سورتمه
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و سورتمه
	محل اجرا: کوه سیر دره دانیال
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه به عنوان یکی از مقاصد مهم تفریحی و گردشگری منطقه طراحی شده و در موقعیتی منحصر به فرد (حاشیه کوه سیر در دره دانیال) اجرا خواهد شد. طرح شامل مسیر رفت و برگشت تله‌کابین، امکانات رفاهی و فضاهای خدماتی است و به شکل مشارکتی (BOT) پیش‌بینی شده است. مشخصات فنی پروژه: - طول مسیر: ۱۰۰۰ متر - طول مسیر بالابر: ۳۰۰ متر - سرعت حرکت: ۴۵ کیلومتر بر ساعت - زمان پیمایش مسیر: ۴ دقیقه - ظرفیت هر واگن: ۲ نفر - وزن مجاز: ۲۰۰ کیلوگرم امکانات جانبی: - ساختمان اداری + محوطه‌سازی + پارکینگ: حدود ۸۰۰ مترمربع - رستوران و کافه: ۴۰۰ مترمربع - سرویس بهداشتی: ۱۰ چشمه نوع مشارکت: - مدل قرارداد: BOT (ساخت، بهره‌برداری و انتقال) ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۳	۰/۰۶۶	۰/۳۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۵۰	۰/۰۶۶	۰/۴۳	۷۶۸,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۰۶۶	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۴۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:		میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۲۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۷۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۴ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۵۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۱۶۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۷۶۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۳۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجموعه فروش آبیان و راه‌اندازی اسکله ماهیگیری در ائللر باغی
	بخش: خدمات
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: خدمات فروش آبیان و ماهیگیری
	محل اجرا: پارک ائللر باغی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به موقعیت استراتژیک پارک ائللر باغی ارومیه به‌عنوان یکی از پرترددترین و محبوب‌ترین پارک‌های شهری، این طرح با هدف ایجاد یک مجموعه چندمنظوره شامل واحد پرورش ماهی و اسکله ماهی‌گیری تفریحی طراحی شده است. این پروژه علاوه بر تأمین بخشی از نیاز غذایی و ارتقای فرهنگ تفریحی و سلامت شهروندان، بستری مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ایجاد می‌کند. مشخصات پروژه: - مساحت کل عرصه: ۲۰,۰۰۰ مترمربع - مساحت دریاچه: ۱۱,۰۰۰ مترمربع - آورده شهرداری: تأمین عرصه و تجهیزات موجود ویژگی‌ها و مزایا: - موقعیت منحصربه‌فرد در یکی از پرترددترین نقاط شهر - ترکیب کاربری اقتصادی (پرورش ماهی) و تفریحی (اسکله ماهی‌گیری) - توسعه گردشگری شهری و ایجاد فضای جدید تفریحی - فرصت مناسب برای سرمایه‌گذاری پایدار در قالب قرارداد BOT (ساخت، بهره‌برداری و انتقال) ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۶ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۰۴	۰	۰.۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۱	۰	۰.۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰.۰۵	۰	۰.۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۰۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۹۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱۵ ماه	

زمین مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۲۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجموعه ورزشی فوتبال حبابی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: ورزش تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات ورزشی تفریحی
	محل اجرا: فضای سبز پارک گلر باغی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع در محدوده فضای سبز پارک گلر باغی (مقابل بازار میل پالم سنتر) پیش‌بینی شده است. هدف اصلی پروژه، ایجاد یک فضای اجتماعی-ورزشی با امکانات متناسب برای استفاده عموم مردم و گردشگران است. نوع قرارداد: ➤ مشارکت به روش BOLT (ساخت، بهره‌برداری، اجاره و انتقال) اشتغال‌زایی: ➤ پیش‌بینی اشتغال مستقیم برای حداقل ۳ نفر مزیت نسبی: ➤ استفاده بهینه و درآمدزایی از فضای سبز موجود ➤ ایجاد شور و نشاط اجتماعی میان اقشار مختلف جامعه ➤ ارتقای امکانات تفریحی و ورزشی برای گردشگران داخلی و خارجی ➤ موقعیت مکانی ممتاز و دسترسی آسان در قلب شهر ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۲۵۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۵ درصد خارجی
	۹۵ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۰۷	۰	۰.۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۰.۰۷	۰	۰.۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۱۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۰۲۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۹۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۴ ماه	

زمین مورد نیاز	۲۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	-	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث هتل پنج ستاره
	بخش: گردشگری
	زیربخش: اقامتی
	خدمات/تولیدات: خدمات اقامتی و هتلی
	محل اجرا: پارک جنگلی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام

شرح پروژه

این پروژه در عرصه‌ای به مساحت ۱,۰۰۰ مترمربع و با سطح اشغال ۱۰۰ درصد طراحی شده و به صورت ۲ طبقه پارکینگ، یک طبقه همکف و ۹ طبقه روی پیلوت پیش‌بینی گردیده است. کاربری‌ها و زیربنای مدنظر به شرح زیر است:

- پارکینگ: شامل ۲ طبقه با زیربنای کل ۲,۰۰۰ مترمربع
- همکف: با زیربنای کل ۱,۰۰۰ مترمربع
- بخش اقامتی: ۶ طبقه شامل اتاق‌های تک‌تخته، دو نفره (دبل و توئین)، سه نفره (تریپل) و چهار نفره (کواد) با سطح اشغال زیرینا ۶۰ درصد و پیش‌بینی درآمد بر اساس ضریب اشغال ۴۰ درصد
- بخش خدماتی و رفاهی: ۳ طبقه شامل سالن همایش، رستوران، کافی شاپ، تالار مراسم و سایر امکانات مرتبط
- نوع قرارداد: مشارکت به صورت BOT

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۹۰ اتاق با کاربری‌های مختلف و ضریب اشغال درآمدی ۴۰٪ : ۹۲۰ میلیارد ریال در سال
رستوران و سالن همایش و کافی شاپ و تالار: ۴۸۰ میلیارد ریال در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳.۶۵	۰	۳.۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۱۳	۰	۰.۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳.۷۸	۰	۳.۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۱.۲۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۷۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۲ ماه	

زمین مورد نیاز	۱۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۷۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احیاء مجموعه تفریحی — خدماتی و گردشگری چی چست
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و گردشگری
	محل اجرا: ارومیه، مجتمع تفریحی گردش چی چست
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در عرصه‌ای به مساحت ۲۰۰,۰۰۰ مترمربع طراحی شده و شامل یک هتل ۳ ستاره، سوئیت‌ها، مراکز بازی، کافه، سالن آمفی‌تئاتر و همچنین شهربازی خواهد بود که پس از بازسازی کامل به بهره‌برداری خواهد رسید. این مجموعه به دلیل قابلیت‌ها و زیرساخت‌های موجود، ظرفیت اشتغال‌زایی برای حدود ۳۰۰ نفر به صورت مستقیم و بیش از ۲۰۰ نفر به صورت غیرمستقیم را داراست. نوع قرارداد اجرای این پروژه به صورت ROT در نظر گرفته شده است. مزیت نسبی: این طرح در راستای ایجاد درآمد پایدار، رونق صنعت گردشگری، جذب توریست خارجی و افزایش درآمد از طریق به‌کارگیری به‌روزترین دستگاه‌های شهربازی و ایجاد محیطی شاد و مفرح برای اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه کودکان، نوجوانان و جوانان، محیطی امن و آرامش‌بخش فراهم می‌کند که از جمله مزیت‌های مهم این پروژه به‌شمار می‌آید.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۸۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۹۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۵۲	۰	۰.۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۰.۵۲	۰	۰.۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۱	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۶۷۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۹۴٪	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۸ ماه	

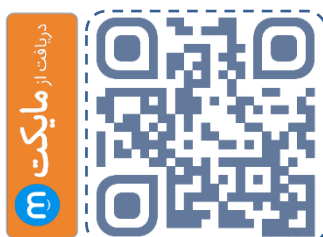
زمین مورد نیاز	۲۰۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: بازار ترکیبی مبل با دفاتر دستغیب
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری مبلمان
	محل اجرا: بلواذ دستغیب
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴,۲۲۹ متر مربع طراحی شده و شامل موارد زیر خواهد بود: - سه طبقه زیرزمین: با کاربری پارکینگ به مساحت کل ۱۲,۶۸۷ متر مربع - همکف: یک واحد تجاری مجزا به مساحت ۳,۰۰۰ متر مربع با سطح اشغال ۸۰ درصد - بخش اداری: واحدهای اداری به مساحت ۲۴,۰۰۰ متر مربع در ۸ طبقه - نوع قرارداد اجرای پروژه به صورت مشارکت مدنی است. - جمع کل زیربنا: ۴۳,۱۳۵.۸ متر مربع مزیت نسبی: این پروژه به دلیل ترکیب کاربری‌های اداری، تجاری و پارکینگ در یک موقعیت ممتاز شهری، می‌تواند پاسخگوی نیازهای روبه‌رشد شهروندان و کسب‌وکارها باشد. تأمین پارکینگ وسیع، ایجاد فضای اداری مدرن و فراهم کردن واحدهای تجاری جذاب، موجب رونق اقتصادی، تسهیل دسترسی خدماتی و افزایش ارزش افزوده منطقه خواهد شد. همچنین، پروژه به اشتغال‌زایی و توسعه پایدار شهری کمک شایانی خواهد کرد.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰۰ واحد هر کدام ۸۰ متر مربع	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۵.۸۸	۰	۱۵.۸۸	۷۶۸,۰۰۰	۱۲,۱۹۲,۲۰۷	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۱۵.۸۸	۰	۱۵.۸۸	۷۶۸,۰۰۰	۱۲,۱۹۲,۲۰۷	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۲۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱.۱۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۹ سال و ۹ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۴۲۲۹	متر مربع
	آب مورد نیاز	۶۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۲۴۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پارکینگ مکانیزه
	بخش: خدمات
	زیربخش: زیرساخت شهری
	خدمات/تولیدات: خدمات پارکینگ
	محل اجرا: بلوار شورا - پشت ساختمان اورشاد
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه در راستای حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و بهره‌گیری از تکنولوژی‌های به‌روز و کاملاً بومی به‌منظور تسهیل عبور و مرور در مناطق پرترافیک شهری، این پروژه به ایجاد پارکینگ‌های مکانیزه هوشمند اختصاص یافته است. عرصه پروژه ۵۳۰ متر مربع است و هر پارکینگ با زیربنای ۲۲۰ متر مربع طراحی شده است. در مجموع دو پارکینگ پیش‌بینی شده که هر یک ظرفیت پذیرش ۸۰ خودرو را دارند و به‌صورت کاملاً مکانیزه و هوشمند با سازه‌ای فولادی در سطح شهر احداث خواهند شد. مزیت نسبی: احداث پارکینگ مکانیزه مزایای قابل توجهی برای شهرها و مناطق پرتراکم دارد. این پارکینگ‌ها به‌ویژه در مناطقی با تراکم بالای جمعیت و محدودیت فضا، یک راه‌حل کارآمد و مدرن برای مدیریت پارکینگ به‌شمار می‌آیند. از جمله مزایای این طرح می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: ➤ استفاده بهینه از فضا ➤ کاهش ترافیک و زمان جست‌وجوی پارکینگ ➤ کاهش آلودگی هوا و مصرف سوخت ➤ کاهش هزینه‌های نیروی انسانی و نگهداری ➤ افزایش ظرفیت پارکینگ در فضاهای محدود نوع قرارداد: BOT	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۴۶۰۰۰ دستگاه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۷۸	۰	۰.۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۷۸	۰	۰.۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۸	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۴۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۷۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۵ ماه	

زمین مورد نیاز	۵۳۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	-	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تونل آکواریوم
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری و تفریحی
	محل اجرا: پارک ائلر باغی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه آکواریوم یک محیط مصنوعی است که برای نگهداری و پرورش انواع مختلفی از موجودات زنده آبی از جمله ماهی‌ها، صدف‌ها، جلبک‌ها و سایر موجودات آبی طراحی می‌شود. این محیط از یک یا چند مخزن شیشه‌ای یا پلاستیکی پر از آب تصفیه‌شده و اجزای متعددی نظیر سنگ‌ها، گیاهان آبی، تجهیزات تصفیه و سایر متعلقات تشکیل شده است. مساحت عرصه این پروژه ۴,۰۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده و زیربنای آن ۳,۰۰۰ مترمربع با احتساب سطح اشغال ۷۵ درصد خواهد بود. علاوه بر بخش اصلی آکواریوم، فضاهای جانبی نظیر روف‌گاردن، کافی‌شاپ و سایر امکانات رفاهی نیز پیش‌بینی شده است. نوع قرارداد: اجرای پروژه به‌صورت BOT خواهد بود و ارزیابی آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد. مزیت نسبی: این پروژه با ایجاد یک فضای آموزشی و تفریحی منحصربه‌فرد، نقش مهمی در جذب گردشگران داخلی و خارجی خواهد داشت. همچنین با ایجاد محیطی سرگرم‌کننده و آموزنده برای کودکان و خانواده‌ها، به ارتقای سطح آگاهی زیست‌محیطی کمک می‌کند. قرارگیری بخش‌هایی نظیر روف‌گاردن و کافی‌شاپ نیز موجب افزایش جذابیت مجموعه و رونق اقتصادی منطقه خواهد شد. این پروژه علاوه بر اشتغال‌زایی، به توسعه پایدار گردشگری شهری کمک شایانی می‌کند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت بازدید سالانه: حدود ۱۵۰,۰۰۰ تا ۲۰۰,۰۰۰ نفر بازدیدکننده / ظرفیت پذیرش در کافی‌شاپ و روف‌گاردن: به‌طور متوسط ۵۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۳۰ درصد خارجی ➔ ۷۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵.۸۶	۰	۵.۸۶	۷۶۸,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۵.۸۶	۰	۵.۸۶	۷۶۸,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۴.۲	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۱۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۹	سال

زمین مورد نیاز	۴۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۳۶۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۲۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: دهکده سلامت
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری سلامت
	خدمات/تولیدات: خدمات گردشگری سلامت
	محل اجرا: جاده انهر پلاک ۹۳ در ارتفاعات شرقی شهری
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در عرصه‌ای به مساحت ۴۷۱,۵۰۰ متر مربع و با زیربنای کل حدود ۹۷,۰۰۰ متر مربع طراحی شده است. این مجموعه به شرح زیر احداث خواهد شد: ➤ مرکز درمانی فوق مدرن و پیشرفته: به مساحت ۲۶,۵۰۰ متر مربع ➤ مجموعه توسعه دانش پزشکی و مرکز ارتباطات بین‌المللی پزشکی: به مساحت ۱۴,۶۶۰ متر مربع ➤ مجموعه‌های توانبخشی و اسکان: به مساحت ۱۶,۱۰۰ متر مربع ➤ مجموعه درمانی سنتی: به مساحت ۷,۹۰۰ متر مربع ➤ ایستگاه‌های خدمات: به مساحت ۳,۱۵۰ متر مربع ➤ نمایشگاه عرضه خدمات پزشکی: به مساحت ۲,۱۰۰ متر مربع ➤ زمین‌های ورزشی: به مساحت ۴,۸۰۰ متر مربع ➤ محوطه‌سازی: به مساحت ۲۵۰,۰۰۰ متر مربع ➤ خدماتی: به مساحت ۱,۸۰۰ متر مربع این پروژه در قالب مدل سرمایه‌گذاری BOO قابل واگذاری است و زمین و پروانه به‌عنوان آورده شهرداری لحاظ گردیده‌اند. پس از انجام کارشناسی‌های لازم، میزان سهم طرفین و اجاره پرداختی تعیین خواهد شد. مزیت نسبی: ➤ این پروژه در راستای رونق صنعت گردشگری درمانی به‌ویژه با توجه به مجاورت با کشورهای همسایه و پتانسیل ارزآوری آن، می‌تواند تأثیر چشمگیری در جذب گردشگران درمانی داشته باشد. همچنین، وجود محیط‌های ورزشی مختلف در این مجموعه، باعث افزایش جذابیت و کارایی طرح برای متقاضیان و بیماران می‌شود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۰۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	طول دوره اجرای طرح: ۴ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳۴.۸۴	۰	۳۴.۸۴	۷۶۸,۰۰۰	۲۶,۷۵۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۳۴.۸۴	۰	۳۴.۸۴	۷۶۸,۰۰۰	۲۶,۷۵۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰.۵۴	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۳۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۹.۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

زمین مورد نیاز	۴۷۱۵۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۸۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: راه‌اندازی خط زیپ‌لاین
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی و ماجراجویی
	محل اجرا: پارک جنگلی ارومیه
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○

شرح پروژه

این پروژه در مسیری با شیب تقریبی ۱۳.۸ درصد و به طول ۵۸۰ متر در پارک جنگلی ارومیه طراحی شده است و هدف آن ایجاد یک مرکز تفریحی و گردشگری در این منطقه است. از اهداف اجتماعی این پروژه می‌توان به جذب توریست و گردشگر به شهرستان ارومیه اشاره کرد. همچنین، این پروژه در راستای توسعه طرح‌های شهری و ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری ارومیه خواهد بود. زیربنای مورد نیاز برای ایستگاه مبدا و مقصد جمعاً ۴۰۰ متر مربع است که به‌طور مساوی (۲۰۰ متر مربع برای هر کدام) در نظر گرفته شده است. پیش‌بینی می‌شود این پروژه برای ۱۲ نفر اشتغال‌زایی کند. نوع قرارداد: مشارکت به‌صورت BOLT

مزیت نسبی:

این پروژه در محل پارک جنگلی ارومیه با توجه به آب‌وهوای پاک و چشم‌انداز مشرف به شهر ارومیه، علاوه بر ایجاد درآمد پایدار، می‌تواند به جذب گردشگران داخلی و خارجی کمک شایانی کند. همچنین، ایجاد شور و نشاط در میان اقشار مختلف جامعه و افزایش تعامل اجتماعی از دیگر مزایای مهم این طرح به‌شمار می‌رود.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۱۸۵۰۰ نفر در سال

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز	۳۰ درصد خارجی	۷۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۲۰ درصد خارجی	۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۶ ماه	

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح ●
- تأمین زمین مورد نیاز ●
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○
- انعقاد قرارداد تأمین مالی ○
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۱۲	۰	۰.۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۹۳,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۱۲	۰	۰.۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۹۳,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰.۰۳۶	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۰۸۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۲۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۱۱۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۱۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۷ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۵۸۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	-	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	☒	☐

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع اقامتی تجاری تپلا
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری و اقامتی
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری و اقامتی
	محل اجرا: تقاطع فردوسی و تپلا
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۴ مترمربع واقع در تقاطع فردوسی-تپلا طراحی شده است. پروژه شامل ۲ طبقه زیرزمین، طبقه همکف تجاری و ۱۰ طبقه روی پیلوت به‌صورت اقامتی با زیربنای کلی ۲۰۸۴۱ مترمربع خواهد بود. با توجه به نزدیکی پروژه به مراکز درمانی بین‌المللی، این مجموعه در مکان مناسب برای ارائه خدمات اقامتی و تجاری احداث خواهد شد. پروژه در قالب قرارداد مشارکت مدنی قابل واگذاری است و سهم طرفین پس از ارزیابی‌های کارشناسان رسمی دادگستری قابل برآورد خواهد بود.	
مزیت نسبی: با توجه به مجاورت این پروژه با بیمارستان بین‌المللی میلاد و نیاز به اسکان و رفاه حال مراجعه‌کنندگان، احداث این پروژه به‌ویژه در منطقه‌ای که فاقد هتل آپارتمان و مجتمع تجاری مناسب است، از مزایای قابل توجه آن به‌شمار می‌آید. این طرح می‌تواند پاسخگوی نیازهای اقامتی و تجاری در این محدوده باشد و علاوه بر جذب گردشگران، موجب رونق اقتصادی منطقه شود.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📊 ۸۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۷.۴۶	۰	۷.۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۵,۷۳۲,۰۲۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۷.۴۶	۰	۷.۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۵,۷۳۲,۰۲۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۸	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴.۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۶ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۲۰۰۴	متر مربع
	آب مورد نیاز	۲۹۴۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۵۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع خدماتی باغ رضوان ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدماتی
	خدمات/تولیدات: خدمات رفاهی و عمومی
	محل اجرا: باغ رضوان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳,۰۰۰ متر مربع طراحی شده و شامل کاربری‌های مختلف زیر خواهد بود: 📌 سالن‌های مراسمات ترحیم: با زیربنای ۱,۵۰۰ متر مربع 📌 رستوران: با زیربنای ۱,۰۰۰ متر مربع 📌 گل‌فروشی: به مساحت ۱۰۰ متر مربع 📌 خدمات چاپ: به مساحت ۱۰۰ متر مربع 📌 فروشگاه و کارگاه تولید و بسته‌بندی محصولات مورد نیاز مراسم ترحیم: به مساحت ۲۰۰ متر مربع 📌 و سایر فضاهای مرتبط آورده شهرداری در این پروژه شامل زمین و پروانه است و قرارداد به صورت BLT خواهد بود. پس از انجام ارزیابی‌های کارشناسی، پروژه قابل واگذاری به سرمایه‌گذاران خواهد بود. مزیت نسبی: این پروژه با توجه به نیازهای خاص مراسم ترحیم و نبود مجتمع‌های خدماتی مشابه در منطقه، می‌تواند به عنوان یک مرکز جامع برای خدمات‌رسانی به خانواده‌های عزادار در ارومیه شناخته شود. وجود سالن‌های بزرگ و خدماتی نظیر رستوران، گل‌فروشی و کارگاه‌های بسته‌بندی محصولات مرتبط، به ویژه در نواحی اطراف، از مزیت‌های این طرح است. همچنین، این پروژه می‌تواند به رونق اقتصادی منطقه کمک کرده و اشتغال‌زایی برای نیروهای محلی فراهم کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📊 ۷۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۸۲	۰	۰.۸۲	۷۶۸,۰۰۰	۶۳۲,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۸۲	۰	۰.۸۲	۷۶۸,۰۰۰	۶۳۲,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۱۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۱.۱۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷۲.۲۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

زمین مورد نیاز	۳۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۸۵,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۳۶۵,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۵۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع رفاهی فدک (حلاوت کار)
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدماتی
	خدمات/تولیدات: خدمات رفاهی و عمومی
	محل اجرا: کیلومتر یک جاده چی چست
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه این پارک با مساحت حدودی ۵ هکتار در کیلومتر یک جاده چی چست واقع شده است. در این مجتمع، مستحدثاتی به شرح زیر پیش‌بینی گردیده است: - استخر سرپوشیده - بازسازی زمین چمن فوتبال - احداث کلبه‌های سوییسی: با زیربنای هر کدام ۳۰ متر مربع و تعداد ۵ باب (جمعاً ۳۰۰ متر مربع) به همراه راه‌های دسترسی و پیاده‌راه‌ها - احداث زمین تنیس: به مساحت ۳۵۰ متر مربع - احداث مرکز بازی‌های دیجیتال: با زیربنای تقریبی ۳۰۰ متر مربع - تالار و رستوران: با مساحت ۲,۰۰۰ متر مربع مشارکت در این پروژه به صورت BLT بوده و پس از ارزیابی‌های نهایی توسط کارشناسان رسمی دادگستری، پروژه قابل واگذاری خواهد بود. مزیت نسبی: - با توجه به موقعیت ویژه پارک حلاوت در ورودی شهر و دسترسی آسان به محل مورد نظر، این پارک از ترافیک شهری دور بوده و محیطی آرام و دلپذیر را برای پرسنل شهرداری و عموم مردم شهر فراهم می‌آورد. همچنین، ارائه امکانات رفاهی و ورزشی در این منطقه، موجب بهبود کیفیت زندگی و فراهم کردن فضایی مناسب برای استراحت و تفریح می‌شود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۵۰۰۰ نفر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



معرفی پروژه	عنوان: مجتمع ورزشی خیابان شیخلو
	بخش: گردشگری
	زیربخش: ورزش تفریحی
	خدمات/تولیدات: خدمات ورزشی و تفریحی
	محل اجرا: خیابان شیخلو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در عرصه‌ای به مساحت ۶,۰۲۰ متر مربع و با زیربنای ۱۳,۳۴۶ متر مربع طراحی شده است و به‌منظور توسعه و ایجاد امکانات ورزشی و مدارس مرتبط با آموزش و استعدادیابی در رشته‌های ورزشی پیش‌بینی گردیده است. مشخصات زیربنایی پروژه به شرح زیر می‌باشد: - سالن‌های ورزشی: با زیربنای ۱۰,۷۹۷ متر مربع - استخر سرپوشیده: با زیربنای ۸۵۰ متر مربع - مرکز آب‌درمانی: با زیربنای ۸۵۰ متر مربع - ایجاد چمن مصنوعی: به مساحت ۸۵۰ متر مربع - پارکینگ و تأسیسات انباری: به مساحت ۵,۴۳۶ متر مربع نوع قرارداد اجرای این پروژه به‌صورت BOT می‌باشد. مزیت نسبی: - احداث این پروژه با کاربری چندمنظوره و ایجاد مدارس آموزشی و استعدادیابی در حوزه رشته‌های ورزشی، علاوه بر ارتقای سطح امکانات ورزشی، موجب کسب درآمد پایدار خواهد شد. این طرح به‌ویژه برای استفاده بهینه عموم مردم و توسعه فعالیت‌های ورزشی در منطقه از مزایای قابل توجهی برخوردار است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت پذیرش سالانه : ۳۸۰۰۰ نفر سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳.۹۱	۰	۳.۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۳.۹۱	۰	۳.۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکانس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

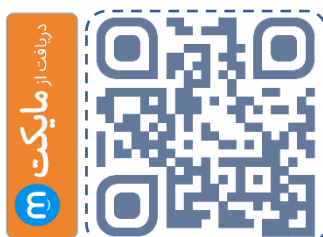
امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۶۰۲۰	مترمربع
	آب موردنیاز	۱۸۸۰۰۰	مترمکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۴۹۰۰۰۰	مترمکعب در سال
	توان برق	۶۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مرکز بازی‌های دیجیتال
	بخش: گردشگری
	زیربخش: بازی‌های دیجیتال
	خدمات/تولیدات: خدمات تفریحی دیجیتال
	محل اجرا: بلوار والفجر محل دنیای بازی سابق
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در عرصه‌ای به مساحت ۲,۵۰۰ متر مربع و با زیربنای حدود ۲,۰۰۰ متر مربع طراحی شده است و شامل کاربری‌های مختلف به شرح زیر خواهد بود. پروژه در قالب قرارداد ROT قابل واگذاری بوده و مدت زمان بهره‌برداری پس از ارزیابی‌های کارشناسان رسمی تعیین خواهد شد. مزیت نسبی: این پروژه با هدف استفاده بهینه از فضای موجود و پاسخ به تقاضای روزافزون برای بازی‌های رایانه‌ای و دیجیتال، به ایجاد درآمد پایدار و فراهم کردن محیطی مفرح و امن برای بازی‌کنندگان کمک خواهد کرد. این طرح به‌ویژه در جذب مخاطبان مختلف و توسعه صنعت سرگرمی دیجیتال در منطقه از مزایای قابل توجهی برخوردار است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۱۰۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۳۵	۰	۰.۳۵	۷۶۸,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۳۵	۰	۰.۳۵	۷۶۸,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰.۱	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۰۶۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۵۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۰۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۴ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۲۵۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	-	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۲۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث بازار روز محله‌ای خیابان حضرت پور
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت
	خدمات/تولیدات: خدمات بازار محله‌ای
	محل اجرا: سعدی خیابان حضرت پور
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه هدف از احداث بازار روز محلی، توسعه سرانه خدماتی و تأمین رفاه شهروندان است. عرصه مورد نیاز برای این پروژه ۱,۰۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است. سطح اشتغال در پروژه ۸۰ درصد پیش‌بینی شده و مساحت هر مغازه ۴۰ متر مربع طراحی شده است. در مجموع ۲۰ باب مغازه احداث خواهد شد. این پروژه به روش BOLT اجرا خواهد شد. مزیت نسبی: با توجه به تراکم جمعیت و هدف این طرح برای کاهش ترافیک و افزایش رفاه شهروندان، ایجاد بازار روز محلی می‌تواند به تسهیل دسترسی به خدمات ضروری و بهبود شرایط زندگی شهروندان کمک کند. این طرح از مزیت‌های بسیاری در جهت ارتقای کیفیت خدمات شهری و کاهش بار ترافیکی برخوردار است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۶ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۰۹۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۰۴۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال و ۳ ماه	

زمین موردنیاز	۱۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۳۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۳۲۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



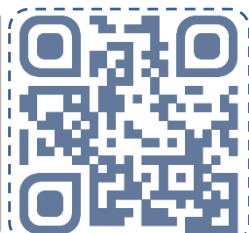
investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث بازار روز محله‌ای خیابان محراب
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت
	خدمات/تولیدات: خدمات بازار محله‌ای
	محل اجرا: خیابان محراب جنب حسینیه اعظم
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه هدف از احداث بازار روز محلی، توسعه سرانه خدماتی و تأمین رفاه شهروندان است. عرصه مورد نیاز برای این پروژه ۱,۰۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است. سطح اشتغال در پروژه ۸۰ درصد پیش‌بینی شده و مساحت هر مغازه ۴۰ متر مربع طراحی شده است. در مجموع، ۲۰ باب مغازه احداث خواهد شد. این پروژه به روش BOLT اجرا خواهد شد. مزیت نسبی: با توجه به تراکم جمعیت و هدف این طرح برای کاهش ترافیک و افزایش رفاه شهروندان، احداث بازار روز محلی می‌تواند به تسهیل دسترسی به خدمات ضروری، کاهش فشار بر سایر بازارها و بهبود شرایط زندگی شهروندان کمک کند. این طرح مزایای زیادی در راستای بهبود کیفیت خدمات شهری و کاهش بار ترافیکی دارد.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۶ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۰۹۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۴۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال و ۳ ماه	

زمین مورد نیاز	۱۰۰۰ متر مربع
آب مورد نیاز	۳۵۰۰ متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۳۰۰ متر مکعب در سال
توان برق	۳۰ کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث بازار روز محله‌ای شهرک ایثار
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت
	خدمات/تولیدات: خدمات بازار محله‌ای
	محل اجرا: شهرک ایثار جنب پارک تخم مرغی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه هدف از احداث بازار روز محلی، توسعه سرانه خدماتی و تأمین رفاه شهروندان است. عرصه مورد نیاز برای این پروژه ۱,۰۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است. سطح اشتغال در پروژه ۸۰ درصد پیش‌بینی شده و مساحت هر مغازه ۴۰ متر مربع طراحی شده است. در مجموع، ۲۰ باب مغازه احداث خواهد شد. این پروژه به روش BOLT اجرا خواهد شد. مزیت نسبی: با توجه به تراکم جمعیت و هدف این طرح برای کاهش ترافیک و افزایش رفاه شهروندان، احداث بازار روز محلی می‌تواند به تسهیل دسترسی به خدمات ضروری، کاهش فشار بر سایر بازارها و بهبود کیفیت زندگی شهروندان کمک کند. این طرح به‌ویژه در کاهش ترافیک و مدیریت بهتر فضای شهری از مزایای قابل توجهی برخوردار است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۶ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۰۹	۰	۰.۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۰۹۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۴۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال و ۳ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۱۰۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	۳۲۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۴۳۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث بوستان درختان زینتی
	بخش: خدمات
	زیربخش: زیرساخت شهری
	خدمات/تولیدات: خدمات فضای سبز و تفریحی
	محل اجرا: انتهای خیابان والفجر
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○
شرح پروژه احداث باغ درختان زینتی در فضایی به مساحت ۴۰,۰۰۰ متر مربع می‌تواند به یک پروژه چشم‌نواز و زیبا تبدیل شود. این باغ با ترکیب انواع درختان زینتی و امکانات جانبی در جوار رودخانه شهرچایی و در امتداد پارک اللر باغی قرار گرفته است. در این پروژه علاوه بر تنوع درختان زینتی، مراکز رفاهی و فروش گلخانه‌ای نیز تعبیه خواهد شد. مزیت نسبی: این پروژه به‌عنوان یک چشم‌انداز زیبا و نماد شهری در جوار رودخانه شهرچایی، از یک سو و دسترسی راحت آن برای شهروندان به دلیل قرارگیری در مسیر کمربندی میانی از سوی دیگر، می‌تواند به‌عنوان یک مکان مناسب برای تفریح و جاذب گردشگر عمل کند. این طرح با توجه به موقعیت ممتاز خود، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران و ارتقای کیفیت محیط شهری دارد. نوع قرارداد: سرمایه‌گذاری به‌صورت BOT	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۴۰۰ اصله درخت 🌳	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۲۶	۰	۰.۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۵	۰	۰.۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰.۳۲	۰	۰.۳۲	۷۶۸,۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۲۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۳۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال	

زمین مورد نیاز	۴۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۷۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی با کاربری کافی شاپ و رستوران
	بخش: خدمات
	زیربخش: پذیرایی
	خدمات/تولیدات: خدمات کافی شاپ و رستوران
	محل اجرا: رودخانه شهرچایی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی ارومیه، به‌ویژه در راستای ایجاد مراکز تفریحی و تجاری، می‌تواند اثرات مثبت زیادی بر توسعه شهری و ارتقای کیفیت زندگی در این منطقه داشته باشد. این نوع پروژه‌ها می‌توانند منجر به بهبود زیرساخت‌ها، ایجاد فرصت‌های اقتصادی و جذب گردشگران شوند. این پروژه با عرض ۴۰ متر و عمق ۳۰ متر بر روی رودخانه طراحی شده است و شامل ۲ باب غرفه تجاری خواهد بود. محوطه این پل با میز و صندلی‌های سایبان‌دار و آلاچیق‌های شیشه‌ای تجهیز خواهد شد. قرارداد اجرای این پروژه در قالب مدل BOT یا BOLT قابل واگذاری است و مدت زمان مشارکت و میزان اجاره پس از ارزیابی کارشناسان رسمی تعیین خواهد شد. مزیت نسبی: با توجه به قرارگیری رودخانه شهرچایی در مرکز شهر و وجود پارک‌های موجود در حاشیه آن، این پروژه می‌تواند از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد. علاوه بر بهبود دسترسی‌ها و امکانات تفریحی، این طرح می‌تواند به جلب گردشگران و افزایش فعالیت‌های تجاری در منطقه کمک کند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۰۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۲۶	۰	۰.۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۲۶	۰	۰.۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۴۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

زمین مورد نیاز	۱۲۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی با کاربری کافی شاپ
	بخش: خدمات
	زیربخش: پذیرایی
	خدمات/تولیدات: خدمات کافی شاپ
	محل اجرا: رودخانه شهرچایی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی ارومیه، به‌ویژه در راستای ایجاد مراکز تفریحی و تجاری، می‌تواند اثرات مثبت زیادی بر توسعه شهری و ارتقای کیفیت زندگی در این منطقه داشته باشد. این نوع پروژه‌ها می‌تواند منجر به بهبود زیرساخت‌ها، ایجاد فرصت‌های اقتصادی و جذب گردشگران شود. این پروژه با عرض ۳۰ متر و عمق ۳۰ متر بر روی رودخانه طراحی شده است و شامل ۲ باب غرفه تجاری خواهد بود. محوطه پل با میز و صندلی‌های سایبان‌دار و آلاچیق‌های شیشه‌ای تجهیز خواهد شد. قرارداد اجرای این پروژه در قالب مدل BOT یا BOLT قابل واگذاری است و مدت زمان مشارکت و میزان اجاره پس از ارزیابی کارشناسان رسمی تعیین خواهد شد. مزیت نسبی: با توجه به قرارگیری رودخانه شهرچایی در مرکز شهر و وجود پارک‌های موجود در حاشیه آن، این پروژه می‌تواند از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد. این طرح علاوه بر بهبود دسترسی‌ها و فراهم آوردن امکانات تفریحی، می‌تواند به جلب گردشگران و توسعه فعالیت‌های تجاری و اقتصادی در منطقه کمک کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📊 ۱۰۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۲۰	۰	۰.۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۲۰	۰	۰.۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۰/۸۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۴۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۷ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۲ ماه	

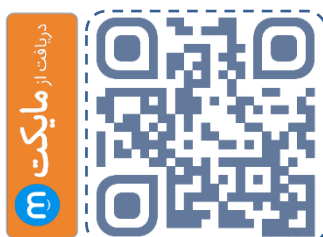
زمین مورد نیاز	۹۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی
	بخش: خدمات
	زیربخش: زیرساخت شهری
	خدمات/تولیدات: خدمات زیرساختی پل
	محل اجرا: رودخانه شهرچایی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه احداث پل عرضی بر روی رودخانه شهرچایی ارومیه، به‌ویژه در راستای ایجاد مراکز تفریحی و تجاری، می‌تواند اثرات مثبت زیادی بر توسعه شهری و ارتقای کیفیت زندگی در این منطقه داشته باشد. این نوع پروژه‌ها می‌تواند منجر به بهبود زیرساخت‌ها، ایجاد فرصت‌های اقتصادی و جذب گردشگران شود. این پروژه با عرض ۳۰ متر و عمق ۳۰ متر بر روی رودخانه طراحی شده است و شامل ۲ باب غرفه تجاری خواهد بود. محوطه پل با میز و صندلی‌های سایبان‌دار و آلاچیک‌های شیشه‌ای تجهیز خواهد شد. قرارداد اجرای این پروژه در قالب مدل BOT یا BOLT قابل واگذاری است و مدت زمان مشارکت و میزان اجاره پس از ارزیابی‌های کارشناسان رسمی تعیین خواهد شد. مزیت نسبی: با توجه به قرارگیری رودخانه شهرچایی در مرکز شهر و وجود پارک‌های موجود در حاشیه آن، این پروژه می‌تواند از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشد. این طرح علاوه بر بهبود دسترسی‌ها و ایجاد فضای تفریحی، قادر خواهد بود به‌عنوان یک جاذبه گردشگری و فرصتی برای توسعه فعالیت‌های تجاری در منطقه عمل کند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۰۰۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال		
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۲۰	۰	۰.۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۲۰	۰	۰.۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۰۸۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۰۴۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۷ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۲ ماه	

زمین مورد نیاز	۹۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۴۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پل‌های عابر پیاده
	بخش: خدمات
	زیربخش: زیرساخت شهری
	خدمات/تولیدات: خدمات زیرساختی عابر پیاده
	محل اجرا: سطح شهر
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه ایجاد پل‌های عابر پیاده در چندین نقطه از شهر به صورت مشارکتی، همراه با نصب کانکس‌ها در ورودی پل‌ها جهت تأمین هزینه‌ها و درآمدهای ناشی از آن، همچنین در نظر گرفتن سازه‌های تبلیغاتی بر روی عرشه پل‌ها از دیگر جنبه‌های این پروژه است. این پل‌ها در مسیرهای پرتردد و با طول‌های متفاوت احداث خواهد شد. به طور کلی، پل‌ها در ۵ نقطه از سطح شهر به طور میانگین با طول ۴۵ متر طراحی شده‌اند و به منظور استهلاک سرمایه‌گذاری، برای هر پل ۴ تابلو تبلیغاتی و یک کانکس تجاری پیش‌بینی شده است. نوع قرارداد این پروژه به صورت BOT خواهد بود. مزیت نسبی: از مزایای این پروژه می‌توان به افزایش زیبایی شهر، بهبود جریان ترافیک، ارتقای ایمنی عابران، و فراهم آوردن فضای مناسب برای تبلیغات محیطی اشاره کرد. این پروژه علاوه بر بهبود زیرساخت‌ها و ارتقای ایمنی، موجب ایجاد فرصت‌های تجاری و درآمد پایدار برای شهر خواهد شد.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۵ متر مربع تابلوهای تبلیغاتی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۴۴	۰	۰.۴۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۳۹,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۴۴	۰	۰.۴۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۳۹,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۸ سال	

زمین مورد نیاز	-	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	-	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	-	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۵	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث فاز توسعه نمایشگاه‌های خودرو
	بخش: خدمات
	زیربخش: نمایشگاه خودرو
	خدمات/تولیدات: خدمات نمایشگاهی خودرو
	محل اجرا: انتهای بلوار ساوالان جنب مجتمع کهنه فروشان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در عرصه‌ای به مساحت ۴۴,۵۰۰ متر مربع با کاربری‌های مختلف به شرح زیر پیشنهاد می‌گردد: ➤ ۱۰۰ باب نمایشگاه: با مساحت هرکدام ۳۰۰ متر مربع و جمعاً ۳۰,۰۰۰ متر مربع ➤ پارکینگ: به مساحت ۲,۰۰۰ متر مربع ➤ رستوران: به مساحت ۵۰۰ متر مربع ➤ مسجد: به مساحت ۵۰۰ متر مربع ➤ دفترخانه‌ها: به مساحت ۳۰۰ متر مربع ➤ سرویس بهداشتی: به مساحت ۱۰۰ متر مربع نوع قرارداد این پروژه به صورت مشارکت مدنی خواهد بود. مزیت نسبی: ➤ با توجه به افزایش روزافزون تعداد خودروها در شهر ارومیه و لزوم ایجاد مرکزی جامع برای خرید و فروش خودرو، این پروژه به‌ویژه در راستای متمرکز کردن کلیه امور مرتبط با خرید و فروش خودرو، از جمله بازدید، نقل و انتقال در دفترخانه‌های اسناد رسمی، و محل نگهداری خودرو، مزایای بسیاری خواهد داشت. این طرح می‌تواند به تسهیل روند خرید و فروش خودرو در شهر و همچنین ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در منطقه کمک کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۱۰۰ باب مغازه تجاری	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۴.۷۱	۰	۱۴.۷۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۱,۲۹۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱۴.۷۱	۰	۱۴.۷۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۱,۲۹۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱ سال و ۸ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۴۴۵۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	۱۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۴۴۵۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری - پزشکی بلوار شورا
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری و پزشکی
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری و پزشکی
	محل اجرا: بلوار شورا
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه چندمنظوره با مساحت ۳,۹۵۰ مترمربع در خیابان شورا، یکی از معابر اصلی ارومیه، طراحی شده است. هدف آن پاسخگویی به نیازهای رو به رشد منطقه و بهره‌برداری از موقعیت استراتژیک با دسترسی مناسب به مراکز شهری و حمل‌ونقل عمومی است. پروژه شامل واحدهای تجاری (فروشگاه‌ها و خدمات عمومی)، دفاتر اداری و خدمات پزشکی (مطب‌ها و کلینیک‌ها) است و در ساختمانی با زیربنای تقریبی ۴۲,۶۶۰ مترمربع (با سطح اشغال ۹۰٪) در ۱۲ طبقه طراحی شده است. این مجموعه شامل ۸ طبقه روی پیلوت، همکف و ۳ طبقه پارکینگ می‌باشد. نوع قرارداد: سرمایه‌گذاری به‌صورت مشارکت مدنی آورده شهرداری: عوارض، پروانه و ارزش زمین مزیت نسبی: این پروژه با موقعیت استراتژیک در خیابان شورا و دسترسی مناسب به مراکز شهری و حمل‌ونقل عمومی، قادر به پوشش هم‌زمان نیازهای تجاری، اداری و پزشکی منطقه خواهد بود. ترکیب واحدهای تجاری، اداری و پزشکی به ارتقای سطح خدمات و تسهیل دسترسی به خدمات بهداشتی و درمانی کمک خواهد کرد. پیش‌بینی پارکینگ‌ها و فضاهای تجاری و اداری در نواحی پرترافیک، به کاهش بار ترافیکی منطقه و رفاه بیشتر شهروندان کمک می‌کند. این پروژه می‌تواند به ایجاد اشتغال در حوزه‌های مختلف و افزایش درآمدهای پایدار شهری کمک نماید. طراحی چندمنظوره مجتمع به رونق اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری بیشتر منجر خواهد شد و در نهایت به عنوان یک کانون اقتصادی و خدماتی در شهر ارومیه عمل می‌کند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۵۵۹۶ مترمربع واحد های پزشکی (خالص) که در صورت پیش بینی ۱۰۰ مترمربع برای هر واحد، جمعا ۲۵۶ واحد در طبقات پزشکی تحویل میگردد. ۱۷۰۰۰ مترمربع خالص تجاری در همکف پیش بینی شده است.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:
	۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۵/۹۶	۰	۱۵/۹۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲,۲۵۷,۲۴۵	سرمایه ثابت
۳/۹۱	۰	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۹/۸۷	۰	۱۹/۸۷	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۲۵۷,۲۴۵	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۴٫۵۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۲۰ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۳۹۵۰	مترمربع
	آب موردنیاز	۱۲۰۰۰	مترمکعب در سال
	گاز موردنیاز	۶۱۴۰۰۰	مترمکعب در سال
	توان برق	۱۸۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری - پزشکی و پارکینگ خیابان حسنی (ره)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجاری و پزشکی
	خدمات/تولیدات: خدمات تجاری، پزشکی و پارکینگ
	محل اجرا: بلوار آیت الله حسنی (ره)
نوع پروژه:	● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه مجتمع تجاری، پزشکی و پارکینگ طبقاتی حسنی در مجاورت بیمارستان تخصصی زنان کوثر و دیگر مراکز تجاری و اداری مهم شهر طراحی شده است. این پروژه در زمینی به مساحت ۵,۵۰۰ متر مربع که از طرف شهرداری تأمین شده، اجرا خواهد شد و شامل ۵ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ عمومی و اختصاصی، یک طبقه همکف تجاری و ۶ طبقه فوقانی اداری می‌باشد. سطح اشغال در طبقات زیرزمین ۱۰۰٪ و در طبقات روی زمین ۸۰٪ در نظر گرفته شده است. نیمی از کل زیربنای پروژه به پارکینگ و نیمی دیگر به واحدهای اداری و تجاری اختصاص یافته است. نصف مساحت پارکینگ‌ها متعلق به قسمت اداری-تجاری بوده و نصف دیگر عمومی خواهد بود. این طرح با هدف تأمین زیرساخت‌های مدرن خدماتی و حل معضل پارکینگ در منطقه، فرصت سرمایه‌گذاری سودآور و توسعه شهری پایدار را فراهم می‌کند. نوع قرارداد: سرمایه‌گذاری به صورت مشارکت مدنی عرصه پروژه: ۵,۵۰۰ متر مربع مزیت نسبی: این پروژه در راستای حل معضل ترافیک و مشکل کمبود پارکینگ در منطقه، فرصت‌های جدیدی برای سرمایه‌گذاری و درآمد پایدار فراهم می‌آورد. همچنین، استفاده بهینه از فضای موجود و ایجاد واحدهای تجاری و اداری، از دیگر مزایای این طرح به شمار می‌آید. این پروژه می‌تواند به ارتقای زیرساخت‌های شهری و بهبود کیفیت زندگی در منطقه کمک کند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۵۵۰ ظرفیت پارکینگ بصورت اختصاصی و ۵۵۰ ظرفیت پارکینگ در نظر گرفته شده برای عموم مردم	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۹.۶۲	۰	۱۹.۶۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱۹.۶۲	۰	۱۹.۶۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۱۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷,۲۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱ سال و ۹ ماه	

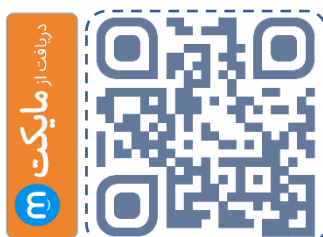
زمین مورد نیاز	۵۵۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۳۶۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۶۷۴۴۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد آب‌نما در رودخانه شهرچایی
	بخش: خدمات
	زیربخش: زیرساخت شهری
	خدمات/تولیدات: خدمات زیباسازی شهری
	محل اجرا: بستر شهرچایی ارومیه
نوع پروژه:	☒ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه احداث آب‌نما در رودخانه شهرچایی ارومیه می‌تواند به‌عنوان یک پروژه جذاب و زیبا برای بهبود منظر شهری و افزایش جاذبه‌های گردشگری منطقه مطرح شود. این پروژه شامل احداث ۳ آب‌نما است که در محوطه هر آب‌نما، مرکز تفریحی و کافی‌شاپ نیز ایجاد خواهد گردید. برای طراحی و اجرای این پروژه، لازم است که چندین مرحله و فاکتور در نظر گرفته شود تا پروژه به بهترین نحو ممکن به اجرا درآید. این پروژه در قالب قرارداد BOLT قابل واگذاری می‌باشد. مزیت نسبی: ایجاد طرح آب‌نما در رودخانه شهرچایی ارومیه می‌تواند مزایای متعددی به همراه داشته باشد که هم از جنبه‌های زیباشناسی و هم از لحاظ اجتماعی و اقتصادی مفید خواهد بود. برخی از مزایای این طرح عبارتند از: - افزایش زیبایی شهری - ایجاد فضای آرامش‌بخش - جذب گردشگران این طرح می‌تواند نه تنها به ارتقای زیبایی‌های طبیعی و منظر شهری کمک کند، بلکه به‌عنوان یک مقصد گردشگری جدید، فرصت‌های اقتصادی و اجتماعی بیشتری برای شهر ارومیه فراهم آورد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۶۰ متر مکعب	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☐ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☐ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۱۰	۰	۰.۱۰	۷۶۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۱۰	۰	۰.۱۰	۷۶۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۰۶۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۴ ماه	

زمین موردنیاز	۹۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۶۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	-	متر مکعب در سال	
توان برق	۳۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت از بازار



دریافت از مایکت

دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: باشگاه آموزش خلبانی (آشیانه مرکز آموزش علوم و فنون هوایی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: آموزش
	خدمات/تولیدات: خدمات آموزشی خلبانی
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد مرکز آموزشی مدرن خلبانی در غرب کشور طراحی شده است و شامل احداث باند پرواز آموزشی، کلاس‌های تئوری مجهز به سیستم‌های دیجیتال، شبیه‌سازهای پرواز پیشرفته (ساخت داخلی)، کارگاه‌های فنی و سیستم‌های ارتباطی هوایی می‌باشد. همکاری با سازمان هواپیمایی کشوری و دانشگاه‌های داخلی برای صدور گواهینامه‌های معتبر پیش‌بینی شده است. پروژه منطبق با استانداردهای ICAO و با استفاده از نیروی انسانی متخصص داخلی اجرا خواهد شد. مزیت نسبی: - موقعیت جغرافیایی مناسب: نزدیکی به مرزهای ترکیه و عراق به‌عنوان یک نقطه استراتژیک برای جذب دانشجویان بین‌المللی. - استفاده از تجهیزات داخلی: با هزینه پایین‌تر، امکان ارائه خدمات آموزشی به‌صرفه‌تر فراهم می‌شود. - نیروی انسانی متخصص و اساتید باتجربه: بهره‌گیری از متخصصان داخلی برای ارتقای کیفیت آموزش. - همکاری با دانشگاه‌های محلی و مراکز تحقیقاتی: تقویت ارتباطات علمی و تحقیقاتی با مراکز معتبر داخلی. - این پروژه نه‌تنها به‌عنوان یک مرکز آموزشی خلبانی مدرن، بلکه به‌عنوان یک نقطه استراتژیک در جذب دانشجویان بین‌المللی و ارتقای سطح آموزش پرواز در منطقه خواهد بود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: آموزش ۲۰۰ خلبان (۱۰۰ نفر دوره مقدماتی، ۸۰ نفر پیشرفته، ۲۰ نفر مربی)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۵۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۵۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵	سال

امکانات زیرساختی		زمین مورد نیاز
آب مورد نیاز	۲۰۰	متر مربع
گاز مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل فرودگاه‌های استان آذربایجان غربی		

ارومیه، کیلومتر ۱۵ جاده ارومیه سلماس، فرودگاه بین‌المللی شهید باکری ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۷۷۷۷۶۶ 
 omh-mokatebat@airport.ir 

۰۴۴ - ۳۲۷۷۷۷۶۶ 
 uromieh.airport.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث برج فناوری دانشگاه ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: فناوری
	خدمات/تولیدات: خدمات فناوری و پژوهشی
	محل اجرا: محل اجرا پردیس علم و فناوری دانشگاه ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه برج‌های فناوری با ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها، به تسریع فرآیند نوآوری و تجاری‌سازی فناوری کمک می‌کنند. این برج‌ها در کنار دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی، پیوند مؤثری میان علم و صنعت برقرار می‌سازند و موجب ارتقای بهره‌وری و رقابت‌پذیری صنایع می‌شوند. در ایران، برج‌های فناوری با تمرکز بر تجاری‌سازی پژوهش‌ها، نقشی کلیدی در رشد شرکت‌های فناوری و کاهش وابستگی به منابع طبیعی دارند. ایجاد برج فناوری دانشگاه ارومیه با توجه به ظرفیت‌های جغرافیایی، دانشگاهی و تقاضای بالای صنایع منطقه، به توسعه علمی و اقتصادی کشور کمک خواهد کرد. مزیت نسبی: - موقعیت جغرافیایی ارومیه: مرکز تجاری غرب کشور با دسترسی به صنایع و بازارها. - دسترسی به نیروی متخصص: بهره‌مندی از دانشگاه ارومیه به عنوان منبع نیروی انسانی. - زیرساخت‌های دانشگاهی: امکانات تحقیقاتی و دانشگاهی پیشرفته. - تقاضای صنایع برای فناوری نوین: نیاز صنایع منطقه به فناوری‌های پیشرفته. - کاهش نیاز به واردات: بهره‌مندی از ظرفیت‌های تولیدی داخلی برای تأمین تجهیزات.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه خدمات به ۵۰ استارت‌آپ و ۲۰ پروژه صنعتی-تحقیقاتی	
وضعیت پروژه دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز ۱۰۰ درصد داخلی پیش‌بینی بازار ارائه خدمت ۱۰۰ درصد داخلی طول دوره اجرای طرح: ۳ سال وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵/۶۵	۰	۵/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۴,۳۳۶,۹۹۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۱,۵۸۲	سرمایه در گردش
۵/۶۹	۰	۵/۶۹	۷۶۸,۰۰۰	۴,۳۶۸,۵۷۲	سرمایه کل

✎ نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 ✎ اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵/۵	سال

زمین موردنیاز	۱۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۳۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	دانشگاه ارومیه	

 استان آذربایجان غربی، ارومیه، کیلومتر ۱۱ جاده سرو - دانشگاه ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۷۵۲۷۴۱ 
 info@urmia.ac.ir 

۰۴۴ - ۳۲۷۵۲۷۴۱ 
 www.urmia.ac.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث میدان میوه و تره‌بار هوشمند (صنایع تبدیلی، سورتینگ و بسته‌بندی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت
	خدمات/تولیدات: میدان میوه و تره‌بار، سورتینگ و بسته‌بندی
	محل اجرا: ارومیه، کیلومتر ۱۳ جاده شهید کلانتری
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح میدان میوه و تره‌بار همراه با صنایع تبدیلی، سورتینگ و بسته‌بندی به منظور بهبود فرآیند عرضه و توزیع محصولات کشاورزی و افزایش ارزش افزوده محصولات طراحی می‌شود. این طرح یک مجموعه جامع است که در آن علاوه بر فروش محصولات کشاورزی، فرآیندهای سورتینگ (تفکیک محصولات بر اساس کیفیت و اندازه)، بسته‌بندی و تبدیل (به صورت فرآوری شده) نیز انجام می‌شود. مزیت نسبی: - بهبود کیفیت و افزایش رضایت مشتریان: فرآیند سورتینگ و بسته‌بندی محصولات به بهبود کیفیت و افزایش رضایت مشتریان کمک می‌کند. - کاهش ضایعات: با تفکیک محصولات آسیب‌دیده و استفاده از تکنولوژی‌های نوین در بسته‌بندی، ضایعات به طور قابل توجهی کاهش می‌یابد. - ایجاد اشتغال: راه‌اندازی صنایع تبدیلی و سورتینگ باعث ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم می‌شود و به رونق اقتصادی منطقه کمک می‌کند. - قابلیت صادرات: با توجه به بسته‌بندی مناسب و حفظ کیفیت، این محصولات قابلیت صادرات به بازارهای بین‌المللی را پیدا می‌کنند. - دسترسی به محصولات فرآوری شده: مصرف‌کنندگان می‌توانند به محصولات تازه و فرآوری شده (مانند میوه‌های خشک شده، مرباها، آبمیوه‌ها و غیره) دسترسی داشته باشند. - حمایت از کشاورزان: این طرح به کشاورزان کمک می‌کند تا محصولات خود را با کیفیت بهتر و در قالب‌های مختلف به بازار عرضه کنند و از این طریق درآمد بیشتری داشته باشند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۸۸۰۰۰۰۰۰ تراکنش در سال برای ۴۸۲۵ ناوگان اعم از تاکسی و اتوبوس / ۶۸۰ باب مغازه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۴ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳۹.۵۹	۰	۳۹.۵۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۴۰۲,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۳۹.۵۹	۰	۳۹.۵۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۴۰۲,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۵.۳۸	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲۶۹.۲۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۶۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۷ ماه	

زمین مورد نیاز	۱.۰۰۰.۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۹۰۰۰	مترمکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	مترمکعب در سال
توان برق	۱۰.۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی  بخش غیردولتی 
	سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه

 آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: شبکه هوش مصنوعی
	بخش: خدمات
	زیربخش: فناوری اطلاعات و ارتباطات
	خدمات/تولیدات: توسعه شبکه‌های هوش مصنوعی
	محل اجرا: شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

هوش مصنوعی به عنوان یکی از پیشرفته‌ترین فناوری‌های عصر حاضر، نقش کلیدی در تحول و نوآوری کسب‌وکارها و بهبود فرآیندهای سازمانی ایفا می‌کند. با گسترش رقابت در بازارهای جهانی و تغییرات سریع تکنولوژی، راه‌اندازی واحد هوش مصنوعی در سازمان‌ها به یک ضرورت تبدیل شده است. این واحد نه تنها امکان بهینه‌سازی فرآیندها و کاهش هزینه‌ها را فراهم می‌کند، بلکه به سازمان‌ها کمک می‌کند تا با تحلیل داده‌های بزرگ، الگوهای پنهان را شناسایی کرده و تصمیمات هوشمندانه‌تری اتخاذ نمایند. علاوه بر این، با استفاده از ابزارها و الگوریتم‌های پیشرفته، واحد هوش مصنوعی می‌تواند به ایجاد محصولات و خدمات نوآورانه، پیش‌بینی دقیق‌تر رفتار مشتریان و افزایش رضایت آن‌ها کمک کند. سرمایه‌گذاری در راه‌اندازی واحد هوش مصنوعی نه تنها به توسعه پایدار و بهره‌وری بیشتر کمک می‌کند، بلکه سازمان‌ها را در مسیر پیشرفت تکنولوژیکی و رقابت در سطح جهانی قرار می‌دهد.

مزیت نسبی:

- ماکو به عنوان نقطه اتصال سه کشور ترکیه، جمهوری آذربایجان و عراق، دسترسی به بازارهای خارجی و ایجاد یک پلترنم رقابتی برای انتقال فناوری‌ها و همکاری‌های بین‌المللی را فراهم می‌آورد.
- استان آذربایجان غربی با برخورداری از دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی، زمینه‌های لازم برای پرورش و جذب نیروی انسانی متخصص در زمینه‌های هوش مصنوعی را دارد.
- حمایت‌های مالی، تخفیف‌های مالیاتی و تسهیلات دولتی برای پروژه‌های نوآورانه و فناورانه در منطقه ویژه اقتصادی ماکو، فرصت‌های زیادی برای سرمایه‌گذاری در این حوزه فراهم می‌آورد.
- با توجه به توسعه زیرساخت‌های صنعتی و فناورانه داخلی، استفاده از تجهیزات و نرم‌افزارهای بومی می‌تواند هزینه‌های پروژه را کاهش دهد و به سودآوری بیشتر کمک کند.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

📦 ۱۰ واحد در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۵ درصد خارجی
	۹۵ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱۲ ماه	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی

وضعیت طرح:

- وجود امکان سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۱	۰	۱/۳۱	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۴۲۶	سرمایه در گردش
۱/۴۴	۰	۱/۴۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۰۵,۴۲۶	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۳۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۹,۴۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳۵ ماه	

زمین مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
شرکت داناسنجش کیان	

ارومیه، خیابان شهید بهشتی، پردیس دانشگاه ارومیه، ساختمان مرکز رشد، شرکت داناسنجش کیان

۰۴۴-۳۳۴۴۱۱۴۳
 danakian.co@gmail.com

۰۹۱۴۲۱۲۱۲۰۰
 www.kianbmg.com



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پایانه صادراتی
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و صادرات
	خدمات/تولیدات: فراهم کردن امکانات برای صادرات کالاها
	محل اجرا: پسرکرانه پشتیبان مرزی بازرگان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح با تمرکز بر افزایش سرعت ترخیص کالا، کاهش هزینه‌های لجستیک و بهبود کیفیت خدمات ارائه‌شده به تجار و شرکت‌های بازرگانی، نقش کلیدی در توسعه اقتصادی منطقه و گسترش ظرفیت‌های صادراتی غیرنفتی کشور ایفا خواهد کرد. افزون بر این، با ایجاد پیوند مؤثر میان شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی، امکان دسترسی آسان به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی فراهم می‌شود. پروژه مذکور با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، گامی مؤثر در راستای تحقق اهداف برنامه‌های توسعه تجارت خارجی کشور و تقویت جایگاه ایران در کریدورهای بین‌المللی ترانزیت خواهد بود. مزیت‌های نسبی: - موقعیت استراتژیک در کریدور شمال غرب کشور (دسترسی به ترکیه، اروپا و آسیای میانه)؛ - کاهش ۳۰ درصدی هزینه ترانزیت در مقایسه با بنادر جنوبی؛ - استفاده از تجهیزات داخلی؛ - بهره‌مندی از معافیت مالیاتی ۲۰ ساله در منطقه آزاد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: انبارداری ۱۴۸۲۶ تن در سال / سرخانه ۳۴۶۵ تن در سال / محل سواپ کانتینری و بارانداز ۱۳۴۰۲۶ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۴۰ درصد خارجی / ۶۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶/۳۹	۰	۶/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۴,۹۰۴,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶/۴۰	۰	۶/۴۰	۷۶۸,۰۰۰	۴,۹۱۴,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۸,۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۷	

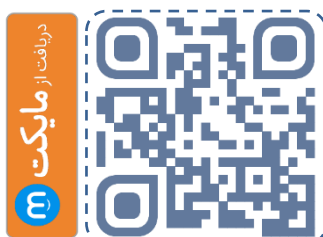
امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱۰۳,۴۲۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۸,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۸۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز خدمات فنی و لجستیکی ماشین‌آلات (سبک، سنگین، راه‌سازی، معدنی و صنعتی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات فنی و مهندسی
	خدمات/تولیدات: تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات مختلف
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این مرکز با بهره‌گیری از فناوری‌های روز و نیروهای متخصص، خدمات جامعی شامل نگهداری، تعمیرات، تأمین قطعات، پشتیبانی فنی و مدیریت لجستیک (انبارداری، حمل‌ونقل، ترخیص کالا و برنامه‌ریزی زنجیره تأمین) به شرکت‌های فعال در حوزه‌های ساخت‌وساز، معدن، صنعت و پروژه‌های زیربنایی ارائه خواهد داد. این پروژه، با ادغام سیستم‌های مدیریت هوشمند و رعایت استانداردهای بین‌المللی، به بهینه‌سازی هزینه‌ها، کاهش زمان خواب ماشین‌آلات و افزایش بهره‌وری عملیاتی کمک شایانی خواهد کرد. همچنین با تمرکز بر توسعه پایدار، استفاده از روش‌های دوستدار محیط زیست در فرآیندهای خدمات‌رسانی و بازیافت مواد، جزء اولویت‌های کلیدی این مرکز قرار دارد. مزیت‌های نسبی: - ایجاد قطب لجستیک و فنی در شمال غرب ایران؛ - جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی؛ - ایجاد اشتغال پایدار در منطقه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: تأمین قطعات و اجزاء یدکی ماشین‌آلات ۱۰۰۰۰ تن / اورهال کلیه ماشین‌آلات سنگین ۵۰۰۰ دستگاه / انبارداری و نگهداری کالا ۱۰۰۰۰۰ تن / کارواش و پارکینگ ۵۰۰۰۰ دستگاه / کارگاه‌های تخصصی مکانیکی، تعویض روغن، پنچرگیری، باسکول، سکوها، بارگیری و تخلیه ۴۰۰۰ دستگاه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶/۷۸	۰	۶/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۵,۲۱۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰	۰/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶/۸۶	۰	۶/۸۶	۷۶۸,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۹۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵,۲۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۶ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۶,۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۹۶,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه
● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز تیرپارک خودروهای سنگین ماکو
	بخش: خدمات
	زیربخش: حمل و نقل
	خدمات/تولیدات: فراهم کردن پارکینگ برای خودروهای سنگین
	محل اجرا: ضلع جنوبی محور کمربندی ماکو بازرگان، مابین شهرک صنایع سبک و سه راهی جاده قلیش لانمش
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راكد یا نیمه تمام
شرح پروژه تیرپارک‌ها به عنوان محل توقف و پارک کامیون‌ها در راه‌های بین‌شهری تعریف می‌شوند که باید استانداردهای مخصوص به خود را رعایت کنند و معمولاً توسط بخش خصوصی و با اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح، بهره‌برداری می‌شوند. این مراکز علاوه بر پارکینگ خودرو، خدمات رفاهی دیگری مانند سرویس بهداشتی، نمازخانه، رستوران، فست‌فود، استراحتگاه، مهمانسرا و کافی‌شاپ به کاربران ارائه می‌دهند. تیرپارک‌ها عموماً در مسیرهای پرتردد ترانزیتی احداث می‌شوند. طرح حاضر به عنوان تیرپارک شهرستان شوط، با ظرفیت سالانه ۲۱,۹۰۰ دستگاه خودروی سنگین معرفی می‌شود. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت استراتژیک در مسیر کریدور بین‌المللی شمال غرب (ترانزیت کالا به ترکیه، قفقاز و عراق)؛ ➤ کاهش هزینه‌های توقف رانندگان نسبت به پارکینگ‌های غیررسمی؛ ➤ استفاده از تجهیزات داخلی؛ ➤ بهره‌مندی از معافیت مالیاتی ۲۰ ساله در منطقه آزاد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: خدمات پارکینگ ۱۹۶۰۰۵ کامیون در سال / خدمات رفاهی (رستوران و تعمیرگاه) ۹۸۰۰۲ نفر در سال / خدمات فنی و تعمیرگاه ۴۹۰۰۱ کامیون در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸/۸۵	۰	۸/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۹/۰۵	۰	۹/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۶,۹۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۰,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

زمین مورد نیاز	۶۲,۶۸۶	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۲۸۴	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰,۹۰۷	متر مکعب در سال
توان برق	۲,۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

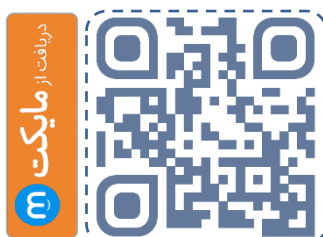
منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز خدمات حمل‌ونقل (شماره ۱)
	بخش: خدمات
	زیربخش: حمل‌ونقل
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی یا هوایی
	محل اجرا: پست‌خانه پشتیبان مرزی بازرگان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این مرکز به منظور تسهیل فرآیندهای ترانزیت کالا، ارائه خدمات یکپارچه به رانندگان بین‌المللی و داخلی، و ارتقای کارایی عملیات گمرکی و لجستیکی احداث خواهد شد. مجموعه مذکور شامل امکاناتی نظیر پارکینگ‌های ایمن برای کامیون‌ها، پایانه‌های بارگیری و تخلیه، مراکز تعمیرات فنی خودروها، انبارهای موقت کالا و فضاهای رفاهی برای رانندگان خواهد بود. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مدیریت ترافیک و سیستم‌های هوشمند نظارتی، در کاهش زمان توقف کامیون‌ها در مرز، افزایش امنیت محموله‌ها و توسعه تجارت فرامرزی، نقش مؤثری ایفا خواهد کرد. اجرای این طرح، علاوه بر تقویت جایگاه استان آذربایجان غربی در کریدورهای بین‌المللی حمل‌ونقل، زمینه‌ساز ایجاد اشتغال پایدار و رشد اقتصادی در منطقه مرزی بازرگان خواهد بود. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت استراتژیک در کریدور شمال غرب (مرز بازرگان به عنوان شاهراه ترانزیت اروپا-آسیا)؛ ➤ کاهش زمان ترخیص کالا با ادغام سامانه‌های گمرک ایران و ترکیه؛ ➤ استفاده از تجهیزات داخلی؛ ➤ بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: صدور بارنامه ۳۰۰۰ فقره در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۲	۰	۰/۴۲	۷۶۸,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۴	۰	۰/۴۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

زمین مورد نیاز	۳,۶۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱,۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴,۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز خدمات حمل‌ونقل (شماره ۲)
	بخش: خدمات
	زیربخش: حمل‌ونقل
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی یا هوایی
	محل اجرا: پستگاه پشتیبان مرزی بازرگان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این مرکز با هدف تسهیل فرآیندهای ترانزیت کالا، ارائه خدمات یکپارچه به رانندگان بین‌المللی و داخلی، و ارتقاء کارایی عملیات گمرکی و لجستیکی احداث خواهد شد. مجموعه مذکور شامل امکاناتی نظیر پارکینگ‌های ایمن برای کامیون‌ها، پایانه‌های بارگیری و تخلیه کالا، مراکز تعمیرات فنی خودروها، انبارهای موقت کالا، و فضاهای رفاهی ویژه رانندگان خواهد بود. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مدیریت ترافیک و سامانه‌های هوشمند نظارتی، به کاهش زمان توقف کامیون‌ها در مرز، افزایش امنیت محموله‌ها، و توسعه تجارت فرامرزی کمک شایانی خواهد نمود. اجرای این طرح، ضمن تقویت نقش استان آذربایجان غربی در کریدورهای بین‌المللی حمل‌ونقل، زمینه‌ساز ایجاد اشتغال پایدار و رشد اقتصادی در منطقه مرزی بازرگان خواهد بود. مزیت‌های نسبی طرح: ➤ موقعیت استراتژیک در کریدور شمال غرب کشور (مرز بازرگان به عنوان شاهراه ترانزیتی اروپا - آسیا) ➤ کاهش زمان ترخیص کالا از طریق ادغام سامانه‌های گمرک ایران و ترکیه ➤ بهره‌گیری از تجهیزات داخلی و فناوری‌های بومی ➤ برخورداری از معافیت‌های مالیاتی ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: صدور بارنامه ۳۰۰۰ فقره در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۲	۰	۰/۴۲	۷۶۸,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۴	۰	۰/۴۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

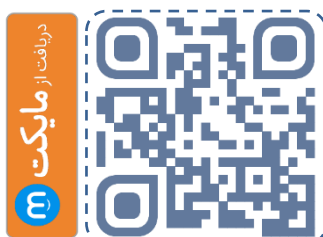
زمین موردنیاز	۳,۶۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱,۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴,۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث ساختمان چندمستاجر در شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات تجاری و اداری
	خدمات/تولیدات: اجاره فضا به کسب‌وکارها
	محل اجرا: شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راكد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح حاضر شامل احداث ساختمانی ۷ طبقه با کاربری چندمستاجر در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع، در شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه است. این ساختمان مدرن با هدف ایجاد بستری مناسب برای رشد کسب‌وکارهای فناوری و تولیدی، و همچنین تقویت ارتباط میان مراکز علمی، دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و سرمایه‌گذاران طراحی شده است. فضاهای داخلی این ساختمان به گونه‌ای طراحی می‌شوند که امکان ارائه خدمات متنوعی از قبیل دفاتر کار اشتراکی، مراکز مشاوره تخصصی، آزمایشگاه‌های کاربردی و فضاهای تجاری‌سازی را فراهم آورد. مزیت‌های نسبی: ↗ ارتقای دانش فنی و تسهیل فرآیند انتقال فناوری؛ ↗ سازماندهی مؤثر خدمات فناورانه با ایجاد زیرساخت‌های مدرن؛ ↗ ایجاد محیطی پویا برای تبادل دانش و تخصص؛ ↗ همسویی با سیاست‌های کلان توسعه صنایع دانش‌بنیان کشور. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ارائه خدمات به حدود ۸۰ واحد فناور و استارت‌آپ در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱۸ ماه	۶۰ درصد خارجی / ۴۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۵/۶۳	۰/۰۰	۱۵/۶۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۳۰	۰/۰۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۶/۹۳	۰/۰۰	۱۶/۹۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵	سال

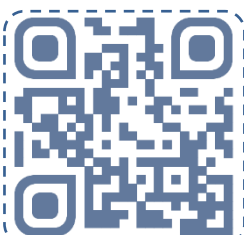
زمین مورد نیاز	۷۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان غربی	

ارومیه، پل قویون خیابان شهید باقری، جاده سیر، شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۸۹۶۰۹
 wazar@isipo.ir

۰۴۴-۳۱۹۸۱
 wazar.isipo.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث جایگاه کوچک عرضه سوخت فدک
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات سوخت‌رسانی
	خدمات/تولیدات: عرضه سوخت به خودروها
	محل اجرا: خیابان فدک بالاتر از اورپارد مال
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به توسعه شهر و نیاز به افزایش تعداد جایگاه‌های سوخت برای دسترسی آسان شهروندان و توزیع متوازن سوخت در مجاری عرضه، این جایگاه در زمینی به مساحت ۸۰ مترمربع احداث خواهد شد. این پروژه موجب ایجاد اشتغال مستقیم برای ۵ نفر می‌شود. آورده شهرداری شامل زمین و پروانه است و پروژه به صورت مدل سرمایه‌گذاری BOT (ساخت، بهره‌برداری، واگذاری) با مدت بهره‌برداری ۲۰ ساله واگذار خواهد شد. مزیت‌های نسبی: - کاهش ترافیک و کمبود جایگاه سوخت در سطح شهر؛ - استفاده بهینه از زمین‌های بلااستفاده شهری؛ - ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۶ میلیون لیتر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۴۰ درصد خارجی ➡ ۶۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۰	۰/۰۳۹	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۰/۱۰	۰/۰۳۹	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰.۰۳۹	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۰۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

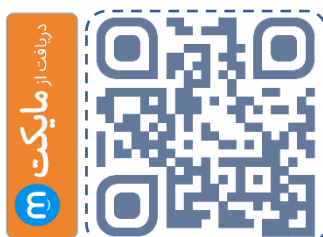
زمین موردنیاز	۸۰	متر مربع
آب موردنیاز	۳۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۹۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث جایگاه کوچک عرضه سوخت میدان بهداری
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات سوخت‌رسانی
	خدمات/تولیدات: عرضه سوخت به خودروها
	محل اجرا: ارومیه، فلکه بهداری جنب سرویس بهداشتی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این جایگاه سوخت نیز با هدف توسعه متوازن خدمات شهری، در زمینی به مساحت ۸۰ مترمربع احداث خواهد شد و زمینه اشتغال مستقیم برای ۵ نفر را فراهم می‌آورد. آورده شهرداری، شامل تأمین زمین و پروانه ساخت بوده و این پروژه نیز در قالب مدل BOT با مدت بهره‌برداری ۲۰ ساله واگذار می‌شود. مزیت‌های نسبی: ➤ پاسخ به نیازهای روزافزون مردم برای دسترسی آسان به جایگاه‌های سوخت؛ ➤ کاهش ترافیک ناشی از صف‌های طولانی سوخت‌گیری؛ ➤ بهینه‌سازی استفاده از اراضی بلااستفاده شهری و افزایش درآمد پایدار شهرداری.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰۰۰۰۰ لیتر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۴۰ درصد خارجی ➡ ۶۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۶	۰/۰۲۹	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۶	۰/۰۲۹	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۲,۵۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰۰۲۹	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰۰۲۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰۰۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۸۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۳۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۹۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث جایگاه کوچک عرضه سوخت ائللر باغی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات سوخت‌رسانی
	خدمات/تولیدات: عرضه سوخت به خودروها
	محل اجرا: پارک ائللر باغی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با عنایت به توسعه شهر و لزوم افزایش تعداد جایگاه‌های سوخت به منظور دسترسی آسان شهروندان عزیز و رعایت اصول ترافیکی در سطح شهر، دو نقطه در محدوده پارک ائللر باغی جهت احداث این جایگاه‌ها انتخاب شده است. این جایگاه‌ها، اگرچه ابعاد کوچکی دارند، اما موجب توزیع متوازن سوخت در مجاری عرضه و به تبع آن، افزایش رضایت عمومی خواهند شد. تعداد خودروهای تخمینی در شهر ارومیه که نیازمند سوخت‌گیری منظم هستند، حدود ۲۰۰ هزار دستگاه در سال برآورد می‌شود. نوع قرارداد در نظر گرفته شده برای این پروژه، مدل BOT خواهد بود. مزیت‌های نسبی: - کمک به حل معضل ترافیک ناشی از کمبود جایگاه‌های سوخت؛ - استفاده بهینه از زمین‌های بلااستفاده شهری؛ - کسب درآمد پایدار برای شهرداری؛ - ارتقاء کیفیت خدمات شهری و رضایت شهروندان. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۶۰۰۰۰۰ لیتر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۴۰ درصد خارجی ➡ ۶۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۰	۰/۰۳۹	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۰/۱۰	۰/۰۳۹	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰.۰۳۹	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۰۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳۶ ماه	

زمین موردنیاز	۸۰	متر مربع
آب موردنیاز	۳۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۹۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث جایگاه کوچک عرضه سوخت درستکار
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات سوخت‌رسانی
	خدمات/تولیدات: عرضه سوخت به خودروها
	محل اجرا: ارومیه، خیابان درستکار
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به توسعه شهری و نیاز روزافزون به افزایش تعداد جایگاه‌های سوخت، دو نقطه در محدوده بلوار درستکار به منظور احداث جایگاه‌های کوچک سوخت جانمایی شده است. این جایگاه‌ها، با وجود ابعاد محدود، با توزیع مناسب سوخت در سطح شهر، دسترسی آسان شهروندان را فراهم ساخته و موجب کاهش ازدحام و افزایش رضایتمندی عمومی خواهند شد. تعداد خودروهای سوخت‌گیری‌کننده در ارومیه حدود ۲۰۰ هزار دستگاه در سال تخمین زده می‌شود. قرارداد اجرای این پروژه به صورت BOT پیش‌بینی شده است. مزیت‌های نسبی: - کاهش ترافیک شهری و سهولت دسترسی به سوخت؛ - استفاده مؤثر از اراضی بی‌کاربری شهری؛ - ایجاد درآمد پایدار و اشتغال مستقیم برای ۵ نفر؛ - ارتقاء کیفیت خدمات شهری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۶۰۰۰۰۰ لیتر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۴۰ درصد خارجی ۶۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۰	۰/۰۳۹	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۰/۱۰	۰/۰۳۹	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰.۰۳۹	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۰۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳۶ ماه	

زمین موردنیاز	۸۰	متر مربع
آب موردنیاز	۳۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۹۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری — پزشکی بلوار حسنی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات تجاری و پزشکی
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و پزشکی
	محل اجرا: ارومیه، بلوار حسنی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این مجتمع در بلوار حجت‌الاسلام حسنی (ره)، یکی از اصلی‌ترین معابر شهری ارومیه و محل تجمع مجتمع‌های تجاری، پزشکی و بیمارستانی، احداث خواهد شد. پروژه شامل زمینی به مساحت ۷۳۰۰ مترمربع با سه طبقه زیرزمین به‌عنوان پارکینگ (با سطح اشغال ۱۰۰ درصد) و ۱۰ طبقه فوقانی با کاربری‌های تجاری و پزشکی (با سطح اشغال ۸۰ درصد) خواهد بود. این طرح با هدف رفاه حال شهروندان و ارتقاء سطح خدمات پزشکی و درمانی در شهر طراحی شده است. مزیت‌های نسبی: 📍 قرارگیری در قطب درمانی و تجاری ارومیه؛ 📍 سهولت دسترسی به مراکز درمانی و تجاری؛ 📍 افزایش سطح خدمات‌رسانی به بیماران و مراجعه‌کنندگان؛ 📍 ارزش افزوده اقتصادی و اجتماعی برای منطقه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 واحد مطب پزشکان حدود ۵۲۹۶۰ مترمربع ناخالص و حدود ۵۰۰۰ مترمربع واحدهای تجاری	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۴ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳۱/۷۱	۰	۳۱/۷۱	۷۶۸,۰۰۰	۲۴,۳۴۹,۸۸۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۳۱/۷۱	۰	۳۱/۷۱	۷۶۸,۰۰۰	۲۴,۳۴۹,۸۸۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۳۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۹.۶۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۸۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۷۳۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۲۲۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۴۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



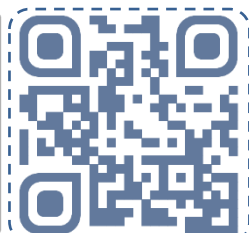
investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری — مسکونی تکبیر
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات تجاری و مسکونی
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و مسکونی
	محل اجرا: ارومیه، خیابان البرز - بلوار ولایت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۲,۵۰۰ مترمربع با زیربنای کل ۳۷,۹۵۰ مترمربع طراحی شده است. سطح اشغال عرصه ۶۰ درصد در نظر گرفته شده و ۱۳,۰۰۰ مترمربع از زیربنا به فضای سبز، خیابان، پیاده‌رو و فضای بازی کودکان اختصاص یافته است. مجتمع شامل ۱۰ بلوک ۱۵ طبقه است که همکف هر بلوک با کاربری‌های هایپرمارکت، خشکشویی، باشگاه ورزشی و خدمات متنوع دیگر در نظر گرفته شده است. پارکینگ مجتمع در دو طبقه زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد احداث می‌شود و دسترسی به بلوک‌ها به صورت لوکال طراحی شده است. نوع قرارداد پروژه مشارکت مدنی است. مشخصات پروژه: - تعداد واحدهای مسکونی: ۱۲۶۰ واحد؛ ۱۷,۵۰۰ مترمربع فضای تجاری شامل هایپرمارکت، خشکشویی، باشگاه، استخر، کافه رستوران، داروخانه، دفاتر اداری و فروشگاه‌ها. مزیت‌های نسبی: - موقعیت استراتژیک در منطقه پرتردد ارومیه و دسترسی آسان به شریان‌های اصلی شهر؛ - ترکیب بی‌نظیر کاربری‌های مسکونی، تجاری و تفریحی برای رفاه کامل ساکنان؛ - استفاده از مصالح ساختمانی داخلی و ایجاد اشتغال گسترده (۳۰۰ شغل مستقیم و ۵۰۰ شغل غیرمستقیم)؛ - انطباق با استانداردهای بین‌المللی (LEED Silver) برای کاهش مصرف انرژی و بهبود کیفیت زندگی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۴ باب مغازه و ۱۵۴ واحد مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۴ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۰۲.۵۴	۰	۱۰۲.۵۴	۷۶۸,۰۰۰	۷۸,۷۵۴,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۱۰۲.۵۴	۰	۱۰۲.۵۴	۷۶۸,۰۰۰	۷۸,۷۵۴,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۸۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴۱.۹۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۷ ماه	

زمین مورد نیاز	۳۹۵۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۲۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۶۱۴۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۸۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع مسکونی — تجاری خیابان تمایل (کوثر)
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات تجاری و مسکونی
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و مسکونی
	محل اجرا: ارومیه، خیابان تمایل - کوثر
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۵۹۵۰ مترمربع با کاربری مسکونی-تجاری و بر مبنای قرارداد مشارکت مدنی طراحی شده است. قسمت‌های تجاری پروژه شامل پنج باب مغازه با کاربری‌های هایپرمارکت، خشکشویی، مبل فروشی و میوه‌فروشی، در مجموع به مساحت ۸۵۰ مترمربع خواهد بود. مجتمع در قالب هشت طبقه بالای پیلوت ساخته می‌شود. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت ممتاز در خیابان پرتدد تمایل-کوثر با دسترسی آسان به مراکز تجاری و اداری؛ ➤ ترکیب بهینه کاربری مسکونی و تجاری جهت درآمدزایی پایدار و رفاه ساکنان؛ ➤ استفاده از فناوری‌های سبز با هدف کاهش ۳۰ درصدی مصرف انرژی و مصالح داخلی؛ ➤ اشتغال‌زایی مستقیم (۲۰ شغل در بخش تجاری) و غیرمستقیم در فرآیند بهره‌برداری؛ ➤ همسویی با طرح‌های توسعه شهری ارومیه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: تعداد ۵ باب مغازه بصورت تجاری / تعداد ۱۹۰ واحد مسکونی در تمام طبقات	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۴/۵۶	۰	۱۴/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۱,۱۸۱,۲۴۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰		سرمایه در گردش
۱۴/۵۶	۰	۱۴/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۱,۱۸۱,۲۴۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۶۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳.۲۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱ سال و ۹ ماه	

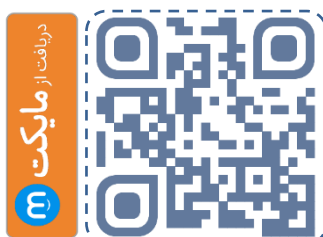
زمین موردنیاز	۵,۹۵۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲۲,۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۵۷۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۷۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع میدان خشکبار
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات تجاری
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری برای فروش خشکبار
	محل اجرا: ارومیه، بلوار ساوالان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰,۰۰۰ مترمربع، شامل احداث ۲۰۰ باب مغازه هرکدام به زیربنای حدود ۹۰ مترمربع به همراه ۳۰ مترمربع سایه‌بان طراحی شده است. امکانات پروژه شامل باسکول، مجموعه رفاهی (رستوران و کافی‌شاپ) و پایگاه‌های خدمات بانکی و مالی خواهد بود. این پروژه در قالب مشارکت مدنی اجرا می‌شود و سهم طرفین پس از ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.	
مزیت‌های نسبی: - تبدیل شهرستان ارومیه به قطب تولید خشکبار کشور به دلیل وجود باغات گسترده میوه؛ - موقعیت مرزی ویژه با همسایگی چند کشور و تبدیل ارومیه به دروازه صادرات خشکبار به اروپا؛ - ارزآوری و ایجاد درآمد پایدار برای منطقه.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰۰ باب مغازه تجاری	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸.۴۶	۰	۸.۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۸.۴۶	۰	۸.۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲.۷۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱ سال و ۷ ماه	

زمین موردنیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۹,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۳۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: نوسازی مجتمع مسکونی ۵۰۰ دستگاه باهنر ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات مسکونی
	خدمات/تولیدات: ارائه مسکن به ساکنین
	محل اجرا: ارومیه، پل قویون
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه مجتمع ۵۰۰ دستگاهی موجود، واقع در بلوار باهنر-ذاکر، دارای عرصه‌ای به مساحت ۴۵،۵۰۰ مترمربع است و به علت فرسودگی بافت و استهلاک شدید بناها، هم از لحاظ منظر شهری و هم از منظر ایمنی، نیازمند بازسازی کامل است. پیشنهاد پروژه شامل تخریب کامل و نوسازی مجتمع با کاربری مسکونی به میزان ۶۰ درصد (۲۷،۳۰۰ مترمربع) و کاربری تجاری در طبقه همکف به میزان حدودی ۳۰،۰۰۰ مترمربع می‌باشد. نوع قرارداد به صورت مشارکت مدنی خواهد بود. از کل عرصه، ۳۱۷۰ مترمربع متعلق به شهرداری و مابقی متعلق به مالکان موجود است. آورده شهرداری شامل زمین و عوارض پروانه خواهد بود و هزینه‌های ساخت مجتمع جدید توسط سرمایه‌گذار تأمین می‌شود. سهم طرفین بر اساس ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می‌شود. مزیت‌های نسبی: - حذف خطرات ناشی از فرسودگی و تبدیل منطقه به قطب امن و مدرن شهری؛ - موقعیت استراتژیک چهارنبش در کمربندی میانی شهر با دسترسی عالی به مراکز تجاری؛ - درآمدزایی دوگانه از فروش و اجاره واحدهای مسکونی و تجاری؛ - استفاده از مصالح و نیروی کار داخلی (بتن پیش‌ساخته ایرانی، پیمانکاران بومی)؛ - انطباق با سیاست‌های کلان دولت در بازآفرینی بافت‌های فرسوده و ایجاد اشتغال. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۷۰۰ واحد مسکونی / ۱۰۰ واحد تجاری	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸۴.۶۴	۰	۸۴.۶۴	۷۶۸,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰.۰۰	سرمایه در گردش
۸۴.۶۴	۰	۸۴.۶۴	۷۶۸,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۶۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳۴.۵۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۸ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۱ سال و ۸ ماه	

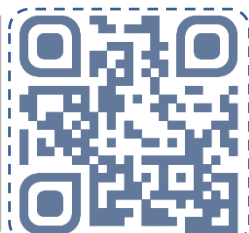
زمین مورد نیاز	۴۵,۵۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۶,۸۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۹,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث ورزشگاه چندمنظوره ایستگاه آتش نشانی ایثار
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه امکانات ورزشی به جامعه
	محل اجرا: ارومیه - شهرک ایثار
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع در محدوده ایستگاه آتش نشانی شهرک ایثار اجرا می‌شود. نوع قرارداد، BOLT (ساخت، مالکیت محدود، بهره‌برداری و انتقال) خواهد بود. این ورزشگاه دارای زمین چمن مصنوعی، باشگاه بدنسازی، خدمات رفاهی شامل سرویس بهداشتی، بوفه، و سیستم‌های تهویه و گرمایشی خواهد بود. طرح ظرفیت اشتغال‌زایی مستقیم برای حدود پنج نفر را دارد. مزیت‌های نسبی: ➤ پاسخ به کمبود فضای ورزشی در منطقه شهرک ایثار؛ ➤ ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان و پرسنل آتش‌نشانی؛ ➤ درآمدزایی از طریق اجاره سانس‌های ورزشی؛ ➤ افزایش نشاط اجتماعی و توسعه زیرساخت‌های ورزشی محلی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۵ درصد خارجی
	۹۵ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۲۶	۰	۰.۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۲۶	۰	۰.۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۱۱	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۰۰۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۷ سال	

زمین موردنیاز	۲,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث میدان ولایت فقیه و خیابان اقبال الدوله
	بخش: زیربنایی
	زیربخش: توسعه شهری
	خدمات/تولیدات: بهبود زیرساخت‌های شهری
	محل اجرا: ارومیه، میدان امام خمینی (ره)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه در راستای ساماندهی و احیای بافت فرسوده شهری و استفاده بهینه از ظرفیت‌های تجاری منطقه، این پروژه در مرکز شهر ارومیه تعریف شده است. از جمله اهداف پروژه، ایجاد فضای مناسب شهری برای معرفی میراث فرهنگی و تاریخی، صنایع دستی و هویت اصیل شهر ارومیه است. این پروژه در عرصه‌ای به مساحت ۲۷,۰۲۵ مترمربع اجرا خواهد شد و شامل احداث ۱۱ سردر یک و نیم طبقه به صورت واحدهای تجاری می‌باشد. این واحدها با هدف استفاده بهینه از بازار سنتی، رونق تجارت و جذب سرمایه، و ایجاد اشتغال بیش از ۲۰۰ نفر در هسته مرکزی شهر احداث خواهند شد. عرصه و عوارض پروانه بر عهده شهرداری بوده و هزینه‌های مربوطه از سرمایه کل کسر خواهد شد. سهم طرفین براساس میزان آورده و ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می‌شود. نوع قرارداد به صورت مشارکت مدنی خواهد بود. مزیت‌های نسبی: ➤ احیای بافت سنتی و اسلامی بازار تاریخی ارومیه؛ ➤ توسعه اشتغال و کسب و کار محلی؛ ➤ جذب گردشگران داخلی و خارجی به دلیل وجود تنوع فرهنگی و تاریخی شهر؛ ➤ ارتقاء جایگاه ارومیه به عنوان مقصد گردشگری فرهنگی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۸۵۴۹۹ متر مربع در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۳.۸۵	۰	۲۳.۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۱۸,۳۱۴,۷۹۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۲۳.۸۵	۰	۲۳.۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۱۸,۳۱۴,۷۹۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۱۵	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷.۶۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۹ سال و ۹ ماه	

زمین موردنیاز	۲۷,۰۲۵	متر مربع
آب موردنیاز	۱۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۴۶۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث بیمارستان ۱۰۰ تخت‌خوابی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات بهداشتی و درمانی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات پزشکی و بیمارستانی
	محل اجرا: ارومیه، بلوار ولایت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف احداث یک بیمارستان عمومی ۱۰۰ تخت‌خوابی در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و زیربنای ۲۰،۰۰۰ مترمربع طراحی شده است. مرکز درمانی شامل بخش‌های تخصصی، اورژانس، اتاق‌های عمل، بخش‌های بستری، تصویربرداری، آزمایشگاه و داروخانه خواهد بود. با توجه به افزایش تقاضای خدمات درمانی و سیاست‌های حمایتی دولت در حوزه سلامت، این پروژه از اهمیت اجتماعی و اقتصادی ویژه‌ای برخوردار است و ظرفیت بالایی برای اشتغال‌زایی نیز دارد. قرارداد پروژه به صورت مشارکت مدنی منعقد خواهد شد و سود حاصله بین شهرداری و سرمایه‌گذار بر اساس سهم مشارکت تقسیم می‌شود. مزیت‌های نسبی: - پاسخگویی به رشد روزافزون جمعیت شهری و نیازهای درمانی؛ - موقعیت جغرافیایی ارومیه به عنوان نقطه اتصال با ترکیه، عراق، ارمنستان و جمهوری خودمختار نخجوان؛ - تقویت گردشگری سلامت و جذب بیماران خارجی؛ - ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده در حوزه سلامت. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۷۳۰۰۰ نفر در سال با احتساب ۱۰۰ تخت خواب برای مجموعه و ۱۰۰ پذیرش اورژانس بصورت روزانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۵۰ درصد داخلی ۵۰ درصد خارجی
طول دوره اجرای طرح: ۴ سال	۷۰ درصد داخلی ۳۰ درصد خارجی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶.۲۵	۰	۶.۲۵	۷۶۸,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۱۶	۰	۰.۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶.۴۱	۰	۶.۴۱	۷۶۸,۰۰۰	۴,۹۲۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۷	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳۵,۴۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۲۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۷ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۵,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۲۷۹,۲۲۵	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۴۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث خط BRT ارومیه
	بخش: حمل و نقل
	زیربخش: حمل و نقل عمومی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات اتوبوس رانی سریع‌السیر
	محل اجرا: در مرحله تخصیص مسیر (پیشنهادی برای مسیر شهرچایی تا میدان ولایت فقیه)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با افزایش جمعیت شهری و لزوم بهبود سیستم حمل و نقل عمومی، راه‌اندازی خطوط ویژه اتوبوس‌های تندرو (BRT) به عنوان یکی از مؤثرترین راهکارها در کاهش ترافیک و آلودگی هوا مدنظر قرار گرفته است. در این طرح، با بهره‌گیری از ۱۰ دستگاه اتوبوس جدید، یک مسیر اختصاصی BRT به طول تقریبی ۱۰ کیلومتر طراحی و اجرا خواهد شد. ایستگاه‌های ساده با تجهیزات پایه و سیستم‌های تابلوهای هوشمند و مرکز کنترل ترافیک در مسیر پیش‌بینی شده‌اند. اجرای پروژه با مشارکت شهرداری و سرمایه‌گذار بخش خصوصی صورت خواهد گرفت. مزیت‌های نسبی: - کاهش ترافیک و آلودگی هوا با جایگزینی خودروهای شخصی؛ - استفاده صددرصدی از تجهیزات داخلی (اتوبوس‌ها، تابلوهای هوشمند، نرم‌افزار مدیریتی)؛ - حمایت شهرداری از طریق معافیت‌های عوارضی و تسهیلات مربوط به اراضی؛ - درآمدزایی پایدار از طریق فروش بلیت، تبلیغات محیطی و مشارکت در بودجه شهری؛ - انطباق با سیاست‌های کلان دولت در توسعه حمل و نقل عمومی پایدار. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۸۲۵۰۰۰ تراکنش در سال (از بابت پرداخت کرایه)	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲.۲۲	۰	۲.۲۲	۷۶۸,۰۰۰	۱,۷۰۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۲.۲۲	۰	۲.۲۲	۷۶۸,۰۰۰	۱,۷۰۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۶۱.۱۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵	سال

زمین موردنیاز	۷,۳۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲,۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث زمین چمن مصنوعی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه زمین ورزشی برای فوتبال یا سایر ورزش‌ها
	محل اجرا: میدان آزادی ایستگاه آتشنشانی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، واقع در محوطه ایستگاه آتش‌نشانی میدان آزادی ارومیه، اجرا خواهد شد. نوع قرارداد به صورت BOT (ساخت، بهره‌برداری و واگذاری) پیش‌بینی شده و ظرفیت ایجاد اشتغال مستقیم برای دو نفر را دارد. مزیت‌های نسبی: ↗ ارتقاء امکانات رفاهی و ورزشی برای پرسنل شهرداری و ساکنان محله؛ ↗ پاسخ به کمبود فضای ورزشی اختصاصی در منطقه؛ ↗ افزایش نشاط اجتماعی و ایجاد زمینه بهره‌برداری بهینه از اوقات فراغت؛ ↗ ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری از محل اجاره سانس‌های ورزشی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 🗂 ۱۶۸۰ سانس در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۶ ماه	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰.۰۵	۰	۰.۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰.۰۵	۰	۰.۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکنس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۰۲۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۴۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

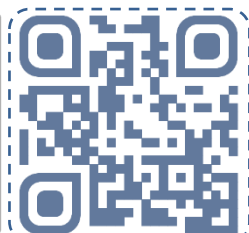
زمین مورد نیاز	۱,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۵	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث سالن ۱۲ هزار نفری ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه سالن برای رویدادهای ورزشی و فرهنگی
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه احداث سالن چندمنظوره با ظرفیت ۱۲,۰۰۰ نفر، شامل امکاناتی نظیر سیستم‌های صوتی و تصویری پیشرفته، سکویهای متحرک، پارکینگ طبقاتی، سیستم تهویه هوشمند، و فناوری‌های دوستدار محیط زیست برنامه‌ریزی شده است. این پروژه در راستای توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و ورزشی و جذب گردشگری طراحی شده است. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت استراتژیک ارومیه به عنوان قطب گردشگری شمال غرب کشور؛ ➤ کاهش هزینه‌های اجرایی با استفاده از تجهیزات و نیروی کار داخلی؛ ➤ ایجاد ۱۲۰ شغل مستقیم و ۳۰۰ شغل غیرمستقیم؛ ➤ امکان میزبانی رویدادهای بین‌المللی و افزایش درآمد ارزی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📅 ۵۰ رویداد بزرگ (ورزشی/فرهنگی) در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۰/۴۲	۰	۱۰/۴۲	۷۶۸,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۲/۶۰	۰	۲/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۳/۰۲	۰	۱۳/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵/۲۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال	

زمین مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲,۰۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی	

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴-۳۳۴۵۴۸۰۰



webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴-۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث استادیوم ۵ هزار نفری خوی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه استادیوم برای مسابقات ورزشی
	محل اجرا: خوی
	نوع پروژه: ○ تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ● احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح شامل احداث استادیوم چندمنظوره با ظرفیت ۵۰۰۰ نفر، زمین چمن استاندارد، سکوهای تماشاگران، سالن‌های جانبی، پارکینگ، سیستم روشنایی و صوتی پیشرفته، و امکانات امنیتی و پزشکی خواهد بود. هدف از این پروژه، توسعه زیرساخت‌های ورزشی، افزایش مشارکت اجتماعی و رونق گردشگری ورزشی در منطقه است. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت جغرافیایی ویژه خوی به‌عنوان قطب ورزشی غرب کشور؛ ➤ استفاده از منابع محلی (سنگ، سیمان، فولاد)؛ ➤ کاهش هزینه‌ها از طریق استفاده از تجهیزات و نیروی انسانی داخلی؛ ➤ تقویت زیرساخت‌های ورزشی مناطق محروم. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 خدمات به ۲۰۰ رویداد ورزشی-فرهنگی در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۱	۰	۰/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۲۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال	

زمین مورد نیاز	۱۴۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی

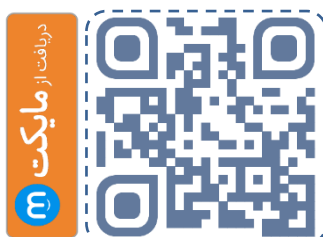
ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۸۰۰ 

webmaster@sport-ag.ir 

۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۱۱۰ 

wazarbayjan.msy.gov.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث استادیوم ۱۵ هزار نفری ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه استادیوم برای مسابقات ورزشی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه شامل احداث استادیوم مدرن با ظرفیت ۱۵,۰۰۰ نفر، امکانات VIP، پارکینگ ۵۰۰ خودرو، سیستم روشنایی هوشمند، سکوی‌های مدرن، و سیستم امنیتی پیشرفته خواهد بود. طراحی سازه مطابق با استانداردهای FIFA و UEFA انجام می‌شود و از فناوری‌های سبز مانند پنل‌های خورشیدی و سیستم جمع‌آوری آب باران بهره خواهد گرفت. مزیت‌های نسبی: - تقویت جایگاه ارومیه به عنوان قطب گردشگری ورزشی شمال غرب کشور؛ - نزدیکی به بازارهای منطقه‌ای؛ - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم گسترده؛ - نبود استادیوم مدرن مشابه در استان. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵,۰۰۰ صندلی (میزان خدمات: ۵۰ رویداد ورزشی/فرهنگی در سال)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۳۴	۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۷۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال	

زمین موردنیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۸۰۰



webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث استادیوم ۵ هزار نفری میاندوآب
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه استادیوم برای مسابقات ورزشی
	محل اجرا: میاندوآب
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح احداث استادیوم با ظرفیت ۵۰۰۰ نفر، زمین چمن مصنوعی، سیستم روشنایی حرفه‌ای، سکویهای تماشاگران، سیستم صوتی و تصویری، پارکینگ و امکانات رفاهی برای توسعه ورزش‌های محلی و ملی برنامه‌ریزی شده است. این پروژه مطابق با استانداردهای FIFA و AFC اجرا خواهد شد. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت جغرافیایی میاندوآب به‌عنوان چهارراه ارتباطی؛ ➤ تقاضای بالای محلی برای امکانات ورزشی؛ ➤ استفاده از تجهیزات داخلی برای صرفه‌جویی در هزینه‌ها. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: برگزاری ۵۰ رویداد ورزشی و فرهنگی در سال	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۲۴	۰	۱/۲۴	۷۶۸,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۳۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۷ سال	

زمین موردنیاز	۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی	

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۸۰۰



webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت از بازار



دریافت از مایکت

دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پیست اتومبیل رانی ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه پیست برای مسابقات اتومبیل رانی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه طرح پیشنهادی شامل احداث یک پیست مسابقات رالی استاندارد مطابق با ضوابط فدراسیون بین المللی اتومبیل رانی (FIA) در منطقه چی چست ارومیه می باشد. این پروژه در زمینی به طول ۴.۵ کیلومتر با ظرفیت پذیرش ۲۰,۰۰۰ تماشاگر اجرا خواهد شد و شامل امکانات ذیل است: ➤ پیست اصلی با سطح آسفالتی مقاوم و استاندارد ➤ برج کنترل مرکزی مجهز به سیستم‌های پیشرفته ارتباطی و امنیتی ➤ گاراژهای تخصصی و کارگاه‌های فنی مجهز ➤ مرکز آموزش رانندگی حرفه‌ای و برگزاری دوره‌های بین المللی ➤ احداث هتل، رستوران‌های خدماتی و رفاهی ➤ پارکینگ‌های طبقاتی و فضای سبز هدف از اجرای این پروژه، توسعه گردشگری ورزشی، ایجاد اشتغال پایدار، جذب سرمایه‌های داخلی و بین المللی و ارتقاء جایگاه استان آذربایجان غربی در سطح ملی و منطقه‌ای در حوزه ورزش‌های موتوری می باشد. مزیت‌های نسبی طرح: ➤ موقعیت جغرافیایی ممتاز ارومیه به عنوان قطب ارتباطی با کشورهای همسایه نظیر ترکیه و جمهوری آذربایجان ➤ فقدان پیست استاندارد رالی در منطقه شمالغرب کشور و ایجاد مزیت رقابتی ➤ ظرفیت بالای جذب توریسم ورزشی و افزایش درآمدهای ارزی استان ➤ استفاده حداکثری از نیروی کار محلی و کمک به کاهش نرخ بیکاری در استان ➤ همسویی کامل با سیاست‌های کلان کشور در توسعه زیرساخت‌های ورزشی و گردشگری ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰۰,۰۰۰ بازدیدکننده (مسابقات، آموزش، رویدادها)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۲۶	۰	۳/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۰۴	۰	۴/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱/۰۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال	

زمین مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۸۰۰



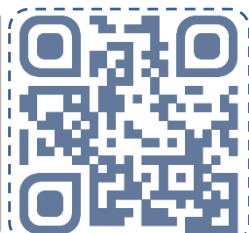
webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز تخصصی ورزش تیر و کمان
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه امکانات برای ورزش تیر و کمان
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح احداث مرکز تخصصی تیر و کمان شامل سالن‌های تمرین، زمین‌های رقابتی استاندارد، کارگاه تولید تجهیزات و واحد تحقیق و توسعه، با هدف توسعه ورزش تیر و کمان در سطح ملی و منطقه‌ای، و کاهش واردات تجهیزات طراحی شده است.	
مزیت‌های نسبی: ➤ دسترسی به نیروی کار ماهر و ارزان در منطقه؛ ➤ موقعیت مناسب برای صادرات تجهیزات به کشورهای همسایه؛ ➤ استفاده از مواد اولیه داخلی و حمایت دولت از پروژه‌های ورزشی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵,۰۰۰ عدد کمان، ۱۰۰,۰۰۰ عدد تیر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۹	۰	۰/۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۸	۰	۰/۴۸	۷۶۸,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۲۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی

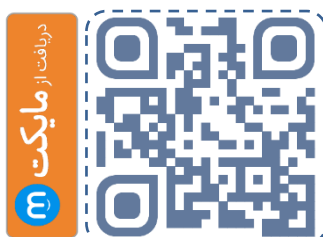
ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۸۰۰ 

webmaster@sport-ag.ir 

۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۱۱۰ 

wazarbayjan.msy.gov.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث سایت اسکی و ورزش‌های زمستانی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه امکانات برای ورزش‌های زمستانی مانند اسکی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه شامل احداث مجهزترین سایت اسکی غرب کشور در زمینی به مساحت ۵۰,۰۰۰ مترمربع شامل پیست‌های اسکی، سیستم برف‌ساز، تله‌سیژ، هتل ۴ ستاره، مرکز آموزش و پارکینگ است. این طرح با هدف جذب سالانه ۱۰۰,۰۰۰ بازدیدکننده داخلی و خارجی طراحی شده است. مزیت‌های نسبی: ↗ ارتفاع مناسب و پایداری برف در ارومیه؛ ↗ نبود رقیب مشابه در منطقه؛ ↗ پتانسیل بالای گردشگری زمستانی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 خدمات به ۱۰۰,۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۶	۰	۱/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۷۶	۰	۱/۷۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۵۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۷ سال	

زمین مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	-	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی	

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴-۳۳۴۵۴۸۰۰



webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴-۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث سایت قایقرانی و ورزش‌های آبی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه امکانات برای ورزش‌های آبی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح ایجاد پایگاه قایقرانی و ورزش‌های آبی در شمال غرب ایران، با هدف احیای گردشگری دریاچه ارومیه و جذب گردشگران داخلی و خارجی برنامه‌ریزی شده است. این پروژه شامل ساخت اسکله، تأمین قایق‌های تفریحی و ورزشی، احداث آموزشگاه تخصصی، رستوران شناور و تجهیز مجموعه به پیشرفته‌ترین سیستم‌های ایمنی می‌باشد. با توجه به بهبود نسبی وضعیت دریاچه ارومیه در سال‌های اخیر، این طرح به‌عنوان پروژه‌ای پایدار و سازگار با محیط زیست طراحی شده است. مزیت‌های نسبی: 📍 موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد دریاچه ارومیه به‌عنوان دومین دریاچه آب شور جهان؛ 📍 دسترسی آسان به بازارهای هدف در ترکیه و عراق؛ 📍 نبود رقبای مشابه در منطقه؛ 📍 حمایت دولت از پروژه‌های گردشگری پایدار. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 خدمات به ۳۰,۰۰۰ گردشگر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۲۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

زمین مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	-	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی	

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴-۳۳۴۵۴۸۰۰



webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴-۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث سایت گلف
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه زمین گلف برای علاقه‌مندان
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح ایجاد زمین گلف ۱۸ حفره‌ای در دشت‌های از پیش تعیین‌شده حومه ارومیه، با هدف توسعه ورزش‌های لوکس و جذب گردشگران داخلی و خارجی برنامه‌ریزی شده است. این پروژه شامل احداث کلاب‌هاوس، رستوران، پارکینگ و سایر امکانات جانبی خواهد بود. استفاده از طراحی پایدار و به‌کارگیری سیستم‌های آبیاری هوشمند برای کاهش مصرف آب و حفظ محیط زیست، از ویژگی‌های کلیدی این طرح به شمار می‌رود. مزیت‌های نسبی: 📍 موقعیت جغرافیایی ممتاز با آب‌وهوای معتدل و چشم‌انداز طبیعی زیبا؛ 📍 نبود رقیب مشابه در شعاع ۲۰۰ کیلومتری؛ 📍 دسترسی آسان به زیرساخت‌های حمل‌ونقل، به‌ویژه فرودگاه بین‌المللی ارومیه؛ 📍 پاسخ‌گویی به تقاضای رو به رشد برای خدمات تفریحی لوکس در شمال غرب ایران. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 پذیرش ۵۰,۰۰۰ بازدیدکننده در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۲	۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱,۰۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی		

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴-۳۳۴۵۴۸۰۰



webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴-۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت از بازار



دریافت از مایکت

دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث سایت ورزش‌های هوایی (مانند پاراگلایدر)
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه امکانات برای ورزش‌های هوایی مانند پاراگلایدر
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح ایجاد بستر ورزش‌های هوایی در بلندهای حومه ارومیه با هدف توسعه گردشگری ماجراجویانه، جذب گردشگران داخلی و خارجی، ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و ارتقاء سطح فعالیت‌های ورزشی در منطقه طراحی شده است. پروژه شامل احداث باند پرواز، راه‌اندازی مرکز آموزش مجهز، تعبیه سکوها، پرتاب پاراگلایدر، تأمین تجهیزات ایمنی پیشرفته، و ایجاد زیرساخت‌های اقامتی و پذیرایی خواهد بود. منطقه ارومیه به دلیل برخورداری از توپوگرافی مناسب و آب‌وهوای مطلوب، ظرفیت بالایی برای توسعه ورزش‌های هوایی دارد. مزیت‌های نسبی: - موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد با مجاورت دریاچه ارومیه و کوهستان؛ - دسترسی آسان به بازارهای داخلی و بازارهای مرزی ترکیه و عراق؛ - هزینه پایین نیروی کار در منطقه و صرفه‌جویی اقتصادی؛ - حمایت دولتی از پروژه‌های گردشگری پایدار؛ - عدم نیاز به واردات تجهیزات به دلیل تولید داخلی لوازم پاراگلایدر و پاراموتور. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۰۰۰ گردشگر (خدمات آموزشی و تفریحی)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰	۰/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۰	۰	۰/۴۰	۷۶۸,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

زمین مورد نیاز	۵۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۲۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۸۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی	

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۸۰۰



webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴ - ۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت از بازار



دریافت از مایکت

دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پیست سوارکاری ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات ورزشی
	خدمات/تولیدات: ارائه پیست برای سوارکاری و مسابقات اسب‌دوانی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ☒ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه احداث یک پیست سوارکاری مدرن در ارومیه با مسیرهای ایمن، اصطبل‌های مجهز، سالن آموزش، کافه، و فضای استراحت طراحی شده است. هدف اصلی این پروژه توسعه گردشگری ورزشی، ایجاد اشتغال و افزایش جذب گردشگران داخلی می‌باشد. در اجرای پروژه از تجهیزات ساخت داخل مانند سیستم آبیاری، نرده‌های ایمنی، روشنایی و سکویهای تماشاگران استفاده خواهد شد.	
مزیت‌های نسبی: - موقعیت استراتژیک ارومیه به عنوان قطب گردشگری شمال غرب کشور؛ - تقاضای بالا برای ورزش‌های لوکس؛ - صرفه‌جویی در هزینه‌ها با بهره‌گیری از تولیدات داخلی؛ - همکاری با هتل‌ها برای توسعه گردشگری ورزشی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 خدمات به ۵۰۰۰ نفر در سال (آموزش، مسابقات، اجاره اسب)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☐ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☒ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۲	۰	۰/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴/۵	سال

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۸,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی		

ارومیه، بلوار سربازان گمنام، جنب مجتمع فرهنگی هنری ارشاد، اداره کل ورزش و جوانان آذربایجان غربی

۰۴۴-۳۳۴۵۴۸۰۰



webmaster@sport-ag.ir



۰۴۴-۳۳۴۵۴۱۱۰



wazarbayjan.msy.gov.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث شهرک مسکونی پشت تپ مهاباد
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات مسکونی
	خدمات/تولیدات: ارائه مسکن به ساکنین
	محل اجرا: آذربایجان غربی، ارومیه
	نوع پروژه: ☒ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه شامل احداث یک شهرک مسکونی با ۵۰۰ واحد مسکونی (متوسط ۱۲۰ مترمربع)، ۱۰،۰۰۰ مترمربع فضای سبز، ۵،۰۰۰ مترمربع مراکز تجاری و زیرساخت‌های کامل آب، برق و گاز شهری می‌باشد. این طرح با هدف رفع کمبود مسکن و ارتقاء کیفیت زندگی با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی اجرا خواهد شد.	
مزیت‌های نسبی: - حفظ منافع هلال احمر و جلوگیری از گسترش تصرفات غیرمجاز؛ - افزایش درآمد شهرداری از محل صدور پروانه‌های ساختمانی؛ - استفاده ۱۰۰ درصدی از مصالح داخلی (سیمان، آجر، فولاد)؛ - حمایت دولت از پروژه‌های مسکونی مناطق کمترتوسعه‌یافته.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۰۰ واحد مسکونی (۶۰،۰۰۰ مترمربع)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۵ سال	
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☐ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☒ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☒ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☒ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☐ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸۴/۲۹	۰	۸۴/۲۹	۷۶۸,۰۰۰	۶۴,۷۳۴,۱۶۰	سرمایه ثابت
۱۸/۲۳	۰	۱۸/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۰۲/۵۲	۰	۱۰۲/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۷۸,۷۳۴,۱۶۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۸۴,۲۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
جمعیت هلال احمر استان آذربایجان غربی		

ارومیه، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به پل قویون، روبه‌روی سازمان آب منطقه‌ای

۰۴۴-۳۳۸۲۶۵۰۰ 
 azargh_ravabetomomi@rcs.ir 

۰۴۴-۳۳۸۵۰۱۴۱ 
 www.rcs-ag.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پایانه بار هوایی ارومیه
	بخش: حمل و نقل
	زیربخش: حمل و نقل هوایی
	خدمات/تولیدات: ارائه امکانات برای حمل و نقل بار هوایی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه احداث پایانه بار هوایی با ظرفیت ۵۰,۰۰۰ تن در سال، شامل انبارهای کنترل دما، سکوهای بارگیری اختصاصی، سیستم‌های انبارداری هوشمند و فناوری ردیابی کالا، با هدف تسهیل صادرات محصولات تولیدی استان به بازارهای بین‌المللی طراحی شده است.	
مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت جغرافیایی ارومیه به عنوان دروازه تجاری به ترکیه و اروپا؛ ➤ کاهش هزینه‌های حمل و نقل و صادرات؛ ➤ استفاده از تجهیزات داخلی در اجرای پروژه؛ ➤ حمایت دولت از پروژه‌های توسعه‌ای غرب کشور.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 با توجه ظرفیت صادرات و قوانین متغیر می باشد	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۵۰ درصد داخلی ۵۰ درصد خارجی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۵۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲۵۰	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵	سال

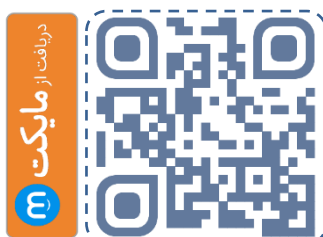
امکانات زیرساختی	موردنیاز	متر مربع
زمین موردنیاز	۲۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل فرودگاه‌های استان آذربایجان غربی		

ارومیه، کیلومتر ۱۵ جاده ارومیه سلماس، فرودگاه بین‌المللی شهید باکری ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۷۷۷۷۶۶
 omh-mokatebat@airport.ir

۰۴۴ - ۳۲۷۷۷۷۶۶
 uromieh.airport.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث جایگاه تشریفات اختصاصی (CIP) فرودگاه ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات فرودگاهی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات ویژه به مسافران خاص
	محل اجرا: ارومیه، فرودگاه ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح احداث ساختمان تشریفات اختصاصی (CIP) در فرودگاه بین‌المللی ارومیه، با هدف ارتقاء کیفیت خدمات فرودگاهی و جذب گردشگران تجاری، برنامه‌ریزی شده است. این پروژه شامل احداث ساختمانی به مساحت ۱,۲۰۰ مترمربع، مجهز به امکاناتی نظیر سالن انتظار لوکس، اتاق‌های ملاقات، سیستم‌های امنیتی پیشرفته و تجهیزات پذیرایی مطابق با استانداردهای بین‌المللی می‌باشد. اجرای این طرح می‌تواند سهم درآمدهای غیرهوانوردی فرودگاه را افزایش داده و جایگاه آن را در رقابت‌های منطقه‌ای ارتقاء دهد.	
مزیت‌های نسبی: ✎ موقعیت استراتژیک فرودگاه ارومیه در کریدور شمال-جنوب کشور؛ ✎ پاسخگویی به نیاز مبرم به خدمات CIP با توجه به رشد ۱۵ درصدی ترافیک مسافران تجاری در منطقه؛ ✎ کاهش وابستگی به تجهیزات خارجی با بهره‌گیری از فناوری‌های داخلی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۸۰۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۵۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵	سال

امکانات زیرساختی		زمین مورد نیاز
آب مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مربع
گاز مورد نیاز	۱۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل فرودگاه‌های استان آذربایجان غربی		

ارومیه، کیلومتر ۱۵ جاده ارومیه سلماس، فرودگاه بین‌المللی شهید باکری ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۷۷۷۷۶۶
 omh-mokatebat@airport.ir

۰۴۴ - ۳۲۷۷۷۷۶۶
 uromieh.airport.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پارکینگ هوشمند رباتیک عمومی شهرداری ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات پارکینگ
	خدمات/تولیدات: ارائه پارکینگ هوشمند و اتوماتیک به شهروندان
	محل اجرا: آذربایجان غربی؛ ارومیه، پارک علم و فناوری
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح شامل احداث پارکینگ هوشمند رباتیک با استفاده از فناوری‌های داخلی است. این سیستم بدون نیاز به پالت، ظرفیت پارک خودرو را افزایش داده و سرعت پذیرش را بهبود می‌بخشد. استفاده از سازه‌های پیش ساخته موجب کاهش هزینه‌ها و زمان اجرا می‌شود. این پارکینگ‌ها می‌توانند در ساختمان‌های تجاری و مسکونی برای حل معضل ترافیک شهری مورد استفاده قرار گیرند. مزیت‌های نسبی: - استفاده از فناوری دانش بنیان داخلی (شرکت‌های پیشرفته ایرانی مانند پارس رباتیک)؛ - کاهش ۳۰ درصدی مصرف انرژی نسبت به پارکینگ‌های سنتی؛ - همسویی با سیاست‌های توسعه شهر هوشمند؛ - رفع معضل کمبود پارکینگ در مراکز پرتردد شهری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ جایگاه طی سه سال آتی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش بینی بازار ارائه خدمت	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۷ ماه
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ● - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ● - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ●	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۶ ماه	

امکانات زیرساختی		زمین مورد نیاز
آب مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
گاز مورد نیاز	۸۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۲۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
پارک علم و فناوری آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی - ارومیه - کیلومتر ۱۱ بلوار دانشگاه روبروی پردیس نازلوی دانشگاه ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۷۵۱۲۴۰ 
 info@wastp.ir 

۰۴۴ - ۳۲۷۵۱۲۴۰ 
 wastp.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع خوابگاهی دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: آموزش عالی
	خدمات/تولیدات: ارائه خوابگاه برای دانشجویان علوم پزشکی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه به‌طور خاص برای رفع نیازهای دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی طراحی شده است و بستری مناسب برای ارتقای کیفیت زندگی دانشجویان و بهبود شرایط تحصیلی آنان فراهم می‌کند. مزیت اصلی پروژه: - ایجاد فضای امن و راحت برای سکونت دانشجویان با امکانات استاندارد - کاهش هزینه‌های اسکان و ارائه گزینه‌ای مقرون‌به‌صرفه در مقایسه با سایر گزینه‌های اقامتی - افزایش رفاه و رضایت دانشجویان از طریق ارائه خدمات جانبی مانند سالن مطالعه، رستوران، اینترنت پرسرعت و سالن ورزشی - جذب سرمایه‌گذاران و ایجاد فرصت‌های اقتصادی از طریق مدیریت و بهره‌برداری بهینه از فضاهای تجاری داخل مجموعه - ارائه خدمات اینترنت پرسرعت و فناوری‌های هوشمند به‌منظور تسهیل دسترسی دانشجویان به اطلاعات و آموزش‌های آنلاین این پروژه با بهره‌گیری از ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در ماده ۲۷، انعطاف‌پذیری لازم را برای اجرا و بهره‌برداری خواهد داشت.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: این مجتمع خوابگاهی برای ارائه خدمات به ۱۰۰۰ نفر از دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی پیش‌بینی شده است.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۰/۶۵	۰	۱۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۸,۱۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۴	۰	۰/۱۴	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۹,۲۰۰	سرمایه در گردش
۱۰/۷۹	۰	۱۰/۷۹	۷۶۸,۰۰۰	۸,۲۸۹,۲۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰.۰۰۰۷	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷,۵۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴,۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱۳ سال و ۸ ماه	

زمین موردنیاز	۲۵,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۹۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲,۵۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴,۸۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷
 info@umsu.ac.ir

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷
 umsu.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع فرهنگی، آموزشی و رفاهی دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: آموزش عالی و فرهنگی
	خدمات/تولیدات: ارائه امکانات فرهنگی، آموزشی و رفاهی برای دانشجویان
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد یک مجتمع جامع و چندمنظوره طراحی شده است تا بتواند به صورت مؤثر به نیازهای آموزشی، فرهنگی و رفاهی دانشجویان پاسخ دهد. مزیت اصلی پروژه: - ارتقای کیفیت زندگی و افزایش رفاه اجتماعی دانشجویان - تقویت تعاملات علمی، فرهنگی و اجتماعی از طریق برگزاری رویدادهای علمی، فرهنگی و ورزشی - فراهم کردن بستری آموزشی و پژوهشی به منظور ارتقای مهارت‌های علمی و حرفه‌ای دانشجویان این پروژه با بهره‌گیری از ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در ماده ۲۷، انعطاف‌پذیری لازم برای اجرا و بهره‌برداری را خواهد داشت.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: این مجتمع سالانه قادر به ارائه انواع خدمات فرهنگی، آموزشی، رفاهی و تفریحی برای ۳۶۰۰۰ نفر خواهد بود.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۳/۰۷	۰	۱۳/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۳۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۶	۰	۰/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲۰,۱۲۰	سرمایه در گردش
۱۳/۲۲	۰	۱۳/۲۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۱۵۵,۱۲۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۲۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۱	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵,۳۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱۲ سال و ۶ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵,۰۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی	☒	☐

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 info@umsu.ac.ir 

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 umsu.ac.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث همراه‌سرای بیمار در بیمارستان امام خمینی (ره) ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی و رفاهی
	خدمات/تولیدات: ارائه اقامتگاه برای همراهان بیماران
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف احداث یک همراه‌سرا برای خانواده‌های بیماران در محوطه داخلی بیمارستان امام خمینی (ره) طراحی شده است و ظرفیت پذیرش ۲۰۰ نفر را خواهد داشت. همراه‌سرا شامل سونیت‌های اقامتی و غذاخوری مجهز بوده و محیطی آرام، ایمن و مناسب برای استراحت و اقامت خانواده بیماران فراهم می‌کند. هدف اصلی این پروژه، ارتقای سطح رفاه خانواده‌های بیماران و کاهش دغدغه‌های آن‌ها در دوران بستری عزیزان‌شان است. طراحی و ساخت این مجموعه با استفاده از مترپال‌های با کیفیت و تکنولوژی‌های روز انجام می‌شود تا رضایت کامل مراجعه‌کنندگان تأمین گردد. این پروژه علاوه بر پاسخگویی به نیازهای فوری خانواده بیماران، نقش مؤثری در ارتقای استانداردهای بیمارستان و بهبود رفاه اجتماعی منطقه ایفا خواهد کرد. این پروژه با بهره‌گیری از ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در ماده ۲۷، انعطاف‌پذیری لازم برای اجرا و بهره‌برداری را خواهد داشت. مزیت نسبی: ➤ کاهش هزینه‌های اقامت برای خانواده بیماران و رفع دغدغه‌های اسکان ➤ نزدیکی به فضای بیمارستان و دسترسی سریع و آسان به بخش‌های درمانی ➤ بهبود استانداردهای خدماتی و رفاهی بیمارستان و ارتقای جایگاه آن در منطقه ➤ فرصت جذب سرمایه‌گذاران و ایجاد درآمد پایدار برای بیمارستان از طریق بهره‌برداری بهینه ➤ استفاده از مترپال‌های داخلی و نیروی کار متخصص، کاهش هزینه‌های ساخت و بهره‌برداری ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه خدمات اقامتی رفاهی برای ۷۲۰۰۰ نفر از همراهان بیماران در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۹	۰	۱/۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۸۳۶,۳۵۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۸,۰۸۴	سرمایه در گردش
۱/۱۱	۰	۱/۱۱	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۴,۴۳۴	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۰۰۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۱,۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال	

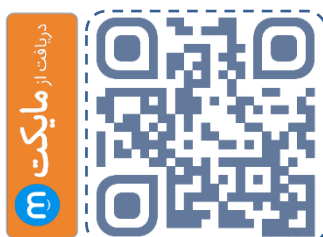
زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 info@umsu.ac.ir 

۰۴۴ - ۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 umsu.ac.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث بیمارستان ۶۰۰ تخت‌خوابی شهرستان ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات بهداشتی و درمانی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات پزشکی و بیمارستانی
	محل اجرا: ارومیه، سایت جهت لو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه بیمارستان ۶۰۰ تخت‌خوابی ارومیه در سال ۱۴۰۲ کلنگ‌زنی شد و براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، قرار است در سال ۱۴۰۸ به بهره‌برداری برسد. تاکنون زمین مورد نیاز بیمارستان تأمین شده و پروژه حدود ۲ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. بودجه اولیه مصوب برای این بیمارستان ۲۵۰۰۰ میلیارد ریال بوده است. بر اساس مصوبه هیئت‌رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان غربی، این بیمارستان از نوع جنرال است و تعداد تخت‌های مصوب آن ۶۰۰ تخت می‌باشد. مساحت کل زمین در نظر گرفته‌شده برای احداث بیمارستان ۶۰ هزار متر مربع است. مزیت‌های نسبی: - تقویت جایگاه ارومیه به عنوان قطب درمانی شمال غرب کشور - کاهش هزینه‌ها از طریق استفاده از تجهیزات داخلی با صرفه‌جویی ۳۵ درصدی نسبت به نمونه‌های خارجی - ایجاد اشتغال مستقیم برای ۷۵۰ نفر - ارائه پوشش درمانی به جمعیتی بالغ بر دو میلیون نفر در منطقه ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ضریب اشغال تحت حدودا ۷۵ درصد.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۵ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۷۰/۳۱	۰	۷۰/۳۱	۷۶۸,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۲۰/۸۳	۰	۲۰/۸۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۹۱/۱۵	۰	۹۱/۱۵	۷۶۸,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۶,۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۷۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۷,۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱۳	سال

زمین مورد نیاز	۶۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۷,۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴,۰۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷



info@umsu.ac.ir



۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷



umsu.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: بیمارستان شهید بهشتی (۴۵۰ تخت خوابی) ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات درمانی و بستری
	محل اجرا: ارومیه، میدان آزادی، ابتدای اتوبان سرو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه بیمارستان شهید بهشتی ارومیه در سال ۱۳۸۷ کلنگ‌زنی شد و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، مقرر است در سال ۱۴۰۷ به بهره‌برداری برسد. این پروژه تاکنون به پیشرفت فیزیکی ۵۹ درصدی دست یافته است. بودجه اولیه مصوب برای این بیمارستان ۳۵۰ میلیارد تومان بوده که تاکنون ۲۸۱ میلیارد و ۴۷۶ میلیون تومان از آن تخصیص یافته است. بر اساس مصوبه هیئت‌رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان غربی، این بیمارستان از نوع جنرال بوده و تعداد تخت‌های مصوب آن ۴۵۰ تخت است. مساحت کل زمین بیمارستان ۹۶,۲۴۶ متر مربع است که شامل ۴۴,۲۵۱ متر مربع زیربنای ساختمان و ۵,۰۰۰ متر مربع فضای سبز می‌باشد. مزیت‌های نسبی: ➤ تقویت زیرساخت‌های درمانی و ارتقای سطح سلامت عمومی در ارومیه و استان آذربایجان غربی ➤ کاهش نیاز بیماران به مراجعه به استان‌های دیگر برای دریافت خدمات درمانی تخصصی ➤ ایجاد اشتغال پایدار برای صدها نفر نیروی کار تخصصی و عمومی ➤ افزایش ظرفیت تخت‌های بیمارستانی و کاهش تراکم بیماران در مراکز درمانی موجود ➤ استفاده از زیرساخت‌های بومی و کاهش هزینه‌ها از طریق بهره‌گیری از نیروی کار و مصالح داخلی ➤ ارتقای جایگاه ارومیه به عنوان یکی از قطب‌های درمانی شمال غرب کشور ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📊 ضریب اشتغال تحت حدودا ۷۵ درصد	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۵ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵۰/۷۸	۰	۵۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱۱/۷۲	۰	۱۱/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶۲/۵۰	۰	۶۲/۵۰	۷۶۸,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳۴۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۷%	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۹۶,۲۴۶	متر مربع
آب مورد نیاز	۷۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴,۸۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 info@umsu.ac.ir 

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 umsu.ac.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پارک فناوری سلامت
	بخش: خدمات
	زیربخش: فناوری سلامت و تحقیقات پزشکی
	خدمات/تولیدات: توسعه فناوری‌های سلامت و نوآوری‌های پزشکی
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی، ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه پارک فناوری سلامت ارومیه با سرمایه‌گذاری ۳۱۵ میلیارد تومانی و طی بازه‌ای سه‌ساله، به‌عنوان نخستین پارک تخصصی حوزه سلامت در استان آذربایجان غربی طراحی شده است. هدف این پروژه، تجاری‌سازی تحقیقات، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه است. پارک با تکیه بر موقعیت جغرافیایی ممتاز، دسترسی به نیروی متخصص دانشگاه علوم پزشکی ارومیه و بهره‌مندی از حمایت‌های دولتی، توسعه فناوری‌های پیشرفته در زمینه‌های مهندسی ژنتیک، سلول درمانی و داروهای بیولوژیک را دنبال خواهد کرد. مدل درآمدی این پارک شامل اجاره فضا، ارائه خدمات آزمایشگاهی و مشاوره‌ای، سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌ها و صادرات محصولات دانش‌بنیان است و پیش‌بینی می‌شود سالانه ۴۴.۵ میلیارد تومان درآمد ایجاد کند. این پروژه با تکمیل زنجیره ارزش از ایده تا بازار، نه تنها به کاهش وابستگی به واردات تجهیزات پزشکی کمک می‌کند، بلکه موجب ارتقای کیفیت خدمات سلامت و توسعه اقتصاد دانش‌بنیان در منطقه خواهد شد. شیوه مشارکت به صورت «مشارکت بخش خصوصی و دولتی (PPP)» است و از ظرفیت‌های الحاقیه ۲ ماده ۲۷ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۶-۱۴۰۰) بهره خواهد برد. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت استراتژیک ارومیه به‌عنوان قطب سلامت شمال غرب کشور با دسترسی آسان به بازارهای ترکیه و عراق ➤ استفاده از نیروی انسانی متخصص و ظرفیت‌های پژوهشی دانشگاه علوم پزشکی ارومیه ➤ حمایت‌های دولتی و مشوق‌های قانونی برای توسعه فناوری‌های سلامت ➤ تقویت اکوسیستم نوآوری و کارآفرینی در حوزه سلامت و کاهش وابستگی به واردات ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بر حسب نوع تولیدات متغیر می باشد	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴/۲۳	۰	۴/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۵۶	۰	۴/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۸۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۶۶۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۹,۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال و ۶ ماه	

زمین موردنیاز	۲۵,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۶۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲,۰۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷
 info@umsu.ac.ir

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷
 umsu.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تأسیس پردیس بین‌الملل علوم پزشکی
	بخش: خدمات
	زیربخش: آموزش عالی
	خدمات/تولیدات: آموزش پزشکی بین‌المللی
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد یک مرکز آموزشی پیشرفته علوم پزشکی در منطقه آزاد ماکو طراحی شده و با سرمایه‌گذاری ۷ تا ۱۳ میلیون دلار طی ۳ تا ۵ سال اجرا خواهد شد. پردیس بین‌المللی بر رشته‌های پرتقاضا مانند پزشکی، دندانپزشکی، داروسازی و پرستاری تمرکز دارد و با آموزش به زبان انگلیسی، سالانه ۵۰۰ تا ۸۰۰ دانشجوی بین‌المللی از کشورهایایی نظیر آذربایجان، عراق، ترکمنستان، افغانستان و کشورهای آفریقایی جذب خواهد کرد. مدل کسب‌وکار این پردیس شامل اجاره خوابگاه‌ها و فضاهای آموزشی، خدمات آزمایشگاهی و مشاوره‌ای، سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌ها و صادرات محصولات آموزشی است. درآمد سالانه آن حدود ۳ تا ۵ میلیون دلار پیش‌بینی می‌شود و بازگشت سرمایه طی ۴ تا ۵ سال پس از بهره‌برداری کامل انتظار می‌رود. مزیت نسبی: ↗ شهریه ۲۰ تا ۳۰ درصد ارزان‌تر نسبت به رقبا (حدود ۶۰۰۰ دلار برای پزشکی) ↗ امکانات رفاهی پیشرفته از جمله خوابگاه‌های هوشمند و آزمایشگاه‌های مجهز به فناوری‌های واقعیت مجازی و هوش مصنوعی ↗ موقعیت جغرافیایی استراتژیک با دسترسی به بازارهای منطقه‌ای (کشورهای همسایه) ↗ بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی منطقه آزاد ↗ توسعه فناوری‌های آموزشی نوین از جمله سیستم‌های مدیریت یادگیری و بیمارستان هوشمند ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: تربیت ۸۰۰-۵۰۰ دانشجوی بین‌المللی در هر سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۲/۱۹	۰	۱۲/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۹,۳۶۳,۳۰۰	سرمایه ثابت
۱/۳۸	۰	۱/۳۸	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۵۸,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۳/۵۷	۰	۱۳/۵۷	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۴۲۱,۳۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۷۲۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۳	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۶,۱۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵,۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۲۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۲۳۴۸۹۷
 info@umsu.ac.ir

۰۴۴ - ۳۲۲۳۴۸۹۷
 umsu.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تأسیس کلینیک تخصصی چاقی و بیماری‌های متابولیک در شهر ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی تخصصی
	خدمات/تولیدات: درمان چاقی و بیماری‌های متابولیک
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد نخستین کلینیک جامع چاقی و بیماری‌های متابولیک در شمال غرب ایران و در شهر ارومیه طراحی شده است. کلینیک با سرمایه‌گذاری اولیه ۹۴.۵ میلیارد تومان، خدمات چندرشته‌ای شامل درمان پزشکی، تغذیه، روانشناسی، ورزش درمانی، جراحی‌های پیشرفته، آموزش و پژوهش را ارائه خواهد داد. مزیت اصلی این مرکز، یکپارچگی خدمات، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مانند سیستم HIS و درمان‌های شخصی‌سازی شده، و همچنین ظرفیت جذب گردشگر سلامت از استان‌های همجوار و کشورهای ترکیه، عراق و آذربایجان است. با توجه به شیوع بالای چاقی (۶۰ درصد بزرگسالان و ۳۰ درصد کودکان) و نبود مراکز مشابه در منطقه، بازار هدف گسترده‌ای در دسترس قرار دارد. مدل درآمدی شامل درآمدهای درمانی (ویزیت و جراحی)، آموزشی، پژوهشی و قراردادهای بیمه‌ای است. پیش‌بینی می‌شود سود خالص سالانه حدود ۱۴ میلیارد تومان باشد و بازگشت سرمایه طی ۶ تا ۷ سال تحقق یابد. همکاری با دانشگاه علوم پزشکی ارومیه و تبلیغات هدفمند از استراتژی‌های کلیدی پروژه محسوب می‌شوند. مزیت نسبی: ➤ نخستین مرکز جامع تخصصی در شمال غرب کشور ➤ بازار هدف گسترده و نیاز بالای درمانی ➤ جذب گردشگر سلامت از کشورهای همسایه ➤ استفاده از فناوری‌های پیشرفته و درمان‌های شخصی‌سازی شده ➤ همکاری با دانشگاه علوم پزشکی ارومیه برای ارتقای کیفیت خدمات ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ارائه خدمات متنوع به حدود ۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۰ نفر در هر سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۵	۰	۰/۲۵	۷۶۸,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۲۳	۰	۱/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۷۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۱۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۰۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۹,۲۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۶ ماه	

زمین مورد نیاز	۵,۰۰۰ متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۲۰,۰۰۰ متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۶۵,۰۰۰ متر مکعب در سال	
توان برق	۴۰۰ کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷
 info@umsu.ac.ir

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷
 umsu.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید فرآورده‌های حجیم تزریقی
	بخش: صنعت
	زیربخش: داروسازی
	خدمات/تولیدات: تولید داروها و فرآورده‌های تزریقی حجیم
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه سرم‌های تزریقی به‌عنوان یکی از پرمصرف‌ترین محصولات دارویی، جایگاه ویژه‌ای در نظام سلامت دارند و تولید آن‌ها مستلزم رعایت شرایط خاص و استانداردهای دقیق است. اگرچه این محصول در ایران تولید می‌شود، اما به دلیل حجم بالای تقاضای بازار و چالش‌های جانبی، شرکت‌های تولیدکننده فرصت کافی برای بهبود زیرساخت‌ها یا توسعه خطوط تولید نداشته‌اند. در نتیجه، بسیاری از سایت‌های تولید این محصولات از نظر رعایت استانداردهای GMP با مشکلات جدی مواجه‌اند و برخی تولیدکنندگان تنها با مجوزهای موقت و خاص سازمان غذا و دارو فعالیت می‌کنند. مزایای اجرای طرح: - دسترسی به بازارهای داخلی و خارجی به‌واسطه نزدیکی به مرزهای فعال با سه کشور همجوار (اقلیم کردستان، عراق و آذربایجان) و ظرفیت بالای صادرات محصولات تولیدی - امکان تسهیل واردات مواد اولیه و تجهیزات خط تولید از طریق منطقه آزاد تجاری ماکو - بهره‌مندی از نیروی انسانی متخصص، به‌ویژه داروسازان و کارشناسان مجرب در زمینه تولید، فرمولاسیون و مشاوره‌های بازاریابی از دانشگاه علوم پزشکی - وجود نگاه توسعه‌محور در مدیریت استان و دانشگاه علوم پزشکی برای حمایت از تولید و رفع موانع موجود ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: در سال هفتم ظرفیت عملیاتی تولید به ۴۰ میلیون عدد در سال می‌رسد.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۳۰ درصد خارجی ➡ ۷۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	طول دوره اجرای طرح: ۴ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۹/۱۲	۵/۵۲	۳/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۲,۷۶۶,۰۰۰	سرمایه ثابت
۵/۱۳	۰	۵/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۳,۹۴۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۴/۲۵	۵/۵۲	۸/۷۳	۷۶۸,۰۰۰	۶,۷۰۶,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۵/۵۲	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳/۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۰۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵/۰۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۵ ماه	

زمین موردنیاز	۲۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۷۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۴,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷
 info@umsu.ac.ir

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷
 umsu.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مجتمع درمان‌های نوین زیست‌پزشکی ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی پیشرفته
	خدمات/تولیدات: ارائه درمان‌های زیست‌پزشکی نوین
	محل اجرا: ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

پروژه مجتمع درمان‌های نوین زیست‌پزشکی ارومیه با سرمایه‌گذاری ۸۰ میلیارد تومانی طی ۲۸ ماه در دانشگاه علوم پزشکی ارومیه راه‌اندازی خواهد شد. این مرکز تخصصی خدمات پیشرفته‌ای در حوزه‌هایی مانند سلول درمانی، آگزوزم‌تراپی، پزشکی بازساختی و تولید واکسن‌های نو ترکیب ارائه می‌دهد و به درمان بیماری‌های صعب‌العلاج نظیر سرطان، ام‌اس و پارکینسون می‌پردازد.

با بهره‌گیری از موقعیت استراتژیک ارومیه و همکاری دانشگاه علوم پزشکی، این پروژه ظرفیت جذب بیماران داخلی و خارجی را داشته و پیش‌بینی می‌شود در فاز نخست سالانه به ۱۰۰۰ بیمار خدمات ارائه دهد. درآمدزایی از طریق خدمات درمانی، فروش فرآورده‌های زیستی و جذب گرنت‌های پژوهشی انجام شده و بازگشت سرمایه طی کمتر از سه سال انتظار می‌رود.

این مجتمع با ترکیب فناوری‌های نوین و تخصص محلی، نقشی کلیدی در توسعه اقتصاد دانش بنیان و کاهش وابستگی به واردات تجهیزات پزشکی ایفا خواهد کرد. شیوه مشارکت به صورت «مشارکت بخش خصوصی و دولتی (PPP)» و در قالب الحاقیه ۲ ماده ۲۷ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

مزیت نسبی:

- 📍 موقعیت جغرافیایی ممتاز ارومیه و دسترسی به بازارهای منطقه‌ای
- 📍 ارائه درمان‌های نوین و تخصصی برای بیماری‌های صعب‌العلاج
- 📍 همکاری مؤثر با دانشگاه علوم پزشکی ارومیه و دسترسی به نیروی انسانی متخصص
- 📍 کاهش وابستگی به واردات و تقویت توان تولید داخلی
- 📍 بازگشت سرمایه سریع و فرصت‌های توسعه پژوهشی و درمانی

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

📊 ۱۰۰۰ بیمار در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۵ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی

وضعیت طرح:

- وجود امکان سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۱۲	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۶۸۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۱ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۹,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۴,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 info@umsu.ac.ir 

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 umsu.ac.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری پلدشت
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و خرده‌فروشی
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و فروش
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو- شهرستان پلدشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شهرستان پلدشت، واقع در شمال غربی استان آذربایجان غربی و در محدوده منطقه آزاد ماکو، به دلیل موقعیت جغرافیایی استراتژیک و نزدیکی به مرزهای ترکیه و جمهوری خودمختار نخجوان، از پتانسیل بالایی برای توسعه اقتصادی و گردشگری برخوردار است. منطقه آزاد ماکو، به عنوان بزرگ‌ترین منطقه آزاد ایران و دومین منطقه آزاد جهان، با تردد بالای مسافران و گردشگران، بستری مناسب برای توسعه کسب‌وکارهای تجاری و گردشگری فراهم کرده است. اهداف پروژه: - توسعه فضای کسب‌وکار: ایجاد فضایی متمرکز برای عرضه کالاهای متنوع و جذب مشتریان داخلی و خارجی. - افزایش گردشگری خرید: بهره‌مندی از مزایای ورود کالای همراه مسافر در منطقه آزاد ماکو برای جذب گردشگران و مسافران. - افزایش درآمد عمومی منطقه: ایجاد فرصت‌های شغلی و تقویت اقتصاد محلی از طریق فعالیت‌های تجاری. - ارتقای زیرساخت‌های تجاری: ارائه خدمات مدرن و متمرکز در قالب یک مجتمع تجاری چندمنظوره. مزیت‌های پروژه: - موقعیت استراتژیک: قرار گرفتن در منطقه آزاد ماکو با تردد بالای مسافران و نزدیکی به مرزهای بین‌المللی. - مزایای منطقه آزاد: بهره‌مندی از معافیت‌های گمرکی و تسهیلات ورود کالای همراه مسافر. - جذب گردشگر: ایجاد مقصدی برای گردشگری خرید، به‌ویژه برای مسافران داخلی و خارجی. - تقویت اقتصاد محلی: ایجاد اشتغال و افزایش درآمد عمومی منطقه از طریق فعالیت‌های تجاری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۵ واحد	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۲	۰	۰/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۴۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

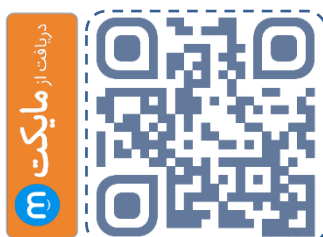
امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۲,۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۶,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۴۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع صنوف خدمات رسان پلدشت
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات عمومی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات متنوع صنفی
	محل اجرا: یکی از محدوده های منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه مجتمع‌های خدمات رفاهی در شهرها و استان‌های مختلف، به‌ویژه در خیابان‌های اصلی و مسیرهای بین‌راهی، تأسیس شده‌اند و خدمات متعددی را به شهروندان، مسافران و گردشگران ارائه می‌دهند. این مجتمع‌ها معمولاً در چند طبقه ساخته می‌شوند و هر یک کاربردهای متنوعی دارند که پاسخگوی نیازهای مختلف بازدیدکنندگان است. در این مجموعه‌ها، خدمات متنوعی همچون رستوران‌ها، سالن‌های غذاخوری، فست‌فودها و فودکورت‌ها ارائه می‌شود. همچنین بخشی از فضای مجتمع‌ها به امکانات تفریحی مانند پارک‌ها و بوستان‌های مخصوص کودکان اختصاص دارد. علاوه بر آن، بخش‌های تجاری متعددی برای خرید و فروش کالا در این مجتمع‌ها طراحی شده‌اند. سرویس‌دهی به خودروها، اعم از جای پارک، تعمیرات و شستشو، نیز بخشی مهم از عملکرد این مجتمع‌هاست و پارکینگ‌های بزرگ و مجهز در نظر گرفته می‌شود. جالب است که در سال‌های اخیر، برخی از کاروانسراهای قدیمی تغییر کاربری یافته و به مجتمع‌های مدرن و پیشرفته تجاری، رفاهی و تفریحی تبدیل شده‌اند، تا بهترین بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود صورت گیرد و تجربه‌ای مطلوب برای بازدیدکنندگان فراهم شود. مزایای پروژه: - موقعیت استراتژیک: قرارگرفتن در منطقه آزاد ماکو با تردد بالای مسافران و نزدیکی به مرزهای بین‌المللی. - گردشگری خرید: جذب گردشگران با استفاده از معافیت‌های گمرکی و تسهیلات منطقه آزاد. - اشتغال‌زایی: ایجاد فرصت‌های شغلی برای ساکنان محلی و تقویت اقتصاد منطقه. - توسعه زیرساخت‌ها: ارتقای سطح خدمات رفاهی و تجاری برای مسافران و شهروندان. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰۰ واحد	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۸۰	۰	۱/۸۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۱۹	۰	۲/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۱۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۶ ماه	

زمین موردنیاز	۲۰,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۴۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱,۵۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

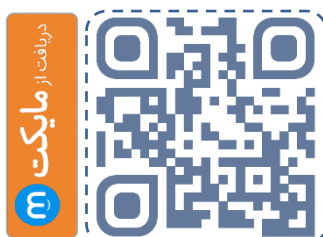
منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد مرکز نمایشگاه خودروهای سبک و سنگین ماکو
بخش: خدمات	
زیربخش: نمایشگاه و تجارت خودرو	
خدمات/تولیدات: نمایش و فروش خودروهای سبک و سنگین	
محل اجرا: یکی از محدوده های منطقه آزاد ماکو	
نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام	
شرح پروژه پروژه ایجاد مرکز نمایشگاه خودروهای سبک و سنگین در شهر ماکو با هدف توسعه زیرساخت‌های تجاری، خدماتی و نمایشگاهی در حوزه حمل و نقل و صنعت خودرو طراحی شده است. این مرکز در زمینی به مساحت ۵۰,۰۰۰ مترمربع و با زیربنایی قابل توسعه پیش‌بینی می‌شود که فضاهایی برای نمایش، فروش و خدمات پس از فروش خودروهای سبک و سنگین را در بر می‌گیرد. مرکز مذکور شامل سالن‌های نمایشگاهی استاندارد، دفاتر نمایندگی شرکت‌های خودروسازی داخلی و خارجی، فضای خدمات فنی، پارکینگ‌های مجزا و فضاهای رفاهی برای بازدیدکنندگان خواهد بود. با توجه به موقعیت استراتژیک ماکو در نزدیکی مرز بازرگان و قرار گرفتن در شاهراه تجاری ایران و ترکیه، این مرکز می‌تواند نقش مهمی در تسهیل تجارت خودرو، ارائه خدمات لجستیکی و جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی ایفا کند. همچنین ایجاد نمایشگاه دائمی خودرو در این منطقه زمینه را برای برگزاری رویدادهای تخصصی، جذب گردشگر تجاری و توسعه بازار خودرو فراهم می‌آورد. مزیت نسبی پروژه: - قرارگیری در محدوده منطقه آزاد ماکو و نزدیکی به مرز بازرگان، با امکان بهره‌گیری از مزایای گمرکی و تسهیلات صادراتی - وجود تقاضای بالا برای خودروهای سبک و سنگین به دلیل نقش لجستیکی و ترانزیتی منطقه - پتانسیل جذب شرکت‌های بین‌المللی و برندهای مطرح خودرو به دلیل موقعیت اقتصادی منطقه - تسهیل ورود، نمایش، فروش و خدمات پس از فروش در بستری متمرکز و مدرن - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه‌های فروش، خدمات فنی، حمل و نقل و بازاریابی - توسعه صنعت نمایشگاهی در منطقه آزاد ماکو به عنوان یکی از ارکان اقتصاد منطقه‌ای نوظهور در شمال غرب کشور ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰ واحد	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۷۸	۰	۳/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۵۰	۰	۰/۵۰	۷۶۸,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۲۸	۰	۴/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۳,۲۸۴,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد مرکز نمایشگاه خودروهای سبک و سنگین شوط
	بخش: خدمات
	زیربخش: نمایشگاه و تجارت خودرو
	خدمات/تولیدات: نمایش و فروش خودروهای سبک و سنگین
	محل اجرا: یکی از محدوده های منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه پروژه ایجاد مرکز نمایشگاه خودروهای سبک و سنگین در شهر شوط با هدف توسعه زیرساخت‌های تجاری، خدماتی و نمایشگاهی در حوزه حمل و نقل و صنعت خودرو طراحی شده است. این مرکز در زمینی به مساحت ۲۵,۰۰۰ مترمربع و با زیربنایی قابل توسعه پیش‌بینی می‌شود که فضاهایی برای نمایش، فروش و خدمات پس از فروش خودروهای سبک و سنگین را در بر می‌گیرد. مرکز مذکور شامل سالن‌های نمایشگاهی استاندارد، دفاتر نمایندگی شرکت‌های خودروسازی داخلی و خارجی، فضای خدمات فنی، پارکینگ‌های مجزا و فضاهای رفاهی برای بازدیدکنندگان خواهد بود. با توجه به موقعیت استراتژیک شهر شوط و نزدیکی به مرز بازرگان و قرارگرفتن در شاهراه تجاری ایران و ترکیه، این مرکز می‌تواند نقش مهمی در تسهیل تجارت خودرو، ارائه خدمات لجستیکی و جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی ایفا کند. همچنین ایجاد نمایشگاه دائمی خودرو در این منطقه زمینه را برای برگزاری رویدادهای تخصصی، جذب گردشگر تجاری و توسعه بازار خودرو فراهم می‌آورد. مزیت نسبی پروژه: - قرارگیری در محدوده منطقه آزاد ماکو و نزدیکی به مرز بازرگان، با امکان بهره‌گیری از مزایای گمرکی و تسهیلات صادراتی - وجود تقاضای بالا برای خودروهای سبک و سنگین به دلیل نقش لجستیکی و ترانزیتی منطقه - پتانسیل جذب شرکت‌های بین‌المللی و برندهای مطرح خودرو به دلیل موقعیت اقتصادی منطقه - تسهیل ورود، نمایش، فروش و خدمات پس از فروش در بستری متمرکز و مدرن - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه‌های فروش، خدمات فنی، حمل و نقل و بازاریابی - توسعه صنعت نمایشگاهی در منطقه آزاد ماکو به عنوان یکی از ارکان اقتصاد منطقه‌ای نوظهور در شمال غرب کشور ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۷۵ واحد	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۶۵	۰	۱/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۱	۰	۰/۳۱	۷۶۸,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۷	۰	۱/۹۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۱۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	سال

زمین مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث کلینیک کاردرمانی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی تخصصی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات کاردرمانی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه شامل طراحی و تجهیز یک کلینیک تخصصی کاردرمانی و توانبخشی در زمینی به مساحت ۱۷۰ مترمربع است که با در نظر گرفتن بخش‌های مورد نیاز از جمله اتاق درمان، فیزیوتراپی، ارزیابی روان حرکتی، سالن تمرین حرکات اصلاحی، اتاق مشاوره و پذیرش، قابلیت ارائه خدمات جامع توانبخشی به گروه‌های مختلف سنی را خواهد داشت. ظرفیت اشتغال‌زایی مستقیم برای حداقل ۱۰ نفر نیروی متخصص فراهم است. مزیت نسبی پروژه: - نیاز بالای منطقه‌ای: کمبود مراکز تخصصی توانبخشی در سطح شهرستان و استان - تقاضای رو به رشد: افزایش بیماری‌های اسکلتی-عضلانی، سکنه‌های مغزی، مشکلات رشدی کودکان و سالمندان - پایداری درآمدی: خدمات کاردرمانی و توانبخشی جزو نیازهای مستمر و غیرمقطعی افراد است - مزیت رقابتی: امکان بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، تجهیزات به‌روز و متخصصین توانمند برای جذب بیشتر بیماران - پتانسیل همکاری بیمه‌ای: امکان عقد قرارداد با بیمه‌های درمانی برای کاهش هزینه مراجعه و افزایش تعداد مراجعین ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۵۰ نفر در روز	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۱۷	۰	۰/۱۷	۷۶۸,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین مورد نیاز	۱۷۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد شکارگاه اختصاصی
	بخش: گردشگری
	زیربخش: گردشگری طبیعی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات شکار و گردشگری
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو، شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد مرکز شکار و صید مدیریت‌شده، با رعایت اصول زیست‌محیطی و قوانین شکار پایدار، در منطقه آزاد تجاری-صنعتی ماکو اجرا خواهد شد. طرح مذکور شامل زیرساخت‌هایی برای صدور پروانه‌های محدود، آموزش شکارچیان، نظارت بر زیستگاه‌ها، پایش گونه‌ها، و بهره‌برداری کنترل‌شده از گونه‌های مجاز است. این مرکز همچنین فضایی برای توسعه گردشگری شکار، فروش تجهیزات مجاز، اقامتگاه بومی، و ارائه خدمات راهنما و آموزشی پیش‌بینی کرده است. پروژه بر اساس الگوی بین‌المللی شکار پایدار طراحی شده و با همکاری اداره محیط زیست، سازمان منطقه آزاد ماکو، و جوامع محلی اجرا خواهد شد. اهداف اصلی پروژه شامل ایجاد اشتغال، حمایت از معیشت بومی، حفاظت از منابع طبیعی، کنترل شکار غیرمجاز و ارتقای آگاهی زیست‌محیطی است. مزیت نسبی: - بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی، گمرکی و تسهیلات قانونی ویژه منطقه آزاد جهت جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی. - دسترسی سریع به بازارهای هدف منطقه‌ای و جذب گردشگران شکار از کشورهای همسایه. - تنوع گونه‌های جانوری و زیستگاه‌های مناسب در منطقه، شرایط ایده‌آلی برای اجرای پروژه شکار پایدار فراهم می‌سازد. - منطقه ماکو با چشم‌اندازهای طبیعی، جنگل‌ها، کوهستان‌ها و پوشش گیاهی غنی، ظرفیت توسعه گردشگری تخصصی را دارد. - با اجرای این طرح، هم حفاظت مؤثر از گونه‌ها و هم ایجاد درآمد برای جوامع محلی محقق می‌شود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: شکار ۴۰۰ رأس، پذیرش ۱۰,۰۰۰ گردشگر	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۲	۰	۰/۶۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۹	۰	۰/۶۹	۷۶۸,۰۰۰	۵۲۷,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۴۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی		زمین مورد نیاز
آب مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث کلینیک فیزیوتراپی
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی تخصصی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات فیزیوتراپی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به افزایش روزافزون نیاز جامعه به خدمات توانبخشی و فیزیوتراپی، احداث کلینیک تخصصی در این حوزه می‌تواند یکی از فرصت‌های ارزشمند سرمایه‌گذاری در بخش سلامت باشد. این کلینیک با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین درمانی و حضور تیم متخصص می‌تواند به یکی از مراکز معتبر ارائه خدمات توانبخشی، درمان‌های حرکتی، فیزیوتراپی بعد از جراحی و درمان اختلالات عضلانی-اسکلتی در منطقه تبدیل شود. ویژگی‌های پروژه: - اشتغال‌زایی: مستقیم برای ۱۰ نفر شامل فیزیوتراپیست، اپراتور دستگاه‌ها، منشی، نیروهای پشتیبانی و خدمات - امکانات قابل پیش‌بینی: اتاق‌های درمان خصوصی، سالن تمرینات گروهی، دستگاه‌های الکتروتراپی، اولتراسوند، تمرین درمانی و آب‌درمانی در صورت توسعه - مخاطبان هدف: بیماران پس از جراحی، سالمندان، افراد دارای آسیب ورزشی، بیماران مزمن عضلانی و اسکلتال مزیت نسبی: - افزایش تقاضای خدمات درمانی تخصصی به دلیل شیوع اختلالات اسکلتی عضلانی ناشی از سبک زندگی کم‌تحرك - کمبود مراکز فیزیوتراپی استاندارد در منطقه - پایداری بازار هدف به دلیل ماهیت مستمر درمان‌های فیزیوتراپی - امکان انعقاد قرارداد با بیمه‌های پایه و تکمیلی برای جذب گسترده‌تر مراجعین - بازگشت سریع سرمایه با توجه به نیاز بالا و حاشیه سود مناسب خدمات سلامت این پروژه با نگاهی توسعه‌محور و با تکیه بر مدل خدمات ترکیبی (کلینیک، آموزش حرکات اصلاحی، مشاوره ارتوپدی) می‌تواند به مدلی موفق از سرمایه‌گذاری در حوزه سلامت و درمان تبدیل شود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: خدمات پزشکی و بالینی ۱۵۰ نفر روزانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۳	۰	۰/۴۳	۷۶۸,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۱۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۱۷۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۱,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 

PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 

www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد مرکز پزشکی و تصویربرداری هسته‌ای
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی پیشرفته
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات تصویربرداری هسته‌ای
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح احداث مرکز تصویربرداری هسته‌ای با هدف ارتقاء خدمات تشخیصی و درمانی در حوزه پزشکی هسته‌ای، شامل تجهیزاتی نظیر PET، SPECT و گاماگراف خواهد بود. این مرکز با بهره‌گیری از فناوری‌های روز، می‌تواند به‌عنوان یکی از قطب‌های تصویربرداری پزشکی غرب کشور مطرح شود. با در نظر گرفتن افزایش شیوع بیماری‌های مزمن، سرطانی و قلبی، نیاز به خدمات دقیق تشخیصی بیش از پیش احساس می‌شود. مزیت نسبی: - نیاز فوری و گسترده به خدمات تشخیصی دقیق در مناطق کمتر برخوردار با تراکم جمعیتی بالا. - پیشگیری و تشخیص زودهنگام بیماری‌ها مانند سرطان، بیماری‌های قلبی و مغزی با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته تصویربرداری. - بازدهی اقتصادی بالا به دلیل تعرفه خدمات تخصصی و هزینه بالای جایگزین وارداتی. - کاهش ارجاع بیماران به استان‌های دیگر و افزایش رضایتمندی عمومی. - اشتغال‌زایی مستقیم برای بیش از ۱۰۰ نفر در حوزه‌های پزشکی، فنی و اداری. - قابلیت همکاری با مراکز درمانی و دانشگاهی برای انجام پژوهش‌های علمی و آموزش نیروی متخصص. - قابلیت صادرات خدمات درمانی و جذب بیماران خارجی از کشورهای هم‌مرز (ترکیه، عراق، آذربایجان). ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۵۰۰ نفر در روز	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۲۰ درصد خارجی ➔ ۸۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
	۲۰ درصد خارجی ➔ ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶/۳۲	۲/۸	۳/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۶۵	۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶/۹۷	۲/۸	۴/۱۷	۷۶۸,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۲/۸	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵	سال

زمین موردنیاز	۳۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۹۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث شهرک سلامت
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی و گردشگری سلامت
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات درمانی و سلامت
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
نوع پروژه:	☒ تأسیس واحد جدید ☐ توسعه واحد موجود ☐ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه بر اساس تحقیقات انجام شده، هر گردشگر سلامت در ایران به طور متوسط سه برابر گردشگران عادی ارزآوری دارد. به طور دقیق‌تر، تنها ۳۰ درصد از هزینه‌های بیماران خارجی مربوط به درمان بوده و مابقی صرف اقامت و گردشگری می‌شود. پیش‌بینی می‌شود به ازای هر بیمار خارجی، بین ۵ تا ۷ هزار دلار ارزآوری ایجاد گردد. آمارها نشان می‌دهد بیشترین تعداد گردشگران سلامت در سه سال اخیر حدود ۸۰ هزار نفر بوده است. عمده این گردشگران از کشورهای جمهوری آذربایجان، جمهوری خودمختار نخجوان، شرق ترکیه و شمال عراق هستند. منطقه آزاد ماکو با موقعیت جغرافیایی ممتاز و برخورداری از معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله، معافیت دائمی از مالیات ارزش افزوده، مستثنی بودن واردات مواد اولیه و تجهیزات از مقررات عمومی واردات و صادرات، عدم نیاز به ویزای قبل از ورود برای اتباع خارجی، تضمین سرمایه‌گذاری خارجی و فضای کسب‌وکار مناسب، بستری ایده‌آل برای اجرای این طرح فراهم می‌کند. این شهرک قابلیت اجرا در زمینی به مساحت ۱۰۰ هکتار را دارد و برای ۱۰۰ نفر ایجاد اشتغال مستقیم خواهد کرد. مزیت نسبی: - موقعیت جغرافیایی استراتژیک با دسترسی به کشورهای همسایه (آذربایجان، ترکیه، عراق) - ظرفیت بالای جذب گردشگر سلامت و ارزآوری پایدار - بهره‌مندی از مشوق‌ها و معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله و معافیت از مالیات ارزش افزوده - فضای کسب‌وکار مناسب‌تر با امکان واردات تجهیزات بدون محدودیت‌های عمومی - پتانسیل بالا برای توسعه زیرساخت‌های پزشکی و رفاهی در مقیاس بین‌المللی ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: خدمات رفاهی و درمانی ۱۰۰۰۰ نفر سالانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمت	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ☒ وجود امکان سنجی طرح ☒ تأمین زمین مورد نیاز ☒ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ☐ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☐ انعقاد قرارداد تأمین مالی ☐ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ☒ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ☐ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳۹/۰۶	۰	۳۹/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱۳/۰۲	۰	۱۳/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵۲/۰۸	۰	۵۲/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۷,۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳.۵	سال

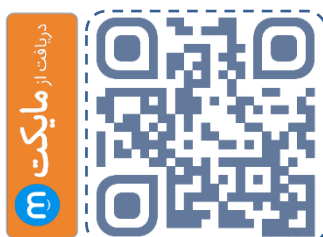
زمین مورد نیاز	۱,۰۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰-۱۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث اتاق‌های نمک پیشرفته
	بخش: خدمات
	زیربخش: خدمات درمانی و گردشگری سلامت
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات درمانی با اتاق‌های نمک
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه اتاق نمک درمانی محیطی سالم و آرامش بخش است که به‌عنوان یکی از روش‌های درمان طبیعی شناخته می‌شود. هدف اصلی این اتاق‌ها ایجاد فضایی با غلظت بالای نمک است که به بهبود سلامت تنفسی و ارتقای سلامت عمومی افراد کمک می‌کند. این روش به‌ویژه برای افرادی که با مشکلات تنفسی مانند آسم، برونشیت و آلرژی مواجه هستند، بسیار مفید است. استفاده منظم از اتاق نمک درمانی می‌تواند به تقویت سیستم ایمنی بدن، افزایش سطح انرژی و بهبود کیفیت زندگی افراد کمک کند. این روش به‌عنوان یک مکمل مؤثر در کنار درمان‌های پزشکی کاربرد دارد و تأثیرات مثبت فراوانی در ارتقای سلامت جامعه خواهد داشت. با توجه به اهمیت سلامت عمومی در تمام گروه‌های سنی، اجرای این طرح می‌تواند نقش مؤثری در بهبود کیفیت زندگی جامعه ایفا کند. این طرح قابلیت اجرا در زمینی به مساحت ۲,۰۰۰ متر مربع را دارد و پیش‌بینی می‌شود برای حداقل ۱۰ نفر ایجاد اشتغال مستقیم نماید. مزیت نسبی: - رشد روزافزون تقاضا برای روش‌های درمان طبیعی و مکمل، به‌ویژه در حوزه تنفس و بیماری‌های ریوی - موقعیت جغرافیایی منطقه و مناطق سردسیر که نرخ شیوع بیماری‌های تنفسی در آن‌ها بالاتر است - امکان جذب گردشگران سلامت از استان‌های همجوار و کشورهای همسایه - هزینه‌های پایین تأسیس و نگهداری نسبت به مراکز درمانی پیچیده‌تر ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: خدمات رفاهی و بالینی ۵۰ نفر روزانه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۳	۰	۰/۴۳	۷۶۸,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۶ ماه	

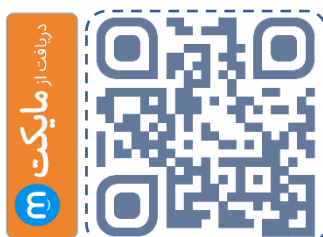
زمین مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پارکینگ طبقاتی بیمارستان ۴۵۰ تخت‌خوابی شهید بهشتی ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: زیرساخت شهری و بهداشتی
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای پارکینگ طبقاتی برای بیمارستان
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به پیش‌بینی مراجعات بالای بیماران و همراهان از استان و حتی خارج از کشور به بیمارستان شهید بهشتی ارومیه و همچنین پیش‌بینی محدودیت شدید فضای پارک در اطراف این مرکز درمانی، که همواره باعث بروز مشکلات عدیده‌ای در تردد و توقف خودروها می‌شود، احداث پارکینگ طبقاتی در این محل می‌تواند ضمن کاهش قابل‌توجه ترافیک در محدوده‌ی بیمارستان، بخشی از زیرساخت‌های ضروری این مرکز درمانی را تکمیل کند و زمینه‌ساز توسعه‌ی خدمات درمانی و گردشگری سلامت در شهر ارومیه شود. ویژگی‌های پروژه: - نوع مشارکت: سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در قالب BOT یا BOLT - اشتغالزایی: ۵۰ نفر در مرحله ساخت و ۱۰ نفر در مرحله بهره‌برداری مزیت‌های نسبی: - کاهش حدود ۴۰ درصدی ترافیک در اطراف مرکز درمانی - تسهیل دسترسی بیماران و همراهان به خدمات درمانی با ایجاد دسترسی سریع و نزدیک به بیمارستان - امکان استفاده از تجهیزات تولید داخل و کاهش هزینه‌های ساخت تا ۳۰٪ - ظرفیت درآمدزایی پایدار از محل پارکینگ در طولانی‌مدت - تقویت زیرساخت‌های گردشگری سلامت با توجه به مراجعات فرااستانی و خارجی این پروژه نه تنها نیاز حیاتی بیمارستان و شهروندان را مرتفع خواهد کرد، بلکه به عنوان فرصت اقتصادی پربازده برای سرمایه‌گذاران نیز قابل‌توجه است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: خدمات پارکینگ به ۱۸۰,۰۰۰ خودرو در سال (متوسط ۵۰۰ خودرو در روز)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۳۴	۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۹۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱,۵۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 info@umsu.ac.ir 

۰۴۴-۳۲۲۳۴۸۹۷ 
 umsu.ac.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایستگاه راه آهن نقده
	بخش: خدمات
	زیربخش: حمل و نقل ریلی
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات حمل و نقل ریلی مسافری و باری
	محل اجرا: شهرستان نقده
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه ایستگاه راه آهن نقده، واقع در ۳۰۰+۱۰۷ متر محور ریلی مراغه-ارومیه، در فاصله ۱۰ کیلومتری شرق شهر نقده و ۶ کیلومتری شهر محمدیار، از پروژه‌های مهم زیرساختی در استان آذربایجان غربی است که احیای آن در قالب مدل سرمایه‌گذاری BOT تعریف شده است. این پروژه شامل اجرای عملیات خاکی، سازه، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی، احداث ساختمان‌های خدماتی و صنعتی، محوطه‌سازی، دیوارکشی و فنس‌کشی ایستگاه می‌باشد. اهداف پروژه: - ارتقاء شبکه حمل و نقل ریلی منطقه و اتصال پایدار به خطوط سراسری - تسهیل جابجایی مسافر و بار بین شهرهای ارومیه، تبریز، مراغه و مرزهای غربی کشور - بهبود زیرساخت‌های تجاری و ترانزیتی در جنوب استان مزیت نسبی: - موقعیت استراتژیک نقده در نزدیکی مرزهای ترکیه و عراق و محورهای بین‌المللی - افزایش بهره‌وری حمل و نقل با کاهش هزینه‌ها و زمان جابجایی کالا و مسافر - تحرك اقتصادی منطقه‌ای با تقویت زیرساخت‌های حمل و نقل، اشتغال‌زایی، و توسعه تجاری - کاهش ترافیک جاده‌ای و آلاینده‌های محیطی با جایگزینی حمل و نقل ریلی این پروژه می‌تواند با جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تحولی بزرگ در اقتصاد حمل و نقل منطقه ایجاد کند و نقش نقده را در کریدورهای حمل و نقلی کشور پررنگ‌تر سازد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۵۰۰,۰۰۰ مسافر و ۱,۰۰۰,۰۰۰ تن بار	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمت
	۱۰ درصد خارجی ۹۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱۳ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵/۵۰	۰	۵/۵۰	۷۶۸,۰۰۰	۴,۲۲۴,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۶۵	۰	۱/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۶۷,۲۰۰	سرمایه در گردش
۷/۱۵	۰	۷/۱۵	۷۶۸,۰۰۰	۵,۴۹۱,۲۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۷۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱۳	سال

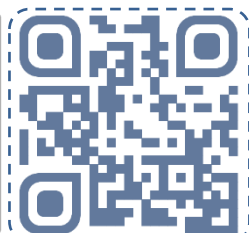
زمین موردنیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰,۹۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۹۶۳,۶۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل آذربایجان غربی	

ارومیه، خیابان سربازان گمنام، خیابان هواشناسی، ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل آذربایجان غربی

۰۴۱-۳۳۸۷۱۷۲۹ 
 info@cdtic.ir 

۰۴۱-۳۳۸۲۱۰۴۸ 
 www.cdtic.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد شهرک لجستیکی در مرز رازی خوی
	بخش: خدمات
	زیربخش: لجستیک و حمل‌ونقل
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات لجستیکی و حمل‌ونقل
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی – شهرستان خوی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

ایجاد شهرک لجستیکی در مرز رازی خوی یک طرح راهبردی و زیرساختی مهم برای ارتقاء جایگاه اقتصادی و تجاری ایران در منطقه محسوب می‌شود. این پروژه می‌تواند دروازه‌ای برای توسعه تجارت بین‌المللی با ترکیه و اتحادیه اروپا و نقطه اتصال مؤثر در زنجیره حمل‌ونقل منطقه‌ای باشد.

دلایل و ضرورت‌های ایجاد شهرک لجستیکی در مرز رازی:

- مرز رازی یکی از فعال‌ترین و مهم‌ترین گذرگاه‌های مرزی ایران با ترکیه است. این مرز:
 - به شبکه ریلی سراسری ایران متصل است و از طریق راه‌آهن وان، امکان ارتباط ریلی با ترکیه و اروپا را فراهم می‌کند.
 - به شبکه جاده‌ای ترانزیتی کشور نیز دسترسی دارد، که آن را به یک موقعیت منحصر به فرد برای بارانداز، تخلیه و توزیع کالا تبدیل کرده است.
- شهرک لجستیکی می‌تواند به عنوان یک هاب منطقه‌ای برای:
 - صادرات کالاهای ایرانی به ترکیه و اروپا و واردات مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای از اروپا به ایران و آسیای مرکزی عمل کند. این امر ضمن کاهش هزینه‌ها و زمان حمل‌ونقل، قدرت رقابتی تجار و تولیدکنندگان ایرانی را افزایش می‌دهد.
- احداث این شهرک می‌تواند موتور محرکه‌ای برای توسعه اقتصادی شهرستان خوی و مناطق هم‌جوار باشد:
 - اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه‌های انبارداری، حمل‌ونقل، بسته‌بندی و خدمات جانبی ایجاد می‌کند.
 - زیرساخت‌هایی چون راه، برق، گمرک، ارتباطات و خدمات رفاهی را در منطقه تقویت خواهد کرد.
- مرز رازی در مسیر کریدور شمال-جنوب (از هند به روسیه و اروپا) و کریدور شرق-غرب (چین و آسیای شرقی به اروپا) قرار دارد. با توسعه این شهرک:
 - ایران می‌تواند نقش ترانزیتی فعال‌تر و پایدارتری در زنجیره جهانی تأمین کالا ایفا کند.
 - درآمدهای ارزی ناشی از ترانزیت افزایش یافته و سهم ایران در تجارت منطقه‌ای ارتقاء می‌یابد.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

حدافل مساحت: ۳۰ هکتار / حدافل زمین قابل احداث: ۲۰ هکتار

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمات	۲۰ درصد خارجی	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۵ سال	
وضعیت طرح:		
● وجود امکان‌سنجی طرح		
● تأمین زمین مورد نیاز		
● اخذ برخی از مجوزهای قانونی		
○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی		
○ انعقاد قرارداد تأمین مالی		
○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی		
● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)		
○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات		
○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۶۵	۰	۳/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۶	۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۹۱	۰	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکانس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳/۹۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

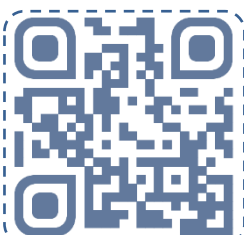
زمین مورد نیاز	۳۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۷۳,۵۸۴	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱,۷۵۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان غربی		

ارومیه، پل قویون خیابان شهید باقری، جاده سیر، شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۸۹۶۰۹
 wazar@isipo.ir

۰۴۴-۳۱۹۸۱
 wazar.isipo.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره یک (شهرک ریما)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - شهرک ریما
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۶۹۸.۵۴ مترمربع در ۱۱ طبقه طراحی شده است که شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، ۱ طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ می‌باشد. زیربنای ناخالص پروژه ۶۰۷۷ مترمربع است و در شهرک ریما واقع در شهر ارومیه احداث خواهد شد. شهرک ویلایی ریما در زمینی به وسعت ۲۲۵،۰۰۰ مترمربع با معماری مدرن طراحی شده و تجربه‌ای نوین از زندگی ویلانشینی را برای دوست‌داران سبک زندگی آرام، ایمن و لوکس فراهم می‌آورد. این شهرک در طبیعتی سرسبز و خوش آب‌وهوا در مجاورت شهر ارومیه قرار دارد و شامل ۳۲۲ قطعه تفکیکی با متراژهای ۳۰۰ تا ۷۰۰ مترمربع می‌باشد. ورودی ۳۲ متری شهرک از بلوار رودکی منشعب شده و عرض معابر آن بین ۱۶ تا ۲۰ متر در نظر گرفته شده است. عملیات خاک‌برداری و آماده‌سازی زیرساخت‌ها نیز در حال انجام است. مزیت‌های پروژه: - ترکیب کاربری‌های تجاری و مسکونی باعث رفت‌وآمد پیوسته افراد شده و این موضوع امنیت منطقه را به‌صورت طبیعی افزایش می‌دهد. - فعالیت واحدهای تجاری، اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند و به چرخه اقتصادی محله جان تازه‌ای می‌بخشد. - این نوع توسعه عمودی و ترکیبی، به استفاده بهینه از زمین و منابع شهری کمک می‌کند. - باعث افزایش جذابیت پروژه برای خریداران، سرمایه‌گذاران و مستأجران می‌شود. - وجود واحدهای تجاری در کنار واحدهای مسکونی سبب افزایش تقاضا برای سکونت یا سرمایه‌گذاری در چنین مجتمع‌هایی می‌شود. - نزدیکی به بلوار رودکی و قرارگیری در دل یک شهرک مدرن، شرایط ایده‌آلی را برای زندگی فراهم می‌سازد. - سرمایه‌گذاری در این منطقه دارای ارزش افزوده بالایی خواهد بود. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۱	۰	۱/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۴,۹۷۸	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۹۱	۰	۱/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۶۴,۹۷۸	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۴,۱۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۶۹۹	متر مربع
آب مورد نیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۳,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۳۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره دو (شهرک ریما)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - شهرک ریما
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۷۵۹.۴۱ مترمربع و در ۱۱ طبقه احداث خواهد شد. این طبقات شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات، و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ می‌باشد. زیربنای ناخالص پروژه برابر با ۶۶۰۶ مترمربع است و در شهرک ریما واقع در شهر ارومیه اجرا خواهد شد. شهرک ویلایی ریما با وسعت ۲۲۵،۰۰۰ مترمربع، با معماری مدرن طراحی شده و تجربه‌ای نوین از ویلاننشینی برای علاقه‌مندان به زندگی آرام، ایمن و لوکس فراهم می‌آورد. این شهرک در محیطی سرسبز و خوش‌آب‌وهوا در مجاورت شهر ارومیه واقع شده و شامل ۳۲۲ قطعه تفکیکی با متراژهای ۳۰۰ الی ۷۰۰ مترمربع می‌باشد. ورودی ۳۲ متری شهرک از بلوار رودکی منشعب شده و معابر داخلی آن با عرض ۱۶ تا ۲۰ متر طراحی گردیده‌اند. عملیات خاک‌برداری و خاک‌ریزی در این شهرک در دست اقدام است. مزایای پروژه: - وجود مراکز تجاری در دل پروژه‌های مسکونی باعث تردد همیشگی افراد شده و امنیت محیط را به صورت طبیعی بالا می‌برد. - فعالیت واحدهای تجاری باعث ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم شده و به اقتصاد محله جان تازه‌ای می‌بخشد. - این سبک از توسعه، از گسترش افقی و پراکنده شهر جلوگیری کرده و موجب استفاده بهینه از زمین و زیرساخت‌های شهری می‌گردد. - طراحی مدرن، امکانات رفاهی مناسب، و ترکیب کاربری تجاری-مسکونی، باعث جذابیت بیشتر پروژه برای خریداران، مستأجران و سرمایه‌گذاران می‌شود. - نزدیکی به معابر اصلی مانند بلوار رودکی و استقرار در شهرکی برنامه‌ریزی شده با دسترسی‌های شهری مطلوب، شرایط زندگی ایده‌آلی را فراهم می‌کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۰۷	۰	۲/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۹۲,۶۳۴	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۲/۰۷	۰	۲/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۹۲,۶۳۴	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۴,۱۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۲ ماه	

زمین موردنیاز	۷۵۹	متر مربع
آب موردنیاز	۷۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۳۳,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۳۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره سه (شهرک ریما)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - شهرک ریما
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۶۲۹,۷۴ مترمربع در ۱۰ طبقه شامل: ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ - و با زیربنای ناخالص ۵۲۸۹,۸۱ مترمربع در شهرک ویلایی ریما ارومیه احداث خواهد شد. شهرک ریما در زمینی به وسعت ۲۲۵,۰۰۰ مترمربع با طراحی مدرن و با هدف ایجاد تجربه‌ای نوین از ویلاننشینی در محیطی آرام، امن و لوکس برای علاقه‌مندان به زندگی باکیفیت، در طبیعت سرسبز شهر ارومیه طراحی شده است. این شهرک شامل ۳۲۲ قطعه زمین به متراژ ۳۰۰ تا ۷۰۰ مترمربع می‌باشد و از ورودی ۳۲ متری منشعب از بلوار رودکی دسترسی دارد. عرض معابر داخلی بین ۱۶ تا ۲۰ متر بوده و عملیات زیرسازی از جمله خاک‌برداری و خاک‌ریزی در حال اجرا است. مزایای پروژه - احداث مجتمع‌های مسکونی به جای خانه‌های مستقل موجب افزایش تراکم مفید و صرفه‌جویی در مصرف زمین می‌شود. - استفاده مشترک از امکانات فضای سبز، پارکینگ، سیستم امنیتی و نگهداری منجر به بهینه‌سازی هزینه‌ها خواهد شد. - سکونت در مجتمع‌های مسکونی با دسترسی کنترل‌شده موجب ارتقاء امنیت فردی و جمعی شده و بستری برای شکل‌گیری روابط اجتماعی مثبت میان ساکنان فراهم می‌سازد. - طراحی مدرن، دسترسی به امکانات رفاهی، محیطی آرام و چشم‌انداز طبیعی در کنار ساختار منظم شهرک، کیفیت زیست را برای ساکنین افزایش می‌دهد. - تمرکز بر ساخت‌وساز در داخل محدوده‌های تعریف‌شده شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و بهره‌وری زیرساخت‌های شهری را ارتقاء می‌بخشد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۰۷	۰	۲/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۹۲,۶۳۴	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۲/۰۷	۰	۲/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۹۲,۶۳۴	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۰,۱۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱۶ ماه	

زمین موردنیاز	۶۳۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۳۲,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۱۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



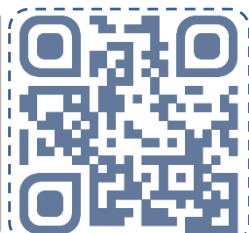
investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره چهار (شهرک ریما)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - شهرک ریما
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۲۸۵۳/۱۴ مترمربع، در شهرک ریما ارومیه احداث خواهد شد. شهرک ویلایی ریما، در زمینی به مساحت ۲۲۵،۰۰۰ مترمربع، با بهره‌گیری از معماری مدرن و با هدف ارائه تجربه‌ای نوین از زندگی ویلایی، برای دوستداران زیستگاهی آرام، امن و لوکس طراحی شده است. این شهرک در محیطی طبیعی، سرسبز و دل‌انگیز در شهر ارومیه واقع شده است. در این مجموعه، ۳۲۲ قطعه زمین با مساحت‌های ۳۰۰ تا ۷۰۰ مترمربع پیش‌بینی شده است که از طریق ورودی ۳۲ متری منشعب از بلوار رودکی و معابر داخلی با عرض ۱۶ تا ۲۰ متر تفکیک شده‌اند. عملیات خاک‌برداری و خاک‌ریزی این شهرک نیز در حال انجام است. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های مسکونی به بهره‌گیری بهینه از زمین، کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز، و بهره‌مندی از امکانات مشترک نظیر فضای سبز، پارکینگ و خدمات نگهداری منجر می‌شود. این مجتمع‌ها با ارتقای سطح امنیت، تقویت حس همبستگی اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی، نقش بسزایی در توسعه پایدار شهری ایفا می‌کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۰	۰	۰/۹۰	۷۶۸,۰۰۰	۶۸۷,۸۷۸	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۹۰	۰	۰/۹۰	۷۶۸,۰۰۰	۶۸۷,۸۷۸	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۰,۱۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱	ماه

زمین مورد نیاز	۳۴۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۸,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۱۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره پنج (شهرک ریما)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - شهرک ریما
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۳۸/۵۴ مترمربع، در قالب ده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۲۸۴۳ مترمربع، در شهرک ریمای ارومیه احداث خواهد شد. شهرک ویلایی ریما، در زمینی به مساحت ۲۲۵،۰۰۰ مترمربع، با بهره‌گیری از معماری مدرن و با هدف ارائه تجربه‌ای نوین از زندگی ویلایی، برای دوستداران زیستگاهی آرام، امن و لوکس طراحی شده است. این شهرک در محیطی طبیعی، سرسبز و دل‌انگیز در شهر ارومیه واقع شده است. در این مجموعه، ۳۲ قطعه زمین با مساحت‌های ۳۰۰ تا ۷۰۰ مترمربع پیش‌بینی شده است که از طریق ورودی ۳۲ متری منشعب از بلوار رودکی و معابر داخلی با عرض ۱۶ تا ۲۰ متر تفکیک شده‌اند. عملیات خاک‌برداری و خاک‌ریزی این شهرک نیز در حال انجام است. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های مسکونی به بهره‌گیری بهینه از زمین، کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز و بهره‌مندی از امکانات مشترک نظیر فضای سبز، پارکینگ و خدمات نگهداری منجر می‌شود. این مجتمع‌ها با ارتقای سطح امنیت، تقویت حس همبستگی اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی، نقش بسزایی در توسعه پایدار شهری ایفا می‌کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره شش (شهرک ریما)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - شهرک ریما
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۷۲۰ مترمربع، در قالب ده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۶۰۴۸ مترمربع، در شهرک ریما ارومیه احداث خواهد شد. شهرک ویلایی ریما، در زمینی به مساحت ۲۲۵,۰۰۰ مترمربع، با بهره‌گیری از معماری مدرن و با هدف ارائه تجربه‌ای نوین از زندگی ویلایی، برای دوستداران زیستگاهی آرام، امن و لوکس طراحی شده است. این شهرک در محیطی طبیعی، سرسبز و دل‌انگیز در شهر ارومیه واقع شده است. در این مجموعه، ۳۲۲ قطعه زمین با مساحت‌های ۳۰۰ تا ۷۰۰ مترمربع پیش‌بینی شده است که از طریق ورودی ۳۲ متری منشعب از بلوار رودکی و معابر داخلی با عرض ۱۶ تا ۲۰ متر تفکیک شده‌اند. عملیات خاک‌برداری و خاک‌ریزی این شهرک نیز در حال انجام است. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های مسکونی به بهره‌گیری بهینه از زمین، کاهش هزینه‌های ساخت‌وساز و بهره‌مندی از امکانات مشترک نظیر فضای سبز، پارکینگ و خدمات نگهداری منجر می‌شود. این مجتمع‌ها با ارتقای سطح امنیت، تقویت حس همبستگی اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی، نقش بسزایی در توسعه پایدار شهری ایفا می‌کنند.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۰	۰	۱/۹۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۵۸,۱۴۴	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۹۰	۰	۱/۹۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۵۸,۱۴۴	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۰,۱۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۰ ماه	

زمین موردنیاز	۷۲۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۸۵۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۳۳,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۶۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره یک (خیابان طریقت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - خیابان طریقت
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○

شرح پروژه

این پروژه در زمینی به مساحت ۴۴۲٫۰۲ مترمربع، در قالب یازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۴۰۶۶ مترمربع، در خیابان طریقت شهر ارومیه احداث خواهد شد. خیابان طریقت، یکی از معابر مهم شهر ارومیه در استان آذربایجان غربی، در منطقه‌ای رو به توسعه واقع شده است. در اطراف این خیابان، مراکز مهمی نظیر مرکز خرید سیتادیوم، پمپ بنزین رزت، چندین فروشگاه بزرگ، و مراکز خدماتی قرار دارند. میدان طریقت نیز یکی از نقاط شناخته‌شده در این محدوده است که ارتباط خیابان طریقت را با سایر معابر اصلی شهر برقرار می‌کند.

مزایای پروژه:

وجود واحدهای تجاری در دل مجتمع مسکونی، با افزایش رفت‌وآمد افراد، به‌طور طبیعی به ارتقای امنیت عمومی منطقه کمک می‌کند. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح:		
	وجود امکان سنجی طرح	●
	تأمین زمین مورد نیاز	●
	اخذ برخی از مجوزهای قانونی	○
	انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی	○
	انعقاد قرارداد تأمین مالی	○
	انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی	○
	تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)	○
	وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات	○
	انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	○

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۹۹۹,۹۸۲	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۹۹۹,۹۸۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱	ماه

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۴۴۲	متر مربع
	آب موردنیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۳۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره دو (خیابان طریقت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - خیابان طریقت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۵۰ مترمربع، در قالب بازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۴۱۴۰ مترمربع، در خیابان طریقت شهر ارومیه احداث خواهد شد. خیابان طریقت، یکی از معابر مهم شهر ارومیه در استان آذربایجان غربی، در منطقه‌ای رو به توسعه واقع شده است. در اطراف این خیابان، مراکز مهمی نظیر مرکز خرید سیتادیوم، پمپ بنزین رزت، چندین فروشگاه بزرگ، و مراکز خدماتی قرار دارند. میدان طریقت نیز یکی از نقاط شناخته‌شده در این محدوده است که ارتباط خیابان طریقت را با سایر معابر اصلی شهر برقرار می‌کند. مزایای پروژه: وجود واحدهای تجاری در دل مجتمع مسکونی، با افزایش رفت‌وآمد افراد، به‌طور طبیعی به ارتقای امنیت عمومی منطقه کمک می‌کند. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۴	۰	۱/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۲۶,۹۹۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۳۴	۰	۱/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۲۶,۹۹۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۴۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۷/۵۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱ ماه	

زمین موردنیاز	۴۵۰	متر مربع
آب موردنیاز	۶۶۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۳۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره سه (خیابان طریقت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - خیابان طریقت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۱۳/۹ مترمربع، در قالب یازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۳۸۰۷ مترمربع، در خیابان طریقت شهر ارومیه احداث خواهد شد. خیابان طریقت، یکی از معابر مهم شهر ارومیه در استان آذربایجان غربی، در منطقه‌ای رو به توسعه واقع شده است. در اطراف این خیابان، مراکز مهمی نظیر مرکز خرید سیتادیوم، پمپ بنزین رزت، چندین فروشگاه بزرگ، و مراکز خدماتی قرار دارند. میدان طریقت نیز یکی از نقاط شناخته شده در این محدوده است که ارتباط خیابان طریقت را با سایر معابر اصلی شهر برقرار می‌کند. مزایای پروژه: وجود واحدهای تجاری در دل مجتمع مسکونی، با افزایش رفت و آمد افراد، به طور طبیعی به ارتقای امنیت عمومی منطقه کمک می‌کند. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۷	۰	۱/۱۷	۷۶۸,۰۰۰	۹۰۱,۱۴۳	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۱۷	۰	۱/۱۷	۷۶۸,۰۰۰	۹۰۱,۱۴۳	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۴۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۷,۵۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۲ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۴۱۴	متر مربع
	آب مورد نیاز	۶۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۲۸,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۳۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره چهار (خیابان طریقت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - خیابان طریقت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۵۵۴,۳۵ مترمربع، در قالب یازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۵۱۰۰ مترمربع، در خیابان طریقت شهر ارومیه احداث خواهد شد. خیابان طریقت، یکی از معابر مهم شهر ارومیه در استان آذربایجان غربی، در منطقه‌ای رو به توسعه واقع شده است. در اطراف این خیابان، مراکز مهمی نظیر مرکز خرید سیتادیوم، پمپ بنزین رزت، چندین فروشگاه بزرگ، و مراکز خدماتی قرار دارند. میدان طریقت نیز یکی از نقاط شناخته شده در این محدوده است که ارتباط خیابان طریقت را با سایر معابر اصلی شهر برقرار می‌کند. مزایای پروژه: وجود واحدهای تجاری در دل مجتمع مسکونی، با افزایش رفت و آمد افراد، به طور طبیعی به ارتقای امنیت عمومی منطقه کمک می‌کند. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۶۵	۰	۱/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۶۵,۱۳۷	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۶۵	۰	۱/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۶۵,۱۳۷	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۷,۵۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱	ماه

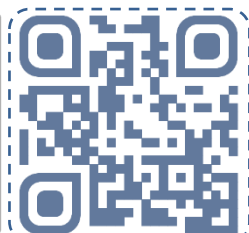
امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۵۵۴	متر مربع
	آب موردنیاز	۷۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۳۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۳۰	کیلووات
	توان حرارتی	۱۳۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره پنج (خیابان طریقت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - خیابان طریقت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۴۱٫۰۱ مترمربع، در قالب ده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای کل ۳۷۰۴/۴۸۴ مترمربع، در خیابان طریقت شهر ارومیه احداث خواهد شد. خیابان طریقت، یکی از معابر مهم شهر ارومیه در استان آذربایجان غربی، در منطقه‌ای رو به توسعه واقع شده است. در اطراف این خیابان، مراکز مهمی نظیر مرکز خرید سیتادیوم، پمپ بنزین رزت، چندین فروشگاه بزرگ، و مراکز خدماتی قرار دارند. میدان طریقت نیز یکی از نقاط شناخته‌شده در این محدوده است که ارتباط خیابان طریقت را با سایر معابر اصلی شهر برقرار می‌کند. مزایای پروژه: وجود واحدهای تجاری در دل مجتمع مسکونی، با افزایش رفت‌وآمد افراد، به‌طور طبیعی به ارتقای امنیت عمومی منطقه کمک می‌کند. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۰	۰	۱/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۹۱۹,۵۹۳	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۲۰	۰	۱/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۹۱۹,۵۹۳	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۵,۱۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱ ماه	

زمین مورد نیاز	۴۴۱	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۱۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره شش (خیابان طریقت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - خیابان طریقت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۵۰ مترمربع، در قالب ده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۳۷۸۰ مترمربع، در خیابان طریقت شهر ارومیه احداث خواهد شد. خیابان طریقت، یکی از معابر مهم شهر ارومیه در استان آذربایجان غربی، در منطقه‌ای رو به توسعه واقع شده است. در اطراف این خیابان، مراکز مهمی نظیر مرکز خرید سیتادیوم، پمپ بنزین رزت، چندین فروشگاه بزرگ، و مراکز خدماتی قرار دارند. میدان طریقت نیز یکی از نقاط شناخته‌شده در این محدوده است که ارتباط خیابان طریقت را با سایر معابر اصلی شهر برقرار می‌کند. مزایای پروژه: وجود واحدهای تجاری در دل مجتمع مسکونی، با افزایش رفت‌وآمد افراد، به‌طور طبیعی به ارتقای امنیت عمومی منطقه کمک می‌کند. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۳	۰	۱/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۹۴۷,۳۴۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۲۳	۰	۱/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۹۴۷,۳۴۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکانس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰,۰۲۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۵,۲۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۲ ماه	

زمین مورد نیاز	۴۵۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۱۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هفت (خیابان طریقت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - خیابان طریقت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۵۰ مترمربع، در قالب ده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۳۷۸۰ مترمربع، در خیابان طریقت شهر ارومیه احداث خواهد شد. خیابان طریقت، یکی از معابر مهم شهر ارومیه در استان آذربایجان غربی، در منطقه‌ای رو به توسعه واقع شده است. در اطراف این خیابان، مراکز مهمی نظیر مرکز خرید سیتادیوم، پمپ بنزین رزت، چندین فروشگاه بزرگ، و مراکز خدماتی قرار دارند. میدان طریقت نیز یکی از نقاط شناخته‌شده در این محدوده است که ارتباط خیابان طریقت را با سایر معابر اصلی شهر برقرار می‌کند. مزایای پروژه: وجود واحدهای تجاری در دل مجتمع مسکونی، با افزایش رفت‌وآمد افراد، به‌طور طبیعی به ارتقای امنیت عمومی منطقه کمک می‌کند. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۳	۰	۱/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۹۴۷,۳۴۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۲۳	۰	۱/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۹۴۷,۳۴۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۲۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۳۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۵,۲۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۲ ماه	

زمین موردنیاز	۴۵۰	متر مربع
آب موردنیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۱۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت اطلاعات مورد
نیاز سرمایه‌گذاری
از اپلیکیشن
سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هشت (خیابان طریقت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - خیابان طریقت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۵۰ مترمربع، در قالب ده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۳۷۸۰ مترمربع، در خیابان طریقت شهر ارومیه احداث خواهد شد. خیابان طریقت، یکی از معابر مهم شهر ارومیه در استان آذربایجان غربی، در منطقه‌ای رو به توسعه واقع شده است. در اطراف این خیابان، مراکز مهمی نظیر مرکز خرید سیتادیوم، پمپ بنزین رزت، چندین فروشگاه بزرگ، و مراکز خدماتی قرار دارند. میدان طریقت نیز یکی از نقاط شناخته‌شده در این محدوده است که ارتباط خیابان طریقت را با سایر معابر اصلی شهر برقرار می‌کند. مزایای پروژه: وجود واحدهای تجاری در دل مجتمع مسکونی، با افزایش رفت‌وآمد افراد، به‌طور طبیعی به ارتقای امنیت عمومی منطقه کمک می‌کند. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۳	۰	۱/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۹۴۷,۳۴۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۲۳	۰	۱/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۹۴۷,۳۴۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰/۰۲۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۳۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۵,۲۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۲ ماه	

زمین موردنیاز	۴۵۰	متر مربع
آب موردنیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۱۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت اطلاعات مورد
نیاز سرمایه‌گذاری
از اپلیکیشن
سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره یک (الف-باصلت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (الف-باصلت)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۶۰ مترمربع، در قالب بازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۳۳۱۲ مترمربع، در خیابان الف-باصلت شهر ارومیه احداث خواهد شد. بلوار امین، یکی از معابر اصلی این منطقه، به خیابان‌های مهمی نظیر بلوار مهندسین و بلوار مولوی متصل است. این بلوار با برخورداری از مراکز خدماتی، تجاری، و مسکونی، از جمله بیمارستان، مجتمع‌های آپارتمانی، و فروشگاه‌های متنوع، نقش بسزایی در ساختار شهری ارومیه ایفا می‌کند. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های تجاری-مسکونی به افزایش چشمگیر ارزش زمین و ساختمان منجر می‌شود، زیرا امکان درآمدزایی از اجاره یا فروش واحدهای تجاری و مسکونی به طور همزمان فراهم است. ساکنان این مجتمع‌ها می‌توانند نیازهای روزمره خود را در همان محل یا در فاصله‌ای کوتاه تأمین کنند که این امر به صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های حمل‌ونقل می‌انجامد. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

ساختار مالی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۹,۸۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۰ ماه	

امکانات زیرساختی

زمین مورد نیاز	۳۶۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۹,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

معرف پروژه

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت از بازار



دریافت از مایکت

دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره دو (الف - اباضلت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (الف - اباضلت)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۶۰ مترمربع، در قالب بازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۳۳۱۲ مترمربع، در خیابان الف - اباضلت شهر ارومیه احداث خواهد شد. بلوار امین، یکی از معابر اصلی این منطقه، به خیابان‌های مهمی نظیر بلوار مهندسین و بلوار مولوی متصل است. این بلوار با برخورداری از مراکز خدماتی، تجاری، و مسکونی، از جمله بیمارستان، مجتمع‌های آپارتمانی، و فروشگاه‌های متنوع، نقش بسزایی در ساختار شهری ارومیه ایفا می‌کند. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های تجاری-مسکونی به افزایش چشمگیر ارزش زمین و ساختمان منجر می‌شود، زیرا امکان درآمدزایی از اجاره یا فروش واحدهای تجاری و مسکونی به طور همزمان فراهم است. ساکنان این مجتمع‌ها می‌توانند نیازهای روزمره خود را در همان محل یا در فاصله‌ای کوتاه تأمین کنند که این امر به صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های حمل‌ونقل می‌انجامد. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۹,۸۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۰ ماه	

زمین مورد نیاز	۳۶۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۹,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره سه (الف - اباضلت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (الف - اباضلت)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۶۰ مترمربع، در قالب بازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۳۳۱۲ مترمربع، در خیابان الف-اباضلت شهر ارومیه احداث خواهد شد. بلوار امین، یکی از معابر اصلی این منطقه، به خیابان‌های مهمی نظیر بلوار مهندسین و بلوار مولوی متصل است. این بلوار با برخورداری از مراکز خدماتی، تجاری، و مسکونی، از جمله بیمارستان، مجتمع‌های آپارتمانی، و فروشگاه‌های متنوع، نقش بسزایی در ساختار شهری ارومیه ایفا می‌کند. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های تجاری-مسکونی به افزایش چشمگیر ارزش زمین و ساختمان منجر می‌شود، زیرا امکان درآمدزایی از اجاره یا فروش واحدهای تجاری و مسکونی به طور همزمان فراهم است. ساکنان این مجتمع‌ها می‌توانند نیازهای روزمره خود را در همان محل یا در فاصله‌ای کوتاه تأمین کنند که این امر به صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های حمل‌ونقل می‌انجامد. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۹,۸۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۰ ماه	

زمین مورد نیاز	۳۶۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۹,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره چهار (الف ت - اباضلت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (الف ت - اباضلت)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۶۰ مترمربع، در قالب بازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۳۳۱۲ مترمربع، در خیابان الف ت-اباضلت شهر ارومیه احداث خواهد شد. بلوار امین، یکی از معابر اصلی این منطقه، به خیابان‌های مهمی نظیر بلوار مهندسین و بلوار مولوی متصل است. این بلوار با برخورداری از مراکز خدماتی، تجاری، و مسکونی، از جمله بیمارستان، مجتمع‌های آپارتمانی، و فروشگاه‌های متنوع، نقش بسزایی در ساختار شهری ارومیه ایفا می‌کند. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های تجاری-مسکونی به افزایش چشمگیر ارزش زمین و ساختمان منجر می‌شود، زیرا امکان درآمدزایی از اجاره یا فروش واحدهای تجاری و مسکونی به طور همزمان فراهم است. ساکنان این مجتمع‌ها می‌توانند نیازهای روزمره خود را در همان محل یا در فاصله‌ای کوتاه تأمین کنند که این امر به صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های حمل‌ونقل می‌انجامد. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکانس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۹,۸۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۰ ماه	

زمین مورد نیاز	۳۶۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۹,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره پنج (الف-ب) (اباصلت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (الف-ب) (اباصلت)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۶۰ مترمربع، در قالب بازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و بازیربنای ناخالص ۳۳۱۲ مترمربع، در خیابان الف-ب اباصلت شهر ارومیه احداث خواهد شد. بلوار امین، یکی از معابر اصلی این منطقه، به خیابان‌های مهمی نظیر بلوار مهندسین و بلوار مولوی متصل است. این بلوار با برخورداری از مراکز خدماتی، تجاری، و مسکونی، از جمله بیمارستان، مجتمع‌های آپارتمانی، و فروشگاه‌های متنوع، نقش بسزایی در ساختار شهری ارومیه ایفا می‌کند. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های تجاری-مسکونی به افزایش چشمگیر ارزش زمین و ساختمان منجر می‌شود، زیرا امکان درآمدزایی از اجاره یا فروش واحدهای تجاری و مسکونی به طور همزمان فراهم است. ساکنان این مجتمع‌ها می‌توانند نیازهای روزمره خود را در همان محل یا در فاصله‌ای کوتاه تأمین کنند که این امر به صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های حمل‌ونقل می‌انجامد. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

ساختار مالی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۵۸,۶۷۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۹,۸۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۰ ماه	

امکانات زیرساختی

زمین مورد نیاز	۳۶۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۹,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

معرف پروژه

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت از بازار



دریافت از مایکت

دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره شش (الف - اباضلت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (الف - اباضلت)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۹۸,۱۷ مترمربع، در قالب یازده طبقه (شامل دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال صد درصد، طبقه همکف به صورت تجاری و مشاعات، و هشت طبقه مسکونی با سطح اشغال هشتاد درصد) و با زیربنای ناخالص ۴۵۸۳ مترمربع، در خیابان الف-اباضلت شهر ارومیه احداث خواهد شد. بلوار امین، یکی از معابر اصلی این منطقه، به خیابان‌های مهمی نظیر بلوار مهندسین و بلوار مولوی متصل است. این بلوار با برخورداری از مراکز خدماتی، تجاری، و مسکونی، از جمله بیمارستان، مجتمع‌های آپارتمانی، و فروشگاه‌های متنوع، نقش بسزایی در ساختار شهری ارومیه ایفا می‌کند. مزایای پروژه: احداث مجتمع‌های تجاری-مسکونی به افزایش چشمگیر ارزش زمین و ساختمان منجر می‌شود، زیرا امکان درآمدزایی از اجاره یا فروش واحدهای تجاری و مسکونی به طور همزمان فراهم است. ساکنان این مجتمع‌ها می‌توانند نیازهای روزمره خود را در همان محل یا در فاصله‌ای کوتاه تأمین کنند که این امر به صرفه جویی در زمان و هزینه‌های حمل و نقل می‌انجامد. فعالیت واحدهای تجاری، رونق اقتصادی محله را به همراه داشته و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند. این الگوی توسعه شهری، از گسترش بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و به بهینه‌سازی مصرف زمین و زیرساخت‌های شهری یاری می‌رساند. طراحی چنین پروژه‌هایی معمولاً با معماری مدرن و بهره‌مندی از امکانات رفاهی کامل انجام می‌شود که جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران به ارمغان می‌آورد. در نهایت، ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، بازار فروش و اجاره قوی‌تری را نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا تجاری برای این مجتمع‌ها فراهم می‌کند. با توجه به سرانه تجاری بالای شهر ارومیه، فروش زیربنای مسکونی در این پروژه به سهولت امکان‌پذیر است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

ساختار مالی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۵	۰	۱/۵۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۸۸,۲۳۴	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۵۵	۰	۱/۵۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۸۸,۲۳۴	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۹,۲۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱	ماه

امکانات زیرساختی

زمین مورد نیاز	۴۹۸	متر مربع
آب مورد نیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۹,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

معرف پروژه

بخش دولتی بخش غیردولتی	سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱



investment.urmia@gmail.com



۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰



investment.urmia.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هفت (الف - اباضلت)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (الف - اباضلت)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۹۹.۷۲ مترمربع و در ۱۱ طبقه طراحی شده است که شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ می‌باشد. زیربنای ناخالص پروژه ۳۶۷۶ مترمربع است و در خیابان الف - اباضلت ارومیه احداث خواهد شد. بلوار امین که یکی از خیابان‌های اصلی این منطقه به شمار می‌رود، به معابر مهمی مانند بلوار مهندسین و بلوار مولوی متصل است. وجود مراکز خدماتی، تجاری و مسکونی از جمله بیمارستان، مجتمع‌های آپارتمانی و فروشگاه‌های متنوع، باعث شده این منطقه از جایگاه مهمی در ساختار شهری ارومیه برخوردار باشد. مزیت‌های پروژه: - ترکیب کاربری‌های تجاری و مسکونی باعث بالا رفتن ارزش زمین و ساختمان می‌شود. - امکان کسب درآمد هم‌زمان از فروش یا اجاره واحدهای تجاری و مسکونی. - ساکنان می‌توانند نیازهای روزمره خود را بدون خروج از مجتمع یا در فاصله‌ای بسیار کوتاه برطرف کنند. - کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و صرفه‌جویی در زمان. - حضور مداوم افراد در فضاهای تجاری و مسکونی موجب افزایش امنیت طبیعی محل می‌شود. - فعالیت واحدهای تجاری منجر به ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه خواهد شد. - بهینه‌سازی مصرف زمین و جلوگیری از گسترش افقی شهر. - طراحی مدرن، امکانات رفاهی مناسب و دسترسی به زیرساخت‌ها این پروژه را برای خریداران و مستأجران جذاب‌تر می‌کند. - تلفیق کاربری‌ها موجب جذب سلايق و نیازهای مختلف در بازار املاک خواهد شد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		نیاز به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	نیاز به میلیون ریال	
۱/۲۴	۰	۱/۲۴	۷۶۸,۰۰۰	۹۵۳,۳۱۲	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۲۴	۰	۱/۲۴	۷۶۸,۰۰۰	۹۵۳,۳۱۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	نیاز به میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	نیاز به میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	نیاز به میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	نیاز به میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۵	نیاز به میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۹,۲۵ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۲۰ ماه	

زمین مورد نیاز	۳۹۹	متر مربع
آب مورد نیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳,۲۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره یک (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد با نیمه تمام ○
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۲۳۵.۰۵ مترمربع در قالب ۱۰ طبقه طراحی شده است که شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ می‌باشد. زیربنای ناخالص این پروژه ۲۰۴۴ مترمربع بوده و در خیابان رودکی ارومیه احداث خواهد شد. بلوار رودکی یکی از محورهای اصلی و پررفت‌وآمد شهر ارومیه است که از محله‌هایی مانند رودکی، مولوی، سعدی و پرواز عبور می‌کند و به معابر مهمی نظیر بلوار فردوسی و بلوار آزادگان دسترسی دارد. وجود مراکز خدماتی، تجاری و مسکونی متعدد از جمله مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های گوناگون، این منطقه را به یکی از نقاط استراتژیک و مهم شهری تبدیل کرده است. مزایای پروژه: - با طراحی مجتمع به صورت عمودی، بهره‌برداری حداکثری از زمین ممکن می‌شود. - به دلیل استفاده مشترک از فضاهای عمومی، تأسیسات و زیرساخت‌ها، هزینه‌های کلی کاهش می‌یابد. - وجود پارکینگ، فضای سبز، نگهبانی و سایر مشاعات موجب رفاه بیشتر ساکنین خواهد شد. - حضور ساکنین به صورت مداوم و بهره‌مندی از نگهبانی مجتمع، سطح امنیت محیط را ارتقاء می‌بخشد. - زندگی در یک مجموعه مسکونی منسجم موجب ارتباط اجتماعی بهتر بین ساکنین و تقویت حس تعلق به محل زندگی می‌شود. - طراحی مناسب، امکانات رفاهی و دسترسی آسان به خدمات موجب ارتقای سطح زندگی خانوارها خواهد شد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		نیاز به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۹	۰	۰/۶۹	۷۶۸,۰۰۰	۵۲۸,۲۰۴	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۶۹	۰	۰/۶۹	۷۶۸,۰۰۰	۵۲۸,۲۰۴	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۲,۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۲ ماه	

زمین مورد نیاز	۲۳۵	متر مربع
آب مورد نیاز	۴۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره دو (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۲۶۷.۶۷ مترمربع در قالب ۱۱ طبقه احداث خواهد شد که شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ می‌باشد. زیربنای ناخالص این پروژه ۲۳۲۹ مترمربع بوده و در خیابان رودکی ارومیه اجرا خواهد گردید. بلوار رودکی از مهم‌ترین خیابان‌های شهر ارومیه محسوب می‌شود که از محله‌های متعددی از جمله رودکی، مولوی، سعدی و پرواز عبور کرده و به معابر کلیدی همچون بلوار فردوسی و بلوار آزادگان متصل است. وجود مراکز متعدد خدماتی، تجاری و مسکونی نظیر مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های متنوع، اهمیت این محور شهری را دوچندان کرده است. مزایای پروژه: ↗ با ترکیب واحدهای تجاری و مسکونی، امکان بهره‌برداری اقتصادی بیشتری از ملک فراهم می‌شود. ↗ امکان اجاره یا فروش واحدهای تجاری و مسکونی موجب تنوع و پایداری در درآمد می‌شود. ↗ ساکنین می‌توانند بدون نیاز به طی مسافت‌های طولانی، نیازهای روزمره خود را در محل یا نزدیکی محل سکونت تأمین نمایند. ↗ رفت‌وآمد مداوم مشتریان به واحدهای تجاری، موجب حضور مستمر افراد در محیط شده و به ارتقای امنیت منطقه کمک می‌کند. ↗ فعالیت واحدهای تجاری باعث پویایی اقتصادی منطقه و اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم خواهد شد. ↗ توسعه عمودی با استفاده بهینه از زمین و زیرساخت‌های شهری، از پراکندگی بی‌رویه شهری جلوگیری می‌کند. ↗ این مجتمع‌ها معمولاً با امکانات رفاهی مناسب طراحی شده و موجب جذب بیشتر خریداران و مستأجران می‌گردد. ↗ ترکیب تجاری-مسکونی، قابلیت بالاتری در فروش و اجاره نسبت به پروژه‌های صرفاً مسکونی یا صرفاً تجاری دارد. ↗ با توجه به تقاضای بالا و سرانه تجاری مناسب در ارومیه، فروش واحدهای مسکونی نیز از سهولت برخوردار است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		نیاز به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۱,۵۰۶	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۱,۵۰۶	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۲,۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۲ ماه	

زمین مورد نیاز	۲۶۸	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۴۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۲۲,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۸	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره سه (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۲۹۷.۶۲ مترمربع و در قالب ۱۱ طبقه احداث خواهد شد که شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات، و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ است. زیربنای ناخالص این پروژه ۲۵۸۹ مترمربع بوده و محل اجرای آن در خیابان رودکی ارومیه در نظر گرفته شده است. بلوار رودکی یکی از محوره‌های اصلی و مهم شهر ارومیه محسوب می‌شود که از محله‌های پرجمعیتی مانند رودکی، مولوی، سعدی و پرواز عبور کرده و به معابر کلیدی نظیر بلوار فردوسی و بلوار آزادگان متصل می‌گردد. این بلوار به دلیل وجود مراکز خدماتی، تجاری و مسکونی متنوع نظیر مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های متعدد، از اهمیت بالایی در ساختار شهری ارومیه برخوردار است. مزایای پروژه: - با توجه به محدودیت اراضی شهری، احداث مجتمع‌های مرتفع مسکونی-تجاری امکان بهره‌وری بیشتر از زمین را فراهم می‌سازد. - استفاده از امکانات و زیرساخت‌های مشترک مانند پارکینگ، فضای سبز و سیستم‌های حفاظتی موجب صرفه‌جویی در هزینه‌ها می‌شود. - حضور ساکنان متعدد و سیستم‌های حفاظتی منسجم، محیطی ایمن و پایدار را برای زندگی فراهم می‌آورد. - زندگی در مجتمع‌های مسکونی موجب تعامل بیشتر بین ساکنان و شکل‌گیری روابط اجتماعی قوی‌تر می‌گردد. - طراحی اصولی، بهره‌مندی از امکانات رفاهی مناسب، و دسترسی آسان به خدمات شهری، موجب ارتقای سطح رفاه ساکنین می‌شود. - نزدیکی به معابر اصلی، مراکز تجاری، مذهبی و خدماتی، ارزش افزوده پروژه را دوچندان می‌کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار ارائه خدمات	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		نیاز به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۸۷	۰	۰/۸۷	۷۶۸,۰۰۰	۶۶۸,۸۱۱	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۸۷	۰	۰/۸۷	۷۶۸,۰۰۰	۶۶۸,۸۱۱	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۱,۹۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱	ماه

زمین مورد نیاز	۲۹۸	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۴۵۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۸	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره چهار (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد با نیمه تمام ○
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۲۷.۱۷ مترمربع در قالب ۱۱ طبقه احداث خواهد شد که شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات، و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ است. مجموع زیربنای ناخالص پروژه ۲۸۴۶ مترمربع بوده و محل اجرای آن در خیابان رودکی ارومیه پیش‌بینی شده است. خیابان رودکی به عنوان یکی از شریان‌های اصلی شهر ارومیه، از محله‌های پررفت‌وآمدی نظیر رودکی، مولوی، سعدی و پرواز عبور می‌کند و به معابر مهمی مانند بلوار فردوسی و بلوار آزادگان متصل می‌گردد. وجود مراکز خدماتی، تجاری و مسکونی متعدد از جمله مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های متنوع، این منطقه را به یکی از نقاط مهم شهری تبدیل کرده است. مزایای پروژه: ➤ به دلیل کاربری ترکیبی مسکونی و تجاری، پتانسیل بالایی برای سودآوری از فروش یا اجاره هر دو نوع واحد فراهم می‌شود. ➤ وجود فروشگاه‌ها و واحدهای تجاری در طبقه همکف، نیازهای ساکنین را در محل برطرف می‌سازد و صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های حمل‌ونقل را به دنبال دارد. ➤ فعالیت پیوسته افراد در بخش‌های تجاری باعث افزایش تردد و امنیت محیطی می‌شود. ➤ این پروژه موجب جذب سرمایه، گردش اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم در محل خواهد شد. ➤ احداث پروژه‌های تجاری-مسکونی از پراکندگی و توسعه افقی بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و موجب صرفه‌جویی در هزینه‌های توسعه زیرساخت‌ها می‌گردد. ➤ طراحی به روز با امکانات مناسب رفاهی، جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران ایجاد می‌کند. ➤ تلفیق واحدهای تجاری و مسکونی موجب افزایش تقاضا و پایداری بیشتر بازار هدف می‌گردد. ➤ با توجه به سرانه بالای کاربری تجاری در شهر ارومیه و سهولت فروش زیربنای مسکونی، این پروژه از منظر اقتصادی نیز توجیه‌پذیر و سودآور می‌باشد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۶	۰	۰/۹۶	۷۶۸,۰۰۰	۷۳۵,۲۱۶	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۹۶	۰	۰/۹۶	۷۶۸,۰۰۰	۷۳۵,۲۱۶	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۱,۹۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱ سال و ۹ ماه	

زمین مورد نیاز	۳۲۷	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۴۵۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۸	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره پنج (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۲۷.۱۷ مترمربع در قالب ۱۱ طبقه احداث خواهد شد که شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات، و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ است. مجموع زیربنای ناخالص پروژه ۲۸۴۶ مترمربع بوده و محل اجرای آن در خیابان رودکی ارومیه پیش‌بینی شده است. خیابان رودکی به عنوان یکی از شریان‌های اصلی شهر ارومیه، از محله‌های پررفت‌وآمدی نظیر رودکی، مولوی، سعدی و پرواز عبور می‌کند و به معابر مهمی مانند بلوار فردوسی و بلوار آزادگان متصل می‌گردد. وجود مراکز خدماتی، تجاری و مسکونی متعدد از جمله مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های متنوع، این منطقه را به یکی از نقاط مهم شهری تبدیل کرده است. مزایای پروژه: ➤ به دلیل کاربری ترکیبی مسکونی و تجاری، پتانسیل بالایی برای سودآوری از فروش یا اجاره هر دو نوع واحد فراهم می‌شود. ➤ وجود فروشگاه‌ها و واحدهای تجاری در طبقه همکف، نیازهای ساکنین را در محل برطرف می‌سازد و صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های حمل‌ونقل را به دنبال دارد. ➤ فعالیت پیوسته افراد در بخش‌های تجاری باعث افزایش تردد و امنیت محیطی می‌شود. ➤ این پروژه موجب جذب سرمایه، گردش اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم در محل خواهد شد. ➤ احداث پروژه‌های تجاری-مسکونی از پراکندگی و توسعه افقی بی‌رویه شهر جلوگیری کرده و موجب صرفه‌جویی در هزینه‌های توسعه زیرساخت‌ها می‌گردد. ➤ طراحی به روز با امکانات مناسب رفاهی، جذابیت بیشتری برای خریداران و مستأجران ایجاد می‌کند. ➤ تلفیق واحدهای تجاری و مسکونی موجب افزایش تقاضا و پایداری بیشتر بازار هدف می‌گردد. ➤ با توجه به سرانه بالای کاربری تجاری در شهر ارومیه و سهولت فروش زیربنای مسکونی، این پروژه از منظر اقتصادی نیز توجیه‌پذیر و سودآور می‌باشد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		نیاز به میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۲	۰	۰/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۵۵۴,۳۱۷	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۷۲	۰	۰/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۵۵۴,۳۱۷	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکانس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۲۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۱,۹۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۱	ماه

زمین مورد نیاز	۲۴۷	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۶۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۸	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره شش (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۸۲.۲۹ مترمربع و در قالب ۱۱ طبقه طراحی شده است. شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات، و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ می‌باشد. زیربنای ناخالص کل پروژه بالغ بر ۴۱۹۵ مترمربع بوده و در یکی از موقعیت‌های ممتاز شهری، یعنی خیابان رودکی ارومیه احداث خواهد شد. بلوار رودکی با عبور از محله‌های اصلی شهر از جمله رودکی، مولوی، سعدی و پرواز، به عنوان یکی از شریان‌های حیاتی شهری شناخته می‌شود و به معابر مهمی چون بلوار فردوسی و آزادگان متصل است. وجود مراکز خدماتی، تجاری و مذهبی همچون مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های متنوع، جایگاه این منطقه را در ساختار شهری ارومیه برجسته ساخته است. مزایای پروژه: ➤ ترکیب کاربری تجاری و مسکونی، پتانسیل بالایی برای کسب درآمد از طریق اجاره یا فروش فراهم می‌آورد. ➤ با حضور واحدهای تجاری در طبقه همکف، ساکنین نیازهای روزمره خود را در همان محل با کمترین فاصله تأمین می‌کنند. ➤ کاهش وابستگی به خودرو شخصی یا حمل‌ونقل عمومی در نتیجه دسترسی محلی به خدمات. ➤ حضور همیشگی افراد در مراکز تجاری سبب ایجاد تحرک اجتماعی و امنیت طبیعی در اطراف مجتمع می‌شود. ➤ واحدهای تجاری زمینه‌ساز فعالیت‌های اقتصادی، جذب مشتری و ایجاد شغل‌های مستقیم و غیرمستقیم می‌گردند. ➤ استفاده ترکیبی از زمین موجب جلوگیری از گسترش بی‌رویه شهر و کاهش هزینه‌های توسعه شهری می‌شود. ➤ بهره‌گیری از طراحی نوین و امکانات رفاهی کامل، موجب افزایش جذابیت ملک برای خریداران و مستأجران می‌شود. ➤ پروژه‌های با کاربری مختلط تجاری-مسکونی نسبت به مسکونی یا تجاری، از ظرفیت بازار قوی‌تری برخوردار هستند. ➤ سرانه بالای تجاری در شهر ارومیه و فروش آسان‌تر زیربنای مسکونی، این پروژه را از منظر اقتصادی و بازگشت سرمایه بسیار توجیه‌پذیر می‌سازد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۶	۰	۱/۳۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۴۵,۲۱۸	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۳۶	۰	۱/۳۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۴۵,۲۱۸	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۹,۱۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۳	ماه

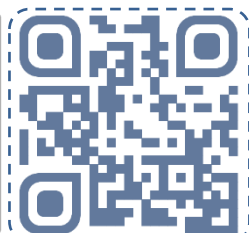
زمین مورد نیاز	۴۸۲	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۸۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۸	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هفت (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۲۲۴.۹۵ مترمربع و در قالب ۱۱ طبقه طراحی شده است. شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪، طبقه همکف با کاربری تجاری و مشاعات، و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ می‌باشد. زیربنای ناخالص پروژه بالغ بر ۱۹۵۷ مترمربع بوده و در خیابان رودکی ارومیه احداث خواهد شد. بلوار رودکی یکی از خیابان‌های اصلی و پررفت‌وآمد شهر ارومیه است که از محله‌هایی نظیر رودکی، مولوی، سعدی و پرواز عبور کرده و به معابر مهمی همچون بلوار فردوسی و بلوار آزادگان متصل می‌شود. وجود مراکز خدماتی، تجاری و مسکونی متعدد از جمله مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های متنوع در این منطقه، جایگاه آن را در ساختار شهری ارومیه بسیار حائز اهمیت کرده است. مزایای پروژه: - ترکیب کاربری مسکونی و تجاری: بهره‌مندی ساکنین از خدمات و فروشگاه‌ها در محل سکونت و افزایش جذابیت اقتصادی پروژه برای سرمایه‌گذاران. - استفاده بهینه از زمین: با احداث ساختمان چندمنظوره، بهره‌وری زمین افزایش یافته و پاسخگوی نیازهای مختلف ساکنان و کسب‌وکارها خواهد بود. - کاهش هزینه‌ها و ارتقاء کیفیت زندگی: بهره‌مندی از امکانات مشترک مانند فضای سبز، پارکینگ، نگهبانی و تسهیلات تجاری، منجر به صرفه‌جویی اقتصادی و افزایش رفاه ساکنین می‌گردد. - افزایش امنیت و همبستگی اجتماعی: زندگی در مجتمع‌های مسکونی منظم، سبب تقویت حس تعلق، ایجاد روابط اجتماعی مثبت و ارتقاء امنیت محیطی خواهد شد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار ارائه خدمات	
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۳	۰	۰/۶۳	۷۶۸,۰۰۰	۴۸۷,۵۱۱	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۶۳	۰	۰/۶۳	۷۶۸,۰۰۰	۴۸۷,۵۱۱	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۹,۱۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۳	ماه

زمین مورد نیاز	۲۲۵	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۶۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۸	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره هشت (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۲۵/۲۲۶ مترمربع و در ۱۰ طبقه شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ با زیربنای ناخالص ۱۹۰۰ مترمربع در خیابان رودکی ارومیه احداث خواهد شد. بلوار رودکی یکی از خیابان‌های اصلی و پرتردد شهر ارومیه محسوب می‌شود که از محله‌هایی نظیر رودکی، مولوی، سعدی و پرواز عبور کرده و به معابر مهمی مانند بلوار فردوسی و بلوار آزادگان متصل است. این بلوار با دارا بودن مراکز خدماتی، تجاری و مسکونی متعدد از جمله مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های متنوع، نقش قابل توجهی در ساختار شهری ارومیه ایفا می‌کند. مزیت‌های پروژه: - استفاده بهینه از زمین شهری از طریق احداث مجتمع مسکونی چندطبقه در موقعیتی مرکزی و با دسترسی مناسب. - کاهش هزینه‌های ساخت و بهره‌برداری با استفاده از امکانات و زیرساخت‌های مشترک مانند پارکینگ، فضای سبز و نگهبانی. - افزایش امنیت ساکنین به واسطه طراحی منسجم و سیستم‌های حفاظتی متمرکز. - ارتقاء کیفیت زندگی و رفاه ساکنین از طریق ایجاد فضاهای عمومی و تعامل پذیر. - ایفای نقش در توسعه پایدار شهری و افزایش تراکم مفید در مناطق دارای زیرساخت‌های شهری مناسب. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۲	۰	۰/۶۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۷۴,۰۳۹	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۶۲	۰	۰/۶۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۷۴,۰۳۹	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۵,۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۲۳ ماه	

زمین موردنیاز	۲۲۶	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۶۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۲۸,۸۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۸	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تجاری-مسکونی شماره نه (خیابان رودکی)
	بخش: خدمات
	زیربخش: تجارت و مسکن
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی
	محل اجرا: ارومیه - (خیابان رودکی)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۷۲/۲۳۷ مترمربع و در ۱۰ طبقه شامل ۲ طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ و ۸ طبقه مسکونی با سطح اشغال ۸۰٪ با زیربنای ناخالص ۸۴/۱۹۹۶ مترمربع در خیابان رودکی ارومیه احداث خواهد شد. بلوار رودکی یکی از خیابان‌های اصلی و پرتردد شهر ارومیه به شمار می‌رود که از محله‌های مختلفی مانند رودکی، مولوی، سعدی و پرواز عبور کرده و به معابر مهمی نظیر بلوار فردوسی و بلوار آزادگان متصل است. این محور شهری با برخورداری از کاربری‌های متنوع خدماتی، تجاری و مسکونی، از جمله مسجد حر، مجتمع آپارتمانی رودکی و فروشگاه‌های متعدد، جایگاه ویژه‌ای در ساختار شهری ارومیه دارد. مزیت پروژه: - افزایش بهره‌وری از زمین شهری از طریق ساخت مجتمع‌های مسکونی بلندمرتبه. - کاهش هزینه‌های ساخت و نگهداری به دلیل استفاده از امکانات مشترک مانند فضای سبز، پارکینگ، سیستم‌های امنیتی و نگهبانی. - افزایش امنیت و ارتقاء کیفیت زندگی ساکنین از طریق طراحی یکپارچه و محیطی امن. - تقویت حس همبستگی اجتماعی با ایجاد فضاهای مشترک و تعاملات میان ساکنان. - هم‌راستایی با سیاست‌های توسعه پایدار شهری و افزایش تراکم مفید ساختمانی در مناطق برخوردار از زیرساخت‌های مناسب. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ارائه فضای تجاری و واحدهای مسکونی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۷	۰	۰/۶۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۱۷,۰۸۸	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰	سرمایه در گردش
۰/۶۷	۰	۰/۶۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۱۷,۰۸۸	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۷,۹۸ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۲۲ ماه	

زمین موردنیاز	۲۳۸	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۲۴,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۸۸	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: بالن هوای گرم
	بخش: خدمات
	زیربخش: گردشگری هوایی
	خدمات/تولیدات: تفریحات هوایی، پرواز توریستی، آموزش پرواز
	محل اجرا: محدوده شهر ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد فضایی تفریحی و جذاب برای شهروندان و گردشگران، در یکی از نقاط مناسب شهر ارومیه طراحی و اجرا خواهد شد. بالن مورد استفاده از نوع بالن هوای گرم بوده که با استفاده از کپسول گاز و سه دستگاه مشعل گازی مخصوص به پرواز در می‌آید و دارای ظرفیت حمل ۸ نفر می‌باشد. ارتفاع پرواز بالن حدود ۴۰ متر از سطح زمین بوده و قابلیت فعالیت در شرایط جوی با حداکثر سرعت باد تا ۲۰ کیلومتر بر ساعت را داراست. نوع قرارداد پروژه به صورت BOT (ساخت، بهره‌برداری و واگذاری) در نظر گرفته شده و با مشارکت بخش خصوصی اجرا می‌گردد. مزایای طرح: - ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری از طریق اجاره یا مشارکت در بهره‌برداری از پروژه. - افزایش جذابیت گردشگری شهری با توسعه فضاهای مفرح و خاص. - جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی در حوزه تفریحات شهری. - اشتغال‌زایی مستقیم برای ۳ نفر در فاز بهره‌برداری. - تأثیر مثبت بر نشاط اجتماعی و رفاه عمومی شهروندان. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۸۰۰ نفر در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	پیش‌بینی بازار فروش
	طول دوره اجرای طرح: ۶ ماه
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۹	۰	۰/۰۹	۷۶۸,۰۰۰	۷۲,۹۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۱۱	۰	۰/۱۱	۷۶۸,۰۰۰	۸۷,۹۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰۰۳۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۷۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵۵ ماه	

زمین مورد نیاز	محدوده شهر	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۵	کیلووات	

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه		

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع ضایعات فروشان
	بخش: خدمات
	زیربخش: مدیریت پسماند
	خدمات/تولیدات: جمع‌آوری، بازیافت و فروش ضایعات
	محل اجرا: ارومیه - کیلومتر ۱۵ جاده شهید کلانتری در روستای ایوبلو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۷۶,۰۰۰ مترمربع در کیلومتر ۱۵ جاده شهید کلانتری، روستای ایوبلو پیش‌بینی شده است. زیربنای تقریبی اعیانی‌های کل مجموعه بالغ بر ۸,۰۰۰ مترمربع می‌باشد. نوع قرارداد برای اجرای این پروژه از نوع مشارکت مدنی تعیین گردیده است. مزایای طرح: - سازماندهی فعالیت ضایعات فروشان سطح شهر از طریق تجمیع آنها در یک فضای سازمان‌یافته. - کاهش ترافیک شهری ناشی از تردد وسایل نقلیه مرتبط با جمع‌آوری و خرید و فروش ضایعات. - ارتقاء سیما و منظر شهری از طریق حذف فعالیت‌های پراکنده و بعضاً نامتناسب ضایعات‌فروشی در سطح شهر. - افزایش رضایتمندی شهروندان از نظم‌بخشی به فضاهای شهری و حذف چهره‌های نازیبا از سطح شهر. - ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار در قالب واحدهای مجاز و قانونی فعال در حوزه بازیافت و ضایعات. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: پردازش ۵۰,۰۰۰ تن ضایعات در سال / تولید ۳۵,۰۰۰ تن مواد بازیافتی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵/۶۰	۰	۵/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۴,۳۰۴,۵۰۰	سرمایه ثابت
۱/۴۳	۰	۱/۴۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۷/۰۴	۰	۷/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۵,۴۰۴,۵۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۶,۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴۸	ماه

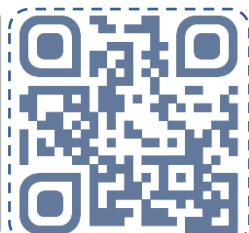
زمین مورد نیاز	۷۶,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۳,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۸,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: مرکز لجستیکی و بارانداز ریلی، پایانه صادراتی
	بخش: خدمات
	زیربخش: لجستیک و حمل‌ونقل
	خدمات/تولیدات: ارائه خدمات لجستیکی، حمل‌ونقل ریلی و صادرات
	محل اجرا: آذربایجان غربی، شهرستان نقده
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این مرکز به عنوان یکی از زیرساخت‌های کلیدی توسعه صادرات و مدیریت زنجیره تأمین طراحی شده و خدمات گسترده‌ای در حوزه‌های مختلف لجستیک، حمل‌ونقل، فرآوری و تجارت بین‌المللی ارائه می‌دهد. هدف اصلی آن، تسهیل فرآیند واردات، صادرات، نگهداری، توزیع و پشتیبانی لجستیکی برای انواع کالاهای داخلی و خارجی می‌باشد. خدمات اصلی مرکز لجستیکی عبارتند از: انبارداری: ارائه خدمات ذخیره‌سازی، نگهداری و مدیریت موجودی کالاها با رعایت استانداردهای ایمنی و بهداشتی. توزیع: برنامه‌ریزی و اجرای عملیات توزیع کالا به مشتریان داخلی و خارجی با استفاده از زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای. حمل‌ونقل: جابجایی کالا از مبدا به مقصد از طریق خطوط ریلی، جاده‌ای و سایر روش‌های حمل‌ونقل با حداقل هزینه و زمان. تیر پارک (پارکینگ خودروهای سنگین): تأمین فضای توقف، استراحت و ارائه خدمات رفاهی و فنی به خودروهای سنگین، با استانداردهای بین‌المللی. تولید و فرآوری: امکان فرآوری، مونتاژ و سفارشی‌سازی انواع محصولات غذایی و صنعتی با هدف ارزش افزوده و آماده‌سازی برای صادرات یا عرضه داخلی. بازرگانی: تسهیل فرآیند واردات و صادرات کلیه محصولات داخلی و خارجی از طریق پشتیبانی گمرکی، مالی و لجستیکی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰ میلیون تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار ارائه خدمات
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح - تأمین زمین مورد نیاز - اخذ برخی از مجوزهای قانونی - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی - انعقاد قرارداد تأمین مالی - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۹/۵۳	۰	۱۹/۵۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۳/۹۱	۰	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۳/۴۴	۰	۲۳/۴۴	۷۶۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۱	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۲,۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۴ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۶۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۷۸,۴۳۲	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۸۷۶,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
گروه مشاوره و سرمایه‌گذاری: راهبرد صنعت تبریز (RST)		

آذربایجان شرقی - تبریز - شاه گلی - خیابان نفت

۰۴۱-۳۳۸۰۷۴۳۲ 
 info@rahbordgroup.com 

۰۴۱-۳۳۸۰۷۴۳۲ 
 rahbordgroup.com 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری



