



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان غربی

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

مجموعه فرصت‌های سرمایه‌گذاری
استان آذربایجان غربی

۳

دربخش کشاورزی و صنایع تبدیلی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فرصت‌های سرمایه‌گذاری
استان آذربایجان غربی
در بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی

بهار ۱۴۰۴



عنوان اثر:

فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی
در بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی

به‌اهتمام:

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

تاریخ انتشار:

بهار ۱۴۰۴

نشانی:

آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان شهید سلیمانی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

تلفن:

۰۴۴-۶۶۶۶

وبسایت:

www.investinwa.ir

پست الکترونیکی:

investinwa@gmail.com



فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۱
دیاچه.....	ج
فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی.....	۱
تولید آلفا سلولز از ضایعات کشاورزی.....	۲
احداث واحد پرورش بزسانن.....	۴
پرورش گاو شیری.....	۶
پرورش ماهیان خاویاری.....	۸
تولید انواع کنسانتره، پوره و آب‌میوه از میوه تازه.....	۱۰
تولید کود کمپوست.....	۱۲
تولید عرقیات گیاهی.....	۱۴
تولید و بسته‌بندی فرآورده‌های عسل.....	۱۶
احداث مجتمع گلخانه‌ای به روش هیدروپونیک.....	۱۸
احداث مجتمع صنایع تبدیلی کنسروجات.....	۲۰
تولید اسانس گیاهی.....	۲۲
احداث واحد پرورش ماهی در قفس پشت سد ارس.....	۲۴
تولید پکتین از ضایعات کشاورزی.....	۲۶
احداث کشتارگاه صنعتی دام.....	۲۸
احداث واحد پرورش و اصلاح نژاد گوسفند قزل.....	۳۰
پرورش و تکثیر حشرات بیولوژیک (کفشدوزک هفت نقطه‌ای).....	۳۲
تولید بذرهای گواهی شده گندم، جو و حبوبات.....	۳۴
تولید و بسته‌بندی ژل رویال.....	۳۶
تولید پودر آب پنیر.....	۳۸
احداث کارخانه خوراک دام آماده از بقایای کشاورزی.....	۴۰
احداث کارخانه تولید شیره انگور، آب انگور و روغن هسته انگور.....	۴۲
احداث مجتمع کشت و صنعت (تولید شیر و گوشت).....	۴۴
احداث گلخانه تولید علوفه به روش هیدروپونیک.....	۴۶
احداث گلخانه هیدروپونیک گوجه‌فرنگی.....	۴۸
پرورش ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان.....	۵۰
احداث مزرعه پرورش ماهی گرمابی.....	۵۲
احداث گلخانه هیدروپونیک صیفی جات.....	۵۴
پرورش و تکثیر شاه‌میگو.....	۵۶
پرورش ملکه زنبور عسل و بسته‌بندی عسل.....	۵۸
احداث کارخانه لبنیات.....	۶۰
ایجاد زنجیره ارزش تولید آرد (کارخانه آرد و سیلوی نگهداری گندم).....	۶۲
ایجاد زنجیره ارزش تولید شیر و فرآورده‌های لبنی.....	۶۴
ایجاد زنجیره ارزش تولید غذای دام و طیور.....	۶۶
ایجاد زنجیره ارزش گلخانه گل‌های زینتی و آپارتمانی.....	۶۸
زنجیره ارزش گیاهان دارویی (کاشت، داشت، برداشت، فرآوری نیمه‌صنعتی و صنعتی).....	۷۰
زنجیره ارزش شترمرغ (پرورش، کشتار، فرآوری، بسته‌بندی).....	۷۲

۷۴	پرورش مرغ گوشتی صنعتی.....
۷۶	زنجیره ارزش سیب زمینی (فرنچ فرایز، پوره، چیپس و...).....
۷۸	زنجیره ارزش گلخانه گوجه فرنگی.....
۸۰	ایجاد زنجیره ارزش تولید عسل.....
۸۲	ایجاد زنجیره ارزش تولید قارچ.....
۸۴	ایجاد زنجیره ارزش تولید گوشت مرغ.....
۸۶	احداث مجتمع پرورش آرتمیا.....
۸۸	مجتمع پرورش ماهیان سردابی در حاشیه سد و رودخانه ارس.....
۹۰	احداث مجتمع پرورش ماهیان سردابی.....
۹۲	احداث کارخانه تولید خوراک آبزیان.....
۹۴	احداث مجتمع تولیدی و تفریحی ماهیان زینتی.....
۹۶	احداث مجتمع گردشگری، عرضه و طبع آبزیان.....
۹۸	احداث مرکز تکثیر و پرورش شاه میگوی دراز آب شیرین.....
۱۰۰	احداث مرکز تولید تجهیزات و ادوات شیلاتی.....
۱۰۲	احداث مرکز عمل آوری و بسته بندی آبزیان.....
۱۰۴	احداث مرکز عمل آوری، فرآوری و بسته بندی محصولات آرتمیا.....
۱۰۶	تولید انواع آرد غلات و حبوبات.....
۱۰۸	پرورش گاو میش داشتی ۱۰۰۰ رأسی.....
۱۱۰	بسته بندی انواع حبوبات و غلات.....
۱۱۲	احداث پایانه صادرات محصولات کشاورزی.....
۱۱۴	پرورش گوسفند داشتی پرتولید ۱۰۰۰ رأسی.....
۱۱۶	پرورش مرغ تخم گذار یک میلیون قطعه ای.....
۱۱۸	پرورش مرغ گوشتی یک میلیون قطعه ای.....
۱۲۰	پرورش مرغ مادر گوشتی ۱۰۰ هزار قطعه ای.....
۱۲۲	پرورش بره پرواری ۱۰۰۰ رأسی.....
۱۲۴	تولید پودر سیب و سرکه سیب.....
۱۲۶	پرورش پولت ۳۵۰ هزار قطعه ای.....
۱۲۸	تولید جوانه گندم و غذای کودک بر پایه غلات.....
۱۳۰	تولید میوه خشک و چیپس میوه.....
۱۳۲	روغن کشی از دانه های روغنی.....
۱۳۴	احداث واحد سردخانه زیر صفر و سیستم انجماد سریع.....
۱۳۶	احداث واحد تولید شور و ترشی.....
۱۳۸	تولید شیر خشک و پودر آب پنیر.....
۱۴۰	احداث واحد پرتو دهی گاما برای ضد عفونی و نگهداری محصولات کشاورزی.....
۱۴۲	فرآوری سیب زمینی.....
۱۴۴	تولید انواع محصولات گوشتی.....
۱۴۶	احداث کشتارگاه صنعتی دام.....
۱۴۸	تولید کود آلی و ارگانیک.....
۱۵۰	تولید نشاسته گندم و استخراج گلو تن.....
۱۵۲	تولید محصولات گلخانه ای در شهرستان پیرانشهر.....
۱۵۴	تولید محصولات گلخانه ای در شهرستان چابهار.....

.....	تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان خوی	۱۵۶
.....	تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان سلماس	۱۵۸
.....	تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان نقده	۱۶۰
.....	احداث گلخانه ۲ هکتاری	۱۶۲
.....	پرورش آرتمیا و مشتقات آن	۱۶۴
.....	سورت و بسته‌بندی گیاهان دارویی	۱۶۶
.....	احداث گلخانه (هایپرمرزعه)	۱۶۸
.....	سیست آرتمیا	۱۷۰
.....	کارخانه نوآوری امنیت غذایی	۱۷۲
.....	ایجاد و آماده‌سازی شهرک تخصصی کشاورزی	۱۷۴
.....	ایجاد شهرک صنعتی تخصصی خشکبار و میوه خشک خوی	۱۷۶
.....	احداث واحد تولیدی جو پرک شده	۱۷۸
.....	ایجاد زنجیره ارزش تولید روغن خوراکی	۱۸۰
.....	احداث مجتمع شیلات	۱۸۲
.....	احداث و آماده‌سازی شهرک تخصصی صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی	۱۸۴



رضاحمانی

استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

Reza Rahmani

Provincial Governor and Head of Investment Service Center of West Azarbaijan

سال ۱۴۰۴ به درستی و با نگاهی راهبردی از سوی مقام معظم رهبری به عنوان «سال سرمایه‌گذاری برای تولید» نام‌گذاری شده است. این نام‌گذاری صرفاً یک شعار نیست؛ بلکه نقشه راهی جامع برای تحول اقتصادی کشور به شمار می‌رود. اقتصاد هر کشوری در گرو میزان سرمایه‌گذاری مؤثر، پایدار و هدفمند آن است. سرمایه‌گذاری، موتور محرک تولید، اشتغال و رشد پایدار محسوب می‌شود و بدون آن، دستیابی به توسعه‌ی اقتصادی متوازن و عدالت‌محور امکان‌پذیر نخواهد بود.

امروز کشور ما بیش از هر زمان دیگری به جذب سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مولد نیازمند است؛ سرمایه‌گذاری‌هایی که نه تنها موجب تولید ثروت ملی می‌شود، بلکه زمینه‌ساز توسعه‌ی زیرساخت‌ها، افزایش بهره‌وری، ارتقای فناوری، ایجاد اشتغال پایدار و توزیع عادلانه‌ی فرصت‌ها در مناطق مختلف کشور خواهد شد.

در این میان، نقش استان‌هایی همچون آذربایجان غربی با ظرفیت‌های راهبردی، منابع متنوع، نیروی انسانی توانمند و موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، بسیار کلیدی و تعیین‌کننده است.

استان آذربایجان غربی با وسعتی بیش از ۳۷ هزار کیلومتر مربع (بدون احتساب دریاچه‌ی ارومیه)، در شمال غرب ایران واقع شده و از شمال به جمهوری آذربایجان، از شرق به استان‌های آذربایجان شرقی و زنجان، از جنوب به کردستان و از غرب به ترکیه و عراق محدود می‌شود.

این استان با داشتن ۹۶۷ کیلومتر مرز مشترک با کشورهای همجوار، ۲/۳ درصد مساحت کل کشور و ۱۶ درصد از خطوط مرزی خشکی ایران را به خود اختصاص داده است.

موقعیت ممتاز این استان به همراه وجود مبادی مرزی فعال (پلدشت، بازرگان، سرو، رازی و پیرانشهر)، بهره‌مندی از ۹ گمرک رسمی و ۶ بازارچه مرزی، عبور تنها مسیر ترانزیتی جاده‌ای و ریلی ایران به ترکیه و اروپا، و قرارگیری بر روی کریدور شرقی-غربی، ظرفیت‌های استثنایی برای تجارت، صادرات و سرمایه‌گذاری منطقه‌ای فراهم کرده است.

وجود بازار مصرف گسترده در کشورهای همجوار، دسترسی به مسیرهای ترانزیتی و ظرفیت‌های برجسته در تولید محصولات کشاورزی، صنایع غذایی، معادن فلزی و غیرفلزی، انرژی‌های تجدیدپذیر و جاذبه‌های طبیعی و تاریخی، این استان را به یکی از قطب‌های بالقوه سرمایه‌گذاری کشور تبدیل کرده است.

ظرفیت‌های بی‌بدیل استان آذربایجان غربی و ضرورت سرمایه‌گذاری جهت توسعه بخش‌های مختلف اقتصادی، ایجاب می‌کند رسالت مدیریت استان ایجاد فضایی شفاف، قابل پیش‌بینی و رقابت‌پذیر برای سرمایه‌گذاران باشد. توانمندسازی بخش خصوصی، تسهیل مقررات، حمایت همه‌جانبه از سرمایه‌گذاران، توسعه زیرساخت‌های ضروری، شفاف‌سازی فرآیندها، فعال‌سازی پنجره‌ی واحد سرمایه‌گذاری و تمرکز بر مزیت‌های رقابتی شهرستان‌ها از جمله راهبردهایی است که با جدیت در دستور کار قرار دارد.

استانداری آذربایجان غربی به‌عنوان محور توسعه‌ی استان، خود را متعهد می‌داند با حمایت قاطع از سرمایه‌گذاران، رفع موانع موجود، ایجاد هماهنگی بین‌بخشی و پیگیری مطالبات بخش خصوصی، زمینه‌ی تحقق شعار سال و دستیابی به عدالت اقتصادی را فراهم سازد.

در همین راستا نیز با همکاری دستگاه‌های اجرایی استان، اولویت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان در بخش‌های مختلف شناسایی شده و در قالب فرم خلاصه وضعیت پروژه‌ها که مورد تأیید سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران است، تدوین شده است.

در پایان، بر خود لازم می‌دانم از تلاش‌ها و زحمات همکاران اداره‌کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان و کلیه‌ی دستگاه‌های اجرایی که در تهیه این مجموعه ارزشمند همکاری داشته‌اند، صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم. امید است مجموعه‌ی حاضر بتواند در ایجاد بسترهای مناسب برای تشویق، جذب و هدایت سرمایه‌گذاران، مؤثر واقع شود.

باشد که این کتاب پلی میان فرصت‌های طلایی استان و سرمایه‌گذاران بوده و مسیر تازه‌ای برای توسعه و شکوفایی اقتصادی آذربایجان غربی بگشاید.



حبیب‌تربتی
مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و نائب‌رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی

Habib Torbati

Director General of Economic and Financial Affairs and Deputy Head of the Investment Service Center of West Azarbaijan

در سالی که به تأکید رهبر فرزانه انقلاب اسلامی با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» مزین شده است، بیش از هر زمان دیگری ضرورت برنامه‌ریزی، جهت‌دهی و تسهیل در حوزه سرمایه‌گذاری به عنوان زیرساخت بنیادین توسعه اقتصادی کشور احساس می‌شود. در این مسیر، نقش دستگاه‌هایی همچون وزارت امور اقتصادی و دارایی و ادارات کل استانی آن، در سیاست‌گذاری، هماهنگی بین دستگاهی، پشتیبانی نهادی و تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری، از اهمیتی دوچندان برخوردار است.

استان آذربایجان غربی با برخورداری از مزیت‌های طبیعی، جغرافیایی، اقلیمی و انسانی، همواره از استان‌های مستعد و با ظرفیت بالا برای توسعه صادرات و سرمایه‌گذاری و افزایش تولید بوده و اهمیت برنامه‌ریزی و اقدام هماهنگ و تدوین استراتژی مناسب را در این خصوص می‌طلبد.

در این راستا، دبیرخانه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان به عنوان بازوی اجرایی وزارت امور اقتصادی و دارایی و به ریاست استاندار آذربایجان غربی، مأموریت سیاست‌گذاری، هماهنگی، هدایت و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مولد را بر عهده دارد. این مرکز با ایجاد پنجره واحد سرمایه‌گذاری، تسهیل ارتباط میان سرمایه‌گذاران و دستگاه‌های اجرایی و حذف موانع غیرضروری در صدور مجوزها، در تلاش است تا بستری برای تصمیم‌گیری سریع‌تر، هدفمندتر و کم‌ریسک‌تر سرمایه‌گذاران فراهم آورد.

تدوین و انتشار کتاب «فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان آذربایجان غربی» نیز در همین راستا و با هدف معرفی جامع، تخصصی و عملیاتی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف استان انجام شده است.

اطلاعات این مجموعه با همکاری دستگاه‌های تخصصی شامل ادارات کل جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت، میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، شرکت آب منطقه‌ای و سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی ماکو گردآوری شده است.

این اثر، علاوه بر اینکه به عنوان ابزاری جهت آشنایی سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی با ظرفیت‌های استان می‌باشد، در تسهیل تصمیم‌سازی دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی مؤثر می‌باشد. انتظار می‌رود با بهره‌گیری از این مجموعه، بستر مناسبی برای افزایش سرمایه‌گذاری‌های مستقیم داخلی و خارجی فراهم شود و گامی عملی در جهت تحقق شعار سال، ایجاد اشتغال پایدار و رونق تولید برداشته شود.

بدیهی است اطلاعات مندرج در این کتاب بر اساس شرایط موجود اقتصادی کشور تنظیم شده و نسخه‌های بعدی آن متناسب با تغییرات شاخص‌های مؤثر و تغییر رویکردهای سرمایه‌گذاری استان، به‌روزرسانی خواهد شد.

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان آذربایجان غربی به عنوان دبیرخانه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری، ضمن حمایت مستمر از سرمایه‌گذاران، آمادگی دارد تا با هم‌افزایی بین‌بخشی، استفاده از ظرفیت‌های قانونی و رفع موانع موجود، مسیر حضور مؤثرتر سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را هموار سازد.

در پایان، از حمایت‌های ارزشمند استاندار محترم، همراهی دستگاه‌های اجرایی، تلاش‌های همکاران پرتلاش در دبیرخانه مرکز خدمات سرمایه‌گذاری و مشارکت کارشناسان در تدوین این مجموعه صمیمانه سپاسگزاری می‌کنم.

بی‌تردید، توسعه پایدار استان تنها با نگاه مبتنی بر سرمایه‌گذاری هدفمند و مشارکت فعال همه ارکان دولت، بخش خصوصی و نهادهای عمومی میسر خواهد شد.

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی

استان آذربایجان غربی به دلیل وضعیت اقلیمی و آب و هوای مناسب، زمین‌های حاصلخیز و بویژه دشتهای آبرفتی در شمال، مرکز و جنوب استان و همچنین مراتع ییلاقی در ارتفاعات غرب استان، یکی از قطب‌های مهم کشاورزی در زمینه زراعت، باغداری و دامداری محسوب می‌شود و حدود ۲/۳ درصد مساحت کشور را در برمی‌گیرد و اراضی کشاورزی آن بیش از ۵ درصد کل اراضی زراعی کشور را شامل می‌شود. در این استان، بیش از ۲۴ دشت حاصلخیز وجود دارد که در همه بخش‌های استان پراکنده هستند. بیشترین سطح زیر کشت اراضی زراعی استان، به زراعت دیم تعلق دارد که قسمت‌های شمالی، جنوبی و غربی را شامل می‌گردد. گندم و جو از محصولات عمده و استراتژیک زراعی و سیب، انگور، زردآلو نیز از عمده محصولات باغی در استان هستند. وجود ۲/۵ هزار هکتار مراتع در استان و مزارع بسیار گسترده کشت علوفه و ضایعات حاصل از فرآیند تولید کارگاه‌ها و کارخانه‌های صنایع تبدیلی کشاورزی (تفاله‌های حاصل از فرآیند تولید که ارزش غذایی دامی دارند)، نقش مهمی در تولیدات محصولات دامی، طیور و شیلات استان دارند. دامداری نیز یکی از فعالیت‌های جامعه روستایی و عشایری استان بوده و از نظر دام و دامپروری، از مناطق مهم کشور محسوب می‌شود. دامداری و دامپروری منطقه را به دو بخش می‌توان تقسیم کرد، قسمت‌های جنوبی استان که به دلیل موقعیت طبیعی و وجود منابع طبیعی مناسب تغذیه دام، دامداری و اشتغال در آن به‌طور عمده به جابجایی و حرکت گله‌ها متکی بوده و میزان تولیدات حاصله، فراتر از مصرف محلی است. بخش‌های دیگر استان نیز در مناطق فاقد مرتع است که تغذیه دام‌ها متکی به چرای روزانه و کشت‌های علوفه‌ای است. در مجموع، این استان یکی از مناطق عمده تأمین‌کننده مواد پروتئینی و حیوانی کشور هم محسوب می‌شود.

توسعه و تقویت بخش کشاورزی استان با هدف ایجاد درآمد و همچنین تأمین نیازهای داخلی و فراتر از آن نقش‌آفرینی در بازارهای بین‌المللی همانند سایر بخش‌های اقتصادی نیازمند سرمایه‌گذاری در این بخش و به عبارت دقیق‌تر زیربخش‌های طیور، دام، باغبانی، شیلات و صنایع تبدیلی و تکمیلی می‌باشد که از اهم اولویت‌های سرمایه‌گذاری استان می‌توان به پرورش مرغ گوشتی، پرورش گوسفند داشتی، پرورش پولت، پرورش مرغ مادرگوشتی، پرورش مرغ تخم‌گذار، پرورش بره پرواری، پرورش گاو میش، ایجاد شهرک‌های گلخانه‌ای، پرورش، تکثیر و عرضه محصولات آبرزی پروری، احداث پایانه‌های صادراتی و توسعه صنایع تبدیلی اشاره کرد. در ادامه خلاصه اطلاعات طرح‌های حوزه کشاورزی در راستای اولویت‌های سرمایه‌گذاری مذکور آورده شده است.



معرفی پروژه	عنوان: تولید آلفا سلولز از ضایعات کشاورزی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع تبدیلی
	خدمات/تولیدات: تولید آلفا سلولز
	محل اجرا: شهرک صنعتی شماره ۳ ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه فرآیند تولید خمیر کاغذ از الیاف غیرچوبی مشابه تولید خمیر کاغذ از چوب است و بر اساس نوع روش‌ها به دو دسته فرآیندهای شیمیایی و شیمیایی-مکانیکی تقسیم می‌شود. انتخاب فرآیند مناسب برای تولید خمیر کاغذ به شرایط اقلیمی و عوامل فنی-اقتصادی بستگی دارد و این شرایط با توجه به جغرافیای منطقه متغیر است. نوع مواد شیمیایی مصرفی و میزان انرژی مورد نیاز برای فرآوری خمیر کاغذ، مبنای اقتصادی این فرآیند را تعیین می‌کند. مراحل مختلف تولید خمیر کاغذ در کارخانه‌های احداث شده عبارت‌اند از: خرد کردن، آماده‌سازی، پخت، آسیاب، انبار کردن خمیر، آب‌گیری، شکل‌دهی و خشک کردن. مزیت‌های نسبی: - بهره‌برداری از ضایعات کشاورزی محلی در ارومیه به منظور تولید آلفا سلولز؛ - کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل به دلیل دسترسی محلی به مواد اولیه؛ - تأمین پایدار و مستمر مواد اولیه از منابع کشاورزی منطقه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی تولید آلفا سلولز معادل ۳,۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲,۷۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۹	۰/۷۰	۰/۴۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۷۳,۹۸۰	سرمایه ثابت
۰/۰۶	۰/۰۰	۰/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۴۸,۰۹۲	سرمایه در گردش
۱/۲۵	۰/۷۰	۰/۵۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۲۲,۰۷۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰/۷	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۱,۷۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۴۶۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۲۱۴۲۵۵	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۵۱۴۷۵	متر مکعب در سال
	توان برق	۵۸۷	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث واحد پرورش بز سannen
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش بز سannen
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی، زمینی در اطراف شهر ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه بز سannen یکی از بهترین نژادهای شیری جهان است و به تولید شیر بالا شهرت دارد. دوره شیردهی این بز بین ۲۶۰ تا ۳۰۵ روز بوده و میانگین تولید شیر آن روزانه حدود ۳.۵ لیتر است. درصد چربی شیر این نژاد حدود ۳.۲ درصد و میزان پروتئین آن ۲.۷ درصد برآورد می‌شود. در واحدهای پرورش بز سannen، تعدادی بز مولد و نر خریداری و نگهداری می‌شوند و هر سال بزغاله‌هایی متولد می‌شوند که بخشی از آن‌ها پس از پرواربندی به فروش می‌رسند و بخشی دیگر به منظور توسعه گله حفظ می‌شوند. مزیت‌های نسبی: - تولید شیر بالا و سازگاری عالی بز سannen با اقلیم ارومیه؛ - دسترسی به بازارهای داخلی و ظرفیت صادراتی به کشورهای منطقه؛ - استفاده از منابع علوفه‌ای محلی و کاهش هزینه‌های خوراک؛ - ایجاد اشتغال پایدار و تقویت اقتصاد روستایی استان. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی تولید شیر معادل ۹۰۰،۰۰۰ لیتر در سال / ظرفیت اسمی فروش بز مولد معادل ۲۰۰ راس در سال / ظرفیت اسمی فروش بزغاله نر معادل ۶۵۸ راس در سال / ظرفیت اسمی فروش بز نر معادل ۴۰ راس در سال / ظرفیت اسمی فروش بزغاله ماده معادل ۴۱۵ راس در سال / ظرفیت اسمی فروش کود حیوانی معادل ۴۵۲،۰۰۰ کیلوگرم در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۲	۰/۰۰	۰/۴۲	۷۶۸,۰۰۰	۳۲۱,۰۳۳	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰/۰۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۲,۶۸۰	سرمایه در گردش
۰/۴۹	۰/۰۰	۰/۴۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۷۳,۷۱۳	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۷۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۲,۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۴	سال

زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۸۷۶۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۷۳	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش گاو شیری
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش گاو شیری
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی- شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

این طرح با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین دامپروری و سیستم‌های مدیریت هوشمند در زمینه‌های تغذیه، بهداشت و شیردوشی، به دنبال بهبود بهره‌وری و ارتقای کیفیت تولیدات لبنی است. زیرساخت‌های پروژه شامل احداث سالن‌های استاندارد نگهداری دام، تأسیسات ذخیره‌سازی علوفه، واحدهای فرآوری اولیه شیر، و سیستم‌های بازیافت پسماند به منظور کاهش اثرات زیست‌محیطی می‌باشد. با توجه به موقعیت جغرافیایی شهر ارومیه و دسترسی به مراتع غنی، این طرح علاوه بر تأمین بخشی از نیازهای لبنی منطقه، اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم را برای جامعه محلی به همراه خواهد داشت. در این واحد، گاوهای شیری خریداری شده و بخشی از گوساله‌های متولدشده پس از رشد، در گله نگهداری و جایگزین دام‌های موجود می‌شوند. بخش دیگری از گوساله‌ها به فروش می‌رسند. همچنین، شیر و کود گاو نیز به صورت جداگانه به بازار عرضه می‌شود.

مزیت‌های نسبی:

- بهره‌مندی از اقلیم مناسب و منابع طبیعی غنی ارومیه برای تولید علوفه باکیفیت؛
- دسترسی به بازارهای داخلی و بازارهای صادراتی (از جمله ترکیه و عراق)؛
- کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل به دلیل موقعیت جغرافیایی استراتژیک.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

ظرفیت پرورش ۲۰۰۰ رأس گاو شیری / ظرفیت تولید شیر معادل ۲۵,۵۰۰,۰۰۰ کیلوگرم در سال / ظرفیت تولید گوشت گوساله نر معادل ۲۵,۵۰۰ کیلوگرم در سال / ظرفیت پرورش تلیسه معادل ۳۵۲ رأس در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح:	● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵/۳۳	۰/۰۰	۵/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۴,۰۹۳,۶۴۰	سرمایه ثابت
۰/۵۲	۰/۰۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۳۹۹,۱۰۲	سرمایه در گردش
۵/۸۵	۰/۰۰	۵/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۴,۴۹۲,۷۴۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۸۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۶,۶۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵,۸۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۹ ماه	

زمین موردنیاز	۱۱۶۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۵۳۳۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۴۰۱۵	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۹	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش ماهیان خاویاری
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: پرورش ماهیان خاویاری
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی - شهرستان پلدشت - رودخانه ارس
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین آبی‌پروری و استفاده از سیستم‌های مدار بسته (RAS) با هدف بهینه‌سازی مصرف آب و کنترل دقیق شرایط محیطی، به تولید پایدار ماهیان خاویاری، از جمله گونه‌های ارزشمند فیل‌ماهی و تاس‌ماهی، اختصاص یافته است. موقعیت جغرافیایی شهرستان پلدشت، با دسترسی به منابع آبی مناسب و اقلیم مساعد، شرایط ایده‌آلی برای پرورش کارآمد این گونه‌ها فراهم می‌آورد. پروژه علاوه بر تأمین بخشی از نیاز داخلی کشور به خاویار و گوشت ماهیان خاویاری، ظرفیت بالایی برای صادرات و حضور در بازارهای جهانی دارد. همچنین این طرح در راستای ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، توسعه زیرساخت‌های منطقه‌ای و تقویت اقتصاد محلی نقش‌آفرینی می‌کند. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به منابع آبی مطلوب (رودخانه ارس)؛ - اقلیم مناسب برای پرورش ماهیان خاویاری و سردابی؛ - موقعیت مرزی پلدشت برای صادرات به بازارهای اوراسیا؛ - برخورداری از زیرساخت‌های کشاورزی و ظرفیت توسعه آبی‌پروری در منطقه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی محصول طرح معادل ۶۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۵۷ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۹	۰/۰۰	۰/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۱۴۶,۴۱۱	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰/۰۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۶,۱۳۹	سرمایه در گردش
۰/۲۱	۰/۰۰	۰/۲۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۶۲,۵۵۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۱,۶۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال و ۵ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۳۵۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۱۹۰۶۵	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۸۲۵	متر مکعب در سال
	توان برق	۸۸	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید انواع کنسانتره، پوره و آب‌میوه از میوه تازه
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید کنسانتره، پوره و آب‌میوه
	محل اجرا: شهرک صنعتی میاندوآب
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه محصول کنسانتره میوه‌جات از طریق فرآیندهای بهداشتی و به روش صنعتی در حجم بالا تولید می‌شود. این فرآیند از یک روش خاص پیروی می‌کند که مراحل آن تقریباً در همه خطوط تولید یکسان است و تنها تفاوت‌ها مربوط به سطح فناوری و میزان اتوماسیون صنعتی به کاررفته در کارخانه‌هاست. همچنین، در مواردی خاص برای تولید کنسانتره برخی میوه‌ها، روش آبیگری متفاوت خواهد بود، اما سایر مراحل همچنان مشابه باقی می‌مانند. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به منابع فراوان میوه تازه در منطقه؛ - کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و تضمین کیفیت بالای محصول نهایی؛ - موقعیت استراتژیک کارخانه در شهرک صنعتی میاندوآب بازسازی‌های مناسب و توسعه یافته؛ - ظرفیت بالای صادرات به بازارهای منطقه‌ای و کشورهای همسایه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی انواع کنسانتره میوه (سیب) معادل ۴۰۰۰ تن در سال / ظرفیت اسمی انواع پوره میوه (سیب) معادل ۴۰۰۰ تن در سال / ظرفیت اسمی انواع آب‌میوه از میوه تازه (سیب) معادل ۴۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۷۵	۰/۰۰	۲/۷۵	۷۶۸,۰۰۰	۲,۱۰۹,۴۲۰	سرمایه ثابت
۰/۸۱	۰/۰۰	۰/۸۱	۷۶۸,۰۰۰	۶۲۵,۱۷۱	سرمایه در گردش
۳/۵۶	۰/۰۰	۳/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۷۳۴,۵۹۱	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۸۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲,۱۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال و ۸ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۹۱۲۵	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۹۲۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۷۰۳	کیلووات

معرف پروژه
بخش دولتی بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید کود کمپوست
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع تبدیلی
	خدمات/تولیدات: تولید کود کمپوست
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی شهرک صنعتی ارومیه ۳
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و مطابق با استانداردهای زیست‌محیطی، به بازیافت مواد آلی و پسماندهای کشاورزی پرداخته و کودی غنی و باکیفیت تولید می‌کند که جایگزینی پایدار برای کودهای شیمیایی محسوب می‌شود. اجرای این پروژه، علاوه بر تأمین بخشی از نیاز کشاورزی منطقه به کود ارگانیک، نقش مهمی در کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی، بهبود سلامت خاک و توسعه کشاورزی ارگانیک ایفا می‌کند. از منظر اقتصادی، این واحد تولیدی با ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، تقویت زنجیره ارزش کشاورزی و هم‌سویی با سیاست‌های کلان کشور در حوزه مدیریت پسماند و توسعه پایدار، گامی مؤثر در رشد اقتصادی منطقه و کشور خواهد بود. مراحل تولید شامل: کمپوست‌ترنر، آسیاب، سرند، خشک‌کردن، گرانول‌سازی و بسته‌بندی است. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به مواد اولیه ارگانیک فراوان (ضایعات کشاورزی و دامی) در منطقه؛ - موقعیت استراتژیک شهرک صنعتی ارومیه با امکان توزیع آسان محصولات در بازارهای داخلی و صادرات به کشورهای همسایه.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی محصول طرح معادل ۳۶۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۳۲۴۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۰	۰/۰۰	۰/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۹	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰/۰۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۶,۷۲۳	سرمایه در گردش
۰/۳۲	۰/۰۰	۰/۳۲	۷۶۸,۰۰۰	۲۴۷,۷۳۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰/۰۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۰۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۲۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳,۵۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۸ ماه	از ابتدای دوره بهره‌داری

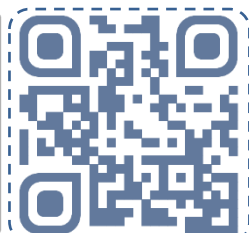
امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	۵۸۴۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۷۶۶۵	متر مکعب در سال
	توان برق	۷۶	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید عرقیات گیاهی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید عرقیات گیاهی
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی- شهرک خوی- شهرک صنعتی خوی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و رعایت استانداردهای بهداشتی بین‌المللی، با هدف تولید محصولات باکیفیت طراحی شده است تا علاوه بر تأمین نیاز بازار داخلی، جایگاه ایران را در بازارهای صادراتی منطقه و جهان ارتقا دهد. با تأکید بر استفاده از گیاهان دارویی بومی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های کشاورزی محلی، این طرح نقشی کلیدی در ایجاد اشتغال پایدار، توسعه زنجیره ارزش گیاهان دارویی و تقویت اقتصاد منطقه خواهد داشت. همچنین، رعایت اصول پایداری زیست‌محیطی و بهینه‌سازی مصرف منابع طبیعی، از محورهای اساسی در طراحی و اجرای این پروژه صنعتی است. فرآیند تولید عرقیات گیاهی شامل مراحل: انتخاب ماده اولیه گیاهی، سورتینگ، تقطیر، فیلتراسیون، پاستوریزاسیون، فرمولاسیون، بسته‌بندی، انبارش و کنترل کیفی محصول نهایی می‌باشد.

مزیت‌های نسبی:

- دسترسی به منابع غنی گیاهان دارویی در استان آذربایجان غربی؛
- بهره‌مندی از زیرساخت‌های توسعه‌یافته شهرک صنعتی خوی؛
- موقعیت استراتژیک برای صادرات به بازارهای منطقه‌ای و جهانی.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

ظرفیت اسمی عرق نعناع معادل ۳,۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲,۴۰۰ تن در سال / ظرفیت اسمی عرق بید مشک معادل ۳,۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲,۴۰۰ تن در سال / ظرفیت اسمی عرق بادرنجبویه معادل ۳,۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲,۴۰۰ تن در سال / ظرفیت اسمی گلاب معادل ۱,۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۸۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی / ۷۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۰	۰/۱۳	۰/۳۷	۷۶۸,۰۰۰	۲۸۶,۷۹۶	سرمایه ثابت
۰/۶۱	۰/۰۰	۰/۶۱	۷۶۸,۰۰۰	۴۶۸,۹۹۱	سرمایه در گردش
۱/۱۱	۰/۱۳	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۵,۷۸۷	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۱۳	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۱۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۴,۵۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال و ۳ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۲۵۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰۹۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۹۷۱۰	متر مکعب در سال
توان برق	۹۷	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید و بسته‌بندی فرآورده‌های عسل
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید و بسته‌بندی فرآورده‌های عسل
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی شهرستان خوی شهرک صنعتی خوی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه تمرکز اصلی این پروژه بر تولید عسل طبیعی و فرآوری و بسته‌بندی آن مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی است. این واحد با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در خطوط تولید، فرآیندهای استخراج، تصفیه، پاستوریزاسیون و بسته‌بندی خودکار، کیفیت محصول نهایی را تضمین می‌کند. موقعیت جغرافیایی پروژه در شهرک صنعتی خوی، با دسترسی به زیرساخت‌های مناسب و نزدیکی به مناطق غنی از پوشش گیاهی مطلوب برای زنبورداری، ظرفیت بالایی برای توسعه تولید و صادرات به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی ایجاد کرده است. این طرح علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، به توسعه زنجیره ارزش صنعت عسل در منطقه و افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی کمک شایانی خواهد کرد. محصول نهایی این پروژه، فرآورده‌های بسته‌بندی‌شده عسل طبیعی است. مزیت‌های نسبی: - بهره‌گیری از زنبورداری سنتی و منابع طبیعی غنی در غرب استان آذربایجان غربی؛ - دسترسی به مواد اولیه باکیفیت و ارگانیک؛ - برخورداری از زیرساخت‌های صنعتی پیشرفته در شهرک صنعتی خوی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۹۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۸۱۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح:
	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۲	۰/۰۰	۰/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۹۴,۶۰۴	سرمایه ثابت
۰/۵۵	۰/۰۰	۰/۵۵	۷۶۸,۰۰۰	۴۲۴,۲۱۹	سرمایه در گردش
۰/۶۸	۰/۰۰	۰/۶۸	۷۶۸,۰۰۰	۵۱۸,۸۲۳	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۸,۲۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال و ۵ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۱۱۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۷۴۵	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۳۸۷۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۲	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع گلخانه‌ای به روش هیدروپونیک
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گلخانه‌ای به روش هیدروپونیک
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی - شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه فرآیند تولید محصولات این طرح مبتنی بر روش کشت هیدروپونیک است؛ روشی که در آن گیاهان بدون استفاده از خاک و به‌وسیله آب و محلول‌های غذایی کشت می‌شوند. هدف اصلی این طرح، بهره‌گیری از فناوری پیشرفته کشت بدون خاک برای تولید محصولات باکیفیت، کاهش مصرف آب (تا ۷۰ درصد نسبت به کشاورزی سنتی)، افزایش بهره‌وری در واحد سطح و تضمین تولید مداوم در تمام فصول سال است. این پروژه با تمرکز بر کشت محصولات مانند سبزیجات برگ‌دار، گوجه‌فرنگی، خیار و گیاهان دارویی، علاوه بر تأمین بخشی از نیازهای غذایی منطقه، به کاهش فشار بر منابع آبی دریاچه ارومیه و توسعه کشاورزی پایدار کمک شایانی خواهد کرد. ساختار سرمایه‌گذاری شامل هزینه‌های احداث گلخانه‌ها، سیستم‌های آبیاری هوشمند، تأسیسات انرژی تجدیدپذیر (مانند خورشیدی) و بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص است. مزیت‌های نسبی: - بهره‌گیری از آب‌وهوای نیمه‌خشک ارومیه همراه با سیستم‌های هیدروپونیک کنترل‌شده؛ - امکان کشت محصولات پرارزش در تمام فصول سال؛ - کاهش مصرف آب تا ۹۰ درصد نسبت به روش‌های سنتی؛ - افزایش بهره‌وری و کاهش وابستگی به زمین‌های زراعی سنتی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت تولید فلفل دلمه رنگی معادل ۷۲,۰۰۰ کیلوگرم در سال / ظرفیت تولید گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای معادل ۱۸۰,۰۰۰ کیلوگرم در سال / ظرفیت تولید گل آنتریوم معادل ۵۰۰,۰۰۰ شاخه در سال / ظرفیت تولید گل رز معادل ۳۰۰,۰۰۰ شاخه در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۸	۰/۰۰	۰/۴۸	۷۶۸,۰۰۰	۳۶۹,۳۵۵	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰/۰۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۲۷,۲۴۶	سرمایه در گردش
۰/۵۲	۰/۰۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۳۹۶,۶۰۱	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۱۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۸۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۱/۵۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۴ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۱۱۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۸۳۹۵	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۷۳۷۵	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع صنایع تبدیلی کنسروجات
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید کنسروجات
	محل اجرا: شهرک صنعتی شماره ۳ ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

این طرح به تولید و فرآوری محصولات کشاورزی از جمله کنسرو ذرت، انواع ترشیجات و سبزی خشک اختصاص یافته است. فرآیند تولید کنسرو ذرت شامل مراحل: خوشه‌گیری، شست‌وشوی دانه‌ها، پخت اولیه، پر کردن ذرت در قوطی‌های فلزی، افزودن آب‌نمک و سایر افزودنی‌ها، درب‌بندی، پخت نهایی، عملیات حرارتی، برچسب‌زنی و بسته‌بندی است. مراحل تولید ترشی شامل: توزین مواد اولیه قبل از تخلیه و تحویل بار، شست‌وشو و تمیز کردن اولیه، درجه‌بندی، جداسازی قسمت‌های زائد، پوست‌گیری، خرد کردن، آماده‌سازی محلول سرکه، قرار دادن سبزیجات خرد شده در شیشه به‌وسیله دستگاه پرکن، پاستوریزاسیون، درب‌بندی (تک هد و چند هد)، برچسب‌زنی و بسته‌بندی نهایی با دستگاه شرینگ پک است. همچنین فرآیند تولید و بسته‌بندی سبزی خشک شامل: شست‌وشو و ضد عفونی (به‌صورت حوضچه‌ای و دورانی)، ورود به خشک‌کن، بوجاری و بسته‌بندی است.

مزیت‌های نسبی:

- دسترسی به مواد اولیه کشاورزی باکیفیت و ارگانیک؛
- موقعیت استراتژیک با نزدیکی به مرزهای ترکیه و عراق؛
- برخورداری از زیرساخت‌های صنعتی توسعه‌یافته در منطقه؛
- وجود نیروی کار ماهر محلی؛
- شبکه حمل‌ونقل کارآمد برای صادرات به بازارهای منطقه‌ای و توزیع داخلی.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

ظرفیت اسمی کنسرو ذرت معادل با ۲۴۰۰۰۰۰ عدد در سال / ظرفیت اسمی لوبیا چیتی ۴۱۰ گرمی معادل با ۲۴۰۰۰۰۰ عدد در سال / ظرفیت اسمی تولید و بسته‌بندی ترشیجات - شیشه ۷۰۰ گرمی معادل با ۲۴۰۰۰۰۰ عدد در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۵۰ درصد خارجی
وضعیت طرح:	
● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۴	۰/۰۳	۰/۴۱	۷۶۸,۰۰۰	۳۱۴,۹۶۳	سرمایه ثابت
۰/۲۵	۰/۰۰	۰/۲۵	۷۶۸,۰۰۰	۱۹۱,۴۹۹	سرمایه در گردش
۰/۶۹	۰/۰۳	۰/۶۶	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۶,۴۶۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۰۳	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۴۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۹,۰۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۷ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۴۰۰۰	مترمربع
	آب موردنیاز	۱۶۷۹۰	مترمکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۷۵۲۰	مترمکعب در سال
	توان برق	۱۶۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید اسانس گیاهی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی و دارویی
	خدمات/تولیدات: تولید اسانس گیاهان دارویی
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی - شهرک صنعتی ارومیه ۳
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

فرآیند استخراج اسانس در این طرح از طریق تقطیر با بخار آب انجام می‌شود. این روش شامل مراحل: تعلیق گیاهان در آب، جوشاندن، سپس خنک کردن بخارات و جمع‌آوری محصول نهایی است. در این فرآیند، مقدار مشخصی از گیاه، متناسب با ظرفیت مخازن، به همراه آب تقطیر می‌شود. تغییر دما در حین تقطیر باید به آرامی و به صورت ملایم صورت گیرد؛ زیرا افزایش ناگهانی دما باعث خروج اجزای معطر سبک‌تر به همراه هوای باقی‌مانده در دستگاه تقطیر می‌شود. اسانس اولیه که از تقطیر نخست به دست می‌آید میزان کمی دارد و برای جداسازی کامل، محلول حاصل دوباره تقطیر می‌شود تا اسانس خالص و باکیفیت به دست آید.

مزیت‌های نسبی:

- دسترسی به منابع غنی گیاهان دارویی در منطقه؛
- موقعیت استراتژیک شهرک صنعتی ارومیه برای توزیع در بازارهای داخلی و جهانی؛
- کاهش هزینه‌ها به واسطه وجود نیروی کار ماهر؛
- بهره‌مندی از زیرساخت‌های پیشرفته و برخورداری از مزیت رقابتی پایدار.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

ظرفیت اسمی اسانس گل محمدی معادل ۸۸ کیلوگرم در سال و ظرفیت عملی معادل ۷۰ کیلوگرم در سال / ظرفیت اسمی اسانس گیاهان دارویی معادل ۶۳۵ کیلوگرم در سال و ظرفیت عملی معادل ۵۰۸ کیلوگرم در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی / ۷۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۵	۰/۱۳	۰/۳۲	۷۶۸,۰۰۰	۲۴۴,۰۱۳	سرمایه ثابت
۰/۰۸	۰/۰۰	۰/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۵۸,۱۴۳	سرمایه در گردش
۰/۵۲	۰/۱۳	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۲,۱۵۶	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۱۳	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲,۶۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵	سال

امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۲۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۳۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۹۷۱۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۵	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث واحد پرورش ماهی در قفس پشت سد ارس
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: پرورش ماهی در قفس
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی، شهرستان پلدشت، رودخانه ارس
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه طرح تولید و پرورش ماهی در قفس، علاوه بر آنکه راهکاری مطمئن و مقرون به صرفه برای تأمین پروتئین مورد نیاز جامعه به شمار می‌آید، از مزایایی نظیر قابلیت تولید منظم، شرایط پرورشی مناسب، عدم آلودگی محیط زیست، هزینه سرمایه‌گذاری نسبتاً پایین و بازدهی اقتصادی مطلوب برخوردار است. از منظر تجاری، این روش ظرفیت عرضه محصول با کیفیت و کمیت استاندارد به بازار را داراست. اجرای این پروژه گامی اساسی در راستای بهره‌برداری بهینه از منابع آبی و توسعه پایدار صنعت شیلات در مناطق مرزی کشور خواهد بود. مزیت‌های نسبی: - بهره‌برداری از منابع آبی پایدار سد ارس؛ - دسترسی به بازارهای داخلی و بین‌المللی به دلیل موقعیت مرزی؛ - اشتغال‌زایی و توسعه اقتصادی منطقه‌ای با هزینه‌های تولید پایین‌تر نسبت به روش‌های سنتی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی تولید ۴۰۰ تن ماهی در نیمه دوم سال و ظرفیت عملی تولید ۴۰۰ تن ماهی در نیمه دوم سال (قزل‌آلا) / ظرفیت اسمی تولید ۴۰۰ تن ماهی در نیمه اول سال و ظرفیت عملی تولید ۴۰۰ تن ماهی در نیمه اول سال (کپور)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:
	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۴	۰/۰۰	۰/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۲۶۳,۸۳۷	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰/۰۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۲۹۸,۶۱۲	سرمایه در گردش
۰/۷۳	۰/۰۰	۰/۷۳	۷۶۸,۰۰۰	۵۶۲,۴۴۹	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۹,۵۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵,۹	سال

زمین موردنیاز	۳۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۲۹۲۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۹	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید پکتین از ضایعات کشاورزی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید پکتین
	محل اجرا: شهرک صنعتی شماره ۳ ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه فرآیند استخراج پکتین از تفاله‌های کشاورزی شامل استفاده از اسید رقیق برای جداسازی، ترسیب (رسوب‌گیری) پکتین محلول در اسید با الکل، جداسازی دو فاز الکی و اسیدی و در نهایت خشک کردن پکتین تحت شرایط خلا است. پکتین به عنوان یک ماده ارزشمند در صنایع غذایی، دارویی و آرایشی-بهداشتی کاربرد گسترده‌ای دارد. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، به بازیافت ضایعات کشاورزی از جمله پوست مرکبات، سیب و سایر محصولات باغی پرداخته و محصولی باکیفیت تولید می‌کند. منطقه مورد نظر به دلیل دسترسی مناسب به مواد اولیه کشاورزی و زیرساخت‌های صنعتی پیشرفته، بستری ایده‌آل برای تولید پایدار فراهم کرده است. کاهش آلودگی محیط زیست ناشی از ضایعات کشاورزی، افزایش ارزش افزوده محصولات باغی، ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم و کاهش وابستگی به واردات پکتین از مهم‌ترین اهداف این طرح محسوب می‌شود. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به ضایعات کشاورزی فراوان (پسماند سیب، چغندر قند) در استان آذربایجان غربی؛ - کاهش هزینه‌های تأمین مواد اولیه و لجستیک؛ - زیرساخت‌های صنعتی توسعه یافته در شهرک صنعتی ارومیه؛ - برخوردار از نیروی کار ماهر و متخصص. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۹۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۷۲۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
	۵۰ درصد خارجی ۵۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸/۸۳	۷/۵	۱/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۱۹,۵۲۳	سرمایه ثابت
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۴,۱۵۴	سرمایه در گردش
۹/۱۶	۷/۵	۱/۶۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۷۳,۶۷۷	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۷,۵	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۶,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۳,۹۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۲ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۳۵۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۱۰۹۹۰۱۵	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۷۸۸۴۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۶۳۶	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث کشتارگاه صنعتی دام
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: کشتار و فرآوری دام
	محل اجرا: شهرستان بوکان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه فرآیند فعالیت این پروژه شامل حمل دام به محوطه کشتارگاه، توزین و معاینه توسط دامپزشک، قرنطینه دام، ورود به سالن کشتار، اعمال شوک الکتریکی، ذبح دام، خروج احشاء از لاشه، جداسازی کامل سر دام و سایر مراحل استاندارد است. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین صنعت کشتار و فرآوری گوشت، مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی بهداشت و محیط‌زیست طراحی شده و امکان تبدیل دام زنده به محصولات باکیفیت و بسته‌بندی شده را فراهم می‌سازد. زیرساخت‌های پیش‌بینی شده شامل خطوط کشتار مکانیزه، سردخانه‌های نگهداری، سیستم مدیریت پسماند و تصفیه‌خانه فاضلاب است که نقش بسزایی در کاهش آلودگی و مصرف بهینه منابع ایفا می‌کند. این پروژه علاوه بر ارتقای سطح بهداشت و کیفیت محصولات دامی، به توسعه اقتصادی و اشتغال‌زایی در منطقه نیز کمک خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت استراتژیک با دسترسی به بازارهای داخلی و صادراتی؛ ➤ برخورداری از ذخیره غنی دام محلی؛ ➤ ایجاد اشتغال پایدار در منطقه؛ ➤ تقویت زنجیره ارزش با استفاده از زیرساخت‌های موجود و بهره‌مندی از حمایت‌های دولتی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت اسمی خدمات کشتارگاهی دام سبک-گوسفند معادل ۲۱۰۰۰۰ رأس در سال / ظرفیت اسمی خدمات کشتارگاهی دام سنگین-گاو معادل ۱۵۰۰۰ رأس در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ● انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۰۲	۰	۱/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۷۷۹,۶۰۸	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۲۷,۴۸۴	سرمایه در گردش
۱/۰۵	۰	۱/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۷,۰۹۲	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۱۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۵۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳/۱۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۸ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۱۶۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۰۸۸۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۷۹۵۷۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۴۵	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث واحد پرورش و اصلاح نژاد گوسفند قزل
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش و اصلاح نژاد گوسفند قزل
	محل اجرا: زمینی در اطراف شهر میاندوآب
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

هدف از اجرای این پروژه، پرورش و اصلاح نژاد گوسفند قزل به عنوان یکی از نژادهای اصیل ایرانی با قابلیت‌های بالای گوشتی و شیری است. جمعیت گوسفند قزل در کشور بیش از دو میلیون رأس برآورد می‌شود که بخش عمده آن در استان آذربایجان غربی قرار دارد. با توجه به رشد جمعیت و افزایش تقاضا برای گوشت قرمز، ضرورت اصلاح نژاد و بهبود بازدهی این نژاد به شدت احساس می‌شود. این پروژه علاوه بر ارتقاء کمی و کیفی تولید گوشت و شیر، زمینه‌ساز توسعه پایدار دامپروری و افزایش بهره‌وری در منطقه خواهد بود.

مزیت‌های نسبی:

- 📍 موقعیت جغرافیایی و اقلیم مساعد میاندوآب با دسترسی به مراتع غنی، منابع آب و علوفه ارزان؛
- 📍 نزدیکی به بازارهای مصرف داخلی و کشورهای همسایه؛
- 📍 برخورداری از نیروی کار ماهر محلی؛
- 📍 ظرفیت توسعه صنایع وابسته به دامپروری و صنایع تبدیلی.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

📊 واحد پرورش و اصلاح نژاد ۸۰۰ راسی گوسفند قزل / ظرفیت اسمی تولید شیر معادل ۱۴۴,۰۰۰ لیتر در سال / ظرفیت اسمی فروش میش معادل ۲۴۰ راس در سال / ظرفیت اسمی فروش بره نر معادل ۱,۱۷۳ راس در سال / ظرفیت اسمی فروش قوچ معادل ۲۵ راس در سال / ظرفیت اسمی فروش بره ماده معادل ۸۶۰ راس در سال / ظرفیت اسمی فروش کود حیوانی معادل ۴۸۷,۵۰۰ کیلوگرم در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح:	● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۰	۰	۰/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۲۳۳,۳۹۲	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۹,۷۴۴	سرمایه در گردش
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۳,۱۳۶	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۰,۴۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶ سال و ۴ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۶۵۷۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۳۶۵۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۹	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش و تکثیر حشرات بیولوژیک (کفشدوزک هفت‌نقطه‌ای)
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: کنترل بیولوژیک
	خدمات/تولیدات: پرورش و تکثیر حشرات بیولوژیک
	محل اجرا: قابل اجرا در شهرستانهای سردشت-پیرانشهر-اشنویه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تولید انبوه کفشدوزک هفت‌نقطه‌ای به عنوان یکی از مؤثرترین عوامل کنترل بیولوژیک آفات کشاورزی، به‌ویژه شته‌ها، طراحی شده است. کفشدوزک هفت‌نقطه‌ای به دلیل قدرت بالای شکارگری، چرخه زندگی کوتاه و سازگاری مطلوب با شرایط محیطی، جایگزینی پایدار و اقتصادی برای سموم شیمیایی به‌شمار می‌رود. در این طرح، شرایط محیطی و تغذیه‌ای مناسب برای تکثیر و پرورش این حشره ایجاد می‌شود تا امکان عرضه آن به مزارع و باغات به‌صورت تجاری فراهم گردد. اجرای این پروژه نقش مهمی در کاهش مصرف سموم، ارتقاء سلامت محصولات کشاورزی و توسعه کشاورزی پایدار ایفا می‌کند. هدف اصلی طرح، گسترش روش‌های کنترل بیولوژیک و حمایت از کشاورزی ارگانیک است. مزیت‌های نسبی: - پرورش کفشدوزک هفت‌نقطه‌ای با کاهش مصرف سموم شیمیایی، موجب بهبود سلامت محصولات کشاورزی و تقویت کشاورزی پایدار می‌شود؛ - برخورداری از شرایط اقلیمی مناسب، تنوع زیستی مطلوب و ظرفیت بالای ایجاد اشتغال پایدار به عنوان مزیت‌های کلیدی طرح برای توسعه محصولات ارگانیک. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۶۰۰,۰۰۰ حشره بالغ نر و ماده جهت شروع پرورش	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی		

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۶,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۶ ماه	

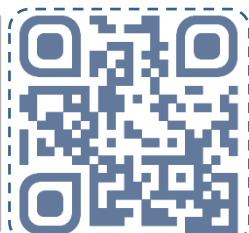
امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۲۵۰	متر مربع
آب موردنیاز	مصرف خانگی	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	مصرف خانگی	متر مکعب در سال
توان برق	مصرف خانگی	کیلووات

معرف پروژه
بخش دولتی بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید بذرهای گواهی‌شده گندم، جو و حبوبات
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: زراعت
	خدمات/تولیدات: تولید بذرهای گواهی‌شده
	محل اجرا: شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف افزایش بهره‌وری و ارتقای کیفیت محصولات کشاورزی، به تولید و فرآوری بذرهای اصلاح‌شده و گواهی‌شده گندم، جو و حبوبات می‌پردازد. بذرهای تولیدی از نظر قدرت جوانه‌زنی، خلوص ژنتیکی و مقاومت در برابر آفات و بیماری‌ها با استانداردهای ملی و بین‌المللی مطابقت دارند. استفاده از این بذرها سبب افزایش عملکرد در واحد سطح، کاهش وابستگی به نهاده‌های شیمیایی و ارتقای پایداری تولید در بخش کشاورزی می‌شود. فرآیند تولید شامل انتخاب بذرهای اولیه، تکثیر در مزارع تحت نظارت، انجام آزمایش‌های کیفی و بسته‌بندی استاندارد است. این طرح علاوه بر تأمین بذرهای باکیفیت برای کشاورزان، به تقویت امنیت غذایی، توسعه پایدار کشاورزی و کاهش وابستگی به واردات بذر کمک شایانی خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: - موقعیت جغرافیایی و اقلیم مناسب ارومیه با خاک حاصلخیز و منابع آبی کافی، زمینه تولید بذرهای گواهی‌شده با کیفیت بالا (گندم، جو، حبوبات) را فراهم می‌کند؛ - تقویت کشاورزی پایدار و بهبود بهره‌وری؛ - ارتقای امنیت غذایی منطقه‌ای و ملی از طریق کاهش وابستگی به واردات بذر. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۷۰۰ تن بذر گواهی‌شده گندم، جو و حبوبات در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۷	۰	۰/۳۷	۷۶۸,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۸	۰	۰/۳۸	۷۶۸,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳	سال

زمین مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی
---	--


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید و بسته‌بندی ژل رویال
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید و بسته‌بندی ژل رویال
	محل اجرا: ارومیه - خوی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه به استخراج، فرآوری و بسته‌بندی ژل رویال از کندوهای زنبور عسل اختصاص دارد و با هدف عرضه محصولی طبیعی، مغذی و باکیفیت به بازارهای داخلی و بین‌المللی طراحی شده است. ژل رویال به دلیل خواص ویژه همچون تقویت سیستم ایمنی بدن، بهبود سلامت پوست و اثرات ضدپیری، در صنایع دارویی، آرایشی و بهداشتی جایگاه ویژه‌ای دارد. مراحل اجرایی طرح شامل جمع‌آوری ژل رویال از کندوها، فرآوری به‌منظور حفظ خواص تغذیه‌ای، و بسته‌بندی در ظروف بهداشتی و استاندارد است. این محصول کاملاً طبیعی و فاقد افزودنی‌های شیمیایی بوده و به همین دلیل از استقبال بالایی میان مصرف‌کنندگان برخوردار است. اجرای این پروژه ضمن تأمین نیاز بازار، به ایجاد اشتغال پایدار و توسعه صنعت زنبورداری منطقه کمک شایانی خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: - استان آذربایجان غربی با برخورداری از تنوع گیاهی بی‌نظیر و اقلیم مناسب، بستر ایده‌آلی برای توسعه زنبورداری فراهم کرده است؛ - دسترسی استراتژیک به بازارهای داخلی و کشورهای همسایه برای صادرات محصول؛ - بهره‌مندی از زیرساخت‌های توسعه‌یافته و ظرفیت بالای تولید و بسته‌بندی ژل رویال با کیفیت رقابتی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۰۰ کیلوگرم ژل رویال و یک تن عسل	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۱	۰	۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۵	۰	۰/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۶۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲	سال

زمین مورد نیاز	۴۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۱۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۳۰	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه		عنوان: تولید پودر آب پنیر
		بخش: کشاورزی
		زیربخش: صنایع غذایی
		خدمات/تولیدات: تولید پودر آب پنیر
		محل اجرا: قابل اجرا در شهرستانهای خوی-چاپاره-بوکان-مهاباد-میاندوآب و نقده
		نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
		شرح پروژه این پروژه به فرآیند تبدیل آب پنیر، به‌عنوان محصول جانبی حاصل از تولید پنیر، به پودر خشک و قابل استفاده در صنایع مختلف اختصاص دارد. پودر آب پنیر غنی از پروتئین‌ها و سایر مواد مغذی بوده و به‌عنوان یک افزودنی ارزشمند در صنایع غذایی، دارویی و مکمل‌های ورزشی کاربرد گسترده‌ای دارد. فرآیند تولید این محصول شامل مراحل تصفیه، تغلیظ (تبخیر) و خشک‌کردن است که برای حفظ کیفیت و ارزش تغذیه‌ای آن، نیازمند به‌کارگیری فناوری‌های پیشرفته و استانداردهای بهداشتی دقیق می‌باشد. پودر آب پنیر به دلیل ارزش تغذیه‌ای بالا و قابلیت جذب سریع پروتئین، جایگاه ویژه‌ای در بازارهای جهانی به‌عنوان یک مکمل غذایی محبوب دارد. همچنین این محصول در صنایع نانوایی، تولید نوشیدنی‌های پروتئینی و تغذیه دام کاربردهای متعددی دارد. هدف این پروژه ارتقاء تولید پودر آب پنیر از طریق بهینه‌سازی فرآیندهای صنعتی و افزایش بهره‌وری است. مزیت‌های نسبی: - دسترسی آسان به مواد اولیه (آب پنیر) به‌دلیل دامداری گسترده و فعالیت کارخانه‌های متعدد لبنی در شهرستان‌های استان؛ - موقعیت جغرافیایی مرزی و امکان صادرات آسان به کشورهای همسایه؛ - بهره‌مندی از نیروی کار ماهر و زیرساخت‌های صنعتی مناسب. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۰۰۰ تن پودر آب پنیر در سال

وضعیت پروژه		دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
		۱۰۰ درصد داخلی
		پیش‌بینی بازار فروش
		۱۰۰ درصد داخلی
		طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
		وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۹	۰	۱/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۴۶	۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۸۵	۰	۱/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۷۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۵,۴۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۷۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۶ ماه	

زمین مورد نیاز	۴۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۹۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث کارخانه خوراک دام آماده از بقایای کشاورزی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید خوراک دام
	محل اجرا: قابل اجرا در اغلب شهرستانهای استان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف امکان‌سنجی و اجرای تولید خوراک دام از بقایای کشاورزی طراحی شده است. مواد اولیه این کارخانه شامل ضایعات گیاهی همچون ساقه، برگ، دانه‌ها و سایر مواد زائد کشاورزی است که پس از فرآوری به خوراک دام باکیفیت تبدیل می‌شوند. اجرای این طرح ضمن کاهش ضایعات کشاورزی، نقش مؤثری در تأمین پایدار و مقرون به‌صرفه خوراک دام ایفا خواهد کرد. فرآیند تولید شامل جمع‌آوری مواد اولیه، فرآوری اولیه، آسیاب، غنی‌سازی، خشک‌کردن و بسته‌بندی محصول نهایی است. این اقدام علاوه بر کمک به بهبود بهره‌وری صنعت دامپروری، از منظر زیست‌محیطی نیز اهمیت دارد، زیرا تبدیل ضایعات کشاورزی به منابع مفید، باعث کاهش آلودگی‌های محیطی خواهد شد. مزیت‌های نسبی: - دسترسی گسترده به بقایای کشاورزی (به‌ویژه گندم و جو) به‌عنوان ماده اولیه ارزان و کاهش هزینه‌های تولید؛ - موقعیت جغرافیایی مرزی با امکان صادرات به بازارهای منطقه‌ای نظیر ترکیه و عراق؛ - ارتقاء بهره‌وری دامپروری و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۵۰۰۰ تن خوراک آماده دام / ۲۵۰۰۰ تن خوراک آماده طیور	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۳۹	۰	۱/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۴۶	۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۸۵	۰	۱/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰٫۵۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰٫۵۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال و ۷ ماه	

زمین مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۳۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۱۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۴۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث کارخانه تولید شیره انگور، آب انگور و روغن هسته انگور
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید شیره انگور، آب انگور و روغن هسته انگور
	محل اجرا: قابل اجرا در شهرستانهای ارومیه-سلماس-اشنویه، پیرانشهر و سردشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه به فرآیندهای تولید محصولات طبیعی و مغذی حاصل از انگور اختصاص دارد. شیره انگور از عصاره غلیظ شده انگور به دست می‌آید و به عنوان یک شیرین‌کننده طبیعی در صنایع غذایی و دارویی کاربرد فراوانی دارد. آب انگور نیز از فشردن انگور تازه تهیه می‌شود و به عنوان یک نوشیدنی سالم، غنی از ویتامین‌ها و آنتی‌اکسیدان‌ها، مورد استفاده قرار می‌گیرد. روغن هسته انگور که از استخراج دانه‌های انگور تولید می‌شود، به دلیل خواص ضدالتهابی و آنتی‌اکسیدانی، در صنایع آرایشی، بهداشتی و دارویی بسیار ارزشمند است. این پروژه با هدف بهره‌برداری بهینه از انگور و کاهش ضایعات تولیدی، ارتقاء کیفیت محصولات غذایی و دارویی و بهبود سلامت جامعه طراحی شده است. همچنین، این طرح به عنوان یک فرصت اقتصادی، اشتغال‌زایی و افزایش ارزش افزوده در صنعت کشاورزی کشور نقش بسزایی ایفا خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به تاکستان‌های وسیع و مواد اولیه باکیفیت؛ - موقعیت جغرافیایی مناسب برای صادرات به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی؛ - ارزش افزوده بالا از طریق فرآوری محصولات انگور (شیره، آب، روغن هسته) با هدف ایجاد اشتغال و توسعه پایدار روستایی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۱۵۰۰ تن آب انگور / ۱۵۰۰ تن شیره انگور / ۵۰۰ تن روغن هسته انگور	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۴۵	۰	۱/۴۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۱۱۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۵۲	۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۹۷	۰	۱/۹۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۱۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۳۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۰۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

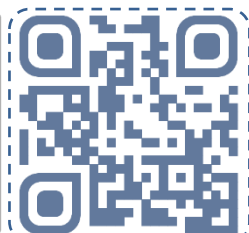
زمین موردنیاز	۴۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۹۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع کشت و صنعت (تولید شیر و گوشت)
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: تولید شیر و گوشت
	محل اجرا: قابل اجرا در اغلب شهرستانهای استان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تأمین نیاز بازار داخلی به محصولات پروتئینی باکیفیت و افزایش بهره‌وری دامپروری کشور طراحی شده است. مجتمع کشت و صنعت با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته در زمینه پرورش دام، تولید شیر و گوشت را مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی بهداشتی و دامپروری انجام خواهد داد. اهداف اصلی این پروژه شامل افزایش تولیدات دامی، بهبود کیفیت محصولات لبنی و گوشتی و کاهش وابستگی به واردات است. این مجتمع با بهره‌گیری از شیوه‌های علمی و مدیریتی نوین، بهینه‌سازی منابع و کاهش هزینه‌های تولید را در دستور کار قرار داده و علاوه بر تأمین نیازهای بازار داخلی، ظرفیت صادرات به بازارهای خارجی را نیز خواهد داشت. ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار و کمک به توسعه اقتصادی مناطق روستایی از دیگر دستاوردهای این طرح به شمار می‌آید. مزیت‌های نسبی: دسترسی به مراتع غنی و آب‌وهوای مناسب برای دامپروری؛ نزدیکی به بازارهای داخلی و بازارهای صادراتی (ترکیه و عراق)؛ برخورداری از نیروی کار ماهر محلی و زیرساخت‌های حمل‌ونقل توسعه‌یافته. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: کشت علوفه (یونجه) ۱۲۰ هکتار / کشت جو ۷۳ هکتار / گامداری گاو شیری مولد ۵۰۰ راس / پرورش گوساله ۳۵۰ راس	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۸۳	۰	۳/۸۳	۷۶۸,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۴۶	۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۲۸	۰	۴/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۳,۲۹۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲,۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۷,۳۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

زمین مورد نیاز	۴۰۰۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی
---	--

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث گلخانه تولید علوفه به روش هیدروپونیک
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید علوفه به روش هیدروپونیک
	محل اجرا: قابل اجرا در اغلب شهرستانهای استان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ارائه راه‌حلی نوین و کارآمد برای تولید علوفه با استفاده از سیستم‌های پیشرفته غیرخاکی طراحی شده است. در این روش، گیاهان بدون نیاز به خاک، در محلول‌های مغذی رشد می‌کنند؛ فرآیندی که منجر به کاهش وابستگی به زمین‌های کشاورزی و صرفه‌جویی چشمگیر در مصرف آب می‌شود. سیستم‌های هیدروپونیک امکان کنترل دقیق دما، نور و مواد مغذی را فراهم کرده و باعث افزایش سرعت رشد، بهره‌وری بالا و کیفیت برتر محصول نهایی می‌شوند. این روش به‌ویژه برای مناطق با محدودیت منابع آبی و اراضی زراعی، یک گزینه ایده‌آل به شمار می‌رود. علوفه تولیدشده با این تکنولوژی دارای ارزش غذایی بالاتر بوده و به‌عنوان خوراک دام و طیور کاربرد گسترده دارد. اجرای این پروژه، ضمن کاهش هزینه‌های تولید و حفظ منابع طبیعی، به توسعه کشاورزی پایدار و افزایش اشتغال در منطقه کمک شایانی خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: ↗ صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف آب و تولید مداوم علوفه در تمام فصول؛ ↗ افزایش بهره‌وری و ایجاد اشتغال پایدار با دسترسی آسان به بازارهای دامپروری منطقه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۵۷۶۰۰۰ تن علوفه در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۷/۴۱	۰/۴۶	۶/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۵,۳۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۲/۷۳	۰	۲/۷۳	۷۶۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۰/۱۵	۰/۴۶	۹/۶۹	۷۶۸,۰۰۰	۷,۴۴۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۴۶	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۵,۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۱,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

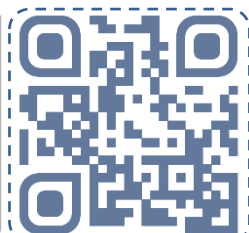
زمین موردنیاز	۲۰۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۵۷۶۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث گلخانه هیدروپونیک گوجه‌فرنگی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید گوجه‌فرنگی به روش هیدروپونیک
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو - شهرستان پلدشت روستای قلیش لانمیش
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه ظرفیت اسمی تولید سالانه این واحد ۵۵۰ تن گوجه‌فرنگی باکیفیت، مطابق با استانداردهای بین‌المللی است که با بهره‌گیری از فناوری پیشرفته هیدروپونیک (کشت بدون خاک) و سیستم‌های نوین آبیاری قطره‌ای، مدیریت هوشمند محیطی و کنترل دقیق دما، رطوبت و نور محقق خواهد شد. این طرح علاوه بر پاسخ‌گویی به بخشی از نیاز بازار داخلی، سهم مهمی در توسعه کشاورزی پایدار و صادرات محصولات کشاورزی ایفا خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت استراتژیک منطقه آزاد ماکو با دسترسی آسان به بازارهای داخلی و مرزهای بین‌المللی؛ ➤ بهره‌مندی از مزایای مالیاتی و زیرساخت‌های توسعه‌یافته منطقه‌ای؛ ➤ محرک کلیدی برای ایجاد اشتغال پایدار، توسعه کشاورزی مدرن و تقویت صادرات؛ ➤ تأمین بخشی از نیاز بازار داخلی و منطقه‌ای به محصولات کشاورزی؛ ➤ دسترسی به زیرساخت‌های کامل انرژی از جمله آب، برق و گاز در محل پروژه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۵۵۰ تن گوجه‌فرنگی در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸/۴۱	۰	۸/۴۱	۷۶۸,۰۰۰	۶,۴۶۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۷	۰	۰/۳۷	۷۶۸,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۸/۷۸	۰	۸/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶,۷۴۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۷۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۶ ماه	

زمین موردنیاز	۲۵۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۸۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش ماهی قزل‌آلای رنگین‌کمان
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: پرورش ماهی قزل‌آلا
	محل اجرا: اراضی شهر بازرگان
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پرورش ماهی به عنوان یکی از شاخه‌های مهم آبرزی پروری، نقش اساسی در تأمین پروتئین مورد نیاز جامعه و توسعه صنعت شیلات ایفا می‌کند. این پروژه با ظرفیت سالانه ۲۰۰ تن، گونه‌هایی نظیر قزل‌آلا، کپور، آزادماهی (سالمون)، تیلپیا، ماهی کول و گربه‌ماهی را هدف پرورش قرار داده است. از ویژگی‌ها و مزایای کلیدی این طرح می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: - موقعیت جغرافیایی مطلوب زمین اختصاص یافته برای اجرای پروژه؛ - دسترسی به بازارهای داخلی و خارجی با پتانسیل بالا؛ - بهره‌برداری بهینه از منابع آب شیرین پشت سد ارس و رودخانه مرزی. - هدف اصلی این پروژه، تأمین نیاز بازار داخلی، تکمیل زنجیره ارزش صنعت شیلات و ایجاد ارزش افزوده اقتصادی است. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به آب مناسب و پایدار از رودخانه مرزی؛ - هزینه پایین نیروی کار در منطقه؛ - بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی منطقه آزاد ماکو؛ - تقاضای بالا برای ماهی قزل‌آلا در بازارهای داخلی و کشورهای همسایه (ترکیه و عراق).	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح:
	۱٫۵ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۶	۰	۰/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

زمین موردنیاز	۷۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	-	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۵۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مزرعه پرورش ماهی گرمابی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: پرورش ماهی گرمابی
	محل اجرا: شهرستان پلدشت، اراضی ملی قارقلوق
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه ماهیان گرم‌آبی به گروهی از آبزیان اطلاق می‌شود که رشد و تولیدمثل آن‌ها در آب‌های گرم انجام می‌گیرد و هر گونه از این ماهیان برای تکثیر و رشد به محدوده دمایی خاصی نیاز دارد. به‌عنوان نمونه، دمای مناسب برای رشد کپورماهیان چینی بین ۱۸ تا ۲۵ درجه سانتی‌گراد است. این پروژه با هدف بهره‌برداری از پتانسیل‌های بومی و تأمین بخشی از نیاز پروتئینی کشور طراحی شده است. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد محل اجرای طرح به دلیل قرارگیری در حاشیه رودخانه ارس؛ ➤ زمینه مساعد برای صادرات به بازارهای منطقه‌ای؛ ➤ امکان توسعه فعالیت‌ها و اجرای طرح‌های تکمیل‌کننده زنجیره ارزش گوشت ماهی؛ ➤ استفاده بهینه از ظرفیت‌های بالقوه منطقه در حوزه شیلات برای تأمین نیاز غذایی، افزایش تولید پروتئین و ارتقای سرانه مصرف ماهی؛ ➤ توسعه زیرساخت‌های شیلاتی با تکیه بر دسترسی به رودخانه ارس به‌عنوان یک ظرفیت بی‌نظیر؛ ➤ تأمین بخشی از نیاز بازار داخلی کشور. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ماهی کپور ۱۲/۵ تن در سال / ماهی آمور ۱۰ تن در سال / ماهی فیتواک ۲۲/۵ تن در سال / ماهی بیگ‌هد ۵ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	100 درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	30 درصد خارجی
	70 درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۷۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۳,۸۰۰	سرمایه در گردش
۰/۱۴	۰	۰/۱۴	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۴,۵۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۹ ماه	

زمین مورد نیاز	۱۲۹۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۷۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گازوئیل مورد نیاز	۵۰۰۰	لیتر در سال
توان برق	۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث گلخانه هیدروپونیک صیفی جات
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید صیفی جات به روش هیدروپونیک
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو - روستای قلیشلانمیش
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه گلخانه (گیاه‌خانه، گرم‌خانه یا خانه سبز) مکانی تخصصی برای کشت انواع مختلف گل و گیاه است که سقف و دیوارهای آن با پوشش‌های شفاف مانند شیشه یا پلاستیک پوشیده شده است. این پوشش‌ها با ایجاد اثر گلخانه‌ای، انرژی خورشیدی را در فضای داخلی به دام می‌اندازند و به این ترتیب امکان رشد و نگهداری گیاهان در شرایط آب‌وهوایی مختلف فراهم می‌شود. گلخانه‌ها از گیاهان در برابر سرمای زمستان و گرمای تابستان محافظت می‌کنند و امکان تولید مستمر را در طول سال مهیا می‌سازند. طرح حاضر با هدف تولید انواع صیفی جات و ظرفیت سالانه ۲۵۰۰ تن معرفی می‌شود. مزیت‌های نسبی: ➤ فراهم بودن زیرساخت‌های انرژی شامل آب، برق و گاز در محل اجرای پروژه؛ ➤ موقعیت جغرافیایی ویژه منطقه با تمرکز بر صادرات محصولات؛ ➤ استفاده بهینه و بالفعل‌سازی ظرفیت‌های بی‌نظیر کشاورزی منطقه؛ ➤ تکمیل زنجیره ارزش فعالیت‌های کشاورزی و ایجاد ارزش افزوده؛ ➤ تأمین نیازهای داخلی کشور به صیفی جات؛ ➤ حضور مؤثر در بازارهای خارجی به‌ویژه بازار روسیه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۵۰۰ تن انواع صیفی جات در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۳۰ درصد خارجی / ۷۰ درصد داخلی
۱٫۵ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۶	۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۰	۰	۰/۱۰	۷۶۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۵۶	۰	۰/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۶ ماه	

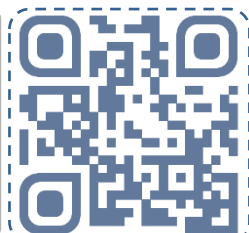
زمین مورد نیاز	۱۵۰۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۹۳۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش و تکثیر شاه‌میگو
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: پرورش و تکثیر شاه‌میگو
	محل اجرا: حاشیه ارس
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شاه‌میگو یا لایستر (درازچنگ، لانگوست، همار، گُرکند) یکی از گونه‌های سخت‌پوستان متعلق به خانواده نفروپیدا (Nephropidae) و در برخی دسته‌بندی‌ها هوماریدا (Homaridae) است. شاه‌میگوها به دلیل ارزش غذایی بالا و طعم منحصر به فردشان، جایگاهی ویژه در صنایع غذایی جهان دارند و از مهم‌ترین کالاهای صادراتی و سودآور در مناطق ساحلی محسوب می‌شوند. از منظر رده‌بندی جانوری، این گونه‌ها برخلاف تصور عمومی، به خانواده میگوها نزدیک‌تر از خرچنگ‌ها هستند. این پروژه با هدف پرورش شاه‌میگو در راستای توسعه صادرات، تأمین پروتئین باکیفیت و تکمیل زنجیره ارزش آبی‌پروری طراحی شده است. مزیت‌های نسبی: ➤ مهیا بودن زیرساخت‌های انرژی از جمله آب، برق و گاز در محل پروژه؛ ➤ موقعیت جغرافیایی ویژه منطقه برای صادرات مستقیم به بازارهای هدف؛ ➤ تأمین نیاز غذایی کشور، افزایش سرانه مصرف ماهی و تولید پروتئین سالم؛ ➤ استفاده بهینه از منابع آب‌های جاری گرم کشور و توسعه ظرفیت‌های بالقوه شیلات؛ ➤ ایجاد ارزش افزوده و تکمیل زنجیره ارزش آبی‌پروری از پرورش تا فرآوری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۴ تن شاه میگو در سال 📦	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۸۰ درصد خارجی
	۲۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰	۰/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۳	۰	۰/۲۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۸ ماه	

زمین مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۲۴۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
سوخت	۵۰۰۰	لیتر در سال	
توان برق	۱۲۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش ملکه زنبور عسل و بسته‌بندی عسل
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: زنبورداری
	خدمات/تولیدات: پرورش ملکه زنبور عسل و بسته‌بندی عسل
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو-شهرستان شوط-مابین روستای عظیم‌کندی و شوط
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف توسعه صنعت زنبورداری و تولید فرآورده‌های باکیفیت شامل عسل طبیعی، ژل رویال و پرورش ملکه زنبور عسل طراحی شده است. پوشش گیاهی غنی منطقه آزاد ماکو، متشکل از گل‌های وحشی، درختان میوه و گیاهان دارویی، بستر بسیار مناسبی برای تولید عسل مرغوب و منطبق با استانداردهای بین‌المللی فراهم می‌آورد. ژل رویال به‌عنوان محصولی با ارزش افزوده بالا، در صنایع دارویی و آرایشی-بهداشتی کاربرد گسترده‌ای دارد. همچنین پرورش ملکه زنبور عسل به روش‌های نوین، نیاز بازارهای داخلی و صادراتی را تأمین می‌کند. زیرساخت‌های پروژه شامل احداث زنبورستان‌های مدرن، آزمایشگاه‌های کنترل کیفیت، سالن‌های فرآوری و بسته‌بندی مطابق با استانداردهای ISO و HACCP است. بهره‌گیری از تجهیزات تولید داخل و دانش فنی بومی علاوه بر کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری، اشتغال‌زایی پایدار به همراه دارد. مزیت‌های نسبی: - آب‌وهوای مطلوب و اقلیم ویژه منطقه برای زنبورداری حرفه‌ای؛ - موقعیت استراتژیک منطقه برای صادرات فرآورده‌های زنبور عسل؛ - تأمین نیاز بازار داخلی و صادراتی با تولید محصولات متنوع؛ - تکمیل زنجیره ارزش صنعت زنبورداری و ایجاد ارزش افزوده پایدار. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: عسل طبیعی ۱۰ تن در سال / ژل رویال ۲۰۰ کیلوگرم در سال / ملکه زنبور عسل ۲۰۰۰ عدد در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
	۷۰ درصد خارجی / ۳۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۵	۰	۰/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰	۰/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۲۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۵۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳	سال

زمین مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۸۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۷۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث کارخانه لبنیات
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات لبنی
	محل اجرا: شهرک صنایع تبدیلی کشاورزی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع و زیربنای ۲۵۰۰ مترمربع، با ظرفیت سالانه ۱۰۰۰ تن محصولات لبنی طراحی شده است. هدف از اجرای طرح، ایجاد یک واحد مدرن تولید لبنیات با استفاده از فناوری‌های نوین دامپروری و صنایع لبنی است. زیرساخت‌های این پروژه شامل واحدهای پرورش گاو شیری، سیستم‌های شیردوشی مکانیزه، خطوط پیشرفته فرآوری شیر و انبارهای ذخیره‌سازی مطابق استانداردهای ملی و بین‌المللی خواهد بود. این واحد تولیدی با بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی و کشاورزی استان آذربایجان غربی، به افزایش بهره‌وری زنجیره تأمین لبنیات و پاسخگویی به نیازهای منطقه‌ای و ملی کمک می‌کند. همچنین مدیریت بهینه منابع آب، بازیافت ضایعات و استفاده از انرژی‌های پاک، توسعه پایدار منطقه را تضمین می‌کند. مزیت‌های نسبی: - تأمین ۱۰۰٪ شیر خام از مراکز پرورش دام استان‌های آذربایجان غربی و شرقی؛ - قرارگیری در منطقه آزاد ماکو با امکان صادرات آسان به کشورهای ترکیه، عراق و قفقاز؛ - کاهش هزینه‌ها و افزایش ارزش افزوده محلی؛ - بهره‌مندی از معافیت‌های گمرکی و مالیاتی ویژه مناطق آزاد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: انواع محصولات لبنی ۱۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۴۰ درصد خارجی
	۶۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۴	۰	۰/۵۴	۷۶۸,۰۰۰	۴۱۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۵	۰	۰/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۵۹	۰	۰/۵۹	۷۶۸,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۸۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۴۰۰۰	متر مربع
	آب مورد نیاز	۴۵۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد زنجیره ارزش تولید آرد (کارخانه آرد و سیلوی نگهداری گندم)
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید آرد و نگهداری گندم
	محل اجرا: شهرستان پلدشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راكد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه به منظور بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های کشاورزی منطقه و تقویت زنجیره تأمین گندم و آرد طراحی و اجرا می‌شود. کارخانه آرد با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین فرآوری و سیلوی استاندارد، امکان ذخیره‌سازی ایمن و پایدار گندم را فراهم می‌کند تا نیازهای تولیدی به‌طور مستمر تأمین گردد. اجرای این پروژه افزون بر ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، به رشد اقتصادی منطقه، حمایت از کشاورزان محلی، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و افزایش ضریب امنیت غذایی کمک خواهد کرد. موقعیت استراتژیک شهرستان پلدشت و نزدیکی به مرزهای کشور، زمینه‌ساز توسعه صادرات آرد به بازارهای منطقه‌ای است و این طرح را به یک پروژه کلیدی در توسعه صنعتی-کشاورزی استان تبدیل می‌کند. مزیت‌های نسبی: - تأمین ۱۰۰ درصدی گندم از استان‌های آذربایجان غربی و شرقی؛ - امکان صادرات آسان به کشورهای همسایه از طریق منطقه آزاد ماکو؛ - حذف هزینه‌های واردات ماشین‌آلات با بهره‌گیری از فناوری داخلی؛ - برخورداری از معافیت‌های گمرکی و مالیاتی طبق قانون مناطق آزاد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: آرد گندم ۴۵۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۴۰ درصد خارجی
	۶۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۷۷	۰	۲/۷۷	۷۶۸,۰۰۰	۲,۱۳۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۲/۶۷	۰	۲/۶۷	۷۶۸,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵/۴۴	۰	۵/۴۴	۷۶۸,۰۰۰	۴,۱۸۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۸۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۲,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۴ ماه	

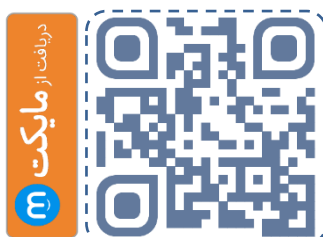
زمین مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد زنجیره ارزش تولید شیر و فرآورده‌های لبنی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید شیر و فرآورده‌های آن
	محل اجرا: شهرستان پلدشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح شامل توسعه زیرساخت‌های نوین دامداری صنعتی، احداث واحدهای تولید خوراک دام، تأسیسات پیشرفته فرآوری شیر (شامل خطوط تولید پنیر، ماست، شیر پاستوریزه و سایر محصولات لبنی)، سیستم‌های ذخیره‌سازی سرد و ایجاد شبکه توزیع کارآمد است. با بهره‌گیری از فناوری‌های روز و روش‌های پایدار در مدیریت دام و تولید، این پروژه ضمن افزایش بهره‌وری و کاهش ضایعات، به ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه و تقویت اقتصاد محلی کمک شایانی خواهد کرد. اجرای این طرح در منطقه‌ای با ظرفیت بالای کشاورزی و دامپروری مانند پلدشت، نه تنها پاسخگوی نیاز بازار داخلی است، بلکه با صادرات محصولات مازاد، نقش مؤثری در توسعه اقتصادی استان و تحقق اهداف کلان کشور در حوزه امنیت غذایی و خودکفایی ایفا خواهد نمود. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به شیر خام ارزان قیمت از دامداری‌های محلی استان آذربایجان غربی؛ - موقعیت جغرافیایی ممتاز برای صادرات به بازارهای هدف منطقه‌ای؛ - برخوردار از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه آزاد ماکو؛ - کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل با تأکید بر تأمین مواد اولیه از داخل کشور. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: فرآورده‌های شیر ۲۵۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
	۷۰ درصد خارجی ۳۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۹/۵۳	۰	۱۹/۵۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۵/۸۶	۰	۵/۸۶	۷۶۸,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۵/۳۹	۰	۲۵/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱۱,۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۳ ماه	

زمین موردنیاز	۲۰۰۰۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۲۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۴۷۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹



PR@makufz.org



۰۴۴-۳۱۰۰



www.makufz.org



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد زنجیره ارزش تولید غذای دام و طیور
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید غذای دام و طیور
	محل اجرا: شهرستان پلدشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح به‌عنوان یکی از پروژه‌های کلیدی منطقه، با ظرفیت تولید سالانه ۲۴ هزار تن، زیرساخت‌های مدرن شامل واحدهای فرآوری، انبارهای مجهز، خطوط تولید پیشرفته و سیستم‌های کنترل کیفیت را فراهم می‌سازد. با بهره‌گیری از فناوری‌های روزآمد و تأمین مواد اولیه از منابع محلی و کشاورزان منطقه، این پروژه علاوه بر تقویت امنیت غذایی بخش دام و طیور، با ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، نقش مؤثری در رشد اقتصادی محلی ایفا خواهد کرد. همچنین، با کاهش وابستگی به واردات و بهینه‌سازی هزینه‌های تولید، گامی مهم در راستای توسعه پایدار کشاورزی و دامپروری در منطقه برداشته می‌شود. موقعیت راهبردی شهرستان پلدشت و دسترسی به کریدورهای حمل‌ونقل و بازارهای مصرف داخلی و بالقوه بین‌المللی، موفقیت و مقیاس‌پذیری این طرح را تضمین می‌کند. مزیت‌های نسبی: ➤ موقعیت جغرافیایی ماکو به‌عنوان دروازه صادراتی به اوراسیا؛ ➤ دسترسی به مواد اولیه داخلی با هزینه حمل‌ونقل پایین؛ ➤ استفاده ۱۰۰٪ از تجهیزات ساخت ایران (کاهش وابستگی به ارز)؛ ➤ معافیت ۲۰ ساله از مالیات در منطقه آزاد؛ ➤ هزینه پایین انرژی (برق، گاز). ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: غذای دام و طیور ۲۴۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
	۶۰ درصد خارجی
	۴۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۸	۰	۱/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۹۵	۰	۰/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۹۳	۰	۲/۹۳	۷۶۸,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۷ ماه	

زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۹۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۷۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد زنجیره ارزش گلخانه گل‌های زینتی و آپارتمانی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید گل‌های زینتی و آپارتمانی
	محل اجرا: شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این طرح شامل احداث گلخانه‌های مدرن مجهز به سیستم‌های هوشمند آبیاری، کنترل دما و نور، واحدهای فرآوری و بسته‌بندی پیشرفته، و شبکه توزیع کارآمد خواهد بود. پروژه با تمرکز بر کشت پایدار، کاهش مصرف آب و بهینه‌سازی انرژی، محصولاتی باکیفیت و منطبق با استانداردهای ملی و بین‌المللی تولید می‌کند. همچنین، با ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه، توسعه مهارت‌های فنی نیروی محلی و تقویت صادرات به بازارهای منطقه‌ای و فرامرزی (به‌ویژه با توجه به نزدیکی به مرز بازرگان)، این پروژه نقش مؤثری در رشد اقتصادی پایدار و ارتقای رقابت‌پذیری بخش کشاورزی ایفا خواهد نمود. مزیت‌های نسبی: 📍 موقعیت جغرافیایی ماکو (دسترسی به بازارهای صادراتی و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل)؛ 📍 معافیت‌های مالیاتی و گمرکی در منطقه آزاد؛ 📍 استفاده از نیروی کار محلی با هزینه پایین‌تر؛ 📍 بهره‌گیری از فناوری‌های داخلی و حذف ریسک نوسانات ارزی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 انواع گل‌های زینتی ۴۰۰۰۰۰۰ شاخه در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال و ۶ ماه	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۷۸	۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۳ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۴ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۵۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۵۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: زنجیره ارزش گیاهان دارویی (کاشت، داشت، برداشت، فرآوری نیمه‌صنعتی و صنعتی)
بخش:	کشاورزی
زیربخش:	گیاهان دارویی
خدمات/تولیدات:	تولید و فرآوری گیاهان دارویی
محل اجرا:	شهرستان ماکو
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد زنجیره ارزش کامل گیاهان دارویی در شهرستان ماکو (استان آذربایجان غربی) طراحی شده و شامل مراحل کاشت، داشت و برداشت گیاهان دارویی متناسب با اقلیم منطقه، فرآوری نیمه‌صنعتی (خشک‌کردن، آسیاب، عصاره‌گیری اولیه و بسته‌بندی) و فرآوری صنعتی (تولید فرآورده‌های با ارزش افزوده بالا مانند اسانس‌ها، کپسول‌های گیاهی و داروهای طبیعی) با ظرفیت اسمی ۱۰۰ تن در سال است. با بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقلیمی و جغرافیایی ماکو (نزدیکی به مرز بازرگان و دسترسی به بازارهای منطقه‌ای)، این طرح علاوه بر اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم، موجب توسعه کشاورزی پایدار و کاهش خام‌فروشی محصولات کشاورزی می‌شود. این پروژه با تکیه بر فناوری‌های روز و همکاری با مراکز تحقیقاتی، به دنبال کسب سهم از بازارهای داخلی و صادراتی با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و کیفیت بین‌المللی است. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به زمین‌های حاصلخیز و آب‌وهوای مناسب در ماکو؛ - هزینه پایین نیروی کار محلی؛ - معافیت‌های مالیاتی منطقه آزاد؛ - استفاده از ماشین‌آلات داخلی (کاهش ۴۰ درصدی هزینه تجهیزات)؛ - تقاضای رو به رشد جهانی برای گیاهان دارویی (رشد سالانه ۸ درصدی بازار اروپا). ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: انواع گیاهان دارویی بسته‌بندی شده ۱۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال	
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ○ - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ● - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○		

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۰	۰	۰/۶۰	۷۶۸,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۹	۰	۰/۷۹	۷۶۸,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۶,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۷ ماه	

زمین مورد نیاز	۲۵۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۷۲۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: زنجیره ارزش شترمرغ (پرورش، کشتار، فرآوری، بسته‌بندی)
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش، کشتار، فرآوری و بسته‌بندی شترمرغ
	محل اجرا: شهرستان شوط
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

این پروژه با هدف ایجاد یک مجتمع یکپارچه تولیدی در حوزه زنجیره ارزش شترمرغ در شهر شوط (استان آذربایجان غربی) طراحی شده است و شامل سه بخش اصلی: پرورش شترمرغ، احداث کشتارگاه مجهز به سیستم تفکیک آلایشات، و واحد فرآوری و بسته‌بندی محصولات با ظرفیت سالانه ۲۰۰۰ تن می‌باشد. این مجموعه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در حوزه دامپروری، فرآوری و مدیریت پسماند، علاوه بر تولید گوشت، به استفاده بهینه از پوست، پر، روغن و دیگر محصولات جانبی شترمرغ نیز می‌پردازد. اجرای این طرح علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه، با تمرکز بر صادرات محصولات باکیفیت و تأمین نیاز بازارهای داخلی، به توسعه اقتصادی پایدار شهر شوط و افزایش سهم استان در صنعت دامپروری کشور کمک شایانی خواهد کرد. رعایت استانداردهای زیست‌محیطی در مدیریت پسماند و بهره‌گیری از روش‌های نوین کشتار و فرآوری از جمله نقاط قوت این پروژه محسوب می‌شود.

مزیت‌های نسبی:

- بهره‌گیری از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه آزاد ماکو؛
- دسترسی به بازارهای صادراتی ترکیه، اروپا و خلیج فارس؛
- هزینه پایین نیروی کار و تأمین مواد اولیه داخلی.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

گوشت و انواع آلایشات شترمرغ ۲۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۵۰ درصد خارجی ➤ ۵۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۱۹	۰	۳/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۱۲	۰	۱/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۳۱	۰	۴/۳۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۳۱۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۳ ماه	

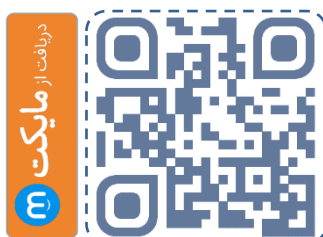
زمین مورد نیاز	۱۸۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۸۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش مرغ گوشتی صنعتی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش مرغ گوشتی
	محل اجرا: محدوده واحدهای دام و طیور منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه شامل احداث یک واحد مرغداری گوشتی در زمینی به مساحت یک هکتار با زیربنای ۲۳۵۸ مترمربع در نزدیکی شهر ماکو است و با ظرفیت سالانه ۳ هزار قطعه معرفی می‌شود. هدف از اجرای این طرح، تأمین بخشی از نیاز پروتئینی جامعه، افزایش امنیت غذایی و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه است. با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در مدیریت سالن‌های پرورش، سیستم‌های تغذیه خودکار، کنترل هوشمند دما و رطوبت، و مدیریت بهینه پسماند، راندمان تولید این واحد مطابق با استانداردهای بهداشتی ملی و بین‌المللی تضمین خواهد شد. این طرح با توجه به مزیت‌های اقلیمی و دسترسی به زیرساخت‌های مناسب استان (از جمله راه‌های ارتباطی، منابع تأمین نهاده‌های دامی و نیروی کار محلی)، از ظرفیت بالایی برای توسعه پایدار و کاهش هزینه‌های عملیاتی برخوردار است. مزیت‌های نسبی: - دسترسی به بازارهای صادراتی ترکیه و عراق از طریق موقعیت استراتژیک منطقه آزاد ماکو؛ - هزینه پایین زمین و انرژی نسبت به سایر مناطق؛ - تأمین مواد اولیه (خوراک و جوجه‌ریزی) از منابع داخلی کشور؛ - بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه آزاد. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 🍲 مرغ گوشتی ۳۰۰۰۰ قطعه در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰ درصد خارجی
	۹۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال و ۶ ماه	
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ● - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۲۷	۰	۰/۲۷	۷۶۸,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۵	۰	۰/۰۵	۷۶۸,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۲	۰	۰/۳۲	۷۶۸,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

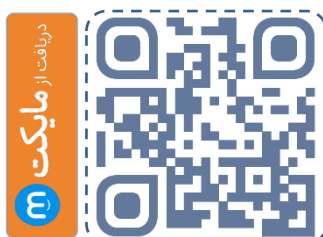
امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۸۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۰۰	کیلووات

معرف پروژه
● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: زنجیره ارزش سیب‌زمینی (فرنچ‌فرايز، پوره، چپس و...)
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: زراعت
	خدمات/تولیدات: تولید و فرآوری سیب‌زمینی
	محل اجرا: شهرستان پلدشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد یک زنجیره ارزش یکپارچه در حوزه سیب‌زمینی در شهرستان پلدشت استان آذربایجان غربی طراحی شده است. طرح مذکور شامل دو بخش اصلی است: کشاورزی (مزارع تولیدی) و واحدهای فرآوری صنعتی که محصولات متنوعی نظیر فرنچ‌فرايز، پوره سیب‌زمینی، چپس، اسنک و سایر فرآورده‌های با ارزش افزوده را تولید می‌کنند. ظرفیت تولید سالانه این مجموعه ۷۲۰۰ تن است و تمامی مراحل از کشت سیب‌زمینی تا فرآوری و عرضه نهایی محصول را تحت پوشش قرار می‌دهد. بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و خطوط تولید پیشرفته، کیفیت بالای محصولات و رقابت‌پذیری در بازارهای داخلی و خارجی را تضمین می‌کند. همچنین، موقعیت استراتژیک شهرستان پلدشت به عنوان یکی از قطب‌های کشاورزی استان، دسترسی مطلوب به بازارهای داخلی و کشورهای همسایه (ترکیه و عراق) را فراهم ساخته و بستر مناسبی برای توسعه صادرات ایجاد می‌کند. مزیت‌های نسبی: ➤ دسترسی پایدار به مواد اولیه باکیفیت از استان‌های آذربایجان غربی و شرقی؛ ➤ برخورداری از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه آزاد؛ ➤ هزینه‌های حمل‌ونقل پایین‌تر به دلیل موقعیت مرزی؛ ➤ استفاده از نیروی کار محلی و کاهش هزینه‌های عملیاتی؛ ➤ بهره‌گیری از تجهیزات تولید داخل جهت کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: فرنچ‌فرايز، پوره، چپس، اسنک ۷۲۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۳۴	۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۸۵	۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۱۹	۰	۳/۱۹	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۳ ماه	

زمین مورد نیاز	۸۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی ●	بخش غیردولتی ○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹
 PR@makufz.org

۰۴۴-۳۱۰۰
 www.makufz.org



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: زنجیره ارزش گلخانه گوجه‌فرنگی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید گوجه‌فرنگی
	محل اجرا: شهرستان پلدشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه شامل چهار بخش اصلی است: - واحد تأمین نهاده‌ها و ملزومات گلخانه‌ای شامل بذر، کود، و تجهیزات کنترل اقلیم، - سالن‌های تولید مدرن مجهز به سیستم‌های آبیاری هوشمند، مدیریت انرژی و کنترل دقیق شرایط محیطی، - واحد سورتینگ و بسته‌بندی پیشرفته که با هدف افزایش کیفیت نهایی محصول و ارزش افزوده طراحی شده است، - سردخانه بزرگ با ظرفیت نگهداری سالانه ۱۰,۰۰۰ تن به منظور کاهش ضایعات و تنظیم عرضه به بازار. این مجتمع با بهره‌گیری از مزیت‌های اقلیمی پلدشت—نظیر نور مناسب، دسترسی به آب کافی و خاک حاصلخیز—و موقعیت استراتژیک نزدیک به مرز بازرگان، امکان تولید محصولات کشاورزی باکیفیت و مطابق با استانداردهای صادراتی را فراهم می‌کند. اجرای این طرح، علاوه بر اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم، موجب تقویت کشاورزی نوین و بهبود بهره‌وری منطقه خواهد شد و نقشی کلیدی در توسعه اقتصادی پایدار شهرستان ایفا می‌کند. مزیت‌های نسبی: - بهره‌مندی از زیرساخت‌های منطقه آزاد ماکو (معافیت‌های گمرکی و مالیاتی، تسهیل در صادرات)؛ - نزدیکی به مرزهای ترکیه و اروپا و کاهش هزینه‌های لجستیکی؛ - تأمین نهاده‌ها و تجهیزات (کود، بذر مقاوم، سازه‌های گلخانه‌ای) از منابع داخلی؛ - استفاده از نیروی کار محلی با هزینه پایین‌تر نسبت به استانداردهای ملی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: گوجه فرنگی ۱۰۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال و ۶ ماه	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۹/۷۷	۰	۹/۷۷	۷۶۸,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۳/۱۳	۰	۳/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۲/۸۹	۰	۱۲/۸۹	۷۶۸,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۸,۱۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۴ ماه	

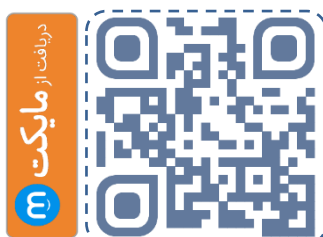
امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۳۵۰۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۴۰۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۶۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد زنجیره ارزش تولید عسل
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: زنبورداری
	خدمات/تولیدات: تولید عسل
	محل اجرا: شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه شامل توسعه زیرساخت‌های زنبورداری مدرن، احداث کارگاه‌های تخصصی برای استحصال و فراوری عسل، آزمایشگاه‌های کنترل کیفیت، واحدهای بسته‌بندی پیشرفته و شبکه توزیع کارآمد است. بهره‌گیری از پوشش گیاهی متنوع و غنی منطقه (شامل گیاهان دارویی کوهستانی مانند گون، آویشن و کلزا) و آموزش زنبورداران محلی در قالب تعاونی‌ها، کیفیت و بهره‌وری تولید را به طرز چشمگیری ارتقاء می‌دهد. این طرح، علاوه بر اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم، به توسعه صادرات عسل استاندارد به بازارهای داخلی و بین‌المللی کمک می‌کند و نقش مؤثری در ترویج کشاورزی پایدار و تقویت اقتصاد محلی خواهد داشت. سرمایه‌گذاری بهینه در فناوری‌های نوین و رعایت دقیق استانداردهای ملی و بین‌المللی (نظیر گواهی‌های ISO و تأییدیه‌های سازمان غذا و دارو) مزیت رقابتی محصول را در بازارهای جهانی تثبیت می‌نماید. مزیت‌های نسبی: - برخورداری از یکی از بهترین زیست‌بوم‌های ایران برای پرورش زنبور به دلیل تنوع بالای پوشش گیاهی و اقلیم مساعد؛ - دسترسی آسان به بازارهای صادراتی (ترکیه و اروپا) از طریق موقعیت جغرافیایی منطقه آزاد ماکو؛ - بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی ویژه مناطق آزاد؛ - هزینه پایین نیروی کار محلی؛ - استفاده از تجهیزات و فناوری‌های داخلی با هدف کاهش وابستگی به ارز و بهینه‌سازی هزینه‌ها. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: عسل بسته بندی شده ۵۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۰۰	۰	۲/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۳۶,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۰۰	۰	۱/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۰۰	۰	۳/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۲,۳۰۴,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۸ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۴۰۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۵۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۲۵۰	کیلووات

معرف پروژ	بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد زنجیره ارزش تولید قارچ
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید قارچ
	محل اجرا: شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد یک زنجیره ارزش یکپارچه در حوزه تولید قارچ، در شهر ماکو طراحی شده و تمامی مراحل از تأمین مواد اولیه تا فرآوری محصول نهایی را پوشش می‌دهد. فرآیندهای اصلی این طرح شامل تولید کمپوست، خاک پوششی و بذر قارچ، پرورش در سالن‌های مدرن با فناوری‌های پیشرفته کنترل دما و رطوبت، و همچنین فرآوری و بسته‌بندی محصولات جانبی نظیر کنسرو، پودر، قارچ اسلایس شده و بلانچ شده است. ظرفیت تولید سالانه این مجتمع ۱۱,۷۰۰ تن قارچ تازه و فرآورده‌های متنوع مرتبط برآورد شده است. سالن‌های پرورش با طراحی بهینه و تجهیزات به روز، حداکثر بازدهی و کیفیت محصول را تضمین می‌کنند. بخش تولید کمپوست و کود گیاهی نیز با استفاده از ضایعات کشاورزی و مواد آلی، در راستای تحقق اهداف توسعه پایدار و تقویت چرخه اقتصاد سبز منطقه فعالیت خواهد داشت. مزیت‌های نسبی: ➤ بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی و اقلیم مناسب شهر ماکو برای پرورش قارچ؛ ➤ ظرفیت تبدیل ماکو به قطب تولید قارچ در شمال غرب کشور؛ ➤ کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و لجستیک با توجه به نزدیکی به مرزهای صادراتی؛ ➤ اشتغال‌زایی پایدار و توسعه اقتصاد محلی از طریق استفاده از نیروی کار ماهر و منابع بومی؛ ➤ امکان صادرات آسان به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی با بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه آزاد ماکو. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 قارچ و انواع فرآورده‌های آن ۱۱۷۰۰ اتن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۴۰ درصد خارجی ➡ ۶۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸/۱۴	۰	۸/۱۴	۷۶۸,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۱۳	۰	۱/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۸۷۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۹/۲۷	۰	۹/۲۷	۷۶۸,۰۰۰	۷,۱۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۸,۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۹ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۶۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد زنجیره ارزش تولید گوشت مرغ
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: تولید گوشت مرغ
	محل اجرا: شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه شامل احداث واحدهای تخصصی پرورش مرغ مادر (با ظرفیت تأمین تخم مرغ نطفه‌دار)، جوجه‌کشی (تولید جوجه یک‌روزه سالم)، پرورش مرغ گوشتی در مزارع مدرن مجهز به سیستم‌های کنترل محیطی، کشتارگاه صنعتی (مطابق با استانداردهای بهداشتی و زیست محیطی)، واحد قطعه‌بندی و سردخانه‌های نگهداری با ظرفیت ذخیره‌سازی سالانه ۳۰,۰۰۰ تن گوشت مرغ است. با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و رعایت الزامات بهداشتی، این طرح نه تنها پاسخ‌گوی نیازهای داخلی خواهد بود، بلکه ظرفیت بالایی برای صادرات به بازارهای منطقه‌ای فراهم می‌کند. موقعیت جغرافیایی استراتژیک شهر ماکو به‌عنوان گلوگاه ترانزیتی و دسترسی آسان به بازارهای بین‌المللی، مزیت رقابتی ویژه‌ای به این پروژه می‌بخشد. همچنین اجرای این طرح ضمن ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، به تقویت زنجیره تأمین محصولات پروتئینی کشور و کاهش وابستگی به واردات کمک شایانی خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: ➤ دسترسی به کریدور ترانزیتی شمال غرب کشور؛ ➤ نزدیکی به بازارهای صادراتی ترکیه، عراق و جمهوری آذربایجان؛ ➤ بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه آزاد ماکو؛ ➤ تأمین مواد اولیه از منابع داخلی و کاهش وابستگی به واردات؛ ➤ هزینه‌های عملیاتی پایین‌تر نسبت به رقبای منطقه‌ای. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: گوشت مرغ ۳۰۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۵/۶۳	۰	۱۵/۶۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۴/۶۹	۰	۴/۶۹	۷۶۸,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۰/۳۱	۰	۲۰/۳۱	۷۶۸,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۵,۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۲,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۴ ماه	

زمین موردنیاز	۵۰۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۲۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹



PR@makufz.org



۰۴۴-۳۱۰۰



www.makufz.org



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه		عنوان: احداث مجتمع پرورش آرتمیا
بخش: کشاورزی		
زیربخش: شیلات		
خدمات/تولیدات: پرورش آرتمیا		
محل اجرا: آذربایجان غربی- شهرستان چهاربرج - روستای فسندوز		
نوع پروژه:		تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ●
شرح پروژه مجتمع ۲۰۰۰ هکتاری فسندوز که پیش‌تر به منظور پرورش ماهیان گرمابی احداث شده بود، به دلیل کم‌آبی و بروز خشکسالی، به حالت غیر فعال درآمد. با این حال، مطالعات و تحقیقات انجام شده توسط اداره کل شیلات استان و با همکاری مؤسسه تحقیقات شیلات ایران در سال‌های اخیر نشان داده است که به دلیل وجود آب‌های نامتعارف (شور و لب‌شور) و زیرساخت‌های موجود، این مجتمع ظرفیت بالایی برای اجرای طرح پرورش و تولید سیست و بیومس آرتمیا دارد. آرتمیا به عنوان محصولی استراتژیک برای کشور، کاربرد گسترده‌ای در صنایع پرورش میگو، ماهیان خاویاری و آبزیان زینتی دارد. متأسفانه، در حال حاضر این محصول با کیفیت پایین و هزینه‌های ارزی بالا از خارج کشور تأمین می‌شود. اجرای این طرح نه تنها پاسخگوی نیازهای داخلی خواهد بود بلکه ظرفیت صادراتی بالایی نیز دارد. مزیت‌های نسبی: - وجود زمین مناسب و منابع آبی نامتعارف (شور و لب‌شور) مورد نیاز طرح در منطقه فسندوز؛ - تأمین نیازهای گسترده مراکز پرورش میگو و سایر آبزیان کشور به انواع محصولات آرتمیا؛ - برخورداری از شرایط اقلیمی خاص و مساعد در منطقه فسندوز برای اجرای فعالیت؛ - قرارگیری محل اجرای طرح در حاشیه دریاچه ارومیه به عنوان زیستگاه اصلی آرتمیا در کشور و سهولت اجرای پروژه؛ - قابلیت صادرات محصولات تولیدی به بازارهای بین‌المللی؛ - نرخ بازده بالا و توجیه اقتصادی پایدار. ظرفیت تولید سالانه: ۲۲۰ تن سیست و بیومس آرتمیا در ۲۰۰ هکتار		

وضعیت پروژه		دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
		پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
		طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○			

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۷۸	۰/۰۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۶	۰/۰۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰/۰۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۵۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵,۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۸	سال

زمین موردنیاز	۲۰۰۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	
عنوان: مجتمع پرورش ماهیان سردابی در حاشیه سد و رودخانه ارس	
بخش: کشاورزی	
زیربخش: شیلات	
خدمات/تولیدات: پرورش ماهیان سردابی	
محل اجرا: آذربایجان غربی- منطقه آزاد ماکو- حاشیه سد و رودخانه ارس	
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○
شرح پروژه این پروژه به منظور تولید سالانه ۱۰۰۰ تن ماهی قزل‌آلا در حاشیه سد و رودخانه ارس طراحی شده و با توجه به وجود منابع آبی و اراضی مناسب برای پرورش ماهی در منطقه و بهره‌مندی از امتیازات ویژه سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد ماکو، اجرای آن با اولویت ویژه پیشنهاد می‌شود. شایان ذکر است که این طرح پیش‌تر مورد بررسی قرار گرفته و هماهنگی‌های لازم با سازمان محترم منطقه آزاد ماکو انجام شده است. در این راستا، ۲۲ نقطه سرمایه‌گذاری در حاشیه سد و رودخانه ارس شناسایی و معرفی گردیده است. این پروژه قابلیت اجرا به صورت یک مجتمع بزرگ ۱۰۰۰ تنی و یا به صورت مزارع انفرادی با ظرفیت ۵۰ تن، با رعایت فاصله حداقل ۳۰ متر از یکدیگر، را دارا است. مزیت‌های نسبی: - وجود منابع آبی و اراضی مناسب در حاشیه سد و رودخانه ارس؛ - امکان تکثیر و پرورش انواع آبزیان ارزشمند از جمله ماهیان سردابی، گرم‌آبی، خاویاری، شاه‌میگو و ... در منطقه ارس؛ - دسترسی به بازارهای مناسب صادراتی در کشورهای همسایه منطقه آزاد ماکو؛ - بهره‌مندی از امتیازات ویژه منطقه آزاد؛ - قرارگیری پروژه در خارج از حوزه آبریز دریاچه ارومیه و عدم وجود محدودیت‌های زیست‌محیطی مرتبط. ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰ تن	

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۵۰ درصد خارجی / ۵۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح ○ - تأمین زمین مورد نیاز ○ - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	



کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۶۵	۰/۰۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۶۵	۰/۰۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰/۰۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۸	سال

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۵۰۰۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۳۲۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع پرورش ماهیان سردابی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: پرورش ماهیان سردابی
	محل اجرا: آذربایجان غربی- پیرانشهر- پایاب سد کانی سیب
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○
شرح پروژه این پروژه در شهرستان پیرانشهر و با بهره‌گیری از آب خروجی سد کانی سیب طراحی و اجرا می‌شود. طرح شامل بخش‌های مختلفی از جمله استخرهای پرورش، سامانه‌های گردش آب هوشمند، واحدهای تکثیر و پرورش بچه‌ماهی، آزمایشگاه کنترل کیفیت آب و تأسیسات فرآوری اولیه محصول است. با به‌کارگیری فناوری‌های نوین در مدیریت آب، تغذیه و پایش سلامت ماهی‌ها، این پروژه با هدف افزایش بهره‌وری، کاهش مصرف آب و حفاظت از محیط‌زیست طراحی شده است. مجتمع پرورش ماهی مذکور علاوه بر تأمین پروتئین سالم و باکیفیت برای بازارهای داخلی و صادراتی، از طریق ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، نقش مؤثری در توسعه اقتصادی منطقه ایفا خواهد کرد. تمامی مراحل طراحی و اجرای پروژه مطابق با استانداردهای زیست‌محیطی و بهداشتی بین‌المللی انجام می‌شود تا پایداری بلندمدت آن تضمین گردد. مزیت‌های نسبی: - قرارگیری در خارج از حوزه آبریز دریاچه ارومیه و عدم وجود محدودیت‌های زیست‌محیطی؛ - برخوردار بودن از حمایت‌های بخش دولتی و امکان توسعه ظرفیت تولید؛ - وجود منابع آب و اراضی مناسب در پایاب سد کانی سیب؛ - امکان برقراری جریان دائمی آب و تولید مستمر در طول سال؛ - مجاورت با پایانه‌های مرزی ترمچین پیرانشهر و کیله سردشت و فراهم بودن بستر مناسب برای صادرات محصولات تولیدی. ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۵۰ درصد خارجی / ۵۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال		
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح ○ - تأمین زمین مورد نیاز ○ - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○		

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۶۵	۰/۰۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۶۵	۰/۰۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰/۰۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۸	سال

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۲۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث کارخانه تولید خوراک آبزیان
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید خوراک آبزیان
	محل اجرا: آذربایجان غربی- شهرستان پیرانشهر (ترجیحا شهرک صنعتی)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه با توجه به توسعه روزافزون صنعت آبزی پروری در استان و نبود کارخانه تولید خوراک آبزیان، تولیدکنندگان بخش شیلات در تأمین خوراک موردنیاز خود با مشکلات متعددی مواجه‌اند و ناگزیرند نیازهای خود را از استان‌های دوردست تأمین کنند؛ این امر موجب تحمیل هزینه‌های سنگین حمل‌ونقل و خطرات بین‌راهی می‌شود. از آنجا که استان آذربایجان غربی یکی از قطب‌های مهم آبزی پروری کشور به شمار می‌رود، احداث و راه‌اندازی یک کارخانه تولید خوراک انواع آبزیان، اقدامی ضروری و استراتژیک محسوب می‌شود. مزیت‌های نسبی: ✍ وجود بیش از ۴۴۰ مرکز تولید آبزیان، به‌ویژه ماهیان سردآبی، در استان؛ ✍ رشد روزافزون صنعت آبزی پروری و قرارگیری استان در جمع ۱۰ استان برتر کشور در تولید ماهیان سردآبی؛ ✍ نیاز سالانه بیش از ۲۰،۰۰۰ تن خوراک آبزیان در استان؛ ✍ امکان صادرات محصولات تولیدی به بازارهای داخلی و خارجی؛ ✍ سهل‌الاجرا بودن طرح و بازگشت سریع سرمایه‌گذاری؛ ✍ برخورداری از حمایت‌های بخش دولتی و نهادهای مرتبط؛ ✍ توجه اقتصادی پایدار و تقویت زنجیره ارزش آبزی پروری در استان. ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
	۵۰ درصد خارجی
	۵۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۹۱	۰/۰۰	۰/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰/۰۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰/۰۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

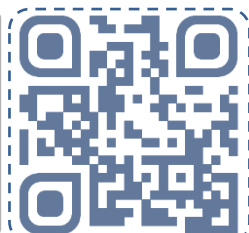
زمین موردنیاز	۲۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۳۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه، خیابان کاشانی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان آذربایجان غربی

۰۴۴-۳۲۲۲۲۰۵۶
 investinwa@gmail.com

۰۴۴-۳۲۲۳۲۰۶۲
 www.investinwa.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع تولیدی و تفریحی ماهیان زینتی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: تولید و تفریح ماهیان زینتی
	محل اجرا: آذربایجان غربی- ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه به عنوان طرحی نوآورانه با هدف تلفیق صنعت پرورش ماهیان زینتی و توسعه گردشگری طراحی شده است. مجتمع مذکور شامل بخش‌های مختلفی نظیر واحدهای مدرن پرورش و تکثیر گونه‌های متنوع و کمیاب ماهیان زینتی، آکواریوم‌های نمایشی تعاملی، فروشگاه تخصصی تجهیزات آکواریومی، فضاهای آموزشی (کارگاه‌های آموزش پرورش و نگهداری ماهیان زینتی) و همچنین مناطق تفریحی خانوادگی (از جمله کافه آکواریومی و مسیرهای طبیعت‌گردی آبی) خواهد بود. این طرح با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در حوزه تصفیه آب، سیستم‌های هوشمند کنترل دما و نور و روش‌های پایدار پرورش، محیطی الهام‌بخش برای علاقه‌مندان به دنیای آبزیان ایجاد می‌کند و با هدف افزایش آگاهی عمومی درباره تنوع زیستی، جذب گردشگران داخلی و خارجی و ارتقاء جایگاه منطقه در صنعت آبزی‌پروری اجرا می‌شود. تأکید این پروژه بر حفاظت محیط‌زیست، طراحی خلاقانه و حمایت از اقتصاد محلی از طریق ایجاد فرصت‌های شغلی و توسعه صنعت ماهیان زینتی است. مزیت‌های نسبی: 👉 وجود منابع آب و زمین مناسب به میزان کافی جهت توسعه این فعالیت در سطح استان؛ 👉 امکان صادرات انواع آبزیان زینتی از طریق پایانه‌های مرزی استان؛ 👉 سهولت در دریافت مجوزهای قانونی و برخورداری از حمایت‌های بخش دولتی؛ 👉 توجه اقتصادی بالا و بازگشت سریع سرمایه‌گذاری. ظرفیت تولید سالانه: 📦 ۲۰ میلیون قطعه در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۵۰ درصد خارجی
	۵۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۶۵	۰/۰۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰/۰۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰/۰۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۲۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۸۶	

زمین مورد نیاز	۸۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۲۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع گردشگری، عرضه و طبخ آذریان
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: گردشگری
	خدمات/تولیدات: عرضه و طبخ آذریان
	محل اجرا: آذربایجان غربی - ارومیه - روستای بند
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف عرضه مستقیم، بهداشتی و با قیمت مناسب انواع آذریان کشور در منطقه تفریحی و توریستی روستای بند ارومیه طراحی شده است. احداث این مجتمع نقش بسزایی در جذب گردشگران داخلی و خارجی خواهد داشت و زمینه‌ساز افزایش سرمایه‌گذاری در بخش شیلات، رشد تولید آذریان و ارتقای مصرف سرانه آذریان در استان می‌گردد. در این مجتمع، انواع آذریان به شکل زنده، بسته‌بندی شده و همچنین به صورت طبخ شده به مراجعان عرضه می‌شود. مزیت‌های نسبی: - وجود امکانات آب و زمین مناسب در پایاب سد شهرچایی در منطقه بند؛ - استقبال گسترده مردم از منطقه گردشگری بند که موجب کاهش ریسک سرمایه‌گذاری می‌شود؛ - قابلیت گسترش سریع و وسیع این فعالیت در بازه زمانی کوتاه؛ - توجیه اقتصادی بالا و بازگشت سریع سرمایه‌گذاری؛ - اجرای طرح در منطقه گردشگری بند به عنوان ابتکاری نوین در توسعه گردشگری و شیلات. ظرفیت تولید سالانه: عرضه حداقل ۵۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان سنجی طرح ○ - تأمین زمین مورد نیاز ○ - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۷۲	۰/۰۰	۰/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۳	۰/۰۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۰۴	۰/۰۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۳۵۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵,۷	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۶	

زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۲۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۶۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۶۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز تکثیر و پرورش شاه‌میگوی دراز آب شیرین
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: تکثیر و پرورش شاه‌میگوی دراز آب شیرین
	محل اجرا: آذربایجان غربی- منطقه آزاد ماکو- شهرستان پلدشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه شاه‌میگو یکی از ارزشمندترین آبزیان کشور به شمار می‌آید که ظرفیت اشتغال‌زایی و درآمدزایی ارزی بسیار بالایی دارد و به‌طور اختصاصی در استان آذربایجان غربی زیست می‌کند. این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار از اراضی منابع ملی واقع در حاشیه سد و رودخانه ارس قابل اجرا بوده و ظرفیت ایجاد اشتغال برای ۲۰ نفر به‌صورت مستقیم و ۱۰ نفر به‌صورت غیرمستقیم را داراست. اجرای این طرح علاوه بر ایجاد اشتغال محلی، تأمین نیاز بازارهای داخلی و بین‌المللی و کاهش فشار بر ذخایر طبیعی شاه‌میگو، گامی مؤثر در راستای توسعه پایدار آبی‌پروری و حفاظت از اکوسیستم‌های آبی منطقه خواهد بود. مزیت‌های نسبی: - وجود زمین و آب مناسب در منطقه آزاد ماکو؛ - قرارگرفتن محل اجرای طرح در مجاورت دریاچه سد ارس به‌عنوان زیستگاه اصلی این آبزی ارزشمند و سازگاری آن با شرایط اقلیمی منطقه؛ - وجود مطالعات و مستندات علمی معتبر درباره تکثیر و پرورش شاه‌میگو؛ - بازار صادراتی مطمئن و مستمر و نبود ریسک تولید؛ - نرخ بازده بالا و امکان بازگشت سریع سرمایه؛ - برخورداري از حمایت‌های بخش دولتی و امکان توسعه ظرفیت تولید؛ - پیشینه موفق اجرای پروژه‌های تکثیر و پرورش شاه‌میگو توسط مراکز تحقیقاتی استان. ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد خارجی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح - تأمین زمین مورد نیاز - اخذ برخی از مجوزهای قانونی - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی - انعقاد قرارداد تأمین مالی - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۳۳	۰/۰۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰/۰۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰/۰۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۶۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۶۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۸,۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۵	

زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۱۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۱۰۰	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز تولید تجهیزات و ادوات شیلاتی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: تجهیزات شیلاتی
	خدمات/تولیدات: تولید تجهیزات و ادوات شیلاتی
	محل اجرا: آذربایجان غربی – شهرستان ارومیه (ترجیحا در یکی از شهرک‌های صنعتی ارومیه اجرا گردد)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به توسعه روزافزون تولید انواع آبریان در استان آذربایجان غربی و همچنین تنوع بالای گونه‌های پرورشی، تأمین تجهیزات و ماشین‌آلات تخصصی این حوزه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و نقشی اساسی در تحقق اهداف جهش تولید ایفا می‌کند. این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع و ترجیحا در یکی از شهرک‌های صنعتی استان قابلیت اجرا دارد و برای حداقل ۳۰ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغال‌زایی ایجاد خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: - وجود بیش از ۴۴۰ مرکز فعال تولید آبریان در استان و نیاز سالانه این مراکز به انواع تجهیزات تخصصی؛ - امکان عرضه محصولات تولیدی در سطح کشور و صادرات به سایر کشورها؛ - برخورداري از حمایت‌های بخش دولتی و امکان توسعه ظرفیت تولید؛ - نرخ بازده بالا و ریسک پایین سرمایه‌گذاری به دلیل نیاز مستمر بازار. ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰۰ دستگاه در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۵۲	۰/۰۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۶	۰/۰۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۸	۰/۰۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به‌روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۱۹۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۸۵	سال

زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۹۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۵۰	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز عمل‌آوری و بسته‌بندی آبریان
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: عمل‌آوری و بسته‌بندی آبریان
	محل اجرا: آذربایجان غربی – ارومیه (ترجیحا شهرک صنعتی فاز صنایع غذایی)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به رشد چشمگیر تولید انواع آبریان در استان آذربایجان غربی و تنوع گونه‌های پرورشی، فرآوری و عرضه آبریان بسته‌بندی‌شده و کاملاً بهداشتی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و نقشی کلیدی در ارتقاء فرهنگ مصرف آبریان و تأمین پروتئین سالم جامعه ایفا می‌کند. این پروژه در زمینی به مساحت ۳,۰۰۰ مترمربع و ترجیحا در یکی از شهرک‌های صنعتی استان قابلیت اجرا دارد و زمینه اشتغال‌زایی برای حداقل ۳۰ نفر به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم را فراهم خواهد آورد. این مرکز همچنین به‌عنوان حلقه واسط بین صیادان، پرورش‌دهندگان و مصرف‌کنندگان نهایی، جایگاه ویژه‌ای در زنجیره تأمین محصولات سالم و باکیفیت خواهد داشت. مزیت‌های نسبی: ➤ وجود بیش از ۴۴۰ مرکز تولید آبریان در استان؛ ➤ سهولت انتقال آبریان تولیدی از استان‌های همجوار؛ ➤ امکان عرضه گسترده محصولات در سطح کشور و صادرات به بازارهای کشورهای همسایه؛ ➤ بهره‌مندی از حمایت‌های بخش دولتی و قابلیت توسعه ظرفیت تولید؛ ➤ امکان تولید محصولات شیلاتی متناسب با ذائقه مصرف‌کنندگان منطقه‌ای و افزایش مصرف سرانه آبریان، که به پایداری اقتصادی طرح کمک شایانی خواهد کرد؛ ➤ اجرای این فعالیت برای نخستین بار در سطح استان، که ارزش افزوده و نوآوری پروژه را دوچندان می‌نماید. ظرفیت تولید سالانه: 📦 ۲۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۲۶	۰/۰۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۶	۰/۰۰	۰/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۵۲	۰/۰۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به‌روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۰۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۱,۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۹۶	سال

زمین موردنیاز	۳۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۹۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۰۰	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مرکز عمل‌آوری، فرآوری و بسته‌بندی محصولات آرتمیا
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: عمل‌آوری، فرآوری و بسته‌بندی محصولات آرتمیا
	محل اجرا: آذربایجان غربی- شهرستان چهاربرج- جنب مجتمع پرورش آرتمیای فسندوز
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در جوار مجتمع پرورش آرتمیای فسندوز واقع در شهرستان چهاربرج، در زمینی به مساحت یک هکتار از اراضی ملی، قابلیت اجرا دارد و برای ۲۰ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغال‌زایی خواهد داشت. این مرکز با هدف ایجاد زنجیره ارزش کامل از مرحله استحصال تا فرآوری و توزیع آرتمیا طراحی شده و نقش مؤثری در توسعه پایدار منطقه و افزایش سهم استان در بازارهای ملی و بین‌المللی ایفا خواهد کرد. رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و بهره‌گیری از روش‌های کم‌آب‌بر در فرآیند تولید، از اولویتهای کلیدی این طرح به شمار می‌رود. مزیت‌های نسبی: - وجود مراکز تولید آرتمیا در مجتمع فسندوز و قابلیت توسعه و گسترش مراکز تولید در سطح وسیع؛ - دسترسی به زمین مناسب و آب‌های نامتعارف (شور و لب شور) مورد نیاز طرح در منطقه فسندوز؛ - امکان گسترش فعالیت در سطوح مختلف زنجیره ارزش؛ - تأمین ۹۵ درصدی نیاز بازار داخلی به محصولات آرتمیا؛ - قرارگیری در مجاورت مراکز اصلی تولید آرتمیا، که مزیت‌های لجستیکی و هزینه‌ای به همراه دارد؛ - امکان صادرات محصولات به بازارهای بین‌المللی و توسعه بازارهای صادراتی. ظرفیت تولید سالانه: ۵۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۱۳	۰/۰۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰/۰۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۰	۰/۰۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به‌روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۰۲۶	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۰۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۰۳۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

زمین موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۹۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۰۰	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید انواع آرد غلات و حبوبات
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید آرد غلات و حبوبات
	محل اجرا: ارومیه-اشنویه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به حجم بالای تولید غلات و حبوبات در شهرستان‌های ارومیه و اشنویه و همچنین وجود واحدهای بوجاری و سورتینگ گندم و سایر غلات، احداث واحدهای تولید آرد از این محصولات به‌عنوان یک نیاز اساسی و راهبردی در منطقه مطرح است. اجرای این طرح ضمن تکمیل زنجیره ارزش محصولات کشاورزی، به بهبود بهره‌وری، کاهش ضایعات و توسعه اقتصادی منطقه کمک شایانی خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: - تخصیص زمین مناسب از اراضی ملی شناسایی شده یا اراضی جدید متناسب با نیاز پروژه؛ - صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن از سوی مراجع ذی‌ربط؛ - صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی در چارچوب مقررات قانونی؛ - صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی مورد نیاز پروژه (آب، برق، گاز) توسط دستگاه‌های اجرایی؛ - امکان بهره‌مندی از تسهیلات مالی و اعتباری به‌منظور تأمین بخشی از سرمایه‌گذاری؛ - ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی به سرمایه‌گذاران به‌منظور راه‌اندازی موفق طرح؛ - همکاری در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی از طریق شبکه کشاورزی منطقه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: انواع آرد ۳۵۰۰۰ در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱٫۵ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۶	۰/۰۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰/۰۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۵۹	۰/۰۰	۰/۵۹	۷۶۸,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰٫۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲٫۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲٫۵	سال

زمین موردنیاز	۵۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۴۸	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش گاومیش داشتی ۱۰۰۰ رأسی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش گاومیش
	محل اجرا: شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه گاومیش به عنوان یکی از دام‌های بومی و اصلی آسیا، به دلیل تولیدات ارزشمند خود نقش مؤثری در اقتصاد دامداران ایفا می‌کند. این دام با ویژگی‌های منحصر به فرد همچون بهره‌گیری از منابع غذایی کم‌ارزش، قدرت بالای سازگاری با محیط، مقاومت چشمگیر در برابر بیماری‌ها و تولید گوشت و شیر با کیفیت بالا، در سال‌های اخیر جایگاه ویژه‌ای در صنعت دامپروری یافته است. اجرای این طرح با هدف توسعه زنجیره ارزش محصولات دامی، کاهش واردات گوشت و لبنیات، و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، گامی مهم در رشد اقتصادی منطقه خواهد بود. همچنین، با بهره‌گیری از روش‌های پایدار و دوستدار محیط زیست (نظیر تولید بیوگاز از فضولات دامی)، این پروژه به حفظ منابع طبیعی و پایداری زیست محیطی کمک خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: - تخصیص زمین مناسب از اراضی ملی شناسایی شده با اراضی جدید متناسب با نیاز پروژه؛ - صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن توسط مراجع ذی‌ربط؛ - صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی بر اساس مقررات قانونی؛ - صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی پروژه (آب، برق، گاز)؛ - بهره‌مندی از تسهیلات مالی به منظور تأمین بخشی از سرمایه‌گذاری مورد نیاز؛ - ارائه مشاوره‌های تخصصی و فنی به سرمایه‌گذاران برای راه‌اندازی موفق طرح؛ - همکاری در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی از منابع داخلی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: تولید ۱۹۴۴ تن شیر خام / تولید ۱۳۶ تن گوشت قرمز حاصل از گوساله‌های نر پروار شده / تولید ۴۰۰ راس گوساله ماده	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت طرح:	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴/۰۶	۰/۰۰	۴/۰۶	۷۶۸,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۸۹	۰/۰۰	۰/۸۹	۷۶۸,۰۰۰	۶۸۳,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۹۵	۰/۰۰	۴/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۳,۸۰۳,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	

زمین مورد نیاز	۸۴۹۲۵	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۶۲۸۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۲۵	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: بسته‌بندی انواع حبوبات و غلات
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: بسته‌بندی حبوبات و غلات
	محل اجرا: نقده - بوکان - شاهین دژ
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به حجم بالای تولید انواع غلات و حبوبات در شهرستان‌های هدف و همچنین رشد تقاضا برای محصولات بسته‌بندی‌شده در اوزان مختلف، احداث واحدهای تخصصی بسته‌بندی در این مناطق از اولویت‌های توسعه‌ای به شمار می‌آید. این پروژه با هدف ارتقای کیفیت عرضه محصولات کشاورزی، افزایش ارزش افزوده و پاسخ‌گویی به نیاز بازارهای داخلی و صادراتی طراحی شده است. اجرای این طرح علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار، به بهبود زنجیره تأمین، کاهش ضایعات و توسعه اقتصادی منطقه کمک شایانی خواهد کرد. مزیت‌های نسبی: - تخصیص زمین مناسب از اراضی ملی شناسایی‌شده یا اراضی جدید متناسب با نیاز پروژه؛ - صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن توسط مراجع ذی‌صلاح؛ - صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی بر اساس قوانین جاری کشور؛ - صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اساسی پروژه (آب، برق، گاز)؛ - پرداخت تسهیلات مالی برای بخشی از سرمایه‌گذاری به منظور تسهیل راه‌اندازی واحد تولیدی؛ - ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی جهت تسریع در روند سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری؛ - همکاری در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد بسته‌بندی از منابع داخلی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: بسته بندی حبوبات به ظرفیت سالانه ۵۰۰ تن / بسته بندی غلات به ظرفیت سالانه ۵۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۴۶	۰/۰۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۶	۰/۰۰	۰/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۱	۰/۰۰	۰/۶۱	۷۶۸,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۷۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱.۸	سال

زمین مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۲۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت از بازار



دریافت از مایکت

دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث پایانه صادرات محصولات کشاورزی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: تجارت
	خدمات/تولیدات: صادرات محصولات کشاورزی
	محل اجرا: ارومیه-سرو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پایانه صادراتی به مجتمع‌هایی اطلاق می‌شود که کلیه امکانات، تأسیسات و تجهیزات لازم برای تسهیل و تسریع فرآیند صادرات را به صورت متمرکز و یکپارچه فراهم می‌کنند. این مجتمع‌ها علاوه بر خدمات تخصصی صادراتی، خدمات رفاهی و پشتیبانی شامل هتل، رستوران، پمپ بنزین، انبارهای نگهداری مواد غذایی، بانک، گمرک و سایر خدمات مرتبط را نیز به صادرکنندگان و مشتریان ارائه می‌دهند. با توجه به حجم بالای تولید محصولات کشاورزی در استان، احداث پایانه صادراتی به عنوان یک ضرورت راهبردی برای توسعه صادرات، ارتقاء ارزش افزوده محصولات کشاورزی و تسهیل دسترسی به بازارهای هدف مطرح است. مزیت‌های نسبی: ➤ معرفی به اداره کل منابع طبیعی جهت اخذ زمین مناسب برای اجرای پروژه؛ ➤ معرفی به کارگروه ملی سرمایه‌گذاری به منظور بهره‌مندی از تسهیلات بانکی و اعتبارات حمایتی.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 سالانه ۲-۳ میلیون تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	➡ ۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۵ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶۵/۱۰	۰/۰۰	۶۵/۱۰	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱۳/۰۲	۰/۰۰	۱۳/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۷۸/۱۳	۰/۰۰	۷۸/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۳۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۵۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵,۸	سال

زمین مورد نیاز	۲۰۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش گوسفند داشتی پرتولید ۱۰۰۰ رأسی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش گوسفند
	محل اجرا: شهرستان میاندوآب
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه در استان آذربایجان غربی بالغ بر ۴۰۳ میلیون رأس گوسفند و بره پرورش داده می‌شود که عمدتاً به روش سنتی و مبتنی بر مراتع و پس‌چر مزارع کشاورزی صورت می‌گیرد. با توجه به محدودیت منابع مرتعی و نیاز به بهره‌وری بالاتر، توسعه واحدهای بزرگ صنعتی برای پرورش گوسفندان پرتولید در دستور کار قرار گرفته است. این مدل پرورش در شرایط نگهداری صنعتی دارای توجیه اقتصادی مطلوب بوده و زمینه‌ساز ارتقاء کمی و کیفی تولیدات دامی استان خواهد بود. با بهره‌گیری از پتانسیل طبیعی و اقلیمی منطقه میاندوآب در تولید علوفه (نظیر یونجه و شبدر) و دسترسی به بازارهای مصرف محلی و برون‌مرزی، این طرح علاوه بر تأمین بخشی از نیازهای شیر و فرآورده‌های دامی کشور، نقش مؤثری در ایجاد اشتغال پایدار، توسعه اقتصادی روستایی و کاهش روند مهاجرت ایفا خواهد کرد. مزیت‌های طرح: ➤ تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده یا اراضی جدید؛ ➤ صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ ➤ تسهیل در صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی؛ ➤ تأمین زیرساخت‌های اصلی شامل آب، برق و گاز؛ ➤ ارائه تسهیلات بانکی برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ ➤ ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی در فرآیند سرمایه‌گذاری؛ ➤ حمایت در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۳۷٫۵ تن شیر در یک دوره شیرداری / تولید ۱۳۵۰ راس بره نر و ماده / تولید ۴۱ تن گوشت قرمز حاصل از بره‌های نر پرواری (۶۷۵ راس)	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۹	۰/۰۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۴	۰/۰۰	۰/۱۴	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۹,۵۰۰	سرمایه در گردش
۰/۵۳	۰/۰۰	۰/۵۳	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۹,۵۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۶۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	

زمین موردنیاز	۱۴۶۱۰	متر مربع
آب موردنیاز	۳۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۷۵ (۳ فاز)	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش مرغ تخم‌گذار یک میلیون قطعه‌ای
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش مرغ تخم‌گذار
	محل اجرا: شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با ظرفیت پرورش یک میلیون قطعه مرغ تخم‌گذار در شرایط قفس، به‌عنوان یکی از طرح‌های استراتژیک برای تأمین بخشی از نیاز کشور به تخم‌مرغ خوراکی طراحی شده است. اهمیت بالای این صنعت از منظر تأمین پروتئین مورد نیاز جامعه، سودآوری چشمگیر در سال‌های اخیر، و همچنین قابلیت صادرات تخم‌مرغ به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی، این پروژه را به یک فرصت سرمایه‌گذاری حیاتی برای استان و منطقه تبدیل کرده است. اجرای این طرح ضمن ایجاد اشتغال گسترده مستقیم و غیرمستقیم، سهم بسزایی در ارتقاء امنیت غذایی کشور و رونق اقتصادی منطقه خواهد داشت. مزیت‌های طرح: ✎ تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده یا اراضی جدید؛ ✎ صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ ✎ تسهیل در صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی؛ ✎ تأمین زیرساخت‌های اصلی شامل آب، برق و گاز؛ ✎ ارائه تسهیلات بانکی برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ ✎ ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی برای فرآیند سرمایه‌گذاری؛ ✎ حمایت در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۶ هزار تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶/۹۳	۰/۰۰	۶/۹۳	۷۶۸,۰۰۰	۵,۳۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۳/۰۸	۰/۰۰	۳/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۲,۳۶۷,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۰/۰۱	۰/۰۰	۱۰/۰۱	۷۶۸,۰۰۰	۷,۶۸۷,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۴.۶۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱.۶۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	

زمین موردنیاز	۴۶۷۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۸۲۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی
--

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش مرغ گوشتی یک میلیون قطعه‌ای
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش مرغ گوشتی
	محل اجرا: شهرستان خوی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه استان آذربایجان غربی با کسب رتبه هشتم تولید گوشت مرغ در کشور، از جایگاه ویژه‌ای در صنعت طیور برخوردار است. همچنین، به دلیل آب‌وهوای کوهستانی و معتدل و همجواری با کشورهای ترکیه، عراق و جمهوری آذربایجان به‌عنوان بازارهای هدف صادراتی، اجرای پروژه پرورش مرغ گوشتی در این استان از توجیه فنی و اقتصادی بالایی برخوردار است. زیرساخت‌های پروژه شامل احداث سالن‌های پرورش مدرن مجهز به سیستم‌های خنک‌کننده و گرمایشی، مدیریت بهینه پسماند و تولید بیوگاز و ایجاد زنجیره تأمین نهاده‌های سالم (جوجه‌ریزی، خوراک، واکسیناسیون و نظارت دامپزشکی) خواهد بود. استفاده از فناوری‌های پایدار و رویکردهای دوستدار محیط زیست (مانند بازیافت ضایعات و بهینه‌سازی مصرف انرژی) به کاهش اثرات زیست‌محیطی و افزایش بهره‌وری منجر می‌شود. این طرح علاوه بر ایجاد اشتغال گسترده، با بهبود بهره‌وری و کاهش هزینه‌های عملیاتی، سودآوری اقتصادی پایداری را رقم خواهد زد و به توسعه صنعت کشاورزی و امنیت غذایی منطقه کمک شایانی خواهد نمود. مزیت‌های طرح: 👉 تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده با اراضی جدید؛ 👉 صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ 👉 تسهیل صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی؛ 👉 تأمین زیرساخت‌های اصلی شامل آب، برق و گاز؛ 👉 ارائه تسهیلات بانکی برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ 👉 حمایت در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۷۲۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵/۰۴	۰/۰۰	۵/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۳,۸۷۲,۲۷۷	سرمایه ثابت
۱/۳۲	۰/۰۰	۱/۳۲	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۱۱,۸۶۶	سرمایه در گردش
۶/۳۶	۰/۰۰	۶/۳۶	۷۶۸,۰۰۰	۴,۸۸۴,۱۴۳	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱.۶۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۱۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲	

زمین مورد نیاز	۲۳۴۸۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۱۹۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش مرغ مادر گوشتی ۱۰۰ هزار قطعه‌ای
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش مرغ مادر گوشتی
	محل اجرا: شهرستان سلماس
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

استان آذربایجان غربی با کسب رتبه سوم تولید جوجه یک‌روزه گوشتی در کشور، از جایگاه ویژه‌ای در صنعت طیور برخوردار است. شرایط اقلیمی کوهستانی و معتدل استان و همجواری با کشورهای ترکیه، عراق و جمهوری آذربایجان به‌عنوان بازارهای هدف صادراتی، اجرای پروژه پرورش مرغ مادر گوشتی را از نظر فنی و اقتصادی توجیه‌پذیر ساخته است. این طرح با بهره‌گیری از روش‌های نوین پرورش شامل سیستم‌های محیطی کنترل‌شده، تغذیه علمی و بهینه متناسب با نیازهای مرغ مادر و برنامه‌های پیشگیرانه بهداشتی، به حداکثرسازی راندمان تخم‌گذاری و باروری می‌انجامد. استفاده از تجهیزات اتوماسیون پیشرفته برای مدیریت دقیق دما، رطوبت، نور و تهویه و همچنین نظارت مستمر دامپزشکی، سلامت و بهره‌وری گله را تضمین می‌کند. این پروژه با رعایت دقیق اصول امنیت زیستی، کاهش تلفات و افزایش بهره‌وری، نقش کلیدی در تأمین پایدار نیازهای صنعت طیور کشور و کاهش واردات ایفا خواهد کرد. علاوه بر این، ایجاد اشتغال و استفاده از فناوری‌های پایدار و سازگار با محیط‌زیست، توسعه اقتصادی منطقه و حفاظت از منابع طبیعی را به دنبال خواهد داشت.

مزیت‌های طرح:

- تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده یا اراضی جدید؛
- صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛
- تسهیل صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی؛
- تأمین زیرساخت‌های اصلی شامل آب، برق و گاز؛
- ارائه تسهیلات بانکی برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛
- ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی برای فرایند سرمایه‌گذاری؛
- حمایت در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۱۴۵۰۰۰۰۰ قطعه در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۳ سال
وضعیت طرح:	○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۷۷	۰/۰۰	۱/۷۷	۷۶۸,۰۰۰	۱,۳۵۸,۴۰۱	سرمایه ثابت
۰/۵۸	۰/۰۰	۰/۵۸	۷۶۸,۰۰۰	۴۴۶,۱۸۹	سرمایه در گردش
۲/۳۵	۰/۰۰	۲/۳۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۴,۵۹۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۷۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳	

زمین مورد نیاز	۶۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۶۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش بره پرواری ۱۰۰۰ رأسی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش بره پرواری
	محل اجرا: شهرستان خوی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه استان آذربایجان غربی با دارا بودن بیش از ۴۰۳ میلیون رأس گوسفند و بره، یکی از قطب‌های اصلی دامپروری کشور به‌شمار می‌آید. این دام‌ها عمدتاً به روش سنتی و متکی بر مراتع طبیعی و پس‌چر مزارع پرورش داده می‌شوند. با توجه به محدودیت منابع علوفه‌ای و مراتع، توسعه پرورش گوسفندان پرتولید در واحدهای صنعتی و بزرگ‌مقیاس به‌عنوان یک راهکار راهبردی در دستورکار قرار گرفته است. اجرای این طرح در قالب سیستم‌های نگهداری صنعتی با جایگاه‌های استاندارد، تهویه مناسب، بستر خشک و مدیریت پسماند اصولی، به بهبود سطح بهداشت دام و جلوگیری از شیوع بیماری‌ها کمک می‌کند. این پروژه علاوه بر تأمین بخشی از نیازهای پروتئینی کشور، به ایجاد اشتغال پایدار و توسعه زنجیره ارزش صنعت دام سبک منجر شده و با بهره‌گیری از روش‌های نوین (نظیر استفاده از ضایعات کشاورزی در خوراک دام)، به توسعه اقتصادی محلی و کشاورزی پایدار کمک خواهد کرد. مزیت‌های طرح: ➤ تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی‌شده با اراضی جدید؛ ➤ صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ ➤ تسهیل صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی؛ ➤ تأمین زیرساخت‌های اصلی شامل آب، برق و گاز؛ ➤ ارائه تسهیلات بانکی برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ ➤ ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی برای فرآیند سرمایه‌گذاری؛ ➤ حمایت در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۱,۴۶۱ تن گوشت قرمز در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	➡ ۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۲	۰/۰۰	۰/۱۲	۷۶۸,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۶	۰/۰۰	۰/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲۶,۴۰۰	سرمایه در گردش
۰/۲۸	۰/۰۰	۰/۲۸	۷۶۸,۰۰۰	۲۱۶,۴۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۰۲۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴	

زمین مورد نیاز	۵۸۲۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۶۵۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۷۵ (۳ فاز)	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید پودر سیب و سرکه سیب
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید پودر سیب و سرکه سیب
	محل اجرا: ارومیه، پیرانشهر
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تولید پودر سیب به منظور استفاده در صنایع دارویی، غذای کودک، انواع دسر و شیرینی، و همچنین تولید سرکه سیب از سیب‌های درجه سه و پایین‌تر که فاقد کیفیت لازم برای مصرف مستقیم خوراکی هستند، طراحی شده است. با توجه به وجود باغات گسترده سیب در شهرستان‌های هدف، این طرح به عنوان یک اولویت سرمایه‌گذاری مطرح است. اجرای این پروژه علاوه بر کاهش ضایعات کشاورزی و ایجاد ارزش افزوده، به توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی و ایجاد اشتغال پایدار کمک شایانی خواهد کرد.	
مزیت نسبی: 👉 دسترسی آسان و سریع به مواد اولیه (سیب‌های درجه سه و ضایعات باغی)؛ 👉 امکان معرفی به بانک‌ها و مؤسسات مالی جهت اخذ تسهیلات و حمایت‌های سرمایه‌گذاری.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 پودر سیب سالانه ۱۰۰۰ تن / سرکه سیب سالانه ۵۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۲	۰/۰۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰/۰۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۲	۰/۰۰	۰/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۳۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۴۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲.۲	سال

زمین موردنیاز	۶۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۴۸	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی
--

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش پोलت ۳۵۰ هزار قطعه‌ای
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: دامداری
	خدمات/تولیدات: پرورش پولت
	محل اجرا: شهرستان خوی – شهرستان میاندوآب
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف پرورش پولت (مرغ جوان تخم‌گذار) به ظرفیت ۳۵۰,۰۰۰ قطعه در شرایط بستر طراحی شده است و نقش کلیدی در تأمین مرغان تخم‌گذار مورد نیاز واحدهای تولید تخم‌مرغ تجاری ایفا می‌کند. اهمیت این طرح از منظر تأمین پایدار تخم‌مرغ خوراکی به عنوان یکی از منابع اصلی پروتئین، ارتقاء امنیت غذایی کشور، توسعه صادرات و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، بسیار چشمگیر است. با توجه به رشد تقاضا و سوددهی بالای این صنعت در سال‌های اخیر، اجرای این پروژه در استان و منطقه دارای اهمیت راهبردی است و می‌تواند به توسعه پایدار بخش طیور کشور کمک کند. مزیت‌ها: ✎ تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده یا اراضی جدید؛ ✎ صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ ✎ صدور مجوز تغییر کاربری در اراضی کشاورزی؛ ✎ صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی (آب، برق، گاز)؛ ✎ پرداخت تسهیلات برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ ✎ ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی برای سرمایه‌گذاری؛ ✎ حمایت در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: با در نظر گرفتن ظرفیت طرح و نوسانات بازار و نیاز کشور و امکان سنجی عملیاتی به میزان دو دوره در سال دارای ظرفیت تولید ۷۵۰,۰۰۰ قطعه پولت تخم‌گذار می‌باشد.	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۷۹	۰/۰۰	۱/۷۹	۷۶۸,۰۰۰	۱,۳۷۲,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۴۳	۰/۰۰	۰/۴۳	۷۶۸,۰۰۰	۳۲۹,۱۲۹	سرمایه در گردش
۲/۲۲	۰/۰۰	۲/۲۲	۷۶۸,۰۰۰	۱,۷۰۱,۱۲۹	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

امکانات زیرساختی	زمین مورد نیاز	۷۸۲۶۷	متر مربع
	آب مورد نیاز	۵۱۱۰۰	متر مکعب در سال
	گاز مورد نیاز	۲۳۵۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید جوانه گندم و غذای کودک بر پایه غلات
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید جوانه گندم و غذای کودک
	محل اجرا: تکاب-پیرانشهر
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تولید جوانه گندم به عنوان محصولی مغذی و نوآورانه، به ویژه برای کودکان، طراحی شده است. با توجه به حجم بالای تولید گندم در شهرستان‌های تکاب و پیرانشهر و همچنین ضرورت ارتقاء ارزش افزوده غلات و حبوبات، اجرای این طرح از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. جوانه گندم به دلیل خواص تغذیه‌ای بالا در حوزه صنایع غذایی، دارویی و مکمل‌های سلامت، جایگاه ویژه‌ای دارد و این پروژه می‌تواند سهم موثری در تأمین بازار داخلی و توسعه محصولات فرآوری شده ایفا کند. مزیت نسبی: ➤ معرفی پروژه برای اخذ تسهیلات بانکی؛ ➤ معرفی پروژه برای اخذ مجوز تغییر کاربری.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 جوانه گندم به ظرفیت سالانه ۵۰۰۰ تن / غذای کودک به ظرفیت سالانه ۵۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۲	۰/۰۰	۰/۵۲	۷۶۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۶	۰/۰۰	۰/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۸	۰/۰۰	۰/۶۸	۷۶۸,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

زمین مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید میوه خشک و چیپس میوه
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید میوه خشک و چیپس میوه
	محل اجرا: ارومیه-نقده
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف فراوری و خشک کردن میوه‌ها به منظور افزایش ماندگاری و فراهم کردن امکان مصرف در سایر فصول طراحی شده است. با توجه به حجم بالای تولید محصولات باغی در استان آذربایجان غربی و ضرورت بهره‌گیری بهینه از این ظرفیت، اجرای چنین واحدهایی نقش مهمی در کاهش ضایعات باغی، ایجاد ارزش افزوده و توسعه بازارهای صادراتی ایفا می‌کند. خشک کردن میوه‌ها، علاوه بر حفظ کیفیت و ارزش تغذیه‌ای، فرصت مناسبی برای ورود به بازارهای منطقه‌ای و جهانی فراهم می‌سازد. مزیت نسبی: - دسترسی سریع و آسان به مواد اولیه باغی؛ - امکان صادرات و افزایش ارزش افزوده محصولات؛ - معرفی پروژه جهت اخذ تسهیلات بانکی و حمایت‌های مالی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 میوه خشک به ظرفیت ۵۰۰ تن در سال / چیپس میوه به ظرفیت ۳۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۳	۰/۰۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰/۰۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۴۶	۰/۰۰	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۴۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۲ ماه	

زمین موردنیاز	۵۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۷۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۴۸	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: روغن‌کشی از دانه‌های روغنی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید روغن از دانه‌های روغنی
	محل اجرا: پلدشت و نقده
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به سطح زیرکشت قابل توجه انواع دانه‌های روغنی در شهرستان‌های موردنظر و نیاز روزافزون استان به ظرفیت‌های جدید روغن‌کشی، احداث واحدهای تخصصی روغن‌کشی به‌عنوان یکی از اولویت‌های مهم سرمایه‌گذاری مطرح می‌شود. کمبود زیرساخت‌های موجود در این حوزه و لزوم افزایش خودکفایی در تأمین روغن‌های خوراکی و صنعتی، ضرورت اجرای این پروژه را دوچندان کرده است. این طرح ضمن بهره‌گیری از مواد اولیه داخلی، به کاهش وابستگی به واردات، ایجاد اشتغال پایدار و توسعه اقتصادی منطقه کمک خواهد کرد. مزیت‌ها: - تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده یا اراضی جدید؛ - صدور مجوز فعالیت در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ - صدور مجوز تغییر کاربری در اراضی کشاورزی؛ - صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی (آب، برق، گاز)؛ - پرداخت تسهیلات برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ - ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی جهت راه‌اندازی و بهره‌برداری؛ - حمایت در تأمین یا تولید مواد اولیه موردنیاز واحد تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۸۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان‌سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۵۶	۰/۰۰	۱/۵۶	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۶۵	۰/۰۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۲۱	۰/۰۰	۲/۲۱	۷۶۸,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۸	سال

زمین مورد نیاز	۸۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۶۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث واحد سردخانه زیر صفر و سیستم انجماد سریع
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: نگهداری مواد غذایی
	خدمات/تولیدات: سردخانه و انجماد سریع
	محل اجرا: ماکو-ارومیه-مهاباد
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد زیرساخت‌های نگهداری و ذخیره‌سازی استاندارد برای محصولات گوشتی، لبنی و انواع بری‌ها و سایر میوه‌ها در شهرستان‌های مورد نظر طراحی شده است. استفاده از فناوری انجماد سریع (IQF) برای حفظ کیفیت محصولات کشاورزی و دامی، امکان نگهداری طولانی مدت و تسهیل صادرات به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی را فراهم می‌کند. با توجه به نیاز فزاینده استان به چنین زیرساخت‌هایی، این طرح در راستای ارتقاء زنجیره ارزش تولید و کاهش ضایعات محصولات کشاورزی و دامی نقش کلیدی ایفا خواهد کرد.	
مزیت‌ها: ➤ معرفی جهت اخذ تسهیلات بانکی با عنایت به نیاز استان؛ ➤ معرفی در راستای بهره‌مندی از تغییر کاربری تبصره ۴؛ ➤ افزایش ارزش افزوده میوه‌های فریز شده و امکان عرضه در خارج از فصل تولید؛ ➤ بالا بودن تقاضا برای محصولات فریز شده در بازارهای خارجی و فرصت توسعه صادرات.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۸۰۰۰ تن سالانه ذخیره سازی انواع محصولات	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۲۰ درصد خارجی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۱	۰/۰۰	۰/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۳	۰/۰۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۲۴	۰/۰۰	۱/۲۴	۷۶۸,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۵۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۳	سال

زمین موردنیاز	۸۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۲۵۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۳۵۰	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث واحد تولید شور و ترشی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید شور و ترشی
	محل اجرا: بوکان و شاهین دژ و ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف فراوری و بسته‌بندی انواع شور و ترشیجات در شهرستان‌های ارومیه، شاهین دژ و بوکان طراحی شده است. به‌ویژه شهرستان شاهین دژ به دلیل تولید بخش عمده خیار مورد نیاز استان، ظرفیت مطلوبی برای راه‌اندازی این واحد فراوری دارد. طرح مذکور علاوه بر ایجاد ارزش افزوده برای محصولات کشاورزی منطقه، پاسخگوی تقاضای بالای بازارهای داخلی بوده و ظرفیت توسعه برای تولید محصولات نوآورانه و صادرات محور را دارد. مزیت‌ها: ➤ امکان معرفی در راستای دریافت تسهیلات بانکی؛ ➤ قابلیت تولید محصولات نوآور و متنوع مطابق با ذائقه بازار؛ ➤ بالا بودن تقاضای مصرف در بازارهای داخلی و زمینه‌سازی برای توسعه بازارهای صادراتی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 خیارشور سالانه ۲۰۰۰ تن / ترشی سالانه ۲۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۳۳	۰/۰۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰/۰۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۳۹	۰/۰۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱,۸	

زمین مورد نیاز	۳۵۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۴۸	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید شیرخشک و پودر آب پنیر
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید شیرخشک و پودر آب پنیر
	محل اجرا: میاندوآب و سلماس
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تولید شیر خشک و پودر آب پنیر در شهرستان‌های مورد نظر طراحی شده است. با توجه به وجود واحدهای متعدد دامداری و تولید لبنیات در این مناطق، تأمین مواد اولیه به صورت پایدار و اقتصادی فراهم بوده و امکان بهره‌برداری از ضایعات و محصولات جانبی سایر کارخانه‌های لبنی برای فرآوری نهایی وجود دارد. این طرح به دلیل بالا بودن تقاضا در بازار داخلی، نقشی کلیدی در تأمین نیاز صنایع غذایی و دارویی کشور خواهد داشت و ظرفیت صادرات به بازارهای منطقه‌ای را نیز دارا است. مزیت‌ها: - استفاده بهینه از ضایعات کارخانه‌های لبنی به عنوان مواد اولیه؛ - دسترسی آسان و پایدار به مواد اولیه از دامداری‌ها و کارخانه‌های لبنی منطقه؛ - پاسخگویی به تقاضای بالای بازار داخلی برای شیر خشک و پودر آب پنیر؛ - امکان معرفی جهت دریافت تسهیلات بانکی و بهره‌مندی از حمایت‌های سرمایه‌گذاری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت سالانه تولید شیر خشک ۱۰۰۰ تن / ظرفیت سالانه تولید پودر آب پنیر ۱۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۳۴	۰/۰۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۷۸	۰/۰۰	۰/۷۸	۷۶۸,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳/۱۳	۰/۰۰	۳/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۲۷	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۱	سال

زمین مورد نیاز	۸۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۸۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث واحد پرتودهی گاما برای ضدعفونی و نگهداری محصولات کشاورزی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: نگهداری مواد غذایی
	خدمات/تولیدات: ضدعفونی و نگهداری محصولات کشاورزی با پرتودهی
	محل اجرا: ارومیه-خوی-پیرانشهر-نقده-تکاب
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
	شرح پروژه این پروژه با هدف تأمین الزامات بهداشتی و ایمنی غذایی در فرآیند صادرات محصولات کشاورزی طراحی شده است. با توجه به مصرف گسترده کود و سموم شیمیایی در تولیدات کشاورزی و وجود آفات و عوامل بیماری‌زا، ضدعفونی و گندزدایی محصولات کشاورزی پیش از صادرات، یکی از ضرورت‌های حیاتی برای حفظ کیفیت محصول و رعایت استانداردهای بین‌المللی محسوب می‌شود. این طرح، نقش مؤثری در افزایش کیفیت محصولات صادراتی، تسهیل دسترسی به بازارهای جهانی و کاهش ریسک بازگشت محموله‌های صادراتی ایفا خواهد کرد.
	مزیت‌ها: - دسترسی آسان‌تر به بازارهای صادراتی و ارتقاء سطح کیفی محصولات؛ - معرفی طرح برای بهره‌مندی از تسهیلات بانکی و حمایت‌های دولتی؛ - تقویت رقابت‌پذیری محصولات کشاورزی استان در بازارهای بین‌المللی.
	ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰۰۰۰ تن ضدعفونی انواع محصولات در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۱٫۵ سال
	وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲/۳۴	۰/۰۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۶۵	۰/۰۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۹۹	۰/۰۰	۲/۹۹	۷۶۸,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱.۱۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲.۵	سال

زمین موردنیاز	۵۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۴۸	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: فرآوری سیب‌زمینی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: فرآوری سیب‌زمینی
	محل اجرا: چاپاره - ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف ایجاد زنجیره کامل فرآوری سیب‌زمینی و تولید انواع محصولات متنوع بر پایه سیب‌زمینی از جمله سیب‌زمینی منجمد (فرنچ فرایز)، پوره، پودر، نشاسته و سایر فرآورده‌های مرتبط طراحی شده است. با توجه به سطح بالای زیرکشت سیب‌زمینی در شهرستان‌های ارومیه و چاپاره، اجرای این طرح نقش کلیدی در ارتقاء ارزش افزوده محصولات کشاورزی، کاهش ضایعات، ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی منطقه ایفا می‌کند. همچنین، این پروژه فرصت مناسبی برای صادرات محصولات فرآوری شده به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی فراهم خواهد کرد. مزیت‌ها: - امکان معرفی طرح جهت دریافت زمین در منطقه ویژه اقتصادی ماکو؛ - دسترسی سریع و آسان به مواد اولیه باکیفیت؛ - نزدیکی به مرز و تسهیل صادرات محصولات تولیدی؛ - امکان بهره‌مندی از تسهیلات بانکی و حمایت‌های دولتی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت سالانه فرنچ فرایز ۸۰۰۰ تن در سال / پوره سیب زمینی ۲۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۹۱	۰/۰۰	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۰۴	۰/۰۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۹۵	۰/۰۰	۴/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکانس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۳	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۱۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱.۲۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳.۹	سال

زمین مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس
 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید انواع محصولات گوشتی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گوشتی
	محل اجرا: میان‌دوآب و سلماس و ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تولید انواع محصولات گوشتی فرآوری شده و طعم‌دار، متناسب با نیازها و سلیقه متنوع مصرف‌کنندگان داخلی و صادراتی، طراحی شده است. استفاده از فناوری‌های نوین فرآوری مواد غذایی و به‌کارگیری فرمولاسیون‌های جدید، امکان عرضه محصولات نوآور و سلامت‌محور را به بازار فراهم می‌سازد. این واحد تولیدی با رعایت استانداردهای بهداشتی و کیفیت بین‌المللی، به افزایش سرانه مصرف پروتئین و تنوع در سبد غذایی جامعه کمک خواهد کرد و زمینه توسعه صادرات را نیز مهیا می‌سازد. مزیت‌ها: - بالا بودن تقاضای بازار برای محصولات گوشتی فرآوری شده و آماده مصرف؛ - امکان ارائه محصولات نوآورانه با فرمولاسیون جدید و تنوع طعمی؛ - قابلیت معرفی طرح به عنوان پروژه دانش‌بنیان و نوآور جهت بهره‌مندی از حمایت‌های ویژه. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت سالانه تولید سوسیس ۱۰۰۰ تن / ظرفیت سالانه تولید کالباس ۱۰۰۰ تن / ظرفیت سالانه انواع گوشت فرآوری شده ۱۰۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۶۵	۰/۰۰	۰/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۰	۰/۰۰	۰/۲۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۸۵	۰/۰۰	۰/۸۵	۷۶۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۳	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۷	سال

زمین موردنیاز	۶۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب موردنیاز	۵۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز موردنیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۲۴۸	کیلووات	

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث کشتارگاه صنعتی دام
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: کشتار و فرآوری دام
	محل اجرا: سردشت-شاهین دژ
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تأسیس یک کشتارگاه صنعتی مدرن و مجهز، مطابق با استانداردهای بهداشتی و زیست محیطی، در شهرستان‌های مذکور طراحی شده است. این واحد تولیدی نقش مهمی در تأمین نیاز بازار به گوشت تازه، بهداشتی و بسته‌بندی شده ایفا خواهد کرد و با به‌کارگیری فناوری‌های نوین کشتار و فرآوری، علاوه بر ارتقای کیفیت محصولات، به کاهش ضایعات و مدیریت بهینه پسماند کمک می‌کند. همچنین نزدیکی به مرز و امکان واردات دام، فرصت مناسبی برای توسعه صادرات و تأمین پایدار مواد اولیه فراهم می‌سازد. مزیت‌ها: - امکان معرفی جهت دریافت زمین از منابع طبیعی برای اجرای طرح; - نزدیکی به مرزهای بین‌المللی و امکان واردات انواع دام; - معرفی جهت بهره‌مندی از تسهیلات بانکی و حمایت‌های سرمایه‌گذاری. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 ۲۵۰۰۰ تن دام سبک / ۱۰۰۰۰ تن دام سنگین	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۳٫۵ سال
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۸/۰۲	۵/۰۰	۱۳/۰۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۳۰	۰/۰۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۹/۳۲	۵/۰۰	۱۴/۳۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۵	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۸۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴,۹	سال

زمین مورد نیاز	۱۵۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید کود آلی و ارگانیک
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع تبدیلی
	خدمات/تولیدات: تولید کود آلی و ارگانیک
	محل اجرا: ارومیه-اشنویه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف تولید انواع کودهای ارگانیک از ضایعات کشاورزی طراحی شده و به دنبال استفاده بهینه از پسماندهای حاصل از فعالیت‌های زراعی و باغی استان می‌باشد. با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و فرآیندهای استاندارد، کودهایی باکیفیت و سازگار با محیط‌زیست تولید خواهد شد که به بهبود سلامت خاک، افزایش بهره‌وری محصولات و توسعه کشاورزی پایدار کمک می‌کنند. این طرح علاوه بر کاهش آلودگی زیست‌محیطی، به ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه نیز منجر می‌شود. مزیت‌ها: - تقاضای بالای داخلی برای مصرف کودهای ارگانیک؛ - دسترسی آسان و گسترده به مواد اولیه (ضایعات کشاورزی)؛ - امکان معرفی جهت اخذ تسهیلات بانکی و حمایت‌های دولتی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: تولید انواع کود ۸۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۱۶	۰/۰۰	۰/۱۶	۷۶۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰/۰۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۱۸	۰/۰۰	۰/۱۸	۷۶۸,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۱۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۱	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱,۹	سال

زمین مورد نیاز	۴۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژ
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید نشاسته گندم و استخراج گلوتن
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید نشاسته و گلوتن
	محل اجرا: نقده
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه با هدف فرآوری گندم و تولید نشاسته و گلوتن طراحی شده و با توجه به حجم بالای تولید گندم در شهرستان نقده، از مزیت دسترسی آسان به مواد اولیه برخوردار است. تولید نشاسته و گلوتن به عنوان مواد اولیه کلیدی در صنایع غذایی، دارویی و شیمیایی، نه تنها به ارتقاء زنجیره ارزش گندم در منطقه کمک می‌کند، بلکه با ایجاد اشتغال پایدار و توسعه صنایع تبدیلی، نقشی مؤثر در رشد اقتصادی شهرستان ایفا خواهد کرد. طرح مذکور با رعایت استانداردهای بین‌المللی و بهره‌گیری از فناوری‌های روز اجرا می‌شود تا پاسخگوی نیاز بازارهای داخلی و صادراتی باشد.	
مزیت‌ها: ✎ دسترسی آسان‌تر به بازارهای جهانی از طریق موقعیت استراتژیک؛ ✎ امکان ایجاد زنجیره کامل فرآوری گندم و غلات؛ ✎ معرفی جهت دریافت تسهیلات بانکی و برخورداری از حمایت‌های لازم.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📦 نشاسته گندم به ظرفیت سالانه ۵۰۰۰ تن / گلوتن گندم به ظرفیت سالانه ۵۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴/۶۶	۱/۴۰	۳/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۰۴	۰/۰۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵/۷۰	۱/۴۰	۴/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۱,۴	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲,۷	سال

زمین مورد نیاز	۱۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۵۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۹۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان پیرانشهر
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گلخانه‌ای
	محل اجرا: شهرک گلخانه ای شناسایی شده پیرانشهر
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در اراضی جدید شناسایی شده به مساحت ۸۰ هکتار در شهرستان پیرانشهر، با هدف توسعه کشت گلخانه‌ای و بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های کشاورزی منطقه طراحی شده است. با توجه به افزایش عملکرد تولید در واحد سطح، صرفه‌جویی چشمگیر در مصرف آب، و ارزش صادراتی بالای محصولات گلخانه‌ای، این طرح به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش باغبانی مطرح می‌شود. تولید محصولات به روش کشت بدون خاک (هیدروپونیک) امکان برداشت مداوم و پایدار در تمامی فصول سال را فراهم کرده و هم‌راستا با سیاست‌های توسعه پایدار و ارتقاء امنیت غذایی کشور خواهد بود. مزیت‌ها: - تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده؛ - صدور پروانه تأسیس در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ - صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی (آب، برق، گاز و ...)؛ - پرداخت تسهیلات برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ - ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی جهت تسهیل سرمایه‌گذاری؛ - کمک در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت تولید سبزی و صیفی گلخانه ای ۳۲۰۰۰ تن در سال / ظرفیت تولید گل شاخه بریده رز ۹۶ میلیون شاخه در سال / ظرفیت تولید توت فرنگی ۸۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	۴۰ درصد خارجی / ۶۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴۶/۸۸	۰/۰۰	۴۶/۸۸	۷۶۸,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱۰/۴۲	۰/۰۰	۱۰/۴۲	۷۶۸,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵۷/۲۹	۰/۰۰	۵۷/۲۹	۷۶۸,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱۴,۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۴,۶۹	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۸۰۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۸۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۲۴۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۴۰۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان چابپاره
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گلخانه‌ای
	محل اجرا: شهرک گلخانه ای شهرستان چابپاره
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰۰ هکتار از اراضی جدید شناسایی شده در شهرستان چابپاره، با هدف توسعه تولیدات گلخانه‌ای و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های کشاورزی منطقه طراحی شده است. به دلیل بهره‌وری بالای این شیوه تولید، بهینه‌سازی مصرف آب، تولید پایدار در تمام طول سال و ارزش بالای صادراتی محصولات، این طرح به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش باغبانی استان به شمار می‌رود. تولید محصولات گلخانه‌ای به روش کشت بدون خاک (هیدروپونیک) امکان تولید باکیفیت و پیوسته را فراهم کرده و نقش مؤثری در تأمین امنیت غذایی و توسعه پایدار ایفا می‌کند. مزیت‌ها: - تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده؛ - صدور پروانه تأسیس در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ - صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی (آب، برق، گاز و...)؛ - پرداخت تسهیلات برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ - ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی برای سرمایه‌گذاری؛ - کمک در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت تولید سبزی و صیفی گلخانه ای ۱۶۰۰۰۰ تن در سال / ظرفیت تولید گل شاخه بریده رز ۴۸۰ میلیون شاخه در سال / ظرفیت تولید توت فرنگی ۴۰۰۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۴۰ درصد خارجی / ۶۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۳۴/۳۸	۰/۰۰	۲۳۴/۳۸	۷۶۸,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۵۲/۰۸	۰/۰۰	۵۲/۰۸	۷۶۸,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۸۶/۴۶	۰/۰۰	۲۸۶/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۷۰.۳۱	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۲۳.۴	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲۸۱۲.۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۴۰۰۰۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۰۰۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴ - ۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان خوی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گلخانه‌ای
	محل اجرا: شهرک گلخانه ای مهلدان خوی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه در حال حاضر، ۳۲ هکتار از اراضی شهرک گلخانه‌ای مهلدان خوی آماده واگذاری برای اجرای طرح‌های گلخانه‌ای است. این پروژه با توجه به افزایش عملکرد تولید در واحد سطح، بهینه‌سازی مصرف آب، ارزش صادراتی بالای محصولات و امکان تولید پایدار در تمام طول سال، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش باغبانی استان شناخته می‌شود. در این طرح، محصولات گلخانه‌ای با استفاده از روش مدرن کشت بدون خاک (هیدروپونیک) تولید می‌شوند که کیفیت بالا و بهره‌وری بهینه را تضمین می‌کند. مزیت‌ها: - تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده؛ - صدور پروانه تأسیس در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ - صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی (آب، برق، گاز و...); - پرداخت تسهیلات برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ - ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی برای سرمایه‌گذاری؛ - کمک در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت تولید سبزی و صیفی گلخانه ای ۱۲۸۰۰ تن در سال / ظرفیت تولید گل شاخه بریده رز ۳۸/۵ میلیون شاخه در سال / ظرفیت تولید توت فرنگی ۳۲۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۴۰ درصد خارجی / ۶۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۸/۷۵	۰/۰۰	۱۸/۷۵	۷۶۸,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۴/۱۷	۰/۰۰	۴/۱۷	۷۶۸,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۲/۹۲	۰/۰۰	۲۲/۹۲	۷۶۸,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۵,۶۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۱,۸۸	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲۲۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین مورد نیاز	۳۲۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۹۶۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۶۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان سلماس
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گلخانه‌ای
	محل اجرا: شهرک گلخانه‌ای درشک سلماس
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

در حال حاضر ۳۳ هکتار از اراضی شهرک گلخانه‌ای برای اجرای طرح‌های گلخانه‌ای آماده واگذاری است. این پروژه با هدف افزایش عملکرد تولید در واحد سطح، بهینه‌سازی مصرف آب، ارزش صادراتی بالای محصولات و تولید پایدار در تمام طول سال، به‌عنوان یکی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری شاخص در بخش باغبانی مطرح است. در این طرح، محصولات گلخانه‌ای با استفاده از فناوری کشت بدون خاک (هیدروپونیک) تولید می‌شوند که موجب افزایش کیفیت، بهره‌وری و رقابت‌پذیری در بازارهای داخلی و صادراتی خواهد شد.

مزایا:

- ✎ تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده؛
- ✎ صدور پروانه تأسیس در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛
- ✎ صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی (آب، برق، گاز و...);
- ✎ پرداخت تسهیلات برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛
- ✎ ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی برای سرمایه‌گذاری؛
- ✎ کمک در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

ظرفیت تولید سبزی و صیفی گلخانه‌ای ۱۳۲۰۰ تن در سال / ظرفیت تولید گل شاخه بریده رز ۴۰ میلیون شاخه در سال / ظرفیت تولید توت فرنگی ۳۳۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۴۰ درصد خارجی / ۶۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۲ سال
وضعیت طرح:		○ وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۹/۳۴	۰/۰۰	۱۹/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۴/۳۰	۰/۰۰	۴/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۳/۶۳	۰/۰۰	۲۳/۶۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۸,۱۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۵.۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۱.۹	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲۳۱.۹۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۳۳۰۰۰۰	مترمربع
	آب موردنیاز	۳۳۰۰۰۰	مترمکعب در سال
	گاز موردنیاز	۹۹۰۰	مترمکعب در سال
	توان برق	۱۶۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی		

ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷
 waaj@maj.ir

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰
 www.waaj.maj.ir



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان نقده
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گلخانه‌ای
	محل اجرا: شهرک گلخانه ای شناسایی جدید شهرستان نقده
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه در ۲۵ هکتار از اراضی جدید شناسایی شده در شهرستان نقده، امکان واگذاری زمین برای اجرای طرح‌های گلخانه‌ای فراهم شده است. این پروژه با توجه به مزایای افزایش عملکرد در واحد سطح، بهینه‌سازی مصرف آب، ارزش صادراتی بالای محصولات تولیدی و امکان تولید پایدار در طول سال، یکی از فرصت‌های شاخص سرمایه‌گذاری در بخش باغبانی به‌شمار می‌آید. در این مجموعه، محصولات گلخانه‌ای به روش نوین کشت بدون خاک (هیدروپونیک) تولید می‌شوند که کیفیت و بهره‌وری بالاتری را تضمین می‌کند. مزایا: ✎ تخصیص زمین از اراضی ملی شناسایی شده؛ ✎ صدور پروانه تأسیس در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛ ✎ صدور مجوز و تأمین زیرساخت‌های اصلی (آب، برق، گاز و...); ✎ پرداخت تسهیلات برای بخشی از سرمایه‌گذاری؛ ✎ ارائه مشاوره‌های فنی و تخصصی برای سرمایه‌گذاری؛ ✎ کمک در تأمین یا تولید مواد اولیه مورد نیاز واحد تولیدی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ظرفیت تولید سبزی و صیفی گلخانه ای ۱۰۰۰۰ تن در سال / ظرفیت تولید گل شاخه بریده رز ۳۰ میلیون شاخه در سال / ظرفیت تولید توت فرنگی ۲۵۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۲ سال
	۴۰ درصد خارجی / ۶۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ○ وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ○ اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۴/۶۵	۰/۰۰	۱۴/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۳/۲۶	۰/۰۰	۳/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۷/۹۰	۰/۰۰	۱۷/۹۰	۷۶۸,۰۰۰	۱۳,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۴.۴	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۱.۴۶	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱۷۵.۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

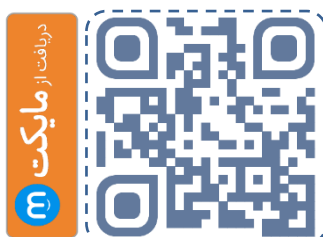
زمین مورد نیاز	۲۵۰۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۵۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۷۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۲۵۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
اداره کل جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی	


 ارومیه - کیلومتر ۵ جاده ارومیه سلماس

۰۴۴-۳۲۷۲۰۱۹۷ 
 waaj@maj.ir 

۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰ 
 www.waaj.maj.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث گلخانه ۲ هکتاری
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گلخانه‌ای
	محل اجرا: دانشگاه ارومیه، زمین‌های نازلو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام

شرح پروژه

این پروژه با هدف راه‌اندازی گلخانه‌های هیدروپونیک به عنوان یکی از نوآورانه‌ترین و مؤثرترین راهکارهای کشاورزی مدرن طراحی شده است. سیستم کشت بدون خاک، با بهره‌گیری از محلول‌های مغذی، محیطی بهینه برای رشد سریع و سالم گیاهان فراهم می‌آورد و به‌ویژه در شرایط کم‌آبی، مصرف آب را به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهد. گلخانه‌های هیدروپونیک امکان تولید محصولات باکیفیت بالا را در تمام طول سال فراهم می‌سازند و به کشاورزان این فرصت را می‌دهند که حتی در مناطق شهری یا اراضی محدود، کشتی اقتصادی و پربازده داشته باشند. در مواجهه با چالش‌های تغییرات اقلیمی و نیاز روزافزون به تأمین امنیت غذایی، این پروژه سهم مؤثری در ارتقاء بهره‌وری منابع و افزایش تولید پایدار خواهد داشت.

مزیت نسبی:

- بهره‌گیری از دانش فنی داخلی و کاهش هزینه‌های واردات تجهیزات؛
- دسترسی آسان به بازار مصرف محلی و منطقه‌ای؛
- استفاده از شرایط اقلیمی مناسب ارومیه (تابش مطلوب آفتاب و دمای متعادل)؛
- بهره‌مندی از حمایت‌های دولتی در زمینه توسعه کشاورزی پایدار.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

📦 ۱۰۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی ➡ ۷۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۸ ماه

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۴	۰	۱/۲۴	۷۶۸,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰	۰/۰۷	۷۶۸,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۱	۰	۱/۳۱	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۶,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۲۰,۱۶۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۳۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۴۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	دانشگاه ارومیه	

استان آذربایجان غربی، ارومیه، کیلومتر ۱۱ جاده سرو - دانشگاه ارومیه

۰۴۴-۳۲۷۵۲۷۴۱
 info@urmia.ac.ir

۰۴۴-۳۲۷۵۲۷۴۱
 www.urmia.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: پرورش آرتمیا و مشتقات آن
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: شیلات
	خدمات/تولیدات: پرورش آرتمیا و تولید مشتقات آن
	محل اجرا: آذربایجان غربی، ارومیه، پردیس دانشکاهی ارومیه
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ● احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○

شرح پروژه

این پروژه با بهره‌گیری از کامل‌ترین تجهیزات تخصصی و دانش فنی داخلی، به عنوان مجهزترین مرکز پرورش آرتمیا در کشور، آماده آغاز تولید انبوه می‌باشد. زیرساخت‌های فنی و فناوری‌های پیشرفته برای تصفیه آب، کنترل شوری و تولید سیستم‌های مقاوم فراهم شده و همکاری نزدیک با دانشگاه ارومیه و مرکز تحقیقات آبزیان، پشتوانه علمی و تحقیقاتی پروژه را تضمین می‌کند. تمرکز این طرح بر استفاده از فناوری‌های بومی و کاهش وابستگی به واردات است. منبع اصلی تأمین آب شور، دریاچه ارومیه بوده و استفاده از سیستم‌های بازیافت آب، نقش مهمی در کاهش مصرف منابع ایفا می‌کند. محصولات و مشتقات آرتمیا، کاربرد گسترده‌ای در صنایع خوراک دام، آبزی‌پروری و صنایع دارویی دارند و بازار هدف داخلی و صادراتی را پوشش می‌دهند.

مزیت نسبی:

- دسترس‌ی به منبع پایدار آب شور (دریاچه ارومیه) و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل؛
- بهره‌برداری از زیرساخت‌های دانشگاهی و دانش فنی بومی برای ارتقاء کیفیت و کاهش هزینه‌ها؛
- حمایت‌های دولتی در قالب مناطق ویژه اقتصادی و امکان تأمین داخلی مواد اولیه (نمک و آب شور)؛
- عدم نیاز به واردات تجهیزات به دلیل موجود بودن کامل‌ترین زیرساخت‌ها در سطح کشور.

ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه:

۲۰ تن در سال

وضعیت پروژه	دسترس‌ی به مواد اولیه مورد نیاز	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی / ۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح:	۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح ●
- تأمین زمین مورد نیاز ●
- اخذ برخی از مجوزهای قانونی ●
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○
- انعقاد قرارداد تأمین مالی ○
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ●
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ●
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۲۸	۰/۱۵	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶۱	۰/۱۵	۰/۴۶	۷۶۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰,۱۵	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۳	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۴۰	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال	

زمین مورد نیاز	۵۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۰۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۳۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۵۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه ارومیه	

استان آذربایجان غربی، ارومیه، کیلومتر ۱۱ جاده سرو - دانشگاه ارومیه

۰۴۴-۳۲۷۵۲۷۴۱
 info@urmia.ac.ir

۰۴۴-۳۲۷۵۲۷۴۱
 www.urmia.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: سورت و بسته‌بندی گیاهان دارویی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: فرآوری کشاورزی
	خدمات/تولیدات: سورت و بسته‌بندی گیاهان دارویی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو- یکی از شهرکهای صنعتی (صنایع سبک، شماره ۰ ماکو)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه‌ی تولید دمنوش‌های گیاهی و بسته‌بندی گیاهان دارویی با هدف بهره‌برداری از خواص دارویی اندام‌های مختلف گیاهان (ریشه، برگ، گل و...) تعریف شده است. در این طرح: - انتخاب و تأمین گیاهان دارویی با بالاترین درصد ماده مؤثره (کمتر از ۱٪ وزن خشک) - فرآوری و تهیه دمنوش‌های متنوع مطابق استانداردهای بهداشتی - بسته‌بندی محصولات به صورت پاکتی و فله‌ای با ماندگاری و کیفیت مطلوب مزیت‌های نسبی - تأمین نیاز بازار داخل و افزایش سهم صادراتی محصولات دارویی - تکمیل زنجیره ارزش در بخش کشاورزی و ایجاد ارزش افزوده برای کشاورزان و صنعت‌گران - بهره‌گیری از منابع بومی گیاهان دارویی و کاهش وابستگی به واردات - امکان جذب سرمایه‌گذار و توسعه صادرات از طریق بسته‌بندی استاندارد و برندینگ مدرن این طرح با تمرکز بر ارتقای کیفیت و استانداردهای بین‌المللی، علاوه بر پوشش نیازهای داخلی، توانایی حضور قدرتمند در بازارهای خارجی را نیز دارا است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: دمنوش‌های گیاهی ۲۰۰ تن در سال / بسته‌بندی گیاهان دارویی ۲۰۰ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۳۰ درصد خارجی
	۷۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۲۵	۰/۰۰	۱/۲۵	۷۶۸,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۴۰	۰/۰۰	۰/۴۰	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۷,۲۰۰	سرمایه در گردش
۱/۶۵	۰/۰۰	۱/۶۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۲۶۷,۲۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰٫۹	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱٫۱۶	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳٫۵	سال

زمین مورد نیاز	۱۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۶۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۶۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو		

منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو، ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث گلخانه (هایپر مزرعه)
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: باغبانی
	خدمات/تولیدات: تولید محصولات گلخانه‌ای
	محل اجرا: بلوار علامه مجلسی
نوع پروژه:	تأسیس واحد جدید ● توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام ○
شرح پروژه این پروژه در زمینی به مساحت ۳۲,۵۲۲ متر مربع طراحی شده و شامل ۲۷,۰۰۰ متر مربع زیربنا برای فضای گلخانه‌ای می‌باشد. علاوه بر این، ۱۰۰ متر مربع برای بخش اداری در نظر گرفته شده و سایر بخش‌ها به عنوان محوطه، پیاده‌راه و مسیرهای ماشین‌رو پیش‌بینی گردیده است. نوع سرمایه‌گذاری BOT (ساخت، بهره‌برداری و انتقال) بوده و مدت زمان مشارکت سرمایه‌گذار در این پروژه ۱۲ سال تعیین شده است. این طرح با هدف ایجاد یک مجتمع گلخانه‌ای پیشرفته با بهره‌گیری از فناوری‌های روز دنیا در حوزه کشت هیدروپونیک و مدیریت هوشمند گلخانه‌ها، طراحی شده و ظرفیت بالایی برای تولید محصولات کشاورزی با کیفیت صادراتی دارد. تمرکز اصلی پروژه بر بهینه‌سازی مصرف آب و انرژی، تولید پایدار و بهره‌وری حداکثری از منابع است. مزیت‌های پروژه: - تخصیص زمین آماده و دارای زیرساخت اولیه (آب، برق، گاز)؛ - قرارداد سرمایه‌گذاری بلندمدت و سودآور؛ - موقعیت استراتژیک برای دسترسی به بازارهای داخلی و صادراتی؛ - حمایت‌های دولتی برای سرمایه‌گذاری‌های کشاورزی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال درآمد (سال) برای فروش در مجموعه	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
	پیش‌بینی بازار فروش
	طول دوره اجرای طرح: ۱ سال
وضعیت طرح: - وجود امکان‌سنجی طرح ● - تأمین زمین مورد نیاز ● - اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● - انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ - انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ - تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) - وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ○	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۱۴	۰	۱/۱۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰	۰/۰۰	۷۶۸,۰۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۱/۱۴	۰	۱/۱۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۱۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۸۴	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال	

زمین موردنیاز	۳۲۵۲۲	متر مربع
آب موردنیاز	۳۹۴۲۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۲۰۰۰۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۳۰۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار والفجر، نبش کوچه پنجم، ساختمان رایان، طبقه دوم

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۱ 
 investment.urmia@gmail.com 

۰۴۴-۳۳۳۸۶۱۹۰ 
 investment.urmia.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: سیستم آرمیا
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: آبی‌پروری
	خدمات/تولیدات: پرورش و تولید آرمیا
	محل اجرا: شهرستان ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه پروژه احداث بزرگترین مرکز عمل‌آوری و فرآوری سیستم آرمیا در خاورمیانه با هدف تولید محصول مرغوب و باکیفیت طبق استانداردهای بین‌المللی، قابل عرضه در بازارهای داخلی و جهانی طراحی شده است. این پروژه شامل احداث استخرهای پرورش آرمیا، واحد فرآوری، آزمایشگاه کنترل کیفیت و سیستم‌های تصفیه آب می‌باشد. آرمیا به عنوان غذای زنده در صنعت آبی‌پروری جهانی کاربرد دارد. این مرکز با بهره‌گیری از منابع آب شور منطقه و فناوری‌های نوین، قادر به تولید سالانه ۱۵ تن آرمیا می‌باشد. مزیت نسبی: - وجود منابع آب شور طبیعی در ماکو: این منابع آب شور طبیعی به عنوان یکی از عوامل کلیدی در پرورش آرمیا به کار می‌روند و این منطقه را به محلی مناسب برای این صنعت تبدیل می‌کنند. - هزینه پایین تولید به دلیل دسترسی به انرژی ارزان: استفاده از انرژی ارزان و منابع طبیعی منطقه به کاهش هزینه‌های تولید و افزایش بهره‌وری کمک می‌کند. - نزدیکی به مرز بازرگان: موقعیت جغرافیایی ماکو، نزدیکی به مرز بازرگان و دسترسی به مسیرهای صادراتی، فرآیند صادرات به ترکیه و اروپا را تسهیل می‌کند. - نیاز بالای بازار جهانی به آرمیا: صنعت آبی‌پروری جهانی سالانه رشد ۸٪ را تجربه می‌کند که نیاز به آرمیا را افزایش داده و بازارهای داخلی و بین‌المللی را برای صادرات این محصول گسترده‌تر می‌کند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵ تن در سال	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۵ درصد خارجی ➔ ۹۵ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۱۲ ماه
	۳۰ درصد خارجی ➔ ۷۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ○ تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۰۳	۰	۰/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۴,۴۰۰	سرمایه ثابت
۰/۴۸	۰	۰/۴۸	۷۶۸,۰۰۰	۳۶۶,۳۲۱	سرمایه در گردش
۰/۵۱	۰	۰/۵۱	۷۶۸,۰۰۰	۳۹۰,۷۲۱	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۰۲۶	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰/۱۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۹۵۹	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۱۳ ماه	

امکانات زیرساختی	زمین موردنیاز	۷۰۰	متر مربع
	آب موردنیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	گاز موردنیاز	۲۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
	توان برق	۱۵۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
شرکت داناسنجش کیان		

ارومیه، خیابان شهید بهشتی، پردیس دانشگاه ارومیه، ساختمان مرکز رشد، شرکت داناسنجش کیان

۰۴۴-۳۳۴۴۱۱۴۳ 
 danakian.co@gmail.com 

۰۹۱۴۲۱۲۱۲۰۰ 
 www.kianbmg.com 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: کارخانه نوآوری امنیت غذایی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع غذایی / فناوری‌های نوین
	خدمات/تولیدات: نوآوری در امنیت غذایی
	محل اجرا: شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه کارخانه‌های نوآوری به عنوان حلقه واسط میان متخصصان، صنعتگران و سرمایه‌گذاران، نقش کلیدی در تبدیل ایده‌ها به محصولات تجاری و تجاری‌سازی نوآوری‌ها دارند. این کارخانه‌ها علاوه بر ارتباط با صنعت و گروه‌های تخصصی، باید در نهادهای دولتی و خصوصی به دنبال جذب سرمایه‌گذار باشند تا بدون چالش‌های مالی و آزمایشگاهی مشکلات موجود را حل کنند. در استان آذربایجان غربی، با توجه به اولویت امنیت غذایی و تغییر رویکرد به کشاورزی دانش‌بنیان، زمینه برای ایجاد کارخانه‌های نوآوری در این حوزه فراهم است. کشاورزی دانش‌بنیان به استفاده از دانش و فناوری برای ایجاد ارزش افزوده، بهبود فرآیندها و افزایش بهره‌وری در کشاورزی اطلاق می‌شود. شرکت سامانه طرح کیان برای نخستین بار در شمال غرب کشور مجوز کارخانه نوآوری امنیت غذایی را اخذ کرده است و می‌تواند با استفاده از دانش و فناوری‌های روز، به حل چالش‌های این حوزه پرداخته و محصولات جدید تولید کند. مزیت نسبی: - استان آذربایجان غربی با دارا بودن دانشگاه‌های معتبر، زمینه‌ساز جذب نیروی متخصص در حوزه‌های فناوری و کشاورزی است. - موقعیت جغرافیایی استان به‌ویژه نزدیکی به مرزهای ترکیه و عراق، فرصت‌های صادراتی زیادی را فراهم می‌آورد. - استفاده از منابع داخلی برای تأمین مواد اولیه موجب کاهش وابستگی به واردات و افزایش خودکفایی می‌شود. - طرح‌های دانش‌بنیان از حمایت‌های مالیاتی و تسهیلات کم‌بهره دولتی برخوردار هستند. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۰۰ قرارداد جذب سرمایه‌گذاری، فروش دانش فنی، صادرات محصولات فناورانه، آموزش و توانمندسازی	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
پیش‌بینی بازار فروش	۵ درصد خارجی ➡ ۹۵ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	۳۰ درصد خارجی ➡ ۷۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ○ تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۵۹	۰	۰/۵۹	۷۶۸,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۱۳	۰	۰/۱۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰/۷۲	۰	۰/۷۲	۷۶۸,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱/۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲۶	ماه

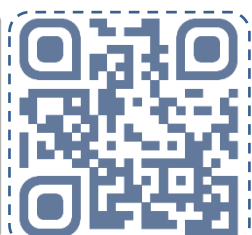
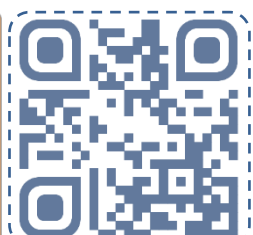
زمین مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مربع	امکانات زیرساختی
آب مورد نیاز	۱۲,۰۰۰	متر مکعب در سال	
گاز مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال	
توان برق	۵۰۰	کیلووات	

بخش دولتی	بخش غیردولتی	معرف پروژه
شرکت داناسنجش کیان		

ارومیه، خیابان شهید بهشتی، پردیس دانشگاه ارومیه، ساختمان مرکز رشد، شرکت داناسنجش کیان

۰۴۴-۳۳۴۴۱۱۴۳
 danakian.co@gmail.com

۰۹۱۴۲۱۲۱۲۰۰
 www.kianbmg.com



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد و آماده‌سازی شهرک تخصصی کشاورزی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: توسعه کشاورزی
	خدمات/تولیدات: فراهم کردن زیرساخت برای فعالیتهای کشاورزی تخصصی
	محل اجرا: سازمان منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه وسعت چشمگیر منطقه آزاد ماکو و وجود طرح‌های کشاورزی در مقیاس بزرگ، بستری مناسب برای توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی فراهم کرده است. در راستای بهره‌برداری مؤثر از این ظرفیت‌ها، طرح حاضر با هدف تجمیع صنایع مذکور، در زمینی به مساحت ۵۰ هکتار و در جوار رودخانه ارس، معرفی می‌شود. مزیت‌های نسبی: با توجه به اجرای طرح‌های بزرگ کشاورزی در زمینه‌های دامپروری، شیلات و باغداری در اراضی کشاورزی پلدشت، ایجاد و آماده‌سازی شهرک تخصصی کشاورزی با هدف تجمیع صنایع تبدیلی و تکمیلی (شامل صنایع لبنی، گوشت قرمز و سفید و...) پیشنهاد می‌شود. این اقدام علاوه بر ایجاد زنجیره ارزش، موجب کاهش هزینه‌های بالاسری، افزایش ارزش افزوده، اشتغال‌زایی گسترده و تأمین نیاز بازارهای داخلی و خارجی خواهد شد.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۵۰ هکتار زمین	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح:
	۲ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۹۱	۰	۳/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵/۲۱	۰	۵/۲۱	۷۶۸,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰٫۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۶ ماه	

امکانات زیرساختی		
زمین مورد نیاز	۵۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۲,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
	●	○
	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد شهرک صنعتی تخصصی خشکبار و میوه خشک خوی
	بخش: صنعت
	زیربخش: صنایع غذایی
	خدمات/تولیدات: تولید خشکبار و میوه خشک
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی شهرستان خوی
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به اینکه شهرستان خوی به‌عنوان قطب تولید آفتابگردان، گردو، بادام و انواع میوه در کشور شناخته می‌شود، ایجاد شهرک صنعتی تخصصی خشکبار و میوه خشک در این منطقه، ضرورتی انکارناپذیر است. این طرح با هدف ساماندهی تولید، فرآوری و بسته‌بندی محصولات کشاورزی، جلوگیری از هدررفت محصولات باغی و ایجاد ارزش افزوده از طریق صنایع تبدیلی، برنامه‌ریزی شده است. این اقدام می‌تواند سهم مهمی در ایجاد خوشه‌های صنعتی جدید در استان ایفا کند. مزیت‌های نسبی: ➤ دسترسی به مواد اولیه باکیفیت در منطقه؛ ➤ اقلیم مساعد برای فرآوری خشکبار و میوه‌های خشک؛ ➤ موقعیت ترانزیتی بین‌المللی با دسترسی آسان به بازارهای صادراتی؛ ➤ بهره‌گیری از فناوری و نیروی انسانی بومی. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: حداقل مساحت: ۱۰۰ هکتار / حداقل زمین صنعتی: ۷۰ هکتار	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
	طول دوره اجرای طرح: ۵ سال
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۲/۷۶	۰	۱۲/۷۶	۷۶۸,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۲۷	۰	۰/۲۷	۷۶۸,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۳/۰۳	۰	۱۳/۰۳	۷۶۸,۰۰۰	۱۰,۰۱۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۱,۳	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۶,۵	سال

امکانات زیرساختی		زمین مورد نیاز
آب مورد نیاز	۳۸۶,۳۱۶	متر مربع
گاز مورد نیاز	۷۱,۵۴۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۷,۵۰۰	کیلووات

معرف پروژه	بخش دولتی	بخش غیردولتی
شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان غربی		

ارومیه، پل قویون خیابان شهید باقری، جاده سیر، شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه

۰۴۴-۳۳۴۸۹۶۰۹ 
 wazar@isipo.ir 

۰۴۴-۳۱۹۸۱ 
 wazar.isipo.ir 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث واحد تولیدی جو پرک شده
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع تبدیلی کشاورزی
	خدمات/تولیدات: تولید جو پرک شده
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو- یکی از شهرکهای صنعتی (صنایع سبک، شماره ۲ ماکو، شوط و پلدشت)
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه تمام
شرح پروژه جو دوسر پرک یکی از غلات مغذی و پرمصرف در سید غذایی بسیاری از خانواده‌ها در ایران و جهان است. این ماده غذایی به دلیل ارزش تغذیه‌ای بالا و قابلیت مصرف در وعده‌های صبحانه، محصولات رژیمی، غذایی و دارویی، از بازار رو به رشدی در داخل و خارج از کشور برخوردار است. تولید صنعتی این محصول نیازمند تأسیس کارخانه‌ای با تجهیزات مدرن برای پوست‌گیری، بخاردهی، غلتک‌زنی و بسته‌بندی می‌باشد. مزیت نسبی پروژه: - تقاضای بالای بازار داخلی به‌ویژه در میان مصرف‌کنندگان سلامت‌محور، کودکان و بیماران دیابتی - قابلیت صادرات به کشورهای همسایه و حوزه خلیج فارس به دلیل محبوبیت این محصول در بازار جهانی - اشتغال‌زایی پایدار مستقیم و غیرمستقیم از طریق راه‌اندازی خط تولید، بسته‌بندی، فروش و صادرات - ارزش افزوده بالا نسبت به جو خام با فرآوری و بسته‌بندی بهداشتی و حرفه‌ای - امکان توسعه محصول در قالب فرآورده‌های ثانویه مانند بیسکویت، آرد و نوشیدنی‌های گیاهی - سودآوری بالا با توجه به حاشیه سود قابل توجه در فرآورده‌های سلامت‌محور ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۲۰۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	طول دوره اجرای طرح: ۱۸ ماه
	۳۰ درصد خارجی / ۷۰ درصد داخلی
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ● انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۸	۰	۰/۹۸	۷۶۸,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۳	۰	۰/۳۳	۷۶۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکانس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰/۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳/۲	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳,۵	سال

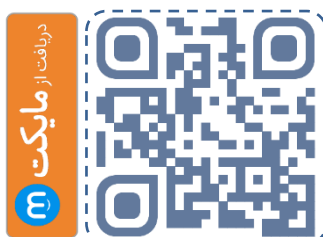
زمین مورد نیاز	۱۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۲۵,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱۵۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱,۰۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: ایجاد زنجیره ارزش تولید روغن خوراکی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع تبدیلی کشاورزی
	خدمات/تولیدات: تولید و فرآوری روغن خوراکی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو- شهرستان پلدشت
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه ایجاد زنجیره ارزش تولید روغن‌های خوراکی در کشور، به‌ویژه در مناطق برخوردار از پتانسیل کشاورزی، از جمله راهبردهای موثر در جهت خودکفایی غذایی، کاهش واردات، و ایجاد ارزش افزوده در صنایع تبدیلی است. با توجه به وابستگی بالا به واردات روغن خام و دانه‌های روغنی، توسعه واحدهای فرآوری روغن از دانه‌های داخلی نظیر سویا، آفتابگردان و کلزا می‌تواند نقش مهمی در تأمین پایدار روغن خوراکی کشور ایفا کند. این طرح شامل احداث کارخانه‌ای با ظرفیت فرآوری سالانه ۱۵۰۰۰ تن روغن (۵۰۰۰ تن روغن سویا، ۵۰۰۰ تن روغن آفتابگردان و ۵۰۰۰ تن روغن کلزا) خواهد بود که در آن فرآیندهایی نظیر استخراج، تصفیه، بوگیری و بسته‌بندی روغن انجام می‌شود. همچنین، ایجاد این زنجیره از مرحله کشت تا فرآوری نهایی، علاوه بر بهبود بهره‌وری در بخش کشاورزی، زمینه‌ساز کاهش ضایعات، صرفه‌جویی ارزی و صادرات محصولات نهایی خواهد بود. مزیت نسبی پروژه: - کاهش وابستگی به واردات روغن خوراکی و دانه‌های روغنی - ایجاد زنجیره تأمین پایدار از مزرعه تا سفره مصرف‌کننده - ظرفیت بالای توسعه کشت دانه‌های روغنی در کشور - موقعیت جغرافیایی مناسب برای صادرات به کشورهای همسایه - ایجاد اشتغال مستقیم برای حداقل ۳۴ نفر و اشتغال غیرمستقیم در بخش کشاورزی و حمل‌ونقل - بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری در مناطق ویژه اقتصادی ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۱۵۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳/۲۶	۰	۳/۲۶	۷۶۸,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۰۴	۰	۱/۰۴	۷۶۸,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۴/۳۰	۰	۴/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۳,۲	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۳,۱	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۶	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

زمین مورد نیاز	۱۵,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰۰	کیلووات

معرف پروژه ● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو
--

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث مجتمع شیلات
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: آبی‌پروری
	خدمات/تولیدات: پرورش و تولید محصولات شیلاتی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه احداث مجتمع شیلات با هدف تولید فیله و گوشت منجمد ماهیان، یکی از فرصت‌های سودآور و راهبردی در حوزه صنایع غذایی و آبی‌پروری به شمار می‌رود. با توجه به افزایش تقاضا برای محصولات پروتئینی سالم و باکیفیت، به‌ویژه در حوزه فرآورده‌های دریایی، این پروژه می‌تواند سهم قابل‌توجهی از بازار داخلی و حتی صادرات را به خود اختصاص دهد. این مجتمع با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در فرآوری، انجماد و بسته‌بندی، قادر خواهد بود انواع ماهیان پرورشی و دریایی را به صورت فیله و گوشت منجمد تولید کرده و به بازار عرضه نماید. همچنین با توجه به موقعیت جغرافیایی منطقه و دسترسی به منابع آبی مناسب، امکان پرورش ترکیبی چند گونه ماهی در این مجتمع وجود دارد که موجب تنوع تولید و پایداری اقتصادی آن خواهد شد. مزیت‌های نسبی: - سودآوری بالا و بازگشت سریع سرمایه نسبت به صنایع سنگین - تقاضای همیشگی بازار داخلی و خارجی برای محصولات شیلاتی - قابلیت صادرات به کشورهای همسایه و منطقه، به‌ویژه از طریق مرزهای شمال غرب کشور - اشتغال‌زایی مستقیم برای حداقل ۴۸ نفر و غیرمستقیم برای صدها نفر در زنجیره تولید و توزیع - استفاده از ظرفیت زمین ۱۸ هکتاری جهت توسعه مزارع پرورشی، فرآوری و انبارداری - افزایش تولید داخلی، کاهش وابستگی به واردات و ارتقای امنیت غذایی این طرح به‌عنوان یک پروژه تولیدی با قابلیت توسعه، برای سرمایه‌گذاری که به دنبال حوزه‌های با ریسک پایین و تقاضای بالا هستند، گزینه‌ای کاملاً مناسب است. ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: ۶۵۰۰ تن	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۲ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰/۹۱	۰	۰/۹۱	۷۶۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۳۰	۰	۱/۳۰	۷۶۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰,۷	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰,۵	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۸	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۳ سال	

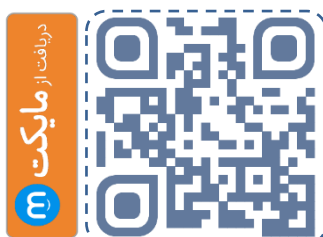
زمین مورد نیاز	۱۸۰,۰۰۰	متر مربع
آب مورد نیاز	۱,۲۰۰	متر مکعب در سال
گاز مورد نیاز	۱,۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۸۰۰	کیلووات

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی	معرف پروژه
سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو	

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد نیاز سرمایه‌گذاری از اپلیکیشن سرمایه‌گذاری





معرفی پروژه	عنوان: احداث و آماده‌سازی شهرک تخصصی صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی
	بخش: کشاورزی
	زیربخش: صنایع تبدیلی کشاورزی
	خدمات/تولیدات: ایجاد زیرساخت برای صنایع تبدیلی کشاورزی
	محل اجرا: منطقه آزاد ماکو
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه احداث یک شهرک کشاورزی پروژه‌ای بزرگ و پیچیده است که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اجرای مرحله‌به‌مرحله است. درگام نخست، باید نیازهای اساسی پروژه از جمله تعداد و نوع واحدهای مسکونی و تجاری، تأمین آب، برق و ارتباطات مشخص شود. سپس برنامه زمان‌بندی و بودجه‌بندی دقیقی برای اجرای هر مرحله تدوین گردد. این برنامه‌ریزی باید شامل ملاحظات همچون زمین‌های اختصاصی، تأمین مواد و تجهیزات ساختمانی، نیروی انسانی و محاسبه مالیات‌های مربوطه باشد. برای موفقیت پروژه، بهره‌گیری از تجربه کارفرمایان و متخصصان حوزه‌های ساخت‌وساز و کشاورزی اهمیت زیادی دارد. همچنین، هماهنگی با نهادهای دولتی و شهرداری جهت اخذ مجوزهای لازم برای احداث شهرک کشاورزی ضروری است. پس از اتمام ساخت، باید برنامه‌هایی جامع برای مدیریت، بهره‌برداری و نگهداری شهرک تدوین شود تا بهره‌برداری به بهترین شکل انجام گیرد و پایداری بلندمدت آن تضمین شود. مزیت نسبی: 👉 دسترسی به مواد اولیه: نزدیکی به قطب‌های کشاورزی آذربایجان غربی (میوه، سبزیجات، دانه‌های روغنی) 👉 معافیت‌های مالیاتی: بهره‌مندی از مزایای منطقه آزاد، شامل معافیت ۲۰ ساله مالیاتی و عوارض گمرکی صفر 👉 صادرات محور: دسترسی آسان به مرز بازرگان (ترکیه) و بازار ۴۰۰ میلیون نفری کشورهای CIS 👉 فناوری پیشرفته: استفاده از خطوط تولید تمام‌خودکار ساخت داخل با کاهش ۳۰ درصدی هزینه‌ها 👉 حمایت دولت: تسهیلات بانکی با نرخ سود ۱۲٪ و مشارکت ۳۰ درصدی سازمان منطقه آزاد در سرمایه‌گذاری ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: خدمات واگذاری زمین	

وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
پیش‌بینی بازار فروش	۲۰ درصد خارجی
	۸۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۳ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ● وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	

کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶/۵۱	۰	۶/۵۱	۷۶۸,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶/۹۰	۰	۶/۹۰	۷۶۸,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
 اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۸,۴	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۳۵	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۴ سال و ۶ ماه	

زمین موردنیاز	۵۰۰,۰۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۴۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۱۰۰,۰۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۱۰,۰۰۰	کیلووات

معرف پروژ بخش دولتی  بخش غیردولتی 	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو
---	--------------------------------------

منطقه آزاد ماکو - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو - ساختمان شماره یک

۰۴۴-۳۴۳۷۷۹۷۹ 
 PR@makufz.org 

۰۴۴-۳۱۰۰ 
 www.makufz.org 



دریافت اطلاعات مورد
 نیاز سرمایه‌گذاری
 از اپلیکیشن
 سرمایه‌گذاری



