

ساوجبلاغ

۱- پروژه جنگلکاری:

پروژه جنگلکاری شلمزار و عرب آباد شهرستان ساوجبلاغ، در زمینی به مساحت ۳۰۰ هکتار بررسی شده است. در نزدیکی محل پروژه شهر جدید هشتگرد، روستای خور، روستای عرب آباد، روستای شلمزار و روستای هیو قرار دارند که فاقد سرانه سبز در حد استاندارد می باشند. از طریق بهره برداری از جنگل ها و مراتع (فروش چوب درختان خشکیده، سیل آسا و برگ درختان به عنوان کود و کسب درآمد می توان کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
ساوجبلاغ - روستای شلمزار و عرب آباد	۱۸۵۲۵۱	۲۹	۵۸

- مجتمع گردشگری روستای سیروود

احداث مجتمع گردشگری روستای سیروود به مساحت ۲۳۰۰۰ متر مربع وزیر بنا ۴،۰۰۰ متر مربع. (در این منطقه زمینی با مساحت ۷،۸ هکتار موجود است، که طرح ذیل برای سی درصد این زمین تدوین شده است). این روستا به دلیل کوهستانی بودن منطقه، دارای زمستان های سرد و تابستان های معتدل می باشد به طوری که به عنوان منطقه ای ییلاقی به شمار می رود و جمعیت آن در تابستان ها افزایش می یابد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
خروجی کردان - به سمت روستای سیروود	۶۷۷۰۱۰	۶۹	۲۴

- مجتمع گردشگری کوهسار

احداث منطقه گردشگری در ساوجبلاغ، محدوده روستای آرده در زمینی با مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع که دارای امکانات تفریحی، رفاهی شامل فضای اقامتی، سفره خانه و رستوران، آلاچیق، زمین های ورزشی، فضای بازی و پارکینگ می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
شهرستان ساوجبلاغ - محدوده روستای آرده	۷۳۲۸۱۶	۴۶	۲۷

-منطقه نمونه گردشگری ایران توسعه

احداث منطقه نمونه گردشگری ایران توسعه به مساحت حدود ۱۹۰ هکتار، در این حوزه تا ۳۰۰ هکتار زمینه ی گسترش منطقه وجود دارد. از مزایای این منطقه می توان به نزدیکی به قطب جمعیتی تهران و کرج، موقعیت ویژه محل، راه های ارتباطی مناسب، امکان تأمین زیرساخت های مورد نیاز، امکان تولید محصولات متعدد و متنوع گردشگری، وجود بازار های هدف متعدد و... اشاره کرد. امکانات ارائه شده برای گردشگران در این منطقه پیست اسب سواری، کلینیک دامپزشکی، زمین گلف، رستوران و... است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRRپروژه)
استان البرز ، ساوجبلاغ	۳۷۷۰۲۳۰۵	۵۲	۲۴

-منطقه نمونه گردشگری دره و سیه

احداث دهکده سلامت دره و سیه به مساحت ۱۹۴،۰۰۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات پزشکی، تندرستی به گردشگران می باشد. دهکده سلامت دره و سیه دارای چندین اتاق بستری، بخش چک آپ، بخش بازتوانی، بخش پذیرایی و اسکان برای افراد است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRRپروژه)
کرج -منتهی الیه محور کوهنوردی دره و سیه	۴۰۹۷۸۴۲	۱۲۵	۲۱

۱. گردشگری در بستر رودخانه کردان

محل اجرای این طرح در زمینی به مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع واقع در حاشیه رودخانه کردان می باشد، که دارای موقعیت مناسب توریستی در منطقه است. همچنین دسترسی آسان به راه های اصلی و مناطق توریستی از جمله روستای زیبای برغان و آغشت وجود دارد. در نزدیکی این طرح روستای بانو صحرا و روستای کردان دارای امکانات آب، برق، تلفن و گاز می باشد و با شهر کرج ۲۵ کیلومتر و با شهر هشتگرد ۱۵ کیلومتر فاصله دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRRپروژه)
استان البرز -حاشیه رودخانه کردان	۲۰۷۹۸۹۴	۷۱	۲۷

جمع آوری و انتقال فاضلاب ، نصب انشعابات و احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر هشتگرد .

اراضی مورد نیاز پروژه جانمایی شده است و مساحت آن حدود ۷ هکتار میباشد. شهر هشتگرد مرکز شهرستان ساوجبلاغ می باشد که در شمال غرب شهرستان کرج قرار گرفته و ارتفاع آن نسبت به سطح دریا حدود ۱۲۰۰ متر می باشد . این منطقه دارای یک شیب کلی شمال به جنوب می باشد . اختلاف ارتفاع بالاترین نقطه نسبت به پایین ترین نقطه آن ۱۰۰ متر می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
هشتگرد	۳,۹۴۳,۸۴۵	۶۰	۲۴

فردیس

- مجتمع پذیرایی و رفاهی

احداث مجتمع پذیرایی و رفاهی که در مشکین دشت، روستای فرخ آباد در زمینی به مساحت ۳۲۲۲ مترمربع اجرا خواهد گردید. پروژه یک مجتمع پذیرایی و رفاهی میباشد که از نظر مکان یابی دارای موقعیت خوب جهت جذب گردشگر میباشد. با امکانات سفره خانه، رستوران، کافی شاپ، خدمات ماساژ درمانی، طب سنتی و سوئیت های اقامتی.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
فردیس، مشکین دشت، روستای فرخ آباد	۳۳۷,۰۹۹	۴۱	۳۲

-انژکتور خودرو

راه اندازی خط تولید انژکتور به ظرفیت ۳۰۰۰۰۰ عدد در سال . انژکتور یکی از اجزای سیستم سوخت رسانی در موتورهای بنزینی است که نقش مهمی را در تنظیم مقدار پاشش سوخت درون سیلندر، ایفا می کند و همچنین به کاهش مصرف سوخت، استارت خوردن بهتر در هوای سرد، کاهش میزان آلایندگی و بالا رفتن راندمان موتور کمک می کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
شهرک صنعتی سیمین دشت	۸۰۶۰۹۳	۱۴	۶۶

طالقان

-مجتمع گردشگری روستای کجیران:

احداث مجتمع گردشگری روستای کجیران طالقان به مساحت ۲۵,۶ هکتار و زیر بنا ۴۰,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. کاربری برنامه ریزی شده برای این مجتمع: واحد های مختلف اقامتی، مجموعه ورزشی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
شهرستان طالقان - روستای کجیران	۲۰,۲۹۱,۲۶۹	۱۱۱	۲۲

-مجموعه بومگردی روستای گته ده

احداث مجموعه بومگردی روستای گته ده به مساحت ۳۷,۷ هکتار و زیر بنا ۶۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. مجموعه بومگردی گته ده دارای چندین اتاق برای اقامت، فروشگاه و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
بزرگراه کرج-قزوین، محور روستای گته ده	۳,۵۹۶,۱۰۱	۴۷	۳۹

- منطقه نمونه گردشگری آسمان سو

احداث منطقه نمونه گردشگری آسمان سو به مساحت ۱۸ هکتار. از افتتاح سد طالقان در سال ۸۵ تا کنون ۱۵ سال میگذرد و هنوز طرح گردشگری مناسب برای منطقه نمونه گردشگری طالقان اجرایی نشده است، در صورتی که این منطقه دارای طبیعتی بکر و دسترسی عالی برای گردشگران می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
استان البرز ، آسمان سو طالقان	۳۰,۲۴۴,۹۹۹	۷۰	۲۱

- منطقه نمونه گردشگری طالقان

پروژه احداث منطقه نمونه گردشگری طالقان به مساحت ۱۰۰ هکتار، زیر بنا ۸۲,۵۰۰ مترمربع و محوطه ۱۸۷,۵۰۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. کاربری در نظر گرفته شده برای احداث در این منطقه مجموعه های پذیرایی، اقامتی، ورزشی، تفریحی و توریستی و فضای سبز می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
-----------------	-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

استان البرز، طالقان	۷۱۹۶۶۱۵	۶۱	۲۵
---------------------	---------	----	----

- منطقه نمونه گردشگری یاس زیدشت

احداث منطقه نمونه گردشگری یاس زیدشت به مساحت ۱۴۲ هکتار، منطقه نمونه گردشگری دارای طبیعت بکر و آب و هوای مناسبی است، کاربری پیشنهادی برای این منطقه واحدهای اقامتی، مجموعه پذیرایی، فروشگاه و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
استان البرز ، شهرستان طالقان	۵۸۳۵۱۹۴	۱۱۲	۲۳

چهارباغ

-منطقه نمونه گردشگری چهارباغ

احداث منطقه نمونه گردشگری چهار باغ به مساحت ۱۲۴ هکتار.چهارباغ کرج منطقه سرسبز و قدیمی استان البرز است که اکثرا این منطقه را به دلیل دارا بودن درختان تنومند و باغات پوشیده از گیاهان می شناسند.منطقه نمونه گردشگری چهار باغ دارای بخش های متفاوت از جمله واحدهای اقامتی، مجموعه تفریحی و ورزشی، رستوران و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
ساوجبلاغ، شهرستان چهار باغ	۲۱۵۷۸۸۵۶	۵۴	۲۵

استان البرز

.باغ های متراکم میوه های هسته دار و انگور داربستی

استان البرز دارای ۶۸ هزار اراضی زراعی و باغی است که در سطح شهرستانها بصورت اراضی مستثنیات (مالک شخصی) می باشد سرمایه گذار باید نسبت به اجاره و یا خرید آن اقدام نماید.پس از کشت نهال از سه سال تا ۵ سال قابل بهره برداری می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
در سطح استان البرز	۳۴۰۹۲	۶۷	۴۷

انواع محصولات صیفی و سبزی

در استان البرز ۲ هزار هکتار اراضی که کشت سبزی و صیفی در فضای باز انجام می شود قابلیت انتقال به محیط کنترل شده (گلخانه) وجود دارد که اغلب دارای آب کشاورزی می باشد در صورت تبدیل به گلخانه موجب افزایش تا ۵ برابری تولید محصول با کیفیت می باشد. محصولات این بخش انواع سبزی و صیفی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
سطح استان در اراضی مستثنیات	۱۷۱،۷۱۷	۷۴	۱۱

تولید انواع نهال مثمر

با توجه به اینکه محیط کار فضای بسته می باشد در حاشیه شهر و روستاها با حداقل ۲۰۰ متر تا یک هکتار به با قابلیت انجام کار می باشد دانش تولید از اهمیت بالایی برخوردار می باشد محصول نهال مثمر شناسنامه دار می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
سطح استان البرز	۲۳۲،۲۷۳	۲۷	۵۰

تولید انواع گیاهان دارویی

اراضی ملی و مستثنیات در شهرستانهای طالقان و کرج و شهرستان ساوجبلاغ هم بصورت دیم و آبی قابلیت کشت گیاهان دارویی بیش ۳۰ نوع را دارا می باشد در صورت بسته بندی مناسب قابلیت صادرات و مصرف داخلی می باشد. در مواردی با اجاره اراضی ملی سرمایه گذار می توند اقدام به فعالیت نماید.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
طالقان و جاده چالوس و ساوجبلاغ	۲۹۱۶	۸	۱۸۷

آبزی پروری

تولید آبزیان در استان البرز یکی از مولفه های اشتغال زایی در بخش کشاورزی می باشد. در بررسی های انجام شده تعداد ۳۸۹ استخر با قابلیت بهره برداری دو منظوره کشاورزی با مساحت ۲۴۶۰۰۰ متر مربع شناسایی گردیده است که در صورت پرورش ماهی در این استخرها به روش سنتی میزان ۱۴۵۰ تن و در صورت پرورش مکانیزه میزان ۲۸۸۰ تن تولید ماهی امکان پذیر می باشد .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
در سطح استان البرز	۲۰۶۱۶	۲۶	۵۵

فارم گوشتی

با توجه به نیاز استان در سال به میزان ۱۰۵۰۰۰ تن و تولید استان ۱۳۰۰۰ تن ، استان با کسری معادل ۹۲۰۰۰ را دارد

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
در سطح استان البرز	۱۴۶۰۰۸۳۴	۴۶	۲۵

محصولات بسته بندی شده زیر بخش کشاورزی

افرادی که توانایی سرمایه گذاری کلان را ندارند می توانند با اخذ مجوز و احراز شرایط مد نظر رسته مربوطه در محل زندگی خود داخل بافت شهر و روستا بدن ایجاد بنای جدید با تجهیز و خرید ماشین آلات مربوطه اقدام به فعالیت نمایند. پیش بینی و برآورد برای تعداد ۳۰ واحد انواع مشاغل خانگی در نظر گرفته شده است (شامل کل واحدهای تولیدی گلخانه بسته بندی عسل، ترشی و شور، نان و شیرینی سنتی، میوه خشک و)

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصدIRRپروژه)
در سطح استان البرز	۲۴۹.۶۷۲	۱۳	۱۰۸

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان البرز

تولید انواع کنسرو و محصولات خشک.

با توجه به تولید بیش از ۲ میلیون تن انواع زراعی، باغی و دام و طیور و آبزیان و زنبور عسل، در استان به منظور کاهش ضایعات و افزایش ارزش افزوده در بخش و تولید محصولات صادرات محور احداث واحدهای صنایع تبدیلی در داخل شهرک های صنعتی و خارج از شهرک ها در اراضی کشاورزی بخش خصوصی بصورت مجزا در مکانهای مناسب پس از اخذ مجوزهای لازم واحدهای صنعتی بالای ۱۰ هزار تن در سال در اقصی نقاط استان امکان فرصت سرمایه گذاری مناسب می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
در سطح استان البرز	۴۹۲.۷۲۵	۶۹	۴۹

رینگ سراسری آبرسانی.

محصول پروژه آب شرب بهداشتی است که توسط اجزای پروژه تصفیه و به محل های مصرف منتقل می گردد. با توجه به ملاحظات وزارت نیرو، امکان خرید تضمینی آب از سرمایه گذار وجود ندارد. بنابراین طبق توافقات انجام شده مقرر گردیده پروژه به صورت خودگردان (بیع متقابل) و در ازای واگذاری سایر منافع (واگذاری امتیاز پساب، تولید برق و ...) یا دارایی های شرکت آب منطقه ای به سرمایه گذار، واگذار گردد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
استان البرز	۷۳۹.۹۳۶۷	۱۰۶	۳۰

احداث نیروگاه CHP.

ظرفیت این نیروگاه ۳.۶ مگاوات می باشد که با احتساب ۳۵۰ روز کاری ۲۴ ساعت با راندمان ۸۶٪ میزان برق تولید ۲۷۲۱۶۰۰۰ کیلووات در سال می باشد. برای هر مگا وات برق تولید فضای معادل ۲۰۰ متر مربع کافی می باشد با در نظر گرفتن طرح توسعه زمین مدنظر برای طرح ۱۸۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. درآمد طرح از فروش تضمینی برق می باشد در صورت فروش انرژی حرارتی به واحدها متقاضی کل مبلغ به درآمد طرح اضافه می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
سطح استان البرز	۵۲۲۸۵۱	۵۳	۱۹