

فرصت های سرمایه گذاری بخش کشاورزی

□ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز

۱- پروژه جنگل کاری:

پروژه جنگل کاری شلمزار و عرب آباد شهرستان ساوجبلاغ، در زمینی به مساحت ۳۰۰ هکتار بررسی شده است. در نزدیکی محل پروژه شهر جدید هشتگرد، روستای خور، روستای عرب آباد، روستای شلمزار و روستای هیو قرار دارند که فاقد سرانه سبز در حد استاندارد می باشند. راه کسب درآمد این پروژه از طریق بهره برداری از جنگل ها و مراتع (فروش چوب درختان خشکیده، سیل آسا و برگ درختان به عنوان کود و... است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
ساوجبلاغ - روستای شلمزار و عرب آباد	۱۸۵۲۵۱	۲۹	۵۸

□ اداره کل جهاد کشاورزی استان البرز

۱. باغ های متراکم میوه های هسته دار و انگور داربستی

استان البرز دارای ۶۸ هزار اراضی زراعی و باغی است که در سطح شهرستانها به صورت اراضی مستثنیات (مالک شخصی) می باشد که سرمایه گذار باید نسبت به اجاره و یا خرید آن اقدام نماید. پس از کشت نهال از سه سال تا پنج سال قابل بهره برداری می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۳۴۰۹۲	۶۷	۴۷

۱.۲ ایجاد شهرک های گلخانه ای

کشت های گلخانه ای در افزایش محصول، صرفه جویی آب و حفاظت محصولات در برابر شرایط اقلیمی کشور حائز اهمیت است. امکان افزایش تولید، یکی از دیگر از عوامل مهم است که ضرورت ساخت گلخانه را نشان می دهد. محل احداث پروژه شهرک گلخانه ای اسماعیل آباد شورقلعه (کرج) به مساحت ۵۰ هکتار و مساحت مفید ۳۰ هکتار جهت تولید سبزی و صیفی است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اسماعیل آباد شورقلعه جنب ماهدشت کرج	۵۶۳۸۱۱	۴۳	۲۴

۳. انواع محصولات صیفی و سبزی

در استان البرز ۲ هزار هکتار اراضی که کشت سبزی و صیفی در فضای باز انجام می شود قابلیت انتقال به محیط کنترل شده (گلخانه) وجود دارد که اغلب دارای آب کشاورزی می باشد. از مزایای تبدیل به گلخانه افزایش تا ۵ برابری تولید محصول با کیفیت می باشد. محصولات این بخش انواع سبزی و صیفی است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی (درصد IRR پروژه)
سطح استان در اراضی مستثنیات	۱۷۱.۷۱۷	۷۴	۱۱

۴. زراعت چوب با استفاده از پساب تصفیه

پساب کلانشهر کرج در جنوب شهر کرج در منطقه ماهدشت جمع آوری و پس از تصفیه در اختیار بخش کشاورزی قرار می گیرد. در ماهدشت کرج اراضی مورد نظر به میزان ۱۲۵۰ هکتار تاسیسات زیربنایی، آبیاری تحت فشار و خط انتقال به میزان ۱۷ کیلومتر و ایستگاه پمپاژ توسط سازمان جهاد کشاورزی با اعتبار بیش از ۵۶ میلیارد تومان انجام شده است .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
ماهدشت کرج	۴۷۴۵۹	۵۴	۵۰

۵. تولید انواع نهال مثمر

با توجه به اینکه محیط کار فضای بسته می باشد، در حاشیه شهر و روستاها با حداقل ۲۰۰ متر تا یک هکتار به با قابلیت انجام کار می باشد. دانش تولید از اهمیت بالایی برخوردار می باشد و محصول نهال مثمر شناسنامه دار می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
سطح استان البرز	۲۳۲.۲۷۳	۲۷	۵۰

۶. تولید انواع گیاهان دارویی

اراضی ملی و مستثنیات در شهرستانهای طالقان و کرج و شهرستان ساوجبلاغ بصورت دیم و آبی قابلیت کشت گیاهان دارویی بیش ۳۰ نوع را دارا می باشد. این محصولات در صورت بسته بندی مناسب قابلیت صادرات و مصرف داخلی می باشد. در مواردی با اجاره اراضی ملی سرمایه گذار می تواند اقدام به فعالیت نماید.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
طالقان و جاده چالوس و ساوجبلاغ	۲۹۱۶	۸	۱۸۷

۷. آبی پروری

تولید آبیان در استان البرز یکی از مولفه های اشتغال زایی در بخش کشاورزی می باشد. در بررسی های انجام شده تعداد ۳۸۹ استخر با قابلیت بهره برداری دو منظوره کشاورزی با مساحت ۲۴۶۰۰۰ متر مربع شناسایی گردیده است که در صورت پرورش ماهی در این استخرها به روش سنتی میزان ۱۴۵۰ تن و در صورت پرورش مکانیزه میزان ۲۸۸۰ تن تولید ماهی امکان پذیر است .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۲۰۶۱۶	۲۶	۵۵

۸. فارم گوشتی

پرورش مرغ گوشتی به معنی تهیه جوجه های یک روزه و نگهداری از آنها طبق یک برنامه تغذیه ای و بهداشتی و رسیدن به وزن مطلوب کشتار می باشد. با توجه به نیاز استان در سال به میزان ۱۰۵۰۰۰ تن و تولید استان ۱۳۰۰۰ تن ، استان با کسری معادل ۹۲۰۰۰ مواجه است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۱۴۶۰۰۸۳۴	۴۶	۲۵

۹. محصولات بسته بندی شده زیر بخش کشاورزی

افرادی که توانایی سرمایه گذاری کلان را ندارند می توانند با اخذ مجوز و احراز شرایط مد نظر رسته مربوطه در محل زندگی خود داخل بافت شهر و روستا بدون ایجاد بنای جدید با تجهیز و خرید ماشین آلات مربوطه اقدام به فعالیت نمایند. در این پروژه پیش بینی و برآورد برای تعداد ۳۰ واحد انواع مشاغل خانگی شامل کل واحدهای تولیدی گلخانه بسته بندی عسل، ترشی و شور، نان و شیرینی سنتی، میوه خشک و ... در نظر گرفته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۲۴۹،۶۷۲	۱۳	۱۰۸

۱۰. تولید انواع کنسرو و محصولات خشک

با توجه به تولید بیش از ۲ میلیون تن انواع محصولات زراعی ، باغی و دام و طیور و آبیان و زنبور عسل در استان به منظور کاهش ضایعات و افزایش ارزش افزوده و تولید محصولات صادرات محور، احداث واحدهای صنایع تبدیلی در داخل شهرک های صنعتی و خارج از شهرک ها در اراضی کشاورزی بخش خصوصی بصورت مجزا در مکانهای مناسب پس از اخذ مجوزهای لازم واحدهای صنعتی بالای ۱۰ هزار تن در سال در اقصی نقاط استان امکان فرصت سرمایه گذاری مناسبی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
در سطح استان البرز	۴۹۲،۷۲۵	۶۹	۴۹