

۱. ایجاد شهرک های گلخانه ای

شهرک گلخانه ای اسماعیل آباد شورقلعه (کرج) - مساحت ۵۰ هکتار - مساحت مفید ۳۰ هکتار - تولید سبزی و صیفی

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اسماعیل آباد شورقلعه جنب ماهدشت کرج	۵۶۳۸۱۱	۴۳	۲۴

زراعت چوب با استفاده از پساب تصفیه

پساب کلانشهر کرج در جنوب شهر کرج در منطقه ماهدشت جمع آوری و پس از تصفیه در اختیار بخش کشاورزی قرار می گیرد. در ماهدشت کرج اراضی مورد نظر به میزان ۱۲۵۰ هکتار تاسیسات زیربنایی آبیاری تحت فشا و خط انتقال به میزان ۱۷ کیلومتر و ایستگاه پمپاژ توسط سازمان جهاد کشاورزی با اعتبار بیش از ۵۶ میلیارد تومان انجام شده است .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
ماهدشت کرج	۴۷۴۵۹	۵۴	۵۰

-دهکده سلامت دره ویسه

احداث دهکده سلامت دره ویسه به مساحت ۱۹۴،۰۰۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات پزشکی، تندرستی به گردشگران می باشد. دهکده سلامت دره ویسه دارای چندین اتاق بستری، بخش چک آپ، بخش بازتوانی، بخش پذیرایی و اسکان برای افراد است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج -منتهی الیه محور کوهنوردی دره ویسه	۴،۰۹۷،۸۴۲	۱۵۲	۲۱

-مجمع تفریحی گردشگری حسنکدر

احداث مجمع تفریحی گردشگری حسنکدر به مساحت ۹،۲ هکتار و زیر بنا ۱۵،۰۰۰ مترمربع. این منطقه به دلیل طبیعت بکر و آب وهوایی که دارد به بهشت پنهان ایران معروف است. در طرح پیش رو به خدماتی مانند رستوران و کافی شاپ و... پرداخته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
محور کرج به کندوان - روستای حسنکدر	۱،۶۸۴،۸۸۳	۶۰	۲۰

-هتل وله

احداث هتل وله به مساحت ۷,۳ هکتار و زیر بنا ۱۴,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. در این هتل مجموعه ورزشی و پذیرایی نیز برای گردشگران در نظر گرفته شده است

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کندوان - نرسیده به گچسر - ارتفاعات روستای وله	۲,۱۴۰,۸۵۳	۱۱۱	۲۰

-مجتمع گردشگری و تفریحی باغ گلها

احداث مجتمع گردشگری و تفریحی باغ گلها به مساحت ۱۰,۶ هکتار و زیربنای ۱۰,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. کاربری پیشنهادی برای این مجتمع، احداث پیست دوچرخه سواری، کافی شاپ و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج - انتهای خیابان طالقانی - اراضی بیجی	۹۵۱,۶۵۸	۵۰	۲۴

- مجتمع گردشگری پارک کوهستان البرز

احداث مجتمع گردشگری پارک کوهستان البرز به مساحت ۹۹ هکتار و زیر بنا ۴,۰۰۰ متر مربع به منظور بهسازی محیط و جلب ورزشکاران و اقشار مختلف مردم به این منطقه در راستای توسعه اقتصادی می باشد. در این پارک خدماتی همچون پیست دوچرخه سواری، رستوران و... ارائه می گردد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - تونل کندوان	۴۲۶۲۲۳	۸۸	۳۸

-مجتمع تفریحی، گردشگری توریست پارک

احداث مجتمع تفریحی گردشگری توریست پارک کرج به مساحت ۹۰,۰۰۰ متر مربع و زیر بنا ۹۰,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. این پارک دارای پیست دوچرخه سواری، رستوران و کافی شاپ، مرکز خرید صنایع دستی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مترو اتمسفر - شمال بزرگراه همت	۳۲۴۸۵۴۵	۱۲۵	۱۹

-مجتمع رفاهی بین راهی تیس

احداث مجتمع رفاهی بین راهی با امکانات رفاهی اقامتی، رستوران، و ایجاد فضای اجاره ای برای مراکز تفریحی و سرگرمی، فروشگاه اجناس سنتی، تعمیرگاه به مساحت ۱۱۱۶۰۰ مترمربع و سطح اشتغال ۲۰۸۰۰ و مجموع فضای سبز ۹۰۸۰۰ متر مربع است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اتوبان کرج - قزوین، ورودی بی بی سکینه	۳,۷۲۵,۳۲۱	۸۳	۲۱

-دهکده سلامت برغان

احداث دهکده سلامت برغان به مساحت ۲۵,۵ هکتار وزیر بنا ۴۰,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات پزشکی، تندرستی به گردشگران می باشد. دهکده سلامت برغان دارای بخش آب درمانی، اتاق بستری، بخش چک آپ، بازتوانی، بخش پذیرایی و اسکان است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - محور آتشفشان به برغان	۱۰۳۹۴۴۲	۵۱	۲۸

-دهکده سلامت محب

ارائه خدمات تفریحی و کلیه خدمات مربوط به سلامتی (خدمات بین فضای خانه و بیمارستان) شامل: بستری، مراقبت، استخر، پذیرایی، آزمایشگاه، فیزیوتراپی و توانبخشی، اتاق معاینه و مشاوره، در زمینی با مساحت ۱۰۶۵۰ مترمربع می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اتوبان کرج - قزوین، خروجی کردان به برغان	۱۴۶۲۲۰۵	۴۶	۳۷

-سفره خانه سنتی

احداث سفره خانه در منطقه خوش آب هوای کوهسار به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع با سطح اشتغال به مساحت ۳۰۶ متر، که دارای موقعیت جغرافیایی مناسب و پتانسیل بالای گردشگری می باشد و وجود مجموعه پذیرایی و غرفه های صنایع دستی موجب اشتغال زایی ۱۵ شغل به طور مستقیم و ۳۰ شغل به طور غیر مستقیم در منطقه شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
ساوجبلاغ - کوهسار - روبروی باغ شهر آرین	۱۲۴۴۲۲	۴۱	۳۲

-مجموعه نمایشگاهی ، تجاری و تفریحی -توریستی پیام

احداث مجموعه نمایشگاهی، تجاری و تفریحی - توریستی فرودگاه پیام به مساحت ۶۲۸،۳ هکتار وزیر بنا ۵۰۰،۰۰۰ متر مربع. این منطقه تنها منطقه ویژه اقتصادی دارای فرودگاه بین المللی و در نزدیکی تهران و مجاورت مراکز اقتصادی، شهرک های صنعتی و کشاورزی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - اراضی جنوبی فرودگاه پیام	۲۷۱۴۰۹۶۱	۴۴	۲۷

-مجتمع تفریحی ، گردشگری و سرگرمی باغ موزه اقوام باغستان

احداث مجتمع تفریحی گردشگری و سرگرمی باغ موزه اقوام باغستان به مساحت ۴۵ هکتار وزیر بنا ۲۲۰،۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. باغ موزه، علاوه بر واحدهای موزه برای تماشای، دارای رستوران و کافی شاپ و قسمتی برای فروش محصولات صنایع دستی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج - باغستان - ارتفاعات شمال باغستان	۱۷۶۶۱۲۱	۵۱	۲۱

- مجتمع تفریحی گردشگری نوجان

احداث مجتمع تفریحی گردشگری نوجان به مساحت ۶،۴ هکتار وزیر بنا ۱۰،۰۰۰ متر مربع. البته مساحت ۱۲،۸ هکتار زمین در این منطقه در دسترس می باشد. این روستا به خاطر قرار گرفتن در موقعیت استراتژیک منطقه ای که از سمت جنوب به روستای آتشگاه که به باغستان کرج منتهی می شود، و از سمت شرق به جاده کرج چالوس می پیوندد، از اهمیت به سزایی برخوردار است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
آتشگاه به چالوس - ارتفاعات روستای نوجان	۱۰۸۸۱۶۷	۶۲	۲۲

-مجتمع تفریحی گردشگری و سرگرمی فعالیت های هیجانی

در ارتفاعات ضلع غربی میدان امیرکبیر، ۶۱۰۰۰ متر مربع زمین برا احداث مجتمع گردشگری وجود دارد. هدف از پروژه، احداث مجتمع گردشگری فعالیت های هیجانی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع و زیر بنا ۱۵۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به بازدیدکنندگان تدوین شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
میدان امیر کبیر - ارتفاعات ضلع غربی میدان	۵۵۵۶۲۷	۴۸	۲۸

-اردوگاه گردشگری سیاهکلان

احداث اردوگاه گردشگری کشاورزی سیاهکلان به مساحت حدود ۲۱ هکتار وزیر بنا ۸۳۴۰۰ متر مربع، البته زمین در دسترس در این منطقه، حدود ۷۰ هکتار می باشد که طرح ذیل در رابطه با ۳۰ درصد این زمین تدوین گردیده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
انرژی اتمی، شمال محمودآباد و سیاهکلان	۳۴۰۶۲۱۷	۸۴	۲۰

-مجتمع تفریحی گردشگری بوستان ملل

احداث مجتمع تفریحی گردشگری بوستان ملل به مساحت ۳۴,۴ هکتار وزیر بنا ۱۷,۰۰۰ متر مربع. این مجموعه در محدوده عظیمیه کرج که محدوده ای با مردم متمول محسوب میشود واقع است، خدماتی که در این مجموعه ارائه می گردد شامل مرکز خرید، مجموعه اقامتی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - شهر کرج - عظیمیه	۱۸۸۵۹۷۱	۱۰۹	۲۳

-مجتمع گردشگری هایلند

احداث مجتمع گردشگری هایلند به مساحت ۱۷,۴ هکتار و زیربنا ۵۲۲۰ متر مربع در اراضی بیجی در ارتفاعات شمال شهر کرج، مجتمع گردشگری مجموعه ورزشی - پذیرایی گردان و فعالیت های تفریحی منطبق با ویژگی های محیطی (کایت سواری، پاراگلایدر و...) را شامل می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج - انتهای خیابان طالقانی - اراضی بیجی	۷۶۵۰۸۸	۴۹	۲۵

-مجتمع گردشگری و تفریحی بینت بال

احداث مجتمع گردشگری و سرگرمی تیراندازی و پینت بال به مساحت ۱۲ هکتار وزیر بنا ۱۲,۰۰۰ متر مربع در محدوده مترو اتمسفر، که با توجه به آب و هوای مناسب و موقعیت منطقه از لحاظ نزدیکی به استان تهران و البرز می تواند گردشگران زیادی را به خود جذب نماید.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مترو اتمسفر - شمال بزرگراه همت	۱,۰۵۳,۴۳۶	۶۵	۲۱

-مجموع سرگرمی سرزمین کودکان

احداث مجتمع گردشگری و سرگرمی سرزمین کودکان (دیزنی لند) به مساحت ۲۳,۶ هکتار و زیر بنا ۲۳۰۰۰ متر مربع شامل فضاهای مختلف برای بازی کودکان و امکاناتی مانند سرسره بادی، جامپینگ، ترامپولین، استخر توپ و... جهت فراهم آوردن بستر سرگرمی و شادی برای کودکان می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مترو اتمسفر - شمال بزرگراه همت	۲۵۸۰۶۷۳	۵۵	۲۷

-مجموعه بومگردی روستای کندر

احداث مجتمع تفریحی گردشگری نوجوان به مساحت ۳۷,۸ هکتار و زیر بنا ۶۰,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. این مجموعه دارای فروشگاه جهت عرضه صنایع دستی، سالن پذیرایی و اقامتی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
محور کرج به چالوس - روستای کندر	۲۶۵۵۸۱۶	۴۲	۳۶

-منطقه نمونه گردشگری برغان سنج

احداث منطقه نمونه گردشگری یرغان سنج به مساحت ۶۰ هکتار، زیر بنا ۴,۸۸۰ متر مربع و محوطه ۲۳,۸۹۲ متر مربع. کاربری قابل احداث، ساخت مرکز آموزش بازدید کنندگان، مجموعه تفرجگاهی (آلاچیق، محوطه بازی برای کودکان و...) و مجموعه پذیرایی (سفره خانه و رستوران) می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، برغان	۵۸۳۷۹۳	۶۰	۲۶

-منطقه نمونه گردشگری آسارا

احداث منطقه نمونه گردشگری در آسارا به مساحت ۵۰ هکتار و زیر بنا ۲۵,۵۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. امکانات ارائه شده در این منطقه آلاچیق، اردوگاه، مجموعه اقامتی، ورزشی، پذیرایی، فرهنگی و فضای سبز می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، آسارا	۱۵۹۹۰۴۴	۴۴	۳۹

-منطقه نمونه گردشگری باغستان

احداث منطقه نمونه گردشگری در باغستان به مساحت ۳۴۷ هکتار جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. این منطقه دارای آبشار مصنوعی، شهربازی برای کودکان و بزرگسالان، پیست دوچرخه سواری و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، باغستان	۱۵۵۷۶۲۹	۵۱	۲۰

-منطقه نمونه گردشگری پارک حیات وحش

احداث منطقه نمونه گردشگری پارک حیات وحش به مساحت ۱۵۰ هکتار، البته در این ناحیه تا ۳۰۰ هکتار امکان گسترش پروژه وجود دارد. در پارک حیات وحش حیوانات در قفس نیستند و آزاد زندگی می کنند، به همین دلیل پارک حیات وحش مکان مفرح و جذابی برای دوستداران حیات وحش خواهد بود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، بلوار جواد	۱۷۶۵۴۸۹۶	۴۹	۲۳

-منطقه نمونه گردشگری دیزین

احداث منطقه نمونه گردشگری دیزین به مساحت ۹۰ هکتار، کاربری این منطقه علاوه بر پیست اسکی، جایگاهی برای فروش یا اجاره محصولات مرتبط، رستوران و.. می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، دیزین	۳۷۴۳۵۷۴	۷۲	۱۹

-منطقه نمونه گردشگری شهرستانک

احداث منطقه نمونه گردشگری شهرستانک به مساحت ۳۰ هکتار، زیر بنا ۵۹۰ مترمربع و محوطه ۵۳۰ مترمربع. کاربری در نظر گرفته شده برای این منطقه مرکزی برای آموزش بازدیدکنندگان، مجموعه پذیرایی (رستوران و سفره خانه) و مجموعه اقامتی؛ می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، شهرستانک	۱۸۰۵۱۴	۵۲	۳۴

– منطقه نمونه گردشگری عظیمیه

پروژه احداث منطقه نمونه گردشگری عظیمیه به مساحت ۱۰۰ هکتار. این پارک علاوه بر فضای سبز دارای بخش تجاری، کافی شاپ و رستوران می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج ، عظیمیه	۸۶۲۲۵۱	۵۷	۲۳

– منطقه نمونه گردشگری گرمدره

احداث منطقه نمونه گردشگری گرمدره به مساحت ۵۰ هکتار و زیر بنا ۵،۱۴۰ مترمربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. کاربری پیشنهادی برای منطقه نمونه گردشگری گرمدره فضای سبز و آلاچیق، رستوران و سفره خانه، عرضه صنایع دستی و مرکز خرید است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، گرمدره	۵۱۷۷۲۶	۸۰	۳۵

هتل سه ستاره واتر پلاس

احداث هتل سه ستاره در استان البرز با زیربنای ۲۴۰۰ متر مربع (۸۴۰ متر زیر بنای هتل و باقی مانده فضای سبز پارکینگ و معابر حدود ۱۵۶۰ متر مربع) است. این هتل شامل خدمات رستوران، کافی شاپ، مجموعه ورزشی و بیلارد است و موجب اشتغال زایی ۵۴ نفر بصورت مستقیم می گردد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
محمد شهر، روبروی پرومای سابق،	۱۱۶۹۹۴۲	۵۱	۲۷

پارک آبی و شهر بازی در مجموعه فرهنگی ورزشی کارگران امام خمینی (ره)

مجموعه فرهنگی ورزشی کارگران امام خمینی (ره) (سالن و مجموعه ورزشی) در محله شهرک جهان نما کرج و بلوار کاظمی - اسکندری واقع شده است. این مجتمع یکی از دو مجموعه ورزشی در محله شهرک جهان نما کرج می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج	۲۱۲۷۰۹	۳۳	۴۷

گردشگری در بستر رودخانه کرج

محل اجرای طرح در استان البرز، شهرستان کرج، بخش آسارا، شهر آسارا، محله ری زمین واقع شده است. محدوده طرح از طبیعت بکر و زیبای جاده چالوس، رودخانه ی کرج، آب و هوای مناسب، مراتع و پوشش گیاهی بی نظیر، دسترسی مناسب و آسان از شهرهای مجاور و کلیه شهرهای اطراف، امنیت مناسب برخوردار است که سالانه باعث جذب تعداد بی شماری از گردشگران خواهد شد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز-آسارا-ری زمین	۳۱۷۲۶۹۹	۷۱	۲۷

مجموعه سالن ورزشی و پارکینگ

پروژه احداث پارکینگ عمومی و مجتمع ورزشی در راستای ارائه خدمات و تامین فضای پارک خودرو برای بهره برداری از مجتمع ورزشی و استفاده عموم در محدوده منطقه ۹ به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع، محوطه ۱۴۰۰ و زیر بنا ۲۰۰۰ مترمربع توسط شهرداری کرج می باشد. که از طریق شهریه اعضای مجتمع ورزشی میتوان کسب درآمد کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
زمین های خانم انصاری، میدان والفجر	۳۷۷.۴۱۶	۶۵	۳۴

مجموعه ورزشی اسکواش

پروژه احداث مجموعه ورزشی اسکواش در قطعه زمینی به مساحت ۲۹۲ مترمربع، محوطه ۹۰ مترمربع و زیر بنای ۲۰۴ مترمربع در پارک خانواده جهانشهر که یکی از محلات برخوردار شهر کرج نیز می باشد به منظور جذب نوجوانان و جوانان علاقه مند به ورزش اسکواش و فراهم آوردن محیطی سالم ، شاد و پرنرژی و حضور آنان در سالن ورزشی باعث درآمد زایی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، پارک خانواده جهانشهر	۶۰۸۳۶	۴۹	۳۲

باشگاه سوار کاری

پروژه احداث باشگاه سوار کاری در اراضی حریم شمالی به مساحت ۵,۰۰۰ متر مربع، میباشد. درآمد حاصل از این پروژه از طریق فعالیت های سوار کاری گردشگران و آموزش سوار کاری دیگر در این مجموعه میباشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، نرسیده به میدان توحید،	۲۰۳۶۸۶	۶۴	۳۳

مجموعه دهکده گردشگری باغستان

پروژه احداث مجموعه دهکده گردشگری باغستان به مساحت ۹۰ هکتار . پیش بینی ۱۷ پروژه با کاربری های متفاوت اعم از رستوران، کافه مراکز تفریحی و برای اقشار مختلف با انواع سلیقه های مختلف برای ایجاد محیطی سالم و با نشاط برای گذاران اوقات فراغت در نظر گرفته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، دهکده گردشگری باغستان	۱۳۹۰۲۰۵۶	۶۱	۳۵

دریاچه مصنوعی

پروژه احداث دریاچه مصنوعی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع می باشد، در کرج کیانمهر در جهت ارائه خدمات تفریحی و قایق سواری به شهروندان می باشد. بنابراین درآمد حاصل از احداث این پروژه از طریق فروش بلیط های قایق سواری به گردشگران تامین میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، کیانمهر - پارک مهر	۱۸۲۵۴۷	۹۶	۱۸

زمین های تنیس پارک مکعب مهرشهر

پروژه احداث زمین های تنیس پارک مکعب مهرشهر در قطعه زمینی به مساحت ۳۵۰۰ متر مربع، جهت ارائه خدمات رفاهی و ورزشی به شهروندان محدوده در مهرشهر که به عنوان یکی از مناطق برخوردار شهری که به کانون های جمعیتی همچون تهران و کرج و فردیس دسترسی مناسبی دارد و بی شک توان بالای اقتصادی ساکنین امکان استفاده از سرانه هایی همچون زمین تنیس را تسهیل می نماید .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، مهرشهر، بلوار ارم	۴۰۶۸۱	۴۳	۳۶

کافه رستوران پارک هامون

این مجموعه واقع در پارک هامون مهرشهر با مساحت حدود ۳۵۰ متر مربع و در ضلع غربی کاخ مروارید واقع شده است. محل قرار گیری این پروژه در یکی از محدوده های برخوردار شهر کرج می تواند به عنوان پتانسیلی جهت جذب سرمایه گذاران محسوب شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مهرشهر، بلوار ارم، روبه روی کاخ مروارید	۴۴۷۴۴	۳۳	۶۲

مجتمع تجاری شیخ آباد

پروژه احداث مجتمع تجاری شیخ آباد در زمینی به مساحت ۲۴۰۰۰ متر مربع، محوطه ۲،۴۰۰ متر مربع و زیر بنای ۷،۲۰۰ متر مربع و مساحت مفید ساختمان حدود ۲۸۸۰ متر مربع واقع در ضلع غربی میدان استاندارد در ۴ طبقه پارکینگ ۱۰۰٪ سطح اشغال در زیر زمین و طبقه همکف الی سوم تجاری (بورس کالای خواص) و در طبقه چهارم آمفی تئاتر و رستوران و ... با ۷۰٪ سطح اشغال پیش بینی شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، ضلع غربی میدان استاندارد	۱۳۰۸۸۵۱	۱۳	۳۲

مجتمع تجاری مهرویلا

این پروژه با هدف تامین سرانه تجاری محدوده و با نگاه ایجاد درآمد پایدار، ایجاد اشتغال و ارائه خدمات به شهروندان و درآینده به مسافران خط ۵ مترو شهر کرج با مساحتی اعیانی ۱۰۰۰۰ متر مربع در دو طبقه واقع در بلوار دانش آموزی، بر روی زیر گذر آیت الله هاشمی رفسنجانی پیش بینی شده است. درآمد خاص از طریق فروش و پیش فروش واحد ها انجام میگردد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
بلوار دانش آموز، زیرگذر آیت الله رفسنجانی	۱۴۷۴۹۳۲	۱۳	۲۸

مجموعه ورزشی بوستان استاد شهریار

پروژه احداث مجموعه ورزشی بوستان استاد شهریار در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع، واقع در بلوار آیت‌الله طالقانی جهت ارائه خدمات تفریحی ورزشی به شهروندان می باشد. و درآمد حاصل از شهریه بابت عضویت در مجموعه ورزشی کسب میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، بلوار آیت‌الله طالقانی، بلوار امام رضا	۲۱۲۶۶۶	۵۱	۳۰

مجتمع اداری، تجاری و ورزشی

این مجموعه در زمین به مساحت ۳ هکتار می باشد با ۱۲،۰۰۰ متر مربع زیربنا و مساحت مفید ساختمان حدود ۷۲۰۰ متر مربع در ۵ طبقه میباشد. و با توجه ارزندگی قابل توجه زمین مذکور و قرار گرفتن در موقعیتی بکر و منطقه مهرشهر و امکان ساخت مجتمع تجاری، اداری و خدماتی در آن، یکی از پروژه ها و فرصت های جذاب و بکر سرمایه گذاری است که قطعاً برای طرفین سودآوری مناسبی خواهد داشت.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، مهرشهر، بلوار شهرداری	۴،۸۶۳،۲۲۰	۱۵	۴۱

مجتمع مسکونی تپه مرادآب

طرح مربوط به ساخت و تکمیل ساختمان نیمه کاره اسلام آباد در بام تپه مرادآب با مساحت ۲۹۵۰ متر مربع و زیر بنا ۲۳۶۰ متر مربع و مساحت مفید ساختمان حدود ۱۰۰۰ متر مربع در ۶ طبقه همراه با پارکینگ میباشد. درآمد حاصل از این پروژه با پیش فروش و فروش واحد ها حاصل میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اسلام آباد – بام تپه مراد آب	۲۳۴۱۶۹	۱۳	۳۲

مجموعه رفاهی و گردشگری در اراضی شهید ایرانی

اراضی شهید ایرانی در زمین با مساحت ۸ هکتار و زیر بنای ۲۰۰۰۰ متر مربع. درآمد حاصل از این پروژه از طریق مجموعه پذیرایی و رستوران ها، مرکز سرگرمی و تفریحات، مجموعه خدماتی (تعمیرگاه و ...)، مجموعه اقامتی (سوییت) و مجموعه فروشگاهها و غرفه های صنایع دستی میتواند باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
آزاد راه کرج – قزوین. محدوده حصارک	۲۰۵۰۰۷۲	۶۶	۳۳

مجموعه فرهنگی ورزشی ماهان

پروژه احداث مجموعه فرهنگی ورزشی ماهان در زمینی به مساحت ۳۵،۰۰ متر مربع، محوطه ۱۰۵۰ متر مربع و زیر بنای ۲۴۵۰ متر مربع واقع در بلوار ماهان جهت ارائه خدمات تفریحی ورزشی به شهروندان می باشد. و راه کسب درآمد از طریق شهریه برای عویت در این مجموعه ورزشی میباشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج، بلوار ماهان	۲۴۶۱۱۱	۶۵	۳۳

مصباح.

با توجه به قرارگیری کاخ سلیمانیه -مسجد جامع مصباح-حمام قدیمی مصباح پتانسیل بسیار خوبی برای تبدیل این مجموعه به مکان توریستی و گردشگری وجود دارد . که با وجود بازسازی این مکان های تاریخی درآمد مربوطه از طریق بازدید گردشگران (خرید بلیط) تامین میشود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج-مصباح	۱۴۴۹۸۵	۵۱	۴۱

مجتمع تجاری -اداری -تفریحی.

زمین به مساحت ۸ هکتار متعلق به راه و شهرسازی مناسب جهت اجرای مرکز تجاری -اداری -تفریحی و ایجاد فضاهای مناسب برای سرانه های خدماتی و تفریحی و ایجاد اشتغال میباشد. در این طرح با زیر بنا ۲۴۰،۰۰۰ متر مربع و مساحت مفید برای مجتمع اداری -تجاری با ۷،۲۰۰ متر مربع در ۴ طبقه در نظر گرفته شده است همچنین حدود ۳ سالن سینما، آمفی تئاتر و کتابخانه با مساحت ۵۰۰ متر مربع در نظر داریم . ساخت فضای سبز و پارک در محوطه نیز موجود میباشد. درآمد این طرح از طریق فروش واحد های این مرکز در نظر گرفته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج- حسن آباد	۳،۷۱۷،۱۰۸	۱۲	۲۳

ایجاد گردشگاه های متنوع کنار رودخانه کرج.

محدوده طرح از طبیعت بکر و زیبای جاده چالوس، رودخانه ی کرج، آب و هوای مناسب، مراتع و پوشش گیاهی بی نظیر، دسترسی مناسب و آسان از شهرهای مجاور و کلیه شهرهای اطراف، امنیت مناسب برخوردار است که سالانه باعث جذب تعداد بی شماری از گردشگران خواهد شد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز-آسارا-ری زمین	۳،۱۷۲،۶۹۹	۷۱	۲۷

-مصنوعات پلاستیکی

راه اندازی خط تولید مصنوعات پلاستیکی با ظرفیت ۳۰۰۰۰ عدد در سال. پلی اورتان ها یکی از مصنوعات به شکل های مختلف از جمله فوم های نرم، فوم های سخت؛ الاستومرها، ترموپلاستیک الاستومرها، رزین، رنگ، پوشش و... در دنیا کاربرد دارند. یکی از کاربردهای پلی اورتان ها، استفاده به عنوان پوشش لوله های مدفون در خاک باهدف حفاظت در برابر خوردگی می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۸۱۶۲۶۶۸	۳۴	۶۸

-جوهر چاپ دیجیتال

راه اندازی خط تولید جوهر چاپ دیجیتال به ظرفیت ۶۰۰ تن در سال. جوهرهای چاپ مخلوط های حاوی رنگ هستند که با کمک فرم چاپ بر روی کاغذ و یا هر بستر دیگری منتقل می شوند. این ماده از یک رنگ دانه یا رنگ حل شده یا در مایعی موسوم به وسیله انتقال پخش می شود. در تولید جوهر چاپ دو بخش تولید ماده رنگی و تولید محصولات پایه رنگی غیر رنگ دانه ای وجود دارد. در حال حاضر تقاضا و بازار این محصول در حال رشد است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۲۵۵۳۵۹	۱۳	۶۸

-ماشین آلات پودرهای فلزی

راه اندازی خط تولید ماشین آلات تولید پودرهای فلزی با ظرفیت ۸ دستگاه در سال. کاربردهای این پودرها می توان به استفاده به عنوان فاز تقویت کننده در کامپوزیت ها، متالورژی پودر باهدف ساخت بالک متخلخل یا متراکم، ساخت بالک تدریجی یا FGM و استفاده در روش های پرینتر سه بعدی، معرف های شیمیایی، رنگ ها، جوهرها و جلا دهنده ها و غیره اشاره کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۷۸۲۵۳۷	۳۶	۵۹

-تولید گیربکس اتوماتیک

راه اندازی خط تولید گیربکس اتوماتیک با ظرفیت ۵۰۰۰ عدد در سال. گیربکس نیروی محرکه را برای حرکت وسیله نقلیه فراهم می کند. گیربکس این کار را با تنظیم گشتاور و سرعت مورد نیاز انجام می دهد. رساندن نیروی محرکه از موتور به چرخ ها برای به حرکت درآوردن اتومبیل نیز توسط سیستم انتقال قدرت انجام می شود

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۸۰۴۸۶۹	۲۶	۴۴

-سوربیتول و سایر مواد اولیه

راه اندازی خط تولید سوربیتول به ظرفیت ۶۰۰۰ تن در سال. سوربیتول یک قند الکلی است که در بدن انسان به آهستگی متابولیزه می شود سوربیتول به صورت طبیعی در بسیاری از میوه ها و سبزیجات وجود دارد و به طور تجاری از احیای گلوکز تهیه می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۸۳۱۳۱۳۲۱	۲۰	۱۰۲

-سموم تکنیکال

راه اندازی خط تولید سموم تکنیکال با ظرفیت ۱۵۰ تن در سال. در بحث تولید سموم آماده مصرف، یکی از اقلام اساسی مورد نیاز. سموم «تکنیکال» یا همان ماده مؤثره است که شرکت های داخلی تولید سموم، بیشتر نیازشان به این مواد را از طریق واردات تأمین می کنند. به طوری که دولت هم برای تأمین این مواد اولیه اساسی در تولید سموم کشاورزی با اختصاص ارز دولتی به آن، درصدد سهل تر کردن دسترسی تولیدکنندگان داخلی به این مواد می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۰۱۰۴۵۴	۲۶	۴۱

-پمپ خلأ دیفوزیونی

راه اندازی خط تولید پمپ خلأ دیفوزیونی با ظرفیت ۱۵۰۰ دستگاه در سال. پمپ دیفیوژن از انواع پمپ هایی است که در آن یک سیال، سیال دیگری را جاروب می کند. (Fluid Entrainment) پمپ های مانند ایجکتورهای بخار و روغن نیز از این دسته پمپ ها می باشند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۴۷۸۰۹۸	۳۴	۵۳

-تولید نان صنعتی

راه اندازی خط تولید نان صنعتی با ظرفیت ۱۲۰۰ تن در سال. تنوع موارد اولیه و گوناگونی روش های پخت انواع مختلفی از نان را به دست می دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۱۹۶۲۹۳	۱۹	۷۰

-پلیمر گیاهی از نشاسته ذرت و گندم

راه اندازی خط تولید پلیمر گیاهی از نشاسته ذرت و گندم با ظرفیت ۹۰۰ تن در سال. دارای کاربردهای گوناگونی در تولید ظروف یک بار مصرف در صنایع مواد غذایی، تولید گلبرگ های منشأ و فیلم های کشاورزی، تولید محصولات یک بار مصرف پزشکی با روکش های هوشمند، پروتز جراحی و البسه یک بار مصرف بیمارستان هستند؛

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی بهارستان	۲۱۱،۳۱۰	۳۷	۳۰

-راه اندازی مدرسه اشتغال

طرح دستیار فناوری در راستای هدایت هدفمند آموزه های علمی در راستای استفاده کاربردی و کسب تجربه عملی جهت شکل گیری جامعه ای کار آفرین و ایجاد انگیزه و حس امید در جوانان و باهدف تربیت نیروی متخصص، تنظیم و برنامه ریزی شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز - کرج	۵۰۱۶۷۰	۳۸	۲۴

–راه اندازی اولین شهرک دانش بنیانی کشور

نگاه پارک علم و فناوری البرز توسعه همکاری با مراکز تحقیق و توسعه صنایع مختلف به ویژه شرکت های فعال در بخش خصوصی می باشد. راه اندازی شهرک دانش بنیان با وجود خدمات آموزشی و مشاوره، خدمات پشتیبانی و راه و اجاره واحدها، توسعه فناوری و بروکری و شتاب دهی، جوینت و نچری، راه درآمدزایی این پروژه می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز-کرج	۸۳۰۴۱۶	۲۴	۱۸

–راه اندازی فروشگاه محصولات دانش بنیان

شرکت ها محصولات خود را در ویفنا ثبت می نمایند، ویفنا سئو محصولات را بهبود می بخشد و محصولات را تبلیغ می نماید. پس از فروش محصولات به صورت خود کار ۹۰ درصد مبلغ به حساب تأمین کننده واریز می شود و ده درصد به حساب ویفنا واریز می شود. مزایای رقابتی این طرح عبارت اند از: دسترسی راحت تر به شرکت های دانش بنیان، ایجاد امکانات لیزینگ و مزیت های دانش بنیان در سایت، تسویه سریع با تأمین کننده و کمیسیون معاملات کمتر، انعطاف پذیری در نوع محصولات غیر بسته بندی و صنعتی.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
پارک علم و فناوری البرز	۷۶۶۹۸	۴۲	۳۷

.کمربندی جنوبی شهرکرج

این طرح شامل تسطیح، زیرسازی کمربندی جنوبی کرج به همراه گاردریل، آسفالت ریزی و متعلقات راهداری به طول ۲۸ کیلومتر، ۳ باند و در دو خط رفت و برگشت می باشد. که از بخشهایی از ادامه همت در ضلع شمال اتوبان آغاز گردیده و پس از گذر از اراضی جنوبی اتوبان مجدد در بخش غربی به اتوبان تهران کرج متصل می شود و درآمد حاصله از طریق دریافت عوارضی میتواند باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهر کرج	۵،۷۰۲،۰۸۲	۹۸	۲۲

کنارگذر محمد شهر - ماهدشت

پروژه از اتوبان تهران کرج آغاز و پس از گذر از مناطق غربی شهر محمد شهر و ماهدشت به محور اشتهارد - شهریار متصل می گردد. از مزایای اجرایی شدن این طرح میتوان به کاهش زمان سفر و مصرف سوخت و آلاینده های هوا و افزایش ایمنی اشاره نمود. این طرح شامل تسطیح، زیرسازی به همراه گارد ریل، آسفالت ریزی و متعلقات راهداری به طول ۲۱ کیلومتر، ۳ بانده و در دو خط رفت و برگشت میباشد. درآمد حاصله از طریق دریافت عوارضی میتواند باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
کرج	۵۰۲۹۴۱۹	۹۷	۲۲

تعمیرات و نگهداری هواپیما

منطقه ویژه پیام ۲۰ هکتار زمین را در قطعات ۶۷۵۰ متر برای ساخت آشیانه برای خدمات دهی به هواپیماها در نظر گرفته است موضوع طرح ساخت یک آشیانه به یک قطعه ارائه شده از سوی منطقه ویژه اقتصادی پیام و ارائه خدمات نگهداری، تعمیرات و اورهال هواپیماها MRO می باشد. سرمایه گذار اقدام به دریافت زمین ساخت آشیانه و تجهیز آن برای ارائه خدمات MRO نموده و سپس اقدام به بازاریابی و جذب مشتری از ایرلاین های مختلف داخلی و خارجی می نماید.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۶۷۲،۱۴۸	۵۰	۲۴

ساختمان و سوله های کارگاهی

موضوع طرح احداث مجتمع سوله های کارگاهی برای ارائه خدمات به ماشینهای سنگین می باشد به همین منظور مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع به زیر بنای ۴۰٪ و تراکم ۴۰٪ در نظر گرفته شده برای معابر ۳۰٪ و فضای سبز ۳۰٪ در طرح فضا لحاظ شده مساحت لحاظ شده برای لجستیک و انبار ۴۰۰۰ و درآمد طرح از اجاره و یا خدمات کارگاهی عمدتاً برای ارائه سرویس به ماشین آلات سنگین فعال در منطقه ویژه اقتصادی پیام می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۳۹۱۵۷۴۶	۵۹	۲۰

مجتمع تجاری - اداری پیام

در مساحت ۴۰۰۰ متر مربع به زیر بنای ۵۰٪ و تراکم ۴۰٪ در نظر گرفته شده در ۵ طبقه و یک طبقه زیر زمین نیز برای پارکینگ و انباری اختصاص داده شده است. معابر و فضای سبز در طرح لحاظ شده و درآمد طرح از پیش فروش در حین ساخت تا فروش کلیه واحدها به فعالان اقتصادی در منطقه ویژه اقتصادی پیام در نظر گرفته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۱,۰۷۷,۷۲۲	۳۵	۳۹

ساخت مجتمع لجستیک و مجموعه انبارها

موضوع طرح احداث مجتمع اداری تجاری در مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع به زیر بنای ۴۰٪ و تراکم ۴۰٪ در نظر گرفته شده در ۱ طبقه معابر ۳۰٪ و فضای سبز ۳۰٪ در طرح لحاظ شده. مساحت لحاظ شده برای لجستیک و انبار ۱۶۰,۰۰۰ و درآمد طرح از ارائه خدمات انبار داری باربری کالاهای تولید وارداتی و صادراتی در منطقه ویژه اقتصادی پیام می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
البرز کرج مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۶۱۸۷۳۸۶	۶۰	۳۱

بهره برداری از هواپیما

موضوع طرح اورهال نمودن و تمدید مجوز AOC پیام ایرلاین و بهره برداری مشترک از سه فرورند هواپیمای embraer کارگو حمل بار زیرساختهای ایرالان موجود می باشد سرمایه گذاری بایستی هزینه های اولیه اورهال این هواپیما را انجام داده و بعد از تمدید مجوز سازمان ملی هواپیمایی ایران اقدام به بازاریابی برای ارائه خدمات باربری هوایی از طریق این هواپیما ها بنماید

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
البرز کرج مهرشهر منطقه ویژه اقتصادی پیام	۱۴۲۶۶۴۷	۳۱	۵۰