

-مجتمع تفریحی گردشگری خانه های رملی اشتھارد

احداث مجتمع تفریحی گردشگری خانه های رملی اشتھارد به مساحت ۲۵ هکتار وزیر بنا ۱۳۲۰ متر مربع. خانه های سنگی اشتھارد یکی از مکانهای دیدنی این شهرستان است که نشانگر بخشی از زندگی و حیات مردم زمان های دور، حدود ۲۰۰۰ سال پیش است. این مجموعه دارای امکانات رفاهی، رستوران و ... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتھارد - ۲ کیلومتری روستای صحت آباد	۱.۵۲۶.۰۹۶	۴۶	۴۰

- بومگردی رئیس محمد

احداث اقامتگاه بومگردی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع در روستای رئیس محمد با سطح اشغال به مساحت ۵۲۰ متر می باشد. بومگردی گزینه های مختلفی مانند بازیافت مواد تا اقامت در خانه های محلی، خوردن غذاهای محلی، بازاریابی صنایع دستی و... که در محیط های روستایی ممکن است را شامل می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتھارد - روستای رئیس محمد	۴۸.۹۲۳	۴۰	۲۶

-مجموعه بومگردی نکوجار

احداث مجموعه بوم گردی نکوجار به مساحت ۱۳,۴ هکتار وزیر بنا ۱۳۵۰ متر مربع. این مجموعه شامل اقامتگاه ها، فروشگاه صنایع دستی، سالن پذیرایی و رستوران ها میباشد که کسب درآمد این پروژه از طریق اجاره اقامتگاه ها و فروش و سرو غذا در رستوران و میباشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتھارد - روستای هدف گردشگری نکوجار	۱۰۲۸۵۱۰	۴۳	۳۵

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان اذربایجان

-شکارگاه مصنوعی اشتهارد

احداث مجتمع ها، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری شکارگاه مصنوعی اشتهارد به مساحت ۱۷هکتار.در حال حاضر در کشور های مختلف دنیا جهت پاسخ به حس لذت شکار و همچنین حفاظت محیط زیست شکارگاه های مصنوعی احداث می شوند تا به این روش هر دو خواسته ی قید شده تامین شود.شکارگاه مصنوعی اشتهارد دارای بستری برای آموزش تیراندازی، امکانات رفاهی و... می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرستان اشتهارد - غرب محور ورودی استان	۸۵۰۸۷۲	۴۹	۲۱

-مجتمع گردشگری خدماتی بین راهی اتوبان ایک

در این منطقه زمینی به مساحت ۸۷,۷ هکتار وزیر بنا ۱۳۰,۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران در دسترس می باشد، که طرح ذیل با در نظر گرفتن حدود پنجاه درصد از این زمین تدوین شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
تقاطع اتوبان ایک با جاده اشتهارد به کرج	۲,۸۸۱,۰۰۱	۳۷	۳۲

-منطقه نمونه گردشگری اشتهارد

احداث منطقه نمونه گردشگری در اشتهارد به مساحت ۲۰۰ هکتار و زیر بنا ۲۳,۵۰۰.کاربری در نظر گرفته شده برای تدوین طرح ذیل: فضای اقامتی، پذیرایی، پیست اسب دوانی و اتومبیل رانی، مجموعه فرهنگی و فضای سبز می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز، اشتهارد	۱۶۶۴۰۷۴	۵۸	۳۱

-کافه رستوران و هتل

احداث کافه رستوران و هتل در ۳ طبقه در زمینی به زیر بنا ۱۵۰۰ متر مربع و مساحت ۵۰۰ مترمربع می باشد.ظرفیت کافه رستوران ۴۰۰ نفر و ظرفیت هتل ۱۰۰ نفر می باشد. که باحادث آن به علت نبود امکانات رفاهی در داخل شهرک های صنعتی و عدم وجود مجموعه هتل و رستوران در یک سایت و در دسترس صنعتگران مورد توجه قرار گرفته است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز،شهرک صنعتی اشتهارد	۷۷۲۸۸۶	۲۶	۵۱

استخر سرپوشیده

با توجه به مسافت نسبتاً زیاد شهرستان اشتهارد از سایر استانها و دسترسی سخت ساکنان این شهرستان به مجموعه های ورزشی و رفاهی، پروژه احداث استخر سرپوشیده جهت ارائه خدمات ورزشی به کارکنان این شهرستان و خانواده های آنها می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۳۲۶۰۳۹	۲۷	۳۴

-تولید پارچه کتان:

پارچه متقال پارچه ای پنبه ای است که هیچ گونه عملیات رنگرزی، چاپ و تکمیل روی آن انجام نگرفته است. جنس پارچه متقال صد در صد پنبه بوده و نخ مورد مصرف آن دریافت آن بایستی یکنواخت و عاری از عیوب ریسندگی باشد طرح بافت پارچه متقال اکثر تافته می باشد. پارچه متقال در عرض های مختلف عرضه می گردد که طبق استانداردهای ملی ایران میزان تلورانس عرض $\pm 2\%$ درصد می باشد. پارچه های متقال دارای حاشیه ای به پهنای ۱۰ میلی متر با دو برابر تراکم تار می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۸۵،۴۳۳	۴۰	۴۴

-سیستم فرمان هیدرولیک

راه اندازی خط تولید سیستم فرمان هیدرولیک با ظرفیت ۱۵۰،۰۰۰ عدد در سال. سیستم فرمان هیدرولیک از انواع سیستم های فرمان برقی مورد استفاده در صنعت خودرو هستند. به دلیل سهولت و پایداری در فرمان پذیری، از سیستم فرمان هیدرولیک به طور گسترده تری استفاده می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۳۱۰،۲۷۶۷	۱۶	۷۸

زغال استارت

راه اندازی خط تولید زغال استارت با ظرفیت ۲۰ تن در سال. زغال استارت یکی از ملزومات سیستم استارت خودرو است که در صورتی که خراب باشد استارت خودرو با مشکل مواجه می شود. (اصطلاحاً کش دار می خورد)

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۲۳۸۶۷	۳۴	۵۰

۴-دریچه گاز برقی

راه اندازی خط تولید دریچه گاز برقی با ظرفیت ۱۰۰۰۰ عدد در سال. فروش خودرو، در موتورهای احتراق داخلی وظیفه تنظیم میزان گشتاور و توان خروجی بر عهده دریچه گاز است، دریچه گاز به وسیله یک شیر پروانه ای و تغییر زاویه آن میزان جریان هوایی ورودی به موتور را تنظیم می کند و بنابراین میزان پاشش سوخت نیز متناسب با این میزان هوا کاهش یافته و توان و گشتاور خروجی موتور تنظیم می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۸۰۳۴۹۱	۳۱	۴۶

کمپرسور کولر

راه اندازی خط تولید کمپرسور کولر با ظرفیت ۱۸۰۰۰۰ عدد در سال. کولر خودرو یکی از تجهیزات ضروری و پر کاربرد در فصل گرم سال است که نبود آن می تواند کیفیت رانندگی را کاهش دهد و احتمال تصادف را نیز افزایش دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۹۴۰۹۷۷	۱۷	۸۴

-پرکن استریل

راه اندازی خط تولید پرکن استریل (اسپتیک) با ظرفیت ۸۰ دستگاه در سال، دستگاه پرکن آسپتیک یک وسیله الکترومکانیکی است که به طور خاص برای پر کردن ظروف بسته بندی شده در حین حفظ استریل در کل فرایند طراحی شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتهارد ۲ (امید البرز)	۵۹۹،۲۵۰	۳۰	۴۶

۲۵-تولید مکمل های تغذیه ای بر پایه پروتئین

راه اندازی خط تولید مکمل های تغذیه ای بر پایه پروتئین با ظرفیت ۶۰۰ تن در سال، تنها برای تکمیل کردن رژیم غذایی خوب طراحی شده از مواد غذایی کامل طراحی می شود. غذا پایه و اساس قرار می گیرد؛ سپس مکمل ها را می توان جهت فراهم کردن فواید اضافی استفاده کرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۲۸۷۹۶۶	۱۹	۹۲

-ماشین آلات بخش های اصلی خط گلوکز

راه اندازی خط تولید ماشین آلات بخش های اصلی خط گلوکز و دکستروز ناشسته با ظرفیت ۱۰ دستگاه در سال، دکستروز به دو روش اسیدی و آنزیمی قابل تولید است. از آنجایی که آنزیم مورد استفاده در ایران تولید می شود، این روش مناسب تر به نظر می رسد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱۲۳۰۴۱۸	۴۷	۳۹

-تولید پارچه ابریشم

پارچه‌های ابریشمی اغلب در تولید لباس‌های گران‌قیمت مردانه و زنانه (مانند لباس‌های رسمی، سرپوش، روسری، کراوات و جوراب، انواع منسوجات خانگی مانند پرده، نوارهای تزئینی روی پرده‌ها و رومیزی‌ها، رومیزی، فرش استفاده می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۶۴۰،۷۷۰	۶۳	۱۷

-تولید پارچه فیلامنتی

الیاف بریده عبارت است از الیافی با طول استاندارد که ممکن است هر نوع ترکیبی داشته باشد، اما یک شتیل پشم ممکن است به صورت یک گلوله پشم باشد و نه یک لیف. یک لیف پیوسته، مانند ابریشم طبیعی یا الیاف مصنوعی را ممکن است بجای لیف، فیلامنت بنامند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱۰۵،۶۸۳	۳۰	۴۴

۱-تولید لنز پلیمری

پروژه در مورد تولید لنز پلیمری به منظور استفاده در چراغ‌های LED پزشکی است. یکی از ابزارهای پرکاربرد و کمکی که برای ایجاد نور در عملیات پزشکی و کمک به تشخیص دقیق رنگ پوست در حین معاینات پوستی مورد استفاده فراوان قرار می‌گیرد چراغ معاینه می‌باشد. انواع چراغ معاینه برای مصارف مختلف پزشکی، مطب، کلینیک و بیمارستان مورد استفاده قرار می‌گیرند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۷۸،۵۸۴	۴۶	۳۹

-تولید شمع موتور خودرو

راه‌اندازی خط تولید ساخت شمع موتور خودرو با ظرفیت ۱۷۰ هزار عدد در سال. خودروهای احتراق داخلی برای سوزاندن سوخت درون سیلندرها موتور خود نیاز به محرکی اولیه دارند. این محرک اولیه جرقه‌ای است که شمع تولید می‌کند. درواقع این قطعه کوچک از اصلی‌ترین بخش‌های موتور است و موجب روشن شدن و شروع به کار آن می‌شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۶۲۷۷۵	۳۱	۴۷

-تولید اتوی بخار برقی

راه اندازی خط مونتاژ انواع اتوی بخار به ظرفیت ۳۵۰۰۰ عدد در سال. با توجه به جلوگیری از واردات انواع لوازم خانگی به کشور دارای کشش زیادی بوده و امکان تأمین قطعات در این صنعت بالا می باشد. تعداد تولید کنندگان نسبت به سایر لوازم خانگی برقی پایین است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۹۱۰۶۶	۲۷	۷۴

-تولید بدنه خودرو سمند

راه اندازی خط تولید ساخت بدنه خودرو سمند با ظرفیت ۱۰۰۰ عدد در سال. تمامی اجزا و قطعات کوچک و بزرگ خودرو، در داخل و یا بر روی اتاق خودرو نصب می شوند، اتاق خودرو بسیار گسترده و پیچیده می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۸۹۱۶۷	۱۳	۶۶

-تولید کابل تعویض دنده خودرو

راه اندازی خط تولید ساخت کابل تعویض دنده خودرو با ظرفیت ۳۰۰۰۰ عدد در سال. در حال حاضر به علت استفاده از تکنولوژی قدیم و ابتدایی تعویض دنده با اهرم بندی میله ای کلیه ارتعاشات موتور و گیربکس به داخل کابین سرنشین انتقال می یابد و همچنین به جهت عدم انعطاف این سیستم ها عملیات تعویض و انتخاب دنده در خودروهای تولیدی با مشکلات غیر قابل کنترلی مواجه می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۴۲۳۵۹	۱۴	۶۰

-انباره آکومولاتور

راه اندازی خط تولید ساخت انباره آکومولاتور با ظرفیت ۷۰۰۰ عدد در سال. انباره ها در سیستم های هیدرولیک اجزایی هستند که به حفظ فشار یکنواخت در خط کمک می نمایند. در زمانی که مدار به جریان زیادی نیاز داشته باشد، انباره می تواند در یک بازه زمانی کوتاه، مکملی برای جریان پمپ بوده و انرژی را بر حسب نیاز ذخیره کرده و تحویل می دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۴۸۱۶۶۲	۱۶	۶۴

تجهيزات ارتوپدی (ایمپلنت هیپ)

راه اندازی خط تولید ایمپلنت هیپ با ظرفیت ۴۰۰۰ ست در سال. ایمپلنت های ارتوپدی تجهیزات و یا بافت هایی می باشند که در داخل و یا سطح بدن قرار داده می شوند. بسیاری از ایمپلنت ها، پروتزهایی می باشند که برای جایگزینی بافت از دست رفته استفاده می شوند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهاارد ۲ (امید البرز)	۴۲۳۵۹۸	۲۶	۷۰

-انواع الکتروموتور ژنراتور و ترانسفورماتور

راه اندازی خط تولید انواع موتوربرقی با ظرفیت ۹۰۰۰۰ عدد در سال. یک موتور الکتریکی الکتریسته را به حرکت مکانیکی تبدیل می کند. عمل عکس آن که تبدیل حرکت مکانیکی به الکتریسته است، توسط ژنراتور انجام می شود. اکثر موتورهای الکتریکی توسط الکترومغناطیس کار می کنند، اما موتورهایی که بر اساس پدیده های دیگری نظیر نیروی الکترواستاتیک و اثر پیزوالکتریک کار می کنند، هم وجود دارند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهاارد ۲ (امید البرز)	۱۱۲۷۱۴۶	۱۴	۶۷

۱۴-تولید دوربین

راه اندازی خط تولید دوربین با ظرفیت ۵۰۰ عدد در سال. دوربین عکاسی یکی از جذاب ترین و محبوب ترین دستگاه ها در بین نسل بشر است. انسان مدت ها است همه چیز را به تصویر می کشد و از زمان اختراع دوربین عکاسی این روند کم کم تبدیل به یک کار روزمره شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهاارد ۲ (امید البرز)	۲۱۸۶۰۸	۳۱	۴۲

۱۷-ساخت انواع موتورسیکلت

راه اندازی خط تولید ساخت موتورسیکلت با ظرفیت ۹۰۰ عدد در سال.موتورسیکلت به طور کلی عبارت است از وسیله نقلیه موتوری دو، سه یا چهارچرخ یا دارای چرخ های دوقلو، در این طرح به تولید موتورسیکلت دوچرخ پرداختیم. امروزه به دلیل حجم ترافیک بالا در کلان شهرها، استفاده از این وسیله نقلیه موتوری روز به روز افزایش می یابد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۲۸۱۹۰۳۶	۱۵	۷۵

ساخت مقاومت اتصال به زمین

راه اندازی خط تولید ساخت مقاومت اتصال به زمین با ظرفیت ۱۵۰ عدد در سال.تابلو برق ساختمان از اجزای مهم و ضروری یک مجتمع مسکونی یا تجاری است. وظیفه ی آن ها حفاظت از مدارها و مدیریت توزیع برق در ساختمان است یک تابلو برق از مجموعه تجهیزات کنترلی و حفاظتی مانند کلیدهای مغناطیسی، کلیدهای اتوماتیک، محافظ جان، رله های کنترلی و نمایشگرها تشکیل شده است .

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۶۸۵۲۳	۳۰	۴۸

-موتور دیزلی

راه اندازی خط تولید ساخت موتور دیزلی خودرو با ظرفیت ۱۵۰۰ عدد در سال.خودروهای دیزلی از نوع موتورهای احتراقی درون سوز هستند و این به آن معناست که ابتدا سوخت وارد سیلندرها و یا به عبارتی دیگر بخش اصلی موتور شده و پس از فعل وانفعالات شیمیایی، شروع به سوختن و تولید انرژی مکانیکی می کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۶۵۷۲۰۴	۲۵	۴۳

-فرستنده تلویزیونی

راه اندازی خط تولید ساخت فرستنده تلویزیونی با ظرفیت ۱۰۰۰ عدد در سال. تکنولوژی دیجیتال تصویر نسبت به سایر تکنولوژی های دیجیتالی مانند تکنولوژی های ارسال زمینی (WiMax) و ۳G، تکنولوژی های کابلی (فیبری) و تکنولوژی های لایه فضایی (DVBS) که در حوزه انتشار تلویزیونی ممکن است مورد استفاده قرار بگیرند دارای برتری نسبی است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۵۳۸۸۴۷	۳۱	۵۲

-دستگاه و کیوم تراپی زخم

یکی از تجهیزات مهم پزشکی دستگاه های و کیوم تراپی زخم است. در این دستگاه از یکی از روش های جدید درمان زخم، یعنی استفاده از فشار منفی کنترل شده، استفاده شده است. به این صورت که فشار منفی اعمالی به بستر زخم ایزوله شده توسط کیت پانسمان مخصوص باعث افزایش خون رسانی به بافت های سالم و تولید بافت های گرانوله و کاهش حجم زخم شده و فرایند بهبودی آن را تسریع می کند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱۰۲،۶۲۱	۱۵	۷۲

-انواع مهره فولادی آلیاژی

مهره ها در صنعت برای ایجاد اتصالات جداشدنی به همراه پیچ مورد استفاده قرار می گیرند و تقریباً می توان گفت که هیچ ماشین و یا تجهیزاتی در جهان نمی توان یافت که پیچ در آن کاربرد نداشته باشند و همان طور که پیچ ها عموماً به همراه مهره و واشر مورد استفاده قرار می گیرند که البته در پارهای نقاط مهره به صورت سرخود در محل اتصال ساخته شده و لذا پیچ در این مکان به تنهایی مورد استفاده قرار می گیرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۸۳،۲۱۳	۲۴	۶۶

-مگنت سرامیک مغناطیسی قوسی

آهنرباهای قوسی شکل بازدهی بیشتری نسبت به آهنرباهای نوع تخت دارند و یکی از مهم‌ترین بازارهای هدف این محصول در کشور ما صنعت خودروسازی و بخش‌های مرتبط با این صنعت است. در مقایسه با آهنربای نئودیمیم، آهنربای فریت سخت‌تر و شکننده است، با عملکرد مغناطیسی پایین‌تر، اما مقاومت بسیار خوبی در برابر تخلیه و خوردگی دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۱۰۱۵۰،۷۴۰	۲۲	۵۴

-لوله خون‌گیری و کیوم

لوله‌های خون‌گیری و کیوم انواع مختلفی دارند که در این طرح به بررسی تولید لوله خون‌گیری و کیوم از جنس پلاستیک پلی‌اتیلن ترفتالات پرداخته شده است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد	۳۵۲،۳۴۳	۴۰	۴۸

-آبگرمکن خورشیدی ۲۰۰ لیتری

راه‌اندازی آبگرمکن خورشیدی ۲۰۰ لیتری با ظرفیت تولید ۳۰۰۰۰ عدد در سال. استفاده از انرژی خورشیدی جهت گرم نمودن آب به جهت رایگان بودن این منبع عظیم انرژی، از نظر اقتصادی بسیار مقرون به صرفه می‌باشد و امروزه به دلیل افزایش گرمایش زمین میزان تقاضا برای وسایلی با سوخت تجدید پذیر افزایش یافته است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه‌ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲	۲۶۱۱۶۰۱	۳۳	۴۵

-دستگاه اکسیژن ساز خانگی

راه اندازی خط تولید دستگاه اکسیژن ساز خانگی با ظرفیت ۲۰۰۰ دستگاه در سال. دستگاه اکسیژن ساز یا همان تغلیظ کننده (غلیظ کننده) اکسیژن مورد نیاز بیماران را (بیمارانی که سطح اکسیژن یا SpO_2 خونشان پایین است) با تغلیظ کردن هوای محیط به اکسیژن خالص به طور مستمر تأمین می کند. راه اندازی این خط تولید، اثرات تخریبی زیست محیطی پایینی دارد و از ارزش افزوده بالایی برخوردار است و به صرفه می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۴۱۲۵۸۹	۲۷	۵۷

-الکتروموتور خانگی

راه اندازی خط تولید الکتروموتور hp ۱،۲ ، ۱۰۵۰۰۰ عدد در سال می باشد. الکتروموتور خانگی یکی از موتورهای است که تقریباً در تمامی لوازم برقی استفاده می شود که به همین دلیل تقاضا برای آن در بازار بسیار زیاد است و با پیشرفت روزانه تکنولوژی این تقاضا رو به افزایش نیز می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۱،۱۸۹،۵۷۸	۲۱	۷۸

-چراغ واگن

راه اندازی خط تولید چراغ واگن با ظرفیت ۶۰۰ عدد در سال. قطعه خام چراغ ها به روش رول فرمینگ (roll forming) با کیفیت بالا تولید شده و در مرحله بعد تحت عملیات حرارتی قرار می گیرند تا از نظر متالورژی دارای ساختار دقیقی بوده و از نظر وجود ترک های سطحی و عمقی نیز تحت آزمون های مختلف قرار می گیرند. در مرحله بعد، در کارگاهی مجهز به ماشین آلات CNC و بالاترین استانداردها ماشین کاری شده و پس از کنترل کیفیت ابعادی برای فروش به عنوان چراغ تنها یا مونتاژ بر روی محور انبار می گردند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۳۶۷۹۰	۳۱	۴۶

-تولید شوینده

راه اندازی خط تولید مواد شوینده با ظرفیت های: مایع ظرف شویی ۵۰۰، پاک کننده سطوح چند منظوره ۱۰۰، سفید کننده ۴۰۰، مایع دستشویی ۵۰۰، مایع لباس شویی ماشینی ۵۰۰، ژل ماشین ظرف شویی ۳۰۰ (تن) در سال. ماده شوینده یک سورفکتانت یا ترکیبی از سورفکتانت ها است که در محلول های رقیق قابلیت پاک کنندگی دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۶۶۲۲۲۸	۲۴	۶۵/۹۱

-تولید فیلتر صنعتی هپا

راه اندازی خط تولید فیلترهای صنعتی با ظرفیت ۲۰۰۰۰ عدد در سال. فیلترهایی که در صنایع به کار گرفته می شود عمل تصفیه سیالات را به دو صورت انجام می دهند. برخی از فیلترها هنگامی که سیال در حال حرکت و خروج است، عمل تصفیه سیال را انجام می دهند فیلترها باید به گونه ای طراحی و ساخته شوند که تا علاوه بر آنکه از عبور مواد جامد موجود در سیال جلوگیری کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۴،۷۸۸	۱۳	۶۶

-تولید کمپرسور سیستم تبریدی

راه اندازی خط تولید کمپرسور سیستم تبریدی با ظرفیت ۱۲۰۰۰ دستگاه در سال. امروزه بدون بهره گیری از سیستم های تبرید، تهیه و نگهداری مواد پروتئینی با رشد فزاینده جمعیت ممکن نخواهد بود. همچنین در ساختمان های بزرگ نظیر مجتمع های مسکونی، تجاری و صنعتی، در صورتی که از تجهیزات تهویه مطبوع و تبرید مکانیکی بهره گیری نشود به دلیل گرمای محیط در تابستان این ساختمان ها غیر قابل تحمل خواهند بود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۲۶۳۳۰۰	۴۵	۲۷

فاضلاب شهر اشتهارد

بطور کلی از احداث شبکه جمع آوری و خط انتقال فاضلاب، ۶۸ کیلومتر باقی مانده است. طرح حاضر برای احداث ۲ عدد مدول تصفیه خانه با ظرفیت ۶۲۰۰ متر مکعب در شبانه روز و با فرآیند تصفیه خانه فاضلاب SBR می باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
اشتهارد	۲۷۳۸۹۰۸	۱۰۸	۲۳

-مجتمع گردشگری تالاب صالحیه

احداث مجتمع گردشگری تالاب صالحیه به مساحت ۶۲٫۶ هکتار وزیر بنا ۴۰۰۰ متر مربع جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. زیستگاه های تالاب صالحیه بسیار متنوع است و عمده زیستگاه این تالاب را پرندگان تشکیل می دهند، در تالاب صالحیه ۱۲۰ گونه پرنده وجود دارد و همچنین این تالاب محل مهاجرت بسیاری از گونه های پرندگان مهاجر است. امکاناتی مانند رستوران، آلاچیق، نماز خانه، پارکینگ، سرویس بهداشتی در محدوده تالاب صالحیه احداث می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
نظرآباد - تالاب صالحیه	۹۲۴٫۳۸۹	۶۸	۲۳

-اکو کمپ عشایری گلدره

احداث مجتمع گردشگری اکو کمپ عشایری گلدره به مساحت ۵۳٫۵ هکتار وزیر بنا ۲۰،۰۰۰ متر مربع. اکو کمپ ها، اقامتگاه هایی در طبیعت بکر هستند که انسان ها را از زندگی روزمره شهری دور کرده و در عین حال به طبیعت آسیبی وارد نمی کنند، به همین دلیل طرفداران زیادی بین دوستداران طبیعت دارند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرستان نظرآباد - جنب اتوبان آبیگ	۳٫۸۴۹٫۰۲۲	۴۱	۳۷

- منطقه نمونه گردشگری فرودگاه آزادی

احداث منطقه نمونه گردشگری فرودگاه آزادی به مساحت ۷۹ هکتار، جهت توسعه اقتصادی و ارائه خدمات به گردشگران می باشد. فرودگاه آزادی با دارا بودن شهرک صنعتی هوا و فضا، سایت هواشناسی، پیست اسب دوانی و ساختمان اداری از مناطق نمونه گردشگری البرز است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
استان البرز ، شهرستان نظرآباد	۲۵۱۹۶۹۴	۵۶	۲۵

-انواع سنسورهای خودرو

راه اندازی خط تولید انواع سنسور های خودرو با ظرفیت ۷۰۰۰۰ عدد در سال. خودرو هم زمان با کار کردن باید گزارش وضعیت خود را به راننده در خودروهای کاربراتوری و ECU در خودروهای انژکتوری ارائه کند. سنسور (Sensor) یا حسگر وسیله ای است که به محرک های فیزیکی واکنش نشان داده و تحریکات آن ها را به عنوان ورودی دریافت می کند، به سیگنال های الکتریکی قابل اندازه گیری تبدیل و به عنوان خروجی ارائه می دهد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۹۲۷۳۸	۱۶	۶۱

-اسید استتاریک

راه اندازی خط تولید اسید استتاریک با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال. اسید استتاریک از جمله اسیدهای چرب غیراشباع و غیر سمی بوده، ترکیبی مومی شکل و جامد است، عمدتاً به عنوان عنصری در تولید و ساخت پلاستیک، شمع، پاستیل های روغنی، مکمل های غذایی، مواد آرایشی و نیز جهت نرم کردن لاستیک مورد استفاده قرار می گیرد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۸۹۷۰۳	۳۶	۶۸

۱۵- داروهای انسولین

راه اندازی خط تولید محصولات دارویی با ظرفیت ۶۰۰۰ گرم در سال، فرآورده های بیولوژیک، اساساً داروهایی هستند که از منشأ سلول های زنده تهیه و مشتق می شوند و امروزه جایگاه بزرگی در صنایع بیوتکنولوژی- محور دارند. در حقیقت بخش عظیمی از محصولات دارویی از فرآورده های بیولوژیک تهیه می شوند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۱۲۷۰۱۴	۳۰	۵۸

-ریسندگی نخ، بافندگی، رنگری

راه اندازی خط تولید ریسندگی نخ، بافندگی، رنگری و تکمیل پارچه با ظرفیت ۲۰۰ دستگاه در سال. ساختمان هرکدام از ماشین های بکار رفته، نحوه ارتباط و روش های عملیاتی آنها در ابتدا به طور اختصاصی جهت ریسندگی الیاف پنبه در نظر گرفته شد. ریسندگی الیاف مصنوعی به تنهایی یا به صورت مخلوط با پنبه نیز با ایجاد تغییرات مناسب در مراحل عملیاتی و تنظیم ماشین ها، امکان پذیر گردید.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۷۲۰۰۶	۱۵	۷۴

-کاتالیست های مورد نیاز در صنعت نفت و گاز

راه اندازی خط تولید کاتالیست با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال. کاتالیست ها باعث افزایش سرعت و جهت دادن به واکنش های شیمیایی به سمت محصولات دلخواه شده است. در حال حاضر مصرف انواع کاتالیست های صنعتی در کشور بیش از ۲۰۰۰ تن در سال است که این نیاز در صورت عدم خودکفایی باعث خروج سالیانه میلیون ها دلار ارز از کشور می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۶۹۳۴۲	۳۵	۵۸

-تصفیه روغن های خوراکی

راه اندازی خط تولید تصفیه روغن های خوراکی با ظرفیت ۷۵۰۰۰ تن در سال. روغن هایی که به صورت روزانه مورد استفاده قرار می گیرد پس از تولید همواره دارای مقداری ناخالصی می باشند که باید حتماً آن ها را برای استفاده تصفیه نمود. پاک سازی روغن ها با استفاده از فیلتراسیون و یا مراحل شیمیایی خاصی انجام می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۷۹۹۱۰۳	۴۷	۳۷

-طراحی و ساخت پهباد جستجوگر

راه اندازی خط تولید طراحی و ساخت پهباد با ظرفیت ۳۰۰۰ عدد در سال. در ایران ستاد توسعه فناوری و صنایع دانش بنیان هوایی و هوانوردی عنوان کرده که افزایش روزافزون کاربردهای تجاری درون ها سبب شده که حمایت از این حوزه توسط بخش خصوصی از اهمیت ویژه ای برخوردار باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۴۵۶۹۳۸	۱۶	۷۵

-طراحی و ساخت دستگاه رطوبت سنج

راه اندازی خط تولید رطوبت سنج آنلاین با ظرفیت ۴۵۰۰۰ عدد در سال. سنسور غیر تماسی باشد. مکانیزم آن به گونه ای باشد که نوساناتی نظیر تغییر در حجم مواد، ارتفاع مواد و سرعت عبور مواد از زیر آن باعث ایجاد خطا نگردد اندازه گیری و ارسال اطلاعات به اتاق کنترل به صورت آنلاین یا با فرکانس اندازه گیری یک آزمایش در هر پنج دقیقه باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۷۰۲۸۱۵	۱۶	۸۴

-فیلترهای صنعتی

راه اندازی خط تولید فیلترهای صنعتی با ظرفیت ۲۰۰۰۰ عدد در سال. فیلترهایی که در صنایع به کار گرفته می شود عمل تصفیه سیالات را به دو صورت انجام می دهند. برخی از فیلترها هنگامی که سیال در حال حرکت و خروج است، عمل تصفیه سیال را انجام می دهند فیلترها باید به گونه ای طراحی و ساخته شوند که تا علاوه بر آنکه از عبور مواد جامد موجود در سیال جلوگیری کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۴۷۸۸	۱۳	۶۶

-تولید فراورده های لبنی

راه اندازی خط تولید شیر، خامه، ماست، دوغ، بستنی با ظرفیت به ترتیب ۲۱۰، ۲۵، ۱۵۴۷۴۱، ۶۲۰۷۸، ۳۷۰۸ تن در سال. مواد اولیه تولید انواع لبنیات، شیر گاو است. این فراورده ها می تواند به صورت سنتی یا صنعتی که فرایندهای پاستوریزه شدن و هموژنیزه شدن را می گذراند تولید شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۵۲۶۷۵۷	۳۲	۴۳/۴

-تولید کاکائو شکلات و آبنبات

راه اندازی خط تولید کاکائو، شکلات و آبنبات با ظرفیت ۵۰۰ تن در سال. با استفاده ای مناسب و به اندازه از شکلات می توان حتی به تقویت عضلات قلب و باز شدن عروق نیز کمک کرد. به خصوص انواع شکلات تلخ، می تواند برای سلامتی قلب و حافظه مؤثر باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۸۰۴۰۱۷	۱۷	۷۹

مرکز خدمات سرمایه گذاری اسان البرز

-تولید شوینده

راه اندازی خط تولید مواد شوینده با ظرفیت های: مایع ظرف شویی ۵۰۰، پاک کننده سطوح چند منظوره ۱۰۰، سفید کننده ۴۰۰، مایع دستشویی ۵۰۰، مایع لباس شویی ماشینی ۵۰۰، ژل ماشین ظرف شویی ۳۰۰ (تن) در سال. ماده شوینده یک سورفکتانت یا ترکیبی از سورفکتانت ها است که در محلول های رقیق قابلیت پاک کنندگی دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی اشتهارد ۲ (امید البرز)	۶۶۲۲۲۸	۲۴	۶۵/۹۱

-ساخت انواع بلبرینگ چرخ دهنده

راه اندازی خط تولید ساخت انواع بلبرینگ چرخ دهنده با ظرفیت ۱۳۰۰۰۰ عدد در سال. چرخ دهنده ها بیشتر در ماشین های مکانیکی کاربرد دارند و قدرت را از بخشی به بخش دیگر منتقل می نمایند و جهت چرخش را تنظیم می نمایند. بلبرینگ یا در واقع بال به رینگ به معنای توپ های حامل است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظر آباد	۷۷۴۰۵۱	۳۵	۵۲

-پمپ آب توربینی

راه اندازی خط تولید با ظرفیت ۶۰۰ عدد در سال. پمپ ها برای انتقال سیالات از مکانی به مکان دیگر به کار می روند. این محصول انواع مختلف و اندازه های متعددی دارد

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظر آباد	۲۲۱۵۷۵	۳۴	۴۵

-دستگاه صورت تر سنگ

راه اندازی خط تولید با ظرفیت ۲۰ دستگاه در سال. برای سورت انواع سنگ و مواد معدنی کاربرد دارد اما نوع دستگاه به کاررفته برای هر کدام متفاوت است. مدل هایی از دستگاه های سورت رینگ دارای سیستم پیشرفته و مناسب برای سورت سنگ ها و مواد معدنی درشت و ریز در حد چند میلی متر را دارا می باشد از آن به منظور بالا بردن عیار سنگ استفاده می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظر آباد	۴۳۳۹۳۷	۳۵	۴۳

-خط تولید لوکوموتیو

راه اندازی خط تولید لوکوموتیو راه آهن با ظرفیت ۷ دستگاه در سال. لوکوموتیو ماشینی کشنده یا وسیله نقلیه ریلی است که واگن ها یا قطار به آن متصل می شوند و نیروی محرکه برای آن ها ایجاد می کند. در ایران صادرات در این حوزه از نرخ بالایی برخوردار است که راه اندازی این خط تولید می تواند کمک شایانی برای این صنعت به همراه داشته باشد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۷۲۷۸۳۷	۲۲	۱۳۴

-استند حامل دابل جی

راه اندازی خط تولید استند حامل دابل جی با ظرفیت ۴۰۰۰۰ ست در سال. استند های دبل جی، استند های حالی نوعی وسیله لوله ای ارولوژیک هستند. در صورت نیاز و استفاده از سوند حامل، یک انتها در داخل لگن چه کلیه وانت های دیگر در داخل مثانه کار گذاشته می شود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۳۰۸۸۰۸	۳۹	۳۳/۰۴

-انکوباتور و فوتوتراپی نوزاد

راه اندازی خط تولید انکوباتور نوزاد و فوتوتراپی نوزاد با ظرفیت سالانه (هر کدام) ۴۰۰ دستگاه. انکوباتور یک محفظه بسته با جداره های شفاف است که در آن هوا با دمای کنترل شده از درون اتاقکی که نوزاد در آن قرار دارد، عبور داده می شود تا هم شرایط طبیعی رحم مادر را برای وی فراهم سازد و هم پزشک و پرستار بتواند به راحتی به وی دسترسی داشته باشند. فوتوتراپی نوزادان دستگاهی است برای درمان یرقان نوزادان در بدو تولد. فوتوتراپی نوزادان به معنی تاباندن نور به پوست نوزادانی است که مبتلا به بالا رفتن بیش از اندازه بیلی روبین غیرمستقیم شده اند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۶۸۳۴۴	۱۵	۱۰۲/۵۳

- چراغ های LED پزشکی

راه اندازی خط تولید با ظرفیت ۱۲۰۰ عدد در سال از چراغ های پزشکی برای معاینات و عملیات پزشکی استفاده می شود؛ این چراغ ها در مدل های مختلف، دارای نورهای هالوژن، LED و نور سرد می باشند. لامپ های هالوژن نور زیاد و ایده آلی را تولید می کنند اما مصرف بالایی داشته و به مرور زمان نور آن ها کم می شود. اما لامپ های LED بسیار کم مصرف بوده و رنگ ها را با قدرت بالاتری تفکیک می کنند.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۲۲۲۳۹۱	۴۶	۲۹

- تولید پوسته گیربکس آلومینیومی خودرو

راه اندازی خط تولید پوسته گیربکس خودرو ۳۸۵۰۰۰ کیلوگرم در سال گیربکس یا در عمل سیستم انتقال قدرت به موتور، مکانیزم خاصی دارد که به وسیله آن میزان معینی از دور موتور با استفاده از چرخ دنده های مختلف و سرعت های متفاوت، به تمامی چرخ های وسیله نقلیه منتقل می شود. نتیجه این عمل قابلیت کنترل نیرو و سرعت وسیله خواهد بود.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۵۶۴۹۶۵	۳۳	۴۳

- تولید دستمال مرطوب آنتی باکتریال

راه اندازی خط تولید دستمال مرطوب با ظرفیت ۷۷۷۶ تن در سال دستمال مرطوب امروزه کاربردهای زیادی در زندگی روزمره ما دارد. خانم ها از این دستمال برای تمیز کردن آرایش خود استفاده می کنند و بسیاری از مادران از آن برای پاک کردن کثیفی از روی پوست نوزاد خود استفاده می کنند. بسیاری از افراد به دلیل مشغله کاری در طول روز زمان و فرصت کافی برای شستن دست و صورت خود ندارند، به همین دلیل این محصول هرروزه تقاضای زیادی از سوی مصرف کنندگان دارد.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
شهرک صنعتی نظرآباد	۱۵۲۷۷۵	۳۵	۳۸

۱- اجرای تأسیسات جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب شهر نظرآباد

طرح شبکه جمع آوری و تصفیه فاضلاب شهر نظرآباد به روش شبکه جمع آوری متعارف و با طول کل لوله گذاری معادل ۳۵۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب و ۶,۴ کیلومتر خط انتقال فاضلاب و احداث ایستگاه پمپاژ در ورودی تصفیه خانه فاضلاب و اجرای ۲۴۵۰۰ فقره انشعاب فاضلاب و احداث تصفیه خانه با دو مدول با فرآیند تصفیه MLE مدول اول به ظرفیت ۱۹۴۳۰ متر مکعب در شبانه روز (معادل ۱۳۰۴۰۰ نفر).

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
نظر آباد	۵,۱۴۳,۷۱۹	۱۰۸	۲۱

۲. پکیج تصفیه خانه فاضلاب قوچ حصار نظرآباد

ظرفیت هر پکیج ۴۵۰ متر مکعب در شبانه روز و فرآیند تصفیه، لجن فعال با استفاده از هوادهی گسترده با حذف مواد مغذی می باشد. این دستگاه به عنوان مجموعه ای گسترده از تجهیزات برای از بین بردن آلاینده های شیمیایی، فیزیکی و بیولوژیکی از پساب هاست که با توجه به نوع فاضلاب دارای قسمت های متفاوتی است.

محل اجرای پروژه	برآورد کل هزینه ها (میلیون ریال)	دوره بازگشت سرمایه (ماه)	نرخ بازگشت درونی پروژه (IRR) درصد
نظر آباد	۷۸۱۰۱	۱۰۷	۱۵

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان البرز