



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه

معاونت اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه

محمود رشیدی اقدم، فریبرز شهبازی، عرفان یوسفی،
عبدالکریم صادقی، علی اشرف رحیمی و پوریا محمدی

شناسه کتاب



- عنوان و نام پدیدآور : فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه/مدیر پروژه محمود رشیدی اقدم ؛ نظارت و راهبردی فریبرز شهبازی ؛ تهیه و گردآوری عرفان یوسفی ... [و دیگران] ؛ [به سفارش] معاونت اقتصادی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه.
- مشخصات نشر : کرمانشاه : ساویس ، ۱۴۰۲.
- مشخصات ظاهری : ۲۹۱ ص. : جدول.
- شابک : 978-622-92887-8-8
- وضعیت فهرست نویسی : فیبا
- یادداشت : تهیه و گردآوری عرفان یوسفی، علی‌اشرف رحیمی، عبدالکریم صادقی، پوریا محمدی.
- موضوع : سرمایه‌گذاری -- ایران -- کرمانشاه (استان)
Investments -- Iran -- Kermanshah (Province)
رشد اقتصادی -- ایران -- کرمانشاه (استان)
Economic development -- Iran -- Kermanshah (Province)
طرح‌های عمرانی -- ایران -- کرمانشاه (استان)
Economic development projects -- Iran -- Kermanshah (Province)
کرمانشاه (استان) -- اوضاع اقتصادی -- آمار
Kermanshah (Iran: Province) -- Economic conditions -- Statistics
- موضوع : شناسه افزوده : یوسفی، عرفان، ۱۳۶۳ -
شناسه افزوده : Yusephi, Erphan, 1984 -
شناسه افزوده : رشیدی اقدم، محمود، ۱۳۵۳ -
شناسه افزوده : شهبازی، فریبرز، ۱۳۵۴ -
شناسه افزوده : Shahbazi, Fariborz
شناسه افزوده : ایران. وزارت امور اقتصادی و دارایی. اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه. مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
- رده بندی کنگره : HG۵۷۲۰/۲
رده بندی دیویی : ۳۳۲/۶۰۹۵۵۴
شماره کتابشناسی ملی : ۹۵۶۲۳۶۹
اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیبا
- تاریخ درخواست : ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
تاریخ پاسخگویی :
کد پیگیری : 9561266

شناسه کتاب

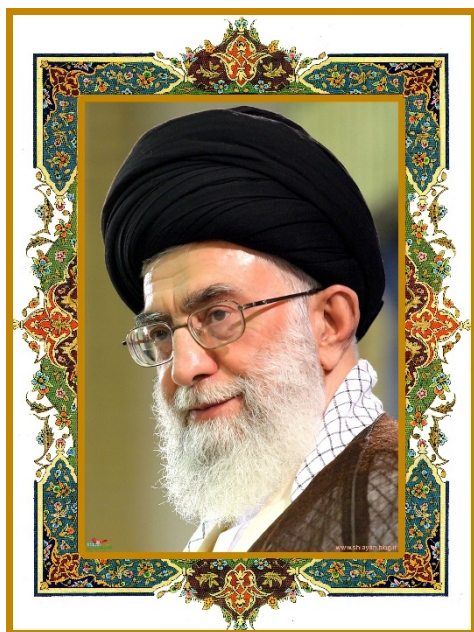
عنوان کتاب:	فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه 1402
مدیر پروژه:	محمود رشیدی اقدم
نظارت و راهبری:	فریبرز شهبازی
تهیه و گردآوری:	محمود رشیدی اقدم، عرفان یوسفی، علی اشرف رحیمی، عبدالکریم صادقی، پوریا محمدی
ویراستار:	بهناز بالی، مهدیه حسینی جمشیدی
انتشارات:	ساویس
شابک:	
نوبت چاپ:	اول
شمارگان:	500 نسخه
به سفارش:	اداره کل امور اقتصادی و دارایی و مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه
چاپخانه	چاپ بالی

دستگاه‌هایی که در این اثر همکاری نموده‌اند: استانداری، جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، راه و شهرسازی، شهرداری، شرکت برق منطقه‌ای غرب، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی



همه حقوق برای ناشر محفوظ است





مسئولین محترم دولتی باید فعالیت ها و زنجیره های اقتصادی مزیت دار کشور را شناسایی
کنند و بر آنها متمرکز بشوند، بعضی از فعالیت های اقتصادی در کشور اولویت دارند،
اهمیت دارند، مثل مادر می ماند و از آن باب های متعدد اقتصادی و تولیدی گشوده
می شود.

فهرست مطالب

۲	 سرآغاز سخن
۳	 پیشگفتار
فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی	
۷	 مقدمه
۹	 ۱- استان کرمانشاه در یک نگاه
۹	 ۱-۱- موقعیت استان کرمانشاه
۱۰	 ۱-۲- آب و هوا
۱۱	 ۱-۳- جمعیت استان
۱۱	 ۱-۴- زبان، دین، فرهنگ و آداب و رسوم
۱۱	 ۱-۵- مهمترین پتانسیل‌ها و قابلیت‌های سرمایه‌گذاری استان
۱۳	 در بخش‌های مختلف اقتصادی
۱۵	 ۱-۶- ظرفیت‌ها و امکانات زیرساختی
۱۷	 ۱-۷- مهمترین مشوق‌ها و حمایت‌های سرمایه‌گذاری در استان

فهرست جداول

گزیده شاخص‌های اقتصادی استان در مقایسه با کشور

۱۹	 به نرخ جاری (سال ۱۴۰۱)
۲۰	 آمار و اطلاعات جامع فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه
۲۱	 ۱-۱- جدول فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت و معدن
۲۸	 ۱-۲- جدول فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی
۳۲	 ۱-۳- جدول فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات
۵۱	 ۱-۴- جدول فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش تامین امور زیربنایی

ادامه فهرست جداول

پیوست‌ها

- پیوست ۱: فرآوری قیرطبیعی - تولید پودر میکرونیزه گیلسونایت ۵۵
- پیوست ۲: تولید باتری لیتیوم ۵۷
- پیوست ۳: تولید لوله‌های بدون درز ۵۹
- پیوست ۴: تولید ادوات کشاورزی ۶۱
- پیوست ۵: سورتینگ و بسته بندی IQF سبزیجات با هدف صادرات ۶۳
- پیوست ۶: بسته بندی صیفی جات گلخانه‌ای تولیدی پرورش هیدروپونیک ۶۵
- پیوست ۷: طرح فرآوری و بسته بندی حبوبات ۶۷
- پیوست ۸: هتل ۵ ستاره کرمانشاه ۶۹
- پیوست ۹: عصاره شیرین بیان (استخراج گلیسیرین فلانوئیدها) ۷۱
- پیوست ۱۰: نیروگاه خورشیدی ۴۰ مگاواتی ۷۳
- پیوست ۱۱: نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی ۷۵
- پیوست ۱۲: مجموعه تفریحی طاقبستان ۷۷
- پیوست ۱۳: مجموعه گردشگری و فرهنگی پارک شیرین ۷۹
- پیوست ۱۴: احداث ترمینال درون شهری آزادی ۸۱
- پیوست ۱۵: مجموعه تله کابین طاقبستان ۸۳
- پیوست ۱۶: احداث ترمینال شهید کاویانی ۸۵
- پیوست ۱۷: احداث مجتمع تفریحی، توریستی دریاچه مصنوعی چم بشیر ... ۸۷
- پیوست ۱۸: احداث شهربازی فانفار طاقبستان ۸۹
- پیوست ۱۹: احداث شهربازی مدرن لوتوس ۹۱
- پیوست ۲۰: مجموعه گردشگری پارک جنگلی طاقبستان (میدان پدر) ۹۳

ادامه فهرست جداول

- پیوست ۲۱: مجتمع چند منظوره میلاد..... ۹۵
- پیوست ۲۲: مجموعه گردشگری باغ راه غربی..... ۹۷
- پیوست ۲۳: مجموعه تفریحی توریستی پارک شرقی طاقبستان..... ۹۹
- پیوست ۲۴: محور گردشگری نیلوفر تا نیلوفر..... ۱۰۱
- پیوست ۲۵: احداث میدان میوه، تره بار و خشکبار..... ۱۰۳
- پیوست ۲۶: مجتمع ایستگاه قطار شهری..... ۱۰۵
- پیوست ۲۷: مجتمع چند منظوره ارغوان..... ۱۰۷
- پیوست ۲۸: عمارت کاوه..... ۱۰۹
- پیوست ۲۹: پل های عابر پیاده..... ۱۱۰
- پیوست ۳۰: شهرک ضایعاتی..... ۱۱۳
- پیوست ۳۱: مجموعه گردشگری رودخانه قره سو..... ۱۱۵
- پیوست ۳۲: گلخانه تولید محصولات خارج از فصل..... ۱۱۷
- پیوست ۳۳: گلخانه تولید محصولات خارج از فصل..... ۱۲۰
- پیوست ۳۴: گلخانه تولید محصولات خارج از فصل..... ۱۲۳
- پیوست ۳۵: شهرک تولید محصولات گلخانه شیان..... ۱۲۶
- پیوست ۳۶: شهرک دامپروری قروتک..... ۱۲۸
- پیوست ۳۷: شهرک دامپروری ویله..... ۱۳۰
- پیوست ۳۸: شهرک دامپروری صندوقه راوند..... ۱۳۲
- پیوست ۳۹: شهرک دامپروری نامیوند..... ۱۳۴
- پیوست ۴۰: مجتمع دامپروری..... ۱۳۶
- پیوست ۴۱: فرآوری چغندر قند..... ۱۳۹
- پیوست ۴۲: فرآوری و بسته بندی سیب زمینی..... ۱۴۱

ادامه فهرست جداول

- پیوست ۴۳: فراوری و بسته بندی گیاهان دارویی ۱۴۴
- پیوست ۴۴: اسب نژاد کرد ۱۴۶
- پیوست ۴۵: مجتمع دامپروری ۱۴۸
- پیوست ۴۶: پروار بندی بره ۱۵۰
- پیوست ۴۷: پرورش گاو شیری اصیل ۱۵۳
- پیوست ۴۸: پرورش مرغ تخم گذار ۱۵۵
- پیوست ۴۹: مجتمع دامپروری ۱۵۷
- پیوست ۵۰: مرکز گردشگری و تفریحی سد سلیمان شاه ۱۶۰
- پیوست ۵۱: تاسیس شرکت هواپیمایی ۱۶۲
- پیوست ۵۲: شهرک صنایع دستی ۱۶۴
- پیوست ۵۳: کریدور گردشگری طاقبستان - بیستون ۱۶۷
- پیوست ۵۴: مجتمع تفریحی پیران ۱۷۰
- پیوست ۵۵: مجتمع تفریحی دربند صحنه ۱۷۳
- پیوست ۵۶: مجتمع تفریحی دربند صفحه ۱۷۶
- پیوست ۵۷: مجتمع تفریحی مرصاد ۱۷۹
- پیوست ۵۸: مجتمع تفریحی و تله کابین قوری قلعه ۱۸۲
- پیوست ۵۹: مجتمع گردشگری و بازی های آبی سد شیان ۱۸۵
- پیوست ۶۰: مجموعه تفریحی گردشگری سد جامیشان سنقر ۱۸۸
- پیوست ۶۱: مرکز تفریحات و تاسیسات گردشگری چالابه ۱۹۱
- پیوست ۶۲: ساخت آزاد راه همدان - کرمانشاه ۱۹۴
- پیوست ۶۳: ساخت آزادراه کرمانشاه - خسروی ۱۹۶
- پیوست ۶۴: بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی ۱۹۸

ادامه فهرست جداول

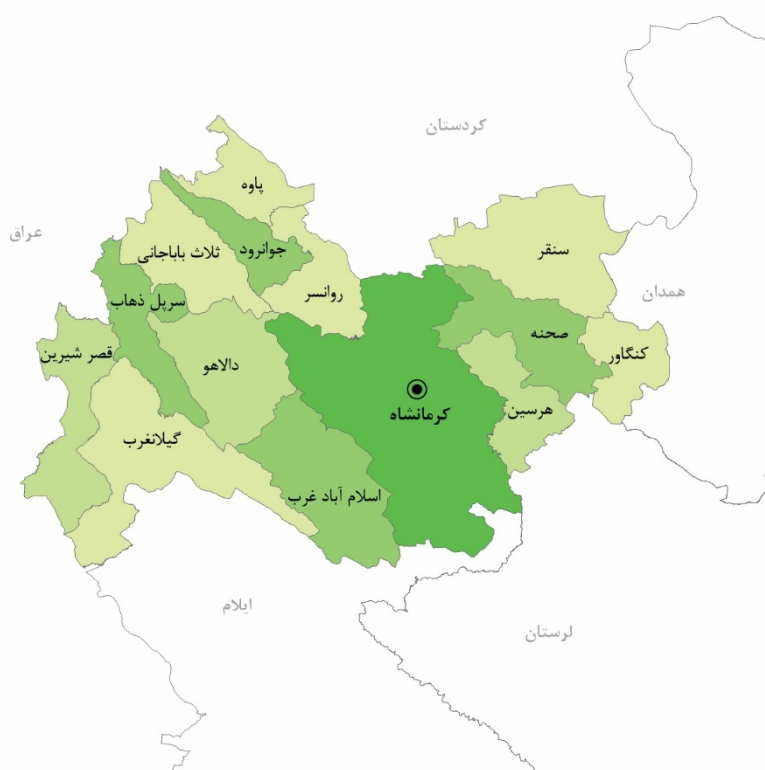
- پیوست ۶۵: مرکز گردشگری پارک جنگلی بیستون..... ۲۰۰
- پیوست ۶۶: سنگبری مدرن..... ۲۰۲
- پیوست ۶۷: فراوری قیر طبیعی..... ۲۰۴
- پیوست ۶۸: تولید شمش منیزیم..... ۲۰۶
- پیوست ۶۹: هتل فرودگاهی..... ۲۰۸
- پیوست ۷۰: توسعه صنعت گیم و بازی..... ۲۱۰
- پیوست ۷۱: تولید اسید فوماریک..... ۲۱۲
- پیوست ۷۲: طراحی و تولید سامانه‌های نوین پزشکی و دندانپزشکی..... ۲۱۴
- پیوست ۷۳: محلول شوینده و ضدعفونی کننده گیاهی دست..... ۲۱۷
- پیوست ۷۴: تولید پمپ پرستالتیک..... ۲۱۸
- پیوست ۷۵: تولید قرص پیوسته رهش پرامی پکسول..... ۲۲۰
- پیوست ۷۶: دستگاه وکیوم تراپی..... ۲۲۲
- پیوست ۷۷: تولید برگر جلبک..... ۲۲۴
- پیوست ۷۸: تولید فشارسنج گیج دیجیتالی..... ۲۲۷
- پیوست ۷۹: تولید حنای ابرو..... ۲۲۹
- پیوست ۸۰: گجت پوشیدنی کنترل کننده اعضای بدن..... ۲۳۰
- پیوست ۸۱: تولید حسگر تشخیص ناخالصی ژنراتورهای هسته‌ای..... ۲۳۲
- پیوست ۸۲: تولید قرص با فرسفات، مکمل الکالینیتین - آلفالیپوئیکاسید..... ۲۳۳
- پیوست ۸۳: پرورش حیوانات آزمایشگاهی..... ۲۳۴
- پیوست ۸۴: ویلچر برقی..... ۲۳۵
- پیوست ۸۵: پرورش حیوانات آزمایشگاهی..... ۲۳۶
- پیوست ۸۶: تولید ظرف یکبار مصرف زیست تخریب پذیر/صمغ..... ۲۳۸

ادامه فهرست جداول

- پیوست ۸۷: تولید اگزوزوم از سلول‌های بنیادی ۲۳۹
- پیوست ۸۸: تولید ژل آفت دهان ۲۴۱
- پیوست ۸۹: دستگاه استریل کننده هوا و محیط با استفاده از UV ۲۴۳
- پیوست ۹۰: سیستم امحاء پسماندهای بیمارستانی
- با استفاده از پیرولیزر القایی یونی ۲۴۴
- پیوست ۹۱: ساخت اردتودنسی نامریی ۲۴۶
- پیوست ۹۲: تولید مایع دستشویی متراکم شونده ۲۴۸
- پیوست ۹۳: فرآوری مدرن صمغ درخت ون ۲۵۰
- پیوست ۹۴: تولید آنتی بادی مونوکلونال درمانی CD20 ۲۵۲
- پیوست ۹۵: دستگاه اتوماتیک تعیین گروه خونی Rh, ABO
- آنتی بادی اسکرینگ و انجام کراسمچ ۲۵۴
- پیوست ۹۶: کرم‌های شاداب کننده و برطرف کننده چین و چروک دست ۲۵۶
- پیوست ۹۷: شوینده و ضد عفونی کننده معطر ۲۵۸
- پیوست ۹۸: پازل‌های سه بعدی جهت رشد فکری و ذهنی کودکان ۲۶۰
- پیوست ۹۹: آرایه خدمات دارویی مجاز با استفاده از اپلیکیشن ۲۶۲
- پیوست ۱۰۰: تولید نان سنگک فرا سودمند ۲۶۴
- پیوست ۱۰۱: تولید فرآورده‌های آرایشی بر پایه ترشحات حلزون ۲۶۶
- پیوست ۱۰۲: تولید غشای نانو کامپوزیتی پلیمر- سلولز ۲۶۸
- پیوست ۱۰۳: دستگاه فلومتر اکسیژن سانترال ۲۷۰
- پیوست ۱۰۴: دستگاه تصفیه آب آشامیدنی پرتابل ۲۷۲
- پیوست ۱۰۵: تولید دستگاه تراکشن خانگی و قابل حمل ۲۷۴
- پیوست ۱۰۶: کیت تشخیص هیلکوباکتریپیلوری ۲۷۶

ادامه فهرست جداول

- پیوست ۱۰۷: فریزر پرتابل پزشکی فوق سرد ۲۷۸
- پیوست ۱۰۸: تولید انواع زخم پوش‌های مدرن استاندارد طلایی پزشکی ۲۸۰
- پیوست ۱۰۹: تولید نانو ماسک‌های N99 و ماسک‌های نانو کربن N100 ۲۸۲
- پیوست ۱۱۰: تولید کرم الیووهانینکا ۲۸۴
- پیوست ۱۱۱: پتروپالایشگاه آناهیتا ۲۸۶
- پیوست ۱۱۲: احداث واحد تولید فرمالئید و مشتقات پایین دستی متانول ۲۸۸



سر آغاز سخن



براساس اسناد بالادستی اقتصادی کشور رشد و ارتقاء سطح درآمد جامعه، ایجاد فضای اطمینان و تامین امنیت سرمایه‌گذاری می‌تواند زمینه‌ای مناسب برای سرمایه‌گذاران فراهم آورد و بنابراین افزایش سهم و حضور بخش خصوصی در تولید و اشتغال جزء اهداف مهم اقتصادی کشور می‌باشد.

از جمله عوامل مهم برای دستیابی به این اهداف در هر جامعه‌ای، تامین، تخصیص بهینه و افزایش مداوم سرمایه

گذاری است، که با هدایت هوشمند این منابع و عملکرد مناسب می‌توان موجبات رشد و بالندگی اقتصادی پایدار جامعه را فراهم آورد. از این رو گردآوری و معرفی قابلیت‌ها، ظرفیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری بالقوه و کم‌نظیر استان در قالب یک مجموعه به مثابه چراغی فروزان مسیر سرمایه‌گذاری را برای سرمایه‌گذاران روشن نموده و می‌توان با مطالعه آن چشم‌انداز سرمایه‌گذاری و مهمترین زمینه‌های فعالیت را در بخش‌های مختلف اقتصادی به منظور اتخاذ بهترین تصمیم در نظر گرفت. مرکز خدمات سرمایه‌گذاری در راستای انجام تکالیف ذاتی خود در زمینه‌های تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی نسبت به تهیه و تدوین کتاب حاضر اقدام نموده و امید است با همدلی و عزمی راسخ و جهادی ثمره این تلاش‌ها، شکوفایی اقتصادی و به حرکت درآمدن چرخ‌های رشد و تعالی مادی و معنوی پایدار در استان باشد.

محمد طیب صحرائی

استاندار کرمانشاه

و رییس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه

پیشگفتار



از جمله عوامل مهم و تاثیرگذار در فرآیند تصمیم گیری به منظور سرمایه گذاری توسط فعالان اقتصادی، میزان آگاهی و شناخت آنها از توانمندی ها و فرصت های های سرمایه گذاری در هر منطقه و امکان مقایسه آنها با یکدیگر بوده

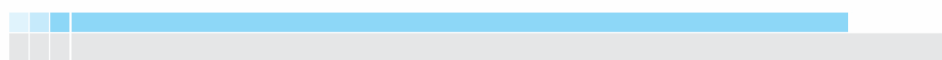
و از این رهگذر سرمایه گذاران قادر خواهند بود سرمایه خود را به مولدترین و کارآمدترین فعالیت اقتصادی متناسب با زمینه های مورد علاقه تخصیص دهند.

استان کرمانشاه با برخورداری از تاریخ کهن، اقلیم متنوع، زیرساخت های مناسب، موقعیت ژئوپلیتیکی و جایگاه ویژه در منطقه غرب کشور، از قابلیت های چشم گیری برای تبدیل شدن به قطب صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی، خدمات درمانی، خدمات لجستیکی، بازرگانی و گردشگری تاریخی و طبیعی در منطقه برخوردار است. از مهمترین الزامات و پیش نیازهای تحقق این مهم، شناسایی، احصاء و معرفی مطلوب فرصتهای سرمایه گذاری متناسب با استعداد های فوق الذکر می باشد.

انتظار می رود کتاب پیش رو با در اختیار گذاشتن اطلاعات جامع و قابل اتکا گامی موثر در جهت تسهیل فرآیند تصمیم گیری توسط سرمایه گذاران، تأمین کنندگان منابع مالی و فعالان اقتصادی داخلی و خارجی و نیز آشنایی هر چه بیشتر با فرصتهای سرمایه گذاری در استان کرمانشاه باشد.

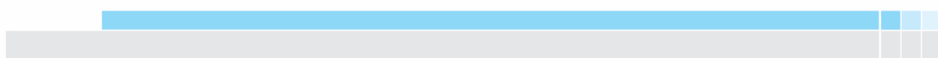
محمود رشیدی اقدام

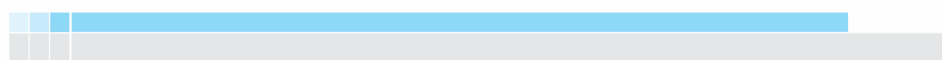
مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و نایب رئیس مرکز
خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه





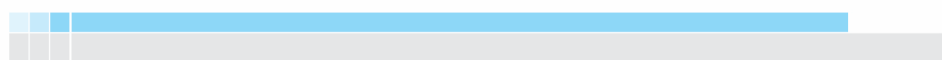
فرصت های سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصادی





یکی از مهمترین عوامل توسعه اقتصادی، میزان سرمایه‌گذاری در اقتصاد کشورها می‌باشد. جلب سرمایه و سرمایه‌گذاری راهی برای تسریع حرکت اقتصاد به سوی توسعه و ایجاد اشتغال است و می‌تواند به عنوان اهرمی برای شتاب توسعه و رشد اقتصادی به کار گرفته شود. آنچه که سرمایه‌گذاری را به عنوان یک متغیر اقتصادی در معاملات اقتصادی، سیاسی، تحولات بین‌المللی و منطقه‌ای تعریف می‌کند، آثار جانبی و تأثیرات فراگیر و فرابخشی آن است. ایجاد امنیت، ثبات سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و غیره از نتایج و کارکردهای مثبت آن به حساب می‌آید.

انجام سرمایه‌گذاری هدفی است که کلیه استان‌ها از مدت‌ها آن را دنبال می‌کنند تا به این طریق به مشکلات اقتصادی، تولیدی، اشتغال، فرار نیروی کار، بیکاری و غیره غلبه نمایند. استان کرمانشاه با پتانسیل‌ها و مزیت‌های بی‌نظیری که در بخش‌های مختلف اقتصادی دارد، می‌تواند به عنوان قطب سرمایه‌گذاری در غرب کشور برای سرمایه‌گذاران معرفی و جذابیت لازم را داشته باشد. در همین راستا تلاش گردیده فرصت‌های مندرج در کتاب حاضر بر بهره‌گیری از مطالعات آمایش سرزمینی و نیز اسناد توسعه‌ای استان ضمن تعامل با دستگاه‌های اجرایی متولی و بر اساس مهمترین اولویت‌ها و نیازهای سرمایه‌گذاری در استان تهیه و در دسترس متقاضیان سرمایه‌گذاری قرار گیرد. اطلاعات گردآوری شده در مجموعه حاضر مبتنی بر چارچوب‌های مورد نظر سازمان سرمایه‌گذاری کمک‌های اقتصادی و فنی ایران بوده و از این حیث می‌تواند اطلاعات جامعی را در اختیار مخاطبان قرار دهد. ضمناً متقاضیان فرصت‌های سرمایه‌گذاری موجود می‌توانند جهت دریافت اطلاعات تکمیلی، از طریق مراجعه حضور و یا تماس تلفنی با کارشناسان مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه از راهنمایی‌های لازم بهره‌مند شوند.





۱- استان کرمانشاه در یک نگاه

۱-۱ موقعیت استان

استان کرمانشاه در ناحیه‌ای کوهستانی، با وسعت ۲۵۰۴۵ کیلومتر مربع (سهم ۱,۵ درصدی از کل مساحت کشور) در غرب کشور و با **370 کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق** واقع شده است که از شمال به استان کردستان، از جنوب به استان‌های لرستان و ایلام از شرق به استان همدان و از غرب به کشور عراق منتهی شده است. این استان با مرکزیت شهر کرمانشاه هم‌اکنون دارای ۱۴ شهرستان، ۳۴ شهر، ۳۲ بخش، ۸۷ دهستان و دوهزار ۶۱۷ آبادی دارای سکنه است.

استان کرمانشاه در مسیر اصلی راه‌های شرق به غرب کشور و شمال غرب به نواحی جنوبی و در مسیر اصلی ترانزیت کالا و خدمات به کشور عراق و در **مسیر اصلی**





عتبات عالیات (کربلا و نجف اشرف) و نیز در فاصله‌ای مناسب از قطب‌های اقتصادی کشور قرار گرفته است.

۱-۲ آب و هوا

از نظر آب و هوایی، استان کرمانشاه به سبب موقعیت جغرافیایی و قرار گرفتن در میان رشته کوه‌های زاگرس، از آب و هوای متنوعی برخوردار است؛ تا جایی که آن را **استان چهار فصل** می‌نامند. بر اساس طبقه‌بندی اقلیمی استان کرمانشاه دارای چهار اقلیم متفاوت می‌باشد و بر همین اساس می‌توان استان را به دو منطقه گرمسیر و سردسیر تقسیم نمود. به طوری که شهرستان‌های قصر شیرین، سرپل ذهاب، گیلان‌غرب و نیز بخش‌هایی از شهرستان ثلاث باباجانی و شهرستان کرمانشاه قشلاقی و سایر مناطق ییلاقی تلقی می‌گردد. متوسط بارندگی در سطح استان بر اساس داده‌های بلندمدت در حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلی متر می‌باشد. اما در پی خشکسالی‌های اخیر این مقدار به مراتب کاهش یافته است به طوری که در سال زراعی ۱۴۰۰ متوسط بارندگی استان در حدود ۲۵۶ میلی‌متر بوده است که در مجموع سالیانه بالغ بر ۱۱ میلیارد متر مکعب می‌باشد.



۳-۱ جمعیت استان

بر اساس برآوردها جمعیت استان در سال ۱۴۰۰ معادل ۱,۹۹۲,۳۰۰ نفر (سهم ۲,۴۴ درصدی از کل جمعیت کشور) می‌باشد که بخش اعظمی از آن یعنی در حدود ۵۸ درصد در شهرستان کرمانشاه سکونت دارند، نرخ شهرنشینی در استان در حدود ۷۹ درصد می‌باشد. این استان با برخورداری از یک چشم‌انداز پنجره جمعیتی با بیشترین جمعیت در سنین جوانی، دارای بهترین شرایط از نظر فعال بودن جمعیت است. تقریباً ۷۳ درصد جمعیت در سن فعالیت یعنی ۱۵ تا ۶۴ سال واقع شده‌اند.

۴-۱ زبان، دین، فرهنگ و آداب و رسوم

این استان از دوران پارینه سنگی محل سکونت انسان‌ها بوده است و کشف آثاری با قدمتی بالغ بر ۲۰۰ هزار سال دلیلی بر این مدعا می‌باشد و به جرأت می‌توان کرمانشاه را موزه سیر تاریخ بشر دانست چرا که در این منطقه اسکان بشر از دوران پارینه سنگی تا کنون بدون وقفه ادامه داشته است. **نژاد** بیشتر مردم این دیار **کرد** بوده و **گُردها** یکی از بزرگترین و قدیمی‌ترین اقوام آریایی هستند که در نواحی کوهستانی فلات ایران سکونت داشته‌اند. لباس مردم این نواحی منحصر به فرد و دارای ویژگی‌ها مخصوص به خود می‌باشد. دین اکثریت مردم کرمانشاه اسلام است، اگرچه



تعداد کمی از اقلیت‌های دینی از جمله زرتشتی، مسیحی و کلیمی نیز در استان ساکن می‌باشند.

زبان مردم این استان **کردی** می‌باشد، زبان کردی شاخه‌ای از زبان شمال غربی ایرانی میانه است و به علت داشتن ادبیات مکتوب از جایگاه خاصی برخوردار می‌باشد. سابقه تاریخی و پراکندگی کردها موجب پیدایش گویش‌های بیشماری شده است که از آن میان می‌توان به مهمترین آنها شامل: کردی کلهری، کردی اورامی، کردی سورانی و گویش لکی اشاره کرد. علاوه بر گویش‌های کردی، برخی از مردم خصوصاً شهر کرمانشاه به گویش فارسی کرمانشاهی تکلم می‌کنند. این گویش به تدریج و از زمان تشکیل حکومت قاجار در کرمانشاه و در پی شکل‌گیری سازمان‌های اداری و رسمی بودن زبان فارسی در کشور و عدم آشنایی و امکان تکلم مردم آن زمان به زبان فارسی و در نتیجه استفاده از ترکیبی از واژگان فارسی و کردی در مکالمات و با هدف ارتباط با کارمندان حکومتی شکل گرفت.

۱-۵ مهمترین پتانسیل ها و قابلیت های سرمایه گذاری استان در

بخش های مختلف اقتصادی

■ قرار گرفتن برکریدور شرق به غرب کشور به عنوان مسیر اصلی ترانزیت کالا به

عراق (همجواری با دو استان سلیمانیه و دیاله) و سایر کشورهای خاورمیانه

■ استقرار در محور ارتباطی شمال غربی و جنوب در مسیر ترانزیتی با کشور عراق و

کردستان و بندرهای جنوبی

■ استقرار در محور زیارتی کربلا و گردشگری شمال غربی و غرب کشور و عبور

میلیون ها نفر زائر و مسافر

■ وجود پارک علم و فناوری (برج فناوری) با 64 شرکت دانش بنیان (رتبه نخست

در منطقه غرب کشور) و نیز ساختارهای فناورانه در مراکز دانشگاهی و علمی از

جمله مراکز رشد دانشگاه رازی و فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی، کارخانه

نوآوری و ... در راستای حمایت از ایجاد و توسعه واحدهای دانش بنیان و فناور

■ وجود ۲۱ مرکز ثابت آموزش فنی و حرفه ای و نیز مراکز متعدد دانشگاهی به منظور

تامین نیروی انسانی متخصص متناسب با نیاز بازار کار استان

■ برخورداری از ۳۷۱ کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق همراه با ایجاد زیرساخت‌های تجاری مورد نیاز در نقاط مستعد

■ **قطب بهداشت و درمان و آموزش پزشکی غرب کشور** با تعداد ۲۴ بیمارستان و بالغ بر ۳۴۰۰ تخت فعال بیمارستانی (با سرانه ای معادل ۱,۷ تخت به ازای هر ۱۰۰۰ نفر)، وجود بیش از ۱۵۵۰ پزشک عمومی، متخصص و دندانپزشک (با سرانه‌ای معادل ۸ پزشک به ازای هر ۱۰۰۰۰ نفر) و برخورداری از ۱۴۵ آزمایشگاه تشخیص طبی و بیش از ۸۵ موسسه تشخیصی - درمانی هسته‌ای

■ وجود منطقه آزاد تجاری - صنعتی **قصرشیرین** و منطقه **ویژه اقتصادی**

اسلام‌آبادغرب با مساحت ۸۶۰ هکتار با برخورداری از امکانات زیرساختی

■ امکان صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشور عراق بخصوص در حوزه‌های نیرو و سدسازی، تامین انرژی (برق) و خدمات زیربنایی

■ برخورداری از متوسط بارشی معادل دو برابر میانگین بارش کشور

■ کمک و امکان برخورداری از حمایت‌های دولتی در زمینه ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز طرح‌های سرمایه‌گذاری تولیدی از قبیل آب، برق گاز و ...

■ ظرفیت بالای اکوتوریسم به علت داشتن تنوع اقلیمی، جنگل، تنوع گیاهی و

جانوری

۱-۶ ظرفیت ها و امکانات زیرساختی استان

استان کرمانشاه با داشتن طول راه‌های ارتباطی به میزان ۲۷۹۶ کیلومتر با قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم و عتبات عالیات (حدود ۴۷۳ کیلومتر بزرگراه، ۴۸۴ کیلومتر راه اصلی عریض و نیز ۱۸۲۵ کیلومتر را فرعی آسفالت‌ه) نقش مهمی را در ترانزیت کالا و مسافر در منطقه بر عهده دارد.

■ وجود فرودگاه بین‌المللی (جزء 10 فرودگاه برتر کشور) و مرکزیت فرودگاه‌های

منطقه غرب با امکان ارائه خدمات به انواع هواپیمای پهن پیکر (۱۲۰ پرواز در هفته با امکان افزایش آن به ۳۰۰ پرواز در آینده نزدیک)

■ اتصال استان به شبکه ریلی کشور با قابلیت اتصال به شبکه ریلی کشور

عراق (مسیر کرمانشاه - خسروی به طول ۲۶۳ کیلومتر در دست اقدام) تا مقصد

بندر لاذقیه در کشور سوریه. قطار کرمانشاه - خسروی علاوه بر تکمیل کریدور

ترانزیتی شرق به غرب، امکان برقراری ارتباط ریلی بین ایران و عراق از طریق مرز



خسروی و در نتیجه ارتباط با اماکن متبرکه کربلا و سایر مراکز زیارتی واقع در خاک عراق و سوریه را میسر خواهد نمود.

■ **وجود پالایشگاه نفت** با ظرفیت ۳۰ هزار بشکه در روز و در دست ساخت بودن پالایشگاه آناهیتا با ظرفیت ۱۵۰ هزار بشکه در روز

■ **وجود 5 نیروگاه بزرگ تولید برق** و ۳ نیروگاه مقیاس کوچک با ظرفیت عملی بالغ بر ۲۲۳۱ مگاوات ساعت و سهم قابل توجه در صادرات برق به کشور عراق و برخورداری از زیرساخت های مناسب انتقال نیرو برق (ضریب پوشش ۱۰۰ درصدی در مناطق شهری و ۹۷,۵ درصدی در مناطق روستایی)

■ **وجود پتانسیل آبی مناسب** معادل 7 میلیارد مترمکعب منابع آبی سطحی و زیرزمینی پتانسیل آبی مناسب (سهم ۸,۵ درصدی از منابع آبی کشور) با امکان تامین آب مورد نیاز پروژه های سرمایه گذاری (وجود ۱۰ سد به بهره برداری رسیده با حجم ۱۳۲۳ میلیون متر مکعب و ۵ سد در دست اقدام با حجم ۴۰۰ میلیون متر مکعب) ایجاد و گسترش شبکه تغذیه گاز با طول بالغ بر ۸۰۰۰ کیلومتر با ضریب پوشش گاز رسانی ۹۹ درصد و ۷۰ درصد به ترتیب در مناطق شهری و روستایی



■ استقرار شهرک های صنعتی در سطح تمامی شهرستان های استان با هدف فراهم نمودن بسترهای سرمایه گذاری

■ فراهم بودن زیرساختهای مناسب جابجایی بار در استان (زمینی، هوایی و ریلی)

۱-۲ مهمترین مشوق ها و حمایت های سرمایه گذاری در استان

■ کمک به ایجاد زیرساخت های مورد نیاز طرح های سرمایه گذاری از قبیل آب، برق، گاز و ...

■ امکان واگذاری اراضی ملی به طرح های کشاورزی، صنایع تبدیلی و غیرکشاورزی

■ معافیت مالیاتی ۲۰ ساله واحدهای تولیدی و خدماتی مستقر در مناطق

غیربرخوردار از اشتغال و همچنین امکان برخورداری واحدهای تولیدی و

خدماتی مذکور از تسهیلات تکلیفی با نرخ های پائین تر از نرخ متعارف

تسهیلات بانکی (مشمولیت کلیه شهرستان های استان)

■ معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصدی درآمد شرکتهای تعاونی روستایی، عشایری،

کشاورزی، صیادی و کارگری

■ معافیت مالیاتی به میزان حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی مصوب شورای

پول و اعتبار برای اشخاص (حقیقی/حقوقی) که اقدام به آورده نقدی با هدف



تامین مالی پروژه طرح و سرمایه در گردش بنگاه های تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند

■ معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصدی درآمد حاصل از ارائه خدمات و کالاهای صادراتی

غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و ۲۰ درصدی حاصل از صادرات مواد خام

■ معافیت مالیاتی به میزان ۵۰ درصد سود ابرازی برای شرکت های تعاونی خصوصی

باهدف بازسازی و توسعه واحدهای صنعتی و معدنی موجود در استان

■ فراهم نمودن تمهیدات لازم جهت استفاده از تسهیلات ارزی از محل صندوق

توسعه ملی با تخفیفات ویژه و سهم آورده کمتر نسبت به سایر استان های کشور

گزیده شاخص های اقتصادی استان در مقایسه با کشور به نرخ جاری (سال ۱۴۰۱)

ردیف	عنوان شاخص	معیار سنجش	استان	کشور
۱	تولید ناخالص داخلی	میلیارد ریال	۱۱۰۹۹۱,۱	۷۵۶۹۴۰,۸
۲	رشد تولید ناخالص داخلی	درصد	۱,۷	۴,۳
۳	سهم استان از تولید ناخالص داخلی کشور	درصد	۰,۱۵	-
۴	سرانه تولید ناخالص داخلی	هزار ریال	۵۵۷۱۰,۱	۹۰۰۵۳,۵
۵	ارزش افزوده بخش کشاورزی	میلیارد ریال	۱۱۹۷۹,۶	۵۰۷۸۵۶
۶	ارزش افزوده بخش صنعت	میلیارد ریال	۲۸۴۹۱,۹	۳۰۰۶۵۹۰
۷	ارزش افزوده بخش خدمات	میلیارد ریال	۷۰۰۷۶,۵	۴۰۳۵۷۲۶
۸	سهم بخش کشاورزی از GDP	درصد	۱۰,۸	۸,۷
۹	سهم بخش صنعت از GDP	درصد	۲۵,۸	۴۷,۶
۱۰	سهم بخش خدمات از GDP	درصد	۶۳,۴	۴۳,۵
۱۱	سهم ارزش تولیدات بخش کشاورزی استان از کل کشور	درصد	۲,۳۵	۱۰۰
۱۲	سهم ارزش تولیدات بخش صنعت استان از کل کشور	درصد	۰,۹۵	۱۰۰
۱۳	سهم ارزش تولیدات بخش خدمات استان از کل کشور	درصد	۱,۷۴	۱۰۰
۱۴	سهم اشتغال در بخش کشاورزی (۱۴۰۱)	درصد	۲۰,۹	۱۴,۸
۱۵	سهم اشتغال در بخش صنعت (۱۴۰۱)	درصد	۲۵,۶	۳۳,۶
۱۶	سهم اشتغال در بخش خدمات (۱۴۰۱)	درصد	۵۳,۴	۵۱,۶
۱۷	نرخ مشارکت اقتصادی (۱۴۰۱)	درصد	۴۱,۷	۴۰,۹

منبع: مرکز آمار ایران و محاسبات کارشناسی

آمار و اطلاعات جامع فرصت ها سرمایه گذاری استان کرمانشاه

ردیف	عنوان بخش	تعداد فرصتهای سرمایه گذاری گردآوری شده	حجم سرمایه گذاری های مورد نیاز (میلیارد ریال)			اشتغال ایجادی (نفر)
			ثابت	در گردش	کل	
۱	صنعت و معدن	۲۷	۱۸۸۵۷۱۵,۱	۴۳۰۹۵,۲	۱۹۲۸۸۱۰,۳	۶۶۴۸
۲	کشاورزی	۲۰	۱۳۱۶۳۵,۶	۴۸۵۹۹,۹	۱۸۰۲۳۵,۵	۶۶۰۴
۳	خدمات (گردشگری، درمانی، عمران شهری و ...)	۷۶	۱۵۹۵۵۰,۷	۳۱۲۸,۷	۱۶۲۶۷۸,۴	۳۳۶۵
۴	امور زیربنایی (تامین انرژی)	۵	۱۷۶۸۴۰	۲۸۵۶	۱۷۹۶۹۶	۵۲۸۰
	مجموع	۱۲۸	۲۳۵۳۷۴۱,۴	۹۷۶۷۹,۸	۲۴۵۱۴۲۰,۲	۲۱۸۹۷

جدول ۱-۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

ردیف	1	2	3	4
عنوان پروژه	فرآوری قیر طبیعی تولید پودر میکرونیزه گیلسونایت	تولید باتری لیتیوم	تولید لوله های بدون درز	تولید سلول های خورشید از ویفر سیلیکونی
محل اجرای پروژه	شهرک صنعتی قصر شیرین	شهرک صنعتی فرامان	شهرک صنعتی فرامان	روانسر
مساحت (مترمربع)	7000	6000	40000	—
ظرفیت تولید سالانه	35100 تن	3 میلیون عدد	100 هزار تن	30 میلیون عدد
اشتغال ایجادى (نفر)	61	98	209	750
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	548.9	769	5027.4
	در گردش	401.1	272.2	1438.6
وضعیت پروژه	تأمین زمین	بله	بله	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	بله	بله	بله
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	بله	بله
توضیحات	پیوست 1	پیوست 2	پیوست 3	—

ادامه جدول ۱-۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

ردیف	5	6	7	8
عنوان پروژه	تولید ادوات کشاورزی	سورتینگ و بسته بندی IQF سبزیجات با هدف صادرات	بسته بندی سیفی جات گلخانه ای به روش هیدروپونیک	سنگ بری مدرن
محل اجرای پروژه	شهرک صنعتی اسلام آباد غرب	شهرک صنعتی روانسر	مجتمع گلخانه ای قصر شیرین	اسلام آباد
مساحت (مترمربع)	5000	4800	36000	4000
ظرفیت تولید سالانه	2700 دستگاه	7000 تن	2600 تن	12000 مترمربع
اشتغال ایجادى (نفر)	101	60	45	30
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	528.1	372	401
	در گردش	170.5	267.6	14.8
وضعیت پروژه	تأمین زمین	بله	بله	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	بله	بله	بله
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	بله	بله
توضیحات	پیوست 4	پیوست 5	پیوست 6	پیوست 66

ادامه جدول ۱-۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

ردیف	9	10	11	12
عنوان پروژه	فرآوری قیر طبیعی	تولید گچ برگ و پنل های گچی	تولید شمش منیزیم	تایر خودرو سنگین
محل اجرای پروژه	قصر شیرین	قصر شیرین و گیلانغرب	اسلام آباد غرب	کرمانشاه - روانسر
مساحت (مترمربع)	10000	15000	30000	—
ظرفیت تولید سالانه	4000 تن	10 میلیون مترمربع	2800 تن	50 هزار تن
اشتغال ایجاد (نفر)	23	150	131	1300
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	19.2	4452.8	700000
	در گردش	53.3	71	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 67	—	پیوست 68	—

ادامه جدول ۱-۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

ردیف	13	14	15	16
عنوان پروژه	کریستال ملامین	کود اوره با پوشش گوگردی	پلی استال	تایل و اسب
محل اجرای پروژه	کرمانشاه - هرسین	کرمانشاه - روانسر	اسلام آباد غرب - جوانرود	کرمانشاه - هرسین
مساحت (مترمربع)	—	—	—	—
ظرفیت تولید سالانه	30 هزار تن	100 هزار تن	60 هزار تن	2800 تن
اشتغال ایجاد (نفر)	240	180	350	131
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	10000	7500	40000
	در گردش	—	—	71
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	—	—	—	پیوست 68

ادامه جدول ۱-۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

ردیف		17	18	19	20
عنوان پروژه		آهک هیدراته میکرونیزه	جامبوبگ	رینگ آلومینیومی خودرو	پودر شوینده و اسید سولفوتیک
محل اجرای پروژه		قصر شیرین - گیلانغرب - ثلاث باباجانی	ثلاث باباجانی - سرپل ذهاب - گیلانغرب	کرمانشاه - صحنه	کرمانشاه - کنگاور
مساحت (مترمربع)		—	—	—	—
ظرفیت تولید سالانه		50 هزار تن	30 هزار تن	100 هزار تن	60 هزار تن
اشتغال ایجاد (نفر)		1300	240	180	350
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	70000	10000	7500	40000
	در گردش	—	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر	خیر
توضیحات		—	—	—	—

ادامه جدول ۱-۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

ردیف	21	22	23	24
عنوان پروژه	تولید ورق فولادی	استحصال منیزیم از دولومیت	انواع لوازم خانگی	تولید فروسیلس
محل اجرای پروژه	قصر شیرین - سرپل ذهاب	اسلام آباد غرب	کرمانشاه	روانسر - جوانرود
مساحت (مترمربع)	—	—	—	—
ظرفیت تولید سالانه	150 هزار تن	3000 تن	350 هزار دستگاه	50 هزار تن
اشتغال ایجادی (نفر)	300	200	300	170
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	35000	22000	11000
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات				
—				

ادامه جدول ۱-۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن

ردیف	25	26	27	جمع کل
عنوان پروژه	احداث کارخانه قند از چغندر	پتروپالایشگاه آناهیتا	احداث واحد تولید فرمالئید و مشتقات پایین دستی متانول	—
محل اجرای پروژه	کنگاور - سنقر - دالاهو	کنگاور	اسلام آباد غرب	—
مساحت (متر مربع)	—	5620000	—	—
ظرفیت تولید سالانه	150 هزار تن	461 هزار تن	51000 تن	—
اشتغال ایجاد (نفر)	1000	—	—	۶۶۴۸
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	71000	1520000	۱۸۸۵۷۱۵،۱
	در گردش	—	40000	۴۳۰۹۵،۲
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	بله	—
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	بله	—
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	بله	—
	توضیحات	پیوست 111	پیوست 112	—

جدول ۱-۲- فرصت های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی

ردیف	1	2	3	4
عنوان پروژه	طرح فرآوری و بسته بندی حبوبات	عصاره شیرین بیان (استخراج گلیسیرین فلانوئیدها)	شهرک تولید محصولات گلخانه گندمیان (فاز 1)	گلخانه تولید محصولات خارج از فصل
محل اجرای پروژه	شهرک صنعتی فرامان	شهرک صنعتی پاوه	قصر شیرین (گندمیان)	اسلام آباد غرب (سدشیان)
مساحت (متر مربع)	3000	550	487 هکتار	200 هکتار
ظرفیت تولید سالانه	4500000 بسته	300 تن	70 هزار تن	9 هزار تن
اشتغال ایجادي (نفر)	67	40	3000	150
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	249	239.1	3240
	در گردش	38.2	150.9	648
وضعیت پروژه	تأمین زمین	بله	بله	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	بله	بله	بله
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	بله	بله
	توضیحات	پیوست 7	پیوست 9	پیوست 32
				پیوست 33

ادامه جدول ۱-۲- فرصت های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی

ردیف	5	6	7	8
عنوان پروژه	گلخانه تولید محصولات خارج از فصل	مجتمع دامپروری	فرآوری چغندر قند (تولید قند و شکر از چغندر)	فرآوری و بسته بندی سیب زمینی
محل اجرای پروژه	هرسین	صحنه	کرمانشاه - کنگاور - سنقر - سرپل ذهاب	قصر شیرین
مساحت (مترمربع)	43.8 هکتار	50 هکتار	350 هکتار	350 هکتار
ظرفیت تولید سالانه	18 هزار تن	795 تن	100000 تن	20000 تن
اشتغال ایجادى (نفر)	380	220	650	200
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	6430	2487.5	4500
	در گردش	1286	993.8	1500
وضعیت پروژه	تأمین زمین	بله	بله	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	بله	بله	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	بله	بله
	توضیحات	پیوست 34	پیوست 40	پیوست 41
				پیوست 42

ادامه جدول ۱-۲- فرصت های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی

ردیف	9	10	11	12
عنوان پروژه	فرآوری و بسته بندی گیاهان دارویی	پرورش اسب نژاد کرد	مجتمع دامپروری	مجتمع دامپروری بیونیک
محل اجرای پروژه	کرمانشاه - دالاهو - صحنه	اسلام آباد غرب (شیان)	گیلانغرب	دالاهو - روستای ویله - منطقه بیونیک
مساحت (مترمربع)	50000	24 هکتار	16 هکتار	50 هکتار
ظرفیت تولید سالانه	1500 تن	7,5 هزار تن	650 تن گوشت قرمز	150 تن گوشت قرمز
اشتغال ایجاد (نفر)	200	160	70	40
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	4000	3240	2000
	در گردش	500	648	1000
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	بله	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	بله	بله
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	بله
	توضیحات	پیوست 43	پیوست 35	پیوست 45

ادامه جدول ۱-۲- فرصت های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی

ردیف	13	14	15	جمع کل
عنوان پروژه	پرورش گاو شیری اصیل	پرورش مرغ تخم گذار	مجتمع دامپروری	—
محل اجرای پروژه	صحنه - اسلام آبادغرب هر سین - کرمانشاه - سنقر	صحنه - اسلام آبادغرب هر سین - کرمانشاه - سنقر	اسلام آبادغرب - روستای صندوقی	—
مساحت (مترمربع)	30 هکتار	100 هکتار	25 هکتار	—
ظرفیت تولید سالانه	گوشت قرمز 5760 تن شیر خام 32 هزارتن	800000 هکتار	100 تن گوشت قرمز	—
اشتغال ایجادى (نفر)	150	191	40	۶۶۰۴
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	9600	4800	310
	در گردش	1200	2400	125
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	بله
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	بله
	توضیحات	پیوست 47	پیوست 48	پیوست 49
				—

جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	1	2	3	4
عنوان پروژه	مجموعه تفریحی گردشگری سدجامیشان سنقر	کریدور گردشگری طاقبستان- بیستون (مجمع) تفریحی، اقامتی و توریستی)	مرکز تفریحات و تاسیسات گردشگری چالابه	شهرک صنایع دستی (مجمع صنایع دستی)
محل اجرای پروژه	شهرستان سنقر	جاده بیستون- طاقبستان	شهر کرمانشاه	ابتدای جاده کرمانشاه به بیستون
مساحت (مترمربع)	180000	2000 هکتار	300000	3061
ظرفیت تولید سالانه	255500 نفر	2044000 نفر	328500	233600 نفر
اشتغال ایجاد (نفر)	35	700	200	80
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	1450	11800	1900
	در گردش	50	200	100
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 60	پیوست 55	پیوست 61	پیوست 52

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	5	6	7	8
عنوان پروژه	مجتمع تفریحی و تله کابین قوری قلعه	مجتمع تفریحی سراب کرنده غرب	مجتمع تفریحی دربند صحنه	مجتمع تفریحی مرصاد
محل اجرای پروژه	شهرستان روانسر	شهر دالاهو	شهرستان صحنه	شهرستان اسلام‌آبادغرب
مساحت (مترمربع)	400000	10000	20000	20000
ظرفیت تولید سالانه	292000 نفر	108400 نفر	109500 نفر	43800 نفر
اشتغال ایجادي (نفر)	100	20	25	15
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	4850	2300	2400
	در گردش	150	100	100
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	بله	بله
توضیحات	پیوست 58	پیوست 56	پیوست 55	پیوست 57

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	9	10	11	12
عنوان پروژه	مجتمع گردشگری و بازی‌های آبی سدشیان	مجتمع تفریحی پیران	تاسیس شرکت هواپیمایی	مرکز گردشگری و تفریحی سد سلیمان‌شاه (سد شهدا)
محل اجرای پروژه	شهرستان اسلام‌آبادغرب - شیان	سرپل‌ذهاب	شهر کرمانشاه	شهرستان سنقر
مساحت (مترمربع)	500000	30000	10000	190000
ظرفیت تولید سالانه	102200 نفر	73000 نفر	219000	43800 نفر
اشتغال ایجادى (نفر)	25	20	80	15
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	1750	2300	3700
	در گردش	50	100	300
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	خیر	بله
توضیحات	پیوست 59	پیوست 54	پیوست 51	پیوست 50

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	13	14	15	16
عنوان پروژه	هتل 5 ستاره کرمانشاه	مرکز گردشگری پارک جنگلی بیستون	هتل فرودگاهی	توسعه صنعت گیم و بازی
محل اجرای پروژه	شهرستان کرمانشاه	هرسین	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	20000	1500	7600	150
ظرفیت تولید سالانه	70000 نفر در سال	255500	73000	300000 نسخه
اشتغال ایجادي (نفر)	60	20	60	10
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	4400	1150	6800
	در گردش	100	50	40
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	بله	خیر
توضیحات	پیوست 8	پیوست 65	پیوست 69	پیوست 70

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه گذاری در بخش خدمات

ردیف	17	18	19	20
عنوان پروژه	تولید اسید فورمایک	طراحی و تولید سامانه‌های نوین پزشکی و دندانپزشکی	محلول شوینده و ضد عفونی کننده گیاهی دست	تولید قرص پیوسته رهش پرامی پکسول
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	1000	200	200	—
ظرفیت تولید سالانه	5 تن	—	12000 عدد	—
اشتغال ایجادى (نفر)	3	3	2	4
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	50	10	10
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
	توضیحات	پیوست 71	پیوست 72	پیوست 73

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	21	22	23	24
عنوان پروژه	تولید قرص پیوسته رهش پرامی پکسول	دستگاه وکیوم تراپی	تولید برگر جلبک	تولید فشارسنج گیج دیجیتالی
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	—	200	200	200
ظرفیت تولید سالانه	—	50 دستگاه در سال	100 هزار تن	250 عدد در سال
اشتغال ایجادى (نفر)	4	3	2	2
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	10	600	20
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 75	پیوست 76	پیوست 77	پیوست 78

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	25	26	27	28
عنوان پروژه	تولید حنای ابرو	گجت پوشیدنی کنترل‌کننده اعضای بدن	تولید حسگر تشخیص ژنراتورهای هسته‌ای	تولید قرص بافر فسفات، مکمل ال کارنیتین-آلفا لیپویک اسید
محل اجرای پروژه	جوانرود	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	2400	200	200	—
ظرفیت تولید سالانه	2000 عدد در سال	1000 عدد در سال	10 عدد در سال	300 قوطی در سال
اشتغال ایجادي (نفر)	2	3	3	3
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	3	10	10
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 79	پیوست 80	پیوست 81	پیوست 82

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	29	30	31	32
عنوان پروژه	پرورش حیوانات آزمایشگاهی	ویلچر برقی	مایکو پروتئین غنی شده با ویتامین D	ظروف یکبار مصرف زیست تخریب پذیر
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	500	200	1000	1000
ظرفیت تولید سالانه	50 عدد حیوان در ماه	1000 ویلچر در سال	100 کیلوگرم در سال	20000 عدد
اشتغال ایجادی (نفر)	2	2	2	2
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	20	40	20
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 83	پیوست 84	پیوست 85	پیوست 86

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه گذاری در بخش خدمات

ردیف	33	34	35	36
عنوان پروژه	تولید اگزوزوم از سلول‌های بنیادی	تولید ژل آفت دهان	دستگاه استریل کننده هوا و محیط با UV	سیستم امحاء پسماندهای بیمارستانی با استفاده از پیرو لیزر القایی یونی
محل اجرای پروژه	کرمانشاه - شهرک صنعتی بیستون	کرمانشاه، شهرک صنعتی زاگرس	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	500	500	500	1000
ظرفیت تولید سالانه	1000 ویال در سال	500 عدد در سال	1000 عدد در سال	20 عدد در سال
اشتغال ایجاد (نفر)	5	3	2	2
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	40	50	10
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 87	پیوست 88	پیوست 89	پیوست 90

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	37	38	39	40
عنوان پروژه	ساخت ارتودنسی نامریبی	تولید مایع دستشویی متراکم شونده	فرآوری مدرن صمغ درخت ون	تولید آنتی بادی مونوکلونال درمانی ضد 20 CD
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	شهرک صنعتی کنگاور	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	200	4000	500	300
ظرفیت تولید سالانه	20 عدد در سال	حدود 3000 تن	500 کیلوگرم در سال	1000 ویال در سال
اشتغال ایجادي (نفر)	1	2	1	2
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	5	35	200
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 91	پیوست 92	پیوست 93	پیوست 94

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	41	42	43	44
عنوان پروژه	دستگاه اتوماتیک تعیین گروه خونی ABO، Rh، آنتی بادی اسرینگ و انجام کراس میچ	کرم‌های شاداب‌کننده و برطرف‌کننده چین و چروک دست	شوینده و ضدعفونی‌کننده معطر	پازل‌های سه بعدی جهت رشد فکری و ذهنی کودکان
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	200	500	500	200
ظرفیت تولید سالانه	20 دستگاه در سال	1000 عدد در سال	5000 عدد در سال	5000 عدد در سال
اشتغال ایجاد (نفر)	2	2	2	2
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	10	3	20
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 95	پیوست 96	پیوست 97	پیوست 98

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	45	46	47	48
عنوان پروژه	ارائه خدمات دارویی مجاز با استفاده از اپلیکیشن	تولید نان سنگک فراسودمند	تولید فرآورده‌های آرایشی بر پایه ترشحات حلزون	تولید غشای نانوکامپوزیتی پلیمر - سلولز
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	100	250	200	500
ظرفیت تولید سالانه	محدودیتی ندارد	560.000 قرص نان معادل 224.000 کیلوگرم نان	1000	1000
اشتغال ایجاد (نفر)	2	7	2	3
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	10	12	50
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 99	پیوست 100	پیوست 101	پیوست 102

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	49	50	51	52
عنوان پروژه	دستگاه فلو متر اکسیژن سانترال	دستگاه تصفیه آب آشامیدنی پرتابل	تولید دستگاه تراکشن خانگی و قابل حمل	کیت تشخیص هلیکو باکتر پیلوری
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (متر مربع)	120	200	200	200
ظرفیت تولید سالانه	6000 عدد	200	1000	200
اشتغال ایجادي (نفر)	20	2	2	3
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	20	10	60
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 103	پیوست 104	پیوست 105	پیوست 106

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه گذاری در بخش خدمات

ردیف	53	54	55	56
عنوان پروژه	طرح فریزر پرتابل پزشکی فوق سرد	تولید انواع زخم پوش‌های مدرن استاندارد طلایی پزشکی	طرح تولید نانو ماسک‌های N99 و ماسک‌های نانوکربن N100	تولید کرم الیو و هانی نیکا
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	300	1000	2000	1000
ظرفیت تولید سالانه	100	1000 مترمربع	تولید بین 500 تا 700 هزار عدد	120.000 عدد
اشتغال ایجادى (نفر)	5	6	4	50
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	70	—	350
	در گردش	—	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	خیر	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	خیر	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	خیر	خیر
توضیحات	پیوست 107	پیوست 108	پیوست 109	پیوست 110

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	57	58	59	60
عنوان پروژه	مجموعه تفریحی طاقبستان	مجموعه گردشگری و فرهنگی پارک شیرین	احداث ترمینال درون شهری آزادی	احداث ترمینال شهید کاویانی
محل اجرای پروژه	پارک شرقی کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	51884	—	11055	17174
ظرفیت تولید سالانه	—	356000 نفر	2752000 نفر	—
اشتغال ایجاد (نفر)	5	22	2	8
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	206.4	377	685.7
	در گردش	—	17.4	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	بله	بله	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	در دست اقدام	خیر
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	بله	خیر
	توضیحات	پیوست 12	پیوست 13	پیوست 14
				پیوست 16

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	61	62	63	64
عنوان پروژه	مجموعه تله کابین طاقبستان	احداث مجتمع تفریحی توریستی دریاچه مصنوعی چم بشیر	احداث شهربازی فانفار طاقبستان	احداث شهربازی مدرنلوتوس
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	—	14859	—	94000
ظرفیت تولید سالانه	1750000 نفر در سال	—	1791400 نفر در سال	2756000 نفر در سال
اشتغال ایجاد (نفر)	27	8	14	57
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	1191.9	424.7	771.4
	در گردش	25.8	—	40.6
وضعیت پروژه	تأمین زمین	خیر	بله	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	در دست اقدام	بله
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	خیر	بله	بله
توضیحات	پیوست 15	پیوست 17	پیوست 18	پیوست 19

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه گذاری در بخش خدمات

ردیف	65	66	67	68
عنوان پروژه	مجموعه گردشگری پارک جنگلی طاقبستان (میدان پدر)	مجتمع چند منظوره میلاد	باغ راه غربی	پارک شرقی طاقبستان
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	—	—	300000	400.000
ظرفیت تولید سالانه	2100000 نفر در سال	1022000 نفر در سال	10.000.000 نفر در سال	445.000 نفر در سال
اشتغال ایجادي (نفر)	21	12	150	60
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	430	516	522
	در گردش	203	26	17
وضعیت پروژه	تأمین زمین	بله	دارد	دارد
	اخذ مجوزهای قانونی	در دست اقدام	در دست اقدام	در دست اقدام
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	در دست اقدام	در دست اقدام
توضیحات	پیوست 20	پیوست 21	پیوست 22	پیوست 23

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	69	70	71	72
عنوان پروژه	محور گردشگری نیلوفر تا نیلوفر	میدان میوه و تره بار و خشکبار	مجتمع ایستگاه قطار شهری	مجتمع چند منظوره ارغوان
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه
مساحت (مترمربع)	50.000	3000	700	2.255
ظرفیت تولید سالانه	375.000 نفر در سال	500.000 نفر در سال	140.000 نفر در سال	1.500.000 نفر در سال
اشتغال ایجادى (نفر)	45	80	40	200
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	1.726	2.172	7.281
	در گردش	84	49	5
وضعیت پروژه	تأمین زمین	دارد	دارد	دارد
	اخذ مجوزهای قانونی	در دست اقدام	در دست اقدام	در دست اقدام
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	در دست اقدام	در دست اقدام	در دست اقدام
توضیحات	پیوست 24	پیوست 25	پیوست 26	پیوست 27

ادامه جدول ۱-۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش خدمات

ردیف	73	74	75	76	جمع کل
عنوان پروژه	مجتمع چند منظوره کاوه	پل‌های عابر پیاده	احداث شهرک ضایعاتی	مجموعه گردشگری رودخانه قره‌سو	—
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	کرمانشاه	—
مساحت (متر مربع)	1.585	1000	300.000	70.000	—
ظرفیت تولید سالانه	800.000 نفر در سال	1.500.000 نفر در سال	2.000.000 تن	250.000 نفر در سال	—
اشتغال ایجاد (نفر)	100	20	400	450	۶۰۰۲
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	2.281	250	1000	۲۷۸۵۳،۶
	در گردش	35	8	60	۱۲
وضعیت پروژه	تأمین زمین	دارد	دارد	دارد	—
	اخذ مجوزهای قانونی	در دست اقدام	در دست اقدام	در دست اقدام	—
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	در دست اقدام	در دست اقدام	در دست اقدام	—
	توضیحات	پیوست 28	پیوست 29	پیوست 30	پیوست 31

جدول ۱-۴- فرصت های سرمایه گذاری در بخش تامین امور زیربنایی
(تولید انرژی برق، راه و ...)

ردیف	1	2	3	4
عنوان پروژه	نیروگاه خورشیدی 40 مگاواتی	نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی	آزادراه همدان - کرمانشاه	آزادراه کرمانشاه - خسروی
محل اجرای پروژه	سرپل ذهاب	ماهیدشت	همدان - اسدآباد - کنگاور - کرمانشاه	کرمانشاه - اسلام آبادغرب - سرپل ذهاب - قصرشیرین
مساحت (مترمربع)	800.000	40000	190 کیلومتر	165
ظرفیت تولید سالانه	118260 مگاوات	74460 مگاوات	10.950.000 خودرو در سال	12.775.000 خودرو در سال
اشتغال ایجادى (نفر)	28	14	2300	2000
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	24270	57000	49500
	در گردش	43	—	—
وضعیت پروژه	تأمین زمین	بله	بله	خیر
	اخذ مجوزهای قانونی	خیر	بله	بله
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله	بله	بله
توضیحات	پیوست 10	پیوست 11	پیوست 62	پیوست 63

جدول ۱-۴- فرصت های سرمایه گذاری در بخش تامین امور زیربنایی
(تولید انرژی برق، راه و ...)

ردیف	5	جمع کل
عنوان پروژه	احداث بیمارستان 540 تختخوابی معتضدی	—
محل اجرای پروژه	کرمانشاه	—
مساحت (مترمربع)	54000	—
ظرفیت تولید سالانه	50000 نفر	—
اشتغال ایجادی (نفر)	938	۵۲۸۰
سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ثابت	۱۷۶۸۴۰
	در گردش	۲۸۵۶
وضعیت پروژه	تأمین زمین	بله
	اخذ مجوزهای قانونی	بله
	تأمین امکانات زیربنایی (آب، برق، گاز و ...)	بله
	توضیحات	پیوست 64



پوست

(خلاصه مطالعات امکان سنجی فنی و اقتصادی

فرصت های سرمایه گذاری)





(پیوست ۱)

معرفی پروژه	
عنوان طرح: فرآوری قیرطبیعی - تولید پودر میکرونیزه گیلسونایت	
۱- بخش: صنعت	زیر بخش: ساخت سایر محصولات کانی غیرفلزی
۲- خدمات/ تولیدات: پودر میکرونیزه گیلسونایت	
۳- محل اجرای طرح: شهرک صنعتی قصرشیرین	
۴- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۳۵۱۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۴۵۷۰ تن در سال	
وضعیت پروژه	
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد	
۶- فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۳۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۷۰ درصد	
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال	
۸- وضعیت طرح:	
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله	
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله	
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر	
قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر	
قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر	
با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر	
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله	
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله	
قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر	

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲,۰۲	۰,۴۷	۱,۵۵	۲۷۱۷۵۳	۴۲۰۰۴۱	سرمایه ثابت
۱,۴۸	-	۱,۴۸	۲۷۱۷۵۳	۴۰۱۰۹۷	سرمایه در گردش
۳,۵	-	۳,۲	۲۷۱۷۵۳	۸۲۱۱۳۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۴۷ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی

خالص ارزش فعلی: ۰,۳۴ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۲۹,۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۳,۷۹ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

(پیوست ۲)

معرفی پروژه
عنوان طرح: تولید باتری لیتیوم
۱- بخش: صنعت
زیر بخش: ساخت ماشین آلات و دستگاه‌های برقی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر
۲- خدمات/ تولیدات: تولید باتری لیتیوم یون موبایل
۳- محل اجرای طرح: شهرک صنعتی فرامان
۴- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۳۰۰۰۰۰۰ عدد در سال و ظرفیت عملی ۲۴۰۰۰۰۰ عدد در سال (معادل ۸۰۰۰ عدد در روز)
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش:
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح:
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله
قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۳۰۱۰۶۲	۲۷۱۷۵۳	۱,۱۱	۱,۷۲	۲,۸۳
سرمایه در گردش	۲۷۲۲۱۱	۲۷۱۷۵۳	۱,۰۰	۰	۱,۰۰
کل سرمایه گذاری	۵۷۳۲۷۲	۲۷۱۷۵۳	۲,۱۱	۱,۷۲	۳,۸۳

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۱,۷۲ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی

خالص ارزش فعلی:

۰,۷ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی:

۳۱,۸۴ درصد

دوره بازگشت سرمایه:

۳,۲۸ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۵ درصد

(پیوست ۳)

معرفی پروژه
عنوان طرح: تولید لوله‌های بدون درز
۱- بخش: صنعت
زیر بخش: ساخت فلزات اساسی
۲- خدمات/ تولیدات: لوله‌های بدون درز فولادی
۳- محل اجرای طرح: شهرک صنعتی فرامان کرمانشاه
۴- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۱۰۰۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۷۰۰۰۰ تن در سال
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۵۰ درصد
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۸- وضعیت طرح:
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بله
قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۸,۵۰	۱۰,۷۵	۷,۷۵	۲۷۱۷۵۳	۲۱۰۷۰۰۰	سرمایه ثابت
۵,۲۹	۰,۰۰	۵,۲۹	۲۷۱۷۵۳	۱۴۳۸۶۴۸	سرمایه در گردش
۲۳,۷۹	۱۰,۷۵	۱۳,۰۵	۲۷۱۷۵۳	۳۵۴۵۶۴۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۱۰,۷۵ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی

خالص ارزش فعلی: ۴,۱۰ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۱,۵۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۲,۹۴ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

(پیوست ۴)

معرفی پروژه
عنوان طرح: تولید ادوات کشاورزی
۱- بخش: صنعت زیر بخش: ساخت ماشین آلات و دستگاه‌های برقی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر
۲- خدمات/ تولیدات: دیسک افست و خرمکوب
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه، شهرستان اسلام‌آبادغرب، شهرک صنعتی اسلام‌آبادغرب
۴- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی تولید دیسک افست معادل ۲۷۰۰ دستگاه در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۴۳۰ دستگاه در سال ظرفیت اسمی تولید خرمکوب معادل ۲۰۰۰ دستگاه در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۸۰۰ دستگاه در سال
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله

ادامه وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۹۴	-	۱,۹۴	۲۷۱۷۵۳	۵۲۸۰۸۲	سرمایه ثابت
۰,۶۳	-	۰,۶۳	۲۷۱۷۵۳	۱۷۰۵۲۵	سرمایه در گردش
۲,۵۷	-	۲,۵۷	۲۷۱۷۵۳	۶۹۸۶۰۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: **۰,۷۴ م. یورو**

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی: **۰,۳۴ م. یورو**

نرخ بازگشت داخلی: **۲۹,۷۲ درصد**

دوره بازگشت سرمایه: **۳,۴۹ سال پس از دوره بهره برداری**

حداقل نرخ سود مورد انتظار: **۲۵ درصد**

(پیوست ۵)

معرفی پروژه
عنوان طرح: سورتینگ و بسته بندی IQF سبزیجات با هدف صادرات
۱- بخش: صنعت
زیر بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی
۲- خدمات/ تولیدات: میوه منجمد بسته بندی شده - سبزیجات منجمد بسته بندی
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه، شهرستان روانسر، شهرک صنعتی روانسر
۴- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۷۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۵۶۰۰ تن در سال
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش:
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح:
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله

ادامه وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۳۷	۰,۴۲	۰,۹۵	۲۷۱۷۵۳	۲۵۷۰۵۴	سرمایه ثابت
۰,۹۸	۰	۰,۹۸	۲۷۱۷۵۳	۲۶۷۶۵۷	سرمایه در گردش
۲,۳۵	۰,۴۲	۱,۹۳	۲۷۱۷۵۳	۵۲۴۷۱۱	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۴۲ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی

خالص ارزش فعلی: ۰,۴۱ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۱ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۳,۶۹ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

(پیوست ۶)

معرفی پروژه

عنوان طرح: بسته بندی صیفی جات گلخانه ای تولیدی به روش

هیدروپونیک

۱- بخش: صنعت

زیر بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی

۲- خدمات/ تولیدات: میوه منجمد بسته بندی شده - سبزیجات منجمد بسته بندی

۳- محل اجرای طرح: مجتمع گلخانه ای شهید دکامی زاده واقع در شهرستان قصر شیرین

۴- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۲۶۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل

۲۳۴۰ تن در سال

وضعیت پروژه

۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد

۶- فروش:

-بازار داخلی پیش بینی شده: ۳۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال

۸- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

بله

ادامه صورت وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۴۷	-	۱,۴۷	۲۷۱۷۵۳	۴۰۰۵۸۶	سرمایه ثابت
۰,۰۵	-	۰,۰۵	۲۷۱۷۵۳	۱۴۸۵۶	سرمایه در گردش
۱,۴۸	-	۱,۴۸	۲۷۱۷۵۳	۴۰۳۴۰۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۴۷ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی

خالص ارزش فعلی: ۰,۴۶ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۳,۲۶ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۲,۹۷ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

(پیوست ۷)

معرفی پروژه
عنوان طرح: طرح فرآوری و بسته بندی حبوبات
۱- بخش: صنعت زیر بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی
۲- خدمات/ تولیدات: فرآوری و بسته بندی حبوبات
۳- محل اجرای طرح: کرمانشاه شهرک صنعتی فرامان
۴- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۴,۵ میلیون بسته حبوبات در سال و ظرفیت عملی معادل ۳,۶ میلیون بسته حبوبات در سال
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله

ادامه صورت وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۳۲	۰,۴	۰,۹۲	۲۷۱۷۵۳	۲۴۹۰۳۶	سرمایه ثابت
۰,۵۶	۰	۰,۱۴	۲۷۱۷۵۳	۳۸۱۵۳	سرمایه در گردش
۱,۴۳	۰,۳۴	۱,۰۶	۲۷۱۷۵۳	۲۸۷۱۸۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۴ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی

خالص ارزش فعلی: ۰,۳۵ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۳,۹۹ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۳,۳۱ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

(پیوست ۸)

معرفی پروژه
عنوان طرح: هتل ۵ ستاره کرمانشاه
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: خدمات هتل ۵ ستاره - تالار- خدمات رستوران هتل- واحدهای تجاری هتل - خدمات تاکسی هتل - خدمات بانکی هتل - سالن ورزشی- کافی شاپ
۳- محل اجرای طرح: شهرستان کرمانشاه
۴- ظرفیت تولید سالانه: اتاق های هتل: ۹۶ عدد اتاق با مساحت های ۵۰، ۴۰، و ۶۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۳۰۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۴ واحد تجاری به مساحت متوسط هر کدام ۵۰ مترمربع، تالار: به مساحت ۵۰۰ مترمربع، سالن ورزشی شامل: بلیارد، بولینگ، میز پینگ پنگ و میز فوتبال دستی به مساحت ۴۰۰ مترمربع
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر (زمین در مالکیت راه و شهرسازی می باشد) مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸,۱۴۹	-	۸,۱۴۹	۵۴۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۱۸۵	-	۰,۱۸۵	۵۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۸,۳۳۴	-	۸,۳۳۴	۵۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

۰,۴۶۳ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

۰,۰۲۸ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

۰,۰۹۳ م.یورو

خالص ارزش فعلی:

۳۵ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۳ سال پس از دوره بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه :

۳۴ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۹)

معرفی پروژه

عنوان طرح: عصاره شیرین بیان (استخراج گلیسیرین فلانوئیدها)

۱- بخش: صنعت

زیر بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی

۲- خدمات/ تولیدات: گلیسیرین

۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرک صنعتی پاوه

۴- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۳۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی معادل ۲۱۰ تن در سال

وضعیت پروژه

۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد

۶- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۵۰ درصد

۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال

۸- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

بله

ادامه وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰,۸۸	۰,۴۰	۰,۴۸	۲۷۱۷۵۳	۱۲۹۶۹۹	سرمایه ثابت
۰,۵۶	۰	۰,۵۶	۲۷۱۷۵۳	۱۵۰۸۹۹	سرمایه در گردش
۱,۴۳	۰,۴۰	۱,۰۳	۲۷۱۷۵۳	۲۸۰۵۹۷	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: **۰,۴ م. یورو**

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی: **۰,۳۵ م. یورو**

نرخ بازگشت داخلی: **۳۳,۹۹ درصد**

دوره بازگشت سرمایه: **۳,۳۱ سال پس از دوره بهره برداری**

حداقل نرخ سود مورد انتظار: **۲۵ درصد**

(پیوست ۱۰)

معرفی پروژه
عنوان طرح: نیروگاه خورشیدی 40 مگاواتی
۱- بخش: وزارت نیرو
زیر بخش: شرکت برق منطقه ای غرب
۲- خدمات/ تولیدات: تولید برق
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه، شهرستان سرپل ذهاب
۴- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): احداث نیروگاه خورشیدی در زمین ۸ هکتاری
۵- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت تولید ۷۴۴۶۰۰۰۰ مگاوات ساعت انرژی برق
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: فروش محصول به وزارت نیرو-شرکت برق منطقه ای غرب به مدت ۲۰ سال -بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۹- وضعیت طرح:
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی(برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله

ادامه وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴۸	-	۴۸	۵۰۰۰۰۰	۲۴۲۷۱۶۵	سرمایه ثابت
۰,۸	-	۰,۸	۵۰۰۰۰۰	۴۳۰۰	سرمایه در گردش
۴۸,۸	-	۴۸,۸	۵۰۰۰۰۰	۲۴۳۱۴۶۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: **۲,۴ م.یورو**

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

۴ سال پس از دوره بهره برداری

۲۵ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۱۱)

معرفی پروژه
عنوان طرح: نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی
۱- بخش: وزارت نیرو
زیر بخش: شرکت برق منطقه ای غرب
۲- خدمات/ تولیدات: تولید برق
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، بخش ماهیدشت
۴- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): احداث نیروگاه مقیاس کوچک در زمین اطراف ایستگاه برق
۵- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت تولید ۷۴۴۶۰ مگاوات ساعت انرژی برق
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: فروش محصول به وزارت نیرو-شرکت برق منطقه ای غرب به مدت ۲۰ سال -بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۹- وضعیت طرح:
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر
تسهیلات زیر بنایی(برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله

ادامه صورت وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴۸	-	۴۸	۵۰۰۰۰۰	۲۴۲۷۱۶۵	سرمایه ثابت
۰,۸	-	۰,۸	۵۰۰۰۰۰	۴۳۰۰	سرمایه در گردش
۴۸,۸	-	۴۸,۸	۵۰۰۰۰۰	۲۴۳۱۴۶۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

۴ سال پس از دوره بهره برداری

۲۵ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۱۲)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموعه تفریحی طاقبستان (مرکز سرگرمی، ایستگاه زیپ لاین و سرسره، مجتمع پذیرایی، مجموعه ورزشی، باغ پرندگان و...)
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: پارک شرقی کرمانشاه دارای خدماتی همچون مرکز سرگرمی، ایستگاه زیپ لاین و سرسره، مجتمع پذیرایی و باغ پرندگان و باغ گلها، دریاچه، پالاداریوم و ... می باشد.
۳- محل اجرای طرح: شمال شرقی شهر کرمانشاه، پارک شرقی کرمانشاه
۴- ظرفیت تولید سالانه: مرکز سرگرمی: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع، خدمات ایستگاه زیپ لاین: به مساحت ۹،۴۱۸ مترمربع، خدمات مجموعه سرسره: به مساحت ۱۲،۳۲۰ مترمربع، مجتمع پذیرایی: به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع، باغ پرندگان و باغ گلها: به مساحت ۲۷،۶۴۶ مترمربع.
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۷,۰۴	-	۷,۰۴	۳۱۰,۰۰۰	۲۱۸۴۹۷۰	سرمایه ثابت
-	-	-	-	-	سرمایه در گردش
۷,۰۴	-	۷,۰۴	۳۱۰,۰۰۰	۲۱۸۴۹۷۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۶ درصد

۴ سال پس از دوره بهره برداری

۲۵ درصد

(پیوست ۱۳)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموعه گردشگری و فرهنگی پارک شیرین
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: مجموعه پذیرایی، خدماتی و رفاهی، مجموعه پارک و فضای سبز و پارکینگ، احداث هتل ۴ ستاره، مجموعه تفریحی- ورزشی، مجموعه فرهنگی- هنری
۳- محل اجرای طرح: کرمانشاه
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۳۶۵,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنتجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۳۰	-	۱,۳۰	۲۹۰,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۶	-	۰,۰۶	۲۹۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱,۳۶	-	۱,۳۶	۲۹۰,۰۰۰	۳۹۴,۴۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۱,۱۲ م.یورو

۲۸ درصد

۷ سال پس از دوره بهره برداری

۲۴ درصد

(پیوست ۱۴)

معرفی پروژه
عنوان طرح: احداث ترمینال درون شهری آزادی (ساختمان پزشکان و مجتمع تجاری و خدماتی)
۱- بخش: خدمات زیر بخش: تجاری - درمانی
۲- خدمات/ تولیدات: ترمینال آزادی دارای خدماتی همچون ساختمان پزشکان و مجتمع تجاری و خدماتی می باشد.
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، ترمینال درون شهری آزادی
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۲,۷۵۲,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ساختمان پزشکان: ۳ سال، مجتمع تجاری و خدماتی: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰,۸۷	-	۰,۸۷	۳۱۰,۰۰۰	۲۶۸,۸۰۰	سرمایه ثابت
۰,۲۶	-	۰,۲۶	۳۱۰,۰۰۰	۷۹,۶۵۰	سرمایه در گردش
۱,۱۲	-	۱,۱۲	۳۱۰,۰۰۰	۳۴۸,۴۵۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۷ درصد

۳,۵ سال پس از دوره بهره برداری

۲۴ درصد

(پیوست ۱۵)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموعه تله کابین طاقبستان
۱- بخش: خدمات زیر بخش: تجاری - درمانی
۲- خدمات/ تولیدات: مجموعه پذیرایی، خدماتی و رفاهی
۳- محل اجرای طرح: شمال شرقی شهر کرمانشاه، پارک شرقی کرمانشاه
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۱۷۵۰۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۷۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴,۱۱	-	۴,۱۱	۲۹۰۰۰۰	۱,۱۹۱,۹۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۸۹	-	۰,۰۸۹	۲۹۰۰۰۰	۲۵,۸۱۰	سرمایه در گردش
۴,۱۹۹	-	۴,۱۹۹	۲۹۰۰۰۰	۱,۲۱۷,۷۱۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۳,۰۱ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۴ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۰۹ م.یورو

خالص ارزش فعلی: ۴,۳ م.یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۲۹ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۱۲ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۳ درصد

(پیوست ۱۶)

معرفی پروژه
عنوان طرح: احداث ترمینال شهید کاویانی
۱- بخش: خدمات زیر بخش: خدمات مسافری - تجاری - تفریحی
۲- خدمات/ تولیدات: ترمینال شهید کاویانی دارای خدماتی همچون ترمینال مسافربری برونشهری، دهکده ورزشی، مجتمع تجاری واکسپو سنتر می باشد
۳- محل اجرای طرح: ورودی شهر کرمانشاه، ترمینال شهید کاویانی
۴- ظرفیت تولید سالانه: ترمینال: به مساحت ۸۴۳۶ مترمربع، دهکده ورزشی: به مساحت ۱۹,۹۸۵ مترمربع، مجتمع تجاری: به مساحت ۴۷۰۰ مترمربع، اکسپو سنتر: به مساحت ۲۰۴۰ مترمربع
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ترمینال: ۲,۵ سال، دهکده ورزشی: ۲,۵ سال، مجتمع تجاری: ۲ سال، اکسپو سنتر: ۱,۵ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۰	-	۱,۰	۳۱۰,۰۰۰	۳۱۲,۱۳۲	ترمینال الحاقی
۰,۵	-	۰,۵	۳۱۰,۰۰۰	۱۶۱,۲۱۱	دهکده ورزشی
۰,۵	-	۰,۵	۳۱۰,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	مجتمع تجاری
۰,۲	-	۰,۲	۳۱۰,۰۰۰	۷۱,۴۰۰	اکسپو سنتر
۲,۲	-	۲,۲	۳۱۰,۰۰۰	۶۸۵,۷۴۳	جمع سرمایه گذاری ثابت

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۶ درصد

۴,۳ سال پس از دوره بهره برداری

۲۴ درصد

(پیوست ۱۷)

معرفی پروژه
عنوان طرح: احداث مجتمع تفریحی، توریستی دریاچه مصنوعی چم بشیر
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: مجموعه چم بشیر دارای خدماتی شامل خدمات تفریحی سرگرمی، پذیرایی، تجاری و پارکینگ می باشد.
۳- محل اجرای طرح: ورودی شهر کرمانشاه، جنب ترمینال شهید کاویانی، مجموعه چم بشیر
۴- ظرفیت تولید سالانه: بامساحت ۳۴۲۸ مترمربع فضای سرپوشیده و ۳۹۹۰ مترمربع فضای روباز، فضای پذیرایی، بامساحت ۱۹۷۵ مترمربع فضای جاری، بامساحت ۶۰۰ مترمربع و پارکینگ: بامساحت ۴۸۶۶ مترمربع
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲،۵ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۳۷	-	۱,۳۷	۳۱۰,۰۰۰	۴۲۴,۶۹۵	سرمایه ثابت
-	-	-	-	-	سرمایه در گردش
۱,۳۷	-	۱,۳۷	۳۱۰,۰۰۰	۴۲۴,۶۹۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه عادی:

دوره بازگشت سرمایه متحرک:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۶ درصد

۸ سال و ۹ ماه پس از دوره بهره برداری

۲۰ سال و ۶ ماه پس از دوره بهره برداری

۲۴ درصد

(پیوست ۱۸)

معرفی پروژه
عنوان طرح: احداث شهر بازی فانفار طاقبستان
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: شهر بازی فانفار دارای خدماتی همچون مجموعه شهر بازی سرپوشیده، مجموعه تفریحی، گردشگری و رفاهی روباز می باشد.
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، طاقبستان
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۱,۷۹۱,۴۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۷	-	۱,۷	۳۱۰۰۰۰	۵۰۱۴۱۰	سرمایه ثابت
۰,۰۸۵	-	۰,۰۸۵	۳۱۰۰۰۰	۲۶۳۹۰	سرمایه در گردش
۱,۷۸۵	-	۱,۷۸۵	۳۱۰۰۰۰	۵۲۷۸۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت فعلی:

دوره بازگشت سرمایه :

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۱,۵۱ م.یورو

۲۸ درصد

۸ سال پس از دوره بهره برداری

۲۶ درصد

(پیوست ۱۹)

معرفی پروژه
عنوان طرح: احداث شهربازی مدرن لوتوس
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: شهربازی مدرن لوتوس دارای خدماتی همچون مجموعه شهربازی سرپوشیده، مجموعه تفریحی، گردشگری و رفاهی رو باز، مجموعه تفریحات آبی می باشد. مساحت کل مجموعه معادل ۱۳۰ هزار متر مربع است
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، پل ولایت
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۱,۱۳۱,۶۴۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱,۵ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴,۳	-	۴,۳	۳۳۰۰۰۰	۱,۳۵۹,۷۲۲	سرمایه ثابت
۱,۱	-	۱,۱	۳۳۰۰۰۰	۳۵۲,۹۵۰	سرمایه در گردش
۵,۴	-	۵,۴	۳۳۰۰۰۰	۱,۷۱۲,۶۷۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت فعلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۶,۲۶ م.یورو

۷۳ درصد

۲,۵ سال پس از دوره بهره برداری

۲۴ درصد

(پیوست ۲۰)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموعه گردشگری پارک جنگلی طاقبستان (میدان پدر)
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: - مجموعه پارک جنگلی و طبیعت گردی (اکوتوریسم) - ویلاهای جنگلی - مجموعه ورزشی - تفریحی - مجموعه، فرهنگی و رفاهی
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه- طاقبستان
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۲,۱۰۰,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱،۵ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ در دست اقدام زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ در دست اقدام مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶,۹	-	۶,۹	۲۹۰۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۴۴	-	۰,۰۴۴	۲۹۰۰۰۰	۱۲,۷۶۰	سرمایه در گردش
۶,۹۴۴	-	۶,۹۴۴	۲۹۰۰۰۰	۲,۰۱۲,۷۶۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۸,۵ درصد

۱۲ سال پس از دوره بهره برداری

۲۹ درصد

(پیوست ۲۱)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجتمع چند منظوره میلاد
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری، اقامتی، خدمات درمانی و تجاری
۲- خدمات/ تولیدات: بخش شرقی: تجاری - اقامت، بخش میانی: تجاری های مرتبط، فودکورت بخش غربی: بخش های تشخیصی، تجاری های وابسته، درمانی و اقامتی، پارکینگ در مجموع با مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه- میدان آزادی
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۱,۰۲۲,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴۳,۳	-	۴۳,۳	۳۳۰۰۰۰	۱۴,۲۶۶,۸۶۵	سرمایه ثابت
۲۴,۲	-	۲۴,۲	۳۳۰۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶۷,۵	-	۶۷,۵	۳۳۰۰۰۰	۲۲,۲۶۶,۸۶۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۱,۱۵ م. یورو

۳۷ درصد

۲ سال پس از دوره بهره برداری

۲۷ درصد

(پیوست ۲۲)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموعه گردشگری باغ راه غربی
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری و تفریحی
۲- خدمات/ تولیدات: مجموعه گردشگری باغ راه غربی شامل مجموعه پارک جنگلی و طبیعت گردی (اکوتوریسم)، هتل سه ستاره، مجموعه تجاری و مجموعه تفریحی، فرهنگی و ورزشی می باشد.
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، باغ راه غربی
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱،۵ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۷۸	-	۱,۷۸	۲۹۰۰۰۰	۵۱۶,۲۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۹	-	۰,۰۹	۲۹۰۰۰۰	۲۵,۸۱۰	سرمایه در گردش
۱,۸۷	-	۱,۸۷	۲۹۰۰۰۰	۵۴۲,۰۱۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۰ درصد

۳,۸ سال پس از دوره بهره برداری

۳۵ درصد

(پیوست ۲۳)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموعه تفریحی توریستی پارک شرقی طاقبستان
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری، ورزشی و خدماتی
۲- خدمات/ تولیدات: مجموعه تفریحی توریستی پارک شرقی طاقبستان شامل مجموعه پارک جنگلی و طبیعت گردی (اکوتوریسم)، مجموعه تفریحی و ورزشی، مجموعه پذیرایی-اقامت، مجموعه خدماتی، مجموعه تفریحات هیجانی، مجموعه رستوران کوهستان، مجموعه سورتمه کوهستان و باغ پرندگان می باشد.
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، پارک شرقی طاقبستان
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۴۴۵,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: -بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه صورت وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۸	-	۱,۸	۲۹۰۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۶	-	۰,۰۶	۲۹۰۰۰۰	۱۷,۱۱۰	سرمایه در گردش
۱,۸۶	-	۱,۸۶	۲۹۰۰۰۰	۵۳۹,۱۱۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۱۱.۹۳ م. یورو

۳۰ درصد

۲,۹ سال پس از دوره بهره برداری

۳۶ درصد

(پیوست ۲۴)

معرفی پروژه
عنوان طرح: محور گردشگری نیلوفر تا نیلوفر
۱- بخش: خدمات زیر بخش: تجاری، ورزشی، رفاهی و خدماتی
۲- خدمات/ تولیدات: محور گردشگری نیلوفر تا نیلوفر شامل مجموعه تجاری و خدماتی، مجموعه های گردشگری و تفریحی، مجموعه پذیرایی و مجموعه ورزشی می باشد.
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، مسیر رودخانه چم بشیر (طاقبستان-قره سو)
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۳۷۵,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: -بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱,۵ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۹,۹۵	-	۹,۹۵	۲۹۰۰۰۰	۱,۷۲۵,۵۰۰	سرمایه ثابت
۰,۳	-	۰,۳	۲۹۰۰۰۰	۸۴,۱۰۰	سرمایه در گردش
۶,۲۴	-	۶,۲۴	۲۹۰۰۰۰	۱,۸۰۹,۶۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۱۱,۹۳ م. یورو

۳۰ درصد

۲,۷ سال پس از دوره بهره برداری

۳۱ درصد

(پیوست ۲۵)

معرفی پروژه
عنوان طرح: احداث میدان میوه، تره بار و خشکبار
۱- بخش: خدمات زیر بخش: تجاری، بازرگانی و خدماتی
۲- خدمات/ تولیدات: این پروژه بمنظور جابجایی میدان میوه و تره بار و خشکبار موجود و احداث مجموعه میدان میوه، تره بار و خشکبار احداث خواهد گردید که شامل تالارهای اصلی عرضه میوه و تره بار، تالارهای اصلی میوه های فصلی و جالیزی، تالارهای اصلی مجموعه خشکبار، مجموعه های تولیدی مرتبط با محصولات کشاورزی، مجموعه خدماتی رفاهی، تجاری و فرهنگی، انبارداری بلندمدت سردخانه ای و غیرسردخانه ای، توقفگاه وسایل نقلیه اداری و بارفروشان و وسایل مخصوص صادرات محصولات کشاورزی، مجموعه آماده سازی محصولات جهت صادرات، ترمینال باربری، پارکینگ و فضای سبز و مجموعه ورودی طرح می باشد.
۳- محل اجرای طرح: محور شهر کرمانشاه- بیستون (تا ابتدای کمربند شرقی) و محور کمربند شرقی تا رودخانه قره سو
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱,۵ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۷,۴۹	-	۷,۴۹	۲۹۰۰۰۰	۲,۱۷۲,۱۰۰	سرمایه ثابت
۰,۱۷	-	۰,۱۷	۲۹۰۰۰۰	۴۹,۳۰۰	سرمایه در گردش
۷,۶۶	-	۷,۶۶	۲۹۰۰۰۰	۲,۲۲۱,۴۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۰ درصد

۴,۲ سال پس از دوره بهره برداری

۳۲ درصد

(پیوست ۲۶)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموع ایستگاه قطار شهری
۱- بخش: خدمات زیر بخش: خدمات مسافری، تجاری و فرهنگی
۲- خدمات/ تولیدات: تکمیل فرایند جابجایی مسافر در مسیر راه اندازی قطار شهری کرمانشاه
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۱۴۰,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱,۵ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰,۶	-	۰,۶	۳۳۰۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۱۵	-	۰,۰۱۵	۳۳۰۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰,۶۱۵	-	۰,۶۱۵	۳۳۰۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

نرخ بازگشت داخلی:

۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه:

۲,۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۴ درصد

(پیوست ۲۷)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجتمع چند منظوره ارغوان
۱- بخش: خدمات زیر بخش: تجاری، اداری، ورزشی، تفریحی، پذیرایی و فرهنگی
۲- خدمات/ تولیدات: مجتمع مذکور در ۸ طبقه اصلی و در زمینی به مساحت ۲۲۵۵ مترمربع احداث می‌گردد که شامل کاربری‌های مختلف تجاری، اداری، سرگرمی، ورزشی و فودکورت می‌باشد.
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، میدان مرکزی
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۱,۵۰۰,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۲,۵	-	۱۲,۵	۳۳۰۰۰۰	۴,۱۲۴,۳۸۸	سرمایه ثابت
۹,۵۶	-	۹,۵۶	۳۳۰۰۰۰	۳,۱۵۷,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۲,۰۶	-	۲۲,۰۶	۳۳۰۰۰۰	۷,۲۸۱,۳۸۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۱۱,۹ م. یورو

۳۰ درصد

۵,۷ سال پس از دوره بهره برداری

۳۹ درصد

(پیوست ۲۸)

معرفی پروژه

عنوان طرح: **عمارت کاوه**

(رستوران اقوام – نمایشگاه و فروشگاه صنایع دستی، مراکز تجاری و اقامتی)

۱- بخش: خدمات

زیر بخش: گردشگری، اقامتی، خدماتی و تجاری

۲- خدمات/تولیدات: این مجموعه در زمینی به مساحت ۱۵۸۵ مترمربع و در ۶ طبقه شامل ۳ طبقه منفی با کاربری پارکینگ، طبقه هم کف تحت عنوان رستوران اقوام، فروشگاه صنایع دستی و شربتخانه و طبقات اول و دوم نیز در قالب واحد های تجاری و اقامتی احداث می گردد

۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، خیابان شریعتی

۴- ظرفیت تولید سالانه: ۸۰۰۰۰۰ نفر

وضعیت پروژه

۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد

۶- فروش:

-بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:

۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال

۸- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **در دست**

اقدام

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲,۷۸	-	۲,۷۸	۳۳۰۰۰۰	۹۱۷,۹۹۰	سرمایه ثابت
۳,۸۴	-	۳,۸۴	۳۳۰۰۰۰	۱,۲۶۸,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶,۶۲	-	۶,۶۲	۳۳۰۰۰۰	۲,۱۸۵,۹۹۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۰۹ م. یورو

۳۰ درصد

۵.۷ سال پس از دوره بهره برداری

۳۲ درصد

(پیوست ۲۹)

معرفی پروژه
عنوان طرح: پل های عابر پیاده
۱- بخش: خدمات زیر بخش: خدمات عمومی درون شهری
۲- خدمات/ تولیدات: کمک به مدیریت بهینه ترافیک درون شهری
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، خیابان شریعتی
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۱,۵۰۰,۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰,۶	-	۰,۶	۳۳۰۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۱۵	-	۰,۰۱۵	۳۳۰۰۰۰	۸,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰,۶۱۵	-	۰,۶۱۵	۳۳۰۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۰ درصد

۲ سال پس از دوره بهره برداری

۳۳ درصد

(پیوست ۳۰)

معرفی پروژه
عنوان طرح: شهرک ضایعاتی
۱- بخش: خدمات زیر بخش: مدیریت عمران شهری
۲- خدمات/ تولیدات: این شهرک به منظور انتقال و تجمیع واحدهای جمع آوری انواع ضایعات تدارک دیده شده است
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۲,۰۰۰,۰۰۰ تن
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳,۳	-	۳,۳	۳۳۰۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۱۸	-	۰,۱۸	۳۳۰۰۰۰	۶۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۳۲۱	-	۳۲۱	۳۳۰۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

۳۰ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۳,۷ سال پس از دوره بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه:

۳۴ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۳۱)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموعه گردشگری رودخانه قره سو
۱- بخش: خدمات زیر بخش: ورزشی، تفریحی، پذیرایی و فرهنگی
۲- خدمات/ تولیدات: این مجموعه شامل: مجموعه تفریحی، ورزشی، فرهنگی و مجموعه پذیرایی و رستوران می باشد.
۳- محل اجرای طرح: شهر کرمانشاه، حاشیه رودخانه قره سو
۴- ظرفیت تولید سالانه: ۲۵۰,۰۰۰ نفر
وضعیت پروژه
۵- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۶- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۷- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال
۸- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

9- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰,۴۵	-	۰,۴۵	۳۳۰۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۳۶	-	۰,۰۳۶	۳۳۰۰۰۰	۱۲,۰۰۰	سرمایه در گردش
۰,۴۸۵	-	۰,۴۸۵	۳۳۰۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۰ درصد

۲,۵ سال پس از دوره بهره برداری

۳۵ درصد

(پیوست ۳۲)

معرفی پروژه	
عنوان طرح: گلخانه تولید محصولات خارج از فصل	
۱- بخش: کشاورزی	زیر بخش: باغبانی
۲- خدمات/ تولیدات: محصولات خارج از فصل	
۳- محل اجرای طرح: شهرستان قصرشیرین منطقه گندمیان	
۴- شرح پروژه: این طرح در سطح ۴۸۷,۶ هکتار با امکان احداث ۳۰۰ هکتار گلخانه مفید بعنوان بزرگترین شهرک گلخانه ای غرب کشور محسوب می گردد. در حال حاضر مقداری از زیرساخت های مورد نیاز از جمله استخر ذخیره آب، ایستگاه پمپاژ، شبکه توزیع آب و راه های دسترسی برای قسمتی از طرح فراهم گردیده و موضوع احداث ساختمان نگهداری و حصار کشی طرح در دست اجرا می باشد. با توجه به نزدیکی به گمرک و بازارچه های مرزی انتظار میرود ۶۰ درصد محصولات تولیدی به صادرات و ۴۰ درصد به مصرف داخلی برسد. تمامی مواد اولیه مورد نیاز طرح از جمله آهن آلات گالوانیزه در ابعاد و سایزهای مختلف ، نایلون های یو وی پوشش گلخانه ها قطعات و اتصالات اسکلت و آبرسانی طرح در کشور قابل تامین می باشد. مالکیت زمین متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی می باشد و در صورت اجرای کامل طرح امکان واگذاری مالکیت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به سرمایه گذار فراهم می باشد سرمایه گذار میتواند قیمت اولیه کارشناسی اراضی واگذار شده را در اقساط ۶ ماهه و طی ۳ سال بازپرداخت نماید و در صورت اجرای طرح و به بهره برداری رسیدن آن در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک مالکیت اراضی را نیز به خود منتقل نماید. محدودیت محیطی گرمای هوا در تابستان برای اجرای این طرح وجود دارد لذا سرمایه گذار بایستی هزینه های مربوط به سرمایش گلخانه های زیر کشت را در صورت انجام کشت در تابستان مد نظر قرار دهد.	
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۴۳۵۰۰ تن گوجه فرنگی، ۱۷۷۵۰ تن خیار و ۸۷۵۰ تن فلفل دلمه ای	

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: همه نیازمندی های طرح در داخل کشور قابل تامین است

۷- فروش:

-بازار داخلی پیش بینی شده: ۴۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۶۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنتجی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بله**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی(برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
-	-	۱۰۰	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	۱۶	۶۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	سرمایه در گردش
-	-	۱۱۶	۶۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۰۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی: ۱۲۰۰ و ارزش سالیانه تولیدات ۱۱۳۷۵ میلیارد ریال

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۳۳)

معرفی پروژه

عنوان طرح: گلخانه تولید محصولات خارج از فصل

۱- بخش: کشاورزی

زیر بخش: باغبانی

۲- خدمات/ تولیدات: محصولات خارج از فصل

۳- محل اجرای طرح: شهرستان اسلام آباد غرب اراضی منابع ملی حاشیه سد شبان

۴- شرح پروژه: این طرح در سطح ۲۴ هکتار با امکان احداث ۱۵ هکتار گلخانه مفید بدون هرگونه زیرساخت می باشد. با توجه به نزدیکی به گمرک و بازارچه های مرزی انتظار می رود ۶۰ درصد محصولات تولیدی به صادرات و ۴۰ درصد به مصرف داخلی برسد. تمامی مواد اولیه مورد نیاز طرح از جمله آهن آلات گالوانیزه در ابعاد و سایزهای مختلف ، نایلون های یو وی پوشش گلخانه ها قطعات و اتصالات اسکلت و آبرسانی طرح در کشور قابل تامین می باشد. مالکیت زمین متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی می باشد و در صورت اجرای کامل طرح امکان واگذاری مالکیت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به سرمایه گذار فراهم می باشد سرمایه گذار میتواند قیمت اولیه کارشناسی اراضی واگذار شده را در اقساط ۶ ماهه و طی ۳ سال بازپرداخت نماید و در صورت اجرای طرح و به بهره برداری رسیدن آن در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک مالکیت اراضی را نیز به خود منتقل نماید.

۵- ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰۰ تن گوجه فرنگی، ۳۰۰۰ تن خیار و ۱۰۰۰ تن فلفل دلمه ای

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: همه نیازمندی های طرح در داخل کشور

قابل تامین است

۷- فروش:

-بازار داخلی پیش بینی شده: ۴۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۶۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنتزی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی(برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
-	-	۵	۶۰۰۰۰۰	۳۲۴۰	سرمایه ثابت
-	-	۱	۶۰۰۰۰۰	۶۴۸	سرمایه در گردش
-	-	۶	۶۰۰۰۰۰	۳۸۸۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۵۰۰ میلیارد ریال

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی: ۴۸ و ارزش سالیانه تولیدات ۱۴۵۰ میلیارد ریال

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۳۴)

معرفی پروژه

عنوان طرح: گلخانه تولید محصولات خارج از فصل

۱- بخش: کشاورزی

زیر بخش: باغبانی

۲- خدمات/ تولیدات: محصولات خارج از فصل

۳- محل اجرای طرح: شهرستان هرسین اراضی منابع ملی روستاهای عزیز آباد و گرمیانک

۴- شرح پروژه: این طرح در سطح ۴۳٫۸ هکتار با امکان احداث ۳۰ هکتار گلخانه مفید بدون هرگونه زیرساخت می باشد. با توجه به نزدیکی به گمرک و بازارچه های مرزی انتظار می رود ۶۰ درصد محصولات تولیدی به صادرات و ۴۰ درصد به مصرف داخلی برسد. تمامی مواد اولیه مورد نیاز طرح از جمله آهن آلات گالوانیزه در ابعاد و سایزهای مختلف ، نایلون های یو وی پوشش گلخانه ها قطعات و اتصالات اسکلت و آبرسانی طرح در کشور قابل تامین می باشد. مالکیت زمین متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی می باشد و در صورت اجرای کامل طرح امکان واگذاری مالکیت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به سرمایه گذار فراهم می باشد سرمایه گذار میتواند قیمت اولیه کارشناسی اراضی واگذار شده را در اقساط ۶ ماهه و طی ۳ سال بازپرداخت نماید و در صورت اجرای طرح و به بهره برداری رسیدن آن در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک مالکیت اراضی را نیز به خود منتقل نماید.

۵- ظرفیت تولید سالانه: ۹۰۰۰ تن گوجه فرنگی، ۶۰۰۰ تن خیار و ۳۰۰۰ تن فلفل دلمه ای

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: همه نیازمندی های طرح در داخل کشور قابل تامین است

۷- فروش:

-بازار داخلی پیش بینی شده: ۴۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۶۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنتجی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی(برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
-	-	۱۱	۶۰۰۰۰۰	۶۴۳۰	سرمایه ثابت
-	-	۲	۶۰۰۰۰۰	۱۲۸۶	سرمایه در گردش
-	-	۱۳	۶۰۰۰۰۰	۷۷۱۶	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی: ۱۷۵ و ارزش سالیانه تولیدات ۳۰۰۰ میلیارد ریال

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۳۵)

معرفی پروژه
عنوان طرح: شهرک تولید محصولات گلخانه شیان
۱- بخش: کشاورزی زیر بخش: باغبانی (محصولات گلخانه ای)
۲- خدمات/ تولیدات: تولید محصولات سبزی و صیفی گلخانه ای
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه شهرستان اسلام آباد غرب منطقه شیان
۴- شرح پروژه: این طرح در اراضی دولتی متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی و در سطح ۲۴ هکتار به اجرا درمی آید. امکان احداث حداقل ۱۵ هکتار گلخانه با توجه به شرایط منطقه فراهم می باشد. هیچگونه زیرساختی در این اراضی ایجاد نگردیده است.
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۷،۵ هزار تن
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۲۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۸۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۲.۵۶	-	۲۲.۵۶	۲۸۵۰۰۰	۶۴۳۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۴.۵۱	-	۴.۵۱	۲۸۵۰۰۰	۱۲۸۶۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۷.۰۷	-	۲۷.۰۷	۲۸۵۰۰۰	۷۷۱۶۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه : ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۳۶)

معرفی پروژه
عنوان طرح: شهرک دامپروری قروتک
۱- بخش: کشاورزی زیر بخش: دامپروری
۲- خدمات/ تولیدات: تولید محصولات دامی - گوشت قرمز
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه شهرستان گیلانغرب منطقه میاندارقروتک
۴- شرح پروژه: این طرح در اراضی دولتی متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی در سطح ۱۶هکتار به اجرا درمی آید. امکان احداث حداقل ۱۴۰ هزار متر مربع پروار بندی بره در این مجتمع وجود دارد. تمامی زیرساخت های مورد نیاز بجز گاز وجود دارد
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۲۸۰۰۰ رأس
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه صورت وضعیت

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰,۷۹۸	-	۰,۷۹۸	۵۷۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۹۸	-	۰,۹۸	۵۷۰۰۰۰	۱۷۱۷۸۰۰	سرمایه در گردش
۱,۷۸	-	۱,۷۸	۵۷۰۰۰۰	۳۱۱۷۸۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه : ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۳۷)

معرفی پروژه
عنوان طرح: شهرک دامپروری ویله
۱- بخش: کشاورزی زیر بخش: دامپروری
۲- خدمات/ تولیدات: تولید محصولات دامی - گوشت قرمز
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه شهرستان دالاهو منطقه بیونج
۴- شرح پروژه: این طرح در اراضی دولتی متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی در سطح ۹,۶ هکتار به اجرا درمی آید. امکان احداث حداقل ۸۴۰۰۰ متر مربع زیربنا در این مجتمع وجود دارد. این اراضی فاقد هرگونه زیرساخت می باشند.
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۷۵۰۰ رأس
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۷	-	۱,۷	۲۸۵۰۰۰	۴۷۵۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۷	-	۰,۷	۲۸۵۰۰۰	۱۸۷۵۰۰	سرمایه در گردش
۲,۴	-	۲,۴	۲۸۵۰۰۰	۶۶۲۵۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه : ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۳۸)

معرفی پروژه
عنوان طرح: شهرک دامپروری صندوقه راوند
۱- بخش: کشاورزی زیر بخش: دامپروری
۲- خدمات/ تولیدات: تولید محصولات دامی - گوشت قرمز
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه شهرستان اسلام آباد غرب منطقه صندوقه
۴- شرح پروژه: این طرح در اراضی دولتی متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی در سطح ۶,۳ هکتار به اجرا درمی آید. امکان احداث حداقل ۵۵۰۰۰ متر مربع زیربنا در این مجتمع وجود دارد. این اراضی فاقد هرگونه زیرساخت می باشند
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰۰ رأس
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱,۱	-	۱,۱	۲۸۵۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۴	-	۰,۴	۲۸۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	سرمایه در گردش
۱,۵	-	۱,۵	۲۸۵۰۰۰	۴۳۵۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه : ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۳۹)

معرفی پروژه
عنوان طرح: شهرک دامپروری نامیوند
۱- بخش: کشاورزی زیر بخش: دامپروری
۲- خدمات/ تولیدات: تولید محصولات دامی - گوشت قرمز
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه شهرستان کرمانشاه منطقه نامیوند
۴- شرح پروژه: این طرح در اراضی دولتی متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی در سطح ۱۵ هکتار به اجرا درمی آید. امکان احداث حداقل ۱۳۲۵۰ متر مربع واحد پروار بندی بره در این مجتمع وجود دارد. این اراضی فاقد هرگونه زیرساخت می باشند.
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۲۶۰۰۰ رأس
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳,۳	-	۳,۳	۲۸۵۰۰۰	۹۳۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۱,۴	-	۱,۴	۲۸۵۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۴,۷	-	۴,۷	۲۸۵۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه : ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۴۰)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع دامپروری

۱- بخش: کشاورزی

زیر بخش: دامپروری

۲- خدمات/ تولیدات: تولید گوشت قرمز

۳- محل اجرای طرح: شهرستان صحنه - همجوار بقعه مبارکه باباولی الدین

۴- شرح پروژه: این طرح در سطح ۵۰ هکتار با امکان احداث دامپروری ۳۹۷۵۰ راسی بدون زیرساخت می باشد. (در قسمت هایی از پروژه فنس کشی و راه های دسترسی و خرید ترانسفورماتور انجام شده است. با توجه به دسترسی به نیاز داخلی به گوشت قرمز احتمالا تمامی تولیدات در داخل کشور به مصرف برسد اما امکان صادرات محصول با توجه به دسترسی به بازارچه های صادراتی نیز امکانپذیر می باشد. تمامی مواد اولیه مورد نیاز طرح از جمله آهن آلات در ابعاد و سایزهای مختلف ، آبرسانی طرح در کشور قابل تامین می باشد. مالکیت زمین متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی می باشد و در صورت اجرای کامل طرح امکان واگذاری مالکیت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به سرمایه گذار فراهم می باشد سرمایه گذار میتواند قیمت اولیه کارشناسی اراضی واگذار شده را در اقساط ۶ ماهه و طی ۳ سال بازپرداخت نماید و در صورت اجرای طرح و به بهره برداری رسیدن آن در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک مالکیت اراضی را نیز به خود منتقل نماید.

۵- ظرفیت تولید سالانه: ۳۹۷۵ رأس

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۷۹۵ تن وزن لاشه گوشت قرمز دام

سبک

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنتجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بله**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸,۷	-	۸,۷	۲۸۵۰۰۰	۲۴۸۷۵۰۰	سرمایه ثابت
۳,۵	-	۳,۵	۲۸۵۰۰۰	۹۹۳۷۵۰	سرمایه در گردش
۱۲,۲	-	۱۲,۲	۲۸۵۰۰۰	۳۴۸۱۲۵۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه : ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۴۱)

معرفی پروژه
عنوان طرح: فرآوری چغندر قند (تولید شکر و قند از چغندر قند)
۱- بخش: صنایع مواد غذایی و آشامیدنی زیر بخش: صنایع تبدیلی
۲- خدمات/ تولیدات: تولید شکر و قند
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، شهرک صنعتی فرامان
۴- شرح پروژه: ۳۵۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۴۰۰۰۰ مترمربع تاسیسات و ماشین آلات: ۲۴۰۰۰ میلیارد ریال
۵- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۱۰۰۰۰۰ تن تولید و بسته بندی انواع فرآورده های حاصل از فرآوری چغندر قند در سال
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۳۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۷۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۴ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بله قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۴۰,۴	-	۱۴۰,۴	۲۸۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۱۷,۵	-	۱۷,۵	۲۸۵۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۵۷,۹	-	۱۵۷,۹	۲۸۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۵۰ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۵۰ م. یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۳۵ م. یورو

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی: ۳۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

(پیوست ۴۲)

معرفی پروژه

عنوان طرح: فرآوری و بسته بندی سیب زمینی (انواع فرآورده سیب زمینی)

۱- بخش: صنایع مواد غذایی و آشامیدنی

زیر بخش: صنایع تبدیلی

۲- خدمات/ تولیدات: فرآوری و بسته بندی سیب زمینی (شامل چیپس، خلال، پوره، فرنچ فرایز و ...)

۳- محل اجرای طرح: شهرستان کرمانشاه، قصرشیرین

۴- شرح پروژه: مساحت زمین: ۴۰۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۸۰۰۰ مترمربع
تاسیسات و ماشین آلات: ۱۱۰۰ میلیارد ریال

فرآیند تولید محصولات طرح به این صورت است که سیب زمین ورودی به واحد ابتدا شستشو و سورت شده و سپس توسط بالابر به دستگاه پوست گیر منتقل می گردد - پس از پوست گیری به بخش های مختلف (شامل: تولید چیپس، خلال، پوره، فرنچ فرایز و...) تقسیم می گردد. در ادامه پس اسلایس و خلال شدن مجدداً مواد شستشو شده و نشاسته آن گرفته می شود، سپس ابگیری شده و به مرحله سرخ و پخت منتقل می گردد. در مرحله اول پخت اولیه انجام شده و بنبال آن مواد وارد بخش سرخ شدن می گردند. در ادامه و در مرحله بعد مواد وارد دستگاه طعم زن شده و طعم زنی می گردند. پس از طعم زنی کلیه مواد در مسیری سرد شده و آماده بسته بندی می گردند. در مرحله آخر محصول تولیدی وارد دستگاه بسته بندی شده و در کارتن های ۲۴ و ۱۲ عددی بسته بندی می گردد.

۵- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۲۰۰۰۰ تن تولید و بسته بندی انواع فرآورده های حاصل از فرآوری سیب زمینی در سال

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۴۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۶۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
-	-	۷,۵	۶۰۰۰۰۰	۴۵۰۰	سرمایه ثابت
-	-	۲,۵	۶۰۰۰۰۰	۱۵۰۰	سرمایه در گردش
-	-	۱۰	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۶ سال پس از دوره بهره برداری

۵۵ درصد

(پیوست ۴۳)

معرفی پروژه
عنوان طرح: فرآوری و بسته بندی گیاهان دارویی (انواع عصاره ، اسانس، خشک کردن، دمنوش، عرقیات، گلاب و ...)
۱- بخش: صنایع مواد غذایی و آشامیدنی زیر بخش: صنایع تبدیلی
۲- خدمات/ تولیدات: عصاره، اسانس، عرقیات، خشک کردن، دمنوش و...
۳- محل اجرای طرح: شهرکهای صنعتی یکی از شهرستانهای کرمانشاه، دالاهو و صحنه
۴- شرح پروژه: مساحت زمین: ۵۰۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۶۰۰۰ مترمربع تاسیسات و ماشین آلات : ۲۰۰۰ میلیارد ریال
۵- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۱۵۰۰ تن فرآوری گیاهان دارویی شامل اسانس، عصاره، عرقیات، خشک کردن، دمنوش و... در سال (جذب مواد خام ۴۵۰۰ تن)
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۳۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۷۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر (قابل واگذاری از طریق شهرک صنعتی) مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۴,۰۴	-	۱۴,۰۴	۲۸۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱,۷۵	-	۱,۷۵	۲۸۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۵,۷۹	-	۱۵,۷۹	۲۸۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۵,۲ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱,۷ م. یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰,۲ م. یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۱ م. یورو

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی: ۳۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۰ درصد

(پیوست ۴۴)

معرفی پروژه
عنوان طرح: اسب نژاد کرد
۱- بخش: دام و طیور زیر بخش: دام سنگین
۲- خدمات/ تولیدات: تولید اسب ورزشی و نمایشی
۳- محل اجرای طرح: کرمانشاه- صحنه- اسلام آباد- گیلانغرب
۴- شرح پروژه:
۵- ظرفیت تولید سالانه: پرورش ۵۰۰ سر اسب
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: -بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده
است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳,۹۶	-	۳,۹۶	۲۸۵۰۰۰	۱۰۳۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۴۶	-	۰,۴۶	۲۸۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۴,۴۲	-	۴,۴۲	۲۸۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

۴ سال پس از دوره بهره برداری

۳۶ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۴۵)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع دامپروری

۱- بخش: کشاورزی

زیر بخش: دامپروری

۲- خدمات/ تولیدات: تولید گوشت قرمز

۳- محل اجرای طرح: شهرستان گیلانغرب منطقه میاندار قروتک

۴- شرح پروژه: این طرح در سطح ۱۶ هکتار با امکان احداث دامپروری ۲۸۰۰۰ راسی دارای کلیه زیرساخت های مورد نیاز (به استثنای گاز) می باشد. با توجه به دسترسی به نیاز داخلی به گوشت قرمز احتمالا تمامی تولیدات در داخل کشور به مصرف برسد اما امکان صادرات محصول با توجه به دسترسی به بازارچه های صادراتی نیز امکانپذیر می باشد. تمامی مواد اولیه مورد نیاز طرح از جمله آهن آلات در ابعاد و سایزهای مختلف ، آبرسانی طرح در کشور قابل تامین می باشد. مالکیت زمین متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی می باشد و در صورت اجرای کامل طرح امکان واگذاری مالکیت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به سرمایه گذار فراهم می باشد سرمایه گذار میتواند قیمت اولیه کارشناسی اراضی واگذار شده را در اقساط ۶ ماهه و طی ۳ سال بازپرداخت نماید و در صورت اجرای طرح و به بهره برداری رسیدن آن در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک مالکیت اراضی را نیز به خود منتقل نماید.

۵- ظرفیت تولید سالانه: ۶۵۰ تن وزن لاشه گوشت قرمز دام سبک

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: همه نیازمندی های طرح در داخل کشور قابل تامین است

۷- فروش:

-بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنتزی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی(برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
-	-	۳	۶۰۰۰۰۰	۲۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	۲	۶۰۰۰۰۰	۱۰۰۰	سرمایه در گردش
-	-	۵	۶۰۰۰۰۰	۳۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۷ درصد

۵ سال پس از دوره بهره برداری

۳۱ درصد

(پیوست ۴۶)

معرفی پروژه
عنوان طرح: پروار بندی بره
۱- بخش: دام و طیور زیر بخش: محصولات دامی
۲- خدمات/ تولیدات: تولید گوشت قرمز - تولید کود گوسفندی
۳- محل اجرای طرح: شهرستان های دالاهو- کرمانشاه- ثلاث باباجانی- اسلام آباد غرب- سنقر
۴- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...):
۵- ظرفیت تولید سالانه: پرورش ۷۵۰۰۰ راس دام پرواری (بره)
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: -بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۳,۳	-	۱۳,۳	۲۸۵۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۱۴,۴	-	۱۴,۴	۲۸۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۷,۷	-	۲۷,۷	۲۸۵۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۹ درصد

۵ سال پس از دوره بهره برداری

۴۰ درصد

(پیوست ۴۷)

معرفی پروژه
عنوان طرح: پرورش گاو شیری اصیل
۱- بخش: پرورش گاو شیری اصیل زیر بخش: دام و طیور
۲- خدمات/ تولیدات: ۵۷۶ تن گوشت قرمز - ۱۲۰۰ راس تلیسه - ۳۲ هزار تن شیر خام در سال
۳- محل اجرای طرح: سطح استان
۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین ۳۰ هکتار- زیر بنا ۵۷۰۰۰ متر مربع
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۳۰۰۰ راس دام مولد
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد از داخل استان تامین می گردد.
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: دارد - بازار خارجی پیش بینی شده:
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: از زمان تصویب و پرداخت اعتبار ۳۶ ماه
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
-	-	۱۶	۶۰۰۰۰۰	۹۶۰۰	سرمایه ثابت
-	-	۲	۶۰۰۰۰۰	۱۲۰۰	سرمایه در گردش
-	-	۱۸	۶۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۴۸)

معرفی پروژه
عنوان طرح: پرورش مرغ تخم گذار
۱- بخش: دام و طیور زیر بخش: طیور
۲- خدمات/ تولیدات: تولید تخم مرغ خوراکی - کود مرغی
۳- محل اجرای طرح: شهرستان های صحنه- اسلام آباد غرب- هرسین- کرمانشاه - سنقر
۴- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...):
۵- ظرفیت تولید سالانه: پرورش ۸۰۰۰۰۰ قطعه مرغ تخم گذار - ۳۰۰۰۰۰ قطعه پولت- ۵۰۰۰۰ قطعه مرغ مادر تخم گذار
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده:
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه:
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۰,۹۴۱	-	۰,۹۴۱	۵۷۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۳۴۵	-	۰,۳۴۵	۵۷۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	سرمایه در گردش
۱,۳	-	۱,۳	۵۷۰۰۰۰	۲۲۵۵۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۷ درصد

۶ سال پس از دوره بهره برداری

۲۵ درصد

(پیوست ۴۹)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع دامپروری

۱- بخش: کشاورزی

زیر بخش: دامپروری

۲- خدمات/ تولیدات: تولید گوشت قرمز

۳- محل اجرای طرح: شهرستان اسلام آباد غرب روستای صندوقه

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): این طرح در سطح ۶,۳ هکتار با امکان احداث دامپروری ۵۰۰۰ راسی بدون هرگونه زیرساخت می باشد. با توجه به دسترسی به نیاز داخلی به گوشت قرمز احتمالا تمامی تولیدات در داخل کشور به مصرف برسد اما امکان صادرات محصول با توجه به دسترسی به بازارچه های صادراتی نیز امکانپذیر می باشد. تمامی مواد اولیه مورد نیاز طرح از جمله آهن آلات در ابعاد و سایزهای مختلف، آبرسانی طرح در کشور قابل تامین می باشد. مالکیت زمین متعلق به شرکت شهرک های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی می باشد و در صورت اجرای کامل طرح امکان واگذاری مالکیت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به سرمایه گذار فراهم می باشد سرمایه گذار میتواند قیمت اولیه کارشناسی اراضی واگذار شده را در اقساط ۶ ماهه و طی ۳ سال بازپرداخت نماید و در صورت اجرای طرح و به بهره برداری رسیدن آن در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک مالکیت اراضی را نیز به خود منتقل نماید.

۵- ظرفیت تولید سالانه: پرورش ۱۱۰۰۰ راس دام سبک مولد پر تولید

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ تن وزن لاشه گوشت قرمز دام

سبک

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده:

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنتزی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **در**

دست اقدام

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۴,۶۵	-	۴,۶۵	۲۸۵,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰	سرمایه ثابت
۲,۱۱	-	۲,۱۱	۲۸۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	سرمایه در گردش
۶,۷۶	-	۶,۷۶	۲۸۵,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۹ درصد

۵ سال پس از دوره بهره برداری

۴۰ درصد

(پیوست ۵۰)

معرفی پروژه	
عنوان طرح: مرکز گردشگری و تفریحی سد سلیمان‌شاه (سد شهدا)	
۱- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: مجتمع گردشگری و بازی‌های آبی سدشیان شامل رستوران ، اقامتگاه ، سوپرمارکت ، پیست دوچرخه سواری ، پیست آفرود ماشین و موتور سنگین، اسکله جت اسکی، قایق پدالی، قایق موتوری، پاراگرایدر و..... پارک کودک، کلبه آب درمانی	
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه- شهرستان سنقر و کلیایی کیلومتر ۱۴ جاده قروه	
۴- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): مساحت کل: سطح خشکی ۱۹ هکتار (۱۹۰,۰۰۰ مترمربع)، ۵۰۷ هکتار سطح آب	
۵- ظرفیت تولید سالانه: اقامتگاه‌های سنتی: ۴۰ نفر، رستوران: ۶۸ (۹ میز ۲ نفر ۱۳ میز ۴ نفره) ، پیست اسب سواری ۲۰ نفر، اسکله قایق رانی و ماهیگیری ۱۰۰ نفر شامل ۲۰ دستگاه- ۵ دستگاه قایق ۸ نفره- ۵ قایق ۴ نفره ، پارک کودک ۴۰ نفر	
وضعیت پروژه	
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد	
۷- فروش:	
-بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال	
۹- وضعیت طرح:	
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر	
زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر (زمین تحت مالکیت آب منطقه‌ای می‌باشد)	
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله	
قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر	
قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر	

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۵۰۰۰۰	-	۵۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۱۶	سرمایه ثابت
-	-	-	۳۲۰۰۰۰	-	سرمایه در گردش
۵۰۰۰۰	-	۵۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۱۶	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۲۰،۳ میلیارد ریال

۳۸،۵ درصد

۵ سال پس از دوره بهره برداری

۳۷ درصد

(پیوست ۵۱)

معرفی پروژه
عنوان طرح: تاسیس شرکت هواپیمایی
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: این طرح شامل تاسیس شرکت هواپیمایی بامرکزیت فرودگاه کرمانشاه می باشد
۳- محل اجرای طرح: کرمانشاه - شهرکرمانشاه
۴- شرح پروژه(زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): زمین مورد نیاز برای اجرای پروژه حدود یک هکتار، ۵ عدد هواپیما درمالکیت سرمایه گذار (۳عدد به صورت مالکیت و ۲ عدد به صورت اجاره به شرط تملیک)
۵- ظرفیت تولید سالانه: جابجایی ۶,۲۵۰ نفر مسافر در روز و ۲,۲۵۰,۰۰۰ نفر در سال
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: -بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۶,۵	-	۶,۵	۳۲۰۰۰۰	۲۱۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	۳۲۰۰۰۰	-	سرمایه در گردش
۶,۵	-	۶,۵	۳۲۰۰۰۰	۲۱۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: **۶,۱۷ م. یورو**

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

۴۱,۲ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۳ سال پس از دوره بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه:

۳۲ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۵۲)

معرفی پروژه
عنوان طرح: شهرک صنایع دستی
۱- بخش: خدمات زیر بخش: صنایع دستی
۲- خدمات/ تولیدات: احداث بازارچه متمرکز صنایع دستی
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - ابتدای جاده کرمانشاه به بیستون
۴- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): مساحت کل زمین منطقه: ۲ هکتار - تعداد واحد تجاری: ۱۲۰ واحد تعداد پارکینگ: ۲۶۱ باب پروژه با مشارکت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کرمانشاه و به روش ساخت - بهره برداری - واگذاری (BOT) اجرا خواهد شد. تأمین زمین و پروانه ساختمانی و رفع معارضین در صورت وجود توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کرمانشاه و مابقی (ساخت) و بهره برداری طی مدت زمان محد و با طرف مشارکت خواهد بود. این بازار شامل ۱۲۰ مغازه تجاری میباشد که به صورت دو طبقه ساخته خواهند شد و دارای ۳۶۱ پارکینگ می باشد. پارکینگ این بازار رو باز خواهد بود.
۵- ظرفیت تولید سالانه: تعداد واحد تجاری تیپ ۱: ۸۰ واحد با متراژ متوسط هر واحد ۱۴ مترمربع تعداد واحد تجاری تیپ ۲: ۲۰ واحد با متراژ متوسط هر واحد ۲۸ مترمربع تعداد واحد تجاری تیپ ۳: ۲۰ واحد با متراژ متوسط هر واحد ۵۶ مترمربع تعداد پارکینگ: ۲۶۱ باب

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۱۶۸۰	۳۲۰۰۰۰	۵,۳	-	۵,۳
سرمایه در گردش	-	۳۲۰۰۰۰	-	-	-
کل سرمایه گذاری	۱۶۸۰	۳۲۰۰۰۰	۵,۳	-	۵,۳

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

۰,۱۹۲ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

۰,۰۳۷ م. یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

۰,۰۳۷ م. یورو

خالص ارزش فعلی:

۴۴,۸ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۳ سال پس از دوره بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه :

۳۰ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۵۳)

معرفی پروژه

عنوان طرح: کریدور گردشگری طاقبستان - بیستون

۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری

۲- خدمات/ تولیدات: خدمات هتل ۴ ستاره، خدمات رستوران هتل، سفره خانه سنتی - آلاچیق، کافی شاپ هتل، سالن بلیارد، بولینگ و پینگ پنگ، خدمات بازی های کامپیوتری، خدمات کافی نت، محوطه بازی کودکان، محوطه زوربینگ، فروش بوفه های دهکده (۱ عدد بوفه)، تله کابین، خدمات ورزش های کوهستانی - سنگ نوردی - خدمات اجاره هتل - خدمات اجاره کلبه چوبی - خدمات رستوران دهکده - آژانس و تاکسی - شعبات بانکی - سالن فوتبال دستی - پیست دوچرخه سواری - تیراندازی با تفنگ - تیراندازی با کمان - میدان اسب سواری - سالن ورزشی - ورزش های هوایی (پرواز با پاراگلایدر و پاراموتور)

۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - جاده بیستون به طاقبستان

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین ۲۰۰۰ هکتار

۵- ظرفیت تولید سالانه: اتاق های هتل: ۱۲۰ اتاق با مساحت ۴۰ مترمربع، رستوران: مساحت ۸۰۰ مترمربع، سفره خانه سنتی (آلاچیق): ۲۵ عدد تخت ۶ نفره بوفه: تعداد ۲ عدد، کافی شاپ: ۵۰ عدد میز ۲ نفره ۴ نفره، سالن بلیارد، بولینگ و پینگ پنگ: ۱۴ میز بلیارد و ۱۵ خط بولینگ و ۲۵ میز پینگ پنگ خدمات بازی های کامپیوتری و کافی نت: ۴۰ دستگاه بازی های کامپیوتری و ۵۰ دستگاه کامپیوتر محوطه بازی کودکان: ۱۵۰۰ مترمربع، زوربینگ: تعداد ۴۰ عدد توپ و در زمینی به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع، سنگ نوردی: ۸ مسیر صخره ای، تله کابین: یک محور به طول ۶ کیلومتر رفت و برگشت و ۵ ایستگاه و به تعداد ۹۰ کابین ۴ نفره، هتل ۶۶ سوئیت با مساحت متوسط ۶۰ مترمربع، کلبه چوبی: ۲۰ عدد، تاکسی و شعبه بانکی: در ساختمانی به مساحت ۶۰ مترمربع برای هر کدام پیست دوچرخه سواری: ۶۰ عدد دوچرخه - تیراندازی با تفنگ: ۳۰ سیل - تیراندازی با کمان: ۳۰ سیل - سوارکاری: تعداد ۳۰ عدد اسب - سالن ورزشی (فوتبال، هندبال، بسکتبال، والیبال و زمین تنیس): در ساختمانی با زیربنای ۴۰۰۰ مترمربع - ورزش های هوایی (پرواز با پاراگلایدر و پاراموتور): تعداد ۳۰ دستگاه پاراگلایدر و پاراموتور

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۸۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۵ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۸۴۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۶۲,۵	-	۲۶۲,۵
سرمایه در گردش	-	۳۲۰۰۰۰	-	-	-
کل سرمایه گذاری	۸۴۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۶۲,۵	-	۲۶۲,۵

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۳,۷ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱,۸۵ م یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۱۸۵ م. یورو

خالص ارزش فعلی: ۱۸,۵۱ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۴۴,۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۲ درصد

(پیوست ۵۴)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع تفریحی پیران

۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری

۲- خدمات/ تولیدات: خدمات اجاره کلبه چوبی، اسکان موقت، خدمات رستوران دهکده، سفره خانه سنتی-آلاچیق، فروش بوفه های دهکده (۵ عدد بوفه) کافی شاپ، غرفه فروش انواع محصولات محلی، سالن بلیارد، بولینگ و پینگ پنگ، پیست دوچرخه سواری، خدمات ورزش های کوهستانی، سنگ نوردی، تیراندازی باتفنگ، تیراندازی باکمان، میدان اسب سواری، محوطه بازی کودکان، تله کابین

۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان سرپل ذهاب

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت کل زمین منطقه: ۳ هکتار - زیربنای ساختمان ها: ۶۵۶۰ مترمربع - زیربنای رستوران: ۴۰۰ مترمربع

۵- ظرفیت تولید سالانه: کلبه چوبی: ۲۰ عدد، رستوران به مساحت ۳۰۰ مترمربع، سفره خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، بوفه: تعداد ۵ عدد

کافی شاپ: ۱۰ عدد میز ۲ نفره غرفه های فروش محصولات محلی: ۱۰ غرفه جهت فروش صنایع دستی و محصولات محلی

سالن بلیارد، بولینگ و پینگ پنگ: ۴ میز بلیارد و ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ پنگ، پیست دوچرخه سواری ۴۰ عدد دو چرخه، سنگ نوردی: ۴ مسیر صخره ای

تیراندازی با تفنگ ۱۰: سیل، تیراندازی با کمان، ۱۰ سیل، سوارکاری: تعداد ۱۵ عدد اسب محوطه بازی کودکان: ۵۰۰ مترمربع

تله کابین: یک محور به مسافت ۴ کیلومتر رفت و برگشت و ۱۲ ایستگاه و به تعداد ۵۰ کابین ۴ نفره

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۵۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر** (زمین منابع طبیعی است)

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۲۳۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴,۲۵۹	-	۴,۲۵۹
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۰,۱۸۵	-	۰,۱۸۵
کل سرمایه گذاری	۲۴۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴,۴۴۴	-	۴,۴۴۴

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۱,۸۵۱ م.یورو
 ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۳۷ م.یورو
 ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:
 ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۰۳۷ م.یورو
 خالص ارزش فعلی: ۰,۱۴۸ م.یورو
 نرخ بازگشت داخلی: ۳۲ درصد
 دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال پس از دوره بهره برداری
 حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۱ درصد

(پیوست ۵۵)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع تفریحی دربند صحنه

۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری

۲- خدمات/ تولیدات: خدمات رستوران دهکده، سفره خانه سنتی – آلاچیق، فروش بوفه های دهکده (۲ عدد بوفه) کافی شاپ، خدمات ورزش های کوهستانی ، سنگ نوردی ، تیراندازی با تفنگ، تیراندازی با کمان ، زوربینگ، محوطه بازی کودکان ، پرش از ارتفاع (بانجی جامپینگ) ۴۰ متری، کلبه های اقامتی، مسیرهای پیاده روی و غیره.

۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه – شهرستان صحنه

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت کل زمین منطقه: ۲ هکتار - زیربنای رستوران: ۵۰۰ مترمربع

۵- ظرفیت تولید سالانه: رستوران: مساحت ۵۰۰ مترمربع ، سفره خانه سنتی (آلاچیق): ۳۰ عدد تخت ۴ نفره ، بوفه: تعداد ۲ عدد ، کافی شاپ: ۱۰ عدد میز دو نفره ، سنگ نوردی: ۴ مسیر صخره ای ، تیراندازی با تفنگ: ۱۰ سیل ، تیراندازی با کمان: ۱۰ سیل، زوربینگ: تعداد ۴ عدد توپ و در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع ، پرش از ارتفاع (بانجی جامپینگ) ۴۰ متری: در زمینی به مساحت ۳۰۰ مترمربع و یک دکل به ارتفاع ۴۰ متر ، محوطه بازی کودکان: ۵۰۰ مترمربع ، تله کابین: یک محور به مساحت ۴ کیلومتر رفت و برگشت و ۲ ایستگاه به تعداد ۵۰ کابین ۴ نفره

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۵۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۴ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر** (زمین در اختیار شهرداری است)

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۳۹۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۷,۲۲۲	-	۷,۲۲۲
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۰,۱۸۵	-	۰,۱۸۵
کل سرمایه گذاری	۴۰۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۷,۴۰۷	-	۷,۴۰۷

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۲,۷۷۸ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۲۷۷ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۰۵۵ م.یورو

خالص ارزش فعلی: ۰,۹۲۵ م.یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۳,۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

(پیوست ۵۶)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع تفریحی سراب گرد غرب

۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری

۲- خدمات/ تولیدات: خدمات رستوران دهکده، سفره خانه سنتی - آلاچیق، بوفه های دهکده (۲ عدد بوفه) کافی شاپ، سالن بلیارد، بولینگ، پینگ پنگ، خدمات ورزش های کوهستانی، سنگ نوردی، تیراندازی با تفنگ، تیراندازی با کمان، زوربینگ، محوطه بازی کودکان، پرش از ارتفاع (بانجی جامپینگ) ۴۰ متری، زیپ لاین، کلبه های اقامتی، محوطه سازی و غیره.

۳- محل اجرای طرح: کرمانشاه- شهر دالاهو

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۲۰۰۰ متر مربع

۵- ظرفیت تولید سالانه: رستوران: مساحت ۵۰۰ متر مربع، سفره خانه سنتی (آلاچیق) ۳۵ عدد، تخت ۶ نفره، بوفه: تعداد ۲ عدد، کافی شاپ: ۵ عدد میز دو نفره، سالن بلیارد، بولینگ و پینگ پنگ: ۴ میز بلیارد و ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ پنگ، صخره نوردی: ۴ مسیر صخره ای، تیر اندازی با تفنگ: ۱۰ سیل، تیراندازی با کمان: ۱۰ سیل، زوربینگ: تعداد ۴ عدد توپ و در زمینی به مساحت ۲ هزار مترمربع، پرش از ارتفاع (بانجی جامپینگ ۴۰ متری)، در زمینی به مساحت ۵۰۰ متر مربع و یک دکل به ارتفاع ۴۰ متر، محوطه بازی کودکان ۲۰۰۰ متر مربع

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۸۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۲۳۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴,۲۵۹	-	۴,۲۵۹
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۰,۱۸۵	-	۰,۱۸۵
کل سرمایه گذاری	۲۴۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴,۴۴۴	-	۴,۴۴۴

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

۰,۲۷۷ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

۰,۴۶۳ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

۰,۰۵۵ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

۰,۷۴ م.یورو

خالص ارزش فعلی:

۳۸ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:

۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۰ درصد

(پیوست ۵۷)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع تفریحی مرصاد

۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری

۲- خدمات/ تولیدات: خدمات اجاره هتل - خدمات اجاره کلبه چوبی - خدمات رستوران دهکده - سفره خانه سنتی - فروش بوفه های دهکده - کافی شاپ - خدمات کافی شاپ - خدمات کافی نت - سالن بلیارد - بولینگ و پینگ پنگ - پیست دوچرخه سواری - خدمات ورزش های کوهستانی - تیراندازی با تفنگ - تیراندازی با کمان - میدان اسب سواری - زمین ورزشی - ورزش های هوایی - خدمات بازی های کامپیوتری - محوطه بازی کودکان - تله کابین

۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان اسلام آباد غرب

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت کل زمین منطقه: ۲ هکتار - زیربنای هتل: ۳۹۶۰ مترمربع
زیربنای کلبه: ۱۰۰۰ مترمربع - زیربنای رستوران: ۳۰۰ متر مربع

۵- ظرفیت تولید سالانه: هتل: ۶۶ سوئیت با مساحت متوسط ۶۰ مترمربع، کلبه چوبی: ۲۰ عدد، رستوران: مساحت ۳۰۰ مترمربع، سفره خانه سنتی (آلاچیق): ۱۵ عدد تخت ۶ نفره، بوفه: تعداد ۵ عدد، کافی شاپ: ۵ عدد میز ۲ نفره، کافی نت: ۱۰ عدد رایانه، سالن بلیارد، بولینگ و پینگ پنگ: ۴ میز بلیارد و ۶ خط بولینگ و ۲۵ میز پینگ پنگ، پیست دوچرخه سواری: ۴۰ عدد دوچرخه، سنگ نوردی: ۴ مسیر صخره ای، تیراندازی با تفنگ: ۱۰ سیل، تیراندازی با کمان: ۱۰ سیل، سوارکاری: تعداد ۱۵ عدد اسب، سالن ورزشی (فوتبال، هندبال، بسکتبال، والیبال و زمین تنیس): درساختمانی با زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع، ورزش های هوایی (پرواز با پاراگلایدر و پاراموتور): تعداد ۸ دستگاه پاراگلایدر و پاراموتور، بازی های کامپیوتری: ۱۰ رایانه، محوطه بازی کودکان: ۵۰۰ متر مربع، تله کابین: یک محور به مسافت ۴ کیلومتر رفت و برگشت و ۲ ایستگاه و به تعداد ۵۰ کابین ۴ نفره

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۵۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۲۴۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴,۴۴۴	-	۴,۴۴۴
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۰,۱۸۵	-	۰,۱۸۵
کل سرمایه گذاری	۲۵۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴,۶۲۹	-	۴,۶۲۹

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

۱,۶۶۷ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

۰,۳۷ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

۰,۰۵۶ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

۰,۴۶۳ م.یورو

خالص ارزش فعلی:

۴۱,۲۳ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه :

۵ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۳۰ درصد

(پیوست ۵۸)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع تفریحی وتله کابین قوری قلعه

۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری

۲- خدمات/ تولیدات: خدمات هتل ۴ ستاره، خدمات رستوران هتل، سفره خانه سنتی، آلاچیق، کافی شاپ هتل، سالن بیلارد، بولینگ و پینگ پنگ، خدمات بازیهای کامپیوتری، خدمات کافی نت، محوطه بازی کودکان، محوطه زوربینگ، فروش بوفه های دهکده (۱ عدد بوفه)، تله کابین، خدمات ورزش های کوهستان، سنگ نوردی

۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه- شهرستان روانسر

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت کل زمین منطقه: ۴۰ هکتار - زیربنای ساختمان ها: ۷۶۰۰ مترمربع
زیربنای رستوران: ۴۰۰ مترمربع

۵- ظرفیت تولید سالانه: اتاق های هتل: ۷۰ عدد اتاق با مساحت ۴۰ مترمربع، رستوران: با مساحت ۴۰۰ مترمربع، سفره خانه سنتی (آلاچیق): ۱۲ عدد تخت ۶ نفره، بوفه: تعداد ۱ عدد، کافی شاپ: ۸ عدد میز ۲ نفره، سالن بیلارد، بولینگ و پینگ پنگ: میز بیلارد و ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ پنگ، خدمات بازیهای کامپیوتری و کافی نت: ۱۲ دستگاه بازی های کامپیوتری و ۱۰ دستگاه کامپیوتر، محوطه بازی کودکان: ۴۰۰ مترمربع، زوربینگ: تعداد ۸ عدد توپ و در زیرزمینی به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع، سنگ نوردی: ۳ مسیر صخره ای، تله کابین: یک محور به مساحت ۴ کیلومتر رفت و برگشت و ۲ ایستگاه و به تعداد ۵۰ کابین ۴ نفره

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۵۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۸,۹۸۱	-	۸,۹۸۱	۵۴۰۰۰۰	۴۸۵۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۲۷۸	-	۰,۲۷۸	۵۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۹,۲۵۹	-	۹,۲۵۹	۵۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۳,۳۳۳ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۶۴۳ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۰۷۴ م.یورو

خالص ارزش فعلی: ۰,۹۲۶ م.یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۹ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۷ درصد

(پیوست ۵۹)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع گردشگری و بازی‌های آبی سد شیان

۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری

۲- خدمات/ تولیدات: مجتمع گردشگری و بازیهای آبی سد شیان شامل رستوران، اقامتگاه، سوپرمارکت، پیست دوچرخه سواری، پیست آفرود ماشین و موتور سنگین، اسکله جت اسکی، قایق پدالی، قایق موتوری، پاراگرایدر و ۰۰۰ پارک کودک، کلینک آب درمانی

۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - سد شیان اسلام آباد غرب

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):

مساحت کل زمین: ۵۰ هکتار (۵۰۰,۰۰۰ مترمربع) - حاشیه آب: ۱۲۰۰ مساحت سطح آب زیربنای هتل: ۶۰۰۰ مترمربع - زیربنای رستوران: ۵۰۰ متر
زیربنای پارک کودک: ۱۰۰۰ مترمربع - کلینک سلامت و آب درمانی: ۱۰۰۰ متر
پیست کارتینگ: ۲۰۰۰ مترمربع

۵- ظرفیت تولید سالانه: هتل و اقامتگاه های سنتی: ۱۲۰ اتاق، رستوران: ۶۸ نفر، کافی شاپ: ۸۴ نفر (۹ میز دو نفره ۱۷ میز ۴ نفره)، کلینک آب درمانی: ۱۰ نفر، پیست دوچرخه سواری: ۲۰ دستگاه، پیست آفرود: ۵ دستگاه با ظرفیت ماشین ۲۰ نفر، پارک کودک: ۴۰۰ نفر، پاراگلایدر: یک دستگاه ۴ نفره، موتور های سافاری: ۱۰ دستگاه با ظرفیت ۴۰ نفر، اسکله قایق: ۵ قایق ۸ نفره

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۸۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۳,۲۴۱	-	۳,۲۴۱	۵۴۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۹۳	-	۰,۰۹۳	۵۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۳,۳۳۴	-	۳,۳۳۴	۵۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۲۲۲ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۱۸۵ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۰۳۷ م.یورو

خالص ارزش فعلی: ۰,۳۷ م.یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۸,۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۷ درصد

(پیوست ۶۰)

معرفی پروژه
عنوان طرح: مجموعه تفریحی گردشگری سدجامیشان سنقر
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: هتل، متل، ویلاهای توریستی، مجتمع های تجاری، تفریحات آبی (قایقرانی، ماهیگیری، غواصی، جت اسکی رستورانهای طبخ آبزیان، کلبه چوبی و آلاچیق، اسکله های تفریحی و ماهیگیری)
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان سنقر
۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):
- مساحت کل زمین ۱۸۰۰۰۰ مترمربع
- مساحت زیر بنا هتل شناور ۱۰۰ مترمربع
- مساحت متل ۲۰۰۰ مترمربع
- مساحت متراژ کلبه ها ۱۶۰۰۰ متر
- مساحت اسکله و تاسیسات تفریحات آبی ۲۰۰۰۰ مترمربع
- مساحت ویلا های توریستی vip ۴۰۰۰۰
۵- ظرفیت تولید سالانه: هتل شناور: ۳۵ نفر- ویلاهای توریستی: ۱۵۰ نفر- کلبه های چوبی: ۴۰۰ نفر- قایقهای تفریحی: ۸۰ نفر- رستوران: ۷۳ نفر- غواصی: ۵ نفر

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۸۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۳ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲,۶۸۵	-	۲,۶۸۵	۵۴۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۰۹۲۶	-	۰,۰۹۲۶	۵۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۲,۷۷۷	-	۲,۷۷۷	۵۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۱۴۸ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۳۳۳ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۰۳۷ م.یورو

خالص ارزش فعلی: ۰,۴۰۷ م.یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۴۱,۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۲ درصد

(پیوست ۶۱)

معرفی پروژه

عنوان طرح: مرکز تفریحات و تاسیسات گردشگری چالابه

۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری

۲- خدمات/ تولیدات: شامل محوطه سوارکاری، غرفه ها و بازارچه صنایع دستی، دهکده گردشگری، سیاه چادر، رستوران و کافی شاپ، رستوران سنتی باغ رستوران، استخر و مجموعه ورزشی، حمام سنتی، پارک کودک، پارک برفی، پارک آبی، سورتمه و شهر بازی، سالن تئاتر و سینما، سالن برگزاری همایش، مجموعه برگزاری نمایشگاه باسازه های موقت، باغ پرندگان، باغ گلها و گیاهان دارویی
زمین گلف، فضای سبز، مسیر پیاده روی، مسیر دوچرخه سواری، باغ و مزرعه گل، پارکینگ، تله کابین و زیپ لاین و...

۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه

۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):

مساحت زمین: ۳۰ هکتار زیر بنا ۱۰۰۰۰ متر مربع

۵- ظرفیت تولید سالانه: شامل: سویت های ۵۰ متری و ۷۵ متر (یک طبقه و دوطبقه). ۷۰۰ مترمربع بازارچه صنایع دستی، رستوران: ۱۰۰۰ مترمربع. کافی شاپ: ۳۰۰ مترمربع. رستوران سنتی: ۱۰۰۰ مترمربع. استخر و مجموعه ورزشی: ۴۰۰۰ مترمربع. حمام سنتی: ۱۰۰۰ مترمربع، پارک برفی: ۱۵۰۰۰ مترمربع، پارک آبی ۷۰۰۰ مترمربع. دهکده گردشگری: ۲۰ هکتار (۱۰۰*۲۰۰). شامل اقامتگاه و محل نگهداری حیوانات اهلی، ساختمان اداری: ۱۰۰۰ مترمربع. سرویس بهداشتی و نمازخانه: ۲۰ سرویس بهداشتی با ۸ چشمه ۴۸۰ مترمربع. نمازخانه: ۶۰۰ مترمربع. درمانگاه: ۱۰۰۰ مترمربع. سالن همایش و امفی تئاتر: ۵۰۰۰ مترمربع. ۴ سالن سینما با مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و ۲ سالن تئاتر با مساحت ۱۰۰۰ مترمربع

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۶۰ درصد

۷- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۵ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **خیر**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **خیر**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **خیر**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۲۱,۸۵۱	-	۲۱,۸۵۱	۵۴۰۰۰۰	۱۱۸۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰,۳۷	-	۰,۳۷	۵۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۲۲,۲۲۱	-	۲۲,۲۲۱	۵۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۷,۴۰۷ م.یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۶۴۸ م.یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۱۸۵ م.یورو

خالص ارزش فعلی: ۰,۱۸۵ م.یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۴ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۲ درصد

(پیوست ۶۲)

معرفی پروژه
عنوان طرح: ساخت آزاد راه همدان - کرمانشاه
۱- بخش: راه زیر بخش: حمل و نقل
۲- خدمات/ تولیدات: تسهیل خدمات حمل و نقل بار و مسافر
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه (همدان - اسدآباد - کنگاور - کرمانشاه)
۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۹۵۰۰۰۰ خودرو
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۴ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ در لایحه بودجه سهم دولت مشخص شده است

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱۸۳,۸۷	-	۱۸۳,۸۷	۳۱۰۰۰۰	۵۷۰۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	-	-	سرمایه در گردش
۱۸۳,۸۷	-	۱۸۳,۸۷	۳۱۰۰۰۰	۵۷۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

۵۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

۲۵۰۰ میلیارد ریال

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

۷۵۰۰ میلیارد ریال

خالص ارزش فعلی:

۱۵ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۸ سال پس از دوره بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه:

۲۵ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۶۳)

معرفی پروژه
عنوان طرح: ساخت آزاد راه کرمانشاه - خسروی
۱- بخش: راه زیر بخش: حمل و نقل
۲- خدمات/ تولیدات: تسهیل خدمات حمل و نقل بار و مسافر
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه (کرمانشاه، اسلام آباد غرب، سرپل ذهاب، قصر شیرین)
۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):
۵- ظرفیت تولید سالانه: ۱۲,۷۷۵,۰۰۰ خودرو
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۴ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ در لایحه بودجه سهم دولت مشخص شده است با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ فقط قطعه بیستون - کرمانشاه - حمیل دارای سرمایه گذار است

ادامه وضعیت پروژه

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده
است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۴۹۵۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۱۵۹,۶۸	-	۱۵۹,۶۸
سرمایه در گردش	-	-	-	-	-
کل سرمایه گذاری	۴۹۵۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۱۵۹,۶۸	-	۱۵۹,۶۸

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

۴۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

۲۰۰۰ میلیارد ریال

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

۶۰۰۰ میلیارد ریال

خالص ارزش فعلی:

۱۵ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۸ سال پس از دوره بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه:

۲۵ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

(پیوست ۶۴)

معرفی پروژه	
عنوان طرح: بیمارستان 540 تختخوابی	
حوزه	سلامت
زیرحوزه	درمان
محصول تولیدی	خدمات حوزه سلامت در قالب بخشهای اورژانس، اطفال، مغز و اعصاب، ارتوپدی، قلب، مراقبت های ویژه (PICU، ICCU، CCU) دیالیز و... ارائه می دهد
ظرفیت تولید سالیانه	ظرفیت بستری بالغ بر ۵۰۰۰۰ بیمار در انجام فعالیت های تشخیصی برای ۲۰۰۰۰۰ نفر جراحی سرپایی، زایمان و سزارین، ICU، CCU، NICU هرکدام به میزان ۳۶۵۰ نفر جراحی تخصصی ۵۰۰۰ نفر
محل اجرای طرح	شهر کرمانشاه
فروش	بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
زمان اجرای پروژه	۳ سال
وضعیت پروژه	
امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر	

ادامه وضعیت پروژه

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**
 تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **خیر**
 فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **بله**
 قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۲۱,۷۹۹,۹۵۹	۳۳۰,۰۰۰	۶۶,۰۶	-	۶۶,۰۶
سرمایه در گردش	۲,۷۷۰,۲۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۸,۴	-	۸,۴
کل سرمایه گذاری	۲۴,۵۷۰,۱۶۰	۳۳۰,۰۰۰	۷۴,۴۶	-	۷۴,۴۶

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: **۱,۸ م. یورو**

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

خالص ارزش فعلی:

۴۱,۳۲ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی:

۳۱,۳۹ درصد

دوره بازگشت سرمایه:

۴ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار:

۲۰ درصد

(پیوست ۶۵)

معرفی پروژه	
عنوان طرح: مرکز گردشگری پارک جنگلی بیستون	
۱- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: سایت تیر اندازی- نمازخانه و سرویس‌های بهداشتی - مسیر پیاده‌روی - سکو و آلاچیق- پارکینگ- سایت پینت بال - رستوران-کافی شاپ-پیست دوچرخه سواری- کلبه‌های اقامتی-محل بازی کودکان-آب نما	
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهرستان هرسین - پارک جنگلی بیستون.	
۴- شرح پروژه(زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۱۰ هکتار زیر بنا ۵۰۰۰ متر مربع	
۵- ظرفیت تولید سالانه: سایت تیر اندازی با ظرفیت ۲۵ نفر برای تیراندازی همزمان- نمازخانه و سرویس‌های بهداشتی سه واحد هر کدام هشت چشمه (۴ چشمه مردانه و ۴ چشمه زنانه) - مسیر پیاده روی - سکو و آلاچیق(با ظرفیت ۱۰۰ نفر)- پارکینگ با ظرفیت ۲۰۰ خودرو - سایت پینت بال - رستوران با ظرفیت پذیرایی ۳۰۰ نفر-کافی شاپ با ظرفیت ۱۰۰ نفر-پیست دوچرخه سواریبه تعداد ۵۰ عدد دوچرخه-کلبه‌های اقامتی با ظرفیت ۸۰ نفر-محل بازی کودکان-آب نما	
وضعیت پروژه	
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد	
۷- فروش: بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۲۰ درصد	
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۲ سال	
۹- وضعیت طرح: امکان سنتزی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر	

ادامه وضعیت پروژه

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۱۱۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۲,۱۲۹	-	۲,۱۲۹
سرمایه در گردش	۵۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۰,۰۹۳	-	۰,۰۹۳
کل سرمایه گذاری	۱۲۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۲,۲۲۲	-	۲,۲۲۲

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۳۷ م. یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰,۳۷ م. یورو

خالص ارزش فعلی: ۰,۴۰۷ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۴ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۴ درصد

(پیوست ۶۶)

خلاصه مشخصات طرح		
عنوان طرح	سنگبری مدرن	
ظرفیت پیشنهادی	۱۲۰۰۰ متر مربع	
مواد اولیه مصرفی	سنگ کوپ مرمیت، لقمه‌های دستگاه ساب، دیسک ۱,۶ متری قله‌بر، دیسک کله‌بر، مگنت دیسک، دیسک ۴۰ سانتی‌متری، دیسک ۱,۲ متری کله‌بر، گیریس، روغن، واسکازین	
اشتغالزایی	۳۰ نفر	
زمین مورد نیاز (متر مربع)	۴۰۰۰	
میزان مصرف سالیانه یوتیلیتی	آب (متر مکعب)	۴۳۹۹۴۵
	گاز (کپسول)	۵
	گازوئیل (متر مکعب)	۵۰۰
	برق (کیلووات ساعت)	۳۸۳۶۱۶۰
	بنزین (متر مکعب)	۱۶۰۰
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۸۷۷۰۸	
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۷۲۴۱	
کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۹۴۹۴۹	
نقطه سر به سر تقریبی	٪۴۲	
نرخ تنزیل	٪۱۸	
عمر مفید پروژه	۱۰ سال	
خالص ارزش فعلی طرح (NPV) (میلیون ریال)	۲۲۳۶۶	

(ادامه پیوست ۶۶)

۲۵٪	نرخ بازدهی داخلی (IRR)
۴ سال	دوره بازگشت سرمایه
۳۴٪	نرخ بازدهی سرمایه
۲۹۲۴	سرمایه ثابت سرانه (میلیون ریال)
۳۱۶۵	سرمایه کل سرانه (میلیون ریال)
۵۳۰۵۸	ارزش افزوده ناخالص (میلیون ریال)
۴۷۱۳۹	ارزش افزوده خالص (میلیون ریال)
۶۳٪	نسبت ارزش افزوده ناخالص به درآمد
۵۶٪	نسبت ارزش افزوده خالص به درآمد
۵۰٪	نسبت ارزش افزوده خالص به کل سرمایه گذاری
۸۴۰۰۰	درآمد (میلیون ریال)
۵۷۵۳۰	هزینه های جاری (میلیون ریال)
۲۲۲۵۱	هزینه ثابت (میلیون ریال)
۳۵۲۸۰	هزینه متغیر (میلیون ریال)
۳۳۰۳۰	سود ناویژه (میلیون ریال)
۲۶۲۹۵	سود ویژه (میلیون ریال)

(پیوست ۶۷)

خلاصه مشخصات طرح		
فرآوری قیر طبیعی	عنوان طرح	
۴۰۰۰ تن	ظرفیت پیشنهادی	
سنگ کلوخه قیر طبیعی، کیسه پروپیلن، نخ بسته‌بندی	مواد اولیه مصرفی	
۲۳ نفر	اشتغالزایی	
۱۰۰۰۰	زمین مورد نیاز (متر مربع)	
۳۵۰۰۰	آب (متر مکعب)	میزان مصرف سالیانه یوتیلیتی
۰	گاز (کپسول)	
۱۰۰۰۰	گازوئیل (متر مکعب)	
۱۷۵۰۰۰۰	برق (کیلووات ساعت)	
۱۰۰۰۰	بنزین (متر مکعب)	
۱۹۰۲۶۰	سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	
۶۳۳۳۶	سرمایه در گردش (میلیون ریال)	
۲۵۳۵۹۶	کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	
۳۲٪	نقطه سر به سر تقریبی	
۱۸٪	نرخ تنزیل	
۱۰ سال	عمر مفید پروژه	
۲۳۲۳۴۳	خالص ارزش فعلی طرح (NPV) (میلیون ریال)	
۴۹٪	نرخ بازدهی داخلی (IRR)	
۲ سال و ۱ ماه	دوره بازگشت سرمایه	
۵۰٪	نرخ بازدهی سرمایه	
۸۲۷۲	سرمایه ثابت سرانه (میلیون ریال)	
۱۱۰۲۶	سرمایه کل سرانه (میلیون ریال)	

(ادامه پیوست ۶۷)

۱۹۱۷۱۵	ارزش افزوده ناخالص (میلیون ریال)
۱۷۳۷۳۶	ارزش افزوده خالص (میلیون ریال)
%۳۴	نسبت ارزش افزوده ناخالص به درآمد
%۳۲	نسبت ارزش افزوده خالص به درآمد
%۷۶	نسبت ارزش افزوده خالص به کل سرمایه گذاری
۵۶۰۰۰۰	درآمد (میلیون ریال)
۴۵۱۵۴۲	هزینه های جاری (میلیون ریال)
۵۱۰۲۳	هزینه ثابت (میلیون ریال)
۴۰۰۵۱۹	هزینه متغیر (میلیون ریال)
۱۳۲۶۱۳	سود ناویژه (میلیون ریال)
۱۰۸۴۵۸	سود ویژه (میلیون ریال)

(پیوست ۶۸)

خلاصه مشخصات طرح		
عنوان طرح	تولید شمش منیزیم	
ظرفیت پیشنهادی	۲۸۰۰ تن	
مواد اولیه مصرفی	سنگ دولومیت، فروسیلیس، فلوریت	
اشتغالزایی	۱۳۱ نفر	
زمین مورد نیاز (متر مربع)	۳۰۰۰۰	
میزان مصرف سالیانه یوتیلیتی	آب (متر مکعب)	۱۸۶۱۵۰
	گاز (کپسول)	۴۵۰۰۰۰۰
	گازوئیل (متر مکعب)	۰
	برق (کیلووات ساعت)	۱۴۶۰۰۰۰۰
	بنزین (متر مکعب)	۰
سرمایه‌گذاری ثابت (میلیون ریال)	۴۴۵۲۸۷۸	
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۷۱۰۵۲	
کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۴۵۲۳۹۳۰	
نقطه سر به سر تقریبی	٪۳۰	
نرخ تنزیل	٪۱۸	
عمر مفید پروژه	۱۰ سال	
خالص ارزش فعلی طرح (NPV) (میلیون ریال)	۲۵۲۸۶۳۱	
نرخ بازدهی داخلی (IRR)	٪۳۳	
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۱ ماه	
نرخ بازدهی سرمایه	٪۴۵	
سرمایه ثابت سرانه (میلیون ریال)	۳۳۹۹۱	

(ادامه پیوست ۶۸)

۳۴۵۳۳	سرمایه کل سرانه (میلیون ریال)
۲۴۷۹۳۹۱	ارزش افزوده ناخالص (میلیون ریال)
۲۱۷۵۹۳۶	ارزش افزوده خالص (میلیون ریال)
%۸۷	نسبت ارزش افزوده ناخالص به درآمد
%۷۷	نسبت ارزش افزوده خالص به درآمد
%۴۸	نسبت ارزش افزوده خالص به کل سرمایه گذاری
۲۸۳۵۰۰۰	درآمد (میلیون ریال)
۱۱۱۲۳۳۴	هزینه های جاری (میلیون ریال)
۷۴۲۴۵۴	هزینه ثابت (میلیون ریال)
۳۶۹۸۸۰	هزینه متغیر (میلیون ریال)
۲۰۸۴۰۹۶	سود ناویژه (میلیون ریال)
۱۷۲۲۶۶۶	سود ویژه (میلیون ریال)

(پیوست ۶۹)

معرفی پروژه
عنوان طرح: هتل فرودگاهی
۱- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۲- خدمات/ تولیدات: ساخت مجموعه هتل ۵ ستاره فرودگاهی مطابق با استانداردهای اعلام شده توسط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی.
۳- محل اجرای طرح: استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه- فرودگاه شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه
۴- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۷۶۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۷۳۶۰ متر مربع
۵- ظرفیت تولید سالانه: شامل: اتاق‌های ۴ تخته به تعداد ۳۰ عدد، اتاق‌های سه تخته به تعداد ۴۰ عدد، اتاق‌های ۲ تخته به تعداد ۶۰ عدد، رستوران، کافی شاپ، استخر، و سایر موارد موجود در هتل‌های ۵ ستاره.
وضعیت پروژه
۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد
۷- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد
۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۵ سال
۹- وضعیت طرح: امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

ادامه وضعیت پروژه

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**
فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	۶۸۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۱۲,۵۹۲	-	۱۲,۵۹۲
سرمایه در گردش	۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۰,۰۷۴	-	۰,۰۷۴
کل سرمایه گذاری	۶۸۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۱۲,۶۶۷	-	۱۲,۶۶۷

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: **۰,۴۶۳ م. یورو**

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: **۰,۰۹۲ م. یورو**

خالص ارزش فعلی: **۰,۲۱۳ م. یورو**

نرخ بازگشت داخلی: **۴۱ درصد**

دوره بازگشت سرمایه: **۵ سال پس از دوره بهره برداری**

حداقل نرخ سود مورد انتظار: **۳۲ درصد**

(پیوست ۷۰)

خلاصه مشخصات طرح		
عنوان طرح	توسعه صنعت گیم و بازی	
ظرفیت پیشنهادی	۳۰۰۰۰۰ نسخه	
مواد اولیه مصرفی	خط ۱۲۸ Lea کیلوبایت سالانه، ثبت domain به نام دلخواه سالانه، CD خام جهت رایت، اینترنت	
اشتغالزایی	۱۰ نفر	
زمین مورد نیاز (متر مربع)	۱۵۰	
میزان مصرف سالیانه یوتیلیتی	آب (متر مکعب)	۱۸۲۰
	گاز (کپسول)	۵۴۶۰
	گازوئیل (متر مکعب)	۰
	برق (کیلووات ساعت)	۲۲۳۹۶
	بنزین (متر مکعب)	۰
سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	۶۸۰۷	
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۱۷۷۷	
کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)	۸۵۸۴	
نقطه سر به سر تقریبی	٪۶۰	
نرخ تنزیل	٪۱۸	
عمر مفید پروژه	۱۰ سال	
خالص ارزش فعلی طرح (NPV) (میلیون ریال)	۶۸۱۲	
نرخ بازدهی داخلی (IRR)	٪۴۴	
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۴ ماه	
نرخ بازدهی سرمایه	٪۴۶	

(ادامه پیوست ۷۰)

۶۸۰	سرمایه ثابت سرانه (میلیون ریال)
۸۵۸	سرمایه کل سرانه (میلیون ریال)
۱۱۲۴۷	ارزش افزوده ناخالص (میلیون ریال)
۱۰۷۷۳	ارزش افزوده خالص (میلیون ریال)
%۹۴	نسبت ارزش افزوده ناخالص به درآمد
%۹۰	نسبت ارزش افزوده خالص به درآمد
%۱۲۵	نسبت ارزش افزوده خالص به کل سرمایه گذاری
۱۲۰۰۰	درآمد (میلیون ریال)
۸۴۹۴	هزینه های جاری (میلیون ریال)
۵۱۷۶	هزینه ثابت (میلیون ریال)
۳۳۱۸	هزینه متغیر (میلیون ریال)
۴۲۴۶	سود ناویژه (میلیون ریال)
۳۵۰۶	سود ویژه (میلیون ریال)

(پیوست ۷۱)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید اسید فوماریک	
غذایی	زیرحوزه
اسید فوماریک گرید غذایی و دارویی	محصول تولیدی
۵ تن	ظرفیت تولید سالانه
۱۰۰۰ مترمربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
اسید فوماریک یک اسید خوراکی با کاربرد فراوان در صنایع غذایی و داروسازی می باشد. مصرف آن در کشور رو به افزایش است و در سال ۱۳۹۹ بیش از ۵۰۰ تن در سال بوده است. در حال حاضر این ماده از کشور چین وارد می شود. با توجه به وجود پیش ساز آن که در صنایع پتروشیمی تولید می شود و در اختیار بودن دانش فنی در شرکت وفا دارو پارساین، تولید آن به صرفه اقتصادی می باشد.	شرح مختصری از پروژه
در صنایع غذایی در تهیه ژله ها، دسر ها، مرباجات و غذای حیوانات کاربرد دارد و در صنایع داویی برای تهیه فروش سولفات، کتوتیفن فومارات، دی متیل فومارات استفاده می شود.	موارد مصرف و کاربردهای محصول
در سال ۱۴۰۰ حدود ۲ میلیارد ریال	فروش
گواهی COC از اداره استاندارد کرمانشاه گواهی دانش بنیان از معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری	مجوزهای دولتی

(ادامه پیوست ۷۱)

برق سه فاز، آب و گاز لازم است.	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۵۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: شرکت مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت وفادار و پارسیان / مدیرعامل: دکتر وحیدضیایی / رئیس هیات مدیره: فاطمه سلطان محمدی ۰۹۱۲۵۷۵۱۸۵۰ فعالیت جاری شرکت: تولید اسید فوماریک گرید غذایی و دارویی	اطلاعات کلی
عدم وجود فضای تولید، عدم وجود حمایت مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
حمایت مالی، پشتیبانی، استقرار، آموزش و مشاوره، مشارکت و سرمایه گذاری، حضور در نمایشگاه ها و بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۳ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۷۲)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : طراحی و تولید سامانه های نوین پزشکی و دندانپزشکی	
زیرحوزه	نرم افزاری
محصول تولیدی	طراحی و تولید سامانه های نوین پزشکی و دندانپزشکی
متراژ زمین مورد نیاز	۲۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	برای پیاده سازی این محصول آموزشی از فناوری فیلمبرداری چند وجهی استفاده شده است که در آن چندین دوربین در لحظه از نماهای مختلف حین demonstration استاد از پروسیجر مربوطه فیلمبرداری می کنند. فیلمها در استودیو کوچک قابل حمل ساخته شده در محصول آموزشی که مبتنی بر فناوری پرده سبز (Chroma Key) است فیلمبرداری میشوند. در این نوع فیلمبرداری تمامی دیوارها با پارچه مخصوص سبز رنگ پوشانده میشود و قسمت های سبز فیلم بعد از فیلمبرداری توسط نرم افزار نوشته شده حذف شده و فقط پروسیجر مورد فیلم برداری در تصاویر باقی میماند. در مرحله بعد این فیلمها به موتور بازی سازی Unity وارد شده و محیطی سه بُعدی روی پروسیجر آموزشی اعمال می شود و کاربر میتواند با حرکت در محیط مجازی، پروسیجر آموزشی را از زوایای مختلف ببیند. محیط برنامه نویسی با استفاده از موتور بازی Unity ساخته شده و در سیستم عامل اندروید ۵ به بالا کار میکند. دوربین های مورد استفاده در پروژه از نوع دوربینهای ورزشی بوده که بارزولوشن Full HD 1080 pixel و ۶۰ فریم بر ثانیه، فیلمبرداری میکنند. همچنین

(ادامه پیوست ۷۲)

شروع فیلمبرداری به صورت همزمان توسط ریموت کنترل بیسیم رادیویی انجام میشود. عینک (Headset) استفاده شده در این محصول از نوع VR Gear شرکت سامسونگ است که با همکاری شرکت Oculus که تحت مالکیت شرکت فیس بوک میباشد، تولید شده است. این عینک توسط فریم ورک Oculus VR برنامه نویسی میشود. برای استفاده از این عینک (Headset) باید یک گوشی موبایل سامسونگ از سری S و یا Note را در محفظه جلویی عینک (Headset) گذاشته و دانشجو آن را بر روی چشمان خود قرار دهد. سپس عینک (Headset) روشن شده و محیط مجازی آن نمایان میشود. در گام بعدی، با استفاده از نگاه کردن به آیکن برنامه و کلیک بر روی صفحه لمسی سمت راست (نزدیک گیجگاه) و یا استفاده از کنترل بیسیم، برنامه نوشته شده باز میشود و دانشجو میتواند از آن استفاده کند.	ادامه شرح مختصری از پروژه
استفاده از VR علاوه بر ایجاد جاذبه برای دانشجویان و نیز آموزش بهتر به آنها، خطرات استفاده از مریض و بار مالی مربوط به خرید مواد و تجهیزات دندانپزشکی را که بر دوش دانشگاههای علوم پزشکی کشور است به شدت کاهش میدهد.	موارد مصرف و کاربردهای محصول
۳۵۰ میلیون ریال	فروش
تولید	مجوزهای دولتی
دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۱۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز

(ادامه پیوست ۷۲)

اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت دانش بنیان نیکان بالین یاران ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر میثم سیاه منصوری شماره تماس: ۰۹۱۳۳۱۰۴۳۷۶ فعالیت جاری شرکت: در حال تولید
مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم فضای گسترش طرح و تولید و نیاز به حمایت مالی
حمایت های مورد نیاز	حمایت مالی، پشتیبانی، استقرار، آموزش و مشاوره، مشارکت و سرمایه گذاری، حضور در نمایشگاه ها و بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۳ نفر پاره وقت

(پیوست ۷۳)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: محلول شوینده و ضد عفونی کننده گیاهی دست	
شیمیایی	زیر حوزه
محلول شوینده و ضد عفونی کننده گیاهی دست	محصول تولیدی
۱۲۰۰۰ عدد در سال	ظرفیت تولید سالانه
۲۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
تولید مواد شوینده با خاصیت آنتی باکتریال بر پایه گیاهی (فرمولاسیون جدید) جهت شستشوی شوی دست و سطوح محیط پیرامون	شرح مختصری از پروژه
شوینده آنتی باکتریال با خواص تخریب بالای میکروب‌ها، ویروس‌های مخرب و آلودگی‌های محیطی است. عدم حساسیت پوستی در مصرف دراز مدت به دلیل پایه گیاهی این شوینده، همراه با خاصیت اسانس پذیری مطلوب جهت تولید برای مخاطبهای کودک. عامل کف گیاهی با خاصیت کف کنندگی بالا است. روشن کننده پوست و تخریب ضایعات پوستی ناشی از کارهای سنگین خدماتی. پاک کنندگی قوی و سریع سطوح و آلودگی‌های مخرب	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی و خارجی	فروش
نمونه اولیه	مجوزهای دولتی
ندارد	زیر ساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۱۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): روح اله جانی شماره تماس: ۰۹۰۵۶۵۳۷۱۸۰ فعالیت جاری شرکت: نیمه فعال	اطلاعات کلی
عدم وجود فضای کافی جهت تولید و نیاز به حمایت مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
حمایت مالی، فضای تولید	حمایت های مورد نیاز
۲ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۷۴)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید پمپ پرستالتیک	
پزشکی	زیرحوزه
پمپ پرستالتیک	محصول تولیدی
۱۰۰ عدد در سال	ظرفیت تولید سالانه
۱۰۰۰ مترمربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
پمپ‌های پرستالتیک از جمله پمپ‌های پر کاربرد در عرصه‌های مختلف پژوهشی، درمانی، پزشکی، آزمایشگاهی و غیره می‌باشد و بر اساس جابجایی سیال بدون تماس با مایع عمل می‌کند. این نوع پمپ عمده‌تاً از شرکت‌های خارجی وارد و با هزینه نسبتاً بالایی در بازار ایران عرضه می‌گردد. در راستای بومی سازی این محصول این شرکت مطالعات اولیه نمونه سازی و تست عملکرد را انجام داده است که مورد تأیید کارشناسان فنی معاونت محترم علمی و فناوری ریاست جمهوری قرار گرفته است. تدوین فرآیند تولید و تهیه مستندات فنی، تهیه و تجهیز کارگاه و بازاریابی محصول برنامه‌های بعدی این شرکت در راستای تجاری سازی این محصول می‌باشد.	
شرح مختصری از پروژه	

(پیوست ۷۴)

تولید انواع پمپ های پرستالتیک با قابلیت ها و امکانات کاربردی جدید قابل عرضه به بازار و همچنین ایجاد مسیری به سمت طراحی و ساخت سایر تجهیزات آزمایشگاهی و راکتورهای تحقیقاتی مورد نیاز دانشگاه ها و مراکز صنعتی	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی	فروش
در مرحله پیش تولید	مجوزهای دولتی
مورد نیاز است	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۱۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سعید قنبری مدیرعامل، پرویز محمدی همکار شماره تماس: ۰۹۱۸۵۶۰۰۰۶۵ فعالیت جاری شرکت: در مرحله پیش تولید	اطلاعات کلی
بالا بودن هزینه تامین قطعات، عدم وجود فضای کافی، نیاز به حمایت مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
حمایت مالی و حضور در نمایشگاه ها و بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۹ نفر بیمه شده	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۷۵)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید قرص پیوسته رهش پرامی پکسول	
دارویی	زیرحوزه
تولید قرص پیوسته رهش پرامی پکسول	محصول تولیدی
قرص پیوسته رهش پرامی پکسول	شرح مختصری از پروژه
اندیکاسیون اصلی ایندارو برای درمان کنترل پارکینسون می باشد. در ایران حدود ۲۵۰ هزار نفر دچار بیماری پارکینسون هستند. این تعداد بیمار به عنوان مصرف کننده بالقوه این محصول می باشند. این محصول پس از فروش به شرکت های پخش دارویی و داروخانه های سراسر کشور جهت درمان بیماران مبتلا به بیماری پارکینسون و سندرم پایی قرار مورد استفاده قرار می گیرد.	موارد مصرف و کاربردهای محصول
۳۸۹,۵ میلیون ریال	فروش
تولید نمونه اولیه	مجوزهای دولتی
نیاز دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۱۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر امیرحسین وثوقی شماره تماس: ۰۹۳۶۷۱۱۲۸۲۴ فعالیت جاری شرکت: در حال تولید نمونه اولیه	اطلاعات کلی

(ادامه پیوست ۷۵)

با توجه به اینکه این محصول اولین نمونه داخلی و بومی این داروست، جلب اعتماد پزشکان متخصص برای تجویز نمونه داخلی مشکل است که به مرور زمان و بیشتر شناخته شدن محصول ما رفع خواهد شد. نیاز به فضا جهت تولید و حمایت مالی.	مهمترین موانع و مشکلات موجود
حمایت مالی و حضور در نمایشگاه و بازاریابی و فضای کافی جهت تولید	حمایت های مورد نیاز
۴ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۷۶)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: دستگاه وکیوم تراپی	
تجهیزات پزشکی	زیرحوزه
دستگاه وکیوم تراپی	محصول تولیدی
۵۰ دستگاه در سال	ظرفیت تولید سالیانه
۲۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
دستگاه مورد نظر یک سیستم فشار منفی در درمان زخم (NPWT system) می باشد، به طوری که با ایجاد یک فشار منفی قابل تنظیم بر روی زخم، موجب رگ زایی و عصب زایی و در نهایت درمان زخم می شود. قابلیت های برجسته دستگاه مذکور شامل سیستم شست شو به روش سرنگ پمپ، ایجاد لرزش با فرکانس قابل تنظیم در نواحی اطراف زخم و همچنین ریموت کنترل از طریق سیستم پیامکی می باشد که آن را از سایر دستگاه های موجود متمایز می سازد.	شرح مختصری از پروژه
رگ زایی و عصب زایی و در نهایت درمان زخم	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی و خارجی	فروش
نمونه اولیه	وضعیت طرح
در حال اخذ مجوز	مجوزهای دولتی

(ادامه پیوست ۷۶)

نیاز دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۱۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: شرکت سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): مسعود فلاحی شماره تماس: ۰۹۱۹۹۶۴۶۴۳۱ فعالیت جاری شرکت: در مرحله نمونه اولیه	اطلاعات کلی
بالا بودن هزینه تامین قطعات، عدم فضای کافی جهت تولید	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، استقرار، آموزش و مشاوره، مشارکت و سرمایه گذاری، حضور در نمایشگاه و بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۳ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۷۷)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید برگر جلبک	
شیلات	زیرحوزه
تولید فرآورده های نوین شیلاتی (برگر ماهی، برگر گیاهی جلبکی و ...)	محصول تولیدی
۱۰۰ هزار تن	ظرفیت تولید سالیانه
۲۰۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
تولید برگرهای جلبکی، ایده این نوع محصول در ایران وجود ندارد و کاملاً جدید است و میتواند به عنوان یکی از تحولات نوین در صنعت غذایی نقش عظیمی را برای جایگزین پروتئین های گوشتی ایفا نماید برگر جلبکی علاوه بر ترکیبات مغذی، طعم خوشمزه، به چشم انداز محصولات گیاهی زیبایی فوق العاده ای در محصول ایفا می کند. تولید این فرآورده که جزو تولیدات فرا سودمند بوده نقش مهمی در تامین نیازهای پروتئینی جامعه (به ویژه برای آن دسته از افرادی که توانایی خرید فرآورده های گوشتی را ندارند داشته باشد)، تغییر ذائقه مصرف کنند (برای تمام سنین مصرف کننده) و همچنین ارتقاء شاخصهای سلامت مصرف کنندگان خواهد داشت و به عنوان یک شاخه تولیدی در مقیاس خانگی و صنعتی میتواند نقش مهمی در اشتغالزایی و معرفی یک محصول جدید غذایی ایفا کند. از آنجایی که برای تولید این برگر از سایر افزودنی های مجاز، ادویه جات و نگهدارنده های طبیعی (جلبک ها منبع غنی از آنتی اکسیدان ها و مانع از اکسیداسیون چربی و افزایش ماندگاری فرآورده ها می شوند) میتوان استفاده کرد. با توجه به روند	
شرح مختصری از پروژه	

(ادامه پیوست ۷۷)

افزایش بیماری‌های تغذیه‌ای، لزوم تلاش دائم محققان برای تولید مواد غذایی ایمن و یافتن ترکیبات جدید پروتئینی با منشأ طبیعی (گیاهی) از اهمیت بالایی برخوردار است.	
تولید فراورده های سودمند با توجه به ارزش غذایی آبزیان و جلبک ها، تامین نیازهای بشر و بحران مواد غذایی در آینده، تامین نیازهای پروتئین افراد جامعه و به ویژه برای آن دسته از افرادی که توانایی خرید فراورده های گوشتی را ندارند می تواند کاربرد داشته باشد.	موارد مصرف و کاربردهای محصول
محصولات شیلاتی با توجه به اینکه در بازار صنایع غذایی ایران تولید نشده و بازاری برای این محصول وجود ندارد و به دلیل آشنا نبودن ذائقه مردم با انواع جلبک ها و تولیدات جانبی آنها و همچنین طعم فراورده های نوین شیلاتی که فاقد بوی زخم ماهی و فاقد استخوان های ریز عضلانی در گوشت ماهی است به دلیل عدم رقبت نسبت به آبزیان با مشکلات متعددی همراه است. اما در فروش میدانی و تست این محصولات به صورت رایگان توسط افراد جامعه در نمایشگاه های بین المللی در جهت ایجاد بازار و رونمایی محصولات تولیدی با استقبال بزرگی همراه بوده است. با توجه به این توضیحات، این محصولات می توانند در حجم صنعتی تولید و توسط کارشناسان قیمت گذاری درست براساس هزینه های اولیه روزانه و سایر هزینه ها و بسته های تولیدی قابل فروش، در سطح جامعه توزیع گردند و نیازهای پروتئینی افراد جامعه را تامین کنند.	فروش
محصولات تولیدی در قالب نمونه آزمایشگاهی بوده و دارای ثبت اختراع، دارای گواهی آزمایشگاهی که مورد تایید معاونت غذا و دارو می باشند بوده و در حجم صنعتی قابل تولید می باشند.	وضعیت طرح
دارای گواهی آزمایشگاهی مورد تایید معاونت غذا و دارو - نداشتن علامت استاندارد محصول، سیب سلامت و مجوز بهداشتی نداشتن مجوز کارگاهی صنعتی و یا کارخانه ای.	مجوزهای دولتی

(ادامه پیوست ۷۷)

زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	آب مصرفی: ۲۰۰۰ متر مکعب - توان برق: ۱۰۰ کیلو وات - گاز طبیعی: ۳۰ متر مکعب
سرمایه مورد نیاز	۶۰۰ میلیارد ریال حداقل برای احداث کارخانه و یا ۱۰ میلیارد ریال برای ایجاد کارگاه صنعتی کوچک با ماشین آلات صنعتی
اطلاعات کلی	نوع طرح: غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): عیسی بهرامی زاده - مدیر عامل شماره تماس: ۰۹۱۸۹۲۷۹۱۷۴ فعالیت جاری شرکت: عدم فعالیت به علت نبود کارگاه صنعتی کوچک با شماره کارگاهی
مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم صنعتی شدن، عدم آگاهی مردم جامعه نسبت به ارزش غذایی جلبک و شناخت محصول، نبودن سرمایه کافی، عدم وجود فضای تولیدی کافی
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی، آموزش و مشاوره
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۷۸)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید فشار سنج گیج دیجیتالی	
پزشکی	زیرحوزه
تولید فشارسنج پزشکی با گیج دیجیتال	محصول تولیدی
۵۰ عدد در سال	ظرفیت تولید سالیانه
۲۰۰ مترمربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
به دلیل خرابی بالایی که در فشارسنجهای عقربه ای و جیوه‌ای موجود در بازار مشاهده میشود و نیز ساختاری که در این نمونه ها وجود دارد، اکثرا قابل تعمیر نبوده یا با هزینه بالایی این تعمیرات صورت میپذیرد. لذا این شرکت به منظور رفع مشکلات پیش گفته برای اولین بار در ایران نسبت به طراحی و ساخت گیج دیجیتال اقدام نموده است. زیرا که نمونه های مذکور در صورت خرابی قابل تعمیر و یا با هزینه های بالا تعمیر میشوند. لذا سالیان هم با مبلغ بالایی ارز در خرید و واردات این محصول از کشور خارج میشود. در نمونه ساخته شده توسط این شرکت به دلیل طراحی و مهندسی که توسط این شرکت صورت گرفته است قطعه مذکور به راحتی قابل تعمیر میباشد.	شرح مختصری از پروژه
مراکز درمانی و بهداشتی - موسسات و حرفه‌پزشکی - مصارف شخصی و...	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی و خارجی	فروش
در حال عرضه به بازار	وضعیت طرح

(ادامه پیوست ۷۸)

مجوزهای دولتی	پروانه ساخت از اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی - پروانه تاسیس از صنعت، معدن و تجارت
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	نیاز دارد.
سرمایه مورد نیاز	۲۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: غیر دانش بنیان - فناوریانه ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): محمد ابراهیم اکبرپور شماره تماس: ۰۹۱۸۷۸۶۹۵۸۹ فعالیت جاری شرکت: تولید فشارسنج پزشکی با گنج دیجیتال
مهمترین موانع و مشکلات موجود	بالابودن هزینه ی تامین قطعات مورد نیاز در شرایط کنونی با توجه به عدم ثبات قیمت ارز می باشد. بازاریابی و تبلیغات برای محصول، عدم وجود فضای کافی جهت تولید
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی، مشارکت و سرمایه گذاری
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۷۹)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید حنای ابرو	
آرایشی بهداشتی	زیرحوزه
حنای ابرو	محصول تولیدی
۲۰۰۰ عدد در سال	ظرفیت تولید سالیانه
۲۴۰۰ متر زمین تهیه شده است.	متراژ زمین مورد نیاز
حنای ابرو جهت پرپشت شدن و رنگ آمیزی ابرو برای اولین بار در ایران بدون رقیب ایرانی. بدون رقیب داخلی و تنها یک رقیب خارجی	شرح مختصری از پروژه
جهت رنگ آمیزی و پرپشت شدن ابروها.	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی و خارجی	فروش
در انتظار ساخت برای سالن تولید و اخذ پروانه بهره برداری جهت تولید.	وضعیت طرح
مجوز ندارد	مجوزهای دولتی
توسط شهرک تامین می شود.	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۲۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): یحیی مرادی کانی سفیدی شماره تماس: ۰۹۱۹۰۸۰۲۹۵۱ فعالیت جاری شرکت: در حال اخذ مجوزها و تولید نمونه اولیه	اطلاعات کلی
مالی و ساخت فضای تولید	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، استقرار، بازاریابی، مشارکت و سرمایه گذاری	حمایت های مورد نیاز
۲ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۸۰)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: گجت پوشیدنی کنترل کننده اعضای بدن	
تشخیص و درمان	زیرحوزه
گجت پوشیدنی	محصول تولیدی
۱۰۰۰ عدد در سال	ظرفیت تولید سالیانه
۲۰۰ مترمربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
در بسیاری از بیماریهای مفصل و استخوان و یا حتی شکستگی ها، تا مدتهای مدید حرکت و زوایای دست و پا لازم است کنترل گردد و به دلیل عدم رعایت افراد دوره بهبود بسیار طولانی می گردد. همچنین حرکات و زوایای دست، پا و کمر در کار با دستگاه های ورزش بدنسازی بسیار حائز اهمیت است و اگر به درستی انجام نشود می تواند آسیبهای جدی به بدن وارد نماید. به منظور حل مشکل ذکر شده دستگاه الکترونیکی ساخته شده است که برای تشخیص حرکت اعضای بدن می باشد. این دستگاه قابلیت ارسال اطلاعات حرکات و زوایای برای پزشک معالج و یا مربی ورزشی را نیز دارا می باشد. همچنین این دستگاه قابلیت تنظیم زاویه توسط نرم افزار موبایل و همچنین امکان ذخیره و پردازش داده را دارد. دستگاه ساخته شده جهت انجام صحیح حرکات ورزشی در باشگاه ها و هم چنین کمک به بهبود بیمارانی می باشد که عضوی از آنها آسیب دیده باشد	شرح مختصری از پروژه
استفاده در باشگاه های ورزشی بدنسازی و در مراکز فیزیوتراپی و اصلاح درمان و جهت اصلاح و کنترل حرکات و زوایای دست و پا و کمر	موارد مصرف و کاربردهای محصول

(ادامه پیوست ۸۰)

فروش	از آنجا که دانش فنی محصول بومی سازی شده و قیمت تمام شده به طور چشمگیری کاهش یافته است، در صورت صرف نظر از کارایی تخصصی تر دستگاه پیشنهادی، قیمت آن به صرفه تر است.
وضعیت طرح	ساخت نمونه اولیه
مجوزهای دولتی	اداره کل تجهیزات پزشکی / سازمان صنعت و معدن
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	تلفن، گاز، خط اینترنت، برق و آب
سرمایه مورد نیاز	۳ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): هانیه میرزایی مدیرعامل / مرجان خسروی رییس هیئت مدیره / سید امید ابراهیمی نایب رئیس هیئت مدیره شماره تماس: ۰۹۱۸۳۳۹۱۴۶۳ فعالیت جاری شرکت: طراحی و تولید قطعات و دستگاه های الکترونیکی
مهمترین موانع و مشکلات موجود	از جمله محدودیت های این دستگاه بالا بودن هزینه ی تامین قطعات مورد نیاز در شرایط کنونی با توجه به عدم ثبات قیمت ارز می باشد. از موانع دیگر تبلیغات و ریزنی با سازمان های دولتی برای معرفی دستگاه مورد نظر می باشد.
حمایت های مورد نیاز	مالی، آموزش و مشاوره، بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۳ نفر پاره وقت

(پیوست ۸۱)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید حسگر تشخیص ناخالصی ژنراتورهای هسته ای	
زیرحوزه	پزشکی
محصول تولیدی	حسگر تشخیص ناخالصی ژنراتورهای هسته ای
ظرفیت تولید سالیانه	۱۰ عدد در سال
متراژ زمین مورد نیاز	۲۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	این سنجشگر قادر است میزان ناخالصی شیمیایی با منشاء و آلومینیوم در محل ولپرکتنتات سدیم دوشیده شده از ژنراتور را با سرعت بالا تشخیص داده و در صورتی که میزان ناخالصی بیش از حدود تعیین شده در فارماکوپه باشد، هشدار لازم را به استفاده کننده می‌دهد.
موارد مصرف و کاربردهای محصول	- سرعت عمل بالا - نیاز به حجم کم رادیو دارو - سهولت استفاده - عدم نیاز به تسلط بر دانش داروسازی هسته ای
فروش	بازار داخلی و خارجی
وضعیت طرح	نمونه اولیه
مجوزهای دولتی	در حال اخذ مجوز
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	مورد نیاز است
سرمایه مورد نیاز	۱۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت زیست فرافن آبشار ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر کامبیز ورمیرا شماره تماس: ۰۹۱۲۷۶۱۴۹۷۸ فعالیت جاری شرکت: تولید نمونه اولیه
مهمترین موانع و مشکلات موجود	دستگاه بالا بودن هزینه ی تامین قطعات مورد نیاز در شرایط کنونی با توجه به عدم ثبات قیمت ارز می باشد. عدم وجود فضای کافی جهت تولید
حمایت های مورد نیاز	مالی و بازاریابی فضای تولید
اشتغال فعلی (نفر)	۳ نفر پاره وقت

(پیوست ۸۲)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید قرص با فرسفات، مکمل الکارتین - آلفالپوئیکاسید	
زیرحوزه	دارویی
محصول تولیدی	قرص با فرسفات، مکمل الکارتین - آلفالپوئیکاسید
ظرفیت تولید سالیانه	۳۰۰ قوطی در سال
مترائز زمین مورد نیاز	تهران، خیابان پورسینا، خیابان قدس، پلاک ۶، طبقه اول
شرح مختصری از پروژه	از جمله زمینه فعالیت های این شرکت تولیدکننده قرص های با فرسفات، تولید و بسته بندی و توزیع، صادرات و واردات مواد دارویی، مکمل ها و مواد آرایشی بهداشتی و همچنین تولید کیت های تشخیص طبی و آزمایشگاهی، دستگاه های مربوطه و تجهیزات و خرید و فروش کلیه اقلام پزشکی و صنعتی است.
موارد مصرف و کاربردهای محصول	آزمایشگاه های تحقیقاتی و تشخیص طبی، مکمل های غذایی و دارویی
فروش	۲۹۱۳۰۰۰۰ ریال
وضعیت طرح	در مرحله تولید
مجوزهای دولتی	اخذ شده است
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	تامین شده است
سرمایه مورد نیاز	۱۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت زیست مواد فارمد - دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر حسین درخشان خواه شماره تماس: ۰۹۱۲۵۲۹۰۹۷۰ فعالیت جاری شرکت: در حال تولید
مهمترین موانع و مشکلات موجود	تامین مواد اولیه، عدم وجود فضای کافی جهت تولید، مشکلات مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی و بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۳ نفر پاره وقت

(پیوست ۸۳)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: پرورش حیوانات آزمایشگاهی	
پرورش حیوانات آزمایشگاهی	زیرحوزه
پرورش حیوانات (موش آزمایشگاهی)	محصول تولیدی
۵۰ عدد حیوان در ماه	ظرفیت تولید سالیانه
۵۰۰ متر مربع	متراژ زمین مورد نیاز
براساس پاسخ به نیاز مراکز تحقیقاتی محققان و دانشجویان نیز دانشگاه علوم پزشکی جهت تامین حیوانات آزمایشگاهی برای انجام تحقیقات تخصصی و پایان نامه ها	شرح مختصری از پروژه
—	موارد مصرف و کاربردهای محصول
غیر فعال	فروش
اخذ نشده	وضعیت طرح
نیاز دارد	مجوزهای دولتی
۵ میلیارد ریال در صورت تامین محل تولید یا قرارداد با دانشگاه ها و مراکز تحقیقاتی و بدون تامین مکان ۲۰ میلیارد ریال	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
پرورش حیوانات آزمایشگاهی	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت زیست هوشمند پژوهان - غیردانشبنیان ساختار قانونی شرکت: نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): یاسر صالح آبادی شماره تماس: ۰۹۰۱۴۹۰۹۴۲۵ فعالیت جاری شرکت: غیر فعال	اطلاعات کلی
نبودن مکان مناسب پرورش حیوانات و اتاق مجهز جهت تکثیر، نیاز به حمایت مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، استقرار، آموزش و مشاوره، مشارکت و سرمایه گذاری و بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۲ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۸۴)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: ویلچر برقی	
ماشین سازی	زیرحوزه
تجهیزات پزشکی (ویلچر برقی)	محصول تولیدی
۱۰۰ ویلچر در سال	ظرفیت تولید سالیانه
۲۰۰ متر مربع	متراژ زمین مورد نیاز
جهت افراد با بیماری های خاص و فلج شل اندام های تحتانی و بیماری های نورو ماسکولار	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی	فروش
نمونه اولیه	وضعیت طرح
ندارد	مجوزهای دولتی
نیاز دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۲۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت ژینو ابزار غرب - غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): کیوان جعفرمنش شماره تماس: ۰۹۱۸۵۸۳۵۷۸۴ فعالیت جاری شرکت: پیش تولید	اطلاعات کلی
نبودن فضا، مجوز و مشکلات مالی جهت تهیه قطعات	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، استقرار، بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۲ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۱۵)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: پرورش حیوانات آزمایشگاهی	
غذایی	زیرحوزه
مایکوپروتئین غنی شده با ویتامین D	محصول تولیدی
۱۰۰ کیلوگرم در سال	ظرفیت تولید سالانه
کرمانشاه	محل اجرای طرح
۱۰۰۰ متر مربع	متراژ زمین مورد نیاز
مایکوپروتئینه علت اینکه اساسا عاری از مزه‌است، در محصولات جایگزین گوشت با بیش از ۹۰ درصد پروتئین قارچی براساس وزن خشک محصول، هیچ گونه پس طعم (after taste) ایجاد نمی کند و همچنین این خاصیت یک راهی برای کاربرد این محصول در فرآورده های لبنی است، جایی که بدون طعم بودن اجزا امری ضروری است. استفاده از میکروارگانیسم‌ها برای تولید پروتئین تک یاخته به جای استفاده از منابع پروتئین حیوانی و گیاهی دارای مزایای متعددی است که با توجه به این موارد چشم انداز روشنی برای تولید این نوع پروتئین تصور می شود.	شرح مختصری از پروژه
به عنوان منابع پروتئین قارچی و میکروبی جهت تولید غذای انسان و دام به جای منابع پروتئینی رایج، استفاده گردیده است. به عنوان جایگزین گوشت در بسیاری از فرآورده های غذایی از قبیل سوسیس و کالباس، انواع برگر و کتلت میتواند استفاده شود.	موارد مصرف و کاربردهای محصول

(ادامه پیوست ۸۵)

ندارد	فروش
نمونه اولیه	وضعیت طرح
تاییدیه از مرکز تحقیقات روغن ها و چربی ها، معاونت غذا و دارو	مجوزهای دولتی
نیاز دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۴۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت زیست ایمن رازی- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): احمد تاجه میری / مشاور طرح: دکتر کامبیز ورمیرا/ همکار طرح مونا حاملیان شماره تماس: ۰۹۱۸۳۳۰۴۲۸۲ فعالیت جاری شرکت: صنایع غذایی	اطلاعات کلی
مشکل در گرفتن مجوز، فضای تولید، مشکلات مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، استقرار، مشارکت و سرمایه گذاری، بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۲ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۸۶)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید ظرف یکبار مصرف زیست تخریب پذیر / صمغ	
زیرحوزه	بسته بندی
محصول تولیدی	صمغ و ظروف یکبار مصرف زیست تخریب پذیر
ظرفیت تولید سالیانه	۲۰۰۰۰ عدد در سال
محل اجرای طرح	کرمانشاه
متراژ زمین مورد نیاز	۱۰۰۰ متر مربع فضای تولیدی
شرح مختصری از پروژه	این شرکت جهت تولید بسته بندی های زیست تخریب پذیر صنایع غذایی و ظروف یکبار مصرف زیست تخریب پذیر و همچنین تولید و فروش صمغ های گیاهی مورد نیاز در صنعت غذا تشکیل شده است (استخراج صمغ های گیاهی و استفاده از آنها به عنوان جایگزین امولسیفایر و استابلایزهای وارداتی)
موارد مصرف و کاربردهای محصول	صنایع غذایی، صنایع لبنیات، نوشیدنی، شکلات
فروش	بازار داخلی
وضعیت طرح	تولید نمونه اولیه
مجوزهای دولتی	هنوز اخذ نشده
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	نیاز دارد
سرمایه مورد نیاز	۲۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت زیست ترنج مهرسام- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شیوا امینی شماره تماس: ۰۹۱۹۴۶۸۸۲۱۲ فعالیت جاری شرکت: نیمه فعال
مهمترین موانع و مشکلات موجود	نبودن فضا جهت استقرار، مشکل در تامین بودجه
حمایت های مورد نیاز	مالی، استقرار، بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۸۷)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید اگزوزوم از سلول های بنیادی	
زیرحوزه	صنایع
محصول تولیدی	دارویی
ظرفیت تولید سالیانه	تولید اگزوزوم از سلول های بنیادی
محل اجرای طرح	۱۰۰۰ ویال در سال
متراژ زمین مورد نیاز	کرمانشاه - شهرک صنعتی بیستون
شرح مختصری از پروژه	۵۰۰ متر مربع فضای تولیدی
موارد مصرف و کاربردهای محصول	استفاده از اگزوزوم های مشتق از سلول های بنیادی مزانشیمی به عنوان جایگزینی برای سلول های بنیادی مزانشیمی برای درمان انواع بیماریهای مختلف مانند لوپوس، فیبروز ریوی، MS، بیماریهای پوستی و غیره که از طریق کاهش فعالیت سیستم ایمنی باعث کاهش التهاب های ناشی از بیماری شده و باز سازی بافت آسیب دیده خواهد شد، همچنین در این بیماران می تواند مشکلات ناشی از ایمن نبودن، عدم مقیاس پذیری و بقا کمتر مرتبط با سلول های بنیادی مزانشیمی را نیز مرتفع نماید.
فروش	برای درمان انواع بیماری ها از جمله لوپوس و فیبروز ریوی و ...
وضعیت طرح	بازار داخلی
مجوزهای دولتی	در حال تولید
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	تامین نشده است.
سرمایه مورد نیاز	جهت ساخت یک کلینروم بامساحت حداقل صد متر و تجهیزات مورد نیاز مانند فرمان تورسلولی و ... حدودا ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال

(ادامه پیوست ۸۷)

اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت دانش بنیان زیست تولید رازی ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): علی مصطفایی مدیر عامل / کامران منصوری رئیس هیئت مدیره شماره تماس: ۰۹۱۸۳۳۶۵۴۵۰ فعالیت جاری شرکت: در حال تولید
مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم وجود فضای تولید مناسب، مشکلات مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی و بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۵ نفر پاره وقت

(پیوست ۸۸)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید ژل آفت دهان	
زیرحوزه	دارویی
محصول تولیدی	ژل آفت دهان
ظرفیت تولید سالیانه	۵۰۰ عدد در سال
محل اجرای طرح	کرمانشاه، شهرک صنعتی زاگرس
متراژ زمین مورد نیاز	۵۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	اثر پذیری بالای درمانی سهولت استفاده و پذیرش راحت تر بیمار کوتاهی زمان درمان القای بی حسی موضعی در محل آفت کاهش درد و التهاب ناشی از آفت و تبخال بدون حس سوزش و درد برای بیمار هنگام استعمال این ژل
موارد مصرف و کاربردهای محصول	مهمترین خصوصیت محصول تولید بر پایه دانش بومی میباشد. از لحاظ هزینه قابل رقابت با نمونه های وارداتی و موجود در بازار میباشد. از لحاظ کیفیت قادر به رقابت با نمونه های تولیدی داخلی و در آینده و با توسعه دانش فنی قابل رقابت با تمام نمونه های مشابه موجود در بازار میباشد. از لحاظ طراحی و تنوع هم قابل رقابت با نمونه های موجود با فرمولاسیون های متفاوت برای مصرف کنندگان مختلف از جمله کودک، بزرگسال و ... خواهد بود.
فروش	بازار داخلی و خارجی
وضعیت طرح	غیرفعال

(ادامه پیوست ۸۸)

مجوز	مجوزهای دولتی
نیاز دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
انجام داده شده	مطالعات پیش امکان سنجی
۴۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت زیست دارو تاراز- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر سمیرا جعفری شماره تماس: ۰۹۹۰۶۸۳۵۰۴۷ فعالیت جاری شرکت: غیرفعال	اطلاعات کلی
عدم دسترسی به منابع اولیه جهت تولید، وجود برند های وارداتی با کیفیت مشابه و قیمت های بالاتر و زمان بر بودن اخذ مجوزهای لازم جهت تاسیس عدم وجود فضای کافی جهت تولید، مشکلات مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۳ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۸۹)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: دستگاه استریل کننده هوا و محیط با استفاده از UV	
زیرحوزه	پزشکی
محصول تولیدی	دستگاه استریل کننده هوا و محیط با استفاده از UV
ظرفیت تولید سالیانه	۱۰۰۰ عدد
محل اجرای طرح	مرکز رشد دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه، سوله ندارد
متراژ زمین مورد نیاز	۲۰۰۰ مترمربع سوله
شرح مختصری از پروژه	دستگاه استریل کننده هوا و محیط با استفاده از UV
موارد مصرف و کاربردهای محصول	مصارف بیمارستانی خانگی، صنعتی، بهداشتی
فروش	بازار داخلی و خارجی
وضعیت طرح	نمونه اولیه
مجوزهای دولتی	دارای تاییدیه ایزو
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	نیاز دارد
مطالعات پیش امکان سنجی	انجام شده
سرمایه مورد نیاز	۵۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت رایکا صنعت مهدیار - غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): محمدمهدی معادی شماره تماس: ۰۹۳۷۴۳۶۷۶۸۶ فعالیت جاری شرکت: در انتظار تامین مالی
مهمترین موانع و مشکلات موجود	مشکل در سرمایه جهت تولید فضا
حمایت های مورد نیاز	مالی، استقرار، بازاریابی، مشارکت و سرمایه گذاری
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۹۰)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : سیستم امحاء پسماندهای بیمارستانی با استفاده از پیرولیزر القایی یونی	
پزشکی	زیرحوزه
سیستم امحاء پسماندهای بیمارستانی با استفاده از پیرولیزر القایی یونی	محصول تولیدی
۲۰ عدد در سال	ظرفیت تولید سالیانه
کرمانشاه	محل اجرای طرح
۱۰۰۰ مترمربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
هدف تولید دستگاهی است که با استفاده از روش گرمایش القایی بتواند شرایط پیرولیزر را برای پسماند های پزشکی با قیمتی بسیار (از لحاظ تجهیزات و برق مصرفی) ارزانتر مهیا کند که بتواند با روش برون منطقه مشکلات از بین بردن پسماندها پزشکی (و حتی دیگر پسماندها مانند پسماندهای خطرناک الکترونیکی) را مرتفع سازد و در نهایت منجر به بازیافت مواد و پلیمر های گران قیمت بکار رفته در مواد مصرفی پزشکی شود و یا اینکه به تولید انرژی ختم شود. بعلاوه پیشنهاد تولید دستگاهی با ابعاد کوچکتر برای مراکز کوچکتر نیز مورد بررسی قرار خواهد گرفت که نیاز این مراکز از شرکت های مورد تایید اداره بهداشت را از بین برد.	شرح مختصری از پروژه
از بین بردن پسماندهای پزشکی	موارد مصرف و کاربردهای محصول

(ادامه پیوست ۹۰)

بازار داخلی	فروش
نمونه اولیه	وضعیت طرح
اخذ نشده است	مجوزهای دولتی
تامین نشده است	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۱۰میلیارد ریال	مطالعات پیش امکان سنجی
نوع طرح: شرکت رکنا باد گلگشت پاسارگاد - غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهریار بغدادی شماره تماس: ۰۹۱۰۰۶۳۰۹۱۴ فعالیت جاری شرکت: در حال تولید نمونه اولیه	سرمایه مورد نیاز
مواد بازیافتی دارای بازار و مشتری محدود هستند و مصرف انرژی الکتریکی بالا مشکلات مالی و عدم وجود فضای کافی جهت تولید	اطلاعات کلی
مالی و بازاریابی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
۲ نفر پاره وقت	حمایت های مورد نیاز
تامین نشده است	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۹۱)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: ساخت ارتودنسی نامریی	
زیرحوزه	پزشکی
محصول تولیدی	ساخت ارتودنسی نامریی
ظرفیت تولید سالیانه	۲۰ عدد در سال
محل اجرای طرح	کرمانشاه، دبیراعظم، خیابان کاشانی، کوچه شهید جهاندار زرافشانی، پلاک ۲۳، ساختمان ارشیا، طبقه دوم، واحد ۳
متراژ زمین مورد نیاز	۲۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	بسیاری از افراد از وجود ناهنجاریهای دندانی آگاهی دارند و تمایل زیادی هم برای درمان ارتودنسی دارند ولی از ظاهر وسایل و دستگاههای ارتودنسی ناراضی میباشند و علاقه ای برای دیده شدن دستگاههای ارتودنسی در دهانشان ندارند. . . ارتودنسی نامرئی برخلاف سایر روشهای درمانی ارتودنسی به هیچ گونه براکتو یا سیم ارتودنسی نیازی نخواهد داشت. ارتودنسی نامرئی از پلاکهای شفاف و بی رنگی تهیه میشود که بر اساس شرایط دهان بیمار در طی یک تصویربرداری ۳ بعدی ساخته و پرداخته میشود. ارتودنسی نامرئی برای افرادی که دارای ناهنجاریهای دهان و دندان متوسط تا خفیف هستند و به خاطر قرار گرفتن سیمها و براکتها در دهان خود، از این درمان امتناع میورزند نیز مناسب است. با این روش میتوانند بدون هیچگونه هراسی به بهترین شکل، تعاملات اجتماعی خود را ادامه دهند و بی واهمه به همه لبخند بزنند.

(ادامه پیوست ۹۱)

ایده ارزیابی شده جهت ساخت براکت‌های نامریی دندان در جهت کاهش و حذف مشکلات موجود میباشد. روشهای بسیاری برای کاهش دیده شدن دستگاههای ارتودنسی ارائه شده است که مهمترین آنها درمان با ارتودنسی نامرئی است. ایده ارزیابی شده ساخت پلاک‌های شفاف و بی رنگی می‌باشد که برحسب سفارش تهیه می‌شود.	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی	فروش
نمونه اولیه	وضعیت طرح
ندارد	مجوزهای دولتی
نیاز دارد	زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۵ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت روناش آفرین بهیان - غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر امین گلشاه شماره تماس: ۰۹۱۲۲۰۵۷۹۲۰ فعالیت جاری شرکت: نمونه اولیه	اطلاعات کلی
ندارد	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی ، استقرار، بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۱ نفر بیمه شده	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۹۲)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید مایع دستشویی متراکم شونده	
شیمیایی	زیرحوزه
مایع دستشویی متراکم شونده	محصول تولیدی
حدود ۳۰۰۰ تن	ظرفیت تولید سالانه
شهرک صنعتی کنگاور	محل اجرای طرح
۴۰۰۰ مترمربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
پروژه احداث و راه اندازی کارخانه تولیدی محصولات شوینده و بهداشتی در شهرستان کنگاور بعنوان به روز ترین و علمی ترین کارخانه تولیدی غرب کشور و انشالاه درآینده درکل کشور وابتدا با محصولات شوینده شروع میکنیم و بعدا در فازهای بعدی وارد فاز آرایشی بهداشت یخواهیم شد.	
برای شستشوی دست و صورت	موارد مصرف و کاربردهای محصول
به تمام فروشگاهها و هایپر مارکتهای سراسر کشور ودر فاز دوم بدلیل مرزی بودن استان کرمانشاه صادرات به عراق و ترکیه	فروش
در حال خرید زمین از شرکت شهرکهای صنعتی و عقد قرارداد	وضعیت طرح
جواز تاسیس معتبر از وزارت صمت، تقاضای تخصیص زمین از شهرک صنعتی کنگاور	مجوزهای دولتی
همه زیرساختهای مورد نیاز در شهرک صنعتی موجود است	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)

(ادامه پیوست ۹۲)

مطالعات پیش امکان سنجی	مطالعات انجام شده و سال ۱۳۹۰ محصولاتی با برند رایش با شراکت اعضای اصلی شرکت رویان شیمی آناهیتا تولید والان یکی از برندهای خوشنام شوینده در کشور است.
سرمایه مورد نیاز	۶۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: تاسیس شرکت رویان شیمی آناهیتا- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): فرنگیس جاورسینه، مدیر عامل و عضو هیات مدیره؛ سید کریم اله جاورسینه، رئیس هیات مدیره؛ نجم الدین جاورسینه، نایب رئیس هیات مدیره؛ ژاله السادات جاورسینه و روح انگیز جاورسینه، عضو اصلی هیات مدیره شماره تماس: ۰۹۱۸۸۳۹۵۶۰۶ فعالیت جاری شرکت: در حال اخذ مجوزها، اخذ زمین، ثبت اختراع و ثبت برند و ثبت شرکت دانش بنیان
مهمترین موانع و مشکلات موجود	نبود زیرساخت های مالی و نبود محل مناسب جهت تولید
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۹۳)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: فراوری مدرن صمغ درخت ون	
غذایی	زیرحوزه
فراوری مدرن صمغ درخت ون	محصول تولیدی
۵۰۰ kg در سال	ظرفیت تولید سالانه
کرمانشاه، خیابان کارگر، خیابان کاگر فرعی، نرسیده به میدان پمپ گازوئیل، مجموعه خدماتی تجاری رخس	محل اجرای طرح
۵۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
در این طرح صمغ درختان ون به کمک روشها و ابزار مدرن برداشت و همچنین به وسیله ی ابزاری که تاکنون از آن در روشهای سنتی استفاده نشده فراوری میشود و که حاصل آن دستیابی به تربان تینو سقر پخته با کیفیت بالا و حداقل ضایعات خواهد بود.	شرح مختصری از پروژه
مواد اولیه موجود در صنعت غذا	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی	فروش
در مرحله بررسی نمونه های مشابه و آزمایشات اولیه	وضعیت طرح
اقدامی نشده	مجوزهای دولتی
نیاز دارد.	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۳۵,۷ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز

(ادامه پیوست ۹۳)

اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت خوشه طلایی طوبی - غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: شرکت سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر امیر شبانی شماره تماس: ۰۹۱۲۳۷۸۲۷۱ فعالیت جاری شرکت: نیمه فعال در حوزه غذایی
مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیر ساخت های مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی، مشارکت و سرمایه گذاری، دوره های آموزشی، حضور در نمایشگاه و بازاریابی، استقرار
اشتغال فعلی (نفر)	۱ نفر پاره وقت

(پیوست ۹۴)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید آنتی بادی مونوکلونال درمانی ضد CD20	
زیرحوزه	دارویی
محصول تولیدی	آنتی بادی مونوکلونال درمانی ضد CD20
ظرفیت تولید سالیانه	۱۰۰۰ ویال در سال
محل اجرای طرح	کرمانشاه
متراژ زمین مورد نیاز	۳۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	آنتی بادی مونوکلونال علیه آنتی ژن سطح سلولی CD20 (D4) برای اولین بار با روش DNA Immunization تولید شد. و فعالیت آنتی بادی مونوکلونال موشی علیه آنتی ژن سطح سلولی CD20 (D4) از فعالیت آنتی بادی مشابه ۱۵، که برای اولین بار برای درمان سرطان لنفوم استفاده شد، بالاتر می باشد.
موارد مصرف و کاربردهای محصول	مشتریان محصول آزمایشگاه‌های تشخیص بالینی، داروخانه ها و بیماران هدف تولید داروی آنتی بادی مونوکلونال نو ترکیب می باشند. محصول نهایی می تواند از طریق شرکت در نمایشگاه‌های مختلف و همچنین از طریق اینترنت به مشتریان معرفی و عرضه گردد.
فروش	بازار داخلی
وضعیت طرح	دارای نمونه اولیه
مجوزهای دولتی	در حال اخذ مجوز

(ادامه پیوست ۹۴)

مورد نیاز است	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۲۰۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت دانش بنیان دیباژن گستر ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر فاطمه خادمی، مدیرعامل؛ علی مصطفائی، رئیس هیات مدیره و محسن نیکورزم، عضو هیات مدیره شماره تماس: ۰۹۱۸۳۵۷۰۳۸۰ فعالیت جاری شرکت: در انتظار دریافت مجوز	اطلاعات کلی
عدم وجود امکانات آزمایشگاهی کافی و تامین هزینه های مورد نیاز	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، مشارکت و سرمایه گذاری، دوره های آموزشی، حضور در نمایشگاه و بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۲ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۹۵)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : دستگاه اتوماتیک تعیین گروه خونی Rh.ABO، آنتی بادی اسکرینگ و انجام کراسمچ	
زیرحوزه	دارویی
محصول تولیدی	دستگاه اتوماتیک تعیین گروه خونی Rh.ABO، آنتی بادی اسکرینگ و انجام کراسمچ
ظرفیت تولید سالانه	۲۰ دستگاه در سال
محل اجرای طرح	کرمانشاه
متراژ زمین مورد نیاز	۲۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	تعیین گروه خونی قبل از انتقال خون از تست‌های مهمی است که در صورت ناسازگاری منجر به عوارض غیرقابل جبران خواهد شد. دقت انجام این تست جهت سازگاری مهم و نیاز به انجام همزمان سلتایپ (forward type) و بکتایپ (back type) است که روش سلتایپ تاکید بر پایه آنتی ژن‌های سطح گلبولهای قرمز است درحالی که در بکتایپ گروه خونی، براساس آنتی بادی های سرم بررسی خواهد شد. برای انجام هردو روش نیاز به سانتریفیوژ، شستشوی گلبول‌های قرمز، واکنش آنتی بادی آنتی ژن و مهمتر از آن خوانش دقیق واکنش است. علت چنین اشتباهات می‌تواند بارکاری پرسنل بانک خون باشد به خصوص در زمانهای که نیاز به خون بالا است و احتمال خطا نیز بیشتر می‌شود. به طورمثال تصور کنید که همزمان ۱۰ کیسه خون نیاز باشد، پراتور باید برای هرکیسه دولوله به صورت جدا جهت انجام سلتایپ و بکتایپ درمجموع ۲۰ لوله به انضمام لوله های مربوط به سوسپانسیون B.O و A.O آماده کند. در غالب آزمایشگاه ها دیده شده است که پرسنل از سختی کار شکایت می‌کند. از این رو

(ادامه پیوست ۹۵)

ادامه شرح مختصری از پروژه	دردستگاه اتومات، سعی شده است که بدون نیاز به خرید کیت یا آنتی بادی اضافه و صرف هزینه بیشتر، تنها با گذاشتن نمونه موردنظر در جایگاه های تعریف شده، گروه های خونی را به صورت خودکار تعیین کرد. همچنین دستگاه مذکور قادر است تست های کراسمچ (سازگاری کیسه خون با نمونه بیمار) و غربالگری آنتی بادی ها را نیز انجام دهد. این آزمونها برای تایید تزریق خون ضروری است.
موارد مصرف و کاربردهای محصول	انتقال خون
فروش	بازار داخلی
وضعیت طرح	در حال تولید نمونه اولیه
مجوزهای دولتی	ندارد
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	تامین نشده است
سرمایه مورد نیاز	۱۰میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت راد طب آژند- غیر دانش بنیان ساختار قانونی، شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص، حقیقی، / حقوقی): دکتر فخرالدین صبا شماره تماس: ۰۹۱۴۳۴۲۴۱۵۵ فعالیت جاری شرکت: در حال تولید نمونه اولیه
مهمترین موانع و مشکلات موجود	قطعات وارداتی باید از کیفیت بالایی برخوردار باشند، هزینه بالای دستگاه های ماشین کاری و منتاژ، عدم وجود محل مناسب جهت تولید
حمایت های مورد نیاز	مالی جهت خرید قطعات با کیفیت، بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۹۶)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : کرم های شاداب کننده و برطرف کننده چین و چروک دست	
زیرحوزه	دارویی
محصول تولیدی	کرم های شاداب کننده و برطرف کننده چین و چروک دست
ظرفیت تولید سالیانه	۱۰۰۰ عدد در سال
محل اجرای طرح	کرمانشاه، محله میدان بار، خیابان شهید امجدیان، طبقه همکف
متراژ زمین مورد نیاز	۵۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	یکی از مشکلات عمده و اساسی که کلیه زنان با آن دست و پنجه نرم می کنند، پیری زود رس پوست، خشکی، لکها و چین و چروکهای موجود روی پوست است که بیشتر آنها برای کاهش و یا از بین بردن مشکلات پوستی و زیباتر جلوه دادن خود هزینه های هنگفتی را متحمل میشوند و از اعمال جراحی و مواد و ترکیباتی مختلف با مارکها و فرمولاسیونهای متفاوت استفاده میکنند که ممکن است در آینده دچار صدمات و عوارض پوستی همچون تحریکات، خارش، قرمزی و آلرژیهای مختلف پوستی شوند. بنابراین بهتر است در کودکی ز پوست خود مراقبت کرده و در بزرگسالی با طریقه مصرف و نوع کرمهای آرایشی و بهداشتی آشنا شوند تا دچار مشکلات پوستی نگردند. فناوری موجود میتواند از آسیبهای پوستی (خشکی پوست، چروک شدن پوست) جلوگیری نماید، همچنین دارای پایه گیاهی و ارگانیک بوده و با قیمت مناسبتری نسبت به محصولات موجود داخلی و خارجی تولید میگردد.

(ادامه پیوست ۹۶)

■ مرطوب نگهداشتن پوست از عارضه پیری پوست ■ عدم ایجاد حساسیت و آلودگی میکروبی و قارچی هنگام مصرف ■ قابلیت جذب پوستی سریع پس از مصرف و ماساژ در پوست ■ رنگ و بوی مناسب، شفافیت و جلای خوب و ظاهر کاملاً یکنواخت	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی	فروش
دارای نمونه اولیه	وضعیت طرح
در مرحله اخذ مجوز و تهیه خط تولید	مجوزهای دولتی
نیاز دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۳,۳ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت ثمر سلامت پارس- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: با مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر شهلا کرانی شماره تماس: ۰۹۱۸۳۵۹۸۲۶۷ فعالیت جاری شرکت: نمونه اولیه	اطلاعات کلی
عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت های مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، استقرار، بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۲ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۹۷)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : شوینده و ضد عفونی کننده معطر	
دارویی	زیر حوزه
شوینده و ضد عفونی کننده	محصول تولیدی
۵۰۰۰ عدد در سال	ظرفیت تولید سالانه
کرمانشاه (در سوله اجاره ای)	محل اجرای طرح
۵۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
امروزه اهمیت نظافت و پاکیزگی در میان مردم جهان باعث شده است که شوینده ها و پاک کننده ها اهمیتی هم عرض با زندگی و حیات انسان ها پیدا کنند. دردنیای مدرن که بهداشت و سلامتی یکی از فاکتورهای نشان دهنده توسعه یافتگی برای جوامع به حساب می آید، مواد شوینده و ضد عفونی کننده از اهمیتی دوچندان برخوردارند و نقش این مواد در زندگی مردم و بالابردن سطح زندگی، رفاه و سلامتی بیش از پیش آشکار شده است. به همین دلیل، صنعت شوینده در دسته صنایع بزرگی طبقه بندی می شود که رشد آن نمایانگر پیشرفت آن جامعه است.	
مصرف عمومی، بیمارستان ها، ادارات، مدارس	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی	فروش
در حال تولید	وضعیت طرح
وزارت صنعت و معاونت غذا و دارو دارد	مجوزهای دولتی

(ادامه پیوست ۹۷)

نیاز دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۶۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت پویان شیمی گستر کارینا- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر پیمان مرادی شماره تماس: ۰۹۱۸۸۳۲۲۸۴۶ فعالیت جاری شرکت: فعال	اطلاعات کلی
عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت های مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
مالی، بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۲ نفر پاره وقت	اشتغال فعلی (نفر)

(پیوست ۹۸)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: پازل‌های سه بعدی جهت رشد فکری و ذهنی کودکان	
فناوری	زیرحوزه
پازل‌های سه بعدی جهت رشد فکری و ذهنی کودکان	محصول تولیدی
۵۰۰۰ عدد در سال	ظرفیت تولید سالیانه
کرمانشاه	محل اجرای طرح
۲۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
هدف از تولید این محصول در درجه اول کمک به حفظ سلامتی روانی قشر عظیمی از آینده سازان جامعه است. اشتغال زایی و کسب درآمد. جایگزین کردن این محصول با اسباب بازی‌های بی کیفیت خارجی. جلوگیری از خروج ارز هرچند سهم کوچک	شرح مختصری از پروژه
جهت افزایش سلامت روانی کودکان و اشتغالزایی	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی	فروش
در حال اخذ مجوز	وضعیت طرح
در حال اخذ مجوز ها	مجوزهای دولتی
تامین شده است	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۲۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز

(ادامه پیوست ۹۸)

اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت بساز جورچین رادا- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: شرکت با مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): علیرضا غفوری شماره تماس: ۰۹۱۸۶۳۳۲۹۸۸ فعالیت جاری شرکت: در حال اخذ مجوز
مهمترین موانع و مشکلات موجود	تامین مواد اولیه خارجی با کیفیت، شناور بودن قیمت مواد اولیه خارجی، امکان کپی برداری از این مسئول قبل از ثبت آن، عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت های مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی، تامین مواد اولیه
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۹۹)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: ارایه خدمات دارویی مجاز با استفاده از اپلیکیشن	
فناوری	زیرحوزه
خدمات غیرحضوری و آنلاین پزشکی و پیراپزشکی (اپلیکیشن دارویی)	محصول تولیدی
محدودیتی ندارد.	ظرفیت تولید سالانه
کرمانشاه، شرکت اکسیر شفای هوشمند	محل اجرای طرح
حدوداً ۱۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
خدمات تحویلدار و توسط پیک واجد شرایط وبدون نیاز به حضور بیمار در داروخانه وتایید نسخه توسط پزشک داروساز وخدمات ویزیت آنلاین وخدمات پیراپزشکی	شرح مختصری از پروژه
جامعه هدف برای ارایه خدمت می تواند تمامی اقشار جامعه باشند و از مهمترین کاربردهای آن میتواند جلوگیری از انتشار بیماریهای واگیر، صرفه جویی در وقت، صرفه جویی درهزینه وسرعت ارایه خدمات به بیمار و.... می باشند	موارد مصرف و کاربردهای محصول
درحال اخذ مجوز	وضعیت طرح
مجوزهای لازم برای ارایه خدمات در بستر اینترنت را دارد ودر انتظار اخذ مجوز ازدانشگاه علوم پزشکی	مجوزهای دولتی
تامین شده است	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۱۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز

(ادامه پیوست ۹۹)

اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت اکسیر شفای هوشمند- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): افسون کریمی، رییس هیئت مدیره؛ حسین چقازردی، مدیرعامل شماره تماس: ۰۹۳۷۷۴۰۶۹۲۰ فعالیت جاری شرکت: در حال حاضر بدلیل دشواری در اخذ مجوز غیرفعال می باشد.
مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت های مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۱۰۰)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید نان سنگک فراسودمند	
غذایی	زیرحوزه
نان سنگک غنی شده با فیبر های خوراکی فرآوری شده	محصول تولیدی
۵۶۰,۰۰۰ هزار قرص نان معادل ۲۲۴,۰۰۰ کیلوگرم نان	ظرفیت تولید سالیانه
کرمانشاه، میدان شهرداری سابق جنب مسجد معتضدی، نانوایی زیتون	محل اجرای طرح
۲۵۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
غنی سازی نان به عنوان قوت غالب در خوراک اکثر مردم می تواند تاثیر سریع و زیادی در ارتقای کیفیت خوراک مردم داشته باشد، استفاده از آردهای با سبوس بالاتر موجب افزایش سطح فیبرهای خوراکی در نان میگردد، سبوس غلات دارای ماده ضد تغذیه ای به نام اسید فیتیک می باشد که فرم ذخیره فسفر در سبوس غلات است، اسید فیتیک از جذب عناصر دو ظرفیتی همچون کلسیم، آهن و روی در بدن انسان جلوگیری می کند و کمبود آنها را در بدن منجر میگردد که در نهایت منجر به کم خونی، ضعف سیستم عصبی و پوکی استخوان میگردد، حال اینکه طبق پیشنهاد سازمان ملی استاندارد بهترین راه برای کاهش سطح اسید فیتیک در نان فرآوری سبوس است که تا ۹۰ درصد میران اسید فیتیک در نان را کاهش می دهد، استفاده از سبوس فرآوری شده نیاز به تخمیر طولانی مدت چند ساعته را مرتفع می کند و موجب ارتقای کیفیت حسی نان و نیز کاهش ضایعات آن نیز می گردد.	
شرح مختصری از پروژه	

(ادامه پیوست ۱۰۰)

موارد مصرف و کاربردهای محصول	تلاش ما تولید محصولی بوده که بتواند به سفره اکثریت مردم راه پیدا کند، پس از آن در تولید نان سنگک که بیشترین میزان مصرف در بین مردم را دارد استفاده کرده و در یک واحد نانوایی نیمه صنعتی در شهر اقدام به تولید آن نموده ایم.
فروش	۶۳۰ کیلوگرم در روز میباشد که به صورت تازه خوری به مشتری ها عرضه میگردد.
وضعیت طرح	طرح به صورت کامل به مدت بیش از ۲ سال است به صورت موفق در حال اجرا می باشد.
مجوزهای دولتی	نیاز به مجوزهایی از ارگان هایی همچون جهاد کشاورزی و صنعت معدن و اداره غله برای اخذ جواز تاسیس دارد.
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	زیر ساخت های مورد نیاز عبارتند از آب آشامیدنی سالم، برق تک فاز و گاز شهری.
سرمایه مورد نیاز	با سرمایه حدوداً ۱۲ میلیارد ریال برای خرید تجهیزات و تجهیز کارگاه می توان واحد دوم را راه اندازی نمود.
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت اندیشه نان زیتون- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): حمیدرضا محمدی شماره تماس: ۰۹۱۸۴۶۹۴۹۷۶ فعالیت جاری شرکت: در حال تولید
مهمترین موانع و مشکلات موجود	محدودیت در تامین آرد، عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت های مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۷ نفر پاره وقت

(پیوست ۱۰۱)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید فرآورده های آرایشی بر پایه ترشحات حلزون	
زیرحوزه	دارویی
محصول تولیدی	تولید فرآورده های آرایشی برپایه ترشحات حلزون
ظرفیت تولید سالانه	۱۰۰۰
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی زاگرس
متراژ زمین مورد نیاز	۲۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	یک مرکز تولید ترشحات حلزون بهداشتی و عرضه آن به مراکز آرایشی و تولیدکنندگان لوازم آرایشی بهداشتی و همچنین استفاده از آنها در تولید لوازم آرایشی مراقبت از پوست.
موارد مصرف و کاربردهای محصول	بسیاری از مردم به ویژه جوانان برای حفظ زیبایی خود از لوازم آرایشی استفاده می کنند. اگرچه بیشترین تولید لوازم آرایشی و بهداشتی مربوط به کشورهای آمریکایی و اروپایی است، اما آمارها نشان می دهد که بیشترین مصرف لوازم آرایشی به کشور ایران تعلق دارد. از همین رو مقدار واردات لوازم آرایشی و بهداشتی در ایران رقم بسیار بالایی را به خود اختصاص داده است و به یک صنعت پر سود و جذاب برای دیگر کشورها تبدیل شده است. تقاضای بالای مشتریان و سهم کمتر تولیدکنندگان لوازم آرایشی داخلی از طرفی دیگر باعث شده است تا شرکت های تولیدی و وارداتی به صورت قدرتمند در این زمینه حضور داشته باشند. از طرفی ترشحات حلزون دارای مواد مغذی مانند اسید هیالورونیک، گلیکوپروتئین، پروتئوگلیکان ها و پپتیدهای ضد میکروبی است که همگی معمولاً در محصولات زیبایی استفاده می شوند و برای پوست مفید هستند. این عناصر به محافظت از پوست حلزون در برابر آسیب، عفونت، خشکی و اشعه UV کمک می کنند. بنابراین هدف ما استفاده از این ترشحات در فرآورده های آرایشی جهت پاسخگویی به بخشی از نیاز بازار می باشد.

(ادامه پیوست ۱۰۱)

فروش	بازار داخلی و خارجی
وضعیت طرح	در حال تولید
مجوزهای دولتی	جواز تاسیس اخذ شده است
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	وجود دارد
سرمایه مورد نیاز	۷۷۵ میلیون ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت به رویان گهر - غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر صاحب فروتنی فر شماره تماس: ۰۹۳۶۴۶۵۰۵۳۶ فعالیت جاری شرکت: در حال تکمیل مجوز - جذب تسهیلات
مهمترین موانع و مشکلات موجود	با توجه به نوپا بودن نداشتن شبکه توزیع مناسب در کشور، عدم امکان ارایه محصولات با بسته بندی مناسب، عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت های مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر پاره وقت

(پیوست ۱۰۲)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید غشای نانوکامپوزیتی پلیمر - سلولز	
زیرحوزه	دارویی
محصول تولیدی	تولید غشای نانوکامپوزیتی پلیمر - سلولز
ظرفیت تولید سالیانه	۱۰۰۰
محل اجرای طرح	کرمانشاه، کارمندان - بلوار شهید صیاد شیرازی - پلاک ۱۷
متراژ زمین مورد نیاز	۵۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	محصول تولیدی طرح تولید غشای پلیمر - سلولز از ضایعات گیاهی است که در فرآیندهای تصفیه آب و فاضلاب کاربرد دارد.
موارد مصرف و کاربردهای محصول	این نوع غشای کاربری بسیار مناسبی در حذف آلاینده ها بخصوص آلاینده های آلی و نو ظهور دارد. به این ترتیب می تواند در بالابردن سطح سلامت جامعه تاثیر گذار باشد. در تولید این محصول علاوه بر هدف اصلی که تامین آب بهداشتی است استفاده از ضایعات کشاورزی که یکی از معضلات روز کشور می باشد نیز حاصل میگردد.
فروش	بازار داخلی و خارجی
وضعیت طرح	در حال تولید نمونه اولیه
مجوزهای دولتی	ندارد
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	نیاز دارد
سرمایه مورد نیاز	۵۰ میلیارد ریال

(ادامه پیوست ۱۰۲)

اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت بهساز محیط بیستون - غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): فریده کمری، مدیر عامل شماره تماس: ۰۸۳۳۴۲۴۰۲۴۲ فعالیت جاری شرکت:
مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم امکان پذیرش و جایگزینی به جای محصولات روتین خارجی، عدم وجود محل مناسب جهت تولید زیرساخت‌های مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی و معرفی محصول
اشتغال فعلی (نفر)	۳ نفر پاره وقت

(پیوست ۱۰۳)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: دستگاه فلومتر اکسیژن سانترال	
پزشکی	زیرحوزه
فلومتر اکسیژن دیواری	محصول تولیدی
۶۰۰۰ عدد	ظرفیت تولید سالیانه
کرمانشاه	محل اجرای طرح
۱۲۰ مترمربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
اصلاح استاندارد رایج به منظور رفع ایرادهای موجود	شرح مختصری از پروژه
تنظیم جریان اکسیژن دریافتی بیمار و مرطوب سازی آن برای اکسیژن درمانی - کاربردهای صنعتی و غیرپزشکی	موارد مصرف و کاربردهای محصول
در حال اخذ مجوز	فروش
مرحله پیش از صنعتی سازی	وضعیت طرح
در حال اخذ پروانه ساخت	مجوزهای دولتی
نیاز دارد	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۲۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت بینا طیف فناور- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سجاد عبدالهیان شماره تماس: ۰۹۱۹۷۱۴۷۵۸۱ فعالیت جاری شرکت: تحقیق و توسعه - تولید و فروش و تعمیرات	اطلاعات کلی



(ادامه پیوست ۱۰۳)

مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساختهای مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی جهت شروع
اشتغال فعلی (نفر)	کارآفرینی ۲۰ نفر مستقیم و ۶۰ نفر غیرمستقیم



(پیوست ۱۰۴)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: دستگاه تصفیه آب آشامیدنی پرتابل	
زیرحوزه	پزشکی
محصول تولیدی	دستگاه تصفیه آب آشامیدنی پرتابل بدون نیاز به برق و مواد شیمیایی
ظرفیت تولید سالیانه	۲۰۰
محل اجرای طرح	دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه
متراژ زمین مورد نیاز	۲۰۰ متر مربع فضای تولید
شرح مختصری از پروژه	فیلترهای تصفیه پیشرفته مقیاس کوچک با کمک ایجاد فشار مکانیکی بدون نیاز به برق و مواد شیمیایی
موارد مصرف و کاربردهای محصول	شرایط بحران و زلزله، روستاهای دورافتاده و صعب العبور، احداث پروژه های کوتاه مدت و کشاورزان دور از مناطق شهری
فروش	بازار داخلی
وضعیت طرح	در حال اخذ مجوز
مجوزهای دولتی	ندارد
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	تامین نشده است
سرمایه مورد نیاز	۱۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت پاک محیط ژیان- غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): کیومرث شرفی شماره تماس: ۰۹۱۸۳۷۸۶۱۵۱ فعالیت جاری شرکت: در حال اخذ مجوز



(ادامه پیوست ۱۰۴)

مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت‌های مالی
حمایت‌های مورد نیاز	اخذ مجوز وام، تبلیغات و بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۲ نفر



(پیوست ۱۰۵)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید دستگاه تراکشن خانگی و قابل حمل	
پزشکی	زیرحوزه
تولید دستگاه تراکشن خانگی و قابل حمل	محصول تولیدی
۱۰۰۰	ظرفیت تولید سالانه
کرمانشاه، الهیه، شهرک دادگستری، بلوار استاد بهزاد، روبه روی مدرسه مهر آذین	محل اجرای طرح
۲۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
با توجه به شیوع کمر درد در افراد جامعه که سطح وسیعی از تعداد افراد را شامل میشود، که ناشی از ضعف عضلانی ماهیچه های کمری و ران و باسن می باشد که در نهایت منجر به فتق دیسک و سیاتیک و دردهای طاقت فرسای کمری است. بنابراین نیاز جامعه ملی و بین المللی بر این است که راهی برای درمان کمر درد و پیشگیری از آن بوجود بیاید که استفاده از آنها هزینه زیادی برای مصرف کننده نداشته باشد و حداکثر نتیجه گیری را نیز شامل شود و انجام آن با سهولت انجام شود و آموزش خاصی برای آنها نیاز نباشد.	شرح مختصری از پروژه
ترکشن مکانیکی یک ترکشن خانگی است که در ستون فقرات یک کشش ایجاد میکند که سبب بهبود دیسکهای فتق شده و فشار به عصب سیاتیک و بهبود اسپاسمهای عضلانی میشود. این محصول قابل حمل بوده و درمکانهای مختلفی مانند محل کار، پارک و هر جایی قابل استفاده است.	موارد مصرف و کاربردهای محصول

(ادامه پیوست ۱۰۵)

فروش	بازار داخلی و خارجی
وضعیت طرح	در حال تولید
مجوزهای دولتی	دارای آگهی ثبت اختراع، ثبت طرح صنعتی، پروانه ساخت از دانشگاه علوم پزشکی و تاییدیه ارزیابی ایزو
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	تامین شده است
سرمایه مورد نیاز	۶۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: شرکت پژوهشگران سلامت ایرانیان - غیر دانش بنیان ساختار قانونی شرکت: شرکت مسئولیت محدود نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سید پویا پویایی منش شماره تماس: ۰۸۳۳۸۳۶۵۳۳۸-۰۹۱۹۷۰۵۱۷۹۴ فعالیت جاری شرکت: در حال تولید
مهمترین موانع و مشکلات موجود	مشکل در اخذ مجوز، عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت های مالی
حمایت های مورد نیاز	مالی، بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۳ نفر پاره وقت

(پیوست ۱۰۶)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: کیت تشخیص هلیکوباکتر پیلوری	
تجهیزات پزشکی	زیرحوزه
کیت تشخیص هلیکوباکتر پیلوری	محصول تولیدی
۲۰۰	ظرفیت تولید سالیانه
دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه	محل اجرای طرح
۲۰۰ متر مربع فضای تولید	متراژ زمین مورد نیاز
کیت های تشخیص هلیکوباکتر پیلوری در زخم معده	شرح مختصری از پروژه
تشخیص و درمان زود هنگام بیماران و جلوگیری از بروز کنسر های معده	موارد مصرف و کاربردهای محصول
بازار داخلی و خارجی	فروش
در حال تولید نمونه اولیه	وضعیت طرح
اخذ نشده است	مجوزهای دولتی
تامین نشده است	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۶۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: شرکت دانش بنیان پویا ژن فرآور ساختار قانونی شرکت: سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر امیر هوشنگ الوندی شماره تماس: ۰۹۱۸۸۳۹۸۴۹۰ فعالیت جاری شرکت: در حال اخذ مجوز	اطلاعات کلی



(ادامه پیوست ۱۰۶)

مهمترین موانع و مشکلات موجود	اخذ مجوز، عدم وجود محل مناسب جهت تولید و زیرساخت‌های مالی
حمایت‌های مورد نیاز	مالی و بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۳ نفر پاره وقت



(پیوست ۱۰۷)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: فریزر پرتابل پزشکی فوق سرد	
تجهیزات پزشکی	حوزه
تجهیزات آزمایشگاهی	زیرحوزه
فریزر پرتابل پزشکی فوق سرد	محصول تولیدی
۱۰۰ عدد	ظرفیت تولید سالیانه
شهر کرمانشاه	محل اجرای طرح
۳۰۰ متر مربع	متراژ زمین مورد نیاز
کاربرد اصلی این محصول قابل حمل بودن آن حین استفاده جهت ذخیره سازی انواع محلول های زیستی است. این دستگاه توان تولید دمایی در گستره ی ۲۰+ تا ۱۰۰- (در موارد خاص ۱۸۰-) درجه سانتی گراد را دارد. همچنین دستگاه مورد نظر قابلیت تنظیم دما و مصرف باتری بر حسب نیاز را دارد. همچنین قابلیت پایش و گزارش لحظه ای دما و باتری را از طریق صفحه نمایش دارد. این فریزر مجهز به سیستم مکان یاب و ردیاب نقطه ای می باشد که اطلاعات را به صورت لحظه ای به آزمایشگاه یا متصدی دستگاه مخابره می کند و سابقه تمامی اطلاعات شامل تغییرات دما، مصرف باتری و مکان در یک حافظه ی ابری و یا جانبی ذخیره می شود. از دیگر قابلیت های دستگاه می توان به توان تولید سرمایش سریع (Turbo Freeze)، سیستم هشدار صوتی هنگام تغییر ناگهانی دما (گرم شدن سریع) و تمام شدن باتری و قابلیت کنترل محلی از طریق اپلیکیشن موبایل و بلوتوث اشاره کرد.	
شرح مختصری از پروژه	

(ادامه پیوست ۱۰۷)

ادامه شرح مختصری از پروژه	درون محفظه دستگاه یک جا ویالی (رک) آلومینیومی (قابل تعویض) با اتصال به یک موتور الکتریکی (بدون کمپرسور) جهت انتقال بهینه دما در نظر گرفته شده است. که دارای ابعاد مختلف برای لوله های آزمایش، میکروتیوب ها، ویال ها و ... می باشد.
موارد مصرف و کاربردهای محصول	صنعت داروسازی، سلول های بنیادی، واکسن ها، جابجایی اعضای پیوندی و ...
فروش	۳,۵ میلیارد ریال
مجوزهای دولتی	تمامی مجوزهای تولید اخذ و محصول در مرحله نمونه صنعتی می باشد
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	همگی موجود است.
سرمایه مورد نیاز	۵۵ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: صنعتی ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود - دانش بنیان نوع ۲ نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) میلاد اختراعی، سید امید ابراهیمی، بهرام اختراعی شماره تماس: ۰۹۱۸۳۵۶۴۶۱۸ فعالیت جاری شرکت: طراحی و ساخت تجهیزات پزشکی
مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم وجود حمایت مالی، تضمین خرید، فضای تولید
حمایت های مورد نیاز	حمایت مالی، پشتیبانی، آموزش و مشاوره، مشارکت و سرمایه گذاری، حضور در نمایشگاه های بین المللی، خدمات تجاری سازی و بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۵ نفر
ظرفیت اشتغال جدید (در صورت تامین سرمایه مورد نیاز)	۵ نفر

(پیوست ۱۰۸)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید انواع زخم پوش های مدرن استاندارد طلایی پزشکی	
حوزه	تجهیزات پزشکی
زیرحوزه	زخم پوش های پزشکی
محصول تولیدی	زخم پوش سیلیکونی، زخم پوش های مخصوص بیماران دیابتی، زخم پوش مخصوص بیماران پروانه ای، زخم پوش مخصوص بیماران عفونی، زخم پوش مخصوص جای زخم، ژل مخصوص درمان عفونت قارچی، ژل مخصوص درمان جای زخم جراحی
ظرفیت تولید سالیانه	۱۰۰۰ متر مربع
محل اجرای طرح	شهرک صنعتی زاگرس
متراژ زمین مورد نیاز	۱۰۰۰ متر مربع
شرح مختصری از پروژه	امروزه درمان زخم به روش های نوین صورت میگیرد تا زمان بهبودی کاهش یافته و نتایج بهتری رقم بخورد. زخم پوش های نوین پزشکی شامل سیلیکون و انواع فوم پلییورتان می باشند که بازار بسیار بزرگی دارند. لذا در بازار ایران فقط موارد وارداتی وجود دارد که به دلیل تحریم ها از سبد محصولات حذف شده و یا با قیمت های بالا در دسترس می باشد. دانش پیچیده این نوع زخم پوش ها در کشورهای محدودی وجود دارد، که شرکت کیازیت پس از سه سال موفق به توسعه دانش این تکنولوژی شده است و با انجام تحقیقات بالینی و مدل های حیوانی استانداردهای لازم را بدست آورده است

(ادامه پیوست ۱۰۸)

موارد مصرف و کاربردهای محصول	زخم پوش های پزشکی
فروش	بازار ایران سالانه ۲۰ میلیون دلار مصرف دارد
وضعیت طرح	در مراحل پایانی
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	-
سرمایه مورد نیاز	۷۰ میلیارد ریال
اطلاعات کلی	نوع طرح: سرمایه گذاری ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود-دانش بنیان نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) دکتر فرجام گودرزی (مدیرعامل شرکت کیازيست پيشرو بارمان) شماره تماس: ۰۹۱۹۵۲۱۶۸۳۷ فعالیت جاری شرکت: تولید کیت، محیط کشت و بافرها و پلیمرهای زیستی
مهمترین موانع و مشکلات موجود	عدم وجود حمایت مالی، تضمین خرید، فضای تولید
حمایت های مورد نیاز	حمایت مالی، پشتیبانی، آموزش و مشاوره، مشارکت و سرمایه گذاری، حضور در نمایشگاه های بین المللی، خدمات تجاری سازی و بازاریابی
اشتغال فعلی (نفر)	۶ نفر

(پیوست ۱۰۹)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح : تولید نانو ماسک های N99 و ماسک های نانو کربن N100	
حوزه	تولیدات نانو
زیرحوزه	تجهیزات پزشکی
محصول تولیدی	تولید نانو ماسک های n99 و ماسک های نانو کربن n100
ظرفیت تولید سالیانه	تولید بین ۵۰۰ تا ۷۰۰ هزار عدد
محل اجرای طرح	کرمانشاه- یک باب ساختمان استیجاری از محل معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی واقع در سه راه ۲۲ بهمن کوی مخلوق پور بن بست لاله
متراژ زمین مورد نیاز	بین دوهزار متر مربع تا سه هزار
شرح مختصری از پروژه	هدف این شرکت تولید محصولاتی نوین با ارزش افزوده بالاتر و ارتقای سطح کیفیت محصولات موجود با بهره گیری از فناوری نانو می باشد، که فراورده های بهداشتی نانو شامل تولید ماسک های بهداشتی و همچنین فیلتر های آب، فیلتر های ماشین و نانو بانداژ ها می باشد.
موارد مصرف و کاربردهای محصول	شامل خانواده اسید ها و پروفیل ها و هم چنین پارچه های اسپان باند و ملت بلون و پارچه کربن می باشد، ماسک ها با بازه فیلتراسیون بسیار بالا و به دام اندازی ذرات تا ۳ نانومتر و بالاتر
فروش	فروش سالانه و در بحران بیماری کرونا به بیمارستان ها و مراکز درمانی و مراکز صنعتی در گیر با موارد شیمیایی و ...حدودا ۳۰ میلیارد ریال
وضعیت طرح	به پایان رسیده و به تولید انبوه نیز رسیده
زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)	-

(ادامه پیوست ۱۰۹)

۴۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: تولید محصولات بر پایه فناوری نانو ساختار قانونی شرکت: شرکت سهامی خاص نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دکتر الهام ارکان (مدیرعامل شرکت تاوا ابتکار پاکان) شماره تماس: ۰۹۱۸۸۵۲۸۱۰۶ فعالیت جاری شرکت: تولید ماسک های n95 و n99 و n100	اطلاعات کلی
عدم وجود حمایت مالی، رقابت با محصولات مشابه	مهمترین موانع و مشکلات موجود
حمایت مالی، پشتیبانی، استقرار، آموزش و مشاوره، مشارکت و سرمایه گذاری، حضور در نمایشگاه ها و بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۴ نفر	اشتغال فعلی (نفر)
۲۰ نفر	ظرفیت اشتغال جدید (در صورت تامین سرمایه مورد نیاز)

(پیوست ۱۱۰)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: تولید کرم الیووهانینیکا	
داروهای طبیعی و سنتی و مکمل	حوزه
داروهای طبیعی- داروسازی	زیرحوزه
کرم الیووهای نیکا	محصول تولیدی
فعلا ۱۲۰,۰۰۰ عدد	ظرفیت تولید سالانه
پارک فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه	محل اجرای طرح
۱۰۰۰ مترمربع	متراژ زمین مورد نیاز
تولید کرم ۱۰۰٪ ارگانیک - درمان زخم بستر- سوختگی- بریدگی- جای بخیه- بیماری پروانه ای (EB)- درمان کیست تخمدان	شرح مختصری از پروژه
درمان زخم بستر- سوختگی- بریدگی- جای بخیه- بیماری پروانه ای- (EB)- درمان کیست تخمدان	موارد مصرف و کاربردهای محصول
هرسال تقریبا ۷میلیارد تومان	فروش
فعال	وضعیت طرح
مجوز تولید از سازمان غذا و دارو	زیرساخت ها (آب، برق، گاز، جاده و ...)
۱۵۰ میلیارد ریال	سرمایه مورد نیاز
نوع طرح: صنعتی ساختار قانونی شرکت: مسئولیت محدود- دانش بنیان نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): محمدکاظم رشیدی (مدیرعامل شرکت طبس نتینیکا) شماره تماس: ۰۹۱۸۸۱۱۵۹۷۹ فعالیت جاری شرکت: تولید کرم آرایشی بهداشتی	اطلاعات کلی

(پیوست ۱۱۰)

نوسان قیمت مواد اولیه، عدم وجود حمایت مالی	مهمترین موانع و مشکلات موجود
حمایت مالی، پشتیبانی، استقرار، آموزش و مشاوره، مشارکت و سرمایه گذاری، حضور در نمایشگاه های بین المللی و بازاریابی	حمایت های مورد نیاز
۵۰ نفر	اشتغال فعلی (نفر)
۲۰۰ نفر	ظرفیت اشتغال جدید (در صورت تامین سرمایه مورد نیاز)

(پیوست ۱۱۱)

معرفی پروژه	
عنوان طرح: پترو پالایشگاه آناهیتا	
۱- بخش: صنعت زیر بخش: پتروشیمیایی و پالایشگاهی	
۲- خدمات/ تولیدات: انواع فرآورده های نفتی	
۳- محل اجرای طرح: کیلومتر ۱۵ بزرگراه کرمانشاه_همدان روبروی کارخانه سیمان غرب کیلومتر - - ۴ جاده روستای کرانی	
۴- شرح پروژه: - تملک زمین اجرای طرح به مساحت معادل ۵۶۲ هکتار با کاربری صنعتی - احداث ساختمان های تجهیز کارگاه معادل ۸۵۰۰ مترمربع - تسطیح اراضی با حجم خاکبرداری معادل ۶ میلیون مترمکعب و حصار کشی به طول ۱۱ کیلومتر - تأمین آب دوره احداث معادل ۲۵ لیتر بر ثانیه جهت دوره احداث از چاه آب صنعتی در اختیار - مجوز تأمین آب دوره بهره برداری معادل ۵۰۰ لیتر بر ثانیه از محل پساب شهری کرمانشاه - مجوز تأمین گاز طبیعی معادل ۱۴۳ هزار مترمکعب بر ساعت از خط ۲۰ اینچ مجاور طرح - مجوز تأمین برق معادل ۱۴۰ مگاوات در روز از خطوط سراسری ۴۰۰ کیلو ولت مجاور طرح - مجوز ایجاد خط آنتن ریلی صنعتی_تجاری به طول ۴ کیلومتر از ایستگاه بارگیری مجاور طرح	
۵- ظرفیت تولید سالانه: تولید ۱۳ محصول در دو گروه سوخت، مواد شیمیایی و پتروشیمیایی شامل: ۱- گاز مایع - ۴۶۱ هزار تن در سال ۳- بنزین معمولی - ۱۰۸ تن در سال ۵- نفت سفید - ۲۲۴ تن در سال ۷- ته مانده غیرقابل تبدیل - ۶۳ تن در سال ۹- زایلن مخلوط - ۲۷۶ تن در سال ۱۱- کک سوزنی - ۳۱ تن در سال ۱۳- روغن های پایه نفتی گروه (۳) - ۲۴۶ تن در سال ۲- پروپیلن - ۲۴۶ تن در سال ۴- بنزین سوپر - ۳۷۶ تن در سال ۶- گازوئیل - ۳۵۷ تن در سال ۸- بنزن - ۱۳ تن در سال ۱۰- تولوئن - ۱۷۴ تن در سال ۱۲- گوگرد - ۲۱۸ تن در سال	



وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد

۷- فروش:

-بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۳۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه:

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بله**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **خیر**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی یا خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **خیر**

تسهیلات زیر بنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **خیر**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **خیر**



ساختار مالی

10- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	کل مبلغ به (م.یورو)
	میلیون ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به (م.یورو)		
سرمایه ثابت	-	-	-	-	۳۸۰۰
سرمایه در گردش	-	-	-	-	۱۰۰
کل سرمایه گذاری	-	-	۹۰۰	۳۰۰۰	۳۹۰۰

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۲۰۰۰ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۷۰۰ م. یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۷۰ م. یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۵۰ م. یورو

خالص ارزش فعلی: ۵۵۰۰ م. یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۱۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۸/۳ سال پس از دوره بهره برداری

حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۱۵ درصد

(پیوست ۱۱۲)

خلاصه مشخصات طرح	
عنوان طرح: احداث واحد تولید فرمالدئید و مشتقات پایین دستی متانول	
حوزه	صنعت
زیرحوزه	نفت و گاز
محصول تولیدی	پارافرمالدهید، هگزامین، فرمالدهید ۳۷٪
ظرفیت تولید سالیانه	محصولات کد آیسیک ظرفیت عملی سالیانه (تن)
	پارافرمالدهید ۲۹۱۲۶۰۰۰ ۸،۰۰۰
	هگزامین ۲۹۳۳۶۹۱۰ ۳،۰۰۰
	فرمالدهید ۳۷٪ ۲۹۱۲۱۱۰۰ ۴۰،۰۰۰
محل اجرای طرح	استان کرمانشاه- منطقه ویژه اقتصادی زاگرس اسلام آباد غرب
شرح مختصری از پروژه	-خرید و تملک زمین بصورت کامل انجام شده. -فنس کشی و گیت ورودی انجام شده. -انشعابات برق و آب انجام شده. -محوطه کارگاهی تجهیز و آماده استفاده میباشد. -خاکبرداری و برداشت خاک نباتی و تسطیح انجام شده. -با تامین کننده دانش فنی و خطوط تولید قرارداد منعقد شده

وضعیت پروژه

۶- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل: ۱۰۰ درصد

۷- فروش:

-بازار داخلی پیش بینی شده: ۳۰ درصد - بازار خارجی بیش بینی شده: ۷۰ درصد

۸- کل زمان مورد نیاز برای احداث پروژه: ۱ سال

۹- وضعیت طرح:

امکان سنجی طرح در دسترس است؟ **بله**

زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ **بله**

مجوزهای قانونی(جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ **بله**

قرار داد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ **بله**

قرار داد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ **خیر**

با پیمانکار داخلی با خارجی قرار دادی منعقد شده است؟ **بله**

تسهیلات زیر بنایی(برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ **بله**

فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ **بله**

قرار داد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ **بله**

ساختار مالی

10- ساختار مالی:

کل مبلغ به (م.یورو)	پول خارجی مورد نیاز (م.یورو)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به (م.یورو)	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
		۱۲,۱	۵۴۰,۰۰۰	۶۵۳,۸۵۳۸	سرمایه ثابت
		۰/۷۲	۵۴۰,۰۰۰	۳۸۹,۵۶۱	سرمایه در گردش
		۱۲/۸۲	۵۴۰,۰۰۰	۶۹۲,۸۰۹۹	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی:

۸,۹ م. یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی:

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:

۲,۸ م. یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:

۱۱,۷۶ م. یورو

خالص ارزش فعلی:

۲۶,۱۴ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۵ سال پس از دوره بهره برداری

دوره بازگشت سرمایه :

۱۰ درصد

حداقل نرخ سود مورد انتظار: