

بسمه تعالی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان همدان - خزانه معین

سلام علیکم

پیرو رونوشت نامه شماره ۵۶/۸۲۶۶۶ مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۰ در خصوص «میزان و نوع تضمین دریافتی برای اجاره اموال غیر منقول»، به آگاهی می رساند:

با عنایت به پیگیری های متعدد از سازمان برنامه و بودجه کشور و مطرح شدن مواردی از قبیل؛ عدم موضوعیت تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار با توجه به مفاد بند (ب) ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات، امکان دریافت تضمین انجام تعهدات از موجد تا زمان تحویل مال الاجاره و آزاد نمودن آن بلافاصله پس از تحویل، عدم الزام به کسر سپرده حسن اجرای کار از هر پرداخت در قرارداد اجاره با توجه به عدم موضوعیت اجرای کار در قرارداد اجاره، به منظور بررسی ابعاد حقوقی ابهام مورد نظر، موضوع طی نامه شماره ۱۱۴۹۳۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۲ امور نظام فنی و اجرایی سازمان مذکور (تصویر پیوست)، به امور حقوقی و قوانین آن سازمان ارجاع و پس از بررسی، پاسخ نهایی توسط امور نظام فنی و اجرایی طی نامه شماره ۱۵۲۸۱۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۹/۱ (تصویر پیوست) به این اداره کل منعکس گردید که با توجه به مفاد آن، از آنجایی که عقد اجاره دارای قانون خاص بوده (قانون روابط موجد و مستاجر مصوب ۱۳۷۶)، لیکن با وجود ذکر عبارت اجاره و استجاره در بند (الف) ماده (۱) آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ هیأت محترم وزیران، سازوکاری در این خصوص در آیین نامه مذکور پیش بینی نشده است، لذا به نظر می رسد دستگاه های اجرایی با توجه به سکوت آیین نامه در خصوص موضوع، مشمول قانون روابط موجد و مستاجر می شوند.

غلامرضا امین
مدیرکل