

عنوان استعمال: استفاده از نظریه کارشناسان قوه قضائیه در تعیین بهای اراضی و املاک یا خسارت ناشی از بهره برداری دولت

طبقه بندی موضوعی: قوانین و مقررات مالی - محاسباتی

مستندات قانونی:

ماده (۱۸۷) قانون برنامه سوم توسعه مصوب ۱۳۷۹

ماده (۳) آیین نامه اجرایی ماده (۱۸۷) قانون برنامه سوم توسعه

ماده (۱۸) قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۱۳۸۱

ماده (۴) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی

و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸

دستگاه سؤال کننده:

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه

شماره نامه وارده: ۱۱۷۰۳-۱۰۸-۹۳

تاریخ نامه وارده: ۱۳۹۳/۱۱/۱۴

واحد مسوول:

گروه بررسی و تجزیه و تحلیل مسائل مالی

شماره پاسخ: ۵۶/۲۰۰۶۵۱

تاریخ پاسخ: ۱۳۹۳/۱۲/۳

خلاصه سؤال:

آیا اظهار نظر کارشناسان قوه قضائیه در تعیین بهای اراضی و املاک یا خسارت ناشی از بهره برداری دولت موضوع ماده (۴) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی مجاز می باشد؟

خلاصه پاسخ سؤال:

با توجه به ماده (۱۸) قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری، در تمام مواردی که رجوع به کارشناسی لازم باشد، به استثنای... دستگاه های مذکور در ماده یادشده باید از وجود کارشناسان رسمی استفاده نمایند و همچنین به موجب حکم صریح ماده (۴) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸، که حل اختلاف بین (دستگاه اجرایی) و مالک در تعیین بهای عادلانه اراضی و... را به هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری محول نموده است، در خصوص اجرای حکم لایحه قانونی مذکور، صرفاً "کارشناسان رسمی دادگستری" می توانند قیمت کارشناسی را ارائه نمایند و تعیین قیمت کارشناسی توسط "کارشناسان قوه قضائیه" مغایر با مفاد احکام قانون اخیرالذکر می باشد.

به همراه این شناسه، پیوست های ذیل ارائه شده است.

پیوست شماره (۱): تصویر نامه سؤال

پیوست شماره (۲): تصویر پاسخ سؤال

مهدی بنانی

مدیر کل نظارت بر اجرای بودجه