

مدیرکل محترم نظارت بر اجرای بودجه

موضوع: استفاده از نظریه کارشناسان قوه قضائیه در تعیین ارزش اراضی و املاک

باسلام

احتراماً همانگونه که مستحضرید، با عنایت به ماده (۴) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷، که اشعار می دارد هرگاه نسبت به تعیین بهای عادلانه اراضی و ابنیه و... بین دستگاه اجرائی و مالک توافق حاصل نشود بهای عادلانه توسط هیئتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد، لذا در برخی موارد تعدادی از نظریه های کارشناسی توسط کارشناسان قوه قضائیه تهیه و به ذیحسابیهای دستگاههای اجرایی استان ارسال می گردد.

علی ایحال، با توجه به صراحت ماده فوق در استفاده از نظریه کارشناسان رسمی، به نظر این اداره کل استفاده از نظریه کارشناسان قوه قضائیه مجاز نمی باشد مگر به حکم دادگاه صالحه محل وقوع ملک، لذا خواهشمند است دستور فرمایید، در خصوص استفاده از نظریه کارشناسان اخیر الذکر در تعیین بهای اراضی و املاک یا خسارات ناشی از بهره برداری دولت نظرات ارشادی خود را به این اداره کل اعلام فرمایند.

جانبش کهریزی

