

عنوان استعلام: برگشت وجوه واریزی ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

طبقه بندی موضوعی: استعلامی، اداری و تامین اجتماعی

مستندات قانونی: ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷ و بند (الف) ماده (۱۱) آیین نامه اجرایی آن ماده (۷) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

نظریه شماره ۲۵۹۸۷/۴۲۵۰ مورخ ۱۳۹۴/۲/۶ و ۲۵۹۸۷/۱۲۰۸۷۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۴ معاونت حقوقی رییس جمهور

واحد مسوول:

دستگاه سؤال کننده:

گروه بررسی استعلامات و دیون

اداره کل خزانه

شماره پاسخ: ۵۶/۲۳۱۶۹۲

شماره نامه وارده: ۵۶/۲۲۰۶۶

تاریخ پاسخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

تاریخ نامه وارده: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

#### خلاصه پاسخ سؤال:

بر اساس مفاد ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی مکلفند خانه‌های سازمانی در مالکیت خود را پس از پایان مدت اجاره استفاده کنندگان فعلی از طریق مزایده عمومی با اولویت اینترگران و... تا ۲۰۰ متر مربع به شرط قابل تفکیک بودن با قیمت کارشناسی روز و مازاد بر ۲۰۰ متر مربع غیر قابل تفکیک با (۱۰٪) اضافه قیمت کارشناسی روز و مازاد بر ۲۰۰ متر مربع قابل تفکیک آن نیز به روش مزایده عمومی به فروش رسانده، وجوه حاصل را به حسابی که به وسیله خزانه داری کل کشور در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران افتتاح می‌شود واریز نمایند تا معادل (۱۰۰٪) آن در بودجه‌های سنواتی منظور و به شرح ذیل آن مورد استفاده قرار گیرد و بر اساس مفاد بند (الف) ماده (۱۱) آیین نامه اجرایی آن، خزانه داری کل مکلف شده است معادل (۲۰٪) وجوه حاصل از فروش خانه‌های سازمانی را که در بودجه سنواتی منظور می‌شود به عنوان وجوه اداره شده در اختیار دستگاه مالک خانه سازمانی قرار دهد تا دستگاه ذی ربط برای پرداخت ودیعه اجاره مسکن سازمانی به منظور استفاده کارکنان شاغل در مشاغل کلیدی به تشخیص بالاترین مقام آن به مصرف رسانده و هزینه نماید.

مطابق مفاد نظریه‌های شماره ۲۵۹۸۷/۴۲۵۰ مورخ ۱۳۹۴/۲/۶ معاون حقوقی رییس جمهور و شماره ۲۵۹۸۷/۱۲۰۸۷۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۴ امور هماهنگی و رفع اختلافات حقوقی دستگاه‌های اجرایی همان معاونت، مصرف وجوه ماده (۱۱) آیین نامه مذکور خروج موضوعی از ماده (۷) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت دارد و به ترتیب مقرر در ماده (۱۱) مصرف می‌گردد. با عنایت به موارد فوق و با توجه به اینکه وجوه اشاره شده در نامه اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان قزوین از محل (۲۰٪) سهم مالک خانه سازمانی می‌باشد، متعلق به همان دستگاه اجرایی بوده و برگشت آن می‌باید با رعایت قوانین و مقررات مربوطه بابت استفاده مجدد برای کارکنان واجد شرایط به حساب ذی ربط دستگاه واریز گردد.

#### خلاصه سؤال:

آیا وجوه واریزی ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، قابل برگشت به دستگاه اجرایی ذی ربط می‌باشد؟

به همراه این شناسه، پیوست‌های ذیل ارائه شده است.

پیوست شماره (۱): تصویر نامه سؤال

پیوست شماره (۲): تصویر پاسخ سؤال

پیوست شماره (۳): ضمائم

احمد کوهستانی

مدیر کل نظارت بر اجرای بودجه