



خزانه‌داری کل کشور

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره: ۵۶ / ۲۳۱۶۹۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر بنانی

مدیر کل محترم خزانه

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۵۵/۲۲۰۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ در خصوص «برگشت وجوه واریزی ماده (۸) قانون

ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن»، به استحضار می‌رساند:

به موجب ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷، کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی که صد درصد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آن‌ها متعلق به دولت می‌باشد مکلفند به منظور کمک به تأمین مسکن کارکنان شاغل و بازنشسته فاقد مسکن و متقاضی خرید یا ساخت مسکن مطابق با الگوی مصرف مسکن، خانه‌های سازمانی در مالکیت خود را پس از پایان مدت اجاره استفاده‌کنندگان فعلی حسب آیین‌نامه مربوطه بدون الزام به رعایت قانون فروش خانه‌های سازمانی مصوب ۱۳۶۵ از طریق مزایده عمومی با اولویت ایثارگران و فرزندان شهدا یا به ساکنین واجد شرایط (فاقدین زمین یا واحد مسکونی یا سابقه در بانک اطلاعات وزارت راه و شهرسازی) تا ۲۰۰ متر مربع به شرط قابل تفکیک بودن با قیمت کارشناسی روز و مزاد بر ۲۰۰ متر مربع غیرقابل تفکیک با ده درصد (۱۰٪) اضافه قیمت کارشناسی روز و مزاد بر ۲۰۰ متر مربع قابل تفکیک آن نیز به روش مزایده عمومی به فروش رسانده، وجوه حاصل را به حسابی که به وسیله خزانه‌داری کل کشور در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران افتتاح می‌شود واریز نمایند تا معادل صد درصد (۱۰۰٪) آن در بودجه‌های سنواتی منظور و به شرح ذیل آن مورد استفاده قرار گیرد. بر اساس مفاد بند (الف) ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی ماده یادشده (موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۴۱۸۲/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷)، خزانه‌داری کل مکلف شده است معادل بیست درصد (۲۰٪) وجوه حاصل از فروش خانه‌های سازمانی را که در بودجه سنواتی منظور می‌شود به عنوان وجوه اداره شده در اختیار دستگاه مالک خانه سازمانی قرار دهد تا دستگاه ذی‌ربط برای پرداخت ودیعه اجاره مسکن سازمانی به منظور استفاده کارکنان شاغل در مشاغل کلیدی به تشخیص بالاترین مقام آن به مصرف رسانده و هزینه نماید.

مطابق مفاد نظریه‌های شماره ۲۵۹۸۷/۴۲۵۰ مورخ ۱۳۹۴/۲/۶ معاون حقوقی رییس جمهور و شماره ۲۵۹۸۷/۱۲۰۸۷/۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۴ امور هماهنگی و رفع اختلافات حقوقی دستگاه‌های اجرایی همان معاونت (تصاویر پیوست)، مصرف وجوه ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن خروج موضوعی از ماده (۷) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت دارد و به ترتیب مقرر در ماده (۱۱) مصرف می‌گردد.



خرانداری کل کشور

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره: ۵۶ / ۲۳۱۶۹۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

پیوست: دارد

با عنایت به موارد فوق، و با توجه به اینکه وجوه اشاره شده در نامه اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان قزوین از محل (۲۰٪) سهم مالک خانه سازمانی می باشد، متعلق به همان دستگاه اجرایی بوده و برگشت آن می باید با رعایت قوانین و مقررات مربوطه بابت استفاده مجدد برای کارکنان واجد شرایط به حساب ذی ربط دستگاه واریز گردد.  
شایان ذکر است، در راستای اجرای مفاد بند (۲) بخشنامه شماره ۷۸۷۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۷ معاون محترم حقوقی، مجلس و استانها سازمان اداری و استخدامی کشور، پاسخ ارائه شده فقط در مقام ارائه نظریه مشورتی اعلام می گردد.

احمد کوهستانی  
مدیر کل نظارت بر اجرای بودجه

واحد سازمانی: اداره کل نظارت بر اجرای بودجه / شماره ثبت: ۳۳۹۱۳۲۳			
اسماعیل زاده	عموزاده خلیلی	حسین زاده	نام و نام خانوادگی:
معاون مدیر کل	رییس گروه استعلامات و دیون	کارشناس	سمت:
			امضاء:
			تاریخ: