

مطالعات فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان خوزستان

۱۴۰۴



وزارت امور اقتصاد و دارایی
سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران
منظمة الاستثمار والمساعدة الفنية
والاقتصادية الإيرانية



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی
استان خوزستان

المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية
لمحافظة خوزستان

دراسات فرص الاستثمار في محافظة خوزستان
Investment Opportunity Studies
in Khuzestan Province - 2025



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی
استان خوزستان
اداره کل امور اقتصادی و دارایی
استان خوزستان

المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية لمحافظة خوزستان

Ministry of Economic Affairs & Property, General Directorate of Economic Affairs & Property of Khuzestan Province



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

منظمة الاستثمار والمساعدة الفنية والاقتصادية الإيرانية

Ministry of Economic Affairs & Finance Organization for Investment Economic & technical Assistance of Iran

<p>Project Title: Investment Opportunities Studies in Khuzestan Province Client: General Department of Economic and Financial Affairs of Khuzestan Province Consultant: Geo-Familiar Infrastructure Development knowledge-based Company (Located in science and technology park, shahid Beheshti university)</p>	<p>عنوان المشروع: دراسات فرص الاستثمار في محافظة خوزستان الجهة المالكة: الإدارة العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة خوزستان الجهة الاستشارية: شركة المعرفة لتطوير البنية التحتية التقليدية (مقرها في حديقة العلوم والتكنولوجيا بجامعة الشهيد بهشتي)</p>	<p>عنوان طرح: مطالعات فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان خوزستان کارفرما: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان مشاور: شرکت دانش بنیان توسعه زیرساخت مکان آشنا (مستقر در پارک علم و فناوری دانشگاه شهید بهشتی)</p>
<p>Project Manager: Omid Ahmadi (<i>General Director of Economic and Finance Affairs of Khuzestan Province</i>) Supervision & Approval of Studies: Alireza Soveylami Research and Compilation: Seyedeh Zahra Darvari, Amin Hosseini Asl, Mohammad Hassan Rouhi, Somayeh Malekzadeh, Saba Saeedi Mobarakeh, Fatemeh Jalalpour, Mohammad Hossein Rastgoo, Fatemeh Ebrahimpour Design and Layout: Marzieh Barakat Rezaei Date of Preparation: October 2025 (First Edition)</p>	<p>مدير المشروع: أوميد أحمدی (المدير العام للشؤون الاقتصادية والمالية لمحافظة خوزستان) الإشراف والموافقة: علی رضا سويلمی بحث وتأليف: السيدة الزهراء دروری، أمين حسینی أصل، محمد حسن روجی، سمیه مالک زاده، صبا سعیدی مبارکه، فاطمة جلال بور، محمد حسين راستگو، فاطمة إبراهيم بور تصميم وتخطيط: مرضیه برکات رضایی تاريخ الإعداد: ۱۴۰۴ مهر (الطبعة الأولى)</p>	<p>مدير طرح: امید احمدی (مدير کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان) نظارت و تأیید مطالعات: علیرضا سويلمی مطالعه وتدوين: سیده زهرا درواری، امین حسینی اصل، محمدحسن روجی، سمیه مالک زاده، سبا سعیدی مبارکه، فاطمه جلال بور، محمدحسین راستگو، فاطمه ابراهیم پور طراحی و صفحه‌آرایی: مرضیه برکت رضایی تاريخ تهیه: مهرماه ۱۴۰۴ (ویرایش اول)</p>
<p>Employer's address: Ahvaz, Padadshahr, 10th Street, next to Javad El-Aemeh Square, corner of Shahid Dabbaghzadeh Street, Postal Code: 6183977593, Phone: 06135530160, Website: investinkh.z.ir Advisor's address: Tehran, Evin, Shahid Shahriari Square, Shahid Beheshti University, University Science and Technology Park, Ground Floor 2, Unit 210, Postal Code: 1983969774, Phone: 02122419443</p>	<p>عنوان جهة العمل: الأهواز، بادادشهر، الشارع العاشر، بجوار ساحة جواد الأئمة، زاوية شارع الشهيد دباغزاده، الرمز البريدي: ٠٦١٣٥٥٣٠١٦٠، الهاتف: ٠٦١٣٥٥٣٠١٦٠، الموقع الإلكتروني: investinkh.z.ir عنوان المستشار: طهران، إيفين، ساحة الشهيد شهرياري، جامعة الشهيد بهشتي، حديقة العلوم والتكنولوجيا الجامعية، الطابق الأرضي ٢، الوحدة ٢١٠، الرمز البريدي: ٠٢١٢٢٤١٩٤٤٣، الهاتف: ٠١٩٨٣٩٦٩٧٧٤</p>	<p>نشانی کارفرما: اهواز، پادادشهر، خیابان دهم، جنب فلکه جواد الائمه، نبش خیابان شهید دباغ زاده، کد پستی: ٠٦١٣٥٥٣٠١٦٠، تلفن: ٠٦١٣٥٥٣٠١٦٠، تارنما: investinkh.z.ir نشانی مشاور: تهران، اوین، میدان شهید شهرياري، دانشگاه شهید بهشتي، پارک علم و فناوری دانشگاه، طبقه منفی ٢، واحد ٢١٠، کد پستی: ٠١٩٨٣٩٦٩٧٧٤، تلفن: ٠٢١٢٢٤١٩٤٤٣</p>

بِسْمِ اللَّهِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ

به نام خداوند بخشنده و مهربان

IN THE NAME OF GOD
the Most Gracious, & Most Merciful



برای دانلود نسخه کامل کد را اسکن کنید
قم بمسح الكود لتنزيل النسخة الكاملة
Scan the code to download the full version



جذب سرمایه‌گذار خارجی از اهداف بخش اقتصادی است و هدف دستگاه‌های اقتصادی ایجاد شرایط مناسب برای توسعه و گسترش سرمایه‌گذاری است. خوزستان زمینه زیادی برای رشد سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف کشاورزی، نفت و ظرفیت بسیار زیاد ناشناخته دیگر دارد. وی همچنین فرمودند باید به سمت مجوزهای بی نام سرمایه‌گذاری یعنی مجوزهایی که تمام استعلامات آن اخذ شده است رفت.

وزیر امور اقتصادی و دارایی
سیدعلی مدنی‌زاده

يعد جذب المستثمرين الأجانب أحد أهداف القطاع الاقتصادي، وهدف المؤسسات الاقتصادية هو توفير الظروف المناسبة لتنمية وتوسيع الاستثمار. تتمتع خوزستان بإمكانات كبيرة لنمو الاستثمار في مختلف مجالات الزراعة والنفط وغيرها من الإمكانيات غير المعروفة. كما أشار إلي ضرورة التوجه نحو تراخيص الاستثمار المجهولة، أي التراخيص التي استُجبت جميع الاستفسارات بشأنها. وزير الشؤون الاقتصادية والمالية / سيد علي مدني زاده

Attracting foreign investors is one of the goals of the economic sector, and the goal of economic institutions is to create suitable conditions for the development and expansion of investment. Khuzestan has a lot of potential for investment growth in various fields of agriculture, oil, and other unknown potential. He also said that we should move towards anonymous investment licenses, that is, licenses for which all inquiries have been received. Minister of Economic Affairs & Finance / Seyed Ali Madanizadeh



فرصت‌های سرمایه‌گذاری در استان خوزستان شناسایی شده و باید با بسترسازی مناسب، زمینه برای حضور و تقویت بخش خصوصی در راستای اشتغال و سرمایه‌گذاری استان فراهم شود. از حضور سرمایه‌گذاران در استان استقبال می‌کنیم.

استاندار خوزستان
سید محمدرضا موالی‌زاده

تم تحديد فرص استثمارية في محافظة خوزستان، وينبغي توفير البنية التحتية المناسبة لها لتمكين القطاع الخاص من الحضور وتعزيزه بما يتماشى مع توفير فرص العمل والاستثمار في المحافظة. نرحب بوجود المستثمرين في المحافظة. محافظ خوزستان / سيد محمد رضا موالي زاده

Investment opportunities in Khuzestan have been identified and with the appropriate infrastructure, the ground has been prepared for the presence and strengthening of the private sector in terms of employment and investment. We welcome the presence of investors. Governor of Khuzestan, Seyed Mohammad Reza Movalizadeh

مقدمه

Introduction مقدمة

مقدمه

کتابی که پیش رو دارید حاصل تلاشی سه ساله از سال ۱۴۰۱ تا کنون در راستای معرفی فرصت های راهبردی سرمایه گذاری در استان خوزستان است. با در نظر گرفتن اهمیت روزافزون جذب سرمایه در فرآیند توسعه اقتصادی، اجتماعی و صنعتی کشور، هدف اصلی این مجموعه ارائه تصویری شفاف، دقیق و کاربردی از طرح های سرمایه گذاری در حوزه های مختلف استان خوزستان می باشد.

در این کتاب ۱۳۰ طرح سرمایه گذاری منتخب، در نتیجه بررسی و ارزیابی کارشناسانه فرصت هایی که توسط دستگاه های اجرایی مطرح شده بودند، تدوین شده اند. آنچه این مجموعه را متمایز می سازد، ارائه اطلاعات به صورت سه زبانه (فارسی، عربی، انگلیسی) و درج خلاصه اطلاعات طرح برای هر فرصت می باشد. این ساختار، کتاب را به ابزاری مؤثر و کارآمد برای ارائه در نشست های اقتصادی داخلی و بین المللی، نمایشگاه ها، همایش ها، جلسات سرمایه گذاری و حتی استفاده شخصی سرمایه گذاران تبدیل کرده است.

ساختار کتاب به گونه ای طراحی شده است که هر طرح شامل اطلاعات کلیدی نظیر طرح توجیهی، حوزه فعالیت، محل اجراء، میزان سرمایه مورد نیاز، برآوردهای مالی، مجوزهای لازم، وضعیت تملک زمین، و سایر اطلاعات تخصصی مرتبط می باشد. مخاطبان این مجموعه، نه تنها سرمایه گذاران بخش خصوصی داخلی و خارجی، بلکه دستگاه های اجرایی، نهاد های سیاست گذار، بانک ها و مشاوران اقتصادی نیز هستند. کتاب حاضر می کوشد تا با مستندسازی علمی و قابل اتکا، از یک سو پاسخ گوی نیازهای اطلاعاتی سرمایه گذاران باشد و از سوی دیگر، استان خوزستان را به عنوان مقصدی جذاب، امن و سودآور برای سرمایه گذاری معرفی نماید. امید است این اثر گامی مؤثر در راستای تحقق اهداف کلان توسعه استان و ارتقاء جایگاه آن در اقتصاد ملی و منطقه ای باشد.



Introduction

The book before you are the result of a three-year effort since 1401 to introduce strategic investment opportunities in Khuzestan Province. Considering the increasing importance of attracting capital in the country's economic, social and industrial development process, the main goal of this collection is to present a clear, accurate and practical picture of investment projects in various areas of Khuzestan Province. In this book, 130 selected investment projects have been compiled as a result of expert review and evaluation of the opportunities that were raised by the executive bodies. What makes this collection distinctive is the provision of information in three languages (Persian, Arabic, English) and the inclusion of a summary of the project information for each opportunity. This structure has made the book an effective and efficient tool for presentation at domestic and international economic meetings, exhibitions, conferences, investment meetings and even for personal use by investors.

The structure of the book is designed in such a way that each plan includes key information such as the feasibility study, scope of activity, location of implementation, amount of capital required, financial estimates, necessary permits, land acquisition status, and other relevant specialized information. The audience of this collection is not only domestic and foreign private sector investors, but also executive agencies, policy-making institutions, banks, and economic consultants.

This book strives to meet the information needs of investors with scientific and reliable documentation on the one hand and to introduce Khuzestan Province as an attractive, safe, and profitable destination for investment on the other. It is hoped that this work will be an effective step towards achieving the province's major development goals and enhancing its position in the national and regional economy.

مقدمة

هذا الكتاب ثمرة جهدٍ استمر ثلاث سنوات منذ عام ١٤٠١ هـ/١٩٩١ م، لتقديم فرص استثمارية استراتيجية في محافظة خوزستان. ونظراً للأهمية المتزايدة لجذب رأس المال في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية والصناعية في البلاد، فإن الهدف الرئيسي من هذه المجموعة هو تقديم صورة واضحة ودقيقة وعملية لمشاريع الاستثمار في مختلف مناطق محافظة خوزستان.

جُمعت في هذا الكتاب ١٣٠ مشروعاً استثمارياً مختاراً، نتيجةً لمراجعة وتقييم خبراء للفرص التي اقترحتها الهيئات التنفيذية. وما يميز هذه المجموعة هو توفير المعلومات بثلاث لغات (الفارسية، العربية، الإنجليزية) وإدراج ملخص لمعلومات كل مشروع. وقد جعل هذا الهيكل الكتاب أداةً فعالةً وفعّالةً للعرض في الاجتماعات الاقتصادية والمعارض والمؤتمرات ولقاءات الاستثمار المحلية والدولية، وحتى للاستخدام الشخصي من قبل المستثمرين.

صُمم هيكل الكتاب بحيث تتضمن كل خطة معلومات أساسية، مثل خطة التبرير، ونطاق النشاط، وموقع التنفيذ، ومقدار رأس المال المطلوب، والتقديرات المالية، والتصاريح اللازمة، وحالة استملاك الأراضي، وغيرها من المعلومات المتخصصة ذات الصلة. لا يقتصر هذا الكتاب علي مستثمري القطاع الخاص المحليين والأجانب فحسب، بل يشمل أيضاً الجهات التنفيذية، ومؤسسات صنع القرار، والبنوك، والمستشارين الاقتصاديين.

يسعي هذا الكتاب إلي تلبية احتياجات المستثمرين من المعلومات بتوثيق علمي وموثوق من جهة، وتقديم محافظة خوزستان كوجهة استثمارية جاذبة وأمنة ومربحة من جهة أخرى. ويُؤمل أن يكون هذا العمل خطوةً فعّالةً نحو تحقيق الأهداف التنموية الرئيسية للمحافظة، وتعزيز مكانتها في الاقتصاد الوطني والإقليمي.

سخن مدیرکل

کلمة المدير العام
General Manager's
Speech

سخن مدیر کل

استان خوزستان، به عنوان یکی از مهم‌ترین و استراتژیک‌ترین استان‌های کشور جمهوری اسلامی ایران، همواره نقش بسزایی در توسعه اقتصادی و صنعتی کشور ایفا کرده است. وجود منابع عظیم نفت و گاز، ظرفیت‌های گسترده کشاورزی، صنایع مادر، موقعیت جغرافیایی ویژه با دسترسی به آب‌های آزاد، قرارگیری در مسیر کریدورهای ترانزیتی و مرز مشترک با کشورهای همسایه، این استان را به بستری بی‌بدیل برای سرمایه‌گذاری در ابعاد گوناگون تبدیل کرده است. با وجود این ظرفیت‌های عظیم، یکی از چالش‌های اصلی در مسیر بهره‌برداری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری، عدم وجود مجموعه‌ای جامع، منسجم و تدوین شده از این فرصت‌ها برای ارائه به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی بود. در سال‌های اخیر نیاز به ارائه تصویری روشن و هدفمند از این ظرفیت‌ها به شدت احساس می‌شود. در همین راستا طی سه سال متوالی، از سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳، تلاشی نظام‌مند برای گردآوری، بررسی و تدوین فرصت‌های سرمایه‌گذاری معرفی شده از سوی دستگاه‌های اجرایی استان خوزستان صورت گرفت. در این فرآیند، در مجموع ۱۳۰ فرصت سرمایه‌گذاری با همکاری مشاور ذی‌صلاح مورد مطالعه تخصصی قرار گرفته و نتایج آن‌ها در قالب طرح‌هایی ساختار یافته تدوین شد. از این تعداد، ۴۷ طرح در سال ۱۴۰۱، ۵۳ طرح در سال ۱۴۰۲ و ۳۰ طرح در سال ۱۴۰۳ تکمیل گردید. از آنجا که توسعه تعاملات بین‌المللی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی از اولویت‌های کلان کشور و استان به شمار می‌رود، تمامی این طرح‌ها به سه زبان فارسی، عربی و انگلیسی ترجمه شده‌اند تا بتوانند در رویدادهای بین‌المللی، نمایشگاه‌ها، نشست‌های اقتصادی و پلتفرم‌های دیجیتال، به گونه‌ای مؤثر معرفی شوند. شایان ذکر است که کلیه طرح‌ها به تأیید سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران رسیده و در بانک اطلاعاتی این سازمان ثبت شده‌اند. این امر ضمن افزایش اعتبار اطلاعات ارائه شده، مسیر جذب سرمایه‌گذاران راهوارتر خواهد ساخت. امید است این مجموعه، با فراهم آوردن بستری مطمئن، علمی و کاربردی، گامی مهم در جهت ارتقای سطح آگاهی سرمایه‌گذاران، افزایش اعتماد عمومی و توسعه پایدار اقتصادی در استان خوزستان بردارد.



General Manager's Speech

Khuzestan Province, as one of the most important and strategic provinces of the Islamic Republic of Iran, has always played a significant role in the country's economic and industrial development. The existence of huge oil and gas resources, extensive agricultural capacities, primary industries, special geographical location with access to open waters, location on the route of transit corridors and common border with neighboring countries, have made this province an unparalleled platform for investment in various dimensions. Despite these huge capacities, one of the main challenges in the path of exploiting investment opportunities was the lack of a comprehensive, coherent and compiled set of these opportunities to present to domestic and foreign investors. In recent years, the need to present a clear and targeted picture of these capacities was strongly felt. In this regard, during three consecutive years, from 1401 to 1403, a systematic effort was made to collect, review and compile investment opportunities introduced by the executive bodies of Khuzestan Province. In this process, a total of 130 investment opportunities were studied in collaboration with a competent consultant and their results were compiled in the form of structured plans. Of these, 47 plans were completed in 1401, 53 in 1402, and 30 in 1403. Since the development of international interactions and attracting foreign investment are major priorities of the country and the province, all of these plans have been translated into three languages: Persian, Arabic, and English so that they can be effectively introduced at international events, exhibitions, economic meetings, and digital platforms. It is worth noting that all plans have been approved by the Iranian Investment and Economic and Technical Assistance Organization and have been registered in its database. This will increase the credibility of the information provided and smooth the path to attracting investors. It is hoped that this complex, by providing a reliable, scientific, and practical platform, will take an important step towards improving investor awareness, increasing public trust, and sustainable economic development in Khuzestan Province.

كلمة المدير العام

لطالما لعبت محافظة خوزستان، باعتبارها واحدة من أهم المحافظات وأكثرها استراتيجية في جمهورية إيران الإسلامية، دوراً مهماً في التنمية الاقتصادية والصناعية للبلاد. إن وجود موارد ضخمة من النفط والغاز، والقدرات الزراعية الواسعة، والصناعات الأولية، والموقع الجغرافي المتميز مع إمكانية الوصول إلى المياه المفتوحة، والموقع علي طريق ممرات العبور والحدود المشتركة مع الدول المجاورة، جعل هذه المحافظة منصة لا مثيل لها للاستثمار في مختلف الأبعاد. علي الرغم من هذه القدرات الضخمة، كان أحد التحديات الرئيسية في طريق استغلال فرص الاستثمار هو عدم وجود مجموعة شاملة ومتناسكة ومجمعة من هذه الفرص لتقديمها للمستثمرين المحليين والأجانب. في السنوات الأخيرة، كانت هناك حاجة قوية لتقديم صورة واضحة ومستهدفة لهذه القدرات. في هذا الصدد، خلال ثلاث سنوات متتالية، من ١٤٠١ إلى ١٤٠٣، بُذل جهد منهجي لجمع ومراجعة وتجميع فرص الاستثمار التي قدمتها الهيئات التنفيذية في محافظة خوزستان. في هذه العملية، تمت دراسة ما مجموعه ١٣٠ فرصة استثمارية بالتعاون مع مستشار كفو، وجمعت نتائجها في شكل خطط مهيكلية. من بين هذه الخطط، تم إنجاز ٤٧ خطة في عام ١٤٠١ هـ و٥٣ خطة في عام ١٤٠٢ هـ و٣٠ خطة في عام ١٤٠٣ هـ. ونظراً لأن تطوير التفاعلات الدولية وجذب الاستثمار الأجنبي من الأولويات الرئيسية للبلاد والمحافظة، فقد تُرجمت جميع هذه الخطط إلى ثلاث لغات: الفارسية والعربية والإنجليزية، وذلك لعرضها بفعالية في الفعاليات الدولية والمعارض والاجتماعات الاقتصادية والمنصات الرقمية. وتجدر الإشارة إلي أن جميع الخطط قد حظيت بموافقة منظمة الاستثمار والمساعدة الاقتصادية والفنية الإيرانية، وسُجّلت في قاعدة بياناتها. سيزيد هذا من مصداقية المعلومات المُقدمة، ويُسهّل الطريق لجذب المستثمرين. ومن المأمول أن يُخطو هذا المُجمع، من خلال توفيره منصة موثوقة وعلمية وعملية، خطوة مهمة نحو تحسين وعي المستثمرين، وزيادة ثقة الجمهور، وتحقيق التنمية الاقتصادية المُستدامة في محافظة خوزستان.

فهرست

قائمة List

سایر معادن (اکتشاف و استخراج و فرآوری) ۳۴

تولید لیتیوم از معادن نمک یا نمک دریا ۳۴

صنعت

صنایع مواد غذایی، آشامیدنی و دخانیات ... ۳۸

تولید و بسته‌بندی گیاهان دارویی ۳۸

فرآوری گیاهان دارویی ۴۰

استخراج عصاره و روغن گیاهان دارویی ۴۲

تولید رنگ خوراکی طبیعی قرمز سبز و زرد از چغندر ۴۴

تولید عصاره مالت ۴۶

تولید دانه قهوه و انواع پودرهای فوری بر پایه قهوه ۴۸

احداث پالایشگاه غلات ۵۰

احداث کارخانه تولید آرد ۵۲

تولید قند چغندری ۵۴

احداث کارخانه خوراک دام ۵۶

احداث کارخانه فرآوری و بسته‌بندی خوراک آبزیان ۵۸

ایجاد مجتمع تولید مواد افزودنی خوراک دام در شوشتر ۶۰

فرآوری و بسته‌بندی خرما ۶۲

تولید بتاکاروتن ۶۴

احداث کشتارگاه دام سبک و سنگین ۶۶

صنایع سلولزی (چوب، کاغذ و ...) چاپ و نشر ۶۸

تولید کاغذ تیشو ۶۸

صنایع شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، لاستیک و پلاستیک ۷۰

کارخانه تولید دارو و سرم سازی ۷۰

تولید پودر تانن از بلوط ۷۲

تولید استات سلولز ۷۴

تولید لوله سوپرپایپ ۷۶

تولید انیدرید استیک ۷۸

تولید ورق فومیزه PVC ۸۰

تولید فیلم رادیولوژی ۸۲

تولید وینیل استات کوپلیمر ۸۴

تولید پلی پروپیلن از گاز طبیعی (GTPP) ۸۶

تولید رزین‌های تبادلگر یونی (آنیونی و کاتیونی) ۸۸

تولید فولرین C70 , C60 ۹۰

تولید اسید سیتریک ۹۲

تولید آلیاژ پلیمری ۹۴

کاتالیست های نیکل آلومینیوم ۹۶

تولید پلی اتیلن ترفتالات (پت) نساجی و بطری ۹۸

تولید مقره سیلیکونی ۱۰۰

تولید فیلم رادیوگرافی ۱۰۲

تولید سیلیکون (سیالات سیلیکون) از متانول ۱۰۴

احداث صنایع پایین دست پتروشیمی ۱۰۶

تولید کودهای زیستی ۱۰۸

تولید فوم پلی استایرن ضدآتش ۱۱۰

احداث کارخانه تصفیه روغن صنعتی ۱۱۲

تولید کود اوره با پوشش گوگردی ۱۱۴

تولید پلی استر غیر اشباع ۱۱۶

کشاورزی

زراعت و باغداری ۲

احداث شهرک گلخانه‌ای اندیمشک ۲

احداث شهرک گلخانه‌ای المهدی دزفول ۴

احداث مجتمع‌های گلخانه‌ای ۶

دام و طیور، پرورش کرم ابریشم ۸

احداث شهرک دامپروری هفتگل ۸

شهرک دامپروری و گلخانه ای شادگان ۱۰

گاو میش داری مولد ۱۲

ماهگیری و پرورش آبزیان ۱۴

پرورش ماهی در قفس در دریاچه سد مارون ۱۴

پرورش ماهی در قفس بحرکان هندیجان ۱۶

پرورش ماهی در قفس خوریات ماهشهر ۱۸

مجتمع ۲۳۰۰ هکتاری شهرستان آبادان ۲۰

مجتمع پرورش آبزیان مندوان خرمشهر ۲۲

احداث مجتمع پرورش ماهیان آب شور آبیاری جنوب خوزستان ۲۴

پرورش آرتمیا در منطقه بحرکان ۲۶

توسعه مجتمع پرورش میگوی چوئنده ۲۸

مجتمع پرورش میگو ۶۰۰۰ هکتاری بوطاهری ۳۰

معادن

۱۹۲	کارخانه زباله‌سوز صنعتی	۱۱۸	تولید فیلم های پلیمری
	تامین آب، برق و گاز	۱۲۰	احداث پالایشگاه کوچک
۱۹۶	جمع‌آوری، تصفیه، تامین، انتقال و توزیع آب و فاضلاب ۱۹۶	۱۲۲	تولید ورق ژئو ممبران
۱۹۶	احداث مجتمع آب شیرین کن	۱۲۴	احداث کارخانه تولید ملزومات بسته بندی
۱۹۸	تولید، انتقال و توزیع برق	۱۲۶	احداث کارخانه تولید سولفات پتاسیم
۱۹۸	احداث نیروگاه‌های خورشیدی	۱۲۸	تولید قیر امولسیون بیتومین
	حمل و نقل و ارتباطات	۱۳۰	تولید درخشان کننده نوری
۲۰۲	حمل و نقل جاده‌ای	۱۳۲	تولید هگزان خوراکی
۲۰۲	احداث جاده کمربندی غرب اندیمشک	۱۳۴	تولید پلی پروپیلن از گاز طبیعی
۲۰۴	پل علامه شیخ شوشتری	۱۳۶	صنایع فلزات اساسی
۲۰۶	باند دوم اهواز- امیدیه - دیلم	۱۳۶	تولید ورق‌های سیلیس دار
	خدمات	۱۳۸	تولید ورق‌های کلد
۲۱۰	گردشگری	۱۴۰	تولید نقره کامپوزیتی
۲۱۰	مجتمع گردشگری چم سور لالی	۱۴۲	تولید منیزیم از شورابه
۲۱۲	مجتمع گردشگری تاراز	۱۴۴	تولید ورق کامپوزیتی آلومینیوم و پلی اتیلن
۲۱۴	مجتمع گردشگری چم آسیاب مسجد سلیمان	۱۴۶	تولید کوئل آلومینیومی آلیاژی (ماده اولیه تولید قوطی کنسرو و نوشابه)
۲۱۶	شهرک گردشگری ساحلی سریم ماهشهر	۱۴۸	صنایع و تجهیزات حمل و نقل و خودروسازی
۲۱۸	شهرک گردشگری ساحلی منطقه بحرکان هندیجان	۱۴۸	تولید ایربگ
۲۲۰	مجتمع گردشگری و تله کابین سرقوچ باغملک	۱۵۰	تولید انواع باک سوخت پلیمری چند لایه (شش لایه)
۲۲۲	شهرک ساحلی دریاچه سد گتوند منطقه جم خراسان لالی	۱۵۲	احداث خط تولید و مونتاژ خودرو سبک
۲۲۴	مجتمع گردشگری بلوط مال آقا	۱۵۴	خط تولید قطعات یدکی خودرو
۲۲۶	مجتمع گردشگری شیمبار	۱۵۶	تولید سنسور خودرو
۲۲۸	مجموعه آب درمانی گلگیر مسجد سلیمان	۱۵۸	احداث کارخانه تولید کانتینر
۲۳۰	مجموعه آب درمانی گراب بهبهان		صنایع ماشین آلات و تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی (راديو
۲۳۲	شهرک گردشگری ساحلی آب باران آغاجری		و تلویزیون و دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی)
۲۳۴	مجتمع گردشگری ساحلی تالاب صلیحاویه شادگان	۱۶۰	تولید چشم الکترونیک
۲۳۶	بازارچه صنایع دستی الغدیر اهواز		صنایع ماشین آلات و تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی (طبقه
۲۳۸	مرکز گردشگری دشت سوسن		بندی نشده در جای دیگر)
۲۴۰	منطقه نمونه گردشگری ام الدبس	۱۶۲	تولید الکتروود گرافیتی
۲۴۲	مجتمع گردشگری و پیست اسکی تاراز	۱۶۴	تولید و تعمیر مته‌های حفاری
۲۴۴	منطقه نمونه گردشگری پامنار	۱۶۶	تولید پکیج تصفیه هوا و آب
۲۴۶	پارک آبی نخلستان	۱۶۸	تولید و مونتاژ لیفتراک برقی و دیزلی
۲۴۸	شهربازی مهرشهر	۱۷۰	تولید الکترو موتورهای دور متغیر ضد انفجار
۲۵۰	پروژه اقامتی تفریحی سروش	۱۷۲	تولید مبدل های حرارتی مورد نیاز صنایع پتروشیمی، نفت و گاز
۲۵۲	توسعه و تجاری‌سازی ورزش‌های آبی خوزستان (اسکله قایقرانی اهواز)	۱۷۴	تولید قطعات توربین های گازی و بخار
۲۵۴	تجاری‌سازی و بهره‌برداری پایدار از مجموعه ورزشی قدس اهواز	۱۷۶	احداث کارخانه تولید پنل های خورشیدی
۲۵۶	توسعه و تجاری‌سازی ورزش‌های هوایی در استان خوزستان	۱۷۸	تولید انواع سیم و کابل برق
۲۵۸	سینما شیرین آبادان		صنایع ابزار پزشکی، اپتیکی و ابزار دقیق
۲۶۰	خدمات شهری	۱۸۰	تولید تجهیزات پزشکی و مصرفی و لوازم یکبار مصرف درمانی پزشکی،
۲۶۰	پارک سلامت ماهشهر	۱۸۰	دندانپزشکی و فیزیوتراپی
۲۶۲	احداث بیمارستان فوق تخصص قلب و ریه	۱۸۲	تولید ابزارآلات جراحی و وسایل اتاق عمل و لوازم بیمارستانی
۲۶۴	سایر خدمات (مهندسی، طراحی و ...)	۱۸۴	احداث کارخانه تولید ست سرم، میکروست و آنژیوکت
۲۶۴	احداث سردخانه دو مداره	۱۸۶	تولید دستکش های معاینه و جراحی (انواع دستکش)
۲۶۶	پایانه صادراتی اندیمشک	۱۸۸	تولید دستگاه استنت قلبی و دستگاه سونوگرافی اولتراسوند
۲۶۸	احداث مرکز لجستیک کانتینر		باز یافت
۲۷۰	احداث سردخانه ۱۰ هزار تنی	۱۹۰	توسعه صنعت باز یافت پلاستیک

قائمة

فهرست List

الصناعات الأغذية والمشروبات والتبغ ٣٨

- ٣٨ خطة إنتاج وتعبئة النباتات الطبية
٤٠ خطة معالجة النباتات الطبية
٤٢ استخلاص خلاصة وزيت النباتات الطبية
خطة إنتاج ملونات غذائية طبيعية باللون الأحمر والأخضر والأصفر من البنجر
٤٤
٤٦ خطة إنتاج مستخلص الشعير
٤٨ خطة إنتاج حبوب البن والمساحيق سريعة التحضير المعتمدة علي القهوة
٥٠ إنشاء مصفاة للحبوب
٥٢ إنشاء مصنع لإنتاج الدقيق
٥٤ خطة إنتاج سكر البنجر
٥٦ إنشاء مصنع أعلاف الحيوانات
٥٨ إنشاء مصنع لمعالجة وتعبئة الأعلاف المائية
٦٠ خطة إنشاء مجمع لإنتاج إضافات الأعلاف الحيوانية في شوستار
٦٢ خطة معالجة وتغليف التمور
٦٤ خطة إنتاج البيتا كاروتين
٦٦ تصميم مسلخ الماشية الخفيف والثقيل

صناعات السليلوز (الخشب والورق وغيرها) والطباعة والنشر. ٦٨

- ٦٨ خطة إنتاج تيشو الورقية

الصناعات الكيماوية، المنتجات البترولية، المطاط والبلاستيك ٧٠

- ٧٠ تصميم مصنع إنتاج الأدوية والأمصال
٧٢ خطة إنتاج مسحوق التانين من خشب البلوط
٧٤ خطة إنتاج خلوات السليلوز
٧٦ خطة إنتاج الأنابيب الفائقة
٧٨ خطة إنتاج أنهيدريد الخل
٨٠ خطة إنتاج الألواح الرغوية PVC
٨٢ خطة إنتاج أفلام الأشعة
٨٤ خطة إنتاج كوبوليمر أسيتات الفينيل
٨٦ خطة إنتاج مادة البولي بروبيلين من الغاز الطبيعي (GTPP)
٨٨ راتنج تبادل الأنيون
٩٠ خطة إنتاج الفوليرين C60 , C70
٩٢ خطة إنتاج حامض الستريك
٩٤ خطة إنتاج سباتك البوليمر
٩٦ تصميم محفز النيكل والألومنيوم
٩٨ خطة إنتاج البولي إيثيلين تيريفثالات (PET) للمنسوجات والزجاجات
١٠٠ خطة إنتاج عوازل السيليكون
١٠٢ خطة إنتاج الفيليم الشعاعي
١٠٤ خطة إنتاج السيليكون (سوائل السيليكون) من الميثانول
١٠٦ خطة البناء للصناعات البتروكيماوية النهائية
١٠٨ خطة إنتاج الأسمدة الحيوية
١١٠ خطة إنتاج رغو البوليسترين المقاومة للحريق
١١٢ مخطط إنشاء مصنع لتكرير النفط الصناعي
١١٤ خطة إنتاج سماء اليوريا المغلف بالكبريت
١١٦ إنتاج البوليستر غير المشبع
١١٨ إنتاج أفلام البوليمر
١٢٠ إنشاء مصفاة صغيرة

الزراعة

الزراعة والبستنة ٢

- ٢ خطة بناء الدفيئة مدينة أنديمشك
٤ مخطط بناء مشتل المهدي دزفول
٦ خطة بناء مجمع الدفيئات الزراعية

الثروة الحيوانية والدواجن، تربية دودة القز ٨

- ٨ خطة مدينة هافتغول لتربية الحيوانات
١٠ مدينة شادجان للماشية والدفيئة
١٢ خطة تربية الجاموس المنتجة

صيد الأسماك وتربية الأحياء المائية ١٤

- ١٤ تربية الأسماك في أقفاص في بحيرة مارون دام
١٦ مشروع الاستزراع السمكي في أقفاص بهاركان هنديجان
١٨ مشروع تربية الأسماك بالأقفاص في ماهشهر
٢٠ مجمع عبادان بمساحة ٢٣٠٠ هكتار
٢٢ مشروع مجمع خرمشهر مانداوان للاستزراع المائي
٢٤ خطة بناء مجمع لتربية أسماك المياه المالحة في جنوب خوزستان
٢٦ خطة تربية الأرتميا في منطقة بحر كان
٢٨ خطة تطوير مجمع تربية الروبيان الشعبية
٣٠ خطة مجمع تربية الروبيان علي مساحة ٦٠٠٠ هكتار في بوتاهري

معدن

المناجم الأخرى (الاستكشاف والاستخراج والمعالجة) ٣٤

- ٣٤ خطة إنتاج الليثيوم من مناجم الملح أو الملح البحري

الصناعة

إمدادات المياه والكهرباء والغاز	
١٩٦	جمع ومعالجة وتوريد ونقل وتوزيع المياه ومياه الصرف الصحي
١٩٦	إنشاء مجمع تحلية المياه
١٩٨	إنتاج ونقل وتوزيع الكهرباء
١٩٨	خطة بناء محطة الطاقة الشمسية
النقل والاتصالات	
٢٠٢	النقل البري
٢٠٢	خطة بناء الطريق الدائري غرب أندية مشك
٢٠٤	تصميم جسر العلامة الشيخ الششتري
٢٠٦	المدرج الثاني أهواز-أميدية-ديلم
الخدمة	
٢١٠	السياحة
٢١٠	مجمع شام سور لالي السياحي
٢١٢	مجمع تاراز السياحي
٢١٤	مجمع شام آسياب مسجد سليمان السياحي
٢١٦	خطة مدينة ساريم ماهشهر السياحية الساحلية
٢١٨	خطة مدينة السياحة الساحلية لمنطقة باهران في هانديجان
٢٢٠	مجمع سارقوش باغماليك السياحي والتلفريك
٢٢٢	مخطط المدينة الساحلية لبحيرة سد غوتوند، منطقة جام خيرسان لالي
٢٢٤	مجمع بلوت مال آغا السياحي
٢٢٦	مجمع شيمبار السياحي
٢٢٨	مجمع جولجير مسجد سليمان للعلاج المائي
٢٣٠	مجمع كراب بهبهان للعلاج المائي
٢٣٢	مدينة آب باران آغا جاري السياحية الساحلية
٢٣٤	مجمع صالحوية شادكان السياحي الساحلي للأراضي الرطبة
٢٣٦	سوق الغدير للحرف اليدوية، الأهواز
٢٣٨	مركز دشت سوسن السياحي
٢٤٠	منطقة أم الدبس السياحية النموذجية
٢٤٢	مجمع تاراز السياحي ومنتجع التزلج
٢٤٤	منطقة بامينار السياحية النموذجية
٢٤٦	مشروع حديقة نخلستان المائية
٢٤٨	مشروع مدينة ملاهي مهرشهر
٢٥٠	مشروع سوروش السكني الترفيهي
	خطة تطوير وتسويق الرياضات المائية في خوزستان (رصيف قوارب كيانبارس، الأهواز)
٢٥٢	التسويق والاستغلال المستدام لمجمع القدس الرياضي في الأهواز
٢٥٤	تطوير وتسويق الرياضات الجوية في محافظة خوزستان
٢٥٨	سينما شيرين عبادان
٢٦٠	الخدمات الحضرية
٢٦٠	مخطط حديقة ماهشهر الصحية
٢٦٢	خطة بناء مستشفى تخصصي للقلب والرئة
٢٦٤	خدمات أخرى (هندسة، تصميم، الخ.)
٢٦٤	تخزين بارد مزدوج الدائرة
٢٦٦	خطة محطة التصدير في أندية مشك
٢٦٨	إنشاء مركز لوجستي للحاويات
٢٧٠	إنشاء منشأة تخزين باردة بسعة ١٠٠٠٠ طن

١٢٢	إنتاج صفائح الأغشية الجيوممبرانية
١٢٤	إنشاء مصنع لإنتاج مستلزمات التعبئة والتغليف
١٢٦	إنشاء مصنع لإنتاج كبريتات البوتاسيوم
١٢٨	إنتاج مستحلب البيتومين
١٣٠	إنتاج المبيضات البصرية
١٣٢	خطة إنتاج الهكسان الصالح للأكل
١٣٤	إنتاج البولي بروبيلين من الغاز الطبيعي
١٣٦	الصناعات المعدنية الأساسية
١٣٦	خطة إنتاج ورقة السيليكا
١٣٨	إنتاج صفائح الكسوة
١٤٠	خطة إنتاج الفضة المركبة
١٤٢	خطة إنتاج المغنيسيوم من المحلول الملحي
١٤٤	خطة إنتاج ألواح الألمنيوم والبولى إيثيلين المركبة
١٤٦	إنتاج لفائف سباتك الألومنيوم (المادة الخام لإنتاج العلب والمشروبات الغازية)
١٤٨	الصناعات ومعدات النقل وصناعة السيارات
١٤٨	خطة إنتاج الوسائد الهوائية
١٥٠	خطة إنتاج أنواع مختلفة من خزانات الوقود البوليمرية متعددة الطبقات
١٥٢	خطة بناء خط إنتاج وتجميع السيارات
١٥٤	خطة خط إنتاج قطع غيار السيارات
١٥٦	خطة إنتاج حساسات السيارة
١٥٨	إنشاء مصنع لإنتاج الحاويات
صناعات الآلات والمعدات الكهربائية والإلكترونية (الراديو والتلفزيون، أجهزة وأجهزة الاتصالات)	
١٦٠	خطة إنتاج العين الإلكترونية
صناعات الآلات والمعدات الكهربائية والإلكترونية (غير المصنفة في مكان آخر)	
١٦٢	خطة إنتاج أقطاب الجرافيت
١٦٤	خطة تصنيع وإصلاح مثاقب الحفر
١٦٦	خطة إنتاج حزمة تنقية الهواء والماء
١٦٨	خطة إنتاج وتجميع الرافعات الشوكية الكهربائية والديزل
١٧٠	خطة إنتاج محركات كهربائية متغيرة السرعة مضادة للانفجار
١٧٢	تصميم المبادلات الحرارية اللازمة لصناعات البتروكيماويات والنفط والغاز
١٧٤	خطة إنتاج أجزاء التوربينات الغازية والبخارية
١٧٦	بناء مصنع لإنتاج الألواح الشمسية
١٧٨	خطة إنتاج جميع أنواع الأسلاك والكابلات الكهربائية
١٨٠	الأدوات الصناعية، البصريات والأجهزة الدقيقة
	خطة إنتاج المعدات الطبية والمستهلكة واللوازم المخصصة للعلاج الطبي وعلاج الأسنان والعلاج الطبيعي
١٨٠	خطة إنتاج الأدوات الجراحية ومعدات غرف العمليات ومعدات المستشفيات
١٨٢	المستشفيات
١٨٤	إنشاء مصنع لإنتاج مجموعة سيروم والميكروسيت والأنجيوكيت
١٨٦	خطة إنتاج قفازات الفحص والجراحة (أنواع القفازات)
١٨٨	خطة إنتاج جهاز دعامة القلب وجهاز الموجات فوق الصوتية
١٩٠	إعادة التدوير
١٩٠	خطة تطوير صناعة إعادة تدوير البلاستيك
١٩٢	تصميم محطة محرقة النفايات الصناعية

Construction of solar panel production factory	176
The production plan of all kinds of electric wires and cables	178

Medical, optical and precision instruments180

Production plan for medical and consumable equipment and disposable medical, dental and physiotherapy equipment	180
Production plan for surgical instruments and operating room equipment and hospital equipment	182
serum sets, Micro-Set, & Angiocath Manufacturing Plant	184
produce examination and surgical gloves (types of gloves)	186
Production plan of cardiac stent device and ultrasound device	188

Recycling190

Plastic recycling industry development plan	190
Industrial waste incinerator plant plan	192

Water, Electricity and Gas Supply

Collection, purification, supply, transfer and distribution of water and sewerage196

Construction of a desalination complex	196
--	-----

Generation, transfer, and distribution of electricity...198

Solar power plant construction	198
--------------------------------	-----

Transport and Communications/

Road transport202

Business Plan for Construction of West ANDIMESHK Ring Road	202
Business Plan of ALLAMEH Sheikh SHUSHTRI bridge	204
The second highway AHVAZ-OMIDIYEH-DEYLAM	206

Services

Tourism210

CHAM SUR LALI Tourism Complex	210
TARAZ Tourism Complex	212
CHAM ASIYAB MASJID SULEIMAN tourism complex	214
SERIM MAHSHAHR coastal tourism town	216
Beach tourism town of BAHRKAN HANDIJAN region	218
SARGUCH BAGHMALEK tourist complex and cable car	220
Plan Of the Coastal Town of The GOTVAND Dam Lake in Jam, KHERSAN Lali Region	222
BALUOT MAL AGHA Tourism Complex	224
SHIMBAR tourism complex	226
Hydrotherapy Complex of GOLGIR MASJEDSOLEYMAN	228
GARAB BEHBAHAN Hydrotherapy Complex	230
Ab Baran AGHAJARI Coastal Tourist Town Plan	232
SALHAVIYEH SHADGAN Ponds Coastal Tourism Complex	234
Al-Ghadir handicrafts market in Ahvaz	236
Susan Plain Tourism Center	238
Umm Al-Dabs Model Tourism Area	240
Taraz Tourism Complex and Ski Resort	242
PAMENAR Model Tourism Area	244
NAKHLESTAN Water Park Plan	246

MEHR SHAHR Amusement Park Plan	248
Soroush Recreational Residential Project	250
Khuzestan Water Sports Development and Commercialization Plan (KIANPARS Boating Pier, Ahvaz)	252
Commercialization and sustainable exploitation of the Ahvaz Qods Sports Complex	254
Development and commercialization of air sports in Khuzestan Province	256
SHIRIN Abadan cinema	258

Urban services260

MAHSHAHR Health Park Plan	260
The plan to build a heart and lung specialist hospital	262

Other services (engineering, design, ...)264

Construction of a dual-circuit cold storage	264
ANDIMESHK Export Terminal Plan	266
Construction of a container logistics center	268
Construction of a 10,000-ton cold storage facility	270

List

فهرست / قائمة

Agriculture

Farming and horticulture.....2

ANDIMESHK Greenhouse Construction Plan	2
Al-Mahdi DEZFUL Greenhouse Construction Plan	4
Greenhouse complexes construction plan	6

Livestock, sericulture, apiculture and hunting8

HAFTGEL animal husbandry settlement plan	8
SHADEGAN livestock and greenhouse settlement	10
Breeding Buffalo Plan	12

Fishery and aquaculture14

Farming Fish in Cages in Maron dam lake	14
Farming Fish in Cages in BAHRAKAN HENDIJAN	16
Fish farming project in cages in Mahshahr estuaries	18
Abadan 2300-hectare complex	20
Khorramshahr MANDAVAN Aquaculture Complex	22
The plan to build a brackish water fish breeding complex in southern Khuzestan	24
Artemia breeding plan in BAHRAKAN region	26
CHAVIBDEH Shrimp Breeding Complex Development Plan	28
6000-hectare shrimp farming complex plan in BOOTAHRI	30

Mining

Other mines (exploration, extraction and processing) .34

Lithium production plan from salt mines or sea salt	34
---	----

Industry

Food, beverages and tobacco38

Medicinal Plants Production and Packaging Plan	38
Medicinal plants Processing	40
Extraction Of Extracts and Oils of Medicinal Plants	42
Production Plan of Red, Green and Yellow Natural Food Color from Beetroot	44
Malt Extract Production Plan	46
Production plan of coffee beans and instant powders based on coffee	48
Construction of a grain refinery	50
Construction of a flour production factory	52
Beet sugar production plan	54
Construction of an animal feed factory	56
Construction of an aquatic feed processing and packaging plant	58
The plan to create a complex for the production of animal feed additives in SHUSHTAR	60
Date processing and packaging plan	62
Beta-carotene production plan	64
Light and Heavy Livestock Slaughterhouse Plan	66

Cellulosic (wood, paper, etc.), print and publication68

Tissue paper Production Plan	68
------------------------------	----

Chemicals, oil derivatives, rubber and plastic70

Drug and serum production factory plan	70
Production Plan of Tannin Powder from Oak	72
Cellulose Acetate Production Plan	74
Superpipe Pipes Production Plan	76
Acetic anhydride Production plan	78
PVC Foam Sheets Production Plan	80
Radiology Film Production Plan	82

Vinyl Acetate Copolymer Production Plan	84
Production of polypropylene from natural gas (GTPP)	86
Ion exchange resin production plan	88
Fullerene C60, C70 production plan	90
Citric Acid Production Plan	92
Polymer alloy production plan	94
Design of Aluminum nickel catalysts	96
Polyethylene terephthalate (PET) production plan for textiles and bottles	98
Silicon Insulator Production Plan	100
Radiographic film production plan	102
production plan of Silicon (silicone fluids) from methanol	104
Construction plan for downstream petrochemical industries	106
bio-fertilizer production plan	108
Fireproof polystyrene foam production plan	110
Industrial oil purification plant construction plan	112
Sulfur-coated urea fertilizer production plan	114
Production of unsaturated polyester	116
Production of polymer films	118
Construction of a small refinery	120
Geomembrane sheet production	122
Construction of a factory to produce packaging supplies	124
Construction of a potassium sulfate production plant	126
Production of bitumen emulsion	128
Optical brightener production	130
Edible Hexane Production Plan	132
Producing polypropylene from natural gas	134

Basic metals136

Silica Sheet Production Plan	136
Production of clad sheet and plate	138
Composite silver Production Plan	140
Magnesium production plan from brines	142
Aluminum & polyethylene composite sheet production plan	144
Production of aluminum alloy coil (primary material for the production of cans and soft drinks)	146

Transport equipment and automotive148

Airbag production plan	148
The production plan of multi-layer polymer fuel tanks	150
Car Production and Assembly Line	152
Auto spare parts production line plan	154
Car Sensor Production Plan	156
Construction of a container production factory	158

Electrical and electronic machinery & equipment's (Radio & Television and other communication devices and apparatus)160

Electronic Eye Production Plan	160
--------------------------------	-----

Electrical and electronic machinery & equipment's (not classified elsewhere)162

Graphite Electrode Production Plan	162
Production and repair of drilling bits	164
Air and water purification package production plan	166
Electric And Diesel Forklift Production and Assembly Plan	168
Production Of Anti-Explosion Variable Speed Electric Motors	170
Production plan of heat exchangers required by petrochemical, oil and gas industries	172
Production plan for gas and steam turbine parts	174

مدارک صدور مجوز سرمایه‌گذاری وثائق ترخیص الاستثمار Investment license documents

مدارک لازم جهت صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی

۱ درخواست کتبی صدور مجوز سرمایه‌گذاری شرکت خارجی توسط سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذاران خارجی (با وکیل و نماینده قانونی ایشان)

۲ تکمیل فرم درخواست سرمایه‌گذاری خارجی (این فرم از پایگاه اینترنتی سازمان سرمایه‌گذاری به آدرس investiniran.ir قابل دانلود می‌باشد).

* بر مبنای جواز تاسیس/موافقت اصولی روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی (BOT-FDT- مشارکت مدنی)

۳ تصویر موافقت اصولی اجرای طرح، صادره از دستگاه اجرایی ذی‌ربط

* پروژه مشخص و معین دارای موافقت اصولی از دستگاه اجرایی ذی‌ربط

۴ ارائه جواز تاسیس

* می‌توان مواد اولیه، سرمایه در گردش، لوازم و تجهیزات و دانش فنی وارد کرد

۵ ارائه پروانه بهره‌برداری

* چون شرکت در حال فعالیت است فقط می‌تواند سرمایه در گردش یا مواد اولیه وارد کند

۶ مستندات سهمی

* آخرین وضعیت سهام شرکت، آگهی تغییرات، آگهی مجمع

۷ قرارداد مشارکت مدنی

* برای حالتی که سرمایه‌گذار سهامدار شرکت نباشد

۸ مستندات ثبتی

* شامل کپی پاسپورت، مجوزهای شرکت سرمایه‌گذار در خارج از کشور (سرمایه‌گذار شخص نباشد)

۹ در صورتی که بخشی از سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار خارجی در قالب ورود مواد اولیه باشد، ارائه جدول لیست مواد اولیه به تفکیک مشخصات آن، کشور سازنده، سال ساخت، ظرفیت تولید، قیمت واحد و قیمت کل (ارزی و ریالی)

۱۰ ارائه جدول فهرست کامل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای طرح (ماشین آلات و تجهیزاتی که قرار است از خارج و به عنوان سرمایه خارجی وارد شود) به تفکیک مشخصات تجهیزات، کشور سازنده، سال ساخت، ظرفیت تولید، قیمت واحد و قیمت کل (ارزی و ریالی)

۱۱ در صورتی که بخشی از سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار خارجی در قالب دانش فنی باشد، ارائه قرارداد دانش فنی سرمایه‌گذار خارجی و سایر مستندات مربوطه از جمله ارزش گذاری دانش فنی و ...

این سازمان پس از دریافت مستندات فوق الذکر، نسبت به بررسی مدارک و مطرح نمودن درخواست سرمایه‌گذار خارجی در هیات سرمایه‌گذاری خارجی به منظور بررسی صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی اقدام خواهد نمود.



Documents required for issuing a foreign investment license

- 1 Written request for a foreign company investment license by the foreign investor/investors (or their attorney and legal representative)
- 2 Complete the Foreign Investment Application Form (this form can be downloaded from the Investment Organization's website at investiniran.ir).
* Based on the establishment license/in-principal approval of foreign investment methods (BOT-FDT-Civil Partnership)
- 3 Image of approval in principle for the implementation of the project, issued by the relevant executive body
* Specific and specific project with approval in principle from the relevant executive body
- 4 Providing an establishment license
* Raw materials, working capital, supplies and equipment, technical know-how can be imported
- 5 Providing an operating license
* Since the company is operating, it can only import working capital or raw materials
- 6 Share Documents
* Latest Company Stock Status, Notice of Changes, Notice of General Meeting
- 7 Civil Partnership Agreement
* For cases where the investor is not a shareholder of the company
- 8 Registration documents
* Including passport copy, licenses of the investor company abroad (if the investor is not an individual)
- 9 If part of the foreign investor's investment is in the form of raw materials, provide a table listing raw materials, broken down by their specifications, country of manufacture, year of manufacture, production capacity, unit price, and total price (in foreign currency and rials).
- 10 Providing a table with a complete list of machinery and equipment required to implement the project (machinery and equipment that is to be imported from abroad and as foreign capital) broken down by equipment specifications, country of manufacture, year of manufacture, production capacity, unit price and total price (currency and rials)
- 11 If part of the foreign investor's investment is in the form of technical knowledge, providing the foreign investor's technical knowledge contract and other relevant documents, including the valuation of the technical knowledge, etc.

Obviously, after receiving the above-mentioned documents, this organization will review the documents and submit the foreign investor's application to the Foreign Investment Board for consideration of issuing a foreign investment license.

المستندات المطلوبة لإصدار ترخيص الاستثمار الأجنبي

- 1 طلب مكتوب للحصول علي ترخيص استثمار شركة أجنبية من قبل المستثمر/المستثمرين الأجانب (أو محاميهم وممثلهم القانوني)
- 2 إكمال نموذج طلب الاستثمار الأجنبي (يمكن تحميل هذا النموذج من موقع منظمة الاستثمار علي investiniran.ir).
* بناءً علي ترخيص التأسيس/الاتفاقية المبدئية لأساليب الاستثمار الأجنبي (BOT-FDT-الشراكة المدنية)
- 3 صورة الموافقة المبدئية علي تنفيذ الخطة الصادرة عن الجهة التنفيذية المختصة.
* مشروع محدد ومحدد بموافقة مبدئية من الجهة التنفيذية المختصة
- 4 توفير رخصة إنشاء
* يُسمح باستيراد المواد الخام، ورأس المال العامل، واللوازم والمعدات، والمعرفة الفنية.
- 5 توفير رخصة تشغيل
* بما أن الشركة تعمل، فلا يمكنها استيراد سوي رأس المال العامل أو المواد الخام.
- 6 وثائق الأسهم
* آخر حالة لأسهم الشركة، إشعار التغييرات، إشعار الاجتماع العام
- 7 اتفاقية الشراكة المدنية
* في الحالات التي لا يكون فيها المستثمر مساهماً في الشركة
- 8 مستندات التسجيل
* تشمل صورة جواز السفر، ورخصة الشركة المستثمرة في الخارج (إذا لم يكن المستثمر فرداً)
- 9 إذا كان جزء من استثمار المستثمر الأجنبي علي شكل مواد خام، يرحي تقديم جدول يبين المواد الخام، مقسمة حسب مواصفاتها، وبلد الصنع، وسنة الصنع، والقدرة الإنتاجية، وسعر الوحدة، والسعر الإجمالي (بالعملة الأجنبية والريال).
- 10 تقديم جدول بقائمة كاملة بالآلات والمعدات اللازمة لتنفيذ المشروع (آلات ومعدات يتم استيرادها من الخارج وبرأس مال أجنبي) موزعة حسب مواصفات المعدات وبلد الصنع وسنة الصنع والطاقة الإنتاجية وسعر الوحدة والسعر الإجمالي (العملة والريال).
- 11 إذا كان جزء من استثمار المستثمر الأجنبي في شكل معرفة تقنية، فيجب توفير عقد المعرفة التقنية للمستثمر الأجنبي والوثائق الأخرى ذات الصلة، بما في ذلك تقييم المعرفة التقنية، وما إلي ذلك.

ومن الواضح أنه بعد استلام الوثائق المذكورة أعلاه، ستقوم هذه المنظمة بمراجعة الوثائق وتقديم طلب المستثمر الأجنبي إلى مجلس الاستثمار الأجنبي للنظر في إصدار ترخيص الاستثمار الأجنبي.

ارائه مدارک و مستندات مربوط به ورود سرمایه خارجی

الف: آورده‌های نقدی

- اصل مستندات نشان دهنده ورود ارز با منشا خارجی (اظهارنامه ارز همراه مسافر گواهی بانکی گواهی صرافی)
- مستندات تبدیل به ریال در صرافی‌های مجاز بانکی و غیر بانکی تحت نظر بانک مرکزی با ثبت در سامانه‌های مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- مستندات واریز معادل ریالی به حساب شرکت هزینه کرد ریالی آنها

ب: آورده‌های غیرنقدی

۱ ماشین آلات و تجهیزاتی که از گمرک ترخیص قطعی شده‌اند:

- رسید پروانه الکترونیکی واردات (مربوط به سامانه EPL)
- برگه کوتاژ مربوطه
- اینویس‌های (INVOICE) محموله‌های مورد نظر

۲ ماشین آلات و تجهیزاتی که از گمرک ترخیص قطعی

نشده‌اند و صرفاً به صورت ترانزیت وارد کشور شدند:

- اظهارنامه ترانزیت کالاهای مورد نظر
- برگه ثبت سفارش / ثبت آماری مربوطه
- اینویس‌های محموله‌های مورد نظر
- تفکیک کلیه آورده‌ها از حیث ماشین آلات، تجهیزات و مواد اولیه

۳ در خصوص آورده‌های نامشهود (خدمات تخصصی، حق

لیسانس، حق برند و...)

بر اساس جز ۲ تبصره ۳ ماده ۲۱ آیین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی و همچنین آیین نامه ارزش گذاری دارایی‌های نامشهود در طرح‌های سرمایه‌گذاری خارجی موضوع مصوبه هیئت وزیران به شماره ۲۰۷۰/ت ۵۳۴۶۱ ه مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۵ و اصلاحیه آن به شماره ۱۲۸۴۷۰/ت ۵۳۴۶۱ ه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۷ انجام می‌پذیرد.

مستندات مربوط به ورود سرمایه

المستندات المتعلقة بتدفق رأس المال

Documents related
to capital inflow



Providing documents and evidence related to the entry of foreign capital

A; Cash contributions

- Original documents showing the entry of foreign currency (declaration of foreign currency accompanying the traveler, bank certificate, exchange certificate)
- Documents for conversion into rials at authorized bank and non-bank exchange offices under the supervision of the Central Bank with registration in systems approved by the Central Bank of the Islamic Republic of Iran
- Documents for depositing the equivalent of rials into the company's account that spent their rials

B; non-cash contributions

1 Machinery and equipment that have been cleared by customs:

- Electronic import license receipt (related to the EPL system)
- Relevant quota sheet
- Invoices of the desired shipments

2 Machinery and equipment that have not been cleared by customs and have only entered the country in transit:

- Transit declaration of the goods in question
- Order registration form/relevant statistical registration
- Invoices of the shipments in question
- Separation of all imports in terms of machinery, equipment and raw materials

3 Regarding intangible contributions (specialized services, license rights, brand rights, etc.)

Based on Part 2, Note 3, Article 21 of the Executive Regulations of the Law on Encouragement and Support of Foreign Investment, as well as the Regulations on Valuation of Intangible Assets in Foreign Investment Projects, the subject of the Cabinet Resolution No. 20700/T 53461 AH dated 25/2/1396 and its amendment No. 128470/T 53461 AH dated 7/10/1398, this is done.

تقديم الوثائق والأدلة المتعلقة بدخول رأس المال الأجنبي

أ: المساهمات النقدية

- المستندات الأصلية التي تثبت دخول العملة الأجنبية (إقرار بالعملة الأجنبية مع المسافر، شهادة مصرفية، شهادة صرف).
- مستندات تحويل العملة إلى الريال الإيراني في مكاتب الصرافة المصرفية وغير المصرفية المعتمدة تحت إشراف البنك المركزي، والمسجلة في أنظمة معتمدة من البنك المركزي لجمهورية إيران الإسلامية.
- مستندات إيداع ما يعادل الريال الإيراني في حساب الشركة، وصرفه.

ب: المساهمات غير النقدية

1 الآلات والمعدات التي تم تخليصها جمركياً:

- إيصال ترخيص الاستيراد الإلكتروني (مرتبط بنظام EPL)
- ورقة عرض الأسعار ذات الصلة
- فواتير الشحنات المطلوبة

2 الآلات والمعدات التي لم تُفصح عنها الجمارك ودخلت

البلاد عبر الترانزيت فقط:

- إقرار عبور البضائع المعنية
- نموذج تسجيل الطلب/السجل الإحصائي ذي الصلة
- فواتير الشحنات المعنية
- فصل جميع الواردات من حيث الآلات والمعدات والمواد الخام

3 فيما يتعلق بالمساهمات المعنوية (الخدمات المتخصصة،

حقوق الترخيص، حقوق العلامات التجارية، إلخ)

بناءً على الجزء ٢، الملاحظة ٣، المادة ٢١ من اللائحة التنفيذية لقانون تشجيع ودعم الاستثمار الأجنبي، وكذلك لائحة تقييم الأصول المعنوية في مشاريع الاستثمار الأجنبي، موضوع قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٧٠٠/ت ٥٣٤٦١ هـ بتاريخ ١٣٩٦/٢/٢٥ وتعديله رقم ١٢٨٤٧٠/ت ٥٣٤٦١ هـ بتاريخ ١٣٩٨/٧/١٠، يتم ذلك.



کشاورزی

الزراعة Agriculture



برای دانلود این بخش کد را اسکن کنید
قم بمسح الكود لتنزيل هذا القسم
Scan the code to download this section



تصویری از یک مجتمع گلخانه‌ای
صورة لمجمع الدفيئة
Picture of a greenhouse complex



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح احداث شهرک گلخانه‌ای اندیمشک (شهرستان اندیمشک)

برای احداث شهرک گلخانه ای اندیمشک زمینی در شهرستان اندیمشک به مساحت ٤٩٦,٠٠٠ متر مربع (٤٩٦ هکتار) اختصاص داده شده است. سازه گلخانه این شهرک بالغ بر ٤٠ هکتار و شامل تعداد ٦١ واحد گلخانه است. مساحت مفید و قابل کشت گلخانه ها بالغ بر ٣٦,٨ هکتار است که به کشت محصولات فلفل، گوجه و توت فرنگی اختصاص داده می شود. سایر ساخت و سازهای تولیدی طرح بالغ بر ١٤,٥٠٠ متر مربع و شامل ٧,٥٠٠ متر مربع سالن فرآوری، ٤,٢٠٠ متر مربع سردخانه، ٢٨٠٠ متر مربع سالن تولید رب، سس و محصولات پودی است. ساخت و سازهای مربوط به تاسیسات، مدیریت و پشتیبانی گلخانه نیز بالغ بر ٤٠,٩٧ متر مربع می‌باشد. کل سرمایه‌گذاری در سازه ها و ساختمان بالغ بر ٦,٦٦٢ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣,٤٧١ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١٩٥,٤ میلیارد ریال برآورد شده است. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١٠,٣٢٨ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٦٨٩ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٦,٣٧٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٦ معادل ٣,٥٧٢ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ٤,١٠٤ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٣,٧٤٦ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٧,٦ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٦ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٢ سال و ٤ ماه (٢,٣٨ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١,٧٨٨ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة بناء الدفيئة مدينة اندیمشک (مدينة اندیمشک)

تم تخصيص ٤٩٦,٠٠٠ متر مربع (٤٩٦ هكتار) من الأراضي لبناء مدينة أندی ماسك المسببة للاحتباس الحراري في مدينة أندی ماسك. تبلغ مساحة الدفيئة في هذه المدينة أكثر من ٤٠ هكتاراً وتضم ٦١ وحدة دفيئة. تبلغ المساحة المفيدة والصالحة للزراعة للبيوت المحمية ٣٦,٨ هكتاراً وهي مخصصة لزراعة محاصيل الفلفل والطماطم والفراولة. تبلغ مساحة منشآت الإنتاج الأخرى ١٤,٥٠٠ متر مربع، بما في ذلك ٧,٥٠٠ متر مربع لقاعة المعالجة و ٤,٢٠٠ متر مربع لقاعة التخزين البارد، و ٢٨٠٠ متر مربع لقاعة إنتاج الأغذية والصلصات ومنتجات القماش كما تبلغ مساحة الإنشاءات الخاصة بالقمر الصناعي وإدارة وظهر الدفيئة ٤٠,٩٧ متراً مربعاً. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الهياكل والمباني ٦,٦٦٢ مليون دولار، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ٣,٤٧١ مليون دولار. كما تقدر التكلفة الإجمالية للمباني قبل التشغيل بأكثر من ١٩٥,٤ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت الذي يتجاوز ١٠,٣٢٨ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ٦٨٩ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

بيع المخطط عام ١٤٠٦ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣ يساوي ٦,٣٧٠ مليون أرداريل ليرة لبنانية. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. وكان رقم الربح عام ١٤٠٦ ٣,٥٧٢ مليون ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية إلى الأبد وستصل إلى حد أقصى قدره ٤,١٠٤ مليون ريال. متوسط الربح السنوي للخطة ٣,٧٤٦ مليار ريال ومتوسط هامش الربح ٥٧,٦٪. كما أن معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة هو ٣٦٪، وفترة العائد الرأسمالي (PBP) تعادل أيضاً سنتين و ٤ أشهر (٢,٣٨ سنة) بعد استغلال المشروع كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ١,٧٨٨ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
12 (Million Euro)	۶,۵۸۵ (مليار ريال)	۶,۵۸۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
18.847	0	18.847	548,000	10,328,400	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.257	0	1.257	548,000	688,839	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
20.104	0	20.104	-	11,017,239	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

ANDIMESHK Greenhouse Construction Plan (ANDIMSHEK city)

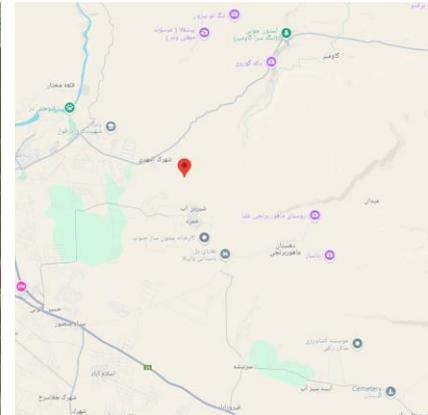
For the construction of ANDIMSHEK greenhouse town, land in ANDIMSHEK city with an area of 496,000 square meters (49.6 hectares) has been allocated. The greenhouse structure of this town is over 40 hectares and includes 61 greenhouse units. The useful and cultivable distance of the greenhouses amounts to 36.8 hectares, which are dedicated to the cultivation of pepper, tomato and strawberry crops. Other production constructions of the plan amount to 14,500 square meters and include 7,500 square meters of processing hall, 4,200 square meters of cold storage, 2800 square meters of paste, sauce and meat products production hall. The construction related to the facilities, management and support of the greenhouse also amounts to 4,097 square meters. The total investment in land and building is 6.662 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 3,471 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 195.4 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 10,328 billion Rials and the total working capital required for the project is 689 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1406 at fixed prices 1403 equal to 6,370 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1406 is estimated to be 3,572 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 4,104 billion Rials. The average annual profit of the plan is 3,746 billion Rials and the average profit margin is estimated at 57.6%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 36% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 4 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 1,788 billion Rials.





تصویری از محصولات گلخانه‌ای (فلفل دلمه‌ای)
صورة لمنتجات الدفيئة (الفلفل الحلو)
Picture of greenhouse products (Bell pepper)



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح احداث شهرک گلخانه‌ای المهدی دزفول (شهرستان دزفول)

برای احداث شهرک گلخانه‌ای دزفول زمینی در نزدیکی روستای المهدی به مساحت ۱۶۰۰۰۰ متر مربع (۱۶۰ هکتار) اختصاص داده شده است. از این زمین ۱۳۳ هکتار جهت احداث شهرک گلخانه ای و ۲۷ هکتار جهت احداث شهرک صنایع تبدیلی منظور شده است. سازه گلخانه این شهرک بالغ بر ۹۰ هکتار و شامل تعداد ۱۳۳ واحد گلخانه است. مسافت مفید و قابل کشت گلخانه بالغ بر ۸۳٫۳ هکتار است که به کشت محصولات فلفل، گوجه و توت فرنگی اختصاص داده می‌شود. روش کشت هیدروپونیک با مواد اولیه کوکوپیت و پرلیت می‌باشد. سایر ساخت و سازهای جانبی شهرک گلخانه ای بالغ بر ۱۱٫۷۰۰ متر مربع و شامل ۷٫۵۰۰ متر مربع سالن فرآوری، ۴۰۰ متر مربع سردخانه است. ساخت و سازهای مربوط به تاسیسات، مدیریت و پشتیبانی شهرک گلخانه ای نیز بالغ بر ۲۰۴۹۷ متر مربع می‌باشد. شهرک صنایع تبدیلی به مساحت ۲۷۰۰۰۰ متر مربع جهت ایجاد واحدهای صنعتی و کارگاهی صنایع تبدیلی به سرمایه گذاران واگذار خواهد شد. مساحت قابل واگذاری این شهرک جهت واحدهای صنایع تبدیلی معادل ۱۲۵۰۰۰ متر مربع و مساحت قابل واگذاری جهت احداث کارگاههای وابسته به صنایع تبدیلی معادل ۲۰۰۰ مترمربع لحاظ شده است. به منظور فعالیت شهرک صنایع تبدیلی زیر ساختها شامل ۵٫۳۵۸ متر مربع (شامل ساختمان مدیریت و مرکز خدمات مشاوره، بانک، مجموعه فروشگاه، رستوران، مهمانسرا، حراست و نگهبانی) در نظر گرفته شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۳٫۲۲۰ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۶٫۴۳۹ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۲۷۳٫۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۹٫۹۳۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱٫۵۰۲ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۱۳٫۱۴۳ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۶ معادل ۷٫۱۹۴ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۷٫۶۳۷ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۷٫۲۹۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۵٫۵ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۶٫۷ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۸ ماه (۲٫۷ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳٫۸۴۳ میلیارد ریال می‌باشد.

مخطط بناء مشتل المهدی دزفول (مدینة دزفول)

تم تخصيص ۱۶۰۰۰۰ متر مربع (۱۶۰ هکتار) من الأراضي بالقرب من قرية المهدی لبناء مدينة الدفيئة في دزفول. ومن هذه الأرض، تم تخصيص ۱۳۳ هكتارا لبناء مدينة دفيئة و ۲۷ هكتارا لبناء مدينة للصناعات التحويلية. تبلغ مساحة الدفيئة في هذه المدينة أكثر من ۹۰ هكتاراً وتضم ۱۳۳ وحدة دفيئة. وتبلغ المساحة المفيدة والصالحة للزراعة للدفيئة ۸۳٫۳ هكتاراً، وهي مخصصة لزراعة محاصيل الفلفل والطماطم والفراولة. طريقة الزراعة المائية هي مواد خام جوز الهند والبيرلايت. تبلغ مساحة الإنشاءات الجانبية الأخرى لمدينة الدفيئة ۱۱٫۷۰۰ متر مربع، بما في ذلك ۷٫۵۰۰ متر مربع لقاعة المعالجة، و ۴۰۰ متر مربع لتخزين التبريد. كما تبلغ مساحة الإنشاءات الخاصة بمرافق وإدارة ودعم مدينة الدفيئة ۲۰۴۹۷ متراً مربعاً. سيتم تسليم مدينة الصناعات التحويلية بمساحة ۲۷۰ ألف متر مربع للمستثمرين لإقامة وحدات صناعية وورش للصناعات التحويلية. وتبلغ المساحة المخصصة لهذه المستوطنة لوحدات الصناعات التحويلية ۱۲۵ ألف متر مربع والمساحة المخصصة لبناء الورش الخاصة بالصناعات التحويلية ۲۰۰ متر مربع. تم اعتبار المباني التالية بما في ذلك ۵۳۵۸ متراً مربعاً (بما في ذلك مبني الإدارة ومركز الخدمات الاستشارية والبنك ومجمع التسوق والمطعم وبيت الضيافة والأمن والأمن) لتشغيل مدينة الصناعة التحويلية. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱۳٫۲۲۰ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۲۷۳٫۸ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۲۷۳٫۸ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۱۹٫۹۳۲ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۱٫۵۰۲ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة. ومن المتوقع بيع المخطط عام ۱۴۰۶هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ بما يعادل ۱۳٫۱۴۳ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۶هـ ۷٫۱۹۴ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۷٫۶۳۷ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۷٫۲۹۵ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۵۵٫۵٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۳۶٫۷٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين و ۸ أشهر (۲٫۷ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للخطة (NPV) إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۳٫۸۴۳ مليار ريال.



Agriculture / Farming and horticulture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
24.9 (Million Euro)	۱۳,۶۶۴ (مليار ريال)	۱۳,۶۶۴ (مليارد ريال)

Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
Start	Action	End	Commercialization
۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21

Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
كل (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال Million Rials	
36.37	0	36.37	548,000	19,932,800	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.74	0	2.74	548,000	1,502,160	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
39.11	0	39.11	-	21,434,960	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Al-Mahdi DEZFUL Greenhouse Construction Plan (DEZFUL city)

For the construction of DEZFUL Greenhouse Town, a land with an area of 1,600,000 square meters (160 plots) has been allocated in the vicinity of Al-Mahdi village. From this land, 133 lands have been converted for the construction of a greenhouse town and 27 lands for the construction of an industrial town. The greenhouse structure of this settlement amounts to 90 plots and 133 greenhouse units. The useful and cultivable distance of the greenhouse amounts to 83.3 land, which is dedicated to the cultivation of pepper, tomato and strawberry crops. The hydroponic cultivation method is the raw materials of cocopeat and perlite. Other side constructions of the greenhouse are 11,700 square meters and include 7,500 square meters of processing hall and 4,200 square meters of cold storage. The constructions related to the facilities, management and support of the greenhouse town amount to 2497 square meters. Conversion Industries Town with an area of 270,000 square meters is available to investors for the establishment of industrial units and workshops for conversion industries. The applicable area in this town for conversion industry units is equal to 125,000 square meters and the area that can be planned for the construction of workshops related to conversion industries is equal to 2,000 square meters. In order to operate the transformation industries town, the infrastructure is 5358 square meters (including construction and consulting service center, bank, commercial complex, restaurant, inn, security and security).

The total investment in land and building is 13.220 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 6,439 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 273.8 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 19,932 billion Rials and the total working capital required for the project is 1,502 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1406 at fixed prices 1403 equal to 13,143 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1406 is estimated to be 7,194 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 7,637 billion Rials. The average annual profit of the plan is 7,295 billion Rials and the average profit margin is estimated at 55.5%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 36.7% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 8 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 3,843 billion Rials.





تصویری از محصولات گلخانه‌ای (توت فرنگی)

صورة لمنتجات الدفيئة (الفراولة)

Picture of greenhouse products (Strawberries)



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

طرح احداث مجتمع‌های گلخانه‌ای (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ١٩٠ هکتار و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١٠٩ هکتار برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١٨,٧٤٣ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٩,٤٥٦ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٤٨٨ میلیارد ریال برآورد می شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢٨,٦٨٨ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣,١٨٣ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٥,٣٨٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم در سنوات بعدی با توجه به افزایش ظرفیت تولید افزایش خواهد یافت و حداکثر به حدود ٢١,٤٠٥ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٧,٥٦٨ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٤١.٩ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٢٣.٦ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز چهار سال و چهار ماه معادل ٤.٣٧ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٥,١٩٦,٩١٣ میلیون ریال می‌باشد.

خطة بناء مجمع الدفيئات الزراعية (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ١٩٠ هكتارات وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١٠٩ هكتارات. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١٨,٧٤٣ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٩,٤٥٦ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٤٨٨ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٢٨,٦٨٨ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٣,١٨٣ مليار ريال.

من المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤ هـ ٥,٣٨٢ مليار ريال. ومن المتوقع أن يرتفع هذا الرقم خلال الأعوام المقبلة نتيجة زيادة الطاقة الإنتاجية، وسيصل كحد أقصى إلي نحو ٢١,٤٠٥ مليار ريال. وسيحقق المشروع صافي ربح إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ٧,٥٦٨ مليار ريال، وأن يبلغ متوسط هامش الربح ٤١.٩٪.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٢٣.٦٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) أربع سنوات وأربعة أشهر تساوي ٤.٣٧ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٥,١٩٦,٩١٣ مليون ريال.



Agriculture / Farming and horticulture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
26.8 (Million Euro)	۲۱,۴۰۵ (مليار ريال)	۲۱,۴۰۵ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			توضیح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
35.86	0	35.86	800,000	28,688,029	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
3.98	0	3.98	800,000	3,183,633	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
39.84	0	39.84	-	31,871,661	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Greenhouse complexes construction plan (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 190 hectares and constructing an infrastructure of 109 hectares. The total investment in land and buildings is estimated at 18,743 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 9,456 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 488 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 28,688 billion rials and the total working capital required for the project is 3,183 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 5,382 billion rials. This figure will increase in the coming years due to increased production capacity and will increase to a maximum of about 21,405 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 7,568 billion rials and the average profit margin is expected to be 41.9 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 23.6% and the payback period (PBP) is estimated at Four years and four months equals 4.37 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 5,196,913 million rials.





دامپروری صنعتی در یک شهرک دامپروری
تربیه الحيوانات الصناعية في مدينة الماشية
Industrial animal husbandry in a livestock town



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح احداث شهرک دامپروری هفتگل (شهرستان هفتگل)

اجرای طرح به منظور استفاده از ظرفیت‌ها و توان و تجربه دامداران محلی شهرستان هفتگل و نیز وجود آب و هوای مناسب و ظرفیت‌های کشت علوفه در دشت حاصلخیز «رغویه» تعریف شده است. با اجرای این طرح امکان ایجاد یک شهرک دامپروری با ۱۰۰ واحد دامپروری و جمعیتی بالغ بر ۵۰۰۰ راس گوساله پروراری به وجود خواهد آمد. برای اجرای طرح زمینی به مساحت ۶۰ هکتار و زیر بنای مفید عملیاتی بالغ بر ۲۱۲,۹۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۶,۰۳۴ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۱۸۸ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۲,۴۷۱ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۹,۶۹۴ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۱۲۲ میلیارد ریال است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۴,۶۶۳ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۴,۵۴۳ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۳.۲ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۳.۱ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل ۲ سال و ۸ ماه (۲.۶۶ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳,۵۲۱ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة مدينة هافتگل لتربية الحيوانات (مدينة هفتگل)

تم تحديد تنفيذ المشروع من أجل الاستفادة من قدرات وطاقه وخبرة مربى الثروة الحيوانية المحليين في مدينة هفتگل، فضلا عن وجود مناخ مناسب وقدرات زراعة الأعلاف في سهل «الرغوية» الخصب. وبتنفيذ هذه الخطة سيكون من الممكن إنشاء مدينة لتربية الحيوانات تضم ۱۰۰ وحدة لتربية الحيوانات فيها إلى أكثر من ۵۰۰۰ عجل للتربية. ولتنفيذ المشروع، تم مراعاة مساحة أرض تبلغ ۶۰ هكتاراً وبنية تحتية تشغيلية مفيدة تبلغ مساحتها ۲۱۲.۹۰۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۶.۰۳۴ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱.۱۸۸ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۲.۴۷۱ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب البالغ ۹.۶۹۴ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۱.۱۲۲ مليار ريال.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع الخطة عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ إلى ۴.۶۶۳ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۴,۵۴۳ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلى ۵۳.۲٪.

كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۴۳.۱٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين و ۸ أشهر (۲.۶۶ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلى سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوى ۳,۵۲۱ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
24.2 (Million Euro)	۱۳,۱۲۲ (مليار ريال)	۱۳,۱۲۲ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
17.92	0	17.92	541,000	9,693,900	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.07	0	2.07	541,000	1,121,900	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
19.99	0	19.99	-	10,815,800	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

HAFTGEL animal husbandry settlement plan (HAFTGEL city)

The implementation of the plan is defined in order to use the capacity and experience of the local livestock farmers of HAFTGEL city, as well as the existence of suitable climate and fodder cultivation capacities in the fertile plain of RAGHIWEH. With the implementation of this plan, it will be possible to create one animal husbandry town with 100 animal husbandry units and a population of more than 5000 breeding calves. For the implementation of the project, a land area of 60 hectares and useful operational infrastructure of 212,900 square meters have been considered. The total investment in land and building is 6,034 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,188 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 2,471 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 9,694 billion Rials and the total working capital required for the plan is 1,122 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the sources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 4,663 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 4,543 billion Rials and the average profit margin is estimated at 53.2%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.1% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 8 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 3,521 billion Rials.





استانداردهای بالا و تفکیک جمعیتی دام در شهرک دامپروری

معايير عالية وفصل أعداد الثروة الحيوانية في مدينة الثروة الحيوانية

High standards and livestock population segregation in the livestock town



نقشه راههای دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

شهرک دامپروری و گلخانه‌های شادگان (شهرستان شادگان)

طرح احداث شهرک دامپروری و گلخانه ایی شادگان شامل ١٠٠ واحد دامپروری و ٦٠ واحد گلخانه ایی است و اجرای آن در زمینی به مساحت ١٠٠ هکتار برنامه ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١٢,٥٢٣ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٤,٣٤٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢,٥٦٤ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١٩,٤٣٥ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١,٣٢٠ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٧,٧٥٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت برآورد شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٥,٥٧٦ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٢.١ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣١.٣ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٣ سال و ٣ ماه (٣.٢٧ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٥٩٧ میلیارد ریال می‌باشد.

مدینه شادجان للماشية والدفيئة (مدینه شادجان)

خطة إنشاء مشتل شادجان لتربية المواشي والدفيئة ١٠٠ وحدة لتربية المواشي و ٦٠ وحدة دفيئة، ويتم تنفيذها علي مساحة أرض ١٠٠ متر مربع. هكتار مخطط له. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ١٢,٥٢٣ مليون ريال، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ٤,٣٤٧ مليون ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٢,٥٦٤ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت البالغ ١٩,٤٣٥ مليار. مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ١,٣٢٠ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي الاستثمار للمشروع من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٥ هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣ هـ ما يعادل ٧٧٥٠ مليار ريال. ويقدر صافي ربح المشروع بأنه إيجابي في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ٥,٥٧٦ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ٥٢.١٪. معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ٣١.٣ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ويقدر بما يعادل ٣ سنوات و ٣ أشهر (٣.٢٧ سنة) بعد الاستغلال. كما أن صافي القيمة الحالية.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
26.5 (Million Euro)	۱۴,۳۶۶ (مليار ريال)	۱۴,۳۶۶ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
35.92	0	035.92	541,000	19,435,200	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.44	0	2.44	541,000	1,320,480	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
35.92	0	35.92	541,000	19,435,200	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

SHADEGAN livestock and greenhouse settlement (SHADEGAN city)

The plan for the construction of SHADEGAN Livestock Breeding and Greenhouse includes 100 livestock breeding units and 60 greenhouse units, and its implementation is planned on a land of 100 hectares. The total investment in land and building is 12,523 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 4,347 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 2,564 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 19,435 billion Rials and the total working capital required for the plan is 1,320 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the sources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 7,750 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 5,576 billion Rials and the average profit margin is estimated at 52.1%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 31.3% and the payback period (PBP) is estimated as 3 years and 3 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 597 billion Rials.





پرورش گاومیش مولد در استان خوزستان
تربیه الجاموس في محافظة خوزستان
Breeding buffalo in Khuzestan Province



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح گاومیش داری مولد (شهرستان گتوند)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۶۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۰۵,۸۰۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۴,۷۶۵ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۹۳۷ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۰۶ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۶,۸۰۹ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳۴۵ میلیارد ریال است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۱,۶۹۵ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم در سنوات بعدی با توجه به امکان فروش گاومیش‌های مولد و نیز گاومیش‌های قابل کشتار افزایش خواهد یافت و حداکثر به حدود ۶,۵۸۵ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۲,۱۳۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۲.۱ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۰.۷ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و پنج ماه معادل ۳.۴۱ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۲۰ درصد برابر با ۲,۳۳۱,۱۱۷ میلیون ریال می‌باشد.

خطة تربية الجاموس المنتجة (قضاء كتوند)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۶۰,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۰۵,۸۰۰ متر مربع. يُقدّر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ۴,۷۶۵ مليار ريال، ويُقدّر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ۱,۹۳۷ مليار ريال. كما تُقدّر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ۱۰۶ مليارات ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ۶,۸۰۹ مليارات ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۳۴۵ مليار ريال.

من المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع لعام ۱۴۰۴هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ ۱,۶۹۵ مليار ريال. وسيرتفع هذا الرقم في السنوات اللاحقة، نظراً لإمكانية بيع الجاموس المنتج والجاموس القابل للذبح، ليصل إلي حوالي ۶,۵۸۵ مليار ريال كحد أقصى. ويُعدّ صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع السنوات، حيث يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ۲,۱۳۰ مليار ريال، ومن المتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۵۲.۱٪.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۰.۷٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وخمسة أشهر تساوي ۳.۴۱ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۲۰٪، فإنها تساوي ۲,۳۳۱,۱۱۷ مليون ريال.



Agriculture / Livestock, sericulture, apiculture and hunting

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
8.2 (Million Euro)	۶,۵۸۵ (مليار ريال)	۶,۵۸۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
8.51	0	8.51	800,000	6,808,570	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.43	0	0.43	800,000	345,411	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
8.94	0	8.94	-	7,153,981	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Breeding Buffalo Plan (GOTVAND County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 160,000 square meters and constructing an infrastructure of 105,800 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 4,765 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,937 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 106 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 6,809 billion rials and the total working capital required for the project is 345 billion rials.

The sales of the project in 1406 are expected to be 1,695 billion rials at the fixed prices of 1404. This figure will increase in the following years, given the possibility of selling productive buffaloes as well as buffaloes that can be slaughtered, and will increase to a maximum of about 6,585 billion rials. The average annual profit of the project is 2,130 billion rials and the average profit margin is expected to be 52.1 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 30.7% and the payback period (PBP) is estimated at Three years and five months equals 3.41 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 2,331,117 million rials.





تصویری از پرورش ماهی در قفس
صورة للاستزراع السمكي في أقفاص
Picture of fish farming in cages



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

پرورش ماهی در قفس در دریاچه سد مارون (شهرستان بهبهان)

اجرای طرح در دریاچه سد مارون و بر اساس ساخت و بهره‌برداری از تعداد ۳۰ قفس در محدوده عملیات ساحلی و پایانه تخلیه و بارگیری در محدوده ای به مساحت ۲,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۷۴۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۲۲ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۷۳۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۹۰۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲۶۷ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۲,۵۸۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۴۲۱.۶ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۶.۳ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۶.۰٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و چهار ماه معادل ۲.۳۰ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۲۰ درصد برابر با ۷۳۳,۶۸۶ میلیون ریال می‌باشد.

تربیه الأسماك في أقفاص في بحيرة مارون دام (مقاطعة بهبهان)

من المقرر تنفيذ المشروع في بحيرة سد مارون، ويعتمد علي إنشاء وتشغيل ۳۰ قفصاً في منطقة العمليات الساحلية ومحطة التفريغ والتحميل علي مساحة ۲۰۰۰ متر مربع، وإنشاء بنية تحتية تزيد مساحتها عن ۷۴۰ متراً مربعاً. ويُقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ۱۲۲ مليار ريال، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ۷۳۰ مليار ريال. كما تُقدر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ۵۰ مليار ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ۹۰۲ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۲۶۷ مليار ريال. من المتوقع أن تبلغ المبيعات السنوية للمشروع بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴ هـ ۲,۵۸۰ مليار ريال. ويُعتبر صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ۴۲۱.۶ مليار ريال، ومن المتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۶.۳ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۶.۰٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وأربعة أشهر تساوي ۲.۳۰ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۲۰٪، فإنها تساوي ۷۳۳,۶۸۶ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
3.22 (Million Euro)	۲,۵۸۰ (مليار ريال)	۲,۵۸۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.13	0	1.13	800,000	902,390	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.33	0	0.33	800,000	266,946	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.46	0	1.46	-	1,169,336	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Farming Fish in Cages in Maron dam lake (BEHBAHAN County)

The project is planned to be implemented in Maroon Dam Lake and based on the construction and operation of 30 cages in the coastal operations area and the unloading and loading terminal in an area of 2,000 square meters and the construction of an infrastructure of over 740 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 122 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 730 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 50 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 902 billion rials and the total working capital required for the project is 267 billion rials.

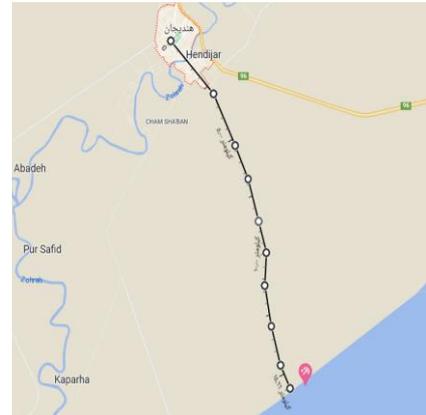
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are projected to be 2,580 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is projected to be 421.6 billion rials and the average profit margin is projected to be 16.3 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 46.0% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and four months equals 2.30 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 733,686 million rials.





تصویری از پرورش ماهی در قفس
صورة للاستزراع السمكي في أقفاص
Picture of fish farming in cages



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح پرورش ماهی در قفس بحرکان هنديجان (شهرستان هنديجان)

اجرای طرح با خرید تعداد ١٢٠ قفس پرورش ماهی برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٣٩٠٤ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣٠٣٨٠ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٦٨ میلیارد ریال برآورد می‌شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٣٠٤٨٧ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣٠٣٥٠ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٦٠٧٩٤ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٠١٣١ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٨٠٤ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٢٣٠٨٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز چهار سال و هشت ماه معادل ٤٠٦٤ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٢٠ درصد برابر با ٥٢٠٠٠٠٠٢٢٤ میلیون ریال می‌باشد.

مشروع الاستزراع السمكي في أقفاص بهارکان هنديجان (مقاطعة هنديجان)

من المقرر تنفيذ المشروع بشراء ١٢٠ قفصاً لتربية الأسماك. ويُقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ٣٩٠٤ مليار ريال عُمانی، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ٣٠٣٨٠ مليار ريال عُمانی. كما تُقدر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ٦٨ مليار ريال عُمانی. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ٣٠٤٨٧ مليار ريال عُمانی، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٣٠٣٥٠ مليار ريال عُمانی. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من موارد مساهمي الشركة. من المتوقع أن تبلغ المبيعات السنوية للمشروع بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤ هـ ٦٠٧٩٤ مليار ريال. ويُعتبر صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ١٠١٣١ مليار ريال، ومن المتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٨٠٤ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٢٣٠٨٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) أربع سنوات وثمانية أشهر تساوي ٤٠٦٤ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٢٠٪، فإنها تساوي ٥٢٠٠٠٠٠٢٢٤ مليون ريال.



Agriculture/ Fishery and aquaculture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
22.5 (Million Euro)	۱۷,۹۷۴ (مليار ريال)	۱۷,۹۷۴ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
4.36	0	4.36	800,000	3,487,220	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
4.19	0	4.19	800,000	3,349,935	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
8.55	0	8.55	-	6,837,155	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Farming Fish in Cages in BAHRAKAN HENDIJAN (HENDIJAN County)

The project is planned to be implemented by purchasing 120 fish farming cages. The total investment in land and buildings is estimated at 39.4 billion rials, and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 3,380 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 68 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 3,487 billion rials and the total working capital required for the project is 3,350 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources provided by the company's shareholders.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are projected to be 6,794 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is projected to be 1,131 billion rials and the average profit margin is projected to be 8.4 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 23.8% and the payback period (PBP) is estimated at Four years and eight months is 4.64 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 520,224 million rials.





تصویری از پرورش ماهی در قفس
صورة للاستزراع السمكي في أقفاص
Picture of fish farming in cages



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح پرورش ماهی در قفس خوریات ماهشهر (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با خرید تعداد ۵۰ قفس پرورش ماهی برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۵.۲ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۱۸۵ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۴۵ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۲۴۵ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲,۳۲۵ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۴,۲۹۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم در سنوات بعدی با توجه به افزایش ظرفیت تولید افزایش خواهد یافت و حداکثر به حدود ۷,۵۷۰ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۹۲۳.۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۵.۶ درصد پیش‌بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۸.۳ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و چهار ماه معادل ۳.۳۵ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱,۱۴۹,۸۴۱ میلیون ریال می‌باشد.

مشروع تربية الأسماك بالأقفاص في ماهشهر (مقاطعة ماهشهر)

من المقرر تنفيذ المشروع بشراء ۵۰ قفصاً لتربية الأسماك. ويُقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ۱۵.۲ مليار ريال عُمانی، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ۱,۱۸۵ مليار ريال عُمانی. كما تُقدر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ۴۵ مليار ريال عُمانی. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ۱,۲۴۵ مليار ريال عُمانی، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۲,۳۲۵ مليار ريال عُمانی. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من موارد مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ۱۴۰۶ ما يعادل ۴,۲۹۰ مليار ريال بأسعار ۱۴۰۴ الثابتة. سيرتفع هذا الرقم في السنوات القادمة نتيجةً لزيادة الطاقة الإنتاجية، ليصل إلي حد أقصى يبلغ حوالي ۷,۵۷۰ مليار ريال. ويُعتبر صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ۹۲۳.۵ مليار ريال، وأن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۵.۶٪.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۸.۳٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وأربعة أشهر تساوي ۳.۳۵ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۲۰٪، فإنها تساوي ۱,۱۴۹,۸۴۱ مليون ريال.



Agriculture/ Fishery and aquaculture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
9.5 (Million Euro)	۷,۵۷۰ (مليار ريال)	۷,۵۷۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.56	0	1.56	800,000	1,245,360	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.91	0	2.91	800,000	2,325,452	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
4.46	0	4.46	-	3,570,812	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Fish farming project in cages in Mahshahr estuaries (Mahshahr County)

The implementation of the project is planned by purchasing 50 fish farming cages. The total investment in land and buildings is estimated at 15.2 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,185 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 45 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,245 billion rials and the total working capital required for the project is 2,325 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources provided by the company's shareholders.

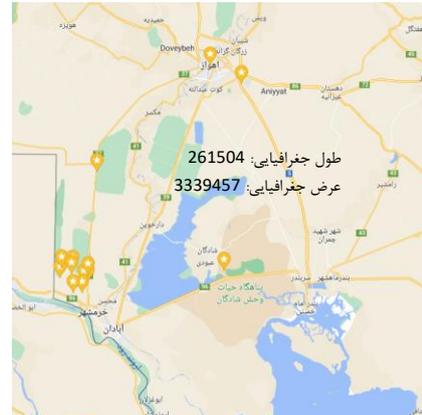
The project's sales in 1406 are expected to be 4,290 billion rials at constant prices of 1404. This figure will increase in the following years due to the increase in production capacity and will increase to a maximum of about 7,570 billion rials. The project's net profit is positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 923.5 billion rials and the average profit margin is expected to be 15.6 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 38.3% and the payback period (PBP) is estimated at Three years and four months equals 3.35 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 1,149,841 million rials.





تصویری از ماهی و میگو
صورة السمك والروبيان
Picture of fish and shrimp



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح مجتمع ٢٣٠٠ هکتاری شهرستان آبادان (شهرستان آبادان)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ٢٣٠٠ هکتار در نظر گرفته شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥,٧٣٣ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٤,٦٣٤ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢٠٨ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢٠,٥٧٥ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٤,٨٥٦ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٢٣,٤٤٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٢,٢٥٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٨.٢ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٢٥.٢ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و هفت ماه معادل ٣.٥٥ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢,٨٧٨,٩٧٢ میلیون ریال می‌باشد.

مجمع عبادان بمساحة ٢٣٠٠ هکتار (مدینة آبادان)

من المقرر تنفيذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ٢٣٠٠ هكتار. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥,٧٣٣ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١٤,٦٣٤ مليار ريال. كما تقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٢٠٨ مليارات ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ٢٠,٥٧٥ مليار ريال، ويبلغ إجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٤,٨٥٦ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي ساهم بها مساهمو الشركة. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ هـ ٢٣,٤٤٠ مليار ريال بأسعار ثابتة لعام ١٤٠٤ هـ ويحقق المشروع صافي ربح إجمالي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ٢,٢٥٧ مليار ريال، وأن يبلغ متوسط هامش الربح ١٨.٢ في المائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٢٥.٢٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وسبعة أشهر تساوي ٣.٥٥ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٢,٨٧٨,٩٧٢ مليون ريال.



Agriculture/ Fishery and aquaculture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
29.3 (Million Euro)	۲۳,۴۴۰ (مليار ريال)	۲۳,۴۴۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
25.72	0	25.72	800,000	20,575,165	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
6.07	0	6.07	800,000	4,855,853	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
31.79	0	31.79	-	25,431,018	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Abadan 2300-hectare complex (Abadan County)

The project is planned to be implemented on a land area of 2300 hectares. The total investment in land and buildings is estimated at 5,733 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 14,634 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 208 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 20,575 billion rials and the total working capital required for the project is 4,856 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders.

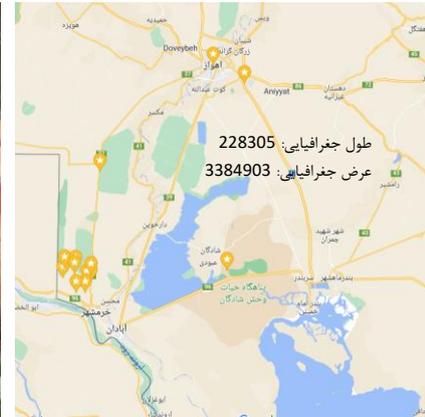
The project's sales in 1406 are projected to be 23,440 billion rials at constant 1404 prices. The project's net profit is positive in all years. The project's average annual profit is projected to be 2,257 billion rials and the average profit margin is projected to be 18.2 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 25.2% and the payback period (PBP) is estimated at Three years and seven months is equal to 3.55 years. after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 2,878,972 million rials.





تصویری از ماهی و میگو
صورة السمك والروبيان
Picture of fish and shrimp



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

مجتمع پرورش آبزیان مندوان خرمشهر (شهرستان خرمشهر)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ هکتار در نظر گرفته شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۵,۵۶۷ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۴۳,۸۶۷ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۴۶۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۵۹,۸۹۵ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۵,۸۹۹ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۷۶,۰۲۵ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۱۴,۸۰۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۹.۵ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۲۹.۱ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و دو ماه معادل ۳.۱۶ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۲۰ درصد برابر با ۱۴,۸۴۰,۶۷۴ میلیون ریال می‌باشد.

مشروع مجمع خرمشهر ماندوان للاستزراع المائي (مقاطعة خرمشهر)

من المقرر تنفيذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ۷۰۰۰ هكتار. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ۱۵,۵۶۷ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ۴۳,۸۶۷ مليار ريال. كما تقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بـ ۴۶۰ مليار ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ۵۹,۸۹۵ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۱۵,۸۹۹ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي ساهم بها مساهمو الشركة. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ۱۴۰۶ هـ ۷۶,۰۲۵ مليار ريال بأسعار ثابتة لعام ۱۴۰۴ هـ ويحقق المشروع صافي ربح إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ۱۴,۸۰۵ مليار ريال، وأن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۹.۵ في المائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۲۹.۱٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وشهرين تساوي ۳.۱۶ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۲۰٪، فإنها تساوي ۱۴,۸۴۰,۶۷۴ مليون ريال.



Agriculture/ Fishery and aquaculture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
95 (Million Euro)	۷۶,۰۲۵ (مليار ريال)	۷۶,۰۲۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
74.87	0	74.87	800,000	59,894,557	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
19.87	0	19.87	800,000	15,898,858	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
94.74	0	94.74	-	75,793,415	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Khorranshahr MANDAVAN Aquaculture Complex (Khorranshahr County)

The project is planned to be implemented on a land area of 7,000 hectares. The total investment in land and buildings is estimated at 15,567 billion rials, and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 43,867 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 460 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 59,895 billion rials and the total working capital required for the project is 15,899 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources brought in by the company's shareholders.

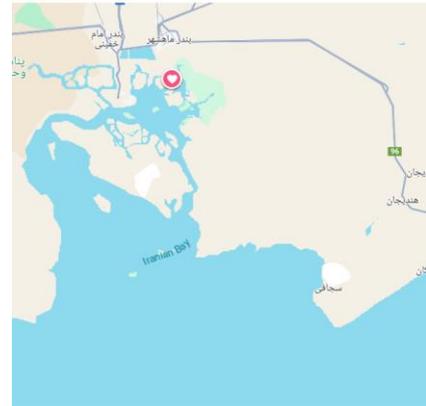
The project's sales in 1406 are expected to be 76,025 billion rials at constant prices of 1404. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 14,805 billion rials and the average profit margin is expected to be 19.5 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 29.1% and the payback period (PBP) is estimated at Three years and two months equals 3.16 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 14,840,674 million rials.





تصویری از ماهی و میگو
صورة السمك والروبيان
Picture of fish and shrimp



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح احداث مجتمع پرورش ماهیان آب شور آبیاری جنوب خوزستان (شهرستان آبادان)

برای پرورش ماهیان آب شور با ظرفیت ۱۲۰،۰۰۰ تن در سال، منطقه‌ای به وسعت ۳،۱۳۰ هکتار در شبکه آبیاری جنوب آبادان مد نظر قرار گرفته است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱،۸۷۲ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱۱،۲۰۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۸۵ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۳،۲۶۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۸،۱۵۸ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۲۴،۴۹۱ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مطلوب ارزیابی شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۶،۰۸۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۵.۵ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۷.۹ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل ۲ سال و ۱۰ ماه (۲.۸۹ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳،۱۳۴ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة بناء مجمع لتربية أسماك المياه المالحة في جنوب خوزستان (مدينة عبادان)

وتم تخصيص مساحة ٣١٣٠ هكتاراً في شبكة ري جنوب عبادان لتربية أسماك المياه المالحة بطاقة ١٢ ألف طن سنوياً. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١،٨٧٢ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١١،٢٠٤ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ١٨٥ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ١٣،٢٦٢ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٨،١٥٨ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع المخطط لعام ١٤٠٦هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣ إلى ٢٤،٤٩١ مليار ريال. تم تقييم صافي ربح الخطة بشكل إيجابي في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٦،٠٨٠ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلى ٢٥.٥٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ٣٧.٩٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بسنتين و ١٠ أشهر (٢.٨٩ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلى سعر الفائدة المتوقع البالغ ٣٠٪، تساوي ٣،١٣٤ مليار ريال.



Agriculture/ Fishery and aquaculture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
45.27 (Million Euro)	۲۴,۴۹۱ (مليار ريال)	۲۴,۴۹۱ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
24.5	0	24.5	541,000	13,262,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
15.1	0	15.1	541,000	8,158,768	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
39.6	0	39.6	-	21,420,868	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

The plan to build a brackish water fish breeding complex in southern Khuzestan (Abadan city)

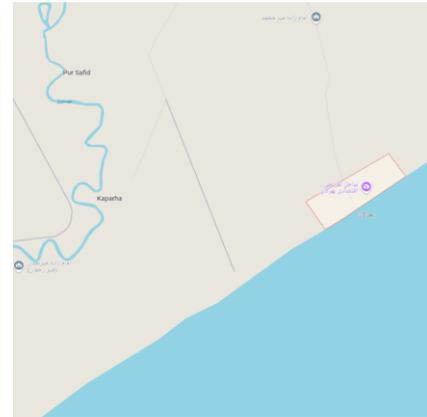
For saltwater fish breeding with a capacity of 12,000 tons per year, an area of 3,130 hectares has been considered in the Abadan South irrigation network. The total investment in land and building is 1,872 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 11,204 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 185 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 13,264 billion Rials and the total working capital required for the project is 8,158 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1406 at fixed prices 1403 equal to 24,491 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 6,080 billion Rials and the average profit margin is estimated at 25.5%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 37.9% and the payback period (PBP) is estimated as 2 year and 10 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 3,134 billion Rials.





مزارع پرورش آرتمیا در استان خوزستان
مزارع تربية الأرتيميا في محافظة خوزستان
Artemia breeding farms in Khuzestan Province



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح پرورش آرتمیا در منطقه بحرکان (شهرستان هندیجان)

برای پرورش آرتمیا با ظرفیت ۹۰ تن در سال، زمینی در در منطقه بحرکان به مساحت ۱۷۳۵ هکتار نیاز می‌باشد. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۳,۱۱۲ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۶,۰۸۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۳۳ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۹,۳۲۶ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۷۹۰ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۶,۲۷۳ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت برآورد شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۳,۲۲۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۲.۹ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۰.۴ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۵ ماه (۲.۴۷ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲,۲۳۴ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة تربية الأرتيميا في منطقة بحرکان (مدينة هانديجان)

لزراعة الأرتيميا بطاقة ۹۰ طن سنوياً تحتاج منطقة بحرکان إلي مساحة ۱۷۳۵ هكتاراً. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۳,۱۱۲ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۶,۰۸۰ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۱۳۳ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۹,۳۲۶ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۷۹۰ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ۱۴۰۶هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ما يعادل ۶,۲۷۳ مليار ريال. ويقدر أن صافي ربح الخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۳,۲۲۵ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۵۲.۹٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۴۰.۴٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين و ۵ أشهر (۲.۴۷ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۲,۲۳۴ مليار ريال.



Agriculture/ Fishery and aquaculture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
11.6 (Million Euro)	۶,۲۷۳ (مليار ريال)	۶,۲۷۳ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
17.24	0	17.24	541,000	9,326,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.46	0	1.46	541,000	790,033	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
18.70	0	18.70	-	10,116,133	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

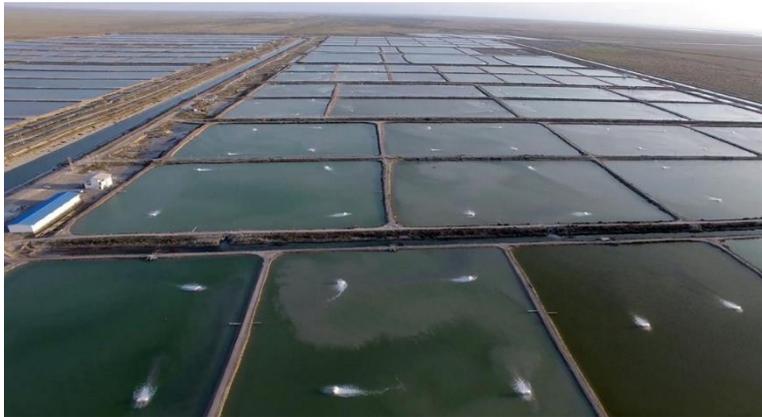
The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Artemia breeding plan in BAHRKAN region (HANDIJAN city)

To cultivate Artemia with a capacity of 90 tons per year, a land area of 1735 hectares is needed in BAHRKAN region. The total investment in land and building is 3,112 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 6,080 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 133 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 9,326 billion Rials and the total working capital required for the project is 790 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 6,273 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 3,225 billion Rials and the average profit margin is estimated at 52.9%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 40.4% and the payback period (PBP) is estimated as 2 year and 5 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 2,234 billion Rials.





مزارع پرورش میگو در استان خوزستان
تربیه الروبيان في محافظة خوزستان
Shrimp farms in Khuzestan Province



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح توسعه مجتمع پرورش میگوی چوئبده (شهرستان آبادان)

با اجرای این طرح امکان استفاده از مد آب شور دریا در رودخانه بهمینشیر و نیز اراضی غیر قابل کشت در منطقه بندر چوئبده فراهم خواهد آمد. برای توسعه پرورش میگو در چوئبده با ظرفیتی بالغ بر ٤,٢٥٢ تن در سال، زمینی به مساحت ١,٧٣٥ هکتار با سطح مفید بالغ بر ١,٢١٥ هکتار مد نظر قرار گرفته است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان طرح حاضر بالغ بر ٢,٧٤٣ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٦,٠٦٥ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١٥٩ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز طرح توسعه پرورش میگوی چوئبده بالغ بر ٨,٩٦٧ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح بالغ بر ٢,٠٣٧ میلیارد ریال است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٩,٣٥٦ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت برآورد شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٣,٣٣٤ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٦.٧ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٩.١ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل ٢ سال و ٧ ماه (٢.٦٣ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢,٠٣٥ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة تطوير مجمع تربية الروبيان الشعبية (مدينة عبادان)

وبتنفيذ هذا المشروع، سيكون من الممكن استخدام مياه البحر المالحة في نهر بهمینشیر وكذلك الأراضي غير الصالحة للزراعة في منطقة ميناء الشعبية. تطوير استزراع الجمبري بالشويدة بقدره ٤٢٥٢ طن سنويا بمساحة ١٧٣٥ هكتار تعتبر ذات مساحة مفيدة تبلغ ١٢١٥ هكتارا. ويبلغ إجمالي الاستثمار في أرض وبناء المخطط الحالي ٢,٧٤٣ مليون ريال، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ٦,٠٦٥ مليون ريال. تم إصدار الأمر. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ١٥٩ مليار ريال، بما في ذلك إجمالي رأس المال الثابت المطلوب. تبلغ قيمة خطة تطوير تربية الروبيان الشعبية ٨,٩٦٧ مليون دولار أمريكي ويبلغ إجمالي رأس المال المتداول للخطة يبلغ طولها ٢,٠٣٧ ميلاً.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٦هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٩,٣٥٦ مليار ريال. ويقدر صافي ربح المشروع بأنه إيجابي في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ٣,٣٣٤ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ٣٦.٧٪. معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ٣٩.١ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ويقدر بما يعادل سنتين و٧ أشهر (٢.٦٣ سنة) بعد الاستغلال. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٢,٠٣٥ مليون ريال.



Agriculture/ Fishery and aquaculture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
17.3 (Million Euro)	۹,۳۵۶ (مليار ريال)	۹,۳۵۶ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
16.58	0	16.58	541,000	8,967,300	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
3.77	0	3.77	541,000	2,036,978	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
20.34	0	20.34	-	11,004,278	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

CHAVIBDEH Shrimp Breeding Complex Development Plan (Abadan city)

With the implementation of this project, it will be possible to use the sea salt water in the BAHMANSHIR river, as well as non-cultivable lands in the area of Bandar CHAVIBDEH. For the development of shrimp farming in CHAVIBDEH with a capacity of 4,253 tons per year, a land of 1,735 hectares with a useful surface of 1,215 hectares has been considered. The total investment in land and building is 2,743 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 6,065 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 159 billion Rials. Including this, the total fixed capital required for CHAVIBDEH shrimp breeding development project is 8,967 billion Rials and the total working capital required for the project is 2,037 billion Rials.

The project is expected to be sold in 1406 at fixed prices 1403 equal to 9,356 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 3,334 billion Rials and the average profit margin is estimated at 36.7 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 39.1 % and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 7 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 2,035 billion Rials.





تصویری از میگوهای پرورشی استان خوزستان
صورة لروبيان المزارع في محافظة خوزستان
A picture of farmed shrimp in Khuzestan Province



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح مجتمع پرورش میگو ٦٠٠٠ هکتاری بوتاهری (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ٦٠٠٠ هکتار در نظر گرفته شده است. در این طرح سطح مفید پرورش میگو معادل ٤٠٩٦ هکتار می‌باشد. مساحت هر یک از مزارع معادل ٢٠ هکتار و سطح مفید پرورش میگو در هر مزرعه معادل ١٦ هکتار می‌باشد. تعداد مزارع مذکور معادل ٢٥٦ مزرعه در نظر گرفته شده است. این مجموعه مزارع به وسیله کانال‌های وردی و خروجی آبرسانی می‌شوند.

کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١٤,٩١٤ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣٤,٣٩٦ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٥٧١ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٤٩,٨٨١ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٣,٠٩٥ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٧٣,٥٠٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٢٢,٧٢٣ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٠.٩ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥٥.٩ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز یک سال و هشت ماه معادل ١.٦٧ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٤٥,٩٨٦,٩٥٨ میلیون ریال می‌باشد.

خطة مجمع تربية الروبيان علي مساحة ٦٠٠٠ هكتار في بوتاهري (مقاطعة ماهشهر)

من المقرر تنفيذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ٦٠٠٠ هكتار. تبلغ المساحة الصالحة لاستزراع الروبيان في هذا المشروع ٤٠٩٦ هكتاراً، بمساحة ٢٠ هكتاراً لكل مزرعة، و١٦ هكتاراً لكل مزرعة. يبلغ عدد المزارع ٢٥٦ مزرعة. تُزوّد هذه المجموعة من المزارع بالمياه عبر قنوات دخول وخروج.

يُقدّر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ١٤,٩١٤ مليار ريال عماني، ويُقدّر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ٣٤,٣٩٦ مليار ريال عماني، كما تُقدّر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ٥٧١ مليار ريال عماني. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ٤٩,٨٨١ مليار ريال عماني، ورأس المال العامل المطلوب للمشروع ١٣,٠٩٥ مليار ريال عماني. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يوفرها مساهمو الشركة.

من المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع لعام ١٤٠٦ هـ ٧٣,٥٠٠ مليار ريال بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤ هـ وسيحقق المشروع صافي ربح إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ٢٢,٧٢٣ مليار ريال، وأن يبلغ متوسط هامش الربح ٣٠.٩٪.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٥٥.٩٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنة وثمانية أشهر تساوي ١.٦٧ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٤٥,٩٨٦,٩٥٨ مليون ريال.



Agriculture/ Fishery and aquaculture

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
91.8 (Million Euro)	۷۳,۵۰۰ (مليار ريال)	۷۳,۵۰۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
62.35	0	62.35	800,000	49,881,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
16.37	0	16.37	800,000	13,095,411	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
78.72	0	78.72	-	62,976,511	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

6000-hectare shrimp farming complex plan in BOOTAHRI (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented on a land area of 6000 hectares. In this plan, the useful area for shrimp farming is 4096 hectares. The area of each farm is 20 hectares and the useful area for shrimp farming in each farm is 16 hectares. The number of farms is 256 farms. This set of farms is supplied with water through inlet and outlet canals.

The total investment in land and buildings is estimated to be 14,914 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated to be 34,396 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated to be 571 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 49,881 billion rials and the total working capital required for the project is 13,095 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources provided by the company's shareholders. The project's sales in 1406 are projected to be 73,500 billion rials at constant 1404 prices. The project's net profit is positive in all years. The project's average annual profit is projected to be 22,723 billion rials and the average profit margin is projected to be 30.9 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 55.9% and the payback period (PBP) is estimated at One year and eight months is equal to 1.67 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 45,986,958 million rials.





معدن

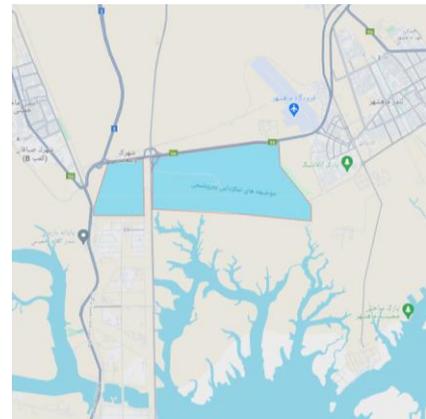
Mine مِلِكِي



برای دانلود این بخش کد را اسکن کنید
قم بمسح الكود لتنزيل هذا القسم
Scan the code to download this section



لیتیوم
اللیتیوم
Lithium



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید لیتیوم از معادن نمک یا نمک دریا (شهرستان بندر ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۷,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۵,۴۸۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۸۸۹.۱ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۵,۳۶۲ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۴۲ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۶,۳۹۶ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۱۱۷ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

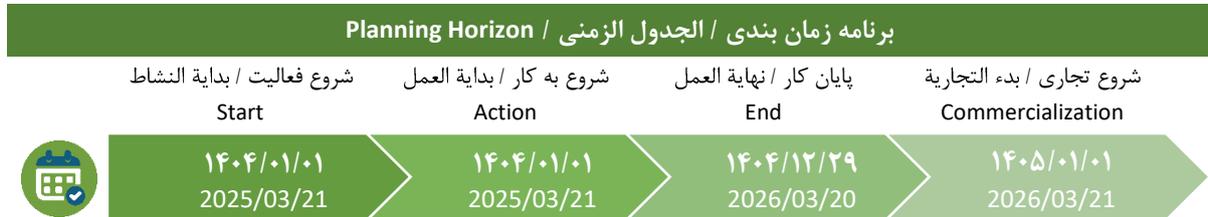
فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۱۹,۱۴۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۳,۴۶۹ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۳,۹۴۱ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۳,۴۷۹ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۸.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۷.۶ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۱ سال و ۱۰ ماه (۱.۸۳ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۶,۱۳۰ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الليثيوم من مناجم الملح أو الملح البحري (مدينة بندر ماهشهر)

ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۷۰۰۰ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ۵۴۸۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۸۸۹.۱ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۵.۳۶۲ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۱۴۲ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۶.۳۹۶ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۱.۱۱۷ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من موارد مساهمي الشركة. ومن المتوقع بيع المخطط عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ بما يعادل ۱۹.۱۴۰ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۳.۴۶۹ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۳.۹۴۱ مليار ريال. وبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۳.۴۷۹ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۱۸.۴٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۵۷.۶٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بسنة ۱۰ أشهر (۱.۸۳ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية (NPV)، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۶.۱۳۰ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
36.11 (Million Euro)	۱۹,۱۴۰ (مليار ريال)	۱۹,۱۴۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
10	6.5	3.5	530,000	1,871,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.1	0	2.1	530,000	1,117,711	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
12.1	6.5	5.6	-	2,988,811	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Lithium production plan from salt mines or sea salt (Bandar MAHSHAHR city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 7,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 5,480 square meters. The total investment in land and building is 889.1 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 5,362 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 142 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 6,396 billion Rials and the total working capital required for the project is 1,117 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 19,140 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 3,469 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 3,941 billion Rials. The average annual profit of the plan is 3,479 billion Rials and the average profit margin is estimated at 18.4 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 57.6 % and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 10 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 6,130 billion Rials.





صنعت

الصناعة Industry



برای دانلود این بخش کد را اسکن کنید
قم بمسح الكود لتنزيل هذا القسم
Scan the code to download this section



تصویر انواع گیاهان دارویی و فرآورده های آن
صورة لبعض النباتات الطبية ومنتجاتها
Picture of medicinal plants and their products



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید و بسته‌بندی گیاهان دارویی (شهرستان ایذه)

به گیاهی که بطور مستقیم یا غیر مستقیم، تمام یا اجزایی از آن به صورت تازه یا خشک شده و یا مواد موثره استخراجی از آن به منظور اثرات بهداشتی، پیشگیری و درمانی در بدن انسان، حیوانات و دیگر گیاهان بکار می‌رود، گیاه دارویی گفته می‌شود؛ گیاهان دارویی می‌توانند در سلامت و اقتصاد مردم کشور نقش موثری داشته باشند، گیاهان دارویی عمدتاً صورت گیاه تازه، گیاه خشک شده یا کنسرو شده، به صورت فرآوری شده توسط حرارت و فشار و حلال (برای تولید انواع عصاره و انواع اسانس و انواع عرقیات)، استحصال مواد موثره (کاربرد در صنعت دارو/ غذا/ آرایشی/ بهداشتی) مورد مصرف قرار می‌گیرد. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲,۳۶۶ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۵۰۶.۴ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۳۲۴.۵ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۳۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۸۶۹ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۷۰۰.۹ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۵,۱۶۶ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ۱۴۱۴ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ۵,۱۶۶ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۵۷۹.۷ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۶۰۸.۵ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۵۸۳.۳ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۱.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۸.۱ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۲ سال و ۴ ماه (۲.۴۱ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۶۶۸.۹۱ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج و تعبئة النباتات الطبية (مدينة إيزه)

إلي نبات يستخدم بشكل مباشر أو غير مباشر كل أو أجزاء منه طازجا أو مجففا أو المواد الفعالة المستخرجة منه ذات آثار صحية ووقائية وعلاجية في جسم الإنسان والحيوانات والنباتات الأخرى ويسمي طبيا نبات؛ يمكن للنباتات الطبية أن تلعب دوراً فعالاً في صحة واقتصاد شعب البلاد. النباتات الطبية بشكل رئيسي علي شكل نباتات طازجة، نباتات مجففة أو معلبة، معالجة بالحرارة والضغط والمذيبات (لإنتاج المستخلصات المختلفة والزيوت الأساسية والعطور) واستخلاص المواد الفعالة (المستخدمة في الطب / الغذاء / مستحضرات التجميل / صناعة الصحة) مستخدمة. ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۱۰۰۰۰ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ۲۳۶۶ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۵۰۶.۴ مليون ريال، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۳۲۴.۵ مليون ريال. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۳۸ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ۸۶۹ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۷۰۰.۹ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي الاستثمار للمشروع من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة. أو كازيون وتقدر الخطة بما يعادل ۵.۱۶۶ مليار ريال بالأسعار الثابتة ۱.۴۰۳. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۵۸۳.۳ مليار ريال ومتوسط هامش الربح المتوقع ۱۱.۴٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۴۸.۱٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى سنتين و ۴ أشهر (۲.۴۱ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للخطة (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۶۶۸.۹۱ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
10.54 (Million Euro)	۵,۱۶۶ (مليار ريال)	۵,۱۶۶ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.77	0	1.77	490,000	869,000	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.43	0	1.43	490,000	700,901	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.2	0	3.2	-	1,569,901	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Medicinal Plants Production and Packaging Plan (IZEH city)

A plant that is used directly or indirectly, all or parts of it in fresh or dry form for health, prevention and treatment effects in the human body, animals and other plants, is called a medicinal plant; Medicinal plants can play an effective role in the health and economy of the country's people, medicinal plants in the form of fresh plants, dried or canned plants, processed by heat and pressure and solvents (for the production of various extracts, essences and spirits) Extraction of effective substances (use in medicine/food/cosmetics/health industry) is used. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 10,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,366 square meters. The total investment in land and building is 506.4 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 324.5 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 38 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 869 billion Rials and the total working capital required for the project is 700.9 billion Rials.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 5,166 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 579.7 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 608.5 billion Rials. The average annual profit of the plan is 583.3 billion Rials and the average profit margin is estimated at 11.4%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 48.1% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 4 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 668.91 billion Rials.





تصویر انواع گیاهان دارویی و فرآورده های آن
صورة لبعض النباتات الطبية ومنتجاتها
Picture of medicinal plants and their products



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح فرآوری گیاهان دارویی (شهرستان ایذه)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۳,۷۶۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ۸۵۰ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ۵۶۱ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ ۴۱ میلیارد ریال برآورد می‌شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۴۵۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲,۱۲۱ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۱۱,۹۶۲ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱,۳۵۱ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۱.۳ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۱٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و پنج ماه معادل ۲.۴۳ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۹۴۵,۱۱۰ میلیون ریال می‌باشد.

خطة معالجة النباتات الطبية (مقاطعة ایذه)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۰,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۳,۷۶۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۸۵۰ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۵۶۱ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۴۱ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱,۴۵۲ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۲,۱۲۱ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۱۱,۹۶۲ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱,۳۵۱ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۱.۳ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۵۱٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وخمسة أشهر تساوي ۲.۴۳ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۹۴۵,۱۱۰ مليون ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
15 (Million Euro)	۱۱,۹۶۲ (مليار ريال)	۱۱,۹۶۲ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
1.82	0.15	1.67	800,000	1,332,605	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.65	0	2.65	800,000	2,121,354	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
4.47	0.15	4.32	-	3,453,959	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد...
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Medicinal plants Processing (IZEH County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 10,000 square meters and constructing an infrastructure of 3,760 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 850 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 561 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 41 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,452 billion rials and the total working capital required for the project is 2,121 billion rials.

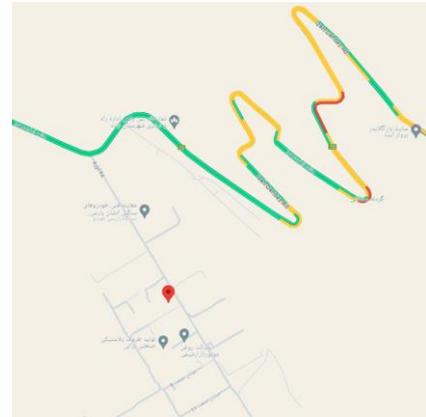
The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 11,962 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 1,351 billion rials and the average profit margin is expected to be 11.3 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 51 % and the payback period (PBP) is estimated at Two years and five months is equal to 2.43 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 945,110 million rials.





استخراج عصاره و روغن گیاهان دارویی
استخلاص مستخلصات وزیوت النباتات الطبية
Extraction of Extracts and Oils of Medicinal Plants



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

استخراج عصاره و روغن گیاهان دارویی (شهرستان ایذه)

عصاره‌گیری گیاهان دارویی به فرآیندی گفته می‌شود که ماده موثره گیاهان دارویی به طور کامل از آن استخراج شود یا حداقل بخش زیادی از ماده موثر گیاه دارویی از آن خارج گردد؛ عصاره گیاهان دارویی هم به صورت خوراکی و هم موضعی، می‌تواند فواید بسیار زیادی برای سلامت عمومی بدن به همراه داشته باشد. از روغن‌های گیاهی علاوه بر مصارف خوراکی و پخت و پز، برای درمان بسیاری از بیماری‌ها از قبیل درد گوش و بیماری‌های پوستی استفاده می‌شود.

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٥,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٣,١٦٦ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥٠٢ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣٥٠ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٣٧ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٨٩٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٤٤.٨ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت معادل ٢,٢٨٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ٣٣٨.٦ میلیارد ریال است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٣٣٨.٨ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٥ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٠.٧ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل ٢ سال و ٦ ماه (٢.٥ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢٩٩.٥ میلیارد ریال می‌باشد.

استخلاص خلاصه وزیت النباتات الطبية (مقاطعة إيزه)

استخلاص النباتات الطبية هو عملية يتم فيها استخلاص المادة الفعالة للنباتات الطبية منها بالكامل أو علي الأقل إزالة جزء كبير من المادة الفعالة للنباتات الطبية؛ يمكن لمستخلصات النباتات الطبية، سواء عن طريق الفم أو موضعي، أن تعود بفوائد عديدة علي الصحة العامة للجسم. للزيوت النباتية، بالإضافة إلي استخداماتها الصالحة للأكل والطبخ، لعلاج العديد من الأمراض مثل يستخدم لآلام الأذن والأمراض الجلدية.

ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٣١٦٦ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥٠٢ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٣٥٠ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٣٧ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٨٩٠ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ١٤٤.٨ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من موارد مساهمي الشركة.

ومن المتوقع بيع المخطط عام ١٤٠٥هـ بأسعار ثابتة تساوي ٢٢٨٠ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. وبمعدل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ٣٣٨.٦ مليار ريال. و يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ٣٣٨.٨ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ١٥٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بـ ٤٠.٧٪ وفترة العائد (PBP) تعادل سنتين و٦ أشهر. (٢.٥ سنة) بعد العملية المقدره. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٢٩٩.٥ مليار ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
4.65 (Million Euro)	۲,۲۸۰ (مليار ريال)	۲,۲۸۰ (مليارد ريال)

Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21

Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
1.81	0	1.81	490,000	890,500	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.29	0	0.29	490,000	144,813	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.1	0	2.1	-	1,035,313	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Extraction Of Extracts and Oils of Medicinal Plants (IZEH city)

Extraction of medicinal plants is called a process in which the active substance of medicinal plants is completely extracted from it or at least a large part of the effective substance of medicinal plants is removed from it; Medicinal plant extracts, both orally and topically, can bring many benefits to the general health of the body. In addition to edible and cooking uses, vegetable oils are used to treat many diseases such as earache and skin diseases.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 5,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 3,166 square meters. The total investment in land and building is 502 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 350 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 37 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 890 billion Rials and the total working capital required for the project is 144.8 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

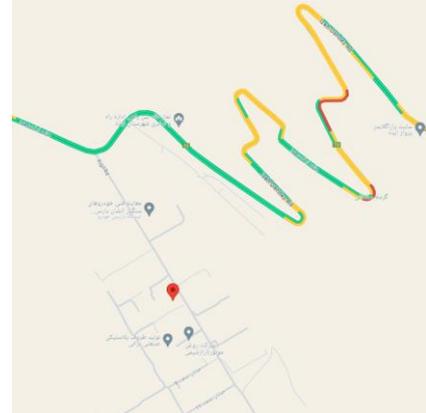
The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 2,280 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 335.6 billion. The average annual profit of the plan is 338.8 billion Rials and the average profit margin is estimated at 15 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 40.7% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 6 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 299.5 billion Rials.





انواع رنگ‌های خوراکی قابل استحصال از محصولات کشاورزی
أنواع الألوان الغذائية التي يمكن استخلاصها من المنتجات الزراعية
Types of food colors that can be extracted from agricultural products



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید رنگ خوراکی طبیعی قرمز سبز و زرد از چغندر (شهرستان ایذه)

رنگ یکی از مهم‌ترین خواص کیفی ظاهری محصول است. یکی از منابع مهم تولید رنگ‌های خوراکی چغندرقد است که رنگ حاصل از آن به صورت پودر یا کنسانتره در فرآورده‌های غذایی مورد استفاده قرار می‌گیرد. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٤,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٢,٣٣٦ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٣٧٢.٥٨ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ٢٧٢.٨ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢١ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٦٦٦.٤ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٤٣.٧ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ١,٢٥٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ٣٤٣ میلیارد ریال است. این رقم در سنوات آتی بیشتر شده و به ٣٦٥.٦ میلیارد ریال در سال ١٤١٤ خواهد رسید. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٣٣٨.٨ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢٧.٨ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥٢.١ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٢ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٤٨٠.٨ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج ملونات غذائية طبيعية باللون الأحمر والأخضر والأصفر من البنجر (مقاطعة إيزه)

يعتبر اللون من أهم الخصائص النوعية لمظهر المنتج. ومن المصادر الهامة لإنتاج الألوان الصالحة للأكل هو بنجر السكر الذي يستخدم علي شكل مسحوق أو مركز في المنتجات الغذائية. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٤٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٢٣٣٦ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٣٧٢.٥٨ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٢٧٢.٨ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٢١ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٦٦٦.٤ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ١٤٣.٧ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع الخطة عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ إلي ١,٢٥٠ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ٣٤٣ مليار ريال. وسيرتفع هذا الرقم في السنوات القادمة ليصل إلي ٣٦٥.٦ مليار ريال في عام ١٤١٤هـ. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٣٣٨.٨ مليار ريال، ويقدر متوسط هامش الربح بـ ٢٧.٨٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بـ ٥٢.١٪ وفترة الاسترداد (PBP) تعادل عامين بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٤٨٠.٨ مليار ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.5 (Million Euro)	۱,۲۵۰ (مليار ريال)	۱,۲۵۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.36	0	1.36	490,000	666,400	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.29	0	0.29	490,000	143,717	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.65	0	1.65	-	810,117	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

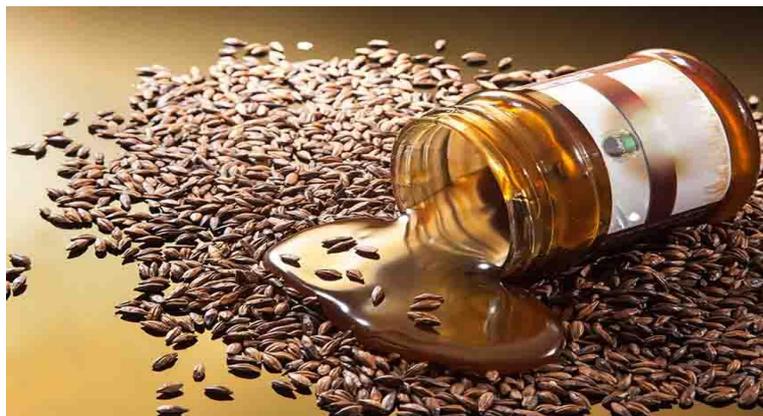
Production Plan of Red, Green and Yellow Natural Food Color from Beetroot (IZEH city)

Color is one of the most important quality properties of the product appearance. One of the important sources for the production of edible colors is sugar beet, which is used in the form of powder or concentrate in food products. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 4,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,336 square meters. The total investment in land and building is 372.58 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 272.8 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 21 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 666.4 billion Rials and the total working capital required for the project is 143.7 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

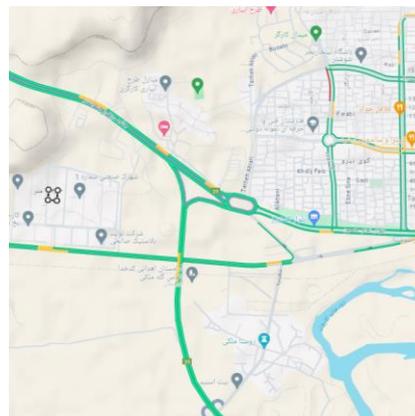
The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 1,250 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 343 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 365.6 billion Rials. The average annual profit of the plan is 338.8 billion Rials and the average profit margin is estimated at 27.8%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 52.1% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 480.8 billion Rials.





عصاره مالت قابل استحصال از دانه‌های جو
مستخلص الشعير المستخرج من حبوب الشعير
Malt extract extracted from barley grains



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید عصاره مالت (شهرستان شوشتر)

عصاره مالت یا عصاره جوانه زده جو، شیرهای قهوه‌ای رنگ است که از دانه‌ی جوی جوانه زده به دست می‌آید. در این فرآیند، جوی مخصوص مالت‌سازی در شرایط مناسب جوانه زده و بعد از مدت زمان مشخصی آن را خشک نموده و عصاره آن را استخراج می‌کنند؛ از انواع عصاره مالت می‌توان به عصاره مالت جو، برنج، گندم و ذرت نام برد که از میان غلات دانه‌ریز جو برای صنایع مالت‌سازی ارجحیت بیشتری دارد.

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۵,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۸,۵۷۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۶۲۵ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱۴۵۸ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۹۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۳۲۸۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳۲۰۷ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۷ به قیمت‌های ثابت ۱۴۰۳ معادل ۹,۴۲۶ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۷ معادل ۱۸۱۳ میلیارد است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۱۹۲۷ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱۸۱۷ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۹.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۰.۱ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۳ سال و ۱ ماه (۳.۱۱ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۸.۴ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج مستخلص الشعير (مقاطعة شوشتر)

استخراج مالطا أو يستخرج برعم أجواء، غص بني لون يكون الذي - التي من البذرة أجواء برعم يضرب ل يُسَلَّم يأتي في هذا عملية، جو خاص تخمير في شروط ملائم برعم يضرب و التالي من مدة وقت تأكيد هو - هي جسيم للكائن المباشر جاف لقد فعل و يستخرج هو - هي جسيم للكائن المباشر استخلاص يفعلون أنواع مستخلص الشعير تشمل مستخلص الشعير من الشعير والأرز والقمح والذرة، وهو الأفضل بين حبوب الشعير الصغيرة لصناعة التخمير .

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۱۵,۰۰۰ متر مربع وتنفيذ بناء فرعى بمساحة ۸,۵۷۰ متر مربع . ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۱,۶۲۵ مليون دولار ، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۱,۴۵۸ مليون دولار . كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۱۹۸ مليار ريال منها إجمالي رأس المال الثابت الذي يتجاوز ۳۲۸۲ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۳۲۰۷ مليون ريال . وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة .

المخطط عام ۱۴۰۷ هـ - بالأسعار الثابتة عام ۱۴۰۳ هـ ويعادل ۹,۴۲۶ مليون دولار . وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات . ورقم الربح عام ۱۴۰۷ هـ يعادل ۱۸۱۳ مليوناً وسوف يزداد الربح في الأعوام التالية إلي الأبد وسيصل بحد أقصى إلي ۱۹۲۷ مليون ريال . ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۱۸۱۷ مليار ريال ومتوسط هامش الربح المتوقع ۱۹.۴ بالمائة . معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة ، ۳۰ . ۱ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً أى ما يعادل ۳ سنوات وشهر واحد (۳.۱۱ سنة) يقدر بعد الاستغلال . كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية ، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪ ، تساوى ۸.۴ مليون ريال .



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
19.23 (Million Euro)	۹,۴۲۶ (مليار ريال)	۹,۴۲۶ (مليارد ريال)

Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۷/۰۱/۰۱ 2028/03/20	۱۴۰۶/۱۲/۲۹ 2028/03/19	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21

Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
6.69	0	6.69	490,000	3,282,400	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
6.54	0	6.54	490,000	3,207,399	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
13.24	0	13.24	-	6.489.799	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Malt Extract Production Plan (SHUSHTAR city)

Malt extract or barley sprout extract is a brown juice obtained from sprouted barley seeds. In this process, special malt barley is germinated in suitable conditions and after some time it is dried and its extract is extracted. Among the types of malt extract, we can mention the malt extract of barley, rice, wheat and corn, which is more preferable among small grains of barley for the malting industry. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 15,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 8,570 square meters. The total investment in land and building is 1,625 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,458 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 198 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 3,282 billion Rials and the total working capital required for the project is 3,207 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 140V at fixed prices 1403 equal to 9,426 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 140V is estimated to be 1,813 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 1,927 billion Rials. The average annual profit of the plan is 1,817 billion Rials and the average profit margin is estimated at 19.4%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 30.1% and the payback period (PBP) is estimated as 3 years and 1 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 8.4 billion Rials.





پودر قهوه بو داده و ساییده
مسحوق البن المحمص والمطحون
Roasted and ground coffee powder



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید دانه قهوه و انواع پودرهای فوری بر پایه قهوه (شهرستان ایذه)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٢,٥٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٧٦٩ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١٢٣٠ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٤٥.٦ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٦ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢٨١.٦ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٧٧ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٢,٣٣٩ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ١٣٤.٦ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ١٥٥.٥ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٤٤ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٦ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٢.٧ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ٢.٨٢ سال (معادل با ٢ سال و ٩ ماه) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٨٨ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج حبوب البن والمساحيق سريعة التحضير المعتمدة علي القهوة (مدينة إيذه)

ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٢٥٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٧٦٩ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١٢٣٠ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١٤٥.٦ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٦ مليارات ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٢٨١.٦ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ١٧٧ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة. ومن المتوقع بيع المخطط عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣ بما يعادل ٢,٣٣٩ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ١٣٤.٦ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ١٥٥.٥ مليار ريال. وبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٤٤ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ٦٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بـ ٤٢.٧٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ٢.٨٢ سنة (أي ما يعادل سنتين و٩ أشهر) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٨٨ مليار ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
4.31 (Million Euro)	۲,۳۳۹ (مليار ريال)	۲,۳۳۹ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			توضیح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
0.49	0	0.49	542,000	267,200	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.33	0	0.33	542,000	176,874	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.82	0	0.82	-	444,074	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production plan of coffee beans and instant powders based on coffee (IZEH city)

The implementation of the project is planned by obtaining a plot of land with an area of 2,500 square meters in IZEH Industrial Town and carrying out the construction of the substructure of 769 square meters. The total investment in land and building is estimated at 1230 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 145.6 billion Rials. The total pre-operational costs are estimated at 6 billion Rials, including the total fixed capital required of 281.6 billion Rials and the total working capital required for the project is 177 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the sources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 2,339 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 134.6 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 155.5 billion Rials. The average annual profit of the plan is 144 billion Rials and the average profit margin is estimated at 6 %. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 42.7 % and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 9 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 88 billion Rials.





تصویری از پالایشگاه غلات
صورة من مصفاة الحبوب
Picture of the grain refinery



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث پالایشگاه غلات (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٧٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٢٢,٣٥٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٧,٢٤٤ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ٢١,٤٥٤ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ١٢٢ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢٨,٨٢٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢١,٤٠٠ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ١٢٥,٤٨٤ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٧,٥٤٩ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٤ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٥.٧٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و شش ماه معادل ٢.٤٩ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١٠,٩٧٧,٤٠٧ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مصفاة للحبوب (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواد علي مساحة أرض تبلغ ٧٠,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٢٢,٣٥٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٧,٢٤٤ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٢١,٤٥٤ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ١٢٢ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٢٨,٨٢٠ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٢١,٤٠٠ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ١٢٥,٥٠٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٧,٥٤٩ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ١٤ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٥.٧٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وستة أشهر تساوي ٢.٤٩ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١٠,٩٧٧,٤٠٧ مليون ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

	Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
	156.86 (Million Euro)	۱۲۵,۵۰۰ (مليار ريال)	۱۲۵,۵۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
36.03	20.1	15.91	800,000	12,730,295	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
26.75	0	26.75	800,000	21,399,634	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
62.77	20.1	42.66	-	34,129,929	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Construction of a grain refinery (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 70,000 square meters and constructing an infrastructure of 22,350 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 7,244 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 21,454 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 122 billion rials. With this, the total fixed capital required is 28,820 billion rials and the total working capital required for the project is 21,400 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 125,484 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 17,549 billion rials and the average profit margin is expected to be 14 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 45.7% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and six months is 2.49 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 10,977.407 million rials.





تصویری از آرد
صورة الدقيق
Picture of flour



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث کارخانه تولید آرد (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۴۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲۳,۶۰۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۶,۶۸۶ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۵۳۱ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۴۶ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۸,۲۶۳ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲,۲۱۴ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۱۴,۰۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۲,۹۱۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۰.۸ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۴.۳٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال معادل ۲.۹۸ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱,۲۰۱,۲۰۷ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مصنع لإنتاج الدقيق (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۴۰,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۲۲,۳۵۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۶,۶۸۶ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱,۵۳۱ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۴۶ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۸,۲۶۳ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۲,۲۱۴ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۱۴,۰۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۲,۹۱۵ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۲۰.۸ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۴.۳٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات تساوي ۲.۹۸ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۱,۲۰۱,۲۰۷ مليون ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
17.5 (Million Euro)	۱۴,۰۰۰ (مليار ريال)	۱۴,۰۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
10.33	0.7	9.61	800,000	7,686,955	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.77	0	2.77	800,000	2,214,008	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
13.10	0.7	12.38	-	9,900,963	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد...
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Construction of a flour production factory (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 40,000 square meters and constructing an infrastructure of 22,350 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 6,686 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,531 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 46 billion rials. With this, the total fixed capital required is 14,000 billion rials and the total working capital required for the project is 2,214 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 125,484 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 14,000 billion rials and the average profit margin is expected to be 20.8 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 34.3% and the payback period (PBP) is estimated at Three years equals 2.98 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 1,201,207 million rials.





Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
52.5 (Million Euro)	۴۲,۰۲۲ (مليار ريال)	۴۲,۰۲۲ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
16.46	7	9.46	800,000	7,570,660	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
5.57	0	5.57	800,000	4,455,445	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
22.03	7	15.03	-	12,026,105	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Beet sugar production plan (Shush County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 320,000 square meters and constructing an infrastructure of 21,100 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 5,350 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 7,693 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 127 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 13,170 billion rials and the total working capital required for the project is 4,455 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 42,022 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 8,004 billion rials and the average profit margin is expected to be 19 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 56.8% and the payback period (PBP) is estimated at One year and eleven months is equal to 1.92 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 7,173,535 million rials.





خوراک دام
علف الحيوانات
Animal feed

نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث کارخانه خوراک دام (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ١٢,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٥,٠٠٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١,٠٦٠ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٣٧٤ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٤٤ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢,٤٧٨ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٧١١ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٥,٢٠٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ١,٠٧٥ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢٠.٧ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٢.٣٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و شش ماه معادل ٢.٤٨ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٦٠٥,٢٠٥ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مصنع أعلاف الحيوانات (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ١٢,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٥,٠٠٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١,٠٦٠ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٣٧٤ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٤٤ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٢,٤٧٨ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٧١١ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٥,٢٠٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١,٠٧٥ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٢٠.٧ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٢.٣٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وستة أشهر تساوي ٢.٤٨ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٦٠٥,٢٠٥ مليون ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
6.5 (Million Euro)	۵,۲۰۰ (مليار ريال)	۵,۲۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
3.10	0.7	2.40	800,000	1,917,935	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.89	0	0.89	800,000	711,495	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.99	0.7	3.29	-	2,629,430	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد...
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Construction of an animal feed factory (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 12,000 square meters and constructing an infrastructure of 5,000 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,060 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,374 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 44 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 2,478 billion rials and the total working capital required for the project is 711 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 5,200 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 1,075 billion rials and the average profit margin is expected to be 20.7 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 42.3% and the payback period (PBP) is estimated at two years and six months, equivalent to 2.48 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 605,205 million rials.





پلت خوراک آبزیان
حبیبیات العلف المائی
Aquatic feed pellets

نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث کارخانه فرآوری و بسته بندی خوراک آبزیان (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۲,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۵,۰۰۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱,۱۰۸ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۶,۱۰۸ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۸۵ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۷,۳۰۰ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۴,۵۹۷ میلیارد ریال است.

فروش طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۲۰,۰۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۳,۷۳۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۸.۷ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۱٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هشت ماه معادل ۲.۶۹ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱,۸۶۳,۵۷۶ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مصنع لمعالجة وتعبئة الأعلاف المائية (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۲,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۵,۰۰۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱,۱۰۸ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۶,۱۰۸ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۸۵ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۷,۳۰۰ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۴,۵۹۷ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۲۰,۰۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۳,۷۳۰ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۸.۷ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۱٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وثمانية أشهر تساوي ۲.۶۹ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۱,۸۶۳,۵۷۶ مليون ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
25 (Million Euro)	۲۰,۰۰۰ (مليار ريال)	۲۰,۰۰۰ (مليارد ريال)

Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
Start	Action	End	Commercialization
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21

Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
9.13	5.477	3.65	800,000	2,918,635	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
5.75	0	5.75	800,000	4,596,945	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
14.87	5.48	9.39	-	7,515,580	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Construction of an aquatic feed processing and packaging plant (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 12,000 square meters and constructing an infrastructure of 5,000 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,108 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 6,108 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 85 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 7,300 billion rials and the total working capital required for the project is 4,597 billion rials.

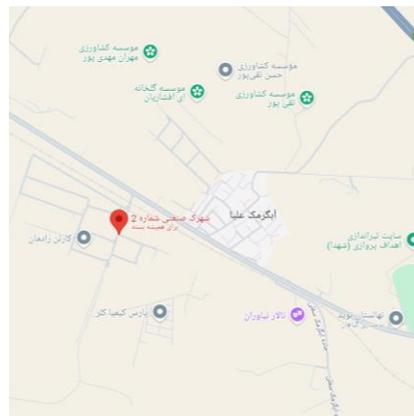
The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 20,000 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 3,730 billion rials and the average profit margin is expected to be 18.7 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 41% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and eight months is equal to 2.69 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 1,863,576 million rials.





گیاه پالم
نبت النخيل
palm plant



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح ایجاد مجتمع تولید مواد افزودنی خوراک دام در شوشتر (شهرستان شوشتر)

این طرح با هدف تولید یکی از مهمترین افزودنی های خوراک دام، طیور و آبزیان در کشور تحت عنوان پودر چربی با ظرفیت ۷۰۰۰ تن در سال در شهرستان شوشتر مورد ارزیابی قرار گرفته است. ماده اولیه پودر چربی روغن پالم تصفیه شده از میوه درخت پالم است که در این طرح تامین آن در کوتاه مدت به صورت وارداتی و در افق بلند مدت از طریق کشت درخت پالم در استان خوزستان و استحصال روغن از آن مورد توجه قرار گرفته است. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۷،۵۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۵،۴۳۴ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۸۶۸.۷ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱،۲۱۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۰۱ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲،۱۸۴ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳۴۶.۵ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۵،۵۳۲ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت برآورد شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱،۲۳۲ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۹ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۱ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱،۲۲۰ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنشاء مجمع لإنتاج إضافات الأعلاف الحيوانية في شوشتر (مدينة شوشتر)

تم تقييم هذا المشروع بهدف إنتاج أحد أهم إضافات الأعلاف للماشية والدواجن والحيوانات المائية في البلاد تحت اسم مسحوق الدهن بطاقة ۷۰۰۰ طن سنوياً في مدينة شوشتر. المادة الخام لمسحوق الدهن هي زيت النخيل المكرر من ثمرة شجرة النخيل، والذي سيتم توفيره في هذه الخطة علي المدي القصير عن طريق الاستيراد وعلي المدي الطويل من خلال زراعة أشجار النخيل في محافظة خوزستان واستخراجها. من النفط منها. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۷۵۰۰ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ۵۴۳۴ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۸۶۸.۷ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱.۲۱۴ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۱۰۱ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۲،۱۸۴ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۳۴۶.۵ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ما يعادل ۵،۵۳۲ مليار ريال. ويقدر أن صافي ربح الخطة إيجابي في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱،۲۳۲ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۱۹٪. يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بـ ۵۱٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بسنتين بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۱،۲۲۰ مليار ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
10.2 (Million Euro)	۵,۵۳۲ (مليار ريال)	۵,۵۳۲ (مليارد ريال)

برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21

جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کلیه (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
3.95	1.25	2.69	542,000	1,459,864	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.64	0	0.64	542,000	346,508	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
4.59	1.25	3.33	-	1,806,372	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

The plan to create a complex for the production of animal feed additives in SHUSHTAR (SHUSHTAR city)

This project has been evaluated with the aim of producing one of the most important feed additives for livestock, poultry and aquatic animals in the country called fat powder with a capacity of 7000 tons per year in SHUSHTAR city. The raw material of fat powder is refined palm oil from the fruit of the palm tree, which is supposed to be supplied in the short term through import and in the long term through palm tree cultivation in Khuzestan province and oil extraction. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 7,500 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 5,434 square meters. The total investment in land and building is 868.7 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,214 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 101 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 2,184 billion Rials and the total working capital required for the project is 366.5 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 5,532 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 1,232 billion Rials and the average profit margin is estimated at 19%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 51% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 1,220 billion Rials.





تصویر انواع خرما
صورة قطب الجرافيت
Types of dates



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح فرآوری و بسته‌بندی خرما (شهرستان شادگان)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۱,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۳,۷۵۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۸۴۲ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۷۲۳ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۴۲ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۶۰۸ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۷۲۱ میلیارد ریال است. فروش طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۶,۷۱۳ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۸۰۶ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۲ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۳.۸ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و شش ماه معادل ۲.۴۸ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۴۷۷,۰۶۶ میلیون ریال می‌باشد.

خطة معالجة وتغليف التمور (مقاطعة شادكان)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۱,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۳,۷۵۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۸۴۲ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۷۲۳ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۴۲ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱,۶۰۸ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۷۲۱ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴ هـ نحو ۶,۷۱۳ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۸۰۶ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۲ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۳.۸٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وستة أشهر تساوي ۲.۴۸ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۴۷۷,۰۶۶ مليون ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
8.4 (Million Euro)	۶,۷۱۳ (مليار ريال)	۶,۷۱۳ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
2.01	0.45	1.56	800,000	1,247,558	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.90	0	0.90	800,000	721,368	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.91	0.45	2.46	-	1,968,926	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Date processing and packaging plan (SHADEGAN County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 11,000 square meters and constructing an infrastructure of 3,750 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 842 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 723 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 42 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,608 billion rials and the total working capital required for the project is 721 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 6,713 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 806 billion rials and the average profit margin is expected to be 12 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.8% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and six months equals 2.48 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 477,066 million rials.





بتاکاروتن
بتاکاروتین
beta carotene



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید بتاکاروتن (شهرستان بندر ماهشهر)

در این طرح تولید بتا کارتن از ریزجلبک دونالیا سالینا مورد توجه قرار گرفته است. برای تولید جلبک دونالیا نیاز به ایجاد یک مزرعه برای تولید و برداشت آن می باشد. در این طرح انواع سیستم های کشت و برداشت ریز جلبک (مانند کشت روباز و نیز کشت در سیستم گلخانه) مورد توجه قرار گرفته است. پس از تولید ای ریز جلبک بایستی بیومس یا زیست توده این ریز جلبک از آب استحصال شده و سپس به شکل پودر در آید. پس از آن تولید پودر ریز جلبک با استفاده از انواع حلال های ارگانیک بتا کارتن موجود در سلول های بیومس آزاد، خالص سازی و به شکل پودر استخراج می شود. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٣٠٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٣٠١٦٦ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥٦١٠٧ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٠٩٠٤ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٧٣ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢٠٥٣٩ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٥٥ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش بینی شده است. فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٢٠٤٩٥ میلیارد ریال پیش بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ٨٦٦٠٥ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می یابد و حداکثر به حدود ١٠٠١٤ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٨٧٠٠١ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٥٠٥ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤١٠٩ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٢ سال و ٤ ماه پس از بهره برداری برآورد می گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٨٧٢٠٩ میلیارد ریال می باشد.

خطة إنتاج البیتا کاروتین (مدینة بندر ماهشهر)

یتناول هذا المشروع إنتاج كرتون بيتا من طحالب دونالیا سالینا الدقيقة. لإنتاج طحالب الدونالیا من منطقة بهجد المزرعة هی لإنتاجها وحصاها تم فی هذه الخطة الأخذ فی الاعتبار الأنواع المختلفة لأنظمة زراعة وحصا الطحالب (مثل الزراعة المكشوفة وكذلك الزراعة فی البيوت المحمية). بعد إنتاج الألبان يجب تخزين الطحالب تم استخراج الكتلة الحيوية للطحالب من الماء ومن ثم تحويلها إلى مسحوق. بعد إنتاج مسحوق ریس الطحالب، باستخدام المذيبات العضوية المختلفة، يتم إطلاق البیتا کاروتین فی خلايا الكتلة الحيوية، ويتم تنقيته وتجميعه علي شكل مسحوق مجمع. وقد تم التخطيط لتنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ٣٠٠٠٠ متر مربع وتنفيذ بناء فرعی بمساحة ٣٠١٦٦ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار فی الأراضي والمباني ٥٦١٠٧ مليون دولار، ويبلغ إجمالي الاستثمار فی المعدات الرئيسية والثانوية ١٠٩٠٤ مليون دولار. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ٧٣ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت الذي يتجاوز ٢٠٥٣٩ مليون ريال، وإجمالي رأس المال المتداول للخطة ٥٥ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي الاستثمار للمشروع من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة. ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٢٠٤٩٥ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا فی جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ٨٦٦٠٥ مليار ريال. وستزداد الأرباح فی السنوات التالية وستصل إلى حد أقصى قدره ١٠٠١٤ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٨٧٠٠١ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلى ٣٥٠٥٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ٤١٠٩٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين ٤ أشهر بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للخطة (NPV) إيجابية، وبالنظر إلى سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٨٧٢٠٩ مليار ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
5.09 (Million Euro)	۲,۴۹۵ (مليار ريال)	۲,۴۹۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال Million Rials	
5.18	0	5.18	490,000	2,539,200	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.11	0	0.11	490,000	55,148	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.29	0	5.29	-	2,594,348	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Beta-carotene production plan (Bandar MAHSHAHR city)

In this project, the production of beta carton from DONALILLA salina microalgae has been considered. To produce DONALIA algae, it is necessary to create a farm to produce and harvest it. In this plan, various types of microalgae cultivation and harvesting systems (such as open cultivation and cultivation in the greenhouse system) have been considered. After microalgae production, the biomass or biomass of these microalgae must be extracted from water and then turned into powder. After the production of microalgae powder, using various organic solvents, beta-carotene in free biomass cells is purified and extracted in the form of powder.

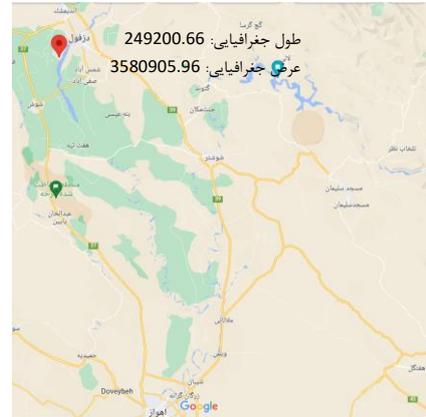
The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 30,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 3,166 square meters. The total investment in land and building is 561.7 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,904 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 73 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 2,539 billion Rials and the total working capital required for the project is 55 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 2,495 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 866.5 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 1,014 billion Rials. The average annual profit of the plan is 870.1 billion Rials and the average profit margin is estimated at 35.5%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 41.9% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 4 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 872.9 billion Rials.





تصویری از یک کشتارگاه دام
صورة لمسلخ
Picture of a slaughterhouse



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح احداث کشتارگاه دام سبک و سنگین (شهرستان دزفول)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ٦٠٦ هزار هکتار و با انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١٥٠٨٣٠ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٥٠٣٨١ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٤٠٦٩٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ ٧٨ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١٠٠١٥٦ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢٠٨٤٣ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ١٦٨ هزار میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٧٠٧٩٢ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٤٠٦ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٧٢ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و شش ماه (معادل ٢٠٥ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١١٠٠٩١ میلیارد ریال می‌باشد.

تصميم مسلخ الماشية الخفيف والثقيل (مقاطعة دزفول)

ومن المقرر تنفيذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ٦٠٦ ألف هكتار وإنشاء بنية تحتية بمساحة ١٥٠٨٣٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥٠٣٨١ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٤٠٦٩٧ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية لما قبل التشغيل بنحو ٧٨ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١٠٠١٥٦ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٢٠٨٤٣ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤هـ نحو ١٦٨ تريليون ريال. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابيا في جميع السنوات، ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٧٠٧٩٢ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٤٠٦ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٧٢ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وستة أشهر (ما يعادل ٢٠٥ سنة) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١١٠٠٩١ مليار ريال.



Industry / Food, beverages and tobacco

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
210 (Million Euro)	۱۶۸,۰۰۰ (مليار ريال)	۱۶۸,۰۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
10.30	0	10.30	800,000	8,236,190	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
3.55	0	3.55	800,000	2,843,518	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
13.85	0	13.85	-	11,079,708	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

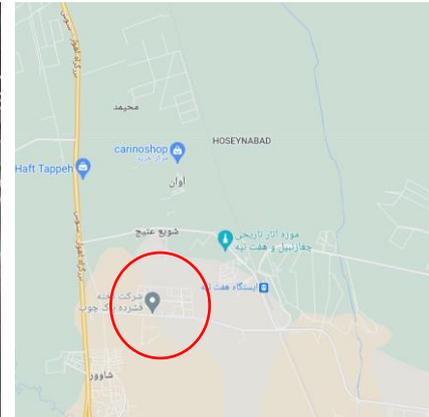
Light and Heavy Livestock Slaughterhouse Plan (DEZFUL city)

The project is planned to be implemented on a land area of 6.6 thousand hectares and with construction of an infrastructure of 15,830 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 3,381 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 4,697 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 78 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 10,156 billion rials and the total working capital required by the project is 2,843 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders. The project's sales in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 168 thousand billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 7,792 billion rials and the average profit margin is expected to be 4.6 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 72 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and six months (equivalent to 2.5 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 11,091 billion rials.





تصویر کاغذ تیشو
صورة تيشو الورقية
Tissue paper



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید کاغذ تیشو (شهرستان شوش)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٣٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١١,٤٠٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢,٥٥٨ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣١,٧٦٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٣٢٢ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٣٤,٦٤٧ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٦,١٠٤ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٦٠,٠٠٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ١٤,٣٤١ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢٣.٩ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٤.٦٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و چهار ماه معادل ٢.٣ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٩,٤٤٧,٩٥٥ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج تيشو الورقية (مقاطعة شوش)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٣٠,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١١,٤٠٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢,٥٥٨ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٣١,٧٦٧ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٣٢٢ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٣٤,٦٤٧ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٦,١٠٤ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٦٠,٠٠٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٤,٣٤١ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٢٣.٩ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٤.٦٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وأربعة أشهر تساوي ٢.٣ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٩,٤٤٧,٩٥٥ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
75 (Million Euro)	۶۰,۰۰۰ (مليار ريال)	۶۰,۰۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
43.31	30	13.31	800,000	10,647,070	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
7.63	0	7.63	800,000	6,103,640	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
50.94	30	20.94	-	16,750,710	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Tissue paper Production Plan (Shush city)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 30,000 square meters and constructing an infrastructure of 11,400 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,558 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 31,767 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 322 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 34,647 billion rials and the total working capital required for the project is 6,104 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 60,000 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 14,341 billion rials and the average profit margin is expected to be 23.9 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 44.6% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and four months is 2.3 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 9,447,955 million rials.



صنعت/ صنایع شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، لاستیک و پلاستیک / المصنعات الكيماوية، المنتجات البترولية، المطاط والبلاستيك



یک نمونه کارخانه سرم سازی

مثال لمصنع للأمصال

An example of a serum production factory



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلى المشروع

Project access roadmap

طرح کارخانه تولید دارو و سرم سازی (شهرستان اهواز)

در طرح حاضر تولید انواع داروها به شکل قرص، کپسول، شربت، سافت ژل، پماد و انواع سرم‌ها با احداث یک کارخانه بزرگ دارویی در شهرستان اهواز مد نظر قرار گرفته است. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۵۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲۵,۸۰۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۸,۵۳۰ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۸,۹۵۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۲۸۷ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۷,۷۷۰ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۷,۸۱۴ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۶۲,۱۲۷ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۱۲,۸۲۸ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۱۳,۹۹۱ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱۲,۸۶۶ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۰.۸ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۸.۲ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۵ ماه (۲.۴۷ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱۵,۸۱۶ میلیارد ریال می‌باشد.

تصميم مصنع إنتاج الأدوية والأمصال (مدينة الأهواز)

في الخطة الحالية، يتم النظر في إنتاج جميع أنواع الأدوية علي شكل أقراص وكبسولات وشراب والمواد الهلامية الصلبة والمراهم وجميع أنواع الأمصال، من خلال بناء مصنع أدوية كبير في مدينة الأهواز. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۵۰,۰۰۰ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ۲۵,۸۰۰ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۸,۵۳۰ مليون دولار، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۸,۹۵۴ مليون دولار. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۲۸۷ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت الذي يتجاوز ۱۷,۷۷۰ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۱۷,۸۱۴ مليون ريال. يكون وقد تم توقع إجمالي الاستثمار للمشروع من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع المخطط لعام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ إلي ۶۲,۱۲۷ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۱۲,۸۲۸ مليون ريال وستزداد الأرباح في السنوات التالية إلي الأبد وستصل إلي حد أقصى ۱۳,۹۹۱ مليون ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۱۲,۸۶۶ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۲۰.۸٪. معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة ۴۸.۲ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ويقدر بما يعادل سنتين و ۵ أشهر (۲.۴۷ سنة) بعد الاستغلال. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية مع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰ بالمئة تساوي ۱۵,۸۱۶ مليون دولار أمريكي.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
126.79 (Million Euro)	۶۲,۱۲۷ (مليار ريال)	۶۲,۱۲۷ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
36.26	9.73	26.53	490,000	13,000,700	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
36.35	0	36.35	490,000	17,814,558	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
72.62	9.73	62.88	-	30,815,258	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Drug and serum production factory plan (AHVAZ city)

In the current plan, the production of all kinds of drugs in the form of tablets, capsules, syrups, soft gels, ointments and serums is considered by building a large pharmaceutical factory in Ahvaz city.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 50,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 25,800 square meters. The total investment in land and building is 8,530 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 8,954 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 287 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 17,770 billion Rials and the total working capital required for the project is 17,814 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

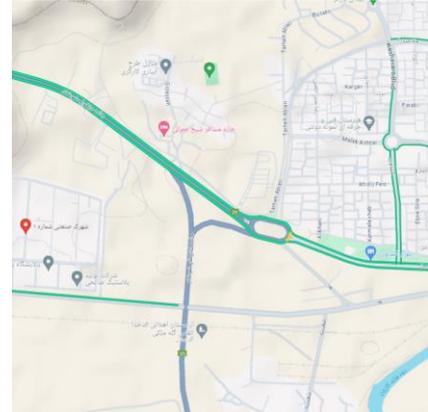
The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 62,127 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 12,828 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 13,991 billion Rials. The average annual profit of the plan is 12,866 billion Rials and the average profit margin is estimated at 20.8%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 48.2% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 5 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 15,816 billion Rials.





تانن تولید شده از بلوط
صورة من موقع البناء
Picture of the construction site



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید پودر تانن از بلوط (شهرستان شوشتر)

تانن ماده‌ای شیمیایی است که در پوست، برگ، بافت میوه و بذر بعضی از گیاهان نظیر بلوط، راش، گردو و ... یافت می‌شود. این ماده شیمیایی در صنایع دباغی، صنایع دارو سازی، صنایع چوب و تولید چسب کاربرد دارد. عملیات تانن‌گیری از میوه بلوط پس از انجام مراحل بوجاری، شستشو خشک کردن، پوست گیری با استفاده از حلال مناسب صورت می‌گیرد. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٦,٥٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٢,٠٦٠ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٤٣٠ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٤٦٨,٩ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١٦٥ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١,٠٦٤ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢,٢١٣ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٥,٩٤٥ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ١٤١٤ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ٥,٩٤٥ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ٩٢٩,٩ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ٩٦٧,٥ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٩٣١,٨ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٥,٧ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٨,٢ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل ٢ سال و ٩ ماه (٢,٨ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٥٦٧,٧ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج مسحوق التانين من خشب البلوط (مدينة شوشتر)

التانين مادة كيميائية توجد في قشر وأوراق وأنسجة الفاكهة وبذور بعض النباتات مثل البلوط والزان والجوز وغيرها. وتستخدم هذه المادة الكيميائية في صناعات الدباغة والصناعات الدوائية والصناعات الخشبية وإنتاج الغراء. تتم عملية استخلاص التانين من ثمرة البلوط بعد إتمام خطوات التنظيف والغسيل والتجفيف والتفشير باستخدام مذيب مناسب. ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ٦٥٠٠ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ٢٠٦٠ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ٤٣٠ مليون دولار، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ٤٦٨,٩ مليون دولار. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ١٦٥ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ١٠٦٤ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للخطة ٢٢١٣ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي الاستثمار للمشروع من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٥,٩٤٥ مليار ريال. وسيعادل هذا الرقم ٥,٩٤٥ مليار ريال بحلول عام ١٤١٤هـ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ٩٢٩,٩ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ٩٦٧,٥ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٩٣١,٨ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ١٥,٧٪.

ويقدر أيضاً معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بنسبة ٣٨,٢٪. وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين و٩ أشهر (٢,٨ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٥٦٧,٧ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
12.13 (Million Euro)	۵,۹۴۵ (مليار ريال)	۵,۹۴۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			توضیح پروژه Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
2.17	0	2.17	490,000	1,064,500	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
4.51	0	4.51	490,000	2,213,035	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
6.68	0	6.68	-	3,277,535	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production Plan of Tannin Powder from Oak (SHUSHTAR city)

Tannin is a chemical substance found in the skin, leaves, fruit tissue and seeds of some plants such as oak, beech, walnut, etc. This chemical substance is used in tanning industries, pharmaceutical industries, wood industries and glue production. The process of extracting tannin from oak fruit is done after the steps of cleaning, washing, drying, and peeling are done using a suitable solvent. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 6,500 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,060 square meters. The total investment in land and building is 430 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 468.9 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 165 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 1,064 billion Rials and the total working capital required for the project is 2,213 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 5,945 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 929.9 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 967.5 billion Rials. The average annual profit of the plan is 931.8 billion Rials and the average profit margin is estimated at 15.7%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 38.2% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 9 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 567.7 billion Rials.





استات سلولوز
خلات السليولوز
Cellulose acetate



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید استات سلولوز (شهرستان اهواز)

سلولوز استات نوعی پلیمر طبیعی است که از واکنش مواد سلولزهای طبیعی با اسید استیک گرفته می‌شود. از مصارف عمده سلولوز استات می‌توان به‌عنوان ماده اولیه تولید فیلتر سیگار، الیاف برای پوشاک و برخی از منسوجات خانگی اشاره کرد؛ عموماً به صورت فیلامنت تولید می‌شوند. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۲,۵۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱,۲۴۸ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲۳۳.۹ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۶۷۷.۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۳۶ میلیارد ریال برآورد می‌شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۹۴۷.۳ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲۹.۲ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۹۴۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۳۶۸.۹ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۴۲۲ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۳۰۸.۷ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۳۷.۹ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۶.۵ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۱ ماه (۲.۱۳ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۴۵۷ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج خلّات السليولوز (مدينة الأهواز)

خلية ويلز خلّات البوليمر وبطبيعة الحال، يتم الحصول عليه من تفاعل مواد السليولوز الطبيعية مع حمض الخليك يصح ويمكن ذكر الاستخدامات الرئيسية لخلّات السليولوز باعتبارها المادة الخام لإنتاج مرشحات السجائر وألياف الملابس وبعض المنسوجات المنزلية؛ يتم إنتاجها بشكل عام علي شكل خيوط. ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۲۵۰۰ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ۱۲۴۸ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۲۳۳.۹ مليون دولار، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۶۷۷.۴ مليون دولار. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۳۶ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت البالغ أكثر من ۹۴۷.۳ مليار ريال. مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۲۹.۲ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي الاستثمار للمشروع من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع الخطة عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ إلي ۹۴۰ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۳۶۸.۹ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى ۴۲۲ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۳۰۸.۷ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۳۷.۹٪. ويقدر أيضاً معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بنسبة ۴۶.۵٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين وشهر واحد (۲.۱۳ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۴۵۷ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1.91 (Million Euro)	۹۴۰ (مليار ريال)	۹۴۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.93	0	1.93	490,000	947,300	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.59	0	0.59	490,000	29,235	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.99	0	1.99	-	976,535	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Cellulose Acetate Production Plan (AHVAZ city)

Cellulose acetate is a natural polymer obtained from the reaction of natural cellulose materials with acetic acid. One of the main uses of cellulose acetate is as a raw material for the production of cigarette filters, clothing fibers and some home textiles. They are generally produced in filament.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 2,500 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 1,248 square meters. The total investment in land and building is 233.9 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 677.4 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 36 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 947.3 billion Rials and the total working capital required for the project is 29.2 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 940 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 368.9 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 422 billion Rials. The average annual profit of the plan is 308.7 billion Rials and the average profit margin is estimated at 37.9%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 46.5% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 1 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 457 billion Rials.





تصوير لوله سوپراپايب
صورة لأنبوب من خمس طبقات
Picture of superpipe



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید لوله سوپراپايب (شهرستان اهواز)

لوله‌های سوپراپايب تحت لیسانس آلمان و به صورت پنج لایه تولید شده و دارای تکنولوژی بالایی از نظر ساختار می‌باشند و در مصارف ساختمانی و بهداشتی بسیار پرکاربرد هستند؛ اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲,۱۷۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۵۳۳.۷ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۳۵۲.۱ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۳۶ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۹۲۱.۸ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲۷.۱۳ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۸۲۲.۵ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ۱۴۱۴ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ۸۲۲.۵ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۳۰۶.۷۶ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۳۳۵.۶۴ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالانه طرح بالغ ۳۰۸.۶۹ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۳۷.۹ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۹.۲ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۶ ماه (۲.۵ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲۴۸.۹۴ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الأنابيب الفائقة (مدينة الأهواز)

يتم إنتاج أنابيب Superpipe بموجب ترخيص ألماني وفي خمس طبقات وتتمتع بتكنولوجيا عالية من حيث الهيكل وتستخدم علي نطاق واسع جداً في أغراض البناء والصحة . تم التخطيط لتنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۱۰,۰۰۰ متر مربع وتنفيذ بنية تحتية بمساحة ۲,۱۷۰ متر مربع . ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۵۳۳.۷ مليون دولار ، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۳۵۲.۱ مليون دولار . كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۳۶ مليار ريال ، منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ۹۲۱.۸ مليار . مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۲۷.۱۳ مليون ريال . وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة .

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ما يعادل ۸۲۲.۵ مليار ريال. وسيعادل هذا الرقم ۸۲۲.۵ مليار ريال بحلول عام ۱۴۱۴هـ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات . ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۳۰۶.۷۶ مليون ريال وفي السنوات التالية سيزداد الربح إلي الأبد ويصل إلي حد أقصى ۳۳۵.۶۴ مليون ريال . ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۳۰۸.۶۹ مليار ريال ، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۳۷.۹٪ . معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة ، ۳۹ . ۲ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ويقدر بما يعادل سنتين و ۶ أشهر (۲.۵ سنة) بعد العملية . كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية ، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪ ، تساوي ۲۴۸.۹۴ مليون ريال .



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1.67 (Million Euro)	۰۰۰ (مليار ريال)	۸۲۲.۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
1.61	0.22	1.39	490,000	682,963	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.05	0	0.05	490,000	27,131	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.66	0.22	1.44	-	710,093	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Superpipe Pipes Production Plan (AHVAZ city)

Superpipe pipes are produced under the license of Germany in five layers and have high technology in terms of structure and are very widely used in construction and sanitary purposes. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 10,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,170 square meters. The total investment in land and building is 533.7 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 352.1 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 36 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 921.8 billion Rials and the total working capital required for the project is 27.13 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 822.5 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 306.76 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 335.64 billion Rials. The average annual profit of the plan is 308.69 billion Rials and the average profit margin is estimated at 37.9%.

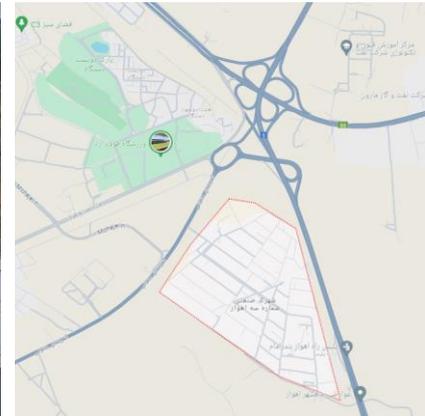
The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 39.2% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 6 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 248.94 billion Rials.



صنعت / صنایع شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، لاستیک و پلاستیک
 الصناعة / الصناعات الكيماوية، المنتجات البترولية، المطاط والبلاستيك



تولید آنیدرید استیک
 إنتاج أنهیدرید الخل
 Acetic anhydride Production



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
 خريطة طريق الوصول إلى المشروع
 Project access roadmap

طرح تولید آنیدرید استیک (شهرستان اهواز)

استیک آنیدرید یا اتانویک آنیدرید یک ترکیب شیمیایی با فرمول $(CH_3CO)_2O$ است که معمولاً به اختصار AC_2O شناخته می‌شود. استیک آنیدرید ساده‌ترین آنیدرید با قابلیت مجزا شدن از یک کربوکسیلیک اسید است و به طور گسترده به عنوان یک واکنشگر در سنتز آلی مورد استفاده قرار می‌گیرد. اتانویک آنیدرید یک مایع بی‌رنگ، متحرک با بویی قوی و شبیه به اسید استیک است که با واکنش با رطوبت هوا تولید می‌شود. این ماده خورنده است و در حالت بخار یا مایع باعث سوزش پوست بدن می‌گردد. استیک آنیدرید در تولید برخی داروها و مواد واسطه دارویی مورد استفاده قرار می‌گیرد. اسید استیک می‌تواند به کاهش خوردگی فلز و تجمع مقیاس در چاه نفت و گاز نیز کمک کند. همچنین در تحریک چاه نفت برای بهبود جریان و افزایش تولید نفت و گاز استفاده می‌شود. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲,۸۳۶ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۵۳۱.۵ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۴,۵۷۷ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۰۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۵,۲۱۶.۸ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲,۶۶۵ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۳۶,۰۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ۱۴۱۴ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ۳۶,۰۰۰ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۲,۶۲۴ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۲,۹۷۱ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۲,۶۲۷ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۷.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۳.۶ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل ۲ سال و ۶ ماه (۲.۵۲ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲,۶۳۵ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج أنهیدرید الخل (مدينة الأهواز)

القدیس کانی أنهیدرید الخل مرکب کیمیائی الصیفة $(CH_3CO)_2O$ عادة ما يتم اختصاره كـ AC_2O . حمض الأسيتيك هو أبسط حمض غير حمضي يمكن فصله عن الحمض الكربوكسيلى ويستخدم علي نطاق واسع ككاشف في التركيب. حمض الإيثانويك في الباب وهو لون أرجواني، يتحرك وله رائحة قوية وهو يشبه حمض الأسيتيك الذي يتم إنتاجه عن طريق التفاعل مع رطوبة الهواء. هذه المادة قابلة للتآكل وفي شكل بخار أو سائل تسبب تهيج الجلد. يستخدم ستكانيدريد في إنتاج بعض الأدوية والوسيطات الصيدلانية. يمكن أن تساعد CSD في تقليل تآكل المعادن وتراكم الحجم في آبار النفط والغاز كما أنه يستخدم في تحفيز آبار النفط لتحسين التدفق وزيادة إنتاج النفط والغاز.

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۱۰۰۰۰ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ۲۸۳۶ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۵۳۱.۵ مليون ريال، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۴,۵۷۷ مليون ريال. كما يقدر إجمالي التكاليف قبل التشغيل بأكثر من ۱۰۸ مليار ريال منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ۵,۲۱۶.۸ مليار. مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۲,۶۶۵ مليون ريال يكون وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع بيع المشروع عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ والتي تساوي ۳۶,۰۰۰ مليار ريال. وسيعادل هذا الرقم ۳۶,۰۰۰ مليار ريال بحلول عام ۱۴۱۴هـ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۲,۶۲۴ مليون ريال وسوف يزداد الربح في الأعوام التالية إلي الأبد وسيصل إلي حد أقصى ۲,۹۷۱ مليون ريال. متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۲,۶۲۷ مليار ريال ومتوسط هامش الربح يساوي ۷. ومن المتوقع ۴ في المئة معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ۴۳. ۶ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ويقدر بما يعادل سنتين و ۶ أشهر (۲.۵۲ سنة) بعد الاستغلال. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۲,۶۳۵ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
73.47 (Million Euro)	۳۶,۰۰۰ (مليار ريال)	۳۶,۰۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
10.64	7	3.64	490,000	1,786,800	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
5.44	0	5.44	490,000	2,665,243	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
16.08	7	9.08	-	4,452,043	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Acetic anhydride Production plan (AHVAZ city)

Acetic anhydride is a chemical compound with $(CH_3CO)_2O$ formula, commonly known as AC_2O . Acetic anhydride is the simplest of anhydride that is capable of separating from a carboxylic acid and used as a reactive in organic synthesis. Ethanoic Anhydride is a colorless, moving liquid with a strong odor. Acetic anhydride is used in the production of specific drugs and medium materials. Acetic anhydride can also help reduce metal corrosion and scale accumulation in oil and gas wells. It is also used to stimulate oil wells to improve flow and increase oil and gas production. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 10,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,836 square meters. The total investment in land and building is 531.5 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 4,577 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 108 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 5,216 billion Rials and the total working capital required for the project is 2,665 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

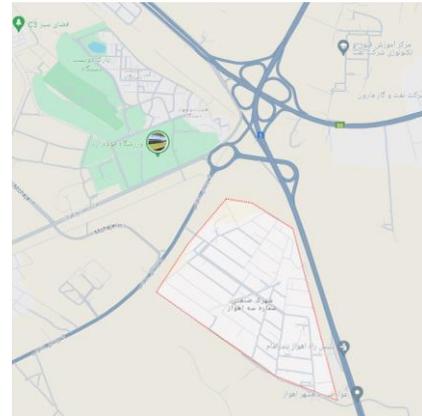
The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 36,000 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 2,624 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 2,971 billion Rials. The average annual profit of the plan is 2,627 billion Rials and the average profit margin is estimated at 7.4 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.6 % and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 6 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 2,635 billion Rials.





انواع ورق فومیزه PVC
أنواع ألواح PVC الرغوية
types of foamed PVC sheets



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید ورق فومیزه PVC (شهرستان اهواز)

ورق فومیزه نوعی ورق پلیمری ضد آب است که در صنایع ساخت محصولات چوبی و در مواردی که به علت رطوبت بالا و یا دیگر شرایط خاص امکان استفاده از ورق های چوبی و MDF وجود ندارد مورد استفاده قرار می‌گیرند. مواد اولیه این ورق به وسیله اکسترودر در دمای و فشار بالا ذوب و سپس خنک شده و در ابعاد و اندازه‌های مشخص برش می‌شوند.

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۴,۵۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱,۷۴۸ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲۶۹ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۴۵۹.۳ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۳۵ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۷۶۳.۴ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۴۶.۲ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۱,۴۲۸ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ۱۴۱۴ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ۱,۴۲۸ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۳۰۸.۷ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۳۱۳ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۳۱۰.۶ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۲ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۲.۷ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز ۲ سال و ۴ ماه (۲.۴۱ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳۰۹.۷ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الألواح الرغوية PVC (مدينة الأهواز)

المشروع: الصاج الرغوي هو نوع من الصاج البوليمر المقاوم للماء يستخدم في صناعات صناعة المنتجات الخشبية وفي الحالات التي لا يمكن فيها استخدام الصاج الخشبي و MDF بسبب الرطوبة العالية أو غيرها من الظروف الخاصة. يتم صهر المواد الخام لهذه الورقة بواسطة الطارد عند درجة حرارة وضغط عاليتين ثم يتم تبريدها وتقطيعها إلي أبعاد وأحجام محددة.

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۴۵۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية بمساحة ۱۷۴۸ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۲۶۹ مليون دولار، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۴۵۹.۳ مليون دولار. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۳۵ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ۷۶۳.۴ مليار. مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۱۴۶.۲ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ما يعادل ۱,۴۲۸ مليار ريال. وسيعادل هذا الرقم ۱,۴۲۸ مليار ريال بحلول عام ۱۴۱۴هـ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۳۰۸.۷ مليون ريال وفي السنوات التالية سيزداد الربح إلي الأبد ويصل إلي حد أقصى ۳۱۳ مليون ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۳۱۰.۶ مليار ريال ومتوسط هامش الربح متوقع ۲۲%. معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ۴۲.۷ في المائة من العائد المقدر لفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ۲ سنة و ۴ أشهر (۲.۴۱ سنة) بعد تقدير الاستغلال. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰%، تساوي ۳۰۹.۷ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.91 (Million Euro)	۱,۴۲۸ (مليار ريال)	۱,۴۲۸ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
1.55	0.56	0.99	490,000	489,000	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.29	0	0.29	490,000	146,277	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.85	0.56	1.29	-	635,277	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

PVC Foam Sheets Production Plan (AHVAZ city)

Foamed sheet is a type of waterproof polymer sheet that is used in the industries of making wooden products and in cases where it is not possible to use wooden sheets and MDF due to high humidity or other special conditions. The raw materials of this sheet are melted by an extruder at high temperature and pressure and then cooled and cut into specific dimensions and sizes.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 4,500 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 1,748 square meters. The total investment in land and building is 269 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 459.3 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 35 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 763.4 billion Rials and the total working capital required for the project is 146.2 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 1,428 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 308.7 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 313 billion Rials. The average annual profit of the plan is 310.6 billion Rials and the average profit margin is estimated at 22 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 42.7% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 4 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 309.7 billion Rials.





فیلم رادیوگرافی برند آگفا و فوجی
فیلم التصوير الشعاعی ماركة أجفا و فوجی
Agfa and Fuji brand radiography film



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید فیلم رادیولوژی (شهرستان اهواز)

رادیولوژی به عنوان یکی از مهم‌ترین و کارآمدترین ابزارهای شناخته شده در صنعت پزشکی، از اهمیت به سزایی برخوردار می‌باشد. فیلم رادیولوژی به عنوان وسیله ثبت و انتقال تصاویر، تاکنون به عنوان مهم‌ترین رکن مربوطه بوده است. یک فیلم رادیولوژی یا عکاسی در واقع متشکل از یک ورق شفاف پلاستیکی از جنس پلی استر با نیتروسولولز با سلولز استات و یا مواد پلیمری مشابه می‌باشد. فیلم رادیوگرافی در صنعت پزشکی و تشخیص بیماری‌ها کاربرد وسیع، مهم و گسترده ای دارد.

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۳,۵۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱,۱۳۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲۴۷.۸۵ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱۲۶۰.۴۵ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۴۹.۶۶ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۵۵۷.۹۶ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۷۴.۵۳ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

با توجه به برنامه تولید مبلغ کل فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۱۰,۷۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ۱۴۱۵ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ۱۰,۷۰۰ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۶ معادل ۸۵۷.۵۱ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۹۵۳.۵۷ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۸۵۸.۶ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۱.۱ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۴.۱ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۴ ماه پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۸۴۰.۹۱ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج أفلام الأشعة (مدينة الأهواز)

الأشعة مهمة جداً باعتبارها واحدة من أهم الأدوات المعروفة في الصناعة الطبية وأكثرها كفاءة. كوسيلة لتسجيل ونقل الصور، كان فيلم الأشعة هو الركيزة الأكثر أهمية حتى الآن. يتكون الفيلم الإشعاعي أو الفوتوغرافي في الواقع من لوح بلاستيكي شفاف مصنوع من البوليستر مع النيتروسولولوز مع أسيتات السليلوز أو مواد بوليمر مماثلة. يتمتع الفيلم الشعاعي باستخدام واسع ومهم وواسع الانتشار في الصناعة الطبية وتشخيص الأمراض

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول على قطعة أرض بمساحة ۳۵۰۰ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ۱۱۳۰ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۲۴۷.۸۵ مليون ريال، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۱۲۶۰.۴۵ مليون ريال. كما يقدر إجمالي التكاليف قبل التشغيل بـ ۴۹.۶۶ مليار ريال منها إجمالي رأس المال الثابت ۱۵۵۷.۹۶ مليار. إل هو وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

وبحسب خطة الإنتاج يقدر إجمالي مبيعات الخطة عام ۱۴۰۶ هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ هـ بما يعادل ۱۰,۷۰۰ مليار ريال. وسيبلغ هذا الرقم ۱۷۰۰ مليار ريال بحلول عام ۱۴۱۵ هـ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۶ هـ ۸۵۷.۵۱ مليون ريال وسوف يزداد الربح في السنوات التالية إلي الأبد وسيصل إلي حد أقصى قدره ۹۵۳.۵۷ مليون ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۸۵۸.۶ مليون ومتوسط هامش الربح ۵۱. ومن المتوقع ۱ في المئة معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ۴۴.۱ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ومن المقدر أن يكون ما يعادل سنتين و ۴ أشهر بعد العملية. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، فهي تساوي ۸۴۰.۹۱ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
3.47 (Million Euro)	۱,۷۰۰ (مليار ريال)	۱,۷۰۰ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
3.18	2.04	1.14	490,000	558,360	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.15	0	0.15	490,000	74,533	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.33	2.04	1.29	-	632,893	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Radiology Film Production Plan (Ahvaz city)

Radiology is very important as one of the most important and efficient tools known in the medical industry. Radiology film, as a means of recording and transmitting images, has been the most important relevant pillar. A radiological or photographic film actually consists of a transparent plastic sheet made of polyester with nitrocellulose with cellulose acetate or similar polymer materials. Radiographic film has a wide, important and extensive use in the medical industry and disease diagnosis.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 3,500 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 1,130 square meters. The total investment in land and building is 247.85 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1260.45 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 49.66 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 1557.96 billion Rials and the total working capital required for the project is 74.53 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1406 at fixed prices 1403 equal to 1700 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1406 is estimated to be 857.51 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 953.57 billion Rials. The average annual profit of the plan is 858.6 billion Rials and the average profit margin is estimated at 51.1%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 44.1% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 4 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 840.91 billion Rials.





تصویر پلی وینیل استات
صورة أسيتات البولي فينيل
Polyvinyl acetate



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید وینیل استات کوپلیمر (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۲۲,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۶,۰۰۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ۲,۶۲۴ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ۱۶,۸۵۷ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ۲۰۳ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۹,۶۸۴ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳,۴۱۳ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۳۳,۷۵۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۸,۵۷۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۵.۴ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۶.۶٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و سه ماه معادل ۲.۲۱ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۶,۱۲۳,۸۰۶ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج كوپوليمر أسيتات الفينيل (مقاطعة ماهشهر)

من المقرر تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي أرض بمساحة ۲۲,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية بمساحة ۱۶,۰۰۰ متر مربع. ويُقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ۲,۶۲۴ مليار ريال، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ۱۶,۸۵۷ مليار ريال. كما تُقدر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ۲۰۳ مليارات ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ۱۹,۶۸۴ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۳,۴۱۳ مليار ريال. من المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴ هـ ۳۳,۷۵۰ مليار ريال. ويُتوقع أن يكون صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع السنوات، حيث يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ۸,۵۷۵ مليار ريال، وأن يبلغ متوسط هامش الربح ۲۵.۴٪. يُقدّر معدل العائد الداخلي للمشروع بنسبة ۴۶.۶٪، وتُقدر فترة الاسترداد بستين وثلاثة أشهر، أي ما يعادل ۲.۲۱ سنة بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع موجبة، وبمعدل فائدة متوقع قدره ۳۰٪، تُقدّر قيمتها بـ ۶,۱۲۳,۸۰۶ ملايين ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
42.2 (Million Euro)	۳۳,۷۵۰ (مليار ريال)	۳۳,۷۵۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
24.61	8.4	16.21	800,000	12,964,385	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
4.27	0	4.27	800,000	3,413,718	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
28.87	8.4	20.47	-	16,378,103	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد...
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Vinyl Acetate Copolymer Production Plan (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 22,000 square meters and constructing an infrastructure of 16,000 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,624 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 16,857 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 203 billion rials. With this, the total fixed capital required is 19,684 billion rials and the total working capital required for the project is 3,413 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are projected to be 33,750 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is projected to be 8,575 billion rials and the average profit margin is projected to be 25.4 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 46.6% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and three months equals 2.21 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 6,123,806 million rials.





پلی پروپیلین
البولی پروپیلین
Polypropylene



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید پلی پروپیلین از گاز طبیعی (GTPP) (شهرستان بندر ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ١٠٠ هکتار و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٢٢,٠٠٠ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١٣,٩٦٧ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٦١,٨٤٩ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١,٥٩٤ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٧٧,٤١٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣١,٠٣٢ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٧ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٥١٤,٩٠٦ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٧ معادل ١٠٠,٧٦٧ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ١٠٥,٧٦٤ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٠٠,٧٩٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٩.٧ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٦٨.١ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ١ سال و ٣ ماه (١.٣ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١٣٣,٣٥٨ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج مادة البولي بروپيلين من الغاز الطبيعي (GTPP) (مدينة بندر ماهشهر)

تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ١٠٠ هكتار ومن المقرر البناء ضمن مبني تبلغ مساحته أكثر من ٢٢٠٠٠ متر مربع ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ١٣,٩٦٧ مليون ريال ، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ٦١,٨٤٩ مليون ريال . ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بـ ١,٥٩٤ مليار ريال ، منها إجمالي رأس المال الثابت ٧٧,٤١٠ مليار . رأس المال المتداول للخطة ٣١,٠٣٢ مليون إل هو وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة .

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٧هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٥١٤,٩٠٦ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات . ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٧ هـ ١٠٠,٧٦٧ مليون ريال وستزداد الأرباح في السنوات التالية إلي الأبد وستصل إلي حد أقصى ١٠٥,٧٦٤ مليون ريال . متوسط الربح السنوي للخطة ١٠٠,٧٩٠ مليون ريال ومتوسط هامش الربح المتوقع ١٩.٧٪ . معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة ، ٦٨ . في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ويقدر بما يعادل سنة و ٣ أشهر (١.٣ سنة) بعد العملية . كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية ، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪ ، تساوي ١٣٣,٣٥٨ مليون ريال .



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1,051 (Million Euro)	۵۱۴,۹۰۶ (مليار ريال)	۵۱۴,۹۰۶ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۷/۰۱/۰۱ 2028/03/20	۱۴۰۶/۱۲/۲۹ 2028/03/19	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
157.98	86	71.98	490,000	35,270,400	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
63.33	0	63.33	490,000	31,032,054	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
221.31	86	135.31	-	66,302,454	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production of polypropylene from natural gas (GTPP) (Bandar MAHSHAHR city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 100 hectares and carrying out construction in the infrastructure of 22,000 square meters. The total investment in land and building is 13,967 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 61,849 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 1,594 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 77,410 billion Rials and the total working capital required for the project is 31,032 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 140V at fixed prices 1403 equal to 514,906 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1407 is estimated to be 100,767 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 105,764 billion Rials. The average annual profit of the plan is 100,790 billion Rials and the average profit margin is estimated at 19.7%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 68.1% and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 3 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 133,358 billion Rials.





رزین‌های تبادلگر یونی
راتنجات التبادل الأیونی
Ion exchange resins



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید رزین‌های تبادلگر یونی (آنیونی و کاتیونی) (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٧,٥٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٧,٠٥٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١,٤٤٦ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣,٠٧٢ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٦٩ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٤,٥٨٧ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢,٥٤٦ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٢٣,٠٤٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٢,٣٨٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٠.٣ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٣.٢٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هفت ماه معادل ٢.٥٥ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١,٣٥٤,٥٣٠ میلیون ریال می‌باشد.

راتنج تبادل آنیون (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٧,٥٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٧,٠٥٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١,٤٤٦ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٣,٠٧٢ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٦٩ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٤,٥٨٧ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٢,٥٤٦ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤هـ نحو ٢٣,٠٤٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢,٣٨٠ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ١٠.٣ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٣.٢٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين و سبعة أشهر تساوي ٢.٥٥ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١,٣٥٤,٥٣٠ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
28.8 (Million Euro)	۲۳,۰۴۰ (مليار ريال)	۲۳,۰۴۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
5.73	1.896	3.84	800,000	3,071,181	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
3.18	0	3.18	800,000	2,546,177	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
8.92	1.90	7.02	-	5,617,358	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلي الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

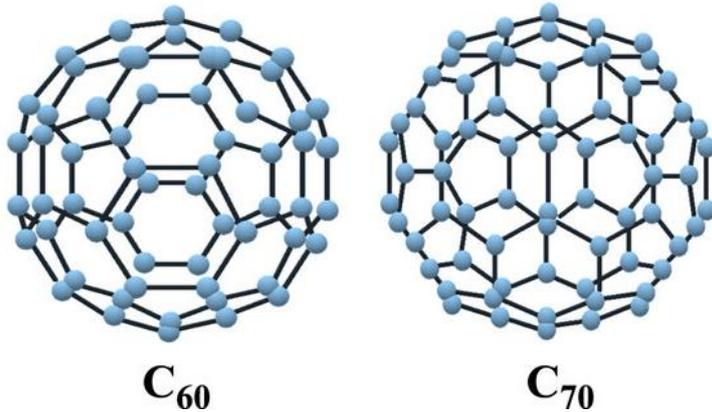
Ion exchange resin production plan (Bandar Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 8,000 square meters and constructing an infrastructure of 3,830 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 730 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 956 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 33 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,728 billion rials and the total working capital required for the project is 400 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 3,800 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 625.5 billion rials and the average profit margin is expected to be 16.5 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 37.1% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and nine months is 2.76 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 235,819 million rials.





C₆₀

C₇₀

انواعی از فولرن‌های الکتریکی
أنواع الفوليرينات موصلة للكهرباء
Types of fullerenes Electric



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید فولرین C₆₀, C₇₀ (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۲,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۶۷۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲۱۱ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۵۰۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۱۴ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۷۳۰ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۵۵۲ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۴,۹۹۸ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۵۳۲ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۰.۷ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۴.۵٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و دو ماه معادل ۲.۱۵ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۴۳۳,۱۰۵ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الفوليرين C₆₀, C₇₀ (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۲,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۶۷۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۲۱۱ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۵۰۴ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۱۴ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۷۳۰ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۵۵۲ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۴,۹۹۸ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۵۳۲ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۰.۷ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۵۴.۵٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين و شهرين و ساوي ۲.۱۵ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۴۳۳,۱۰۵ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
6.2 (Million Euro)	۴,۹۹۸ (مليار ريال)	۴,۹۹۸ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
0.91	0	0.91	800,000	730,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.69	0	0.69	800,000	552,461	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.60	0	1.60	-	1,282,561	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد...
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

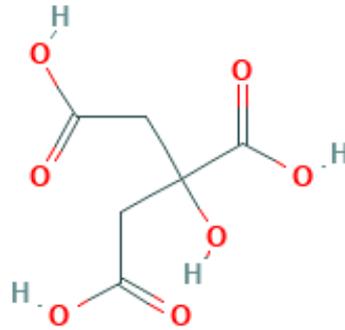
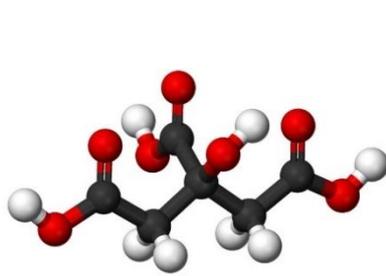
Fullerene C60, C70 production plan (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 2,000 square meters and constructing an infrastructure of 670 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 211 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 504 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 14 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 730 billion rials and the total working capital required for the project is 552 billion rials.

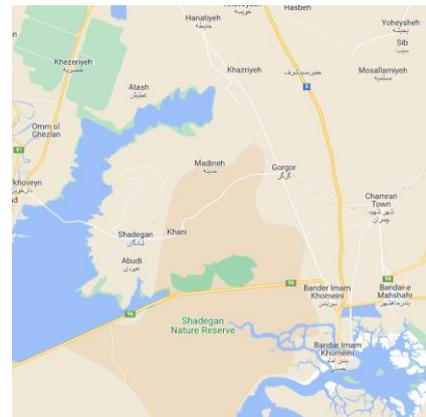
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 4,998 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 532 billion rials and the average profit margin is expected to be 10.7 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 54.4% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and two months is 2.15 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 433,105 million rials.





فرمول ساختاری اسید سیتریک
الصيغة البنوية لحمض الستريك
Structural Formula of Citric Acid



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید اسید سیتریک (شهرستان شادگان)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۲۲,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۰,۱۰۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲,۳۹۸ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱۰,۰۸۹ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۴۷ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۳,۰۷۴ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲,۰۹۰ میلیارد ریال است. فروش طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۱۷,۷۷۵ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۵,۱۷۶ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۹.۱ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۴.۲ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و چهار ماه معادل ۲.۳۱ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳,۳۴۴,۴۷۶ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج حامض الستريك (مقاطعة شادگان)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۲۲,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۰,۱۰۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۲,۳۹۸ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱۰,۰۸۹ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۱۴۷ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱۳,۰۷۴ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۲,۰۹۰ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۱۷,۷۷۵ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۵,۱۷۶ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۲۹.۱ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۴.۲، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وأربعة أشهر تساوي ۲.۳۱ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۳,۳۴۴,۴۷۶ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
22.22 (Million Euro)	۱۷,۷۷۵ (مليار ريال)	۱۷,۷۷۵ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
15.79	6.96	8.83	800,000	7,065,965	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.61	0	2.61	800,000	2,089,280	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
18.40	6.96	11.44	-	9,155,245	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Citric Acid Production Plan (SHADGAN city)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 22,000 square meters and constructing an infrastructure of 10,100 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,398 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 10,089 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 147 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 13,074 billion rials and the total working capital required for the project is 2,090 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 17,775 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 5,176 billion rials and the average profit margin is expected to be 29.1 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 44.2% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and four months is equal to 2.31 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 3,344,476 million rials.





تصویر آلیاژهای پلیمری
 صورة لسبائك البوليمر
 Polymer Alloys



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
 خريطة طريق الوصول إلى المشروع
 Project access roadmap

تولید آلیاژ پلیمری (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۲,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۴,۳۱۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ۱,۰۸۳ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ۱,۸۱۹ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ۴۹ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲,۹۰۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۸۴۹ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۵,۴۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱,۰۸۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۰ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۶.۱٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و ده ماه معادل ۲.۸۵ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳۵۹,۲۱۹ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج سبائك البوليمر (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۲,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۴,۳۱۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱,۰۸۳ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱,۸۱۹ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۴۹ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۲,۹۰۲ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۸۴۹ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۵,۴۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱,۰۸۰ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۲۰٪ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۶.۱٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وعشرة أشهر تساوي ۲.۸۵ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۳۵۹,۲۱۹ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
6.75 (Million Euro)	۵,۴۰۰ (مليار ريال)	۵,۴۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
3.69	1.65	2.04	800,000	1,631,208	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.06	0	1.06	800,000	849,506	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
4.75	1.65	3.10	-	2,480,714	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Polymer alloy production plan (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 12,000 square meters and constructing an infrastructure of 4,310 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,083 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,819 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 49 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 2,902 billion rials and the total working capital required for the project is 849 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 5,400 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 1,080 billion rials and the average profit margin is expected to be 20 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 36.1% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and ten months equals 2.85 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 359,219 million rials.





کاتالیست های نیکل آلومینیوم
محفز النیکل والالومینیوم
Aluminum nickel catalysts



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح کاتالیست های نیکل آلومینیوم (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٢,٥٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١,٠٥٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٣٠٧ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٦٥٤ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١٣ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٩٧٤ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٦٠٧ میلیارد ریال است.

فروش طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٧٥٦ میلیارد ریال پیش‌بینی شده سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٢٢٨ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٠.٢ درصد پیش‌بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٠.٢٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و دو ماه معادل ٣٠.١٣ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢,٦٩٨ میلیون ریال می‌باشد.

تصميم محفز النیکل والالومینیوم (مدینة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٢,٥٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١,٠٥٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٣٠٧ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٦٥٤ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ١٣ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٩٧٤ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٦٠٧ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤ هـ نحو ٧٥٦ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢٢٨ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٣٠.٢ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٠.٢٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وشهرين تساوي ٣٠.١٣ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٢,٦٩٨ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.95 (Million Euro)	۷۵۶ (مليار ريال)	۷۵۶ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.22	0.5	0.72	800,000	573,910	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.01	0	0.01	800,000	6,693	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.23	0.5	0.73	-	580,603	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Design of Aluminum nickel catalysts (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 2,000 square meters and constructing an infrastructure of 670 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 211 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 504 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 14 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 730 billion rials and the total working capital required for the project is 552 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 4,998 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 532 billion rials and the average profit margin is expected to be 10.7 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 30.2% and the payback period (PBP) is estimated at Three years and two months is equal to 3.13 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 2,698 million rials.





پلی اتیلن ترفتالات
البولی ایثیلین تیریفثالات
Polyethylene terephthalate



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید پلی اتیلن ترفتالات (پت) نساجی و بطری (شهرستان آبادان)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۵۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۳,۲۶۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲,۵۶۶ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲۹,۰۹۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۳۱۴ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۳۱,۹۷۰ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳۳,۲۳۸ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۲۷۹,۷۵۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۲۳,۷۹۸ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۸.۵ درصد پیش‌بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۹.۱٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و پنج ماه معادل ۲.۴۲ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱۶,۳۷۶,۰۴۵ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج البولى إيثيلين تيريفثالات (PET) للمنسوجات والزجاجات (مقاطعة عبادان)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۵۰,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۳,۲۶۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۲,۵۶۶ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۲۹,۰۹۰ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۳۱۴ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۳۱,۹۷۰ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۳۳,۲۳۸ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴ نحو ۲۷۹,۷۵۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۲۳,۷۹۸ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۸.۵ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۹.۱٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وخمسة أشهر تساوي ۲.۴۲ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۱۶,۳۷۶,۰۴۵ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
350 (Million Euro)	۲۷۹,۷۵۰ (مليار ريال)	۲۷۹,۷۵۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
40	25	14.96	800,000	11,970,365	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
41.5	0	41.55	800,000	33,238,200	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
81.5	25	56.51	-	45,208,565	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

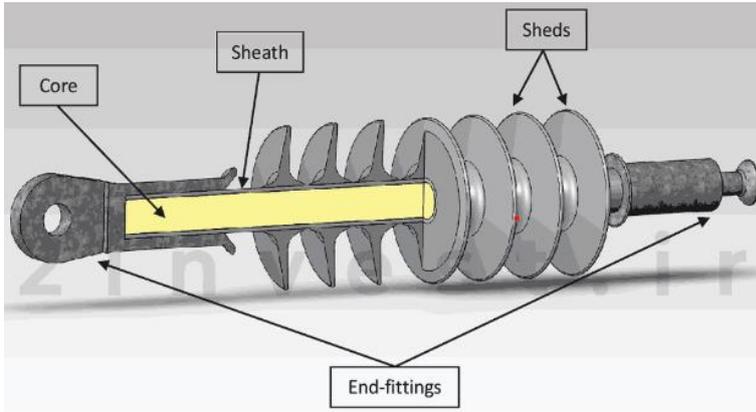
Polyethylene terephthalate (PET) production plan for textiles and bottles (Abadan County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 50,000 square meters and constructing an infrastructure of 13,260 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,566 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 29,090 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 314 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 31,970 billion rials and the total working capital required for the project is 33,238 billion rials.

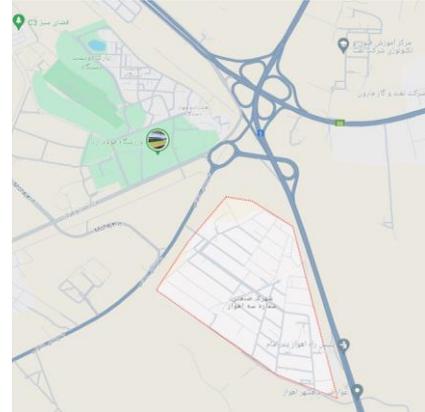
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 279,750 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 23,798 billion rials and the average profit margin is expected to be 8.5 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 49.1% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and five months is equal to 2.42 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 16,376,045 million rials.





قسمت‌های اصلی مقره
الأجزاء الرئيسية للعازل
The main parts of the insulator



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید مقره سیلیکونی (شهرستان اهواز)

مقره سیلیکون یک نوع عایق ساخته شده از پلیمر است؛ این پلیمر باید حاوی سیلیکون، کربن، هیدروژن و اکسیژن باشد. مقره سیلیکونی دارای خواص الکتریکی بسیار خوبی است؛ مقره‌های سیلیکونی یکی از پرکاربردترین قطعات بوده که در بسیاری از مصارف صنعتی به ویژه در تامین برق و عایق کاری الکتریکی جایگاه ویژه‌ای دارند.

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٤,٥٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١,٢٩٨ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢٥٩ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٢٩٣,٣ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٣٣ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٥٨٥,٤ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٤٥,٥ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٩٦٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ١٤١٤ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ٩٦٠ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ٢٦٦,٨ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ٢٩١,٢ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٢٦٨,٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢٨,٣ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥٠,٩ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل ١ سال و ١١ ماه (١,٩ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٣٧٣,٣ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج عوازل السيليكون (مدينة الأهواز)

عزل السيليكون هو نوع من العزل المصنوع من البولييمر. يجب أن يحتوي هذا البولييمر على السيليكون والكربون والهيدروجين والأكسجين. عازل السيليكون له خواص كهربائية جيدة جداً؛ تعتبر عوازل السيليكون من أكثر الأجزاء استخداماً والتي لها مكانة خاصة في العديد من الاستخدامات الصناعية وخاصة في مجال توصيل الكهرباء والعزل الكهربائي.

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول على قطعة أرض بمساحة ٤٥٠٠ متر مربع والقيام ببناء هيكل فرعي بمساحة ١٢٩٨ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ٢٥٩ مليار ريال، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ٢٩٣,٣ مليار ريال. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ٣٣ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ٥٨٥,٤ مليار. مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للخطة ٤٥,٥ مليار ريال. وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣ إلى ٩٦٠ مليار ريال. وسيعادل هذا الرقم ٩٦٠ مليار ريال بحلول عام ١٤١٤هـ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ٢٦٦,٨ مليون ريال وفي السنوات التالية سيزداد الربح إلى الأبد ويصل إلى حد أقصى ٢٩١,٢ مليون ريال. متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ٢٦٨,٧ مليار ريال ومتوسط هامش الربح يساوي ٢٨. ومن المتوقع ٣ في المئة معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ٥٠,٩ في المئة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) كذلك. أي ما يعادل سنة و ١١ شهراً (١,٩ سنة) بعد العملية المقدره. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٣٧٣,٣ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1.95 (Million Euro)	۹۶۰ (مليار ريال)	۹۶۰ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
1.19	0	1.19	490,000	585,400	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.09	0	0.09	490,000	45,505	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.28	0	1.28	-	630,905	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Silicon Insulator Production Plan (AHVAZ city)

Silicone insulation is a type of insulation made of polymer; This polymer should contain silicon, carbon, hydrogen and oxygen. Silicon insulator has very good electrical properties; Silicone insulators are one of the most widely used parts that have a special place in many industrial uses, especially in electricity supply and electrical insulation. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 4,500 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 1,298 square meters. The total investment in land and building is 259 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 293.3 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 33 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 585.4 billion Rials and the total working capital required for the project is 45.5 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 960 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 266.8 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 291.2 billion Rials. The average annual profit of the plan is 268.7 billion Rials and the average profit margin is estimated at 28.3%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 50.9% and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 11 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 373.3 billion Rials.





فیلم رادیوگرافی
 فیلم التصوير الشعاعي
 Radiography film



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
 خريطة طريق الوصول إلى المشروع
 Project access roadmap

طرح تولید فیلم رادیوگرافی (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۳,۵۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱,۱۳۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۳۱۰ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۱۹۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۴۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲,۵۵۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲۵۸ میلیارد ریال است.

فروش طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۲,۶۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۷۰۲ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۷ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۲.۷ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال معادل ۲.۹۸ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱۲۲,۰۴۱ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الفيلم الشعاعي (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۳,۵۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱,۱۳۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۳۱۰ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۲,۱۹۴ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۴۸ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۲,۵۵۲ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۲۵۸ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۲,۶۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۷۰۲ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۲۷ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۲.۷، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات تساوي ۲.۹۸ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۱۲۲,۰۴۱ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
3.25 (Million Euro)	۲,۶۰۰ (مليار ريال)	۲,۶۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
3.19	2	1.19	800,000	952,759	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.32	0	0.32	800,000	258,478	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.51	2	1.51	-	1,211,237	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد...
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Radiographic film production plan (Ahvaz city)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 3,500 square meters and constructing an infrastructure of 1,130 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 310 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,194 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 48 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 2,552 billion rials and the total working capital required for the project is 258 billion rials.

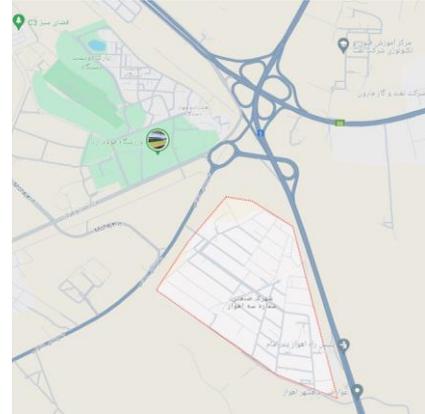
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 2,600 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 702 billion rials and the average profit margin is expected to be 27 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 32.7% and the payback period (PBP) is estimated at Three years equals 2.98 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 122,041 million rials.





مايع سيليكون
سائل السيليكون
Silicon liquid



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید سیلیکون (سیالات سیلیکون) از متانول (شهرستان اهواز)

سیالات سیلیکونی در صنایع مختلف به عنوان یک ماده اولیه مهم شناخته شده است. مواد اولیه اصلی در تولید سیالات سیلیکونی شامل سیلیکون تتراکلرید، متانول و پلی‌اول‌ها می‌باشند. این مواد توسط راکتورهای ویژه ای در فرآیند پیرولیز با یکدیگر ترکیب شده و سیالات سیلیکونی را تولید می‌نمایند. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲,۸۲۶ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۵۳۱.۵ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۴۹۹.۶ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۴۴ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۰۷۵ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۶۰۱.۳ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۸,۱۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ۱۴۱۴ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ۸,۱۰۰ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۵۸۶.۶ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۶۲۷.۴ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۵۸۹.۳ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۷.۳ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۴.۸ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل ۲ سال و ۵ ماه پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۶۱۲.۲ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج السيليكون (سوائل السيليكون) من الميتانول (مدينة الأهواز)

تُعرف سوائل السيليكون بأنها مادة خام مهمة في مختلف الصناعات. المواد الخام الرئيسية في إنتاج سوائل السيليكون تشمل كلوريد السيليكون والميثانول والبوليولات. يتم دمج هذه المواد مع بعضها البعض بواسطة مفاعلات خاصة في عملية الانحلال الحراري وإنتاج سوائل السيليكون. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۱۰۰۰۰ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ۲۸۲۶ متر مربع.

ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۵۳۱.۵ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۴۹۹.۶ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۴۴ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۱,۰۷۵ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۶۰۱.۳ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ما يعادل ۸,۱۰۰ مليار ريال. وسيعادل هذا الرقم ۸,۱۰۰ مليار ريال بحلول عام ۱۴۱۴هـ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۵۸۶.۶ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۶۲۷.۴ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۵۸۹.۳ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۷.۳٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بـ ۴۴.۸٪. وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بسنتين و ۵ أشهر بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۶۱۲.۲ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
16.53 (Million Euro)	۸,۱۰۰ (مليار ريال)	۸,۱۰۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
2.19	0	2.19	490,000	1,075,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.23	0	1.23	490,000	601,342	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.42	0	3.42	-	1,676,442	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

production plan of Silicon (silicone fluids) from methanol (AHVAZ city)

Silicone fluids are known as an important raw material in various industries. The main raw materials in the production of silicone fluids include silicon tetrachloride, methanol and polyols. These materials are combined with each other by special reactors in the pyrolysis process and produce silicone fluids.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 10,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,836 square meters. The total investment in land and building is 531.5 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 499.6 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 44 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 1,075 billion Rials and the total working capital required for the project is 601.3 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

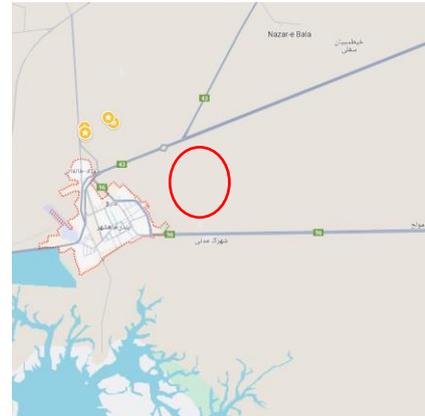
The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 8,100 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 586.6 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 627.4 billion Rials. The average annual profit of the plan is 589.3 billion Rials and the average profit margin is estimated at 7.3 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 44.8% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 5 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 612.2 billion Rials.





صنایع پایین دست پتروشیمی
للصناعات البتروکیمیایة النهائية
Downstream petrochemical industries



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح احداث صنایع پایین دست پتروشیمی (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٤٥,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٥,٧٨٠ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢,٢٧٥ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٥,١٣٥ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١٧٧.٥ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٧,٥٨٧ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢,٣٣٦ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٧٠,٥٦٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ٤,٢٥٠ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ٤,٦٣٦ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٤,٢٩٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٦.١ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥٣.٣ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٢ سال (٢٠٠٣ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٦,٠٣٢ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة البناء للصناعات البتروکیمیایة النهائية (مدينة الأهواز)

ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٤٥,٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٥,٧٨٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢,٢٧٥ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٥,١٣٥ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ١٧٧.٥ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٧,٥٨٧ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٢,٣٣٦ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة. ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٧٠,٥٦٢ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ٤,٢٥٠ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ٤,٦٣٦ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ٤,٢٩٠ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ٦.١٪.

كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ٥٣.٣٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين (٢٠٠٣ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للخطة (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٦,٠٣٢ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
144 (Million Euro)	۷۰,۵۶۲ (مليار ريال)	۷۰,۵۶۲ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
15.48	0	15.48	490,000	7,587,500	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
4.76	0	4.76	490,000	2,336,388	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
20.2	0	20.2	-	9,923,888	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Construction plan for downstream petrochemical industries (Bandar MAHSHAHR city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 45,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 5,780 square meters. The total investment in land and building is 2,275 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 5,135 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 177.5 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 7,587 billion Rials and the total working capital required for the project is 2,336 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 70,562 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 4,250 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 4,636 billion Rials. The average annual profit of the plan is 4,290 billion Rials and the average profit margin is estimated at 6.1%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 53.3% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 6,032 billion Rials.





کود زیستی
الأسمدة الحيوية
bio fertilizer



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید کودهای زیستی (شهرستان رامهرمز)

کودهای زیستی، زیست کودها یا کودهای بیولوژیک به مواد حاصل خیزکننده‌ای گفته می‌شود که دارای تعداد کافی از یک یا چند گونه از میکروارگانیسم‌های سودمند خاک‌زی یا هم‌زیست با ریشه هستند. این کودها، ریزاندامگان‌هایی (میکروارگانیسم) هستند که قادرند عناصر غذایی خاک را در یک فرآیند زیستی تبدیل به مواد مغذی همچون ویتامین‌ها و دیگر مواد معدنی کرده و به ریشه گیاه برسانند.

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۶,۵۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۳,۵۵۵ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۴۹۸.۲ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۷۰۶.۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۹ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۲۲۳ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۸۸۷ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۱۳,۲۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۱,۲۲۳ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۱,۳۰۷ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱,۲۵۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۹.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۴.۶ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۱.۹ سال (معادل با ۱ سال و ۱۱ ماه) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱,۳۲۴ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الأسمدة الحيوية (مدینة رامهرمز)

الأسمدة الحيوية أو الأسمدة الحيوية أو الأسمدة الحيوية هي مواد تسميد تحتوي علي عدد كافٍ من نوع واحد أو أكثر من الكائنات الحية الدقيقة المفيدة في التربة أو المتكافئة مع الجذور. هذه الأسمدة عبارة عن كائنات دقيقة (كائنات دقيقة) قادرة علي تحويل مغذيات التربة إلي عناصر مغذية مثل الفيتامينات والمعادن الأخرى في عملية بيولوجية وتوصيلها إلي جذور النباتات.

ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۶۵۰۰ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ۳۵۵۵ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۴۹۸.۲ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۷۰۶.۴ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۱۹ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۱,۲۲۳ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۱,۸۸۷ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من موارد مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ما يعادل ۱۳,۲۰۰ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۱,۲۲۳ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۱,۳۰۷ مليار ريال. وبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱,۲۵۵ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۹.۴٪. ويقدر أيضاً معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بنسبة ۵۴.۶٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ۱.۹ سنة (أى ما يعادل سنة و ۱۱ شهراً) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۱,۳۲۴ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
8.02 (Million Euro)	۴,۳۵۰ (مليار ريال)	۴,۳۵۰ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.64	0	1.64	542,000	889,600	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
3.48	0	3.48	542,000	1,887,370	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.12	0	5.12	-	2,776,970	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

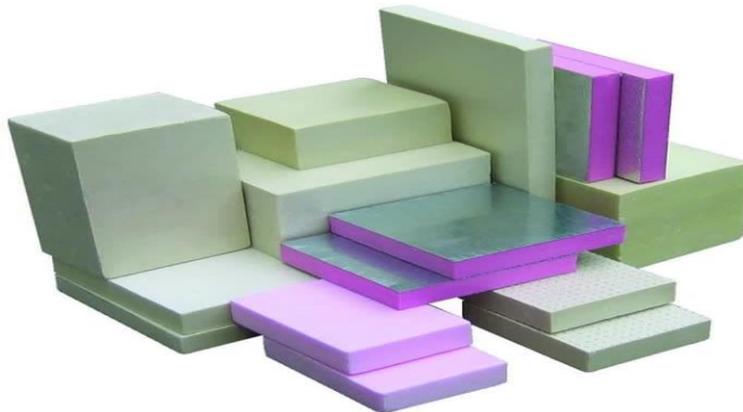
bio-fertilizer production plan (RAMHORMOZ city)

Biofertilizers are materials that are said to contain sufficient numbers of one or more species of beneficial soil-derived or symbiotic microorganisms. These fertilizers are micro-organisms (microorganisms) that are able to convert soil nutrients into nutrients, such as vitamins and other minerals, in a biological process and reach the plant roots. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 6,500 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 3,555 square meters. The total investment in land and building is 498.2 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 706.4 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 19 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 1,223 billion Rials and the total working capital required for the project is 1,887 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 13,200 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 1,223 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 1,307 billion Rials. The average annual profit of the plan is 1,255 billion Rials and the average profit margin is estimated at 9.4%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 54.6% and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 11 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 1,324 billion Rials.





تصویر فوم پلی استایرن ضدآتش
صورة لرغوة البوليسترين المقاومة للحريق
fireproof polystyrene foam



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید فوم پلی استایرن ضدآتش (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۵,۱۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲,۳۸۵ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۳۴۸ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۲۹۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲,۶۶۸ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲۲۰.۸ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۴,۳۵۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۹۹۶.۸ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۱,۱۹۳ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱,۰۷۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۳.۵ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۴.۴ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۲.۳ سال (معادل با ۲ سال و ۳ ماه) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۹۷۴.۹ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج رغوة البوليسترين المقاومة للحريق (مدينة اهواز)

ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٥١٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٢٣٨٥ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٣٤٨ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٢,٢٩٠ مليار ريال. وكل حالة قبل ظهور القنبلة بلغت ٣٠ مليار ريال، دون الأخذ في الاعتبار كل هدف ثابت وصل إلي هدف ٢٦٦٨ مليار ريال وكل هدف دخله هدف. ٢٢٠.٨ مليار ريال. تم وضع كل مدفع رشاش عند مصدر عروق المساهمين.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع الخطة عام ١٤٠٥هـ. بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ إلي ٤٣٥٠ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ٩٩٦.٨ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ١,١٩٣ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١,٠٧٥ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ٢٣.٥٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ٤٤.٤٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ٢.٣ سنة (أي ما يعادل سنتين و٣ أشهر) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٩٧٤.٩ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
8.02 (Million Euro)	۴,۳۵۰ (مليار ريال)	۴,۳۵۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
5.11	3.10	2.01	542,000	1,089,600	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.41	0	0.41	542,000	220,797	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.52	3.10	2.42	-	1,310,397	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Fireproof polystyrene foam production plan (Ahvaz city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 5,100 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,385 square meters. The total investment in land and building is 348 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,290 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 30 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 2,668 billion Rials and the total working capital required for the project is 220.8 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 4,350 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 996,8 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 1,193 billion Rials. The average annual profit of the plan is 1,075 billion Rials and the average profit margin is estimated at 23.5 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 44.4 % and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 3 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 974.9 billion Rials.





تصویری از یک کارخانه تصفیه روغن صنعتی
صورة من مصنع لتكرير النفط الصناعي
Picture of an industrial oil purification plant



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح احداث کارخانه تصفیه روغن صنعتی (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٨,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٤,٦٤٤ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٤٨٣.٨ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٧٢٩.٦ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢٥ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢,٢٣٨.٥ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٧٣٣.٢ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ١٠,٥٠٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ١,٠٨٢ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ١,٢٥٠ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١,١٤٩.٣ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٠.٥ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٧.٦ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٢ سال و ٣ ماه (٢.٢٨ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١,١٢٨ میلیارد ریال می‌باشد.

مخطط إنشاء مصنع لتكرير النفط الصناعي (مدينة اهواز)

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٨٠٠٠ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ٤٦٤٤ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٤٨٣.٨ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٧٢٩.٦ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٢٥ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٢,٢٣٨.٥ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٧٣٣.٢ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع الخطة عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ إلي ١٠.٥٠٠ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. وبعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ١.٠٨٢ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ١.٢٥٠ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ١,١٤٩.٣ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ١٠.٥٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بـ ٤٧.٦٪. وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين و٣ أشهر (٢.٢٨ سنة).



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
19.3 (Million Euro)	۱۰,۵۰۰ (مليار ريال)	۱۰,۵۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
4.04	0.28	3.76	543,000	2,042,620	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.35	0	1.35	543,000	733,210	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.39	0.28	5.11	-	2,775,830	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Industrial oil purification plant construction plan (Ahvaz city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 8,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 4,644 square meters. The total investment in land and building is 483.8 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,729.6 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 25 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 2,238.5 billion Rials and the total working capital required for the project is 733.2 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 10,500 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is equivalent to 1,082 billion Rials. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 1,250 billion Rials. The average annual profit of the plan is 1,149.3 billion Rials and the average profit margin is estimated at 10.5%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 47.6% and the payback period (PBP) is estimated as 2 year and 3 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 1,128 billion Rials.





کود اوره با پوشش گوگردی
سماد اليوريا المغطي بالكبريت
Urea fertilizer with sulfur coating



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید کود اوره با پوشش گوگردی (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۳۲,۲۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۳,۴۴۵ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲,۹۵۱ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۶۸۸ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۱۰۴ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۴,۷۴۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۹۶۶ میلیارد ریال است.

فروش طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۱۸,۰۰۰ میلیارد ریال پیش بینی شده سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۲,۱۳۶ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۱.۹ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۹.۸٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز ۲.۶۸ سال معادل ۲ سال و ۸ ماه پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدي طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۹۹۵,۷۶۲ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج سماد اليوريا المغلف بالكبريت (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۳۲,۲۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۳,۴۴۵ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۲,۹۵۱ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱,۶۸۸ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۱۰۴ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۴,۷۴۲ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۱,۹۶۶ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۱۸,۰۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۲,۱۳۶ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۱.۹ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۹.۸٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وثمانية أشهر تساوي ۲.۶۸ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۹۹۵,۷۶۲ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
22.5 (Million Euro)	۱۸,۰۰۰ (مليار ريال)	۱۸,۰۰۰ (مليارد ريال)

Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21

Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
5.93	0.286	5.64	800,000	4,513,730	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.46	0	2.46	800,000	1,966,208	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
8.39	0.29	8.10	-	6,479,938	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Sulfur-coated urea fertilizer production plan (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 32,200 square meters and constructing an infrastructure of 13,445 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,951 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,688 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 104 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 4,742 billion rials and the total working capital required for the project is 1,966 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 18,000 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 2,136 billion rials and the average profit margin is expected to be 11.9 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 39.8% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and eight months is equal to 2.68 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 995,762 million rials.





تولید پلی استر غیر اشباع
 إنتاج البولیستر غیر المشبع
 Production of unsaturated polyester



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
 خريطة طريق الوصول إلى المشروع
 Project access roadmap

تولید پلی استر غیر اشباع (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۲,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۹,۳۴۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱,۶۵۲ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۵۱۲ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۵۶ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۳,۲۲۱ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۵۴۳ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۱۴,۴۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۲,۶۰۴ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۸.۱ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۶۹.۱٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز یک سال و هشت ماه معادل ۱.۶۶ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲,۷۱۹,۰۷۳ میلیون ریال می‌باشد.

إنتاج البولیستر غیر المشبع (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۲,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۹,۳۴۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱,۶۵۲ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱,۵۱۲ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۵۶ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۳,۲۲۱ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۱,۵۴۳ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۱۴,۴۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۲,۶۰۴ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۸.۱ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۶۹.۱٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنة وثمانية أشهر تساوي ۱.۶۶ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۲,۷۱۹,۰۷۳ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
18 (Million Euro)	۱۴,۴۰۰ (مليار ريال)	۱۴,۴۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
4.03	1.114	2.91	800,000	2,329,670	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.93	0	1.93	800,000	1,543,328	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.96	1.11	4.84	-	3,872,998	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Production of unsaturated polyester (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 12,000 square meters and constructing an infrastructure of 19,340 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,652 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,512 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 56 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 3,221 billion rials and the total working capital required for the project is 1,543 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 14,400 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 2,604 billion rials and the average profit margin is expected to be 18.1 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 69.1% and the payback period (PBP) is estimated at one year and eight months, equivalent to 1.66 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 2,719,073 million rials.





تولید فیلم های پلیمری
إنتاج أفلام البوليمر
Production of polymer films



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

تولید فیلم های پلیمری (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۱,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۸,۵۰۳ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱,۹۳۴ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۵,۴۶۱ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۸۵ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۷,۴۸۰ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲,۷۶۹ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۲۷,۶۵۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۳,۱۶۴ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۱.۵ درصد پیش‌بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۹.۷٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هشت ماه معادل ۲.۶۶ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱,۴۹۳,۴۴۹ میلیون ریال می‌باشد.

إنتاج أفلام البوليمر (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي أرض بمساحة ۱۱ ألف متر مربع وتنفيذ أعمال البناء علي مساحة البنية التحتية بمساحة ۸۵۰۳ متر مربع، ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱,۹۳۴ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۵,۴۶۱ مليار ريال. وتقدر التكاليف الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۸۵ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۷,۴۸۰ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۲,۷۶۹ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۲۷,۶۵۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۳,۱۶۴ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۱.۵ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۹.۷٪، وتقدر فترة الاسترداد بنحو سنتين وثمانية أشهر أي ما يعادل ۲.۶۶ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۱,۴۹۳,۴۴۹ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
34.5 (Million Euro)	۲۷,۶۵۰ (مليار ريال)	۲۷,۶۵۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			توضیح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
9.35	5.48	3.87	800,000	3,096,442	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
3.46	0	3.46	800,000	2,769,021	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
12.81	5.48	7.33	-	5,865,463	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Production of polymer films (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 11,000 square meters and constructing an infrastructure of 8,503 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,934 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 5,461 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 85 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 7,480 billion rials and the total working capital required for the project is 2,769 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 27,650 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 3,164 billion rials and the average profit margin is expected to be 11.5 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 39.7% and the payback period (PBP) is estimated at two years and eight months, equivalent to 2.66 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 1,493,449 million rials.





یک نمونه از پالایشگاه کوچک
مثال لمصفاة صغيرة
An example of a small refinery



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث پالایشگاه کوچک (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۵۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۹,۳۴۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱,۶۵۰ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱۲,۸۰۱ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۱۵۲ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۴,۶۰۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲,۶۶۱ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۱۷۰,۲۸۸ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۸,۳۰۸ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۴.۹ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۸.۷٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز یک سال و ده ماه معادل ۱.۸ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۷,۹۸۲,۲۹۲ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مصفأة صغيرة (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۵۰,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۹,۳۴۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱,۶۵۰ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱۲,۸۰۱ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۱۵۲ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱۴,۶۰۲ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۲,۶۶۱ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۱۷۰,۲۸۸ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۸,۳۰۸ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۴.۹ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۵۸.۷٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنة وعشرة أشهر تساوي ۱.۸ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۷,۹۸۲,۲۹۲ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
213 (Million Euro)	۱۷۰,۲۸۸ (مليار ريال)	۱۷۰,۲۸۸ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
18.25	7.595	10.66	800,000	8,526,275	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
3.33	0	3.33	800,000	2,660,710	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
21.58	7.6	13.98	-	11,186,985	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Construction of a small refinery (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 50,000 square meters and constructing an infrastructure of 19,340 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,650 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 12,801 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 152 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 14,602 billion rials and the total working capital required for the project is 2,661 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 170,288 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 8,308 billion rials and the average profit margin is expected to be 4.9 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 58.7% and the payback period (PBP) is estimated at one year and ten months is equal to 1.8 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 7,982,292 million rials.



صنعت / صنایع شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، لاستیک و پلاستیک / الصناعات الكيماوية، المنتجات البترولية، المطاط والبلاستيك



ورق ژئوممبران
صفائح الغشاء الجيوممبرين
Geomembrane sheet



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

تولید ورق ژئو ممبران (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٩٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٣,٣٥٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٩١٩ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٩٧٠ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٤٤ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١,٩٣٣ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٥٩٨ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٥,٥٢٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٨٠٥ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٤.٦ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٠.١٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هفت ماه معادل ٢.٦١ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٣٩٤,٢٢٦ میلیون ریال می‌باشد.

إنتاج صفائح الأغشية الجيوممبرينية (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٩٠,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٣,٣٥٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٩١٩ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٩٧٠ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٤٤ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١,٩٣٣ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٥٩٨ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٥,٥٢٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٨٠٥ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ١٤.٦ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٠.١٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وسبعة أشهر تساوي ٢.٦١ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٣٩٤,٢٢٦ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
6.9 (Million Euro)	۵,۵۲۰ (مليار ريال)	۵,۵۲۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
2.42	0.613	1.80	800,000	1,443,020	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.75	0	0.75	800,000	597,964	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.16	0.61	2.55	-	2,040,984	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Geomembrane sheet production (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 9,000 square meters and constructing an infrastructure of 3,350 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 919 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 970 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 44 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,933 billion rials and the total working capital required for the project is 598 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 5,520 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 805 billion rials and the average profit margin is expected to be 14.6%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 40.1% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and seven months is equal to 2.61 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 394,226 million rials.





ملزومات بسته بندی
مستلزمات التعبئة والتغليف
packaging supplies



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث کارخانه تولید ملزومات بسته بندی (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۲۳,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۷,۷۱۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲,۰۷۹ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۵۴۷ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۶۶ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۴,۶۹۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۸۱۰ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۷,۷۴۸ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۱,۶۹۱ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۱.۸ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۸.۴٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هشت ماه معادل ۲.۶۴ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۷۳۶,۶۶۰ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مصنع لإنتاج مستلزمات التعبئة والتغليف (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۲۳,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۷,۷۱۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۲,۰۷۹ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۲,۵۴۷ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۶۶ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۴,۶۹۲ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۸۱۰ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۷,۷۴۸ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱,۶۹۱ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۲۱.۸ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۸.۴٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وثمانية أشهر تساوي ۲.۶۴ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۷۳۶,۶۶۰ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
9.7 (Million Euro)	۷,۷۴۸ (مليار ريال)	۷,۷۴۸ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
5.87	1.936	3.93	800,000	3,143,340	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.01	0	1.01	800,000	810,073	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
6.88	1.94	4.94	-	3,953,413	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Construction of a factory to produce packaging supplies (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 23,000 square meters and constructing an infrastructure of 7,710 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,079 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,547 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 66 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 4,692 billion rials and the total working capital required for the project is 810 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 7,748 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 1,691 billion rials and the average profit margin is expected to be 21.8 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 38.4% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and eight months is 2.64 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 736,660 million rials.





تصویری از سولفات پتاسیم
صورة كبريتات البوتاسيوم
Picture of potassium sulfate



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث کارخانه تولید سولفات پتاسیم (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ١٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١,٨٥٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥٦٤ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣,٣٢٣ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٥٩ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٣,٩٤٦ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١,١٧٨ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٨,٥٠٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١,٨١٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢١.٣ درصد پیش‌بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٥ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و چهار ماه معادل ٢.٣٥ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١,١٨٠,٩٤١ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مصنع لإنتاج كبريتات البوتاسيوم (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ١٠,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١,٨٥٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥٦٤ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٣,٣٢٣ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٥٩ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٣,٩٤٦ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١,١٧٨ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤هـ نحو ٨,٥٠٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١,٨١٠ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٢١.٣ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٥.٠٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وأربعة أشهر تساوي ٢.٣٥ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪ فإنها تساوي ١,١٨٠,٩٤١ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
10.6 (Million Euro)	۸,۵۰۰ (مليار ريال)	۸,۵۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
4.93	3.12	1.81	800,000	1,450,250	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.47	0	1.47	800,000	1,178,291	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
6.41	3.12	3.29	-	2,628,541	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Construction of a potassium sulfate production plant (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 10,000 square meters and constructing an infrastructure of 1,850 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 564 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 3,323 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 59 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 3,946 billion rials and the total working capital required for the project is 1,178 billion rials.

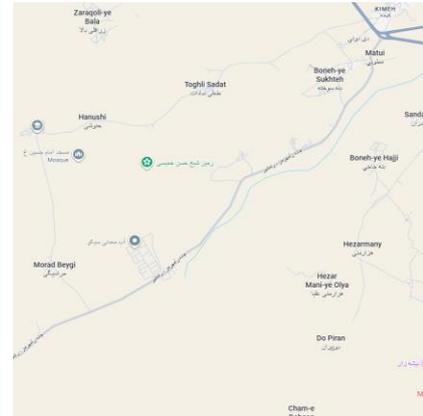
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 8,500 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 1,810 billion rials and the average profit margin is expected to be 21.3 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 45% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and four months equals 2.35 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 1,180,941 million rials.





تصویری از قیر امولسیون بیتومین
صورة مستحلب البیتومین
Picture of bitumen emulsion



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

تولید قیر امولسیون بیتومین (شهرستان رامهرمز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۵,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۳,۵۵۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۰۵۵ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۷۲۷ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۶۴ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۸۴۶ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۶۵۳ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۶,۸۴۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۸۶۷ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۲.۷ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۳ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و شش ماه معادل ۲.۴۸ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۴۹۷,۷۸۹ میلیون ریال می‌باشد.

انتاج مستحلب البیتومین (مقاطعة رامهرمز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۵,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۳,۵۵۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱۰۵۵ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۷۲۷ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۶۴ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱,۸۴۶ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۶۵۳ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۶,۸۴۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۸۶۷ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۲.۷ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۳٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وستة أشهر تساوي ۲.۴۸ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۴۹۷,۷۸۹ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
8.6 (Million Euro)	۶,۸۴۰ (مليار ريال)	۶,۸۴۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
2.31	0.4	1.90	800,000	1,519,195	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.82	0	0.82	800,000	653,438	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.12	0.4	2.72	-	2,172,633	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Production of bitumen emulsion (RAMHORMOZ County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 15,000 square meters and constructing an infrastructure of 3,550 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,055 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 727 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 64 billion rials. With this, the total fixed capital required is 1,846 billion rials and the total working capital required for the project is 653 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 6,840 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 867 billion rials and the average profit margin is expected to be 12.7 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at %43 and the payback period (PBP) are estimated at Two years and six months is equal to 2.48 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 497,789 million rials.





تصویری از درخشان کننده نوری
صورة لمُضيء الضوء
Picture of optical brightener



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

تولید درخشان کننده نوری (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۵,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۳,۲۷۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱,۰۴۲ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۸۹۷ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۴۴ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲,۹۸۳ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۰۹۹ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۶,۸۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱,۲۷۱ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۸.۷ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۹.۷ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هشت ماه معادل ۲.۶۶ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدي طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۵۹۷,۸۱۸ میلیون ریال می‌باشد.

إنتاج المبيضات البصرية (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۵,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۳,۲۷۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱,۰۴۲ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱,۸۹۷ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۴۴ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۲,۹۸۳ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۱,۰۹۹ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۶,۸۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱,۲۷۱ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۸.۷ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۹.۷٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وثمانية أشهر تساوي ۲.۶۶ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۵۹۷,۸۱۸ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
8.5 (Million Euro)	۶,۸۰۰ (مليار ريال)	۶,۸۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			توضیح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
3.73	1.7	2.02	800,000	1,614,590	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.37	0	1.37	800,000	1,099,426	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.10	1.7	3.39	-	2,714,016	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Optical brightener production (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 5,000 square meters and constructing an infrastructure of 3,270 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,042 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,897 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 44 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 2,983 billion rials and the total working capital required for the project is 1,099 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 6,800 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 1,271 billion rials and the average profit margin is expected to be 18.7 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 39.7% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and eight months is 2.66 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 597,818 million rials.





تصویر هگزان
صورة الهكسان
Hexane image



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید هگزان خوراکی (شهرستان بندر ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۸,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۳,۸۳۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۷۳۰ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۹۶۵ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۳۳ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۷۲۸ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۴۰۰ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۳,۸۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۶۲۵.۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۶.۵ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۷.۱٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و نه ماه معادل ۲.۷۶ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲۳۵,۸۱۹ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الهكسان الصالح للأكل (مقاطعة بندر ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۸,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۳,۸۳۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۷۳۰ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۹۶۵ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۳۳ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱,۷۲۸ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۴۰۰ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۳,۸۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۶۲۵.۵ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۶.۵ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۷.۱٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وتسعة أشهر تساوي ۲.۷۶ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۲۳۵,۸۱۹ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
4.75 (Million Euro)	۳,۸۰۰ (مليار ريال)	۳,۸۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			توضیح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
2.16	0.42	1.74	800,000	1,392,036	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.50	0	0.50	800,000	399,699	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.66	0.42	2.24	-	1,791,735	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Edible Hexane Production Plan (Bandar Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 8,000 square meters and constructing an infrastructure of 3,830 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 730 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 956 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 33 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,728 billion rials and the total working capital required for the project is 400 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 3,800 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 625.5 billion rials and the average profit margin is expected to be 16.5 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 37.1% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and nine months is 2.76 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 235,819 million rials.





تصویری از محل احداث
صورة من موقع البناء
Picture of the construction site



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

تولید پلی پروپیلن از گاز طبیعی (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۶۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۹,۷۸۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۷,۶۳۷ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۶۲,۳۶۸ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۵۷۱ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۷۰,۵۷۶ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۲۸,۰۰۳ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۲۹۶,۵۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۵۲,۲۴۲ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۷.۶ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۶۷.۲٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز یک سال و هشت ماه معادل ۱.۶۷ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۵۴,۵۶۴,۰۹۷ میلیون ریال می‌باشد.

إنتاج البولي بروبيلين من الغاز الطبيعي (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۶۰,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۹,۷۸۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۷,۶۳۷ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۶۲,۳۶۸ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۵۷۱ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۷۰,۵۷۶ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۲۸,۰۰۳ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۲۹۶,۵۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۵۲,۲۴۲ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۷.۶ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۶۷.۲٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنة وثمانية أشهر تساوي ۱.۶۷ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۵۴,۵۶۴,۰۹۷ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
370.6 (Million Euro)	۲۹۶,۵۰۰ (مليار ريال)	۲۹۶,۵۰۰ (مليارد ريال)



Schedule timeline / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
88.22	61.54	26.68	800,000	21,344,515	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fix Capital
35.00	0	35.00	800,000	28,003,550	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
123.23	61.54	61.69	-	49,348,065	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Producing polypropylene from natural gas (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 160,000 square meters and constructing an infrastructure of 19,780 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 7,637 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 62,368 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 571 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 70,576 billion rials and the total working capital required for the project is 28,003 billion rials.

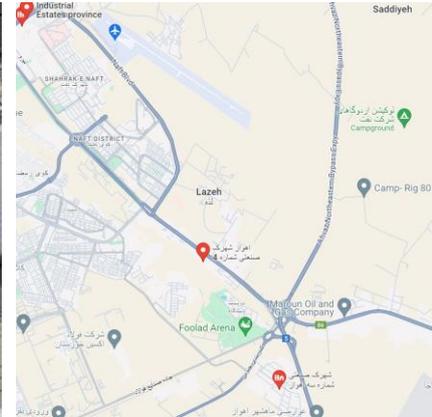
The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 296,500 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 52,242 billion rials and the average profit margin is expected to be 17.6 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 67.2% and the payback period (PBP) is estimated at One year and eight months is 1.67 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 54,564,097 million rials.





تصویری از ورق سیلیس دار
صورة لصفائح السيليكا
Picture of the silica sheet



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید ورق‌های سیلیس دار (شهرستان اهواز)

ورق‌های سیلیس دار به عنوان یکی از قطعات اصلی ترانسفورماتورهای قدرت و توزیع می‌باشد که این ترانسفورماتورها نقش اساسی در شبکه‌های انتقال برق در کشور را بر عهده دارند. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۸۰ هکتار و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۴۱،۷۲۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۳۶.۱ هزار میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱۱۱.۹ هزار میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۶۸۲ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۴۹.۹ هزار میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۵۸۳۸ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۷ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۳۹۰ هزار میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ۱۴۲۱ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ۳۹۰ هزار میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۷ معادل ۱۳۷.۳ هزار میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۱۴۷.۷ هزار میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۱۳۷.۲۱ هزار میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۳۵.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۲.۱ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۱ ماه پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱۵۵.۲ هزار میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج ورقة السيليكا (مدينة الأهواز)

تعتبر صفائح السيليكا أحد الأجزاء الرئيسية لمحولات الطاقة والتوزيع والتي تلعب دوراً أساسياً في نقل الكهرباء وهي المسؤولة عن البلاد. وقد تم التخطيط لتنفيذ المشروع من خلال الحصول على قطعة أرض بمساحة ۸۰ هكتاراً وتنفيذ بنية تحتية بمساحة ۱۴۱.۷۲۰ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۳۶.۱ ألف ريال ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۱۱۱.۹ ألف ريال. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۱۶۸۲ مليار ريال منها إجمالي رأس المال الثابت الذي يتجاوز ۱۴۹.۹ مليار. ۱۰۰۰ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۱۵۸۳۸ مليون ريال يكون وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع بيع المخطط عام ۱۴۰۷هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ بما يعادل ۳۹۰ ألف مليار ريال. وسيعادل هذا الرقم ۳۹۰ ألف مليار ريال بحلول عام ۱۴۲۱ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۷هـ ۱۳۷.۳ ألف مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية إلي الأبد وستصل إلي حد أقصى ۱۴۷.۷ ألف مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱۳۷.۳۱ ألف مليار ريال ومتوسط هامش الربح يساوي ۳۵. ومن المتوقع ۴ في المئة معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ۵۲. في المائة من العائد المقدر لفترة عائد رأس المال (PBP) (أيضاً ويقدر بما يعادل سنتين وشهر واحد بعد العملية. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۱۵۵.۲ ألف ريال.



	Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
	795.91 (Million Euro)	۳۹۰,۰۰۰ (مليار ريال)	۳۹۰,۰۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
305.69	189.65	116.04	490,000	56,858,800	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
32.32	0	32.32	490,000	15,838,518	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
338.01	189.65	148.36	-	72,697,318	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Silica Sheet Production Plan (Ahvaz city)

Silica sheets are one of the main parts of power and distribution transformers, which play an essential role in electricity transmission networks in the country.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 80 hectares and carrying out construction in the infrastructure of 141,720 square meters. The total investment in land and building is 36.1 thousand billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 111.9 thousand billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 1682 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 149.9 billion Rials and the total working capital required for the project is 15838 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1407 at fixed prices 1403 equal to 390 thousand billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1407 is estimated to be 137.3 thousand billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 147.7 thousand billion Rials. The average annual profit of the plan is 137.3 thousand billion Rials and the average profit margin is estimated at 35.4%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 52.1% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 1 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 155.2 thousand billion Rials.





کاربرد ورق های کلد
تطبيق الصفائح الباردة
Application of clad plate



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

تولید ورق‌های کلد (شهرستان اهواز)

ورق‌های کلد از جمله ورق‌های دو لایه و بیشتر هستند که به سفارش مشتری در ابعاد و لایه‌های مختلف تولید می‌شوند. این ورق‌ها می‌توانند به صورت پلیت و رول و از روش‌های مختلفی تولید شوند. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٧٠٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١٢,٩٠٠ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١٢,٧٠٣ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣٩,٥١٢ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٨٥٧ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٥٣,٠٧٢ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٧,٨٠٥ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٧ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ١٦٤,٣٧٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٧ معادل ٤٨,٧٢٤ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ٥٢,٠٩٩ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٤٨,٧٦١ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢٩,٩ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥٧,٣ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ١ سال و ٧ ماه (١,٦ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٥٧,٨٩٩ میلیارد ریال می‌باشد.

إنتاج صفائح الكسوة (مدينة الأهواز)

الصفائح الكسوة عبارة عن صفائح ذات طبقتين وأكثر يتم إنتاجها حسب طلب العميل بأحجام وطبقات مختلفة. يمكن إنتاج هذه الصفائح علي شكل ألواح ولفائف بطرق مختلفة. وقد تم التخطيط لتنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ٧٠٠,٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء تحت ميني بمساحة ١٢,٩٠٠ متر مربع. وبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ١٢,٧٠٣ مليون ريال، وبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ٣٩,٥١٢ مليون ريال. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ٨٥٧ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت بأكثر من ٥٣,٠٧٢ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ٧,٨٠٥ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٧ هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣ هـ ما يعادل ١٦٤,٣٧٠ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. وبعادل رقم الربح عام ١٤٠٧ هـ ٤٨,٧٢٤ مليون ريال وستزداد الأرباح في السنوات التالية إلي الأبد وستصل إلي حد أقصى ٥٢,٠٩٩ مليون ريال. و يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٤٨,٧٦١ مليون ريال ومتوسط هامش الربح ٢٩,٩٪. معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ٥٧.٣ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ويقدر بما يعادل سنة و٧ أشهر (١,٦ سنة) بعد العملية. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٥٧,٨٩٩ مليون ريال.



Industry / Basic metals

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
335.45 (Million Euro)	۱۶۴,۳۷۰ (مليار ريال)	۱۶۴,۳۷۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
104.2	63.4	40.8	490,000	20,025,400	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
15.9	0	15.9	490,000	7,805,378	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
120.1	63.4	56.7	-	27,830,778	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

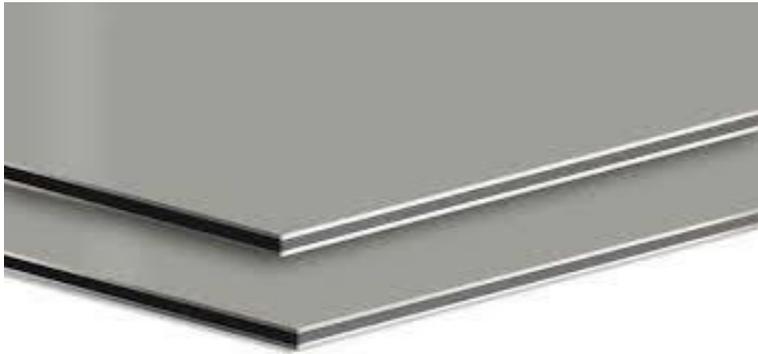
Production of clad sheet and plate (AHVAZ city)

Cladding sheets are two-layer sheets and more, which are produced according to the customer's order in different sizes and layers. These sheets can be produced in the form of plates and rolls in different ways. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 700,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 12,900 square meters. The total investment in land and building is 12,703 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 39,512 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 857 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 53,072 billion Rials and the total working capital required for the project is 7,805 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1407 at fixed prices 1403 equal to 164,370 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1407 is estimated to be 48,724 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 52,099 billion Rials. The average annual profit of the plan is 48,761 billion Rials and the average profit margin is estimated at 29.9%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 57.3% and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 7 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 57,899 billion Rials.





تصویری از نقره کامپوزیتی
صورة من الفضة المركبة
Picture of composite silver



نقشه راههای دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید نقره کامپوزیتی (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٢,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٨٦٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢٤١ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٤٤٣ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢٢ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١,٧٠٦ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٦٠ میلیارد ریال است.

فروش طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ١,٦٥٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٥٨٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٥.٢ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٩.٥ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و شش ماه معادل ٢.٥٢ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدي طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢٨٧,٢٢٣ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الفضة المركبة (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٢,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٨٦٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢٤١ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٤٤٣ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٢٢ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١,٧٠٦ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١٦٠ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ١,٦٥٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٥٨٠ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٣٥.٢ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٩.٥٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وستة أشهر تساوي ٢.٥٢ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٢٨٧,٢٢٣ مليون ريال.



Industry / Basic metals

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.06 (Million Euro)	۱,۶۵۰ (مليار ريال)	۱,۶۵۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کلیه (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
2.13	0.7	1.43	800,000	1,146,676	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.20	0	0.20	800,000	160,533	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.33	0.7	1.63	-	1,307,209	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Composite silver Production Plan (Ahvaz city)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 2,000 square meters and constructing an infrastructure of 860 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 241 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,443 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 22 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,706 billion rials and the total working capital required for the project is 160 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 1,650 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 580 billion rials and the average profit margin is expected to be 35.2 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 39.5% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and six months is equal to 2.52 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 287,223 million rials.





تصویری از شورابه
صورة من المحلول الملحي
Picture of brines



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید منیزیم از شورابه (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٤,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١,٠٥٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢٧٦ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٢,١٥١ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٣٦ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢,٤٦٣ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٤٤٨ میلیارد ریال است.

فروش طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٤,٣٨٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٩٧٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢٢.٣ درصد پیش‌بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٢.٧ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و پنج ماه معادل ٢.٤ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٥٨٤,٨٥٣ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج المغنيسيوم من المحلول الملحي (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٤,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١,٠٥٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢٧٦ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٢,١٥١ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٣٦ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٢,٤٦٣ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٤٤٨ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤هـ نحو ٤,٣٨٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٩٧٧ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٢٢.٣ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٢.٧، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وخمسة أشهر تساوي ٢.٤ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٥٨٤,٨٥٣ مليون ريال.



Industry / Basic metals

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
5.5 (Million Euro)	۴,۳۸۰ (مليار ريال)	۴,۳۸۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
3.08	0	3.08	800,000	2,463,390	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.56	0	0.56	800,000	448,554	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.64	0	3.64	-	2,911,944	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

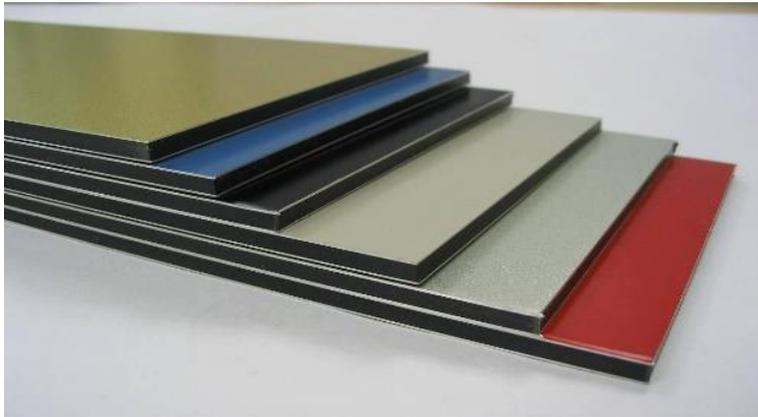
Magnesium production plan from brines (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 4,000 square meters and constructing an infrastructure of 1,050 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 276 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,151 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 36 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 2,463 billion rials and the total working capital required for the project is 448 billion rials.

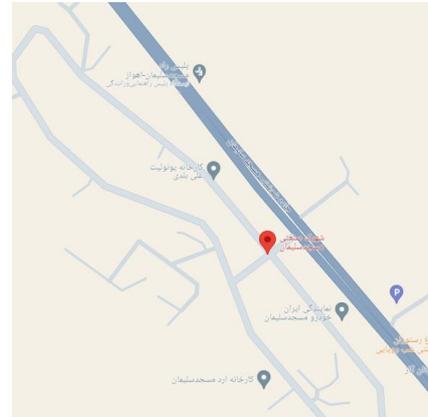
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 4,380 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 977 billion rials and the average profit margin is expected to be 22.3 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 42.7% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and five months is equal to 2.40 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 584,853 million rials.





تصویری از ورق کامپوزیتی آلومینیوم
صورة لصفائح الألمنيوم المركبة
Picture of aluminum composite sheet



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید ورق کامپوزیتی آلومینیوم و پلی اتیلن (شهرستان مسجد سلیمان)

ورق های کامپوزیتی آلومینیوم و پلی اتیلن به دلیل ویژگیهای خاص در ماندگاری، سبکی و زیبایی باعث تغییر الگوی ساخت و ساز در کشور شده است و مصرف آنها در حال افزایش است. این ورق های چند لایه با استفاده از مواد اولیه تولید داخل قابل تولید هستند. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٧,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٥,٤٨٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٨٨٩,١ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٤١٠ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٩٧ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢,٣٩٦ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٤٨١,٧ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٧,٧٢٨ میلیارد ریال پیش بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ١,٢٤١ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می یابد و حداکثر به حدود ١,٤١٨ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١,٢٥٥ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٦,٤ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥٤,٤ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ١ سال و ١١ ماه (١,٩٥ سال) پس از بهره برداری برآورد می گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢,٠٥٦ میلیارد ریال می باشد.

خطة إنتاج ألواح الألمنيوم والبولى إيثيلين المركبة (مدينة مسجد سليمان)

ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٧٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٥٤٨٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٨٨٩,١ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٤١٠ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٩٧ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٢,٣٩٦ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٤٨١,٧ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة. ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٧,٧٢٨ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ١,٢٤١ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ١,٤١٨ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١,٢٥٥ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ١٦,٤٪. يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ٥٤,٤٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بسنة ١١ شهراً (١,٩٥ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٢,٠٥٦ مليار ريال.



Industry / Basic metals

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
14.58 (Million Euro)	۷,۷۲۸ (مليار ريال)	۷,۷۲۸ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
4.3	1.5	2.8	530,000	1,489,000	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.9	0	0.9	530,000	481,748	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.2	1.5	3.7	-	1,970,748	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Aluminum and polyethylene composite sheet production plan (Masjid Suleiman city)

Aluminum and polyethylene composite sheets have changed the construction pattern in the country due to their special features in durability, lightness and beauty, and their consumption is increasing. These multi-layered sheets can be produced using locally produced raw materials.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 7,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 5,480 square meters. The total investment in land and building is 889.1 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,410 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 97 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 2,396 billion Rials and the total working capital required for the project is 481.7 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 7,728 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 1,241 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 1,418 billion Rials. The average annual profit of the plan is 1,255 billion Rials and the average profit margin is estimated at 16.4 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 54.4 % and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 11 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 2,056 billion Rials.





كویل آلومینیومی آلیاژی
لفائف سبائك الألومنيوم
Aluminum alloy coil



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

تولید کویل آلومینیومی آلیاژی (ماده اولیه تولید قوطی کنسرو و نوشابه) (شهرستان اهواز)

استفاده از ورق های آلومینیومی به منظور تولید قوطی های نوشابه و کنسروی در بسیاری از کشورها رواج یافته است. ویژگی های این ورقها در حفظ محصولات غذایی و نیز قابلیت بازیافت مجدد آن، علت این افزایش مصرف بوده است. در حال حاضر در کشور تنها یک تولید کننده قوطی آلومینیومی وجود دارد و ورق های مورد نیاز خود را از طریق واردات تامین می کند. به منظور تولید این ورق ها بایستی در فرآیند ذوب و ریخته گری به آلیاژ مناسب و در بخش نورد ورق به ضخامت مورد نظر دست یافت. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۸۰۰،۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۴۱،۷۲۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۳۶،۱۴۵ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۳۲،۱۳۶ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۰،۱۲ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۶۹،۲۹۴ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۳،۵۶۶ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۲۵۲،۰۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۶۰،۲۹۵ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۶۴،۶۸۵ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۶۰،۳۰۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۴.۶ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (BPB) نیز معادل با ۱ سال و ۱۰ ماه (۱.۹ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۶۷،۶۱۴ میلیارد ریال می‌باشد.

إنتاج لفائف سبائك الألومنيوم (المادة الخام لإنتاج العلب والمشروبات الغازية) (مدينة الأهواز)

أصبح استخدام صفائح الألمنيوم في إنتاج علب المشروبات الغازية والعلب شائعاً في العديد من البلدان. وكانت خصائص هذه الصفائح في حفظ المنتجات الغذائية وقابليتها لإعادة التدوير هي السبب في هذا الارتفاع في الاستهلاك. يوجد حالياً منتج واحد فقط لعلب الألمنيوم في البلاد، ويقوم بتزويد الصفائح التي يحتاجها من خلال الاستيراد. من أجل إنتاج هذه الصفائح، من الضروري تحقيق السبيكة المناسبة في عملية الصهر والصب والسمك المطلوب في القسم المتداول من الصفائح. ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۸۰۰،۰۰۰ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ۱۴۱،۷۲۰ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۳۶،۱۴۵ مليون ريال، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۳۲،۱۳۶ مليون ريال. كما يقدر إجمالي التكاليف قبل التشغيل بأكثر من ۱۰،۱۲ مليار ريال منها إجمالي رأس المال الثابت الذي يزيد عن ۶۹،۲۹۴ مليار وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ۱۳،۵۶۶ مليون إل هو وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع بيع المخطط عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ بما يعادل ۲۵۲،۰۰۰ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵ هـ ۶۰،۲۹۵ مليون ريال وستزداد الأرباح في السنوات التالية إلي الأبد وستصل إلي حد أقصى ۶۴،۶۸۵ مليون ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۶۰،۳۰۵ مليون ريال ومتوسط هامش الربح المتوقع ۲۴٪. معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ۵۴.۶ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (BPB) أيضاً ويقدر بما يعادل سنة و ۱۰ أشهر (۱.۹ سنة) بعد العملية. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۶۷،۶۱۴ مليون ريال.



Industry / Basic metals

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
514.28 (Million Euro)	۲۵۲,۰۰۰ (مليار ريال)	۲۵۲,۰۰۰ (مليارد ريال)

Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۷/۰۱/۰۱ 2028/03/20	۱۴۰۶/۱۲/۲۹ 2028/03/19	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21

Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
كل (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
15.91	62.65	88.26	490,000	43,251,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
27.68	0	27.68	490,000	13,566,782	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
178.6	62.65	115.95	-	56,817,882	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production of aluminum alloy coil (primary material for the production of cans and soft drinks) (AHVAZ city)

The use of aluminum sheets in order to produce cans of soft drinks and cans has become popular in many countries. The characteristics of these sheets in preserving food products and its recyclability have been the reason for this increase in consumption. Currently, there is only one producer of aluminum cans in the country, and it supplies the sheets it needs through imports. In order to produce these sheets, it is necessary to achieve the appropriate alloy in the melting and casting process and the desired thickness in the rolling section of the sheet.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 800,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 141,720 square meters. The total investment in land and building is 36,145 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 32,136 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 1,012 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 69,294 billion Rials and the total working capital required for the project is 13,566 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 252,000 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 60,295 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 64,685 billion Rials. The average annual profit of the plan is 60,305 billion Rials and the average profit margin is estimated at 24%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 54.6% and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 10 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 67,614 billion Rials.





تصویری از کیسه هوا خودرو
صورة الوسادة الهوائية للسيارة
Picture of car airbag



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید ایربگ (شهرستان اهواز)

سیستم کیسه هوای خودر، بالشتی اضطراری است که هنگام تصادف پر از باد شده و مانند محافظ بین سرنشین و خودرو قرار می‌گیرد و از جان سرنشینان محافظت می‌کند. به منظور تولید سیستم کیسه هوا باید ضمن تولید پارچه های لازم برای تولید کیسه هوا، سیستم های الکترو مکانیکی مورد نیاز خریداری، تولید و تامین شده و نهایتاً تمامی اجزا و قطعات منفصله مونتاژ گردد. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۵۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲۰,۰۰۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۳,۶۸۲ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۳,۶۴۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۰۷ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۷,۴۳۳ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳,۲۷۴ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۴۸,۰۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۵,۲۹۴ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۵,۵۸۰ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۵,۳۰۴ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۱.۱ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۶۱.۹ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۱ سال و ۹ ماه (۱.۸ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۸,۶۱۶ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الوسائد الهوائية (مدينة الأهواز)

نظام الوسادة الهوائية للسيارة عبارة عن وسادة طوارئ يتم ملؤها بالهواء أثناء وقوع الحادث وتوضع بين الراكب والسيارة كحامي وتحمي حياة الراكب. من أجل إنتاج نظام الوسادة الهوائية، يجب شراء الأنظمة الكهروميكانيكية اللازمة وإنتاجها وتوريدها، وأخيراً يجب تجميع جميع المكونات والأجزاء المنفصلة. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۵۰,۰۰۰ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة تزيد عن ۲۰,۰۰۰ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۳,۶۸۲ مليون ريال، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۳,۶۴۴ مليون ريال. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۱۰۷ مليارات ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ۷,۴۳۳ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للخطة ۳,۲۷۴ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع بيع المخطط عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ بما يعادل ۴۸,۰۰۰ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵ هـ ۵,۲۹۴ مليون ريال وستزداد الأرباح في السنوات التالية إلي الأبد وستصل إلي حد أقصى ۵,۵۸۰ مليون ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۵,۳۰۴ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۱۱.۱٪. معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة، ۶۱.۹ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً يقدر بما يعادل سنة و ۹ أشهر (۱.۸ سنة) بعد العملية. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۸,۶۱۶ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
97.96 (Million Euro)	۴۸,۰۰۰ (مليار ريال)	۴۸,۰۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
15.17	4.6	10.57	490,000	5,179,200	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
6.68	0	6.68	490,000	3,274,412	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
21.85	4.6	17.25	-	8,453,612	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Airbag production plan (AHVAZ city)

Car airbag system is an emergency cushion that is filled with air during an accident and is placed between the passenger and the car like a protector and protects the passengers' lives. In order to produce the airbag system, the necessary electro-mechanical systems must be purchased, produced and supplied, and finally, all the separate components and parts must be assembled.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 50,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 20,000 square meters. The total investment in land and building is 3,682 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 3,644 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 107 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 7,433 billion Rials and the total working capital required for the project is 3,274 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

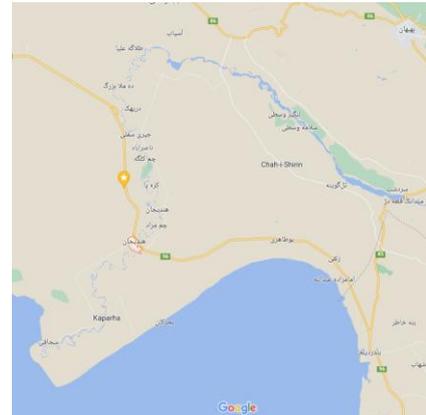
The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 48,000 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 5,294 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 5,580 billion Rials. The average annual profit of the plan is 5,304 billion Rials and the average profit margin is estimated at 11.1%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 61.9% and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 9 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 8,616 billion Rials





تصویر باک سوخت پلیمری
صورة لخزان الوقود البوليمري
Picture of polymer fuel tank



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید انواع باک سوخت پلیمری چند لایه (شش لایه) (شهرستان هندیجان)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۲,۸۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۹۰۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲۰۷ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۹۷۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۳۷ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۲۱۸ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۷۹ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۱,۸۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۵۲۵ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۹.۲ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۷ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و دو ماه معادل ۲۰۱۸ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳۸۱,۶۱۳ میلیون ریال می‌باشد.

خطه إنتاج لأنواع مختلفة من خزانات الوقود البوليمرية متعددة الطبقات (ست طبقات) (مقاطعة هندیجان)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۲,۸۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۹۰۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۲۰۷ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۹۷۴ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۳۷ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱,۲۱۸ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۱۷۹ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۱,۸۰۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۵۲۵ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۲۹.۲ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۷٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وشهران يساويان ۲۰۱۸ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۳۸۱,۶۱۳ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.25 (Million Euro)	۱,۸۰۰ (مليار ريال)	۱,۸۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.52	0.54	0.98	800,000	785,530	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.22	0	0.22	800,000	178,976	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.75	0.54	1.21	-	964,506	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

The production plan of multi-layer polymer fuel tanks (six layers) (HANDIJAN County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 2,800 square meters and constructing an infrastructure of 900 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 207 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 974 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 37 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,218 billion rials and the total working capital required for the project is 179 billion rials.

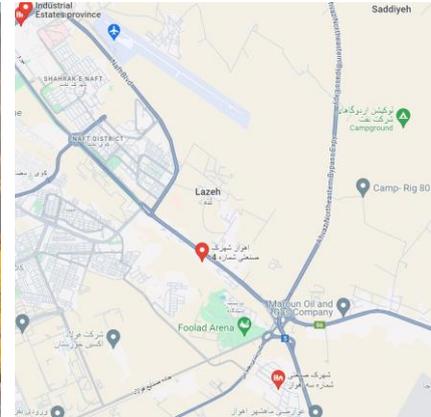
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 1,800 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 525 billion rials and the average profit margin is expected to be 29.2 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 47% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and two months is equal to 2.18 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 381,613 million rials.





هوندا کلاریتی سلول سوختی
خلیة الوقود هوندا کلاریتی
Honda Clarity fuel cell



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح احداث خط تولید و مونتاژ خودرو سبک (شهرستان اهواز)

در این طرح تولید و مونتاژ تعداد ۳۰,۰۰۰ دستگاه خودرو سواری به صورت سالیانه هدف گذاری شده است. اجرای اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۸۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۵۰,۸۶۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۱,۱۶۶ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۳۱,۷۱۶ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۴۳۳ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۴۳,۳۱۵ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳۷,۴۲۳ میلیارد ریال است. فروش طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۲۷۰,۰۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۳۳,۹۶۱ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۳۲,۰۹۲ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۱.۶ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۱.۳ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۲.۳۱ سال (معادل ۲ سال و ۳ ماه) برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳۲,۸۵۵ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة بناء خط إنتاج وتجميع السيارات (مدينة الأهواز)

وتستهدف هذه الخطة إنتاج وتجميع ۳۰ ألف سيارة سنوياً. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۱۸۰.۰۰۰ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ۵۰.۸۶۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱۱.۱۶۶ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۳۱.۷۱۶ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۴۳.۳ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۴۳.۳۱۵ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۳۷.۴۲۳ مليار ريال. بيع المشروع بالأسعار الثابتة ما يعادل ۲۷۰.۰۰۰ مليار ريال، ويكون صافي الربح المتوقع للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۳۳.۹۶۱ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۳۲.۰۹۲ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۱۱.۶٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۵۱.۳٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ۲.۳۱ سنة (أي ما يعادل سنتين و ۳ أشهر). كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۳۲.۸۵۵ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
498 (Million Euro)	۴۹۸ (مليار ريال)	۲۷۰,۰۰۰ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
79	46	33	542,000	17,923,620	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
69	0	69	542,000	37,422,512	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
148	46	102	-	55,346,132	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Car Production and Assembly Line (Ahvaz city)

In this plan, the production and assembly of 30,000 cars is targeted annually. The implementation of the project is planned by acquiring a land with an area of 180,000 square meters and carrying out construction in the substructure of 50,860 square meters. The total investment in land and building is estimated at 11,166 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 31,716 billion Rials.

The total pre-operational costs are estimated at 433 billion Rials, including the total required fixed capital of 43,315 billion Rials and the total working capital required for the project is 37,423 billion Rials. Selling the project at fixed prices is equivalent to 270,000 billion Rials, the projected net profit of the project is positive in all years.

The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 33,961 billion Rials. The average annual profit of the mature plan is 32,092 billion Rials and the average profit margin is expected to be 11.6%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 51.3% and the payback period (PBP) is estimated at a maximum of 2.31 years (equivalent to 2 years and 3 months). Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering the expected interest rate of 30%, is equal to 32,855 billion Rials.





قطعات پیچیده
أجزاء معقدة
Complex parts



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح خط تولید قطعات بدکی خودرو (شهرستان اهواز)

با اجرای طرح حاضر امکان تولید قطعات پیچیده خودرو با استفاده از ماشین‌های پیشرفته به وجود خواهد آمد. این طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٧٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٥٬٤٨٠ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٨٨٩٠١ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٬٢٢٤ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٩٧ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢٬٢١٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٨٥٠ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٤٬١٣٤ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ١٬٤٤٩ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ١٬٦٠٠ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٬٤٥٣ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٥٬٤ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٦٠٬٢ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ١ سال و ١٠ ماه (١٨٥ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢٬٥٤٢ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة خط إنتاج قطع غيار السيارات (مدينة الأهواز)

ومع تنفيذ الخطة الحالية، سيكون من الممكن إنتاج قطع غيار السيارات المعقدة باستخدام آلات متقدمة. تم التخطيط لهذا المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٧٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٥٤٨٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٨٨٩٠١ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١٠٢٢٤ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٩٧ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٢٠٢١٠ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٨٥٠ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من موارد مساهمي الشركة. ويقدر بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ بمبلغ ٤٠١٣٤ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ١٠٤٤٩ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ١٦٠٠ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٠٤٥٣ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ٣٥٬٤٪. ويقدر أيضاً معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بنسبة ٦٠٬٢٪، وتقدر فترة عائد الاستثمار (PBP) بسنة ١٠ أشهر (١٨٥ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للخطة (NPV) إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٢٠٥٤٢ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
7.8 (Million Euro)	۴,۱۳۴ (مليار ريال)	۴,۱۳۴ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
4.06	0	4.06	530,000	2,154,200	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.6	0	1.6	530,000	849,303	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.66	0	5.66	-	3,003,503	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Auto spare parts production line plan (AHVAZ city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 7,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 5,480 square meters. The total investment in land and building is 889.1 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,224 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 97 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 2,210 billion Rials and the total working capital required for the project is 850 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 4,134 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 1,449 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 1,600 billion Rials. The average annual profit of the plan is 1,453 billion Rials and the average profit margin is estimated at 35.4%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 60.2% and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 10 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 2,542 billion Rials.





سنسور خودرو
حساسات السيارة
Car Sensor



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید سنسور خودرو (شهرستان اهواز)

در این طرح تولید و مونتاژ تعداد ۲۵۰،۰۰۰ عدد انواع حسگرهای خودرو به صورت سالیانه هدف گذاری شده است. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۶،۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۳،۵۵۵ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۴۹۲ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۷۸۳ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۱۷ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱،۲۹۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۸۶ میلیارد ریال است. فروش طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۱،۸۳۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۵۶۵ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۵۱۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۶.۷ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۳.۸ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۲.۳۱ سال (معادل ۲ سال و ۳ ماه) برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۵۸۴ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج حساسات السيارة (مدينة الأهواز)

وتستهدف هذه الخطة إنتاج وتجميع ۲۵۰ ألف نوع من أجهزة استشعار السيارات سنوياً. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۶۰۰۰ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ۳۵۵۵ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۴۹۲ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۷۸۳ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۱۷ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۱،۲۹۲ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۸۶ مليار ريال. ويعادل بيع المشروع بالأسعار الثابتة ما يعادل ۱،۸۳۰ مليار ريال، ويكون صافي الربح المتوقع للمشروع موجباً في جميع السنوات. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۵۶۵ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة الناضجة ۵۱۰ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۲۶.۷٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۴۳.۸٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ۲.۳۱ سنة (أي ما يعادل سنتين و ۳ أشهر). كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۵۸۴ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
3.37 (Million Euro)	۱,۸۳۰ (مليار ريال)	۱,۸۳۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
2.06	0.08	1.97	542,000	1,069,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.16	0	0.16	542,000	85,689	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.21	0.08	2.13	-	1,154,789	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Car Sensor Production Plan (Ahvaz city)

In this plan, the production and assembly of 250,000 types of car sensors is targeted annually.

The implementation of the project is planned by acquiring a land with an area of 6,000 square meters and carrying out construction in the substructure of 3,555 square meters. The total investment in land and building is estimated at 492 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 783 billion Rials.

The total pre-operational costs are estimated at 17 billion Rials, including the total fixed capital required of 1,292 billion Rials and the total working capital required for the project is 86 billion Rials. The sale of the project at fixed prices is equivalent to 1,830 billion Rials, the projected net profit of the project is positive in all years. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 565 billion Rials. The average annual profit of the plan is 510 billion Rials and the average profit margin is expected to be 26.7%

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.8% and the payback period (PBP) is estimated at a maximum of 2.31 years (equivalent to 2 years and 3 months). Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering the expected interest rate of 30%, is equal to 584 billion Rials.





استفاده از کانتینرها در تجارت و حمل و نقل کالا
استخدام الحاويات في التجارة ونقل البضائع
The use of containers in trade and transportation of goods



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث کارخانه تولید کانتینر (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۳۵,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۳,۲۳۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۳,۵۶۸ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۶۹۶ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۷۵ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۵,۳۳۹ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۸۴۳ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۸,۵۳۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۳,۰۱۳ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۳۵.۳ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۵۷.۷ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز یک سال و ده ماه معادل ۱.۸۱ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲,۷۹۹,۹۷۷ میلیون ریال می‌باشد.

انشاء مصنع لإنتاج الحاويات (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۳۵,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۳,۳۲۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۳,۵۶۸ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱,۶۹۶ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۷۵ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۵,۳۳۹ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۸۴۳ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۸,۵۳۰ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۳,۰۱۳ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۳۵.۳ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۵۷.۷٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنة وعشرة أشهر تساوي ۱.۸۱ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۲,۷۹۹,۹۷۷ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
10.7 (Million Euro)	۸,۵۳۰ (مليار ريال)	۸,۵۳۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
6.67	1.08	5.60	800,000	4,478,595	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.05	0	1.05	800,000	843,394	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
7.73	1.08	6.65	-	5,321,989	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

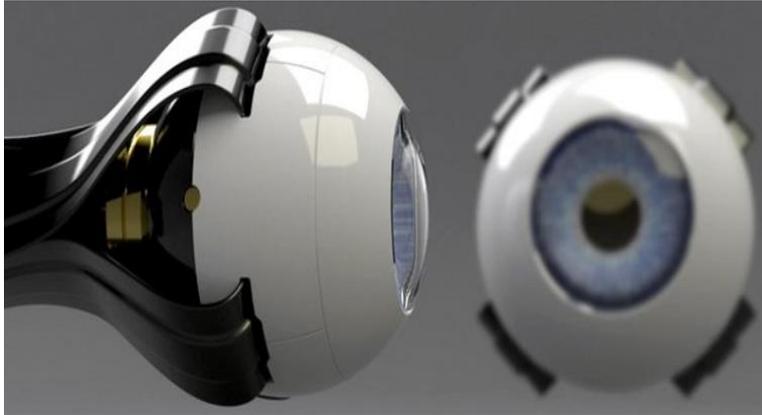
Construction of a container production factory (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 35,000 square meters and constructing an infrastructure of 13,320 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 3,568 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,696 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 75 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 5,339 billion rials and the total working capital required for the project is 843 billion rials.

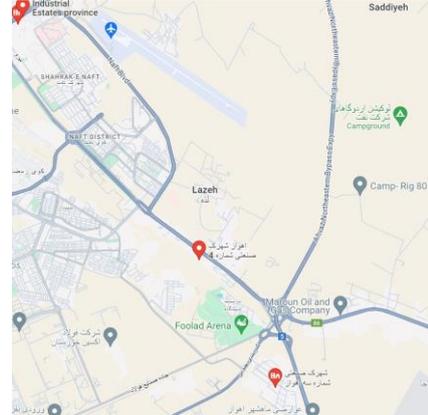
The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 8,530 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 3,013 billion rials and the average profit margin is expected to be 35.3 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 57.7% and the payback period (PBP) is estimated at one year and ten months is 1.81 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 2,799,977 million rials.





تصویری از چشم الکترونیک
صورة العين الإلكترونية
Picture of electronic eye



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید چشم الکترونیک (شهرستان اهواز)

چشم الکترونیکی دستگاهی است که نسبت به تغییرات نور مرئی یا نامرئی حساس است و واکنش نشان می‌دهد. این دستگاه از مجموعه‌ای از قطعات منفصله الکتریکی و بدنه تشکیل شده است. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٢,٥٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١,٢٤٨ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢٣٤ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٢٠٦ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٣٣ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٤٧٢,٥ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢٠ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٥٥٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم تا سال ١٤١٤ با ثابت ماندن ظرفیت تولید نیز معادل ٥٥٢ میلیارد ریال خواهد بود. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ١٩٥,٧ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ٢١٣,٥ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ١٣٧,٣ هزار میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٦,٢ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٨,١ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٢ سال و ١ ماه پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢٥٣,٦ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج العين الإلكترونية (مدينة الأهواز)

العين الإلكترونية عبارة عن جهاز حساس للتغيرات في الضوء المرئي . إنه غير مرئي وحساس ويتفاعل . يتكون هذا الجهاز من مجموعة من الأجزاء الكهربائية المنفصلة والجسم . ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ٢٥٠٠ متر مربع والقيام بالإنشاءات تحت بناء بمساحة ١٢٤٨ متر مربع . إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ٢٣٤ مليار ريال ، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ٢٠٦ مليار ريال . كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ٣٣ مليار ريال ، منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ٤٧٢,٥ مليار . مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للمشروع ٢٠ مليون ريال . وقد تم توقع إجمالي استثمار الخطة من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة .

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٥٥٢ مليار ريال. وسيعادل هذا الرقم ٥٥٢ مليار ريال بحلول عام ١٤١٤هـ مع بقاء الطاقة الإنتاجية ثابتة. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات . ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ١٩٥,٧ مليون ريال وسوف يزداد الربح في السنوات التالية إلي الأبد وسيصل إلي حد أقصى قدره ٢١٣,٥ مليون ريال . ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٣٧,٣ ألف مليار ريال ومتوسط هامش الربح يساوي ٣٦ . ومن المتوقع ٢ في المئة معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة ، ٤٨ ، ١ في المائة من العائد المقدر وفترة عائد رأس المال (PBP) أيضاً ويقدر بما يعادل سنتين وشهر واحد بعد العملية . كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية ، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪ ، تساوي ٢٥٣,٦ مليون ريال .



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1.12 (Million Euro)	۵۵۲ (مليار ريال)	۵۵۲ (مليارد ريال)

برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21

جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
0.96	0.04	0.92	490,000	452,794	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.04	0	0.04	490,000	20,075	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1	0.04	0.96	-	472,869	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Electronic Eye Production Plan (Ahvaz city)

The electronic eye is a device that is sensitive and reacts to changes in visible or invisible light. This device consists of a set of parts and separate electrical body. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 2,500 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 1,248 square meters. The total investment in land and building is 234 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 206 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 33 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 472.5 billion Rials and the total working capital required for the project is 20 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 552 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 195.7 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 213.5 billion Rials. The average annual profit of the plan is 137.3 billion Rials and the average profit margin is estimated at 36.2%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 48.1% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 1 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 253.6 billion Rials.





تصویر الکترود گرافیتی
صورة قطب الجرافيت
Graphite electrode



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید الکترود گرافیتی (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٣٣,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٩,٦٠٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢,٤٣٩ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣٠,٩٢٠ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢٩٥ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٣٣,٦٥٤ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١١,٢٤٢ میلیارد ریال است. فروش طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ١٣٠,٨٠٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ١٦,٩٣٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٢.٩ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٨.٢ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و سه ماه معادل ٢.٢٢ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١٢,٤٠٨,١٨١ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج أقطاب الجرافيت (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٣٣,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٩,٦٠٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢,٤٣٩ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٣٠,٩٢٠ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٢٩٥ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٣٣,٦٥٤ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١١,٢٤٢ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤ نحو ١٣٠,٨٠٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٦,٩٣٠ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ١٢.٩ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٨.٢٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وثلاثة أشهر تساوي ٢.٢٢ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١٢,٤٠٨,١٨١ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
163.5 (Million Euro)	۱۳۰,۸۰۰ (مليار ريال)	۱۳۰,۸۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
42.07	30	12.07	800,000	9,653,545	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
14.05	0	14.05	800,000	11,241,744	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
56.12	30	26.12	-	20,895,289	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

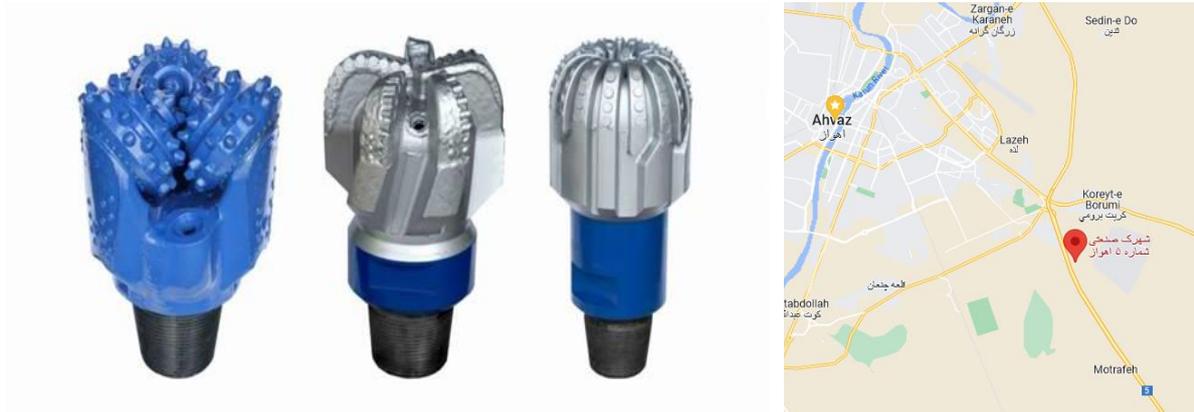
Graphite Electrode Production Plan (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 33,000 square meters and constructing an infrastructure of 9,600 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,439 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 30,920 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 295 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 33,654 billion rials and the total working capital required for the project is 11,242 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 130,800 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 16,930 billion rials and the average profit margin is expected to be 12.9 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 48.2% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and three months equals 2.22 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 12,408,181 million rials.





برخی از مته‌های حفاری
بعض مثاقب الحفر
Some drilling bits

نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید و تعمیر مته‌های حفاری (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٧,٢٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٢,٧١٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٧٠١ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ١,٥٤٩ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ٤٢ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢,٢٩٣ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٧٩٠ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٥,٩٣٦ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٧٦٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٢.٩ درصد پیش‌بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٢.٢٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و دو ماه معادل ٣.١٨ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١٠٠,٥٢٨ میلیون ریال می‌باشد.

خطة تصنيع وإصلاح مثاقب الحفر (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٧,٢٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٢,٧١٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٧٠١ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٥٤٩ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٤٢ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٢,٢٩٣ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٧٩٠ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٥,٩٣٦ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٧٦٧ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ١٢.٩ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٢.٢٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وشهرين تساوي ٣.١٨ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١٠٠,٥٢٨ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
7.42 (Million Euro)	۵,۹۳۶ (مليار ريال)	۵,۹۳۶ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
2.87	0.584	2.28	800,000	1,825,661	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.99	0	0.99	800,000	790,418	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.85	0.58	3.27	-	2,616,079	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Production and repair of drilling bits (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 7,200 square meters and constructing an infrastructure of 2,710 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 701 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,549 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 42 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 2,293 billion rials and the total working capital required for the project is 790 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 5,936 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 767 billion rials and the average profit margin is expected to be 12.9 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 32.2% and the payback period (PBP) is estimated at Three years and two months equals 3.18 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 100,528 million rials.





پکیج تصفیه هوا و آب
حزمة تنقية الهواء والماء
Air and water purification package



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید پکیج تصفیه هوا و آب (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٦,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٢,٠٤٣ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢٥٤.٩ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٧٢٤.٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١٧ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٩٩٦.٧ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٩٣.١ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ١,٧٦٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت برآورد شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٥٥٥.٢٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٠.١ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥٨.٢ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ١.٧٧ سال (معادل با ١ سال و ٩ ماه) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٩٤٥.٩ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج حزمة تنقية الهواء والماء (مدينة الأهواز)

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ٦٠٠٠ متر مربع وتنفيذ البنية التحتية بمساحة ٢٠٤٣ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢٥٤.٩ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٧٢٤.٧ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ١٧ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٩٩٦.٧ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٩٣.١ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يصل سعر بيع الخطة عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣ إلي ١,٧٦٠ مليار ريال. ويقدر أن صافي ربح الخطة إيجابي في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٥٥٥ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ٣٠.١٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بـ ٥٨.٢٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ١.٧٧ سنة (أي ما يعادل سنة و٩ أشهر) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٩٤٥.٩ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
3.2 (Million Euro)	۱,۷۶۰ (مليار ريال)	۱,۷۶۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.74	0	1.74	542,000	942,700	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.17	0	0.17	542,000	93,102	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.74	0	1.74	542,000	942,700	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Air and water purification package production plan (Ahvaz city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 6,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,043 square meters. The total investment in land and building is 254.9 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 724.7 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 17 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 996.7 billion Rials and the total working capital required for the project is 93.1 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 1,760 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 555.27 billion Rials and the average profit margin is estimated at 30.1%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 58.2% and the payback period (PBP) is estimated as 1 year and 9 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 945.9 billion Rials.





لیفتراک
رافعة شوكية
Forklift



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید و مونتاژ لیفتراک برقی و دیزلی (شهرستان اهواز)

در این طرح تولید و مونتاژ تعداد ۱۰۰ دستگاه لیفتراک تحت برند معتبر به صورت سالانه هدف گذاری شده است. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۸,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲,۶۲۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۴۱۴ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ۳۷۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۱۳ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۷۹۸ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۹۳ میلیارد ریال است. فروش طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۱,۵۱۳ میلیارد ریال پیش‌بینی شده سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۲۳۴ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود نیز معادل ۱۵.۷ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۳.۹ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۲.۹۸ سال (حدوداً ۳ سال) برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱۰۶ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج وتجميع الرافعات الشوكية الكهربائية والديزل (مدينة الأهواز)

في هذه الخطة، يتم استهداف إنتاج وتجميع ١٠٠ رافعة شوكية تحت علامة تجارية موثوقة سنوياً. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول على أرض بمساحة ٨٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٢٦٢٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٤١٤ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٣٧٠ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ١٣ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٧٩٨ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٩٣ مليار ريال. ويعادل بيع المشروع بالأسعار الثابتة ما يعادل ١,٥١٣ مليار ريال، ويكون صافي الربح المتوقع للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢٣٤ مليار ريال، ويقدر متوسط هامش الربح بـ ١٥.٧٪. ويقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بـ ٣٣.٩٪. وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ٢.٩٨ سنة (حوالي ٣ سنوات). كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ١٠٦ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.79 (Million Euro)	۱,۵۱۳ (مليار ريال)	۱,۵۱۳ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.38	0.12	1.26	542,000	685,580	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0	0	0.17	542,000	92,879	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.56	0.12	1.44	-	778,459	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

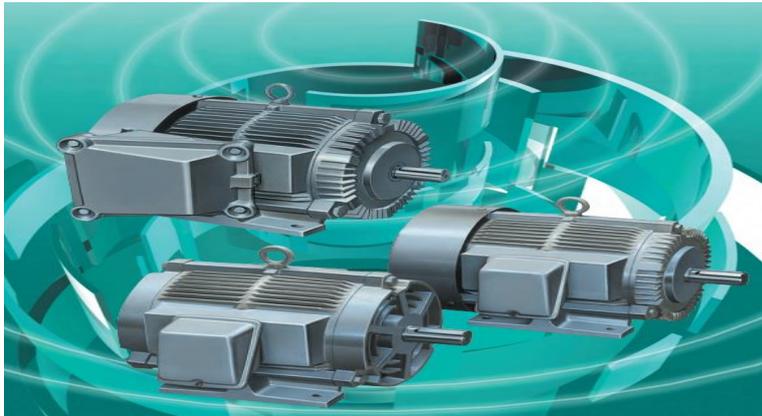
Electric And Diesel Forklift Production and Assembly Plan (Ahvaz city)

In this plan, the production and assembly of 100 forklifts under a reliable brand is targeted annually. The implementation of the project is planned by acquiring a land with an area of 8,000 square meters and carrying out construction in the substructure of 2,620 square meters. The total investment in land and building is estimated at 414 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 370 billion Rials.

The total pre-operational costs are estimated at 13 billion Rials, including the total fixed capital required of 798 billion Rials and the total working capital required for the project is 93 billion Rials. The sale of the project at fixed prices is equivalent to 1,513 billion Rials, the projected net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 234 billion Rials and the average profit margin is estimated to be 15.7%.

The internal rate of return (IRR) of the plan is estimated at 33.9% and the payback period (PBP) is estimated at a maximum of 2.98 years (about 3 years). Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering the expected interest rate of 30%, is equal to 106 billion Rials.





الکتروموتور ضد انفجار
محرك كهربائي مقاوم للانفجار
Explosion-proof electric motor



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید الکترو موتورهای دور متغیر ضد انفجار (شهرستان اهواز)

در این طرح تولید و مونتاژ تعداد ٨٠٠٠ عدد تولید انواع الکترو موتورهای دور متغیر ضد انفجار (٠.٧٥-٥.٥ kW) به صورت سالیانه هدف‌گذاری شده است. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ١٠٠٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٤٠٣١٥ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٧٠٣ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٠٧٠٣ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٢٩ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢٠٤٣٥ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢٥٣ میلیارد ریال است. فروش طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٤٠٢٠٦ میلیارد ریال پیش‌بینی شده سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ٨٤٤ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٧٣٩ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٦.٦ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٣.٩ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر معادل ٣ سال برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢٤١ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج محركات كهربائية متغيرة السرعة لمضادة للانفجار (مدينة الأهواز)

في هذه الخطة، يتم استهداف إنتاج وتجميع ٨٠٠٠ نوع من المحركات الكهربائية المتغيرة السرعة المضادة للانفجار (٠.٧٥-٥.٥ كيلو واط) سنوياً. ومن المخطط تنفيذ المشروع من خلال الحصول على أرض بمساحة ١٠٠٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ٤٠٣١٥ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٧٠٣ مليارات ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١٠٧٠٣ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٢٩ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٢٠٤٣٥ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٢٥٣ مليار ريال. ويعادل بيع المشروع بالأسعار الثابتة ما يعادل ٤٠٢٠٦ مليار ريال، ويكون صافي الربح المتوقع للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلى حد أقصى ٨٤٤ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٧٣٩ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلى ١٦.٦٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ٣٣.٩٪. ويقدر العائد على فترة الاستثمار (PBP) بحد أقصى ٣ سنوات. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٢٤١ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
7.76 (Million Euro)	۴,۲۰۶ (مليار ريال)	۴,۲۰۶ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
4.58	2.0	2.6	542,000	1,400,900	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.47	0	0.47	542,000	253,095	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.05	2.0	3.05	-	1,653,995	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production Of Anti-Explosion Variable Speed Electric Motors (Ahvaz city)

In this plan, the production and assembly of 8000 units of explosion-proof variable speed electric motors (0.75-5.5kw) is targeted annually. The implementation of the project is planned by acquiring a land with an area of 10,000 square meters and carrying out construction in the substructure of 4,315 square meters. The total investment in land and building is estimated at 703 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,703 billion Rials.

The total pre-operational costs are estimated at 29 billion Rials, including the total fixed capital required of 2,435 billion Rials and the total working capital required for the project is 253 billion Rials. The sale of the project at fixed prices is equivalent to 4,206 billion Rials, the projected net profit of the project is positive in all years. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 844 billion Rials.

The average annual profit of the mature plan is 739 billion Rials and the average profit margin is expected to be 16.6%. The internal rate of return (IRR) of the plan is estimated at 33.9% and the payback period (PBP) is estimated at a maximum of 2.98 years (about 3 years). Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 241 billion Rials.





مبدل حرارتی
المبادل الحراری
heat exchanger



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید مبدل های حرارتی مورد نیاز صنایع پتروشیمی، نفت و گاز (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٦,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٢,٠٤٣ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٤٣٣ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٩٧٦.٩ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢١ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١,٤٣١ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢٣٠ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال اول بهره‌برداری به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٣,٨٣٩ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت برآورد شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٧٢٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود ١٨.١ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥١.٥ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ٢ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١,٠٥٨ میلیارد ریال می‌باشد.

تصميم المبادلات الحرارية اللازمة لصناعات البتروكيماويات والنفط والغاز (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي أرض بمساحة ٦٠٠٠ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء علي مساحة البنية التحتية بمساحة ٢٠٤٣ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٤٣٣ مليار ريال، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٩٧٦.٩ مليار ريال. وتقدر التكاليف الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٢١ مليار ريال، وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١٤٣١ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٢٣٠ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في العام الأول من التشغيل ٣,٨٣٩ مليار ريال بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ومن المتوقع أن يكون صافي ربح المشروع إيجابيا في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يتجاوز متوسط الربح السنوي للخطة ٧٢٠ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ١٨.١ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٥١.٥ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي معدل الفائدة المتوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١,٠٥٨ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
7.08 (Million Euro)	۳.۸۳۹ (مليار ريال)	۳.۸۳۹ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
2.50	0	2.50	542,000	1,357,500	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.43	0	0.43	542,000	230,662	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.93	0	2.93	-	1,588,162	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸،۰۰۰ - ۴۹۰،۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production plan of heat exchangers required by petrochemical, oil and gas industries (Ahvaz city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 6,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,043 square meters. The total investment in land and building is 433 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 976.9 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 21 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 1431 billion Rials and the total working capital required for the project is 230 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The sale of the plan in the first year of operation is expected at the fixed prices of 1403 equivalent to 3,839 billion Rials. The net profit of the plan is estimated to be positive in all years. The average annual profit of the plan is 720 billion Rials and the average profit margin is expected to be 18.1%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 51.5% and the payback period (PBP) is estimated as 2 year after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 1058 billion Rials.





توربین گازی
التوربینات الغازية
Gas turbine



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید قطعات توربین‌های گازی و بخار (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۳ هکتار و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲۴,۲۴۵ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۴,۵۶۹ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱۳,۴۲۹ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۲۸۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۸,۲۸۵ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۶۶۱.۶ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۱۹,۲۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت برآورد شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۶,۹۰۲ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۳۴.۲ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۳.۲ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ۲.۳۳ سال (معادل با ۲ سال و ۳ ماه) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۷,۷۴۸ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج أجزاء التوربینات الغازية والبخارية (مدينة الأهواز)

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي قطعة أرض بمساحة ۳ هكتارات وتنفيذ إنشاءات علي البنية التحتية بمساحة ۲۴.۲۴۵ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۴,۵۶۹ مليار ريال، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱۳,۴۲۹ مليار ريال. وتقدر تكاليف ما قبل التشغيل الإجمالية بنحو ۲۸۸ مليار ريال، وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع يبلغ ۱۸.۲۸۵ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع يبلغ ۶۶۱.۶ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ۱۴۰۵هـ نحو ۱۹.۲ مليار ريال بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ومن المتوقع أن يكون صافي ربح المشروع إيجابيا في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۶,۹۰۲ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۳۴.۲ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۳.۲ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى ۲.۳۳ سنة (ما يعادل سنتين وثلاثة أشهر) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي معدل الفائدة المتوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۷,۷۴۸ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
35.4 (Million Euro)	۱۹,۲۰۰ (مليار ريال)	۱۹,۲۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
48.66	15.31	33.35	542,000	18,076,413	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.22	0	1.22	542,000	661,607	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
48.66	15.31	33.35	542,000	18,076,413	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production plan for gas and steam turbine parts (Ahvaz city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 3 hectares and carrying out construction in the infrastructure of 24,245 square meters. The total investment in land and building is 4,569 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 13,429 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 288 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 18,285 billion Rials and the total working capital required for the project is 661.6 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

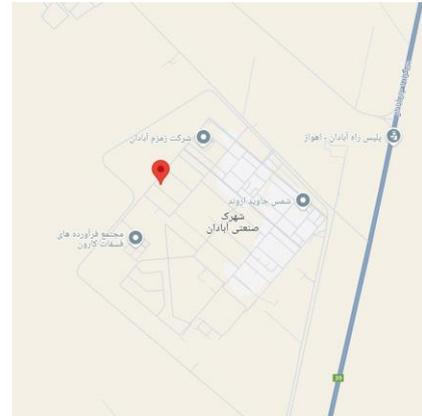
The sale of the project in 1405 at the fixed prices of 1403 is predicted to be equal to 19,200 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 6,902 billion Rials and the average profit margin is estimated at 34.2 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.2% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 3 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 7,748 billion Rials.





پنل‌های خورشیدی
الألواح الشمسية
Solar panels



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث کارخانه تولید پنل‌های خورشیدی (شهرستان آبادان)

برای احداث یک کارخانه تولید پنل‌های خورشیدی به ظرفیت ۴۰۰,۰۰۰ عدد در سال زمینی در شهرک صنعتی آبادان به مساحت ۱۱,۸۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۵۲۴.۳ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۳,۵۹۹ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۹۱ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۴,۲۱۴ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۴,۶۵۶ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۶۰,۰۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۲,۷۱۹ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۳,۰۲۸ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۲,۸۴۴ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۴.۶ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۱.۶ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۹ ماه (۲.۸۳ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱,۹۳۰ میلیارد ریال می‌باشد.

بناء مصنع لإنتاج الألواح الشمسية (مدينة عبادان)

تم دراسة مساحة أرض تبلغ ۱۱.۸۰۰ متر مربع لإنشاء مصنع لإنتاج الألواح الشمسية بطاقة ۴۰۰.۰۰۰ قطعة سنوياً في مدينة عبادان الصناعية. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۵۲۴.۳ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۳.۵۹۹ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۹۱ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب البالغ ۴,۲۱۴ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۴,۶۵۶ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة. ومن المتوقع بيع المخطط عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ بما يعادل ۶۰ ألف مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۲,۷۱۹ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۳,۰۲۸ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۲,۸۴۴ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۴.۶٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۴۱.۶٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين ۹ أشهر (۲.۸۳ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۱,۹۳۰ مليار ريال.

كما كانت حالة السيولة للخطة ودفع الأرباح للمساهمين من أموال الشركة مواتية أيضاً. ولذلك، إذا تحققت الافتراضات والتوقعات، فإن الخطة قيد النظر تتمتع بربحية مواتية ووفقاً للنتائج المالية التي تم الحصول عليها، يوصي بتنفيذها وتتلخص المناقشات الاقتصادية للخطة علي النحو التالي.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
110.7 (Million Euro)	۶۰,۰۰۰ (مليار ريال)	۶۰,۰۰۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
8.03	4.5	3.53	542,000	1,913,400	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
8.59	0	8.59	542,000	4,656,316	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
16.62	4.5	12.12	-	6,569,716	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Construction of solar panel production factory (Abadan city)

For the construction of a solar panel production factory with a capacity of 400,000 pieces per year, a land area of 11,800 square meters has been considered in Abadan Industrial Town.

The total investment in land and building is estimated at 524.3 billion Rials and the total investment in main equipment is estimated at 3,599 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 91 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 4,214 billion Rials and the total working capital required for the project is 4.656 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 60,000 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 2,719 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 3,028 billion Rials. The average annual profit of the plan is 2,844 billion Rials and the average profit margin is estimated at 4.6 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 41.6 % and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 9 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 1,930 billion Rials.





تصویری از انواع سیم و کابل برق
صورة لأنواع الأسلاك والكابلات الكهربائية
Picture of all kinds of electric wires and cables



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید انواع سیم و کابل برق (شهرستان اهواز)

صنعت سیم و کابل جهان رشد بالایی دارد چرا که سیم و کابل انواع مختلف و موارد استفاده گسترده ایی در بسیاری از صنایع دارد. اجرای این طرح در استان خوزستان که در آن تنها دو واحد تولیدی با ظرفیت اسمی معادل ١٠ هزار تن در سال وجود دارد، یکی از ضروریات سرمایه گذاری در استان می‌تواند، باشد. طرح حاضر با ظرفیتی معادل ١٤٠٠ تن انواع سیم و کابل در زمینی به مساحت ١٢,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٦,٨١٠ متر مربع تعریف شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٧٤١,٦ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٢٨٩ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١٠٢ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢,١٣٣ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣٣٨,٧ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٥,١٤٨ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت برآورد شده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٩١٢,٥ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٦,٨ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٣,٨ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ٢,٣٧ سال (معادل با ٢ سال و ٤ ماه) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١,٠١٩ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج جميع أنواع الأسلاك والكابلات الكهربائية (مدينة الأهواز)

تنمو صناعة الأسلاك والكابلات في العالم بشكل سريع لأن الأسلاك والكابلات لها أنواع مختلفة واستخدامات واسعة في العديد من الصناعات. إن تنفيذ هذا المشروع في محافظة خوزستان، حيث لا يوجد سوي وحدتين إنتاجيتين بطاقة اسمية تبلغ ١٠ آلاف طن سنويا، يمكن أن يكون أحد ضرورات الاستثمار في المحافظة. ويتميز المشروع الحالي بسعة تعادل ١٤٠٠ طن من الأسلاك والكابلات علي مساحة أرض ١٢٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية بمساحة ٦٨١٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٧٤١,٦ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٢٨٩ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ١٠٢ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٢,١٣٣ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٣٣٨,٧ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٥,١٤٨ مليار ريال. ويقدر أن صافي ربح الخطة إيجابي في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٩١٢,٥ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ١٦,٨٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ٤٣,٨٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ٢,٣٧ سنة (أي ما يعادل سنتين و٤ أشهر) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ١,٠١٩ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
9.48 (Million Euro)	۵,۱۴۸ (مليار ريال)	۵,۱۴۸ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
کل (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
3.85	1.26	2.59	543,000	1,407,240	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.62	0	0.62	543,000	338,729	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
4.48	1.26	3.22	-	1,745,969	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

The production plan of all kinds of electric wires and cables (Ahvaz city)

The wire and cable industry in the world is growing rapidly because there are different types of wires and cables and their uses in many industries. The implementation of this project in Khuzestan province, where there are only two productions with a nominal volume of 10 thousand tons per year, can be one of the requirements of investment in the province. The meter design is defined with a capacity equivalent to 140 tons of all kinds of wires and cables in a land with an area of 12,000 meters and the construction of a substructure of 6,810 square meters. The total investment in land and building is 741.6 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,289 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 102 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 2,133 billion Rials and the total working capital required for the project is 338.7 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 5,148 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 912.5 billion Rials and the average profit margin is estimated at 16.8 %. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.8 % and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 4 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 1,019 billion Rials.





برخی از تجهیزات پزشکی یکبار مصرف
بعض المعدات الطبية التي تستخدم لمرة واحدة
Some disposable medical equipment



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح تولید تجهیزات پزشکی و مصرفی و لوازم یکبار مصرف درمانی پزشکی، دندانپزشکی و فیزیوتراپی (شهرستان اهواز)

محصولات تولیدی این پروژه جهت بیمارستان ها، مراکز دندانپزشکی، مراکز کلینیکی و پاراکلینیکی، آمبولانس و... قابل استفاده می باشد و حتی برخی محصولات طرح جنبه مصرف خانگی برای بیماران، مادران و کودکان دارد. امکان تولید این محصولات در داخل کشور با استفاده مواد و روشهای تولید داخلی قابل تولید می باشند. اجرای طرح این طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۵۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۰,۸۱۸ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲,۹۶۰ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۴۸۹ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۱۵ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۵,۵۶۵ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۷۹۴.۸ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۷,۱۸۲ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۲,۲۱۴ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۲,۴۱۰ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۲,۲۲۱ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۳۱.۲ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۲.۶ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۴ ماه (۲.۳۹ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲,۲۰۱ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج المعدات الطبية والمستهلكة واللوازم المخصصة للعلاج الطبي وعلاج الأسنان والعلاج الطبيعي (مدينة الأهواز)

يمكن استخدام منتجات هذا المشروع في المستشفيات ومراكز طب الأسنان والمراكز السريرية وشبه السريرية وسيارات الإسعاف وما إلي ذلك، بل إن بعض المنتجات مصممة للاستهلاك المنزلي للمرضي والأمهات والأطفال. يمكن إنتاج إمكانية إنتاج هذه المنتجات في الدولة باستخدام طرق و مواد الإنتاج المحلية. ومن المخطط تنفيذ هذا المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۵۰,۰۰۰ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في البنية التحتية بمساحة ۱۰,۸۱۸ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۲,۹۶۰ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۲,۴۸۹ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۱۱۵ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۵,۵۶۵ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۷۹۴.۸ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من موارد مساهمي الشركة. ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ما يعادل ۷,۱۸۲ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۲,۲۱۴ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۲,۴۱۰ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۲,۲۲۱ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۳۱.۲٪.

كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۴۲.۶٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بسنتين و ۴ أشهر (۲.۳۹ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۲,۲۰۱ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
14.68 (Million Euro)	۷,۱۸۲ (مليار ريال)	۷,۱۸۲ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
11.36	0	11.36	490,000	5,565,500	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.62	0	1.62	490,000	794,854	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
12.98	0	12.98	-	6,360,354	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوح أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production plan for medical and consumable equipment and disposable medical, dental and physiotherapy equipment (AHVAZ city)

The products of this project can be used for hospitals, dental centers, clinical and paraclinical centers, ambulances, etc., and some products are even designed for home consumption for patients, mothers and children. The possibility of producing these products in the country can be produced using domestic production methods and materials.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 50,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 10,818 square meters. The total investment in land and building is 2,960 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,489 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 115 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 5,565 billion Rials and the total working capital required for the project is 794.8 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 7,182 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 2,214 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 2,410 billion Rials. The average annual profit of the plan is 2,221 billion Rials and the average profit margin is estimated at 31.2%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 42.6% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 4 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 2,201 billion Rials.





دستگاه ساکشن، دستگاه اتوکلاو و دستگاه اکسیژن ساز
 جهاز الشفط، جهاز الأوتوكلاف و مولد الأوكسجين
 Suction device, autoclave device and oxygen concentrator



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
 خريطة طريق الوصول إلي المشروع
 Project access roadmap

طرح تولید ابزارآلات جراحی و وسایل اتاق عمل و لوازم بیمارستانی (شهرستان اهواز)

تجهيزات پزشکی و جراحی هرروزه با پیشرفت تکنولوژی به‌روزتر و دقیق‌تر می‌شوند که انواع این تجهیزات به‌عنوان فناوری برای مراقبت از بیمار بسیار مهم هستند؛ حوزه کاربرد این ملزومات، در مراکز درمانی، دندانپزشکی، بیمارستان‌ها، مراکز جراحی سرپایی و مراکز تروما است. اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۵,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۷,۱۵۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱,۸۰۵ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۵۶۲ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۹۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۴,۴۵۷ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱,۰۵۲ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۷,۷۳۳ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۲,۱۹۲ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۲,۳۹۰ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۲,۱۹۷ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۸.۷ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۹.۴ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۱ ماه (۲.۱۳ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲,۸۴۷ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج الأدوات الجراحية ومعدات غرف العمليات ومعدات المستشفيات (مدينة الأهواز)

أصبحت المعدات الطبية والجراحية أكثر حداثة ودقة كل يوم مع تقدم التكنولوجيا. مجموعة متنوعة من تعتبر هذه المعدات مهمة جداً كتقنية لرعاية المرضى هوو زاه العمل علي هذا عمل ومات، في مراكز دیرماني، طب الأسنان، المستشفيات، مراكز جرح حي العيادات الخارجية والمراكز تیر ونحن

تم التخطيط لتنفيذ المشروع من خلال الحصول علي قطعة أرض بمساحة ۱۵,۰۰۰ متر مربع وتنفيذ بنية تحتية بمساحة ۷,۱۵۰ متر مربع. ويبلغ إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني ۱,۸۰۵ مليون ريال، ويبلغ إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والثانوية ۲,۵۶۲ مليون ريال. كما يقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بأكثر من ۹۰ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت أكثر من ۴,۴۵۷ مليون ريال وإجمالي رأس المال المتداول للخطة ۱,۰۵۲ مليون ريال. وقد تم توقع إجمالي الاستثمار للمشروع من خلال الموارد التي جلبها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع بيع المخطط عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ بما يعادل ۷,۷۳۳ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۲,۱۹۲ مليون ريال. وسوف تزيد الأرباح في السنوات التالية إلي الأبد وستصل إلي حد أقصى ۲,۳۹۰ مليون ريال.

ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۲,۱۹۷ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۲۸.۷٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۴۹.۴٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين وشهر واحد (۲.۱۳ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للخطة (NPV) إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۲,۸۴۷ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
15.78 (Million Euro)	۷,۷۳۳ (مليار ريال)	۷,۷۳۳ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
9.1	0	9.1	490,000	4,456,800	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
2.1	0	2.1	490,000	1,052,283	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
11.2	0	11.2	-	5,509,083	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Reduction plan for surgical instruments and operating room equipment and hospital equipment (AHVAZ city)

Medical and surgical equipment are becoming more updated and accurate every day with the advancement of technology, which types of equipment are very important as technology for patient care; The field of application of these requirements is in medical centers, dentistry, hospitals, outpatient surgery centers and trauma centers.

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 15,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 7,150 square meters. The total investment in land and building is 1,805 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,562 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 90 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 4,457 billion Rials and the total working capital required for the project is 1,052 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

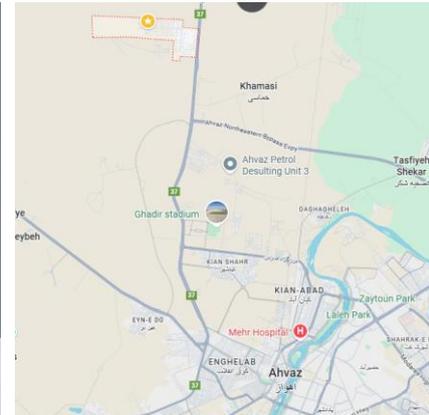
The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 7,733 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 2,192 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 2,390 billion Rials. The average annual profit of the plan is 2,197 billion Rials and the average profit margin is estimated at 28.7%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 49.4% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 1 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 2,847 billion Rials.





محصولات تولیدی
صورة القفاذات الطبية
Manufactured products



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

احداث کارخانه تولید ست سرم، میکروست و آنژیوکت (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۶,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۴,۳۵۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۲,۲۰۵ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۰۰۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ ۳۳ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۴,۲۳۸ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۴۲۷ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۳,۵۸۷ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱,۵۴۹ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۴۳.۲ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۰.۹ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و پنج ماه معادل ۲.۴۵ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱,۴۰۴,۱۲۷ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مصنع لإنتاج مجموعة سيروم والميكروسيت والأنجيوكيت (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۶,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۴,۳۵۰ متر مربع. ويقدر إجمالي يُقدّر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ۲,۲۰۵ مليار ريال، ويُقدّر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساندة بـ ۲,۰۰۰ مليار ريال. كما تُقدّر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ۳۳ مليار ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ۴,۲۳۸ مليار ريال، ورأس المال العامل المطلوب له ۴۲۷ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۳,۵۸۷ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱,۵۴۹ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۴۳.۲ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۰.۹٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وخمسة أشهر تساوي ۲.۴۵ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۱,۴۰۴,۱۲۷ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
4.5 (Million Euro)	۳,۵۸۷ (مليار ريال)	۳,۵۸۷ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
5.3	1.6	3.74	800,000	2,989,695	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.53	0	0.53	800,000	427,524	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.83	1.6	4.27	-	3,417,219	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

serum sets, Micro-Set, and Angiocath Manufacturing Plant (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 6,000 square meters and constructing an infrastructure of 4,350 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,205 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,000 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 33 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 4,238 billion rials and the total working capital required for the project is 427 billion rials.

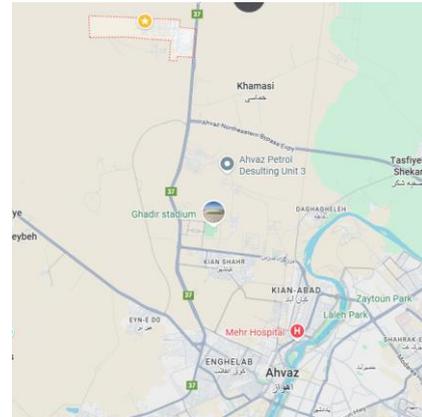
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 3,587 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 1,549 billion rials and the average profit margin is expected to be 43.2 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at %40.9 and the payback period (PBP) is estimated at Two years and five months is equal to 2.45 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 1,404,127 million rials.





تصویری از دستکش پزشکی
صورة القفازات الطبية
Picture of medical gloves



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید دستکش های معاینه و جراحی (انواع دستکش) (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٨,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٤,٩٠٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١,٤٢١ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣,٨٠٠ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ ٣٧ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٥,٢٥٧ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١,٤٩٠ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٩,٦٠٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٢,١٣٨ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢٢.٣ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٠.٤ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هفت ماه معادل ٢.٥٨ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١,٨٢٣,٧٣٦ میلیون ریال می‌باشد.

خطة إنتاج قفازات الفحص والجراحة (أنواع القفازات) (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٨,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٤,٩٠٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١,٤٢١ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٣,٨٠٠ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٣٧ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٥,٢٥٧ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١,٤٩٠ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٩,٦٠٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢,١٣٨ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٢٢.٣ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٤٠.٤٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتان وسبعة أشهر تساوي ٢.٥٨ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١,٨٢٣,٧٣٦ مليون ريال.



Industry / Medical, optical and precision instruments

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
12 (Million Euro)	۹,۶۰۰ (مليار ريال)	۹,۶۰۰ (مليارد ريال)

برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21

جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کلیه (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			توضیح پروژه Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
6.57	3.3	3.30	800,000	2,637,850	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
1.86	0	1.86	800,000	1,489,913	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
8.43	3.3	5.16	-	4,127,763	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

produce examination and surgical gloves (types of gloves) (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 8,000 square meters and constructing an infrastructure of 4,900 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,421 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 3,800 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 37 billion rials. With this, the total fixed capital required is 5,257 billion rials and the total working capital required for the project is 1,490 billion rials.

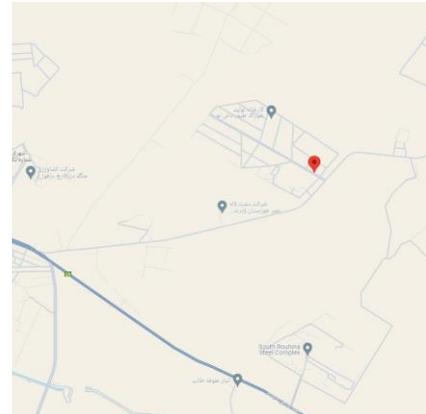
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 9,600 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 2,138 billion rials and the average profit margin is expected to be 22.3 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at %40.4 and the payback period (PBP) is estimated at Two years and seven months is equal to 2.58 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 1,823,736 million rials.





دستگاه سونوگرافی اولتراسوند
جهاز الموجات فوق الصوتية
Ultrasound device



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح تولید دستگاه استنت قلبی و دستگاه سونوگرافی اولتراسوند (شهرستان دزفول)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۳,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲,۰۲۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۴۳۰.۷ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۷۲۷.۸ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۶ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۱۷۴ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۶۳.۱۳ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۱,۳۵۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۳۴۶.۷ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۴۲۹ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۳۵۰.۸ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۲۶.۵ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۷ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۸ ماه (۲.۷۱ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۲۶۴.۵ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة إنتاج جهاز دعامة القلب وجهاز الموجات فوق الصوتية (مدينة دزفول)

تنمو صناعة الأسلاك والكابلات في العالم بشكل سريع لأن الأسلاك والكابلات لها أنواع مختلفة واستخدامات واسعة في العديد من الصناعات. إن تنفيذ هذا المشروع في محافظة خوزستان، حيث لا يوجد سوي وحدتين إنتاجيتين بطاقة اسمية تبلغ ۱۰ آلاف طن سنويا، يمكن أن يكون أحد ضرورات الاستثمار في المحافظة. ويتميز المشروع الحالي بسعة تعادل ۱۴۰۰ طن من الأسلاك والكابلات علي مساحة أرض ۱۲۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية بمساحة ۶۸۱۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۷۴۱.۶ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱.۲۸۹ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۱۰۲ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۲,۱۳۳ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۳۳۸.۷ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳هـ ما يعادل ۱,۳۵۰ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۳۴۶.۷ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى ۴۲۹ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۳۵۰.۸ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۲۶.۵٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۳۷٪، وفترة العائد الاستثماري (PBP) تقدر بسنتين و ۸ أشهر (۲.۷۱ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۲۶۴.۵ مليار ريال.



Industry / Medical, optical and precision instruments

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.48 (Million Euro)	۱,۳۵۰ (مليار ريال)	۱,۳۵۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required		میلیون ريال مليون ريال Million Rials	شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate		
2.09	0.5	1.59	543,000	867,500	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.11	0	0.11	543,000	63,132	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.2	0.5	1.7	-	930,632	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال می باشد. وبتراوح أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Production plan of cardiac stent device and ultrasound device (Dezful city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 3,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 2,020 square meters. The total investment in land and building is 430.7 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 727.8 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 16 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 1,174 billion Rials and the total working capital required for the project is 63.13 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 1,350 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 346.7 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 429 billion Rials. The average annual profit of the plan is 350,8 billion Rials and the average profit margin is estimated at 26.5 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 37% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 8 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 264.5 billion Rials.





بازیافت پلاستیک
إعادة تدوير البلاستيك
Plastic recycling



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح توسعه صنعت بازیافت پلاستیک (شهرستان اهواز)

اجرای این طرح با توجه به شرایط استان در خصوص صنعت بازیافت ضرورت دارد. این طرح با ظرفیتی معادل با ٧٠٠٠ تن در سال و زمینی به مساحت ٨١٠٠ متر مربع و انجام عملیات ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٤٩٤٩ مترمربع مد نظر قرار گرفته است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥٩٦٠٠ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٠١٩٠ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢٣ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١٠٨١٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٩٣٠٤ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٢٠١٥٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٨٩٣٠١ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٣٩٠٥ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٥٣٠٥ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر ١٠٩ سال (معادل با ١٠ سال و ١٠ ماه) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١٠٣٩٧ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة تطوير صناعة إعادة تدوير البلاستيك (مدينة الأهواز)

ويعتبر تنفيذ هذا المشروع ضرورياً وفقاً لظروف المحافظة فيما يتعلق بصناعة إعادة التدوير. تبلغ قدرة هذا المخطط ٧٠٠٠ طن سنوياً ومساحة الأرض ٨١٠٠ متر مربع ويتم الأخذ في الاعتبار عمليات البناء في البنية التحتية البالغة ٤٩٤٩ متراً مربعاً. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥٩٦٠٠ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١٠١٩٠ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ٢٣ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ١٠٨١٠ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٩٣٠٤ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع المشروع عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٢٠١٥٢ مليار ريال. صافي ربح الخطة إيجابي في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٨٩٣٠١ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ٣٩٠٥٪. يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بنسبة ٥٣٠٥٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ١٠٩ سنة (ما يعادل سنة و ١٠ أشهر) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ١٠٣٩٧ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
3.97 (Million Euro)	۲,۱۵۲ (مليار ريال)	۲,۱۵۲ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ 2026/03/20	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21	۱۴۰۴/۰۱/۰۱ 2025/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
3.24	0	3.24	542,000	1,756,400	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.17	0	0.17	542,000	93,445	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.41	0	3.41	-	1,849,845	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Plastic recycling industry development plan (Ahvaz city)

The implementation of this plan is necessary according to the conditions of the province regarding the recycling industry. This project has a capacity equivalent to 7,000 tons per year and a land area of 8,100 square meters and construction operations in the substructure amounting to 4,949 square meters are considered. The total investment in land and building is 596.6 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,190 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 23 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 1,810 billion Rials and the total working capital required for the plan is 93.4 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the sources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 2,152 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The average annual profit of the plan is 893.1 billion Rials and the average profit margin is estimated at 39.5%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 53.5% and the payback period (PBP) is estimated as 1 years and 10 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 1,397 billion Rials.





شما تیک تولید برق از زباله سوز صنعتی

رسم تخطيطی لتوليد الكهرباء من محرقة النفايات الصناعية

Schematic of electricity generation from industrial waste incinerator

نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلى المشروع

Project access roadmap

طرح کارخانه زباله‌سوز صنعتی (شهرستان اهواز)

اجرای طرح به منظور زباله سوزی ٢٠٠ تن زباله در روز به منظور تولید ١٧,٠٠٠ مگاوات ساعت برق در سال در محل فعلی دفن زباله های اهواز در زمینی به مساحت ٣٠,٠٠٠ تا ٥٠,٠٠٠ مترمربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٣٤٧.٩ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٣٣,٧٩٢ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٤٣ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٤,١٨٢ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣٢.٤ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٥ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٣ معادل ٢,٣٧٤ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ١,١٦٠ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ١,٤٧٢ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ١,٢٨٦ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٠.٥ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٧ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٢ سال و ٨ ماه (٢.٦٧ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٧١١ میلیارد ریال می‌باشد.

تصميم محطة محرقة النفايات الصناعية (مدينة الأهواز)

وبحسب الخطة، من المخطط حرق ٢٠٠ طن من القمامة يومياً لإنتاج ١٧ ألف ميغاوات ساعة من الكهرباء سنوياً في موقع مكب النفايات الحالي في الأهواز علي مساحة تتراوح بين ٣٠ ألف إلي ٥٠ ألف متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٣٤٧.٩ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٣٣.٧٩٢ مليار ريال. وتقدر التكاليف الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٤٣ مليار ريال. وبذلك يصل إجمالي رأس المال الثابت المطلوب إلي ٤,١٨٢ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٣٢.٤ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة.

ومن المتوقع أن يكون بيع الخطة عام ١٤٠٥هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٣هـ ما يعادل ٢٣٧٤ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابياً في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ١٤٠٥هـ ١.١٦٠ مليار ريال. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ١,٤٧٢ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ١,٢٨٦ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٠.٥ درصد پیش‌بینی شده است. . كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ٣٧٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بستين و ٨ أشهر (٢.٦٧ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ٣٠٪، تساوي ٧١١ مليار ريال.



Industry / Recycling

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
4.38 (Million Euro)	۲,۳۷۴ (مليار ريال)	۲,۳۷۴ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
7.92	3.30	4.62	542,000	2,506,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.06	0	0.06	542,000	32,394	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
7.98	3.30	4.68	-	2,538,494	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Industrial waste incinerator plant plan (Ahvaz city)

The implementation of the project is planned to burn 200 tons of garbage per day in order to produce 17,000 megawatt hours of electricity per year in the current landfill site of Ahvaz on a land of 30,000 to 50,000 square meters. The total investment in land and building is 347.9 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 33,792 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 43 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 4,182 billion Rials and the total working capital required for the project is 32.4 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 2,374 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 1,160 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 1,472 billion Rials. The average annual profit of the plan is 1,286 billion Rials and the average profit margin is estimated at 50.5 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 37 % and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 8 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 711 billion Rials.





تامین آب، برق و گاز

إمدادات المياه
والكهرباء والغاز
Water, electricity
and gas supply



برای دانلود این بخش کد را اسکن کنید
قم بمسح الكود لتنزيل هذا القسم
Scan the code to download this section

إمدادات المياه والكهرباء والغاز / جمع ومعالجة وتوريد ونقل وتوزيع المياه ومياه الصرف الصحي

تامین آب، برق و گاز / جمع آوری، تصفیه، تامین، انتقال و توزیع آب و فاضلاب



نمونه مجتمع های آب شیرین در حاشیه خلیج فارس

أمثلة علي مجمعات المياه العذبة علي ساحل الخليج العربي

Example of freshwater complexes on the Persian Gulf coast



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

احداث مجتمع آب شیرین کن (شهرستان ماهشهر)

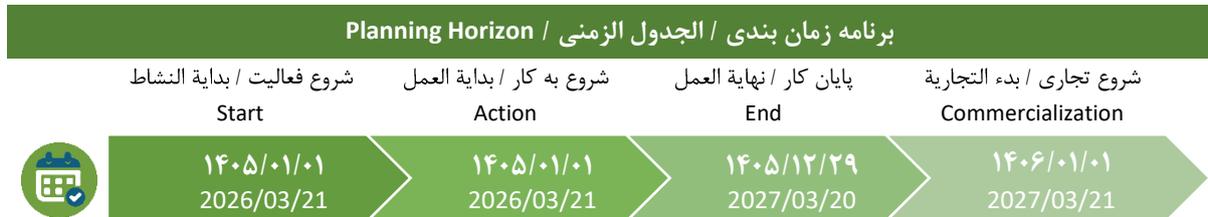
اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ١٠٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١٦,٥٧٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٦,٥٢٨ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٢٦٠,١٢٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ٨٣٧ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢٦٧,٤٩٢ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٥,٥٣٥ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٥٢,٥٦٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٥,٥٩٢ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٢٩.٧ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٩.٩ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز هشت سال و یک ماه معادل ٨.٠٧ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٧ درصد برابر با ٣٤,٨٢٠,٠٢٨ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مجمع تحلیه المياه (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواد علي مساحة أرض تبلغ ١٠٠,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١٦,٥٧٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٦,٥٢٨ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٢٦٠,١٢٧ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٨٣٧ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٢٦٧,٤٩٢ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٥,٥٣٥ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤هـ نحو ٥٢,٥٦٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٥,٥٩٢ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٢٩.٧ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٩.٩٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثمان سنوات وشهر واحد يساوي ٨.٠٧ سنوات بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣.٠٪، فإنها تساوي ٣٤,٨٢٠,٠٢٨ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
65.7 (Million Euro)	۵۲,۵۶۰ (مليار ريال)	۵۲,۵۶۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
334.37	280	54.37	800,000	43,492,095	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
6.92	0	6.92	800,000	5,535,279	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
341.28	280	61.28	-	49,027,374	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Construction of a desalination complex (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 100,000 square meters and constructing an infrastructure of 16,570 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 6,528 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 260,127 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 837 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 267,492 billion rials and the total working capital required for the project is 5,535 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 52,560 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 15,592 billion rials and the average profit margin is expected to be 29.7 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 9.9% and the payback period (BPB) is estimated at Eight years and one month equals 8.07 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 7%, is equal to 34,820,028 million rials.





نیروگاه خورشیدی
محطة طاقة شمسية
Solar power plant



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح احداث نیروگاه‌های خورشیدی (شهرستان بندر ماهشهر)

در این طرح احداث یک نمونه نیروگاه برق خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگا وات از نوع سیستم فتولتائیک مد نظر قرار گرفته است. به منظور اجرای اخذ یک زمین به مساحت ۱۵۰,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۷۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۷۰.۸ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۲,۳۶۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۷۶ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲,۵۰۷ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۴ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۳ معادل ۵۹۲.۵ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ۱۴۰۵ معادل ۳۰۴.۸ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۵۴۲ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۳۶۱.۸ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۵.۲ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۰.۲ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۳ سال و ۳ ماه پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۲۰ درصد برابر با ۶۰.۵ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة بناء محطة الطاقة الشمسية (مدينة بندر ماهشهر)

ویدرس فی هذه الخطة إنشاء محطة طاقة شمسية نموذجية بقدرة ۱۰ ميجاوات من النظام الكهروضوئي. ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۱۵۰,۰۰۰ متر مربع وتنفيذ أعمال البناء في الطابق السفلي بمساحة ۷۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۷۰.۸ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۲.۳۶۰ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۷۶ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۲,۵۰۷ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۴ مليارات ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة. ومن المتوقع أن يصل سعر بيع الخطة عام ۱۴۰۵هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۳ إلي ۵۹۲.۵ مليار ريال. وكان صافي الربح للخطة إيجابيا في جميع السنوات. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۵هـ ۳۰۴.۸ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۵۴۲ مليار ريال. ومیانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۳۶۱.۸ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۵.۲ درصد پیش‌بینی شده است. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۱,۰۷۵ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۳۶۱.۸ مليار ريال. ومتوسط هامش الربح إلي ۵۵.۲٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بـ ۳۰.۲٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى ۳.۳ سنة (۳ سنوات و ۳ أشهر) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وبالنظر إلي سعر الفائدة المتوقع ۲۰٪، تساوي ۶۰.۵ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.1 (Million Euro)	۱,۰۳۸ (مليار ريال)	۱,۰۳۸ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
4.93	4.29	0.641	508,000	325,790	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
8	0	0.008	508,000	4,065	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
4.94	4.29	0.649	-	329,854	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

Solar power plant construction (Bandar MAHSHAHR city)

In this plan, the construction of a sample solar power plant with a capacity of 10 MV of photovoltaic system is considered. The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 15,000 square meters and carrying out construction in the infrastructure of 70 square meters. The total investment in land and building is 70.8 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,360 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 76 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 2,507 billion Rials and the total working capital required for the project is 4 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project is expected to be sold in 1405 at fixed prices 1403 equal to 592.5 billion Rials. The net profit of the plan will be positive in all years. The profit figure in 1405 is estimated to be 304.8 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 542 billion Rials. The average annual profit of the plan is 361.8 billion Rials and the average profit margin is estimated at 55.2%.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 30.2% and the payback period (PBP) is estimated as 3 years and 3 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 60.5 billion Rials.







حمل و نقل و ارتباطات

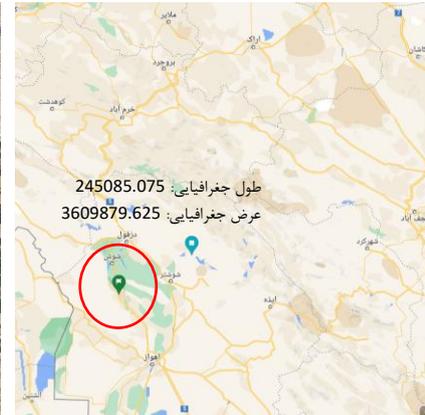
النقل والاتصالات
Transportation
& communications



برای دانلود این بخش کد را اسکن کنید
قم بمسح الكود لتنزيل هذا القسم
Scan the code to download this section



مسیر کمربندی غرب اندیمشک - قطعه اول
الطريق الدائري غرب أنديمشك - القسم الأول
Ring Road west of ANDIMESHK - first section



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح احداث جاده کمربندی غرب اندیمشک (شهرستان اندیمشک)

هزینه‌های اجرای این طرح بر اساس آخرین برآوردهای انجام شده بالغ بر ٧,٨٧٦ میلیارد ریال برآورد شده است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع سرمایه گذاران آن پیش‌بینی شده است.

ارزش ریالی آثار بیرونی سودمند طرح در سال اول اجرای طرح بر مبنای ارزش ریالی سوخت (قیمت فوب خلیج فارس) و ارزش ریالی درآمد ساعتی خانوار مورد برآورد قرار گرفته است. ارزش ریالی این آثار سودمند (قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤) معادل ١٤٦,٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم در سنوات بعدی با توجه به افزایش ظرفیت تولید افزایش خواهد یافت و به حدود ٣٠١,٢٧ میلیارد ریال در سال پنجم افزایش خواهد یافت. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٦ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر سه سال و چهار ماه معادل ٣,٣٧ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢,١٦٤ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة بناء الطريق الدائري غرب أنديمشك (مقاطعة أنديمشك)

تُقدر تكلفة تنفيذ هذا المشروع بنحو ٧,٨٧٦ مليار ريال إيراني، وفقاً لأحدث التقديرات. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من موارد مستثمريه.

وقد قُدِّرت القيمة الربالية للأثار الخارجية الإيجابية للمشروع سنوياً في السنة الأولى من تنفيذه بناءً على قيمة الوقود بالريال (سعر فوب خليج فارس) وقيمة دخل الأسرة بالريال في الساعة. ومن المتوقع أن تبلغ القيمة الربالية لهذه الآثار الإيجابية (بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤) ١٤٦,٢ مليار ريال إيراني. وسيزداد هذا الرقم في السنوات التالية بسبب زيادة الطاقة الإنتاجية، ليصل إلي حوالي ٣٠١,٢٧ مليار ريال إيراني في السنة الخامسة. كما يُقدَّر معدل العائد الداخلي للمشروع بنسبة ٣٦٪، وتُقدَّر فترة الاسترداد بحد أقصى ثلاث سنوات وأربعة أشهر، أي ما يعادل ٣,٣٧ سنة بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابي، وبالنظر إلي معدل الفائدة المتوقع البالغ ٣٠٪، فإنه يساوي ٢,١٦٤ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
17.2 (Million Euro)	۱۳,۷۴۲ (مليار ريال)	۱۳,۷۴۲ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال Million Rials	
9.8	0	9.8	800,000	7,813,268	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0	0	0	800,000	0	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
9.8	0	9.8	-	7,813,268	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Business Plan for Construction of West ANDIMESHK Ring Road (ANDIMESHK County)

The cost of implementing this project is estimated at 7,876 billion Rials based on the latest estimates. The total investment of the plan is predicted from the sources of its investors.

The Riyal value of beneficial external effects of the project per year in the first year of project implementation has been estimated based on the Riyal value of fuel (FOB Persian Gulf price) and the Riyal value of the household's hourly income. The Riyal value of these beneficial works (fixed prices of 1404) is estimated to be equal to 2,146 billion Rials.

This figure will increase in the following years due to the increase in production capacity and will increase to about 3,127 billion Rials in the fifth year. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 36 percent and the payback period (PBP) is estimated at a maximum of three years and four months, equivalent to 3.37 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 2,164 billion rials.





محل احداث پل علامه شیخ شوشتری

موقع بناء جسر العلامة شیخ شوشتری

Construction site of ALLAMEH Sheikh SHUSHTRI bridge



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلى المشروع

Project access roadmap

طرح پل علامه شیخ شوشتری (شهرستان شوشتر)

هزینه‌های اجرای این طرح بر اساس آخرین برآوردهای انجام شده بالغ بر ۴,۲۵۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع سرمایه‌گذاران آن پیش‌بینی شده است.

ارزش ریالی آثار بیرونی سودمند طرح در سال اول اجرای طرح بر مبنای ارزش ریالی سوخت (قیمت فوب خلیج فارس) و ارزش ریالی درآمد ساعتی خانوار مورد برآورد قرار گرفته است. ارزش ریالی این آثار سودمند (قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴) معادل ۱,۴۱۵ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۹ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و یازده ماه معادل ۲.۹۰ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریان‌های نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۱,۵۷۷ میلیارد ریال می‌باشد.

تصمیم جسر العلامة الشیخ الششتری (مقاطعة شوشتر)

تقدیر تکالیف تنفیذ هذا المشروع بنحو ۴,۲۵۰ مليار ریال، وفقاً لأحدث التقديرات. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من موارد مستثمريه. قُدِّرَت القيمة الربالية للآثار الخارجية الإيجابية للمشروع سنوياً في السنة الأولى من تنفيذه بناءً علي قيمة الوقود بالريال (سعر فوب خليج فارس) وقيمة دخل الأسرة بالريال في الساعة. ومن المتوقع أن تبلغ القيمة الربالية لهذه الآثار الإيجابية (بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴) ۱,۴۱۵ مليار ریال.

كما يُقدَّر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بنسبة ۳۹٪، وتُقدَّر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى سنتين وأحد عشر شهراً، أي ما يعادل ۲.۹۰ سنة بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) موجب، وبمعدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، يُساوي ۱,۵۷۷ مليار ریال.



Transport and Communications/ Road transport

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
4.6 (Million Euro)	۳,۶۴۷ (مليار ريال)	۳,۶۴۷ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
5.3	0	5.3	800,000	4,250,000	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0	0	0	800,000	0	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.3	0	5.3	-	4,250,000	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Business Plan of ALLAMEH Sheikh SHUSHTRI bridge (SHUSHTAR County)

The cost of implementing this project is estimated at 4,250 billion Rials based on the latest estimates. The total investment of the plan is predicted from the sources of its investors.

The Riyal value of beneficial external effects of the project per year in the first year of project implementation has been estimated based on the Riyal value of fuel (FOB Persian Gulf price) and the Riyal value of the household's hourly income. The Riyal value of these beneficial works (fixed prices of 1404) is estimated to be equal to 1,415 billion Rials.

The internal rate of return (IRR) of the plan is also estimated at 39% and the investment return period (PBP) is estimated at a maximum of two years and eleven months, equivalent to 2.90 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering the expected interest rate of 30%, is equal to 1,577 billion Rials.





تصویری از محل احداث
صورة من موقع البناء
Picture of the construction site



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

باند دوم اهواز - امیدیه - دیلم (شهرستان اهواز)

هزینه‌های اجرای این طرح بر اساس آخرین برآوردهای انجام شده بالغ بر ۳۰،۲۷۷ میلیارد ریال برآورد شده است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع سرمایه‌گذاران آن پیش‌بینی شده است.

ارزش ریالی آثار بیرونی سودمند طرح در سال اول اجرای طرح بر مبنای ارزش ریالی سوخت (قیمت فوب خلیج فارس) و ارزش ریالی درآمد ساعتی خانوار مورد برآورد قرار گرفته است. ارزش ریالی این آثار سودمند (قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴) معادل ۸،۹۲۳ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. این رقم در سنوات بعدی با توجه به افزایش ظرفیت تولید افزایش خواهد یافت و به حدود ۱۱،۰۱۷ میلیارد ریال در سال پنجم افزایش خواهد یافت.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۳.۴ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز ح حداکثر سه سال و سه ماه (معادل ۳.۳ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۹،۹۷۱ میلیارد ریال می‌باشد.

المدرج الثاني أهواز-امیدیه-دیلم (مقاطعة الأهواز)

تقدر تكاليف تنفيذ هذا المشروع بنحو ٣٠،٢٧٧ مليار ريال إيراني، وفقاً لأحدث التقديرات. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من موارد مستثمريه.

تم تقدير القيمة الریالیة للآثار الخارجية الإيجابية للمشروع سنوياً في السنة الأولى من تنفيذ المشروع بناءً علي قيمة الوقود بالريال (سعر فوب خلیج فارس) وقيمة الدخل الساعي للأسرة بالريال. ومن المتوقع أن تبلغ القيمة الریالیة لهذه الآثار الإيجابية (الأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤) ٨،٩٢٣ مليار ريال إيراني. و سيزداد هذا الرقم في السنوات اللاحقة بسبب زيادة الطاقة الإنتاجية، وسيصل إلي حوالي ١١،٠١٧ مليار ريال إيراني في السنة الخامسة.

كما يُقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للمشروع بنسبة ٣٣.٤٪، ومن المتوقع أن تبلغ فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وثلاثة أشهر كحد أقصى (أى ما يعادل ٣.٣ سنوات) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابي، ويساوي ٩،٩٧١ مليار ريال، مع الأخذ في الاعتبار معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
31 (Million Euro)	۲۴,۸۵۴ (مليار ريال)	۲۴,۸۵۴ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
37.8	0	37.8	800,000	30,277,000	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0	0	0	800,000	0	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
37.8	0	37.8	-	30,277,000	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

The second highway AHVAZ-OMIDIYEH-DEYLAM (Ahvaz city)

The cost of implementing this project is estimated at 30,277 billion Rials based on the latest estimates. The total investment of the plan is predicted from the sources of its investors.

The Riyal value of beneficial external effects of the project per year in the first year of project implementation has been estimated based on the Riyal value of fuel (FOB Persian Gulf price) and the Riyal value of the household's hourly income. The Riyal value of these useful works (fixed prices of 1404) is estimated to be 8,923 billion Rials. This figure will increase in the following years due to the increase in production capacity and will increase to about 11,017 billion Rials in the fifth year.

The internal rate of return (IRR) of the project is estimated at 33.4% and the payback period (PBP) is estimated at a maximum of three years and three months (equivalent to 3.3 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering the expected interest rate of 30%, is equal to 9,971 billion Rials.





خدمات

الخدمة Services



برای دانلود این بخش کد را اسکن کنید
قم بمسح الكود لتنزيل هذا القسم
Scan the code to download this section



تصویری از محل احداث
صورة من موقع البناء
Picture of the construction site



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

مجتمع گردشگری چم سور لالی (شهرستان لالی)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ٢٢٠٠٨٣ هکتار و با انجام عملیات ساختمانی جمعاً معادل ٣٠٦٩٤ مترمربع شامل: ١٠٣٦٩ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتی، سوپر مارکت و فروشگاه فروش صنایع دستی، خدمات فنی خودرو)، ٦٣٠ مترمربع اماکن اقامتی موقت (آلاچیق، سکوی نشیمن و استراحت)، ١٠٣١٠ مترمربع اماکن اقامتی شبانه (سوئیت و ویلا)، ٣٨٥ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی مورد نیاز نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعاً ١٨٠٩٥٧ مترمربع شامل: ١٠٢٠٠ مترمربع پارکینگ های خودرو، ١٠٣٠٠ مترمربع پارک بازی کودکان، ١٤٠٩٥٧ مترمربع محوطه آزاد، پارک و فضای سبز، ١٠٥٠٠ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان کشی) است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥١٢ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٤٤٣ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٢٧ میلیارد ریال برآورد می‌شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٩٨٣ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٥٣٧ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٣٧٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٧٠ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٤٣.١ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و یک ماه معادل ٢.١٥ پس از بهره برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢٨٨ میلیارد ریال می‌باشد.

مجمع شام سور لالی السياحي (مقاطعة لالی)

سیتم تنفیذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ٢٢٠٨٣ هكتاراً، وتبلغ مساحة عمليات البناء ٣٠٦٩٤ متراً مربعاً، بما في ذلك: ١٠٣٦٩ متراً مربعاً من المباني التجارية (مطعم ومقهى ومطعم تقليدي وسوبر ماركت ومتجر للحرف اليدوية وخدمات تقنية السيارات)، و ٦٣٠ متراً مربعاً من أماكن الإقامة المؤقتة (شرفة ومقاعد ومنصة استراحة)، و ١٠٣١٠ متراً مربعاً من أماكن الإقامة الليلية (أجنحة وفيلات)، و ٣٨٥ متراً مربعاً من مناطق الإدارة والدعم والخدمات العامة المطلوبة. كما سيتم تنفيذ عمليات تنسيق الحدائق علي مساحة إجمالية تبلغ ١٨٠٩٥٧ متراً مربعاً، بما في ذلك: ١٠٢٠٠ متراً مربعاً من مواقف السيارات، و ١٠٣٠٠ متراً مربعاً من ملعب الأطفال، و ١٤٠٩٥٧ متراً مربعاً من المناطق المفتوحة والحديقة والمساحات الخضراء، و ١٠٥٠٠ متراً مربعاً من مسارات حركة المرور العامة (الجدول الزمني والرصف) ومسارات حركة مرور المركبات (رصف الشوارع). إجمالي الاستثمار في الأرض تقدر التكلفة الإجمالية للمبني بـ ٥١٢ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ٤٤٣ مليار ريال. كما تقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بـ ٢٧ مليار ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ٩٨٣ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٣ مليارات ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي ساهم بها مساهمو الشركة. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ هـ ٥٣٧ مليار ريال بالأسعار الثابتة في عام ١٤٠٤ هـ وكان صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع السنوات. ويبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ٣٧٧ مليار ريال، ومن المتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٧٠ بالمائة. يُقدّر معدل العائد الداخلي للمشروع بنسبة ٤٣.١٪، وتُقدّر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وشهر واحد، أي ما يعادل ٢.١٥ بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وتبلغ ٢٨٨ مليار ريال، مع الأخذ في الاعتبار معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.67 (Million Euro)	۵۳۷ (مليار ريال)	۵۳۷ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.2	0	1.2	800,000	983,021	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.0	0	0.01	800,000	4,884	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.2	0	1.2	-	987,905	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

CHAM SUR LALI Tourism Complex (LALI County)

Implementation of the project in a land area of 22,083 hectares and with construction operations totaling 3,694 square meters, including: 1,369 square meters of commercial premises (restaurant, coffee shop, traditional restaurant, supermarket and craft store, car technical services), 630 square meters of temporary accommodation. (pavilion, sitting and resting platform), 1,310 square meters of overnight accommodations (suites and villas), 385 square meters of management and support facilities and required public services, landscaping operations totaling 18,957 square meters including: 1,200 square meters of car parking spaces, 1,300 square meters of parks Children's play area is 14,957 square meters of open space, park and green space, 1,500 square meters of people's traffic routes (tables and pavements) and car traffic routes (street paving). The total investment in land and building is estimated at 512 Rials and the total investment in main equipment is estimated at 443 billion Rials. The total pre-operation costs amount to 27 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 983 billion Rials and the total working capital required for the project is 3 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The project's sales in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 537 billion rials. The project's net profit has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 377 billion rials and the average profit margin is expected to be 70 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.1 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and one month, equivalent to 2.15 after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 288 billion rials.





کوه تاراز: با تاراز کوه بختیاری
صورة لجبل تاراز
A picture of Mount TARAZ



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

مجتمع گردشگری تاراز (شهرستان اندیکا)

طرح فعلی در زمینی به مساحت ١٤,٤٥١ متر مربع و با انجام عملیات ساختمانی در زیر بنایی به مساحت ١,٩٧٥ مترمربع شامل: ٩١٩ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتی، فروشگاه‌ها، خدمات فنی خودرو)، ٨٨٥ مترمربع اماکن اقامتی (آلاچیق)، ١٧١ مترمربع اماکن پشتیبانی و نیز انجام عملیات محوطه‌سازی جمعاً ١٢,٥٤٦ مترمربع شامل: ٥٥٠ مترمربع مسیره‌های تردد افراد (جدول‌بندی و سنگفرش) مسیره‌های تردد خودرو (خیابان کشی)، ١,٠٠٠ مترمربع پارک بازی، ١٠,٦٩٦ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢٨٨ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٠٤ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٣٧ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٤٣٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣٠٩ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٢٢٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٦ معادل ١٣١,٦ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ١٣٢ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٣١,٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٩,٤ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٤,٤ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و هفت ماه معادل ٢,٦١ سال برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٤٢ میلیارد ریال می‌باشد.

مجمع تاراز السیاحی (مقاطعة آندیکا)

تبلغ مساحة المخطط الحالي ١٤٤٥١ متراً مربعاً، ومع عمليات البناء علي مساحة بنية تحتية تبلغ ١٩٧٥ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٩١٩ متراً مربعاً من المساحات التجارية (مطعم، مقهي، مطعم تقليدي، محلات تجارية، خدمات تقنية للسيارات)، ٨٨٥ متراً مربعاً من المساحات السكنية (شرفة)، ١٧١ متراً مربعاً من المساحات الداعمة، بالإضافة إلي عمليات تنسيق الحدائق، بإجمالي ١٢٥٤٦ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٥٥٠ متراً مربعاً من مسارات المشاة (الجدول الزمني والرصف)، مسارات المركبات (رصف الشوارع)، ١٠٠٠ متر مربع من الملعب، ١٠٦٩٦ متراً مربعاً من المساحات المفتوحة والمساحات الخضراء. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢٨٨ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١٠٤ مليارات ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٣٧ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٤٣٠ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٣٠٩ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ ما يعادل ٢٢٢ مليار ريال بأسعار ١٤٠٤ الثابتة. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. بلغ رقم الأرباح في عام ١٤٠٦ ما يعادل ١٣١,٦ مليار ريال. ومن المتوقع أن ترتفع الأرباح في الأعوام التالية لتصل إلي حدها الأقصى عند نحو ١٣٢ مليار ريال. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٣١,٧ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٩,٤ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٤,٤٪، وتم تقدير فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى سنتين وسبعة أشهر أي ما يعادل ٢,٦١ سنة. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٤٢ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.28 (Million Euro)	۲۲۲ (مليار ريال)	۲۲۲ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
0.538	0	0.538	800,000	430,421	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.004	0	0.004	800,000	3,941	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.542	0	0.542	-	434,362	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

TARAZ Tourism Complex (ANDIKA County)

The current plan is on a land area of 14,451 square meters and with construction operations on an infrastructure area of 1,975 square meters, including: 919 square meters of commercial premises (restaurant, coffee shop, traditional restaurant, shops, car technical services), 885 square meters of residential premises (pergola), 171 square meters of support premises, as well as landscaping operations totaling 12,546 square meters, including: 550 square meters of pedestrian routes (schedule and paving), vehicle routes (street paving), 1,000 square meters of playground, 10,696 square meters of open space and green space. The total investment in land and buildings is estimated at 288 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 104 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 37 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 430 billion rials and the total working capital required for the project is 3.9 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources provided by the company's shareholders. The project's sales in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 222 billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The profit figure in 1406 is 131.6 billion rials. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of about 132 billion rials. The average annual profit of the project is 131.7 billion rials and the average profit margin is 59.4 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 34.4 percent and the payback period (PBP) is also estimated at a maximum of one year and seven months, equivalent to 2.61 years. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 42 billion rials





تصویری از دشت چم آسیاب
صورة صورة لدشت شام آسیاب
Picture of the Cham Asiyab Plain



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح مجتمع گردشگری چم آسیاب مسجد سلیمان (شهرستان مسجد سلیمان)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ٢٤,٤٤٣ متر مربع و با انجام عملیات ساختمانی جمعا معادل ١,٦٩٦ مترمربع شامل: ٦٨٤ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتی، فروشگاه ها و فود کورت)، ١٢٥ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی، ٦٤١ مترمربع اماکن اقامتی (ویلاي شبانه، آلچق)، ٢٤٦ مترمربع اماکن اقامت موقت و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعا ٢٢,٨٠٩ مترمربع شامل: ٢٩٨٩ مترمربع پارکینگ های خودرو، ١,٤٥٠ مترمربع زمین های ورزشی، ١,٦٠٠ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان کشی) و غیره، ١,٨٦٢ مترمربع فضای تفریحات و سرگرمی، ١٤,٩٠٨ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٣٧٨ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٢٥ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٢١ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٥٢٤ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٤,٤ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش بینی شده است. فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت معادل ٢٦٠ میلیارد ریال پیش بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ١٥٢ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٨.٥ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٢.٦ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و هشت ماه (معادل ٢.٧ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٣٠ میلیارد ریال می‌باشد.

جمع شام آسیاب مسجد سلیمان سیاحی (مقاطعة مسجد سلیمان)

سیتم تنفیذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ٢٤٤٤٣ متراً مربعاً وبعمليات بناء تبلغ مساحتها الإجمالية ١٦٩٦ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٦٨٤ متراً مربعاً من المساحات التجارية (مطعم ومقهى ومطعم تقليدي ومحلات تجارية وساحة طعام)، و١٢٥ متراً مربعاً من مساحات الإدارة والدعم والخدمات العامة، و٦٤١ متراً مربعاً من المساحات السكنية (فيلا ليلية، شرفة)، و٢٤٦ متراً مربعاً من المساحات السكنية المؤقتة، بالإضافة إلي عمليات تنسيق الحدائق التي تبلغ مساحتها الإجمالية ٢٢٨٠٩ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٢٩٨٩ متراً مربعاً من مواقف السيارات، و١٤٥٠ متراً مربعاً من الملاعب الرياضية، و١٦٠٠ متر مربع من مسارات المشاة (الجدول الزمني والرصف)، ومسارات المركبات (رصف الشوارع)، إلخ، و١,٨٦٢ متراً مربعاً من مساحات الترفيه والتسليّة، و١٤,٩٠٨ متراً مربعاً من المساحات المفتوحة والمساحات الخضراء. يُقدّر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ٣٧٨ مليار ريال، ويُقدّر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ١٢٥ مليار ريال. كما تُقدّر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ٢١ مليار ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ٥٢٤ مليار ريال، ورأس المال العامل المطلوب ٤,٤ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يجلبها مساهمو الشركة. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ هـ بأسعار ثابتة تعادل ٢٦٠ مليار ريال. وقد كان صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ١٥٢ مليار ريال، وأن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٨.٥٪. يُقدّر معدل العائد الداخلي للمشروع بنسبة ٣٢.٦٪، وفترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وثمانية أشهر (أي ما يعادل ٢.٧ سنة) بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابي، ويساوي ٣٠ مليار ريال، مع الأخذ في الاعتبار معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.32 (Million Euro)	۲۶۰ (مليار ريال)	۲۶۰ (مليارد ريال)



Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامہ زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
0.65	0	0.65	800,000	523,521	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.01	0	0.01	800,000	4,366	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.66	0	0.66	-	527,887	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

CHAM ASIYAB MASJID SULEIMAN tourism complex (MASJED SULEIMAN County)

The implementation of the project in a land area of 24,443 square meters and with the construction of a total of 1,696 square meters including: 684 square meters of commercial places (restaurants, coffee shops, traditional restaurants, stores and food courts), 125 square meters of management and support places and services General, 641 square meters of residences (overnight villas, pavilions), 246 square meters of temporary residences, and landscaping operations totaling 22,809 square meters, including: 2,989 square meters of parking lots, 1,450 square meters of sports fields, 1,600 square meters of people's traffic routes (tabulation and pavement) car traffic routes (streets), etc., 1,862 square meters of recreation and entertainment space, 14,908 square meters of open space and green space. The total investment in land and building is estimated at 378 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 125 billion Rials. The total pre-operational costs are estimated at 21 billion Rials, including the total fixed capital required of 524 billion Rials and the total working capital required for the project is 4.4 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

The sale of the project in 1406 is expected at fixed prices equal to 260 billion Rials. The net profit of the plan has been positive in all years. The average annual profit of the plan is 152 billion Rials and the average profit margin is expected to be 58.5 %. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 32.6 percent and the payback period (PBP) is estimated at a maximum of two years and eight months (equivalent to 2.7 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 30 billion rials.





تصویری از جاذبه‌های طبیعی ساحل سریم در ماهشهر

صورة للمعالم الطبيعية لشاطئ ساريم في ماهشهر

Picture of the natural attractions of Sarim Beach in Mahshahr

نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلى المشروع

Project access roadmap

شهرک گردشگری ساحلی سریم ماهشهر (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ١٠٠ هکتار و با انجام عملیات ساختمانی جمعاً معادل ٤٢٦٠٠ مترمربع شامل: ٧٣٩٤ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتی، فروشگاه‌ها، بازارچه صنایع دستی و سالن اجتماعات)، ١٩٧٠ مترمربع اماکن تفریحی و سرگرمی (ساختمان‌های ارائه ورزش‌های ساحلی و دریایی)، ٦٠١٦ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی، ٢٥٧٨٠ مترمربع اماکن اقامتی (الاجیق، کلبه، سکوی نشیمن و استراحت)، ١٩٤٠ مترمربع اماکن ورزشی سرپوشیده و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعاً ٩٥٧٤٠٠ مترمربع شامل: ٧٢٠٧٥٤ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز، ١٨١٣٠ مترمربع زمین‌های ورزشی، ١٢٥٦ مترمربع پیست اسکیت، ٣٤٥٠٠ مترمربع پارکینگ‌های خودرو، ٣٥٠٠ مترمربع پیست کانونینگ، ١٣٠٠٠ مترمربع ساحل شنی تفریحات ساحلی، ١٢٥٦ مترمربع پیست اسکیت، ٥٥٠٠ مترمربع پارک بازی کودکان، ١٠٠٠٠٠ مترمربع پیست دوچرخه سواری، ٦٠٠٠ مترمربع استخر / دریاچه ساحلی، ٦٠٠٠ مترمربع پلاژهای شنای بانوان و آقایان، ٢٠٠٠٠ مترمربع پارک خانواده، ١١٨٠٠٠ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول‌بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان‌کشی) و غیره است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١٩٩٧٥ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٩٧٦٦ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٦٩٦ میلیارد ریال برآورد می‌شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٣٠٤٣٨ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٥٠ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت معادل ١٧٦٦٥ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٦ معادل ٩٩٦٣ میلیارد است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ١٠٠٢٠ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٩٩٧٤ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٦.٥ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٦.٨ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و پنج ماه (معادل ٢.٤٦ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٤٦٧٤ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة مدینة ساريم ماهشهر السياحية الساحلية (مقاطعة ماهشهر)

تنفيذ المشروع علي مساحة أرض قدرها ١٠٠ هكتار، وتنفيذ عمليات إنشاء بمساحة إجمالية ٤٢٦٠٠ متر مربع، منها: ٧٣٩٤ متر مربع من المساحات التجارية (مطاعم ومقاهي ومطاعم تقليدية ومحلات وأسواق حرفية وقاعات اجتماعات)، و ١٩٧٠ متر مربع من المساحات الترفيهية والتسليبية (مباني توفر رياضات شاطئية وبحرية)، و ٦٠١٦ متر مربع من مساحات الإدارة والدعم والخدمات العامة، و ٢٥٧٨٠ متر مربع من المساحات السكنية (شرفات وأكواخ ومنصات جلوس واستراحة)، و ١٩٤٠ متر مربع من المرافق الرياضية الداخلية، فضلاً عن تنفيذ عمليات تنسيق الحدائق بمساحة إجمالية ٩٥٧٤٠٠ متر مربع، منها: ٧٢٠٧٥٤ متر مربع من المساحات المفتوحة والمساحات الخضراء، و ١٨١٣٠ متر مربع من الملاعب الرياضية، و ١٢٥٦ متر مربع من حليات التزلج، و ٣٤٥٠٠ متر مربع من مواقف السيارات، و ٣٥٠٠ متر مربع من أمطار من ممرات المشاة، و ١٣٠٠٠ متر مربع من الشاطئ الرملي للترفيه علي الشاطئ، و ١٢٥٦ متر مربع من حلبة التزلج، و ٥٥٠٠ متر مربع من ملعب الأطفال، و ١٠٠٠٠ متر مربع من مسار الدراجات، و ٦٠٠٠ متر مربع من حوض السباحة/بحيرة الشاطئ، و ٣٠٠٠ متر مربع من شواطئ السباحة للنساء والرجال، و ٢٠٠٠ متر مربع من حديقة العائلة، و ١١٨٠٠٠ متر مربع من ممرات المشاة (الجدول والرصف)، ومسارات المركبات (رصف الشوارع)، إلخ. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ١٩٩٧٥ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ٩٧٦٦ مليار ريال. كما تقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بـ ٦٩٦ مليار ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ٣٠٤٣٨ مليار ريال، ويبلغ إجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ١٥٠ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من الموارد التي يوفرها مساهمو الشركة. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ هـ ١٧٦٦٥ مليار ريال بالأسعار الثابتة. وكان صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع السنوات، حيث بلغ رقم الربح في عام ١٤٠٦ هـ ٩٩٦٣ مليار ريال. وسيزداد الربح في السنوات التالية ليصل إلي حد أقصى يبلغ حوالي ١٠٠٢٠ مليار ريال. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع ٩٩٧٤ مليار ريال، ويبلغ متوسط هامش الربح ٥٦.٥٪. كما يُقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنسبة ٣٦.٨٪، وتقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وخمسة أشهر (أي ما يعادل ٢.٤٦ سنة) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٤٦٧٤ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
22 (Million Euro)	۱۷,۶۶۵ (مليار ريال)	۱۷,۶۶۵ (مليارد ريال)



كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
38.0	0	38.0	800,000	30,437,500	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.2	0	0.2	800,000	149,687	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
38.2	0	38.2	-	30,587,187	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

SERIM MAHSHAHR coastal tourism town (MAHSHAHR County)

It is planned to implement of the project in a land area of 100 hectares and with a total construction work equivalent to 42,600 square meters, including: 7,394 square meters of commercial spaces (restaurants, coffee shops, traditional restaurants, shops, handicraft bazaars and meeting rooms), 1,970 square meters of recreational and entertainment spaces (buildings providing beach and marine sports), 6,016 square meters of management and support and public service spaces, 25,780 square meters of residential spaces (gazebos, huts, seating and resting platforms), 1,440 square meters of indoor sports facilities, as well as carrying out landscaping operations totaling 957,400 square meters, including: 720,754 square meters of open areas and green spaces, 18,130 square meters of sports fields, 1,256 square meters of skating rinks, 34,500 square meters of car parking spaces, 3,500 square meters of catwalk, 13,000 square meters of sandy beach for beach recreation, 1,256 square meters of skating rink, 5,500 square meters of children's playground, 10,000 square meters of cycling track, 6,600 square meters of swimming pool/beach lake, 6,000 square meters of swimming beaches for women and men, 20,000 square meters of family park, 118,000 square meters of pedestrian paths (schedule and paving), vehicle paths (street paving), etc. The total investment in land and buildings is estimated at 19,975 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 9,766 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 696 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 30,438 billion rials and the total working capital required for the project is 150 billion rials. The total investment of the project is expected to come from the resources provided by the company's shareholders.

The project's sales in 1406 are expected to be 17,665 billion rials at fixed prices. The net profit of the project has been positive in all years. The profit figure in 1406 is 9,963 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of about 10,020 billion rials. The average annual profit of the project is expected to be 9,974 billion rials and the average profit margin is 56.5 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 36.8 percent and the payback period (PPB) is estimated to be a maximum of two years and five months (equivalent to 2.46 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 4,674 billion rials.





تصویری از خلیج فارس از روی اسکله صیادی بحرکان

صورة للخليج العربي من رصيف الصيد ببهاركان

A picture of the Persian Gulf from the fishing pier of BHRKAN



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

شهرک گردشگری ساحلی منطقه بحرکان هندیجان (شهرستان هندیجان)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ۵۶ هکتار و با انجام عملیات ساختمانی جمعا معادل ۱۳,۱۳۲ مترمربع شامل: ۶,۴۴۶ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتنی، فروشگاه‌ها، ۷۰۰ مترمربع اماکن تفریحی و سرگرمی (ساختمان‌های ارائه ورزش‌های ساحلی و دریایی)، ۲,۰۹۷ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی، ۱,۸۸۹ مترمربع اماکن اقامتی (الآچیق، کلبه، سکوی نشیمن و استراحت)، ۲,۰۰۰ مترمربع اماکن ورزشی سرپوشیده و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعا ۵۴۶,۸۶۸ مترمربع شامل: ۲۳۴,۹۵۰ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز، ۱۵,۱۲۰ مترمربع زمین‌های ورزشی، ۷,۸۵۰ مترمربع پیست اسکیت، ۵,۲۴۰ مترمربع پارکینگ‌های خودرو، ۷,۰۰۰ مترمربع پیست کانونینگ، ۱۳۸,۰۰۰ مترمربع ساحل شنی تفریحات ساحلی، ۷,۸۵۰ مترمربع پیست اسکیت، ۱۵,۰۰۰ مترمربع پارک بازی کودکان، ۱۰,۰۰۰ مترمربع پیست دوچرخه سواری، ۸,۶۰۰ مترمربع استخر / دریاچه ساحلی، ۷,۸۵۰ مترمربع پلازهای شنای بانوان و آقایان، ۷,۰۶۵۰ مترمربع پارک خانواده، ۲۶,۶۰۸ مترمربع مسیرهای تردد (جدول بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان کشی) و غیره است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۶,۵۲۶ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۳۶۱ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۴۶ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۸,۰۳۳ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۳۶ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۳,۵۷۸ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۲,۱۶۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۶۰.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۰.۲ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و یازده ماه (معادل ۲.۹ سال) پس از شروع بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۴۳ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة مدينة السياحة الساحلية لمنطقة باهرکان في هانديجان (مقاطعة هانديجان)

تنفيذ المشروع علي مساحة أرض قدرها ۵۶ هكتاراً وإجراء عمليات إنشاء بمساحة إجمالية ۱۳۱۳۲ متراً مربعاً، منها: ۶۴۴۶ متراً مربعاً من المساحات التجارية (مطاعم ومقاهي ومطاعم تقليدية ومحلات تجارية، و ۷۰۰ متر مربع من المساحات الترفيهية والتسليّة (مباني توفر الرياضات الشاطئية والبحرية)، و ۲۰۹۷ متراً مربعاً من مساحات الإدارة والدعم والخدمات العامة، و ۱۸۸۹ متراً مربعاً من المساحات السكنية (شرفات وأكواخ ومنصات جلوس واستراحة)، و ۲۰۰۰ متر مربع من المرافق الرياضية الداخلية، بالإضافة إلي إجراء عمليات تنسيق حدائق بمساحة إجمالية ۵۴۶۸۶۸ متراً مربعاً، منها: ۲۳۴۹۵۰ متراً مربعاً من المساحات المفتوحة والمساحات الخضراء، و ۱۵۱۲۰ متراً مربعاً من الملاعب الرياضية، و ۷۸۵۰ متراً مربعاً من حلبة التزلج، و ۵۲۴۰ متراً مربعاً من مواقف السيارات، و ۷۰۰۰ متر مربع من مسار القطن، و ۱۳۸۰۰۰ متر مربع شاطئ رملي للترفيه علي الشاطئ، و ۷۸۵۰ متر مربع من حلبة التزلج، و ۱۵۰۰۰ متر مربع من ملعب الأطفال، و ۱۰۰۰۰ متر مربع من مسار الدراجات، و ۸۶۰۰ متر مربع من حمام السباحة / بحيرة الشاطئ، و ۷۸۵۰ متر مربع من شواطئ السباحة للنساء والرجال، و ۷۰۶۵۰ متر مربع من حديقة عائلية، و ۲۶۶۰۸ متر مربع من طرق المرور (الجدول الزمني والرفص)، طرق مرور المركبات (رصف الشوارع)، إلخ. يقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۶۵۲۶ مليار ريال ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱۳۶۱ مليار ريال. وتقدر تكاليف ما قبل التشغيل أيضاً بنحو ۱۴۶ مليار ريال. وبذلك يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۸,۰۳۳ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۳۶ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ۱۴۰۶هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ ۳,۵۷۸ مليار ريال. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۲,۱۶۰ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۶۰.۴ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۰.۲ في المائة، وتقدر فترة الاسترداد بستين وإحدى عشر شهراً (ما يعادل ۲.۹ سنة) بعد بدء التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۴۳ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
4.5 (Million Euro)	۳,۵۸۷ (مليار ريال)	۳,۵۸۷ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
10.04	0	10.04	800,000	8,033,700	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.05	0	0.05	800,000	36,550	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
10.09	0	10.09	-	8,070,250	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Beach tourism town of BAHRIKAN HANDIJAN region (HANDIJAN County)

Implementing the project on a land area of 56 hectares and carrying out construction operations totaling 13,132 square meters, including: 6,446 square meters of commercial spaces (restaurants, coffee shops, traditional restaurants, shops, 700 square meters of recreational and entertainment spaces (buildings providing beach and marine sports), 2,097 square meters of management and support and public service spaces, 1,889 square meters of residential spaces (gazebos, huts, seating and resting platforms), 2,000 square meters of indoor sports facilities, as well as carrying out landscaping operations totaling 546,868 square meters, including: 234,950 square meters of open space and green space, 15,120 square meters of sports fields, 7,850 square meters of skating rink, 5,240 square meters of car parking spaces, 7,000 square meters of Cottoning track, 138,000 square meters of sandy beach for beach recreation, 7,850 square meters of skating rink, 15,000 square meters of children's playground, 10,000 square meters of cycling track, 8,600 square meters of swimming pool/beach lake, 7,850 square meters of swimming beaches for women and men, 70,650 square meters of family park, 26,608 square meters of traffic routes (schedule and paving), vehicle traffic routes (street paving), etc. The total investment in land and buildings is estimated at 6,526 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,361 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 146 billion rials. With this, the total fixed capital required is 8,033 billion rials and the total working capital required for the project is 36 billion rials. The total investment of the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders. The project's sales in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 3,578 billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 2,160 billion rials and the average profit margin is expected to be 60.4 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 30.2 percent and the payback period (PBP) is estimated to be two years and eleven months (equivalent to 2.9 years) after the start of operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering the expected interest rate of 30 percent, it is equal to 43 billion rials.





تصویری از تله کابین و قابلیت آن در جذاب نمودن جاذبه‌های طبیعی باغملک

صورة للتلفريك وقدرته علي جعل المعالم الطبيعية في باغماليك جذابة

Picture of the cable car and its ability to make the natural attractions of Baghmalek attractive



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

مجتمع گردشگری و تله کابین سرقوچ باغملک (شهرستان باغملک)

اجرای طرح فعلی در زمینی به مساحت ۸۳۰,۲۸۵ مترمربع و با انجام عملیات ساختمانی در زیر بنایی به مساحت ۶۴,۶۴۵ مترمربع شامل: ۱۹,۸۱۶ مترمربع دهکده تندرستی، ۳۲,۴۲۷ مترمربع دهکده طبیعت، ۱,۰۷۸ مترمربع دهکده خدماتی، ۱,۲۶۵ مترمربع دهکده ورزش، ۹۲۳ مترمربع دهکده نشاط، ۲,۳۴۴ مترمربع دهکده گفتگو، ۵,۰۹۹ مترمربع دهکده تفریحات زمستانی و پیست اسکی، ۱,۶۹۳ مترمربع ساختمان و تاسیسات تله کابین و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعاً ۷۶۷,۳۳۳ مترمربع شامل: ۱۲۵,۳۹۹ مترمربع دهکده تندرستی، ۹۶,۵۷۳ مترمربع دهکده طبیعت، ۸,۳۱۲ مترمربع دهکده خدماتی، ۲۹,۳۸۵ مترمربع دهکده ورزش، ۲۲۶,۶۰۷ مترمربع دهکده نشاط، ۱۸۰,۰۰۶ مترمربع دهکده گفتگو، ۱۰۱,۰۵۱ مترمربع دهکده تفریحات زمستانی و پیست اسکی تعریف شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱۱,۵۳۵ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۶,۷۳۸ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۵۴۱ میلیارد ریال برآورد می‌شود؛ با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۸,۸۱۳ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۰۵ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۹,۲۸۴ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۶,۳۶۳ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۶۸.۵ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۸ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و چهار ماه (معادل ۲.۴ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۳,۳۷۵ میلیارد ریال می‌باشد.

مجمع سارقوش باغمالیک السیاحی والتلفریک (مقاطعة باغمالیک)

یتم تنفيذ المشروع الحالي علي مساحة أرض تبلغ ۸۳۰۲۸۵ متراً مربعاً ومن خلال إجراء عملیات البناء علي مساحة البنية التحتية ۶۴۶۴۵ متراً مربعاً، بما في ذلك: ۱۹۸۱۶ متراً مربعاً من قرية الصحة، و ۳۲۴۲۷ متراً مربعاً من قرية الطبيعة، و ۱۰۷۸ متراً مربعاً من قرية الخدمة، و ۱۲۶۵ متراً مربعاً من قرية الرياضة، و ۹۲۳ متراً مربعاً من قرية نشاط، و ۲۳۴۴ متراً مربعاً من قرية المحادثة، و ۵۰۹۹ متراً مربعاً من قرية الترفيه الشتوية ومنتجع التزلج، و ۱۶۹۳ متراً مربعاً من مبني التلفريك والمرافق، بالإضافة إلي إجراء عملیات تنسيق الحدائق بإجمالي ۷۶۷۳۳۳ متراً مربعاً، بما في ذلك: ۱۲۵۳۹۹ متراً مربعاً من قرية الصحة، و ۹۶۵۷۳ متراً مربعاً من قرية الطبيعة، و ۲۹۳۸۵ متراً مربعاً من قرية الخدمة، و ۲۲۶۶۰۷ متر مربع من قرية نشاط، و ۱۸۰,۰۰۶ متر مربع من قرية الحوار، و ۱۰۱,۰۵۱ متر مربع من قرية الترفيه الشتوية ومنتجع التزلج. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱۱,۵۳۵ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۶,۷۳۸ مليار ريال. وتقدر التكاليف الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۵۴۱ مليار ريال؛ وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱۸,۸۱۳ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۱۰۵ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ۱۴۰۶هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ ۹,۲۸۴ مليار ريال. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۶,۳۶۳ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۶۸.۵ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۸ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وأربعة أشهر (ما يعادل ۲.۴ سنة) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۳,۳۷۵ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
11.6 (Million Euro)	۹,۲۸۴ (مليار ريال)	۹,۲۸۴ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کلیه (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
18.0	0	18.0	800,000	14,383,721	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.1	0	0.1	800,000	104,776	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
18.1	0	18.1	-	14,488,497	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

SARGUCH BAGHMALEK tourist complex and cable car (BAGH MALEK County)

The current project is being implemented on a land area of 830,285 square meters and by carrying out construction operations on an infrastructure area of 64,645 square meters, including: 19,816 square meters of the Health Village, 32,427 square meters of the Nature Village, 1,078 square meters of the Service Village, 1,265 square meters of the Sports Village, 923 square meters of the Neshat Village, 2,344 square meters of the Conversation Village, 5,099 square meters of the Winter Recreation Village and Ski Resort, 1,693 square meters of the cable car building and facilities, as well as carrying out landscaping operations totaling 767,333 square meters, including: 125,399 square meters of the Health Village, 96,573 square meters of the Nature Village, 8,312 square meters of the Service Village, 29,385 square meters of the Village. Sports, 226,607 square meters of Neshat Village, 180,006 square meters of Gogo Village, 101,051 square meters of Winter Recreation Village and Ski Resort have been defined. The total investment in land and buildings is estimated at 11,535 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 6,738 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 541 billion rials; with this calculation, the total fixed capital required is 18,813 billion rials and the total working capital required for the project is 105 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders. The sales of the project in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 9,284 billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 6,363 billion rials and the average profit margin is expected to be 68.5 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 38 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and four months (equal to 2.4 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 3,375 billion rials.





تصویری از محل پروژه و چشم انداز آن بر روی دریاچه سد گتوند

صورة لموقع المشروع واطلالته علي بحيرة سد جوتفاند

A picture of the project location and its view on the GOTVAND Dam Lake



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

طرح شهرک ساحلی دریاچه سد گتوند منطقه جم خرسان لالی (شهرستان لالی)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ٢٢ هکتار و با انجام عملیات ساختمانی جمعا معادل ٤,٦٣٠ مترمربع شامل: ١,٤٩٨ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتی، فروشگاهها، بازارچه صنایع دستی و سالن اجتماعات)، ١٠٥ مترمربع اماکن تفریحی و سرگرمی (ساختمان‌های ارائه ورزشهای ساحلی و دریایی)، ٦٦٧ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی، ١,٦٤٠ مترمربع اماکن اقامتی (آلاچیق، کلبه، سکوی نشیمن و استراحت)، ٧٢٠ مترمربع اماکن ورزشی سرپوشیده و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعا ١٧,٣٧٠ مترمربع شامل: ١ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز، ٢,٢٨٥ مترمربع زمین‌های ورزشی، ٧٠٧ مترمربع پیست اسکیت، ٢,٤٠٠ مترمربع پارکینگ‌های خودرو، ١,٥٠٠ مترمربع پیست کاتونینگ، ٧٠٧ مترمربع پیست اسکیت، ١,٥٠٠ مترمربع پارک بازی کودکان، ١,١٠٠ مترمربع استخر / دریاچه ساحلی، ٢,٠٠٠ مترمربع پارک خانواده، ٥,٨٧٨ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان کشتی) و غیره است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١,٠٦٧ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٦٦٣ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٥٠ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١,٧٨١ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٦ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت معادل ٩٩٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٥٤٨ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٥,٣ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٤,٧ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و هفت ماه (معادل ٢,٦ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١٨٨ میلیارد ریال می‌باشد.

مخطط المدينة الساحلية لبحيرة سد غوتوند، منطقة جام خیرسان لالی (مقاطعة لالی)

تنفيذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ٢٢ هكتاراً وإجراء عمليات إنشاء تبلغ مساحتها الإجمالية ٤٦٣٠ متراً مربعاً، بما في ذلك: ١٤٩٨ متراً مربعاً من المساحات التجارية (مطاعم ومقاهي ومطاعم تقليدية ومحلات تجارية وأسواق حرفية وقاعات اجتماعات)، و ١٠٥ متراً مربعاً من المساحات الترفيهية والتسليّة (مباني توفر الرياضات الشاطئية والبحرية)، و ٦٦٧ متراً مربعاً من مساحات الإدارة والدعم والخدمات العامة، و ١٦٤٠ متراً مربعاً من المساحات السكنية (شرفات وأكواخ ومنصات جلوس واستراحة)، و ٧٢٠ متراً مربعاً من المساحات الرياضية الداخلية، بالإضافة إلي إجراء عمليات تنسيق حدائق تبلغ مساحتها الإجمالية ١٧٣٧٠ متراً مربعاً، بما في ذلك: ١ متر مربع من المساحة المفتوحة والمساحات الخضراء، و ٢٢٨٥ متراً مربعاً من الملاعب الرياضية، و ٧٠٧ متراً مربعاً من حلبة التزلج، و ٢٤٠٠ متر مربع من مواقف السيارات، و ١٥٠٠ متر مربع من حلبة القطن، و ٧٠٧ متراً مربعاً من مضمار التزلج، و ١٥٠٠ متر مربع من ملعب الأطفال، و ١١٠٠ متر مربع من حمام السباحة / بحيرة الشاطئ، و ٢٠٠٠ متر مربع من حديقة عائلية، و ٥٨٧٨ متر مربع من مسارات المشاة (الجدول والرصف)، مسارات المركبات (رصف الشوارع)، إلخ. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١٠٦٧ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٦٦٣ مليار ريال. وتقدر التكاليف الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٥٠ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١,٧٨١ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١٦ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن يتم بيع المشروع في عام ١٤٠٦ هـ بأسعار ثابتة تعادل ٩٩٢ مليار ريال. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٥٤٨ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٥,٣ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٤,٧ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين و سبعة أشهر (ما يعادل ٢,٦ سنة) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١٨٨ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1.24 (Million Euro)	۹۹۲.۴۵ (مليار ريال)	۹۹۲.۴۵ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
2.23	0	2.23	800,000	1,781,000	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.02	0	0.02	800,000	16,467	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.25	0	2.25	-	1,797,467	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Plan Of the Coastal Town of The GOTVAND Dam Lake in Jam, KHERSAN Lali Region (LALI County)

Implementing the project on a land area of 22 hectares and carrying out construction operations totaling 4,630 square meters, including: 1,498 square meters of commercial spaces (restaurants, coffee shops, traditional restaurants, shops, handicraft bazaars and meeting rooms), 105 square meters of recreational and entertainment spaces (buildings providing beach and marine sports), 667 square meters of management and support and public service spaces, 1,640 square meters of residential spaces (gazebos, cottages, seating and resting platforms), 720 square meters of indoor sports spaces, as well as carrying out landscaping operations totaling 17,370 square meters, including: 1 square meter of open area and green space, 2,285 square meters of sports fields, 707 square meters of skating rink, 2,400 square meters of car parking lots, 1,500 square meters of cotton rink, 707 square meters of track Skate, 1,500 square meters of children's playground, 1,100 square meters of swimming pool / beach lake, 2,000 square meters of family park, 5,878 square meters of people's traffic routes (schedule and paving), vehicle traffic routes (street paving), etc. The total investment in land and buildings is estimated at 1,067 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 663 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 50 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,781 billion rials and the total working capital required for the project is 16 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources brought in by the company's shareholders.

The project's sales in 1406 are expected to be 992 billion rials at fixed prices. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 548 billion rials and the average profit margin is expected to be 55.3 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 34.7 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and seven months (equivalent to 2.6 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 188 billion rials.





تصویری از جاذبه‌های طبیعی بیرامون مجتمع گردشگری بلوط مال آقا

صورة للمعالم الطبيعية المحيطة بمجمع بلوط مال آغا السياحي

Picture of the natural attractions around the Balout Mal Agha tourist complex



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

مجتمع گردشگری بلوط مال آقا (شهرستان باغملک)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ١٥٠,٠٠٠ مترمربع و با انجام عملیات ساختمانی جمعاً معادل ٤,٢٥٧ مترمربع شامل: ١,٢١٣ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران، فروشگاه‌ها، بازارچه هفتگی و فود کورت)، ٣٢٥ مترمربع اماکن اقامتی شبانه (ویلاهای اقامتی)، ١,٧٤١ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی مورد نیاز، ٩٧٨ مترمربع اماکن اقامت موقت (آلاچیق و سکوی نشیمن و استراحت) و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعاً ١٤٥,٧٤٣ مترمربع شامل: ٥,٦٠٠ مترمربع پارکینگ‌های خودرو، ١,٠٠٠ مترمربع پارک بازی کودکان، ١٣٥,٠٦٢ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز، ٤,٠٨١ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان کشی) و غیره است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥٨٢,٦ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١٧١ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ١٠ میلیارد ریال برآورد می‌شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٧٦٣,٦ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٤,٩ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٣٥٩,٦ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٢٢٤ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٦٢,٣ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٣ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و هشت ماه (معادل ٢,٧ سال) پس از بهره برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٥٠,٨ میلیارد ریال می‌باشد.

مجمع بلوط مال آغا السياحي (مقاطعة باغملیک)

سیتم تنفیذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ١٥٠ ألف متر مربع، وبإجمالي عمليات بناء تبلغ ٤٢٥٧ متراً مربعاً، بما في ذلك: ١٢١٣ متراً مربعاً من المباني التجارية (مطعم ومقهي ومطعم ومحلات تجارية وسوق أسبوعي وساحة طعام)، و٣٢٥ متراً مربعاً من أماكن الإقامة الليلية (فيلا سكنية)، و١٧٤١ متراً مربعاً من مناطق الإدارة والدعم والخدمات العامة، و٩٧٨ متراً مربعاً من أماكن الإقامة المؤقتة (شرفة ومنصة جلوس واستراحة)، بالإضافة إلي عمليات تنسيق الحدائق التي تبلغ مساحتها ١٤٥٧٤٣ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٥٦٠٠ متر مربع من مواقف السيارات، و١٠٠٠ متر مربع من ملعب الأطفال، و١٣٥٠٦٢ متراً مربعاً من المساحات المفتوحة والمساحات الخضراء، و٤٠٨١ متراً مربعاً من مسارات حركة المرور العامة (الجدول الزمني والرصف)، ومسارات حركة المركبات (رصف الشوارع)، إلخ. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥٨٢,٦ مليار ريال، وبإجمالي الاستثمار وتقدير قيمة المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١٧١ مليار ريال. وتقدر التكاليف الإجمالية قبل التشغيل بما يزيد علي ١٠ مليارات ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٧٦٣,٦ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٤,٩ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦هـ بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤هـ نحو ٣٥٩,٦ مليار ريال. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢٢٤ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٦٢,٣ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع أيضاً بنحو ٣٣ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وثمانية أشهر (ما يعادل ٢,٧ سنة) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٥٠,٨ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.45 (Million Euro)	۳۶۰ (مليار ريال)	۳۶۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
0.95	0	0.95	800,000	763,621	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.01	0	0.01	800,000	4,904	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.96	0	0.96	-	768,525	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

BALUOT MAL AGHA Tourism Complex (BAGHMALEK County)

The project will be implemented on a land area of 150,000 square meters and with construction operations totaling 4,257 square meters, including: 1,213 square meters of commercial premises (restaurant, coffee shop, restaurant, shops, weekly market and food court), 325 square meters of overnight accommodation (residential villa), 1,741 square meters of management and support and public service areas, 978 square meters of temporary accommodation (gazebo and seating and rest platform), as well as landscaping operations totaling 145,743 square meters, including: 5,600 square meters of car parking spaces, 1,000 square meters of children's playground, 135,062 square meters of open space and green space, 4,081 square meters of people's traffic routes (schedule and paving), vehicle traffic routes (street paving), etc. The total investment in land and buildings is the total investment in the main and auxiliary equipment is estimated at 582.6 billion rials and the total investment in the main and auxiliary equipment is estimated at 171 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 10 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 763.6 billion rials and the total working capital required for the project is 4.9 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders.

The project's sales in 1406 are expected to be 359.6 billion rials at constant prices of 1404. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 224 billion rials and the average profit margin is 62.3 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 33 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and eight months (equivalent to 2.7 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 50.8 billion rials.





تصویری از دشت شیمبار
صورة لسهل شیمبار
Picture of Shimbar Plain



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

مجتمع گردشگری شیمبار (شهرستان اندیکا)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ٣٧,٢٣٧ مترمربع و با انجام عملیات ساختمانی جمعاً معادل ٢,٥٨٨ مترمربع شامل: ٧٢٥ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ و فروشگاه‌ها)، ٤٨٩ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی، ٧٨٠ مترمربع اماکن اقامتی (آلاچیق، سکوی نشیمن و استراحت)، ٥٩٤ مترمربع اماکن اقامت موقت (ویلايي) و نیز انجام عملیات محوطه‌سازی جمعاً معادل ٣٤,٨١٧ مترمربع شامل: ١,٨٠٠ مترمربع پارکینگ‌های خودرو، ١٠,٠٠٠ مترمربع پارک بازی کودکان، ٣٠,٧٦٧ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز، ١,٢٥٠ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان‌کشی) و غیره است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٣٧٥.٩ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٥٦٤.٤ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢٤ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٩٦٤ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٥ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٤٣٨ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٢٧٦ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٦٣ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٢.٨ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و هشت ماه (معادل ٢.٦٨ سال) پس از شروع بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٥٩ میلیارد ریال می‌باشد.

مجمع شیمبار السیاحی (مقاطعة أنديکا)

سیتم تنفیذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ٣٧٢٣٧ متراً مربعاً، ويبلغ إجمالي عمليات البناء ٢٥٨٨ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٧٢٥ متراً مربعاً من المساحات التجارية (مطاعم ومقاهي ومتاجر)، ٤٨٩ متراً مربعاً من مساحات الإدارة والدعم والخدمات العامة، و ٧٨٠ متراً مربعاً من المساحات السكنية (شرفات المراقبة ومنصات الجلوس وأماكن الراحة)، و ٥٩٤ متراً مربعاً من المساحات السكنية المؤقتة (الفلل)، بالإضافة إلي عمليات تنسيق الحدائق التي تبلغ مساحتها ٣٤٨١٧ متراً مربعاً، بما في ذلك: ١٨٠٠ متر مربع من مواقف السيارات، و ١٠٠٠ متر مربع من ملاعب الأطفال، و ٣٠٧٦٧ متراً مربعاً من المساحات المفتوحة والمساحات الخضراء، و ١٢٥٠ متراً مربعاً من مسارات المشاة (الجدول والرصف)، ومسارات المركبات (رصف الشوارع)، إلخ. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٣٧٥.٩ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٥٦٤.٤ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٢٤ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٩٦٤ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٥ مليارات ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ ما يعادل ٤٣٨ مليار ريال بأسعار ١٤٠٤ الثابتة. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢٧٦ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٦٣ بالمائة، ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٢.٨ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وثمانية أشهر (ما يعادل ٢.٦٨ سنة) بعد بدء التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٥٩ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.55 (Million Euro)	۴۳۸ (مليار ريال)	۴۳۸ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کلیه (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.21	0	1.21	800,000	964,321	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.006	0	0.006	800,000	4,992	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.21	0	1.21	-	969,313	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰،۰۰۰ ریال.

SHIMBAR tourism complex (ANDIKA County)

Implementation of the project on a land of 37,237 square meters and a total of 2,588 square meters including: 725 square meters of commercial places (restaurants, coffee shops and stores), 489 square meters of management and support and public services, 780 square meters of accommodation, 59 m 2) Also, the landscaping operations of 34,817 square meters include: 1,800 square meters of car parking lots, 1,000 square meters of children's game park, 30,767 square meters of free and green space, 1,250 square meters of traffic routes (tabulation and paving) of car traffic (street) and so on. The total investment in land and building is estimated at 375.9 billion rials and the total investment in the main and side equipment is estimated at 564.4 billion rials. The total pre-operational costs are estimated to be 24 billion rials, with this calculation, the total fixed capital required is 964 billion rials and the total working capital required for the project is 5 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders.

The sale of the project is projected in 1406 at the constant prices of 1404, equivalent to 438 billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the mature project is 276 billion rials and the average profit margin is 63%. The internal return rate (IRR) of the project is estimated at 32.8 % and the return on PBP (PBP) is estimated at a maximum of two years and eight months (2.68 years) after the start of operation. Also, the net current value of the project's cash flow (NPV) is positive and, given the expected interest rate, is 30 % equal to 59 billion rials.





تصویری از چشمه آبگرم گلگیر مسجد سلیمان
صورة لعين جولجير الساخنة في مسجد سليمان
A picture of the Golgir hot spring in Masjed Soleyman



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

مجموعه آب درمانی گلگیر مسجد سلیمان (شهرستان سلیمان)

طرح فعلی در زمینی به مساحت ٩١٧٤.٥ متر مربع و با انجام عملیات ساختمانی در زیربنایی به مساحت ٢٩٧١.٧ مترمربع به صورت دو طبقه به هزینه‌های بالغ بر ٣٠٠ میلیارد ریال اجرا شده است. طرح حاضر به منظور تکمیل و تجهیز زیرساخت‌های گردشگری فعلی و ایجاد سایر زیرساخت‌های ضروری مورد نیاز تعریف گردیده است. عرصه انتخابی به منظور توسعه و تکمیل زیرساخت به ٤٠٣١.٧ متر مربع افزایش خواهد یافت و زیرساخت‌هایی شامل: ١,١٠٠ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتی، فروشگاه‌ها، بازارچه صنایع دستی)، ٤١٧ مترمربع اماکن پشتیبانی و خدمات عمومی، ١,٢٣٥ مترمربع اماکن اقامتی جدید (نظیر آل‌چق، کلبه، سکوی نشیمن و استراحت) به اجرا در خواهد آمد. علاوه بر این انجام عملیات اصلاح محوطه فعلی و انجام محوطه سازی جدید جمعاً ٦,٢٥٨ مترمربع شامل: ٨١٠ مترمربع زمین‌های ورزشی، ١,٠٩٠ مترمربع پارکینگ‌های خودرو، ١,٠٠٠ مترمربع پارک بازی کودکان، ١,٥٠٠ مترمربع پارک خانواده، ١,٤٢٥ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان‌کشی) و ٤٣٣ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز است. کل سرمایه‌گذاری جدید در ساختمان بالغ بر ٤٩٧.٨ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٨٨ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢٠ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٦٠٦ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٦ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری جدید طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٣٤٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٧٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥١.٦ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٢.٦ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و نه ماه (معادل ٢.٧٤ سال) پس از شروع بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٣٥ میلیارد ریال می‌باشد.

مجمع جولجير مسجد سلیمان للعلاج المائي (مقاطعة مسجد سلیمان)

وتم تنفيذ الخطة الحالية علي مساحة أرض تبلغ ٩,١٧٤.٥ متر مربع، وعملیات الإنشاء علي مساحة بنية تحتية تبلغ ٢,٩٧١.٧ متر مربع علي طابقين بتكلفة تجاوزت ٣٠٠ مليار ريال. وقد تم تحديد الخطة الحالية لاستكمال وتجهيز البنية التحتية السياحية الحالية وإنشاء البنية التحتية الضرورية الأخرى. سيتم زيادة المساحة المختارة لتطوير وإكمال البنية التحتية إلي ٤,٠٣١.٧ متر مربع، وسيتم تنفيذ البنية التحتية بما في ذلك: ١١٠٠ متر مربع من المساحات التجارية (مطعم، مقهي، مطعم تقليدي، محلات تجارية، سوق الحرف اليدوية)، ٤١٧ متر مربع من مساحات الدعم والخدمات العامة، ١٢٣٥ متر مربع من المساحات السكنية الجديدة (مثل شرفات المراقبة، الأكواخ، منصات الجلوس والراحة). بالإضافة إلي ذلك، سيتم تحسين المنطقة الحالية وتنفيذ مناظر طبيعية جديدة بمساحة إجمالية تبلغ ٦,٢٥٨ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٨١٠ متراً مربعاً من الملاعب الرياضية، و١,٠٩٠ متراً مربعاً من مواقف السيارات، و١,٠٠٠ متر مربع من ملعب الأطفال، و١,٥٠٠ متر مربع من حديقة العائلة، و١,٤٢٥ متراً مربعاً من مسارات المشاة (الجدول والرصف)، ومسارات المركبات (رصف الشوارع)، و٤٣٣ متراً مربعاً من المساحات المفتوحة والمساحات الخضراء. ويقدر إجمالي الاستثمارات الجديدة في المبنى بنحو ٤٩٧.٨ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمارات في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٨٨ مليار ريال. وتقدر تكاليف ما قبل التشغيل الإجمالية أيضاً بأكثر من ٢٠ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع يزيد عن ٦٠٦ مليارات ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ٦ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار الجديد في الخطة من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ ما يعادل ٣٤٢ مليار ريال بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤، وكان صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع الأعوام. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٧٧ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥١.٦ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٢.٦ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وتسعة أشهر (ما يعادل ٢.٧٤ سنة) بعد بدء التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٣٥ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.43 (Million Euro)	۳۴۲ (مليار ريال)	۳۴۲ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
0.57	0	0.57	800,000	458,221	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.01	0	0.01	800,000	5,924	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.58	0	0.58	-	464,145	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Hydrotherapy Complex of GOLGIR MASJEDSOLEYMAN (MASJEDSOLEYMAN city)

The current plan has been implemented on a land area of 9174.5 square meters and by carrying out construction operations on an infrastructure area of 2971.7 square meters in two floors at a cost of more than 300 billion rials. The present plan has been defined to complete and equip the current tourism infrastructure and create other necessary infrastructures. The selected area will be increased to 4031.7 square meters in order to develop and complete the infrastructure, and infrastructures including: 1,100 square meters of commercial spaces (restaurants, coffee shops, traditional restaurants, shops, handicraft bazaars), 417 square meters of public support and service spaces, 1,235 square meters of new residential spaces (such as gazebos, huts, seating and resting platforms) will be implemented. In addition, the current site improvement and new landscaping will total 6,258 square meters, including: 810 square meters of sports fields, 1,090 square meters of car parking, 1,000 square meters of children's playground, 1,500 square meters of family park, 1,425 square meters of pedestrian paths (schedule and paving), vehicle paths (street paving), and 433 square meters of open space and green space. The total new investment in the building is estimated at 497.8 billion rials, and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 88 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 20 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 606 billion rials and the total working capital required for the project is 5.9 billion rials. The total new investment of the project is expected from the resources brought in by the company's shareholders.

The project's sales in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 341 billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 176 billion rials and the average profit margin is expected to be 51.6 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 32.6 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and nine months (equivalent to 2.74 years) after the start of operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering the expected interest rate of 30 percent, is equal to 35 billion rials.





تصویری از چشمه گراب
صورة لعين كراب
Picture of Grub spring



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

مجموعه آب درمانی گراب بهبهان (شهرستان بهبهان)

طرح فعلی در زمینی به مساحت ٣.٦ هکتار و با انجام عملیات ساختمانی در زیر بنایی به مساحت ٢,٥٥١ مترمربع شامل: ٤٤١ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتی، فروشگاه‌ها، بازارچه صنایع دستی و سالن اجتماعات)، ٣٥٥ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی، ٧٥٥ مترمربع اماکن اقامتی (آلچیک، کلبه، سکوی نشیمن و استراحت)، ١,٠٠٠ مترمربع اماکن ورزشی سرپوشیده و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعاً ٣٤,٠٢٤ مترمربع شامل: ٢٨,٢٣٩ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز، ٨١٠ مترمربع زمین‌های ورزشی، ١,٥٠٠ مترمربع پارک خانواده، ١,٣٢٥ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیرهای تردد خودرو (خیابان کشی) و غیره است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢٩٢.٣ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٤٣.٨ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ١٧ میلیارد ریال می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٣٥٣ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣.٦ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت معادل ١٩٥ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ١٠٢ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٢.٣ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٢.٣ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و نه ماه (معادل ٢.٨ سال) پس از شروع بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١٨ میلیارد ریال می‌باشد.

مجمع كراب بهبهان للعلاج المائي (مقاطعة بهبهان)

الخطة الحالية علي مساحة أرض تبلغ ٣.٦ هكتار، وعملیات البناء علي مساحة بنية تحتية تبلغ ٢٥٥١ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٤٤١ متراً مربعاً من المساحات التجارية (مطعم ومقهى ومطعم تقليدي ومتاجر وسوق للحرف اليدوية وقاعة اجتماعات)، و٣٥٥ متراً مربعاً من مساحات الإدارة والدعم والخدمات العامة، و٧٥٥ متراً مربعاً من المساحات السكنية (شرفة وكوخ ومنصة جلوس واستراحة)، و١٠٠٠ متر مربع من المرافق الرياضية الداخلية، بالإضافة إلي عمليات تنسيق الحدائق التي يبلغ مجموعها ٣٤٠٢٤ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٢٨٢٣٩ متراً مربعاً من المساحة المفتوحة والمساحات الخضراء، و١٠٠٠ متراً مربعاً من الملاعب الرياضية، و١٥٠٠ متر مربع من حديقة العائلة، و١٣٢٥ متراً مربعاً من مسارات المرور الشخصية (الجدول الزمني والرفص)، ومسارات مرور المركبات (رصف الشوارع)، إلخ. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢٩٢.٣ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بـ ٤٣.٨ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ١٧ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٣٥٣ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٣.٦ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة. ومن المتوقع أن يتم بيع المشروع في عام ١٤٠٦هـ بأسعار ثابتة تعادل ١٩٥ مليار ريال. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يتجاوز متوسط الربح السنوي للمشروع ١٠٢ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٢.٣ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٢.٣٪، كما تم تقدير فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وتسعة أشهر (ما يعادل ٢.٨ سنة) بعد بدء التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١٨ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.24 (Million Euro)	۱۹۵ (مليار ريال)	۱۹۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
0.34	0	0.34	800,000	275,126	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.004	0	0.004	800,000	3,573	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.35	0	0.35	-	278,699	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

GARAB BEHBAHAN Hydrotherapy Complex (BEHBAHAN City)

The current plan is on a land area of 3.6 hectares and with construction operations on an infrastructure area of 2,551 square meters, including: 441 square meters of commercial spaces (restaurant, coffee shop, traditional restaurant, shops, handicraft market and meeting hall), 355 square meters of management and support and public service spaces, 755 square meters of residential spaces (gazebo, hut, seating and resting platform), 1,000 square meters of indoor sports facilities, as well as landscaping operations totaling 34,024 square meters, including: 28,239 square meters of open area and green space, 810 square meters of sports fields, 1,500 square meters of family park, 1,325 square meters of personal traffic routes (schedule and paving), vehicle traffic routes (street paving), etc. The total investment in land and buildings is estimated at 292.3 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 43.8 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 17 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 353 billion rials and the total working capital required for the project is 3.6 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders. The project's sales in 1406 are expected to be 195 billion rials at fixed prices. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 102 billion rials and the average profit margin is expected to be 52.3 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 32.3 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and nine months (equivalent to 2.8 years) after the start of operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 18 billion rials.





تصویری از جاذبه‌های طبیعی اطراف رودخانه آب باران آغاجری

صورة للمعالم الطبيعية المحيطة بنهر آب باران آغاجری

Picture of the natural attractions around the Ab Baran Aghajari River



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

شهرک گردشگری ساحلی آب باران آغاجری (شهرستان آغاجری)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ٨٦٠٤٦ متر مربع و با انجام عملیات ساختمانی جمعاً معادل ٤,٨٢٦ مترمربع شامل: ١,٨٩٦ مترمربع اماکن تجاری (رستوران، کافی شاپ، رستوران سنتی، فروشگاهها، بازارچه صنایع دستی و سالن اجتماعات)، ٩٦٣ مترمربع اماکن تفریحی و سرگرمی (ساختمان های ارائه ورزشهای ساحلی و دریایی)، ١,٢٧٥ مترمربع اماکن اقامتی (آلاچیق، کلبه، سکوی نشیمن و استراحت)، ٦٩٢ مترمربع اماکن ورزشی سرپوشیده و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعاً ٨٢,٠٧٥ مترمربع شامل: ٦,٦٠٠ مترمربع پارکینگ های خودرو، ١٥,٦٣٥ مترمربع زمین های ورزشی، ٥,٦٨١ مترمربع مسیره‌های تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیره‌های تردد خودرو (خیابان کشی) و غیره، ١٠,٠٠٠ مترمربع پیست دوچرخه سواری، ٢,٠٠٠ مترمربع پارکینگ های خودرو (رایگان/ اقامتی)، ١,١٠٠ مترمربع پارک خانواده، ٥,٦٨١ مترمربع مسیره‌های تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش) مسیره‌های تردد خودرو (خیابان کشی) و غیره، ٢٦,٧٩٣ مترمربع، ١٤,٢٦٦ مترمربع است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ١,٩٠٠ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ٧٥٨ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٩٣ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت طرح بالغ بر ٢,٧٤٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٣,٥ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ١,٣٢٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٧٨١ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٩,٢ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٢,٢ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و نه ماه (معادل ٢,٧٥ سال) پس از بهره برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١٣٢ میلیارد ریال می‌باشد.

مدینه آب باران آغاجری الساحلیة (مقاطعة آغاجری)

سیتم تنفیذ المشروع علي مساحة أرض تبلغ ٨٦٠٤٦ متراً مربعاً وسيشمل عملیات إنشاء تبلغ مساحتها الإجمالية ٤٨٢٦ متراً مربعاً، بما في ذلك: ١٨٩٦ متراً مربعاً من المساحات التجارية (مطاعم ومقاهي ومطاعم تقليدية ومحلات تجارية وبازارات حرفية وقاعات اجتماعات)، و ٩٦٣ متراً مربعاً من المساحات الترفيهية والتسليّة (مباني توفر الرياضات الشاطئية والبحرية)، و ١٢٧٥ متراً مربعاً من المساحات السكنية (شرفات وأكواخ ومنصات جلوس واستراحة)، و ٦٩٢ متراً مربعاً من المساحات الرياضية الداخلية، وعملیات تنسيق الحدائق بإجمالي ٨٢٠٧٥ متراً مربعاً، بما في ذلك: ٦٦٠٠ متر مربع من مواقف السيارات، و ١٥٦٣٥ متراً مربعاً من الملاعب الرياضية، و ٥٦٨١ متراً مربعاً من مسارات المشاة (الجدول والرصف)، ومسارات المركبات (رصف الشوارع)، إلخ، و ١٠٠٠٠ متر مربع من مسارات الدراجات، و ٢٠٠٠ متر مربع من مواقف السيارات (مجانية / سكنية)، و ١٠١٠٠ متر مربع حديقة عائلية، و ٥٦٨١ متر مربع طرق مرور الناس (الجدول الزمني والرصف) طرق مرور المركبات (بناء الشوارع)، وما إلي ذلك، ٢٦,٧٩٣ متر مربع، ١٤,٢٦٦ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١٩٠٠ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٧٥٨ مليار ريال. وتقدر تكاليف ما قبل التشغيل أيضاً بنحو ٩٣ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت للمشروع هو ٢٧٤٠ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١٣,٥ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ ما يعادل ١٣٢٠ مليار ريال بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤، وكان صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع الأعوام. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٧٨١ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٩,٢ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٢,٢ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وتسعة أشهر (ما يعادل ٢,٧٥ سنة) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١٣٢ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1.65 (Million Euro)	۱,۳۲۰ (مليار ريال)	۱,۳۲۰ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کلیه (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
3.43	0	3.43	800,000	2,740,721	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.02	0	0.02	800,000	13,483	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.44	0	3.44	-	2,754,204	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Ab Baran AGHAJARI Coastal Tourist Town Plan (AGHAJARI city)

The project will be implemented on a land area of 86,046 square meters and will involve construction operations totaling 4,826 square meters, including: 1,896 square meters of commercial spaces (restaurants, coffee shops, traditional restaurants, shops, handicraft bazaars, and meeting rooms), 963 square meters of recreational and entertainment spaces (buildings providing beach and marine sports), 1,275 square meters of residential spaces (gazebos, huts, seating and resting platforms), 692 square meters of indoor sports spaces, and landscaping operations totaling 82,075 square meters, including: 6,600 square meters of car parking spaces, 15,635 square meters of sports fields, 5,681 square meters of pedestrian paths (schedule and paving), vehicle paths (street paving), etc., 10,000 square meters of bicycle tracks, 2,000 square meters of parking lots Car (free/residential), 1,100 square meters of family park, 5,681 square meters of people's traffic routes (schedule and paving), vehicle traffic routes (street paving), etc., 26,793 square meters, 14,266 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,900 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 758 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 93 billion rials. With this, the total fixed capital of the project is 2,740 billion rials and the total working capital required for the project is 13.5 billion rials. The total investment of the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders.

The sales of the project in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 1,320 billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 781 billion rials and the average profit margin is expected to be 59.2 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 32.2 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and nine months (equivalent to 2.75 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 132 billion rials.





تصویری از جاذبه‌های طبیعی تالاب صلیحویه شادگان

صورة للمعالم الطبيعية في مستنقع الصالحوية شادگان

Picture of the natural attractions of Salhaviyeh Shadgan Ponds



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

مجتمع گردشگری ساحلی تالاب صلیحویه شادگان (شهرستان شادگان)

اجرای طرح در زمینی به مساحت ١٠,٧٧٧ متر مربع و با انجام عملیات ساختمانی جمعا معادل ٢,٥٤٢ مترمربع شامل: ١٠٢٢ مترمربع اماکن تجاری (کافی شاپ، رستوران، فروشگاه، بازارچه هفتگی (غرفه های صنایع دستی و...), ٨٤٠ مترمربع اماکن تفریحی و سرگرمی (اکو موزه سنتی، سالن اجتماعات و جشن ها)، ٤١٠ مترمربع اماکن مدیریت و پشتیبانی و خدمات عمومی، ٢٧٠ مترمربع اماکن اقامتی (آلاچیق) و نیز انجام عملیات محوطه سازی جمعا ٨,٢٣٥ مترمربع شامل: ١,٧٥٢ مترمربع فضای تفریحات و سرگرمی ها، ٤٠٠ مترمربع سایت بازی‌ها و تفریحات ساحلی و آبی، ١,٤٠٠ مترمربع مسیرهای تردد افراد (جدول بندی و سنگفرش)، ٣,٠٠٠ مترمربع پارکینگ‌های خودرو، ٥٦٣ مترمربع محوطه آزاد و فضای سبز، ١,٠٠٠ مترمربع پارک بازی کودکان، ١٢٠ مترمربع سکو استراحت روباز است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥٠٢ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٩٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٣٢ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٦٣١ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٦٠٤ میلیارد ریال است. کل سرمایه گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٣١٧ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١٨٨ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٩.٤ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٣.٣ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و هشت ماه (معادل ٢.٦٩ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٤٧.٥ میلیارد ریال می‌باشد.

مجمع صالحویه شادگان السياحي الساحلی للأراضی الرطبة (مقاطعة شادگان)

تنفیذ المشروع علي مساحة أرض قدرها ١٠٧٧٧ متر مربع وبعمليات بناء إجمالية تبلغ ٢٥٤٢ متر مربع، بما في ذلك: ١٠٢٢ متر مربع من المساحات التجارية (مقهى، مطعم، متجر، سوق أسبوعي (أكشاك الحرف اليدوية، إلخ)، و ٨٤٠ متر مربع من المساحات الترفيهية والتسلية (متحف بيئي تقليدي، قاعات اجتماعات واحتفالات)، و ٤١٠ متر مربع من مساحات الإدارة والدعم والخدمات العامة، و ٢٧٠ متر مربع من المساحات السكنية (برجولات)، بالإضافة إلي عمليات تنسيق الحدائق بإجمالي ٨٢٣٥ متر مربع، بما في ذلك: ١٧٥٢ متر مربع من مساحات الترفيه والتسلية، و ٤٠٠ متر مربع من مواقع الألعاب الشاطئية والمائية والترفيهية، و ١٤٠٠ متر مربع من مسارات المشاة (الجدول الزمني والرصيف)، و ٣٠٠٠ متر مربع من مواقف السيارات، و ٥٦٣ متر مربع من المساحات المفتوحة والخضراء، و ١٠٠٠ متر مربع من ملعب الأطفال، و ١٢٠ متر مربع من منصة استراحة مفتوحة. ويُقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥٠٢ مليار ريال، بينما يُقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٩٧ مليار ريال. وتقدر تكاليف ما قبل التشغيل أيضاً بنحو ٣٢ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٦٣١ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٦٠٤ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ ما يعادل ٣١٧ مليار ريال بأسعار ١٤٠٤ الثابتة. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابيا في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١٨٨ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٩.٤ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٣.٣ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وثمانية أشهر (ما يعادل ٢.٦٩ سنة) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٤٧.٥ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.4 (Million Euro)	۳۱۷ (مليار ريال)	۳۱۷ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
0.79	0	0.79	800,000	631,021	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.01	0	0.01	800,000	6,435	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.80	0	0.80	-	637,456	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

SALHAVIYEH SHADGAN Ponds Coastal Tourism Complex (SHADGAN city)

Implementation of the project on a land area of 10,777 square meters and with construction operations totaling 2,542 square meters, including: 1,022 square meters of commercial spaces (coffee shop, restaurant, store, weekly market (handicraft stalls, etc.), 840 square meters of recreational and entertainment spaces (traditional eco-museum, meeting and celebration halls), 410 square meters of management and support and public service spaces, 270 square meters of residential spaces (pergola), as well as landscaping operations totaling 8,235 square meters, including: 1,752 square meters of recreation and entertainment space, 400 square meters of beach and water games and recreation sites, 1,400 square meters of pedestrian routes (schedule and paving), 3,000 square meters of car parking spaces, 563 square meters of open space and green space, 1,000 square meters of children's playground, 120 The square meter of the open-air rest platform is estimated. The total investment in land and buildings is estimated at 502 billion rials, and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 97 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 32 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 631 billion rials, and the total working capital required by the project is 6.4 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources contributed by the company's shareholders. The project's sales in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 317 billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The average annual profit of the project is 188 billion rials and the average profit margin is expected to be 59.4 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 33.3 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and eight months (equivalent to 2.69 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 47.5 billion rials.





تصویری از صنایع دستی اهواز
صورة من الحرف اليدوية الأهوازية
Picture of Ahvaz handicrafts



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

بازارچه صنایع دستی الغدير اهواز (شهرستان اهواز)

سرمایه گذار در راستای اجرای طرح حاضر می‌تواند بازارچه صنایع دستی الغدير اهواز را به صورت قرارداد ۵ ساله رهن (۷۰ میلیارد ریال) و اجاره ماهیانه (۱۷۰۰ میلیون ریال) بهره برداری نماید. سرمایه گذار پس از انعقاد قرارداد، فضای بازارچه را به واجدین شرایط به صورت اجاره واگذار می‌نماید. به منظور بهره برداری از بازارچه و ارائه خدمات متنوع آموزشی و پشتیبانی از فعالین بازارچه، سرمایه گذار بایستی نسبت به سرمایه گذاری تکمیلی بازارچه اقدام نماید. سرمایه‌گذاری تکمیلی در ساختمان بالغ بر ۶۰ میلیارد ریال و سرمایه گذاری در تجهیزات بالغ بر ۳۷۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱۷ میلیارد ریال برآورد می‌شود؛ با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۵۱۷ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۱۳ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است. فروش طرح در سال ۱۴۰۶ به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۱،۵۴۳ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۱۸۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۱۱.۷ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۳.۹ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و ده ماه معادل ۲.۸۱ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۵۰ میلیارد ریال می‌باشد.

سوق الغدير للحرف اليدوية، الأهواز (مدينة الأهواز)

ولتنفیذ هذه الخطة، يمكن للمستثمر تشغيل سوق الغدير للصناعات اليدوية في الأهواز بموجب عقد رهن عقاري لمدة ۵ سنوات (۷۰ مليار ريال) وإيجار شهري (۱۷۰۰ مليون ريال). بعد إبرام العقد، يقوم المستثمر بتأجير مساحة السوق للأطراف المؤهلة. من أجل استغلال السوق وتقديم خدمات تعليمية متنوعة ودعم لنشطاء السوق، يجب علي المستثمر القيام باستثمار إضافي في السوق. وتقدر الاستثمارات الإضافية في البناء بنحو ۶۰ مليار ريال، والاستثمار في المعدات بنحو ۳۷۰ مليار ريال. وتقدر التكاليف الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۱۷ مليار ريال؛ وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع هو ۵۱۷ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۱۱۳ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ۱۴۰۶هـ بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ ۱،۵۴۳ مليار ريال. لقد كان صافي الربح للمشروع إيجابياً في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱۸۰ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۱۱.۷ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۳.۹ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد (PBP) بحد أقصى سنتين وعشرة أشهر أي ما يعادل ۲.۸۱ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۵۰ مليار ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1.93 (Million Euro)	۱,۵۴۳ (مليار ريال)	۱,۵۴۳ (مليارد ريال)



کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
0.65	0	0.65	800,000	517,000	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.14	0	0.14	800,000	113,512	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.79	0	0.79	-	630,512	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Al-Ghadir handicrafts market in Ahvaz (AHVAZ city)

In order to implement the present project, the investor can operate the Al-Ghadir Handicrafts Bazaar in Ahvaz under a 5-year mortgage contract (70 billion rials) and monthly rent (1,700 million rials). After concluding the contract, the investor will lease the space of the bazaar to the qualified parties. In order to operate the bazaar and provide various educational services and support for the bazaar activists, the investor must make additional investments in the bazaar. Additional investments in the building are estimated at ۶۰ billion rials and investments in equipment are estimated at ۳۷۰ billion rials. Total pre-operational costs are also estimated at 17 billion rials; with this calculation, the total fixed capital required is 517 billion rials and the total working capital required for the project is 113 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources provided by the company's shareholders.

The project's sales in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 1,543 billion rials. The project's net profit has been positive in all years. The average annual profit of the project is expected to be 180 billion rials and the average profit margin is 11.7 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 33.9 percent and the payback period (PPB) is estimated to be a maximum of two years and ten months, equivalent to 2.81 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 50 billion rials.





تصویری از طبیعت و جاذبه های گردشگری دشت سوسن

صورة من الطبيعة والمعالم السياحية في دشت سوسن

Picture of the nature and tourist attractions of the Susan Plain



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

مرکز گردشگری دشت سوسن (شهرستان ایذه)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٧٤,٨٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٣,٣٧٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٧٦٢ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٤٥٥ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ٣٥ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١,٢٥٢ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٧ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٦٠٢ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٢٥٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٤٢.٧ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٢٦.٣ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و شش ماه معادل ٣.٥٢ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢٠٢,٩٣٤ میلیون ریال می‌باشد.

مرکز دشت سوسن سیاحی (مقاطعة ایذه)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٧٤,٨٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٣,٣٧٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٧٦٢ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٤٥٥ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٣٥ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١,٢٥٢ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١٧ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٦٠٢ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢٥٧ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٤٢.٧ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٢٦.٣٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وستة أشهر تساوي ٣.٥٢ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٢٠٢,٩٣٤ مليون ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.75 (Million Euro)	۶۰۲ (مليار ريال)	۶۰۲ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.56	0	1.56	800,000	1,251,714	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.02	0	0.02	800,000	16,919	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.59	0	1.59	-	1,268,633	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Susan Plain Tourism Center (IZEH County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 74,800 square meters and constructing an infrastructure of 3,370 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 762 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 455 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 35 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,252 billion rials and the total working capital required for the project is 17 billion rials. The annual sales of the project at fixed prices are projected to be 602 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is projected to be 257 billion rials and the average profit margin is projected to be 42.7 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 26.3% percent and the payback period (PBP) is estimated at Three years and six months equals 3.52 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 202,934 million rials.





تصویری از طبیعت و جاذبه های گردشگری ام الدبس

صورة من طبيعة ومعالم أم الدبس السياحية

Picture of the nature and tourist attractions of Umm Al-Dabs



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

منطقه نمونه گردشگری ام الدبس (شهرستان دشت آزادگان)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٩٥٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٦,١٩٥ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ١,٧٣٣ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٤٨٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ٣٨ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٢,٢٥٩ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢٠ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٩٩٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٥٠١ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٠.٧ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٢٧.٨ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و چهار ماه معادل ٣.٣٧ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٤٥٧,٢٣٤ میلیون ریال می‌باشد.

منطقه أم الدبس السياحية النموذجية (مقاطعة دشت آزادگان)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٩٥٠,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٦,١٩٥ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ١,٧٣٣ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٤٨٧ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٣٨ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٢,٢٥٩ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٢٠ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٩٩٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٥٠١ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٠.٧ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٢٧.٨، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وأربعة أشهر تساوي ٣.٣٧ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٤٥٧,٢٣٤ مليون ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
1.24 (Million Euro)	۹۹۰.۲ (مليار ريال)	۹۹۰.۲ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
2.82	0	2.82	800,000	2,258,521	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.02	0	0.02	800,000	19,993	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
2.85	0	2.85	-	2,278,514	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Umm Al-Dabs Model Tourism Area (DASHT-e AZADEGAN County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 950,000 square meters and constructing an infrastructure of 6,195 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,733 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 487 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 38 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 2,259 billion rials and the total working capital required for the project is 20 billion rials. The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 990 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 501 billion rials and the average profit margin is expected to be 50.7 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 27.8 and the payback period (PBP) is estimated at Three years and four months equals 3.37 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 457,234 million rials.





تصویری از طبیعت و جاذبه های گردشگری تاراز
صورة من طبيعة تاراز ومعالمها السياحية
Picture of the nature and tourist attractions of Taraz



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

مجتمع گردشگری و پیست اسکی تاراز (شهرستان اندیکا)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٥٣٠,٥٧٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١١,٥٥٥ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٢,٨٨٣ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ١,٥٥٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ٤٩ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٤,٤٨٨ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٣٨ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ١,٦٨٣ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٧٥٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٤٤.٦ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٢٢.٠ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز چهار سال و یک ماه معادل ٤.٠٦ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٢٢٦,٤١٦ میلیون ریال می‌باشد.

مجمع تاراز سیاحی ومنتجع التزلج (مقاطعة أندیکا)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٥٣٠,٥٧٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١١,٥٥٥ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢,٨٨٣ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٥٥٧ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٤٩ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٤,٤٨٨ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٣٨ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ١,٦٨٣ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٧٥٠ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٤٤.٦ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٢٢٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) أربع سنوات وشهر واحد يساوي ٤.٠٦ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٢٢٦,٤١٦ مليون ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.1 (Million Euro)	۱,۶۸۳ (مليار ريال)	۱,۶۸۳ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			توضیح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
5.61	0	5.61	800,000	4,488,125	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.05	0	0.05	800,000	38,182	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.66	0	5.66	-	4,526,307	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Taraz Tourism Complex and Ski Resort (Andika County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 530,570 square meters and constructing an infrastructure of 11,555 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,883 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,557 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 49 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 4,488 billion rials and the total working capital required for the project is 38 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are projected to be 1,683 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is projected to be 750 billion rials and the average profit margin is projected to be 44.6 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 22% percent and the payback period (PBP) is estimated at Four years and one month equals 4.06 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 226,416 million rials.





تصویری از طبیعت و جاذبه های گردشگری روستای پامنار

صورة من موقع البناء

Picture of the construction site



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

منطقه نمونه گردشگری پامنار (شهرستان دزفول)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ١٠٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٧,٣٥٥ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٢,٥٣٣ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ٧٨٦ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ٤١ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٣,٣٦٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٧ میلیارد ریال است.

درآمد سالیانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ در سال اول همزمان با فروش کلبه ها، معادل ٤,٥٠٠ میلیارد ریال و در سنوات بعد (که از کلبه ها صرفاً شارژ ماهیانه دریافت می شود) معادل ٣٣٦ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح از سال دوم به بعد بالغ ٤٧.٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٣.١ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٢٧.٧ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) طرح با توجه به امکان فروش کلبه ها سریع بوده و برابر با ١١ ماه معادل ٠.٩٢ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٣٣٧,٧٠٣ میلیون ریال می‌باشد.

منطقه بامینار السياحية النموذجية (مقاطعة دزفول)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ١٠٠,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٧,٣٥٥ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢,٥٣٣ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٧٨٦ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٤١ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٣,٣٦٠ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١٧ مليار ريال.

ومن المتوقع أن يبلغ الدخل السنوي للمشروع بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤ في السنة الأولى بالتزامن مع بيع البيوت ٤٥٠٠ مليار ريال، وفي السنوات اللاحقة (عندما يتم تحصيل رسوم شهرية فقط من البيوت) من المتوقع أن يبلغ ٣٣٦ مليار ريال. صافي ربح المشروع إيجابي في جميع سنواته، ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للمشروع من السنة الثانية فصاعداً ٤٧.٧ مليار ريال، وأن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٣.١٪.

يُقدّر معدل العائد الداخلي للمشروع (IRR) بنحو ٢٧.٧٪، وتتميز فترة استرداد رأس المال (PBP) للمشروع بسرعة كبيرة نظراً لإمكانية بيع الأكواخ، حيث تُقدّر بـ ١١ شهراً يساوي ٠.٩٢ سنة بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابي، وبالنظر إلي معدل الفائدة المتوقع البالغ ٣٠٪، يُعادل ٣٣٧,٧٠٣ مليون ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.42 (Million Euro)	۳۳۶ (مليار ريال)	۳۳۶ (مليارد ريال)



برنامه زمان بندی / الجدول الزمني / Planning Horizon

شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
4.20	0	4.20	800,000	3,359,578	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.02	0	0.02	800,000	16,498	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
4.22	0	4.22	-	3,376,075	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد...
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

PAMENAR Model Tourism Area (Dezful County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 100,000 square meters and constructing an infrastructure of 7,355 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,533 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 786 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 41 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 3,360 billion rials and the total working capital required for the project is 17 billion rials. The annual income of the project at constant prices for 1404 in the first year, when the cottages are sold, is expected to be 4,500 billion rials, and in subsequent years (when only a monthly charge is collected from the cottages), it is expected to be 336 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project from the second year onwards is expected to be 47.7 billion rials and the average profit margin is expected to be 53.1 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 27.7 and the payback period (PBP) is estimated at 11 months equals 0.92 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 337,703 million rials.





تصویری از پارک آبی در کشورهای عربی
صورة لحديقة المائية في الدول العربية
Picture of a water park in Arab countries



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح پارک آبی نخلستان (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٢٥,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ١٦,٣٥٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٤,٩٠٩ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ٢,٧٣٣ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ ٧٢ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٧,٧١٤ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٥٢ میلیارد ریال است. درآمد سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٣,٧٧٥ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٢,٢٠٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٨.٤ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٥.٠ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و نه ماه معادل ٢.٧٥ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٢٠ درصد برابر با ٣,٠٥٤,٢٨٣ میلیون ریال می‌باشد.

مشروع حديقة نخلستان المائية (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٢٥,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١٦,٣٥٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٤,٩٠٩ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٢,٧٣٣ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٧٢ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٧,٧١٤ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٥٢ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٣,٧٧٥ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢,٢٠٠ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٨.٤ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٥.٠، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وتسعة أشهر تساوي ٢.٧٥ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٣,٠٥٤,٢٨٣ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
4.7 (Million Euro)	۳,۷۷۵ (مليار ريال)	۳,۷۷۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
9.64	2.029	7.61	800,000	6,090,600	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.07	0	0.07	800,000	52,097	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
9.71	2.03	7.68	-	6,142,697	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

NAKHLESTAN Water Park Plan (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 25,000 square meters and constructing an infrastructure of 16,350 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 4.909 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,733 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 72 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 7,714 billion rials and the total working capital required for the project is 52 billion rials.

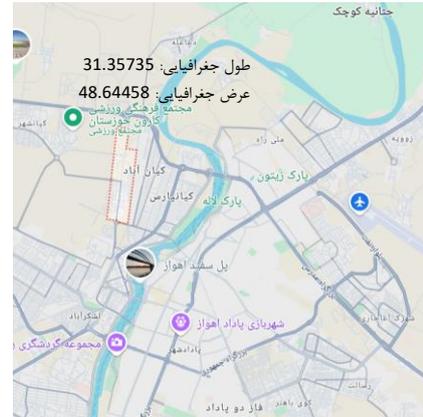
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are projected to be 3,775 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is projected to be 2,200 billion rials and the average profit margin is projected to be 58.4 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 35.0% percent and the payback period (PBP) is estimated at Two years and nine months is equal to 2.75 years. after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 3,054,283 million rials.





یکی از تجهیزات یک شهر بازی مدرن
أحد المعدات الموجودة في مدينة الملاهي الحديثة
One of the equipment in a modern amusement park



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح شهر بازی مهرشهر (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۷۲,۴۲۲ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۱۱,۱۵۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ۵,۰۹۶ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ۹,۵۶۶ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ۱۰۰ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۴,۷۶۱ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۰۲ میلیارد ریال است. درآمد سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۸,۰۰۰ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۴,۷۵۴ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۹.۵ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۹.۷ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و پنج ماه معادل ۲.۴۴ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریان‌های نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۲۰ درصد برابر با ۷,۶۷۴,۵۱۰ میلیون ریال می‌باشد.

مشروع مدينة ملاهي مهرشهر (مقاطعة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ١٧٢,٤٢٢ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ١١١,١٥٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥,٠٩٦ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٩,٥٦٦ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ١٠٠ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١٤,٧٦١ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١٠٢ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤هـ نحو ٨,٠٠٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٤,٧٥٤ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٩.٥ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٩.٧٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وخمسة أشهر تساوي ٢.٤٤ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٢٠٪، فإنها تساوي ٧,٦٧٤,٥١٠ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
10 (Million Euro)	۸,۰۰۰ (مليار ريال)	۸,۰۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
18.45	8.256	10.20	800,000	8,156,650	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.13	0	0.13	800,000	102,003	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
18.58	8.256	10.32	-	8,258,653	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

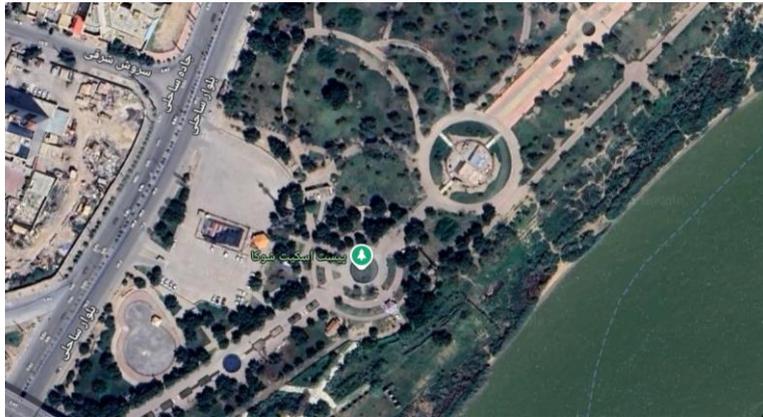
MEHR SHAHR Amusement Park Plan (Ahvaz County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 172,422 square meters and constructing an infrastructure of 111,150 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 5,096 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 9,566 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 100 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 14,761 billion rials and the total working capital required for the project is 102 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are projected to be 8,000 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is projected to be 4,754 billion rials and the average profit margin is projected to be 59,5 percent .

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 39.7% percent and the payback period (PBP) is estimated at Two years and five months is equal to 2.44 years. after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 7,674,510 million rials.





تصویر هوایی محل احداث پروژه اقامتی و تفریحی اهواز

منظر جوی لموقع بناء مشروع الأهواز السكنی والترفيهي

Aerial view of the construction site of the Ahvaz residential and recreational project



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلى المشروع

Project access roadmap

پروژه اقامتی تفریحی سروش (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٣,٦٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٥٦,١٠٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٢٨,٨٨١ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ٥,٩٦٨ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ١٦٨ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٣٤,٩٥٠ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ١٨٧ میلیارد ریال است.

درآمد سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ١٣,٣٦٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٧,٣٩١ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٥,٤ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٢٨,٢ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و چهار ماه معادل ٣,٣٣ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٢٠ درصد برابر با ٧,١٧٠,٣٧٠ میلیون ریال می‌باشد.

مشروع سورش السكنی الترفيهي (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٣,٦٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٥٦,١٠٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢٨,٨٨١ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٥,٩٦٨ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ١٦٨ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٣٤,٩٥٠ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ١٨٧ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ١٣,٣٦٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٧,٣٩١ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٥,٤ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٢٨,٢٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وأربعة أشهر تساوي ٣,٣٣ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٢٠٪، فإنها تساوي ٧,١٧٠,٣٧٠ مليون ريال.



Services / Tourism

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
16.7 (Million Euro)	۱۳,۳۶۰ (مليار ريال)	۱۳,۳۶۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
41.49	2.09	39.40	800,000	31,521,878	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.23	0	0.23	800,000	184,756	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
41.72	2.09	39.63	-	31,706,633	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Soroush Recreational Residential Project (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 3,600 square meters and constructing an infrastructure of 56,100 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 28,881 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 5,968 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 168 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 34,950 billion rials and the total working capital required for the project is 187 billion rials.

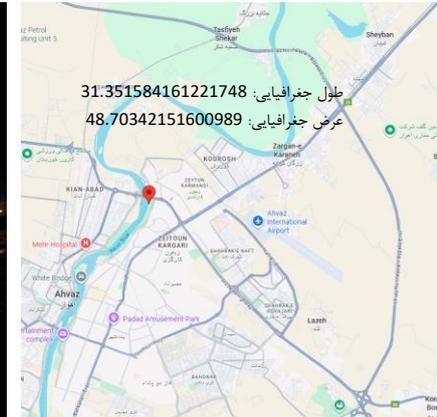
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are projected to be 13,360 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is projected to be 7,391 billion rials and the average profit margin is projected to be 55.4 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 28.2% percent and the payback period (PBP) is estimated at Three years and four months equals 3.33 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 7,170,370 million rials.





اسکله قایقرانی کیانپارس اهواز
رصف قوارب کیانپارس، الأهواز
KIANPARS Boating Pier, Ahvaz



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلی المشروع
Project access roadmap

طرح توسعه و تجاری‌سازی ورزش‌های آبی خوزستان (اسکله قایقرانی کیانپارس اهواز) (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۵,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲,۱۵۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۹۰۴ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۴۲۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ۲۲ میلیارد ریال برآورد می شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱,۳۵۰ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۷۴ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۷۹۸ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۳۸۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۴۷.۵ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۳.۲ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و یازده ماه معادل ۲.۹۲ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۲۰ درصد برابر با ۴۸۲,۷۹۵ میلیون ریال می‌باشد.

خطة تطوير وتسويق الرياضات المائية في خوزستان (رصف قوارب کیانپارس، الأهواز) (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۵,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۲,۱۵۰ متر مربع. يُقدَّر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ۹۰۴ مليارات ريال، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساندة بـ ۴۲۴ مليار ريال. كما تُقدَّر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ۲۲ مليار ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ۱,۳۵۰ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب له ۷۴ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۷۹۸ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۳۸۰ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۴۷.۵ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۳.۲٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وإحدى عشر شهراً تساوي ۲.۹۲ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۲۰٪، فإنها تساوي ۴۸۲,۷۹۵ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.5 (Million Euro)	۳۸۰ (مليار ريال)	۳۸۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			تفصیل پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
1.69	0.2	1.47	800,000	1,179,100	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.09	0	0.09	800,000	73,830	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.78	0.2	1.57	-	1,252,930	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Khuzestan Water Sports Development and Commercialization Plan (KIANPARS Boating Pier, Ahvaz) (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 15,000 square meters and constructing an infrastructure of 2,150 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 904 billion rials, and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 424 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 22 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,350 billion rials, and the total working capital required for the project is 74 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 798 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 380 billion rials and the average profit margin is expected to be 47.5 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 33.2% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and eleven months is equal to 2.92 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 482,795 million rials.





ورزشگاه قدس اهواز
رصف قوارب کیانپارس، الأهواز
Quds Stadium, Ahvaz



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

تجاری سازی و بهره‌برداری پایدار از مجموعه ورزشی قدس اهواز (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۶۴۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱,۶۵۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۴۱۸ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱۱۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ۷ میلیارد ریال برآورد می شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۵۳۵ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۷۴ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ۲۹۵ میلیارد ریال پیش بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۱۵۳ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۱.۷ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۳.۴ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و یازده ماه معادل ۲.۹۰ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۲۰ درصد برابر با ۱۹۵,۱۵۹ میلیون ریال می‌باشد.

التسويق والاستغلال المستدام لمجمع القدس الرياضي في الأهواز (مدينة الأهواز)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۶۴۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱,۶۵۰ متر مربع. يُقدّر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بـ ۴۱۸ مليارات ريال، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساندة بـ ۱۱۰ مليار ريال. كما تُقدّر تكاليف ما قبل التشغيل بـ ۷ مليار ريال. وبهذا الحساب، يبلغ إجمالي رأس المال الثابت المطلوب للمشروع ۵۳۵ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب له ۷۴ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ۲۹۵ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱۵۳ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۵۱.۷ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۳.۴٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وإحدى عشر شهراً تساوي ۲.۹ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۲۰٪، فإنها تساوي ۱۹۵,۱۵۹ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.4 (Million Euro)	۲۹۵ (مليار ريال)	۲۹۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
0.67	0.1	0.62	800,000	492,625	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.03	0	0.03	800,000	26,626	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
0.70	0.1	0.65	-	519,251	كل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰،۰۰۰ ريال.

Commercialization and sustainable exploitation of the Ahvaz Qods Sports Complex (Ahvaz City)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 640 square meters and constructing an infrastructure of 1,650 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 418 billion rials, and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 110 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 7 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 535 billion rials, and the total working capital required for the project is 74 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 295 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 153 billion rials and the average profit margin is expected to be 51.7 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 33.4% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and eleven months is equal to 2.90 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 195,159 million rials.





ورزش‌های هوایی
الرياضات الجوية
Aerial sports



نقشه تقسیمات سیاسی استان خوزستان
خريطة التقسيمات السياسية لمحافظة خوزستان
Political divisions of Khuzestan province

توسعه و تجاری‌سازی ورزش‌های هوایی در استان خوزستان (قابل اجرا در ١٥ شهرستان)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٧٥,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٨,١٠٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢,٥٨٤ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٩٩٠ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ٢٧ میلیارد ریال برآورد می شود. با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٤,٦٠٢ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٢١٨ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٢,٣١٠ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٣٨٠ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٤٧.٥ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٣.٢ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و یازده ماه معادل ٢.٩١ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٢٠ درصد برابر با ١,٦٣٧,٤٠١ میلیون ریال می‌باشد.

تطوير و تسويق الرياضات الجوية في محافظة خوزستان (ينطبق في ١٥ مدينة)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٧٥,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٨,١٠٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢,٥٨٤ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٩٩٠ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ٢٧ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٤,٦٠٢ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٢١٨ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٢,٣١٠ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٣٨٠ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٤٧.٥ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٣.٢٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وإحدى عشر شهراً تساوي ٢.٩١ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٢٠٪، فإنها تساوي ١,٦٣٧,٤٠١ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
2.9 (Million Euro)	۲,۳۱۰ (مليار ريال)	۲,۳۱۰ (مليارد ريال)

Planning Horizon / الجدول الزمني / برنامه زمان بندی			
شروع تجاری / بدء التجارية	پایان کار / نهاية العمل	شروع به کار / بداية العمل	شروع فعالیت / بداية النشاط
Commercialization	End	Action	Start
۱۴۰۶/۰۱/۰۱ 2027/03/21	۱۴۰۵/۱۲/۲۹ 2027/03/20	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21	۱۴۰۵/۰۱/۰۱ 2026/03/21

Financial Table / جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي					
كل (مليون يورو) كله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون يورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	مليون ريال مليون ريال Million Rials	
5.75	1.7	4.01	800,000	3,205,770	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.27	0	0.27	800,000	218,210	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
6.02	1.7	4.28	-	3,423,980	کل سرمایه كل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

Development and commercialization of air sports in Khuzestan Province (applicable in 15 cities)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 75,000 square meters and constructing an infrastructure of 8,100 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,584 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,990 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 27 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 4,602 billion rials and the total working capital required for the project is 218 billion rials.

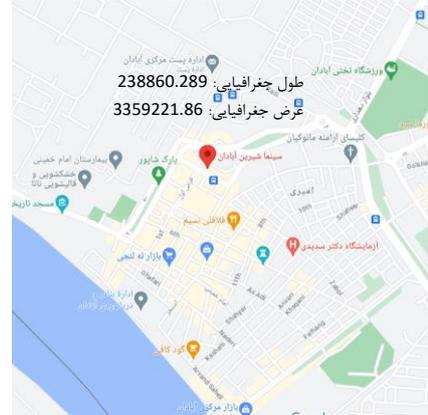
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 2,310 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 380 billion rials and the average profit margin is expected to be 47.5 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 33.2% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and eleven months is equal to 2.91 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 20%, is equal to 1,637,401 million rials.





تصویری از سینما شیرین
صورة من سینما شیرین
Picture of SHIRIN cinema



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

سینما شیرین آبادان (شهرستان آبادان)

طرح حاضر به منظور احیای سینما شیرین آبادان تعریف شده است. کل سرمایه‌گذاری بازسازی و نوسازی ساختمان بالغ بر ٤٧٤ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ٥٧٥ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٢٢ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١,٠٧٢ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٦.٥ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

فروش طرح در سال ١٤٠٦ به قیمت‌های ثابت سال ١٤٠٤ معادل ٤٧٨ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت بوده است. رقم سود در سال ١٤٠٦ معادل ٣٠١ میلیارد ریال است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٣٠٢ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٦٣.٢ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٢.١ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز حداکثر دو سال و هشت ماه (معادل با ٢.٧٣ سال) پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٦٦ میلیارد ریال می‌باشد.

سینما شیرین عبادان (مقاطعة عبادان)

تهدف الخطة الحالية إلي إحياء سينما شیرین في عبادان. ويقدر إجمالي الاستثمار في ترميم وتحديث المباني بنحو ٤٧٤ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ٥٧٥ مليار ريال. وتقدر تكاليف ما قبل التشغيل الإجمالية بنحو ٢٢ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١,٠٧٢ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٦.٥ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع في عام ١٤٠٦ ما يعادل ٤٧٨ مليار ريال بالأسعار الثابتة لعام ١٤٠٤، وكان صافي ربح المشروع إيجابياً في جميع الأعوام. بلغ رقم الربح في عام ١٤٠٦ ما يعادل ٣٠١ مليار ريال. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٣٠٢ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٦٣.٢ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٢.١ في المائة، كما تقدر فترة الاسترداد بحد أقصى سنتين وثمانية أشهر (ما يعادل ٢.٧٣ سنة) بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٦٦ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
0.6 (Million Euro)	۴۷۷.۶ (مليار ريال)	۴۷۷.۶ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
1.34	0	1.34	800,000	1,072,000	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.008	0	0.008	800,000	6,558	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
1.348	0	1.348	-	1,078,558	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

SHIRIN Abadan cinema (Abadan city)

The present project is defined for the revival of Shirin Cinema Abadan. The total investment in the reconstruction and renovation of the building is estimated at 474 billion rials and the total investment in the main and auxiliary equipment is estimated at 575 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 22 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 1,072 billion rials and the total working capital required for the project is 6.5 billion rials. The total investment in the project is expected to come from the resources brought in by the company's shareholders.

The project's sales in 1406 at constant prices of 1404 are expected to be 478 billion rials. The net profit of the project has been positive in all years. The profit figure in 1406 is 301 billion rials. The average annual profit of the project is 302 billion rials and the average profit margin is expected to be 63.2 percent. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 32.1 percent and the payback period (PBP) is estimated to be a maximum of two years and eight months (equivalent to 2.73 years) after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30 percent, is equal to 66 billion rials.

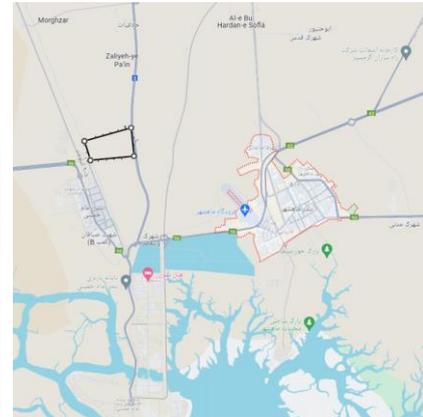




دامنه و گستردگی طراحی شهری و شهرک‌های سلامت مدرن در جهان

نطاق ومدی التصميم الحضري والمدن الصحية الحديثة في العالم

The scope and extent of urban design and modern health towns in the world



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه

خريطة طريق الوصول إلي المشروع

Project access roadmap

طرح پارک سلامت ماهشهر (شهرستان بندر ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۴۶ هکتار و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۲۰۰،۰۰۰ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۴۴،۶۶۸ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۳۶،۹۴۵ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ۱،۱۶۸ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۸۲،۷۸۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۰ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

با توجه به برنامه تولید سالانه، مبلغ پیش فروش واحدهای تجاری و صنعتی در سال ۱۴۰۴ بطور میانگین معادل ۴۱،۱۷۵ میلیارد ریال، درآمد طرح در سال ۱۴۰۷ معادل ۱۲۳،۱۷۵ و از سال ۱۴۰۸ به بعد بطور میانگین معادل ۲۷،۱۰۰ میلیارد ریال در سال پیش‌بینی شده است. رقم سود در سال ۱۴۰۸ معادل ۹،۸۴۳ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ۱۳،۵۳۹ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ۱۰،۹۶۰ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۴۴.۴ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۳.۹ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ۲ سال و ۹ ماه پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۴۳،۶۱۱ میلیارد ریال می‌باشد.

مخطط حديقة ماهشهر الصحية (مدينة بندر ماهشهر)

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الحصول علي أرض بمساحة ۴۶ هكتارا وتنفيذ بنية تحتية تزيد مساحتها عن ۲۰۰ ألف متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۴۴.۶۶۸ مليار ريال، ويقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۳۶.۹۴۵ مليار ريال. ويقدر إجمالي تكاليف ما قبل التشغيل بنحو ۱.۱۶۸ مليار ريال، منها إجمالي رأس المال الثابت المطلوب ۸۲.۷۸۲ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع ۰ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي استثمار المشروع من مصادر مساهمي الشركة. ووفقا لخطة الإنتاج السنوية، فإن مبلغ ما قبل البيع للوحدات التجارية والصناعية في عام ۱۴۰۴ يعادل في المتوسط ۴۱.۱۷۵ مليار ريال، ودخل الخطة في عام ۱۴۰۷ يعادل ۱۲۳.۱۷۵ مليار ريال، ومن عام ۱۴۰۸ فصاعدا من المتوقع أن يكون في المتوسط، بما يعادل ۲۷.۱۰۰ مليار ريال سنوياً. ويعادل رقم الربح عام ۱۴۰۸ هـ ۹.۸۴۳ مليار ريال. وستزداد الأرباح في السنوات التالية وستصل إلي حد أقصى قدره ۱۳.۵۳۹ مليار ريال. ويبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۱۰.۹۶۰ مليار ريال، ومن المتوقع أن يصل متوسط هامش الربح إلي ۴۴.۴٪. كما يقدر معدل العائد الداخلي (IRR) للخطة بـ ۴۳.۹٪ وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بسنتين و ۹ أشهر بعد التشغيل. كما أن صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية للخطة (NPV) إيجابية، ومع الأخذ في الاعتبار سعر الفائدة المتوقع ۳۰٪، تساوي ۴۳.۶۱۱ مليار ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
51.13 (Million Euro)	۲۷,۱۰۰ (مليار ريال)	۲۷,۱۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
146.73	50	96.73	530,000	51,267,200	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0	0	0	530,000	0	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
146.73	50	96.73	-	51,267,200	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ريال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

MAHSHAHR Health Park Plan (Bandar MAHSHAHR city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 46 hectares and carrying out construction in the infrastructure of 32,700 square meters. The total investment in land and building is 44,668 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 36,945 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 1,168 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 82,782 billion Rials and the total working capital required for the project is 0 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

According to the annual production plan, the amount of pre-sale of commercial and industrial units in 1404 is equal to 41,175 billion Rials, the income of the project in 1407 is equal to 123,175 and from 1408 onwards it is about 27,100 billion Rials per year. The profit figure in 1408 is estimated to be 9,843 billion. The profit will increase in the following years and will reach a maximum of 13,539 billion Rials. The average annual profit of the plan is 10,960 billion Rials and the average profit margin is estimated at 44.4 %.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.9% and the payback period (PBP) is estimated as 2 years and 9 months after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 43,611 billion Rials.





طرح احداث بیمارستان فوق تخصص قلب و ریه
خطة بناء مستشفى تخصصي للقلب والرئة
The plan to build a heart and lung specialist hospital



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

طرح احداث بیمارستان فوق تخصص قلب و ریه (شهرستان اهواز)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٤ هکتار و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٢٠,٧٠٠ متر مربع برنامه‌ریزی شده است. کل سرمایه‌گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٥,٧٨٨ میلیارد ریال و کل سرمایه‌گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٦٨٧ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه‌های قبل از بهره‌برداری نیز بالغ بر ٤٢٣ میلیارد ریال برآورد می‌شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٧,٨٩٨ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٠ میلیارد ریال است. کل سرمایه‌گذاری طرح از محل منابع آورده سهامداران شرکت پیش‌بینی شده است.

با توجه به برنامه تولید سالانه، درآمد بیمارستان فوق تخصص قلب و ریه بطور میانگین معادل ٣,٦٠٠ میلیارد ریال در سال پیش‌بینی شده است. رقم سود در سال ١٤٠٥ معادل ٢,٠٢٨ میلیارد ریال است. سود در سنوات بعد افزایش می‌یابد و حداکثر به حدود ٢,٦١١ میلیارد ریال بالغ خواهد شد. میانگین سود سالیانه طرح بالغ بر ٢,٢١٢ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٦.٨ درصد پیش‌بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٢.٧ درصد برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز معادل با ٣ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٦٥٨ میلیارد ریال می‌باشد.

خطة بناء مستشفى تخصصي للقلب والرئة (مدينة الأهواز)

ومن المقرر تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي قطعة أرض بمساحة ٤ هكتارات وتنفيذ إنشاءات علي البنية التحتية بمساحة تزيد عن ٢٠.٧٠٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٥,٧٨٨ مليار ريال، وإجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٦٨٧ مليار ريال. وتقدر تكاليف ما قبل التشغيل الإجمالية بنحو ٤٢٣ مليار ريال، وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٧,٨٩٨ مليار ريال، وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٠ مليار ريال. ومن المتوقع أن يأتي إجمالي الاستثمار في المشروع من الموارد التي يساهم بها مساهمو الشركة.

وبحسب خطة الإنتاج السنوية، من المتوقع أن تبلغ إيرادات مستشفى القلب والرئة التخصصي نحو ٣,٦٠٠ مليار ريال سنويا. بلغ رقم الأرباح في عام ١٤٠٥ ما يعادل ٢,٠٢٨ مليار ريال. ومن المتوقع أن ترتفع الأرباح في الأعوام اللاحقة، لتصل إلي حد أقصى يبلغ نحو ٢,٦١١ مليار ريال. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٢,٢١٢ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٦.٨ بالمائة. ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٢.٧ في المائة، وتقدر فترة الاسترداد بثلاث سنوات بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع (NPV) إيجابية، وبالنظر إلي معدل الفائدة المتوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٦٥٨ مليار ريال.



Services / Urban services

Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
6.8 (Million Euro)	۳,۶۰۰ (مليار ريال)	۳,۶۰۰ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
14.6	2	12.6	542,000	6,838,800	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0	0	0	542,000	0	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
14.6	2	12.6	-	6,838,800	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

The basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) is in the range of 548,000 - 490,000 Rials, appropriate to the time of the study 1403. مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (سال ۱۴۰۳) در محدوده ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال می باشد. ویتراوج اساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) بين ۵۴۸,۰۰۰ - ۴۹۰,۰۰۰ ریال، وهو مناسب لوقت الدراسة (۱۴۰۳).

The plan to build a heart and lung specialist hospital (Ahvaz city)

The implementation of the project is planned by acquiring a land area of 4 hectares and carrying out construction in the infrastructure of 20,700 square meters. The total investment in land and building is 5,788 billion Rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,687 billion Rials. The total pre-operation costs are estimated at 423 billion Rials. Including this, the total fixed capital required is 7,898 billion Rials and the total working capital required for the project is 0 billion Rials. The total investment of the project is expected to come from the resources of the company's shareholders.

Based on the annual production, the annual income of the specialized heart and lung hospital is estimated at 3.60 billion rials. The profit figure of 1405 is equivalent to 2028 billion Rials. The profit will increase next year and reach a maximum of 2611 billion Rials. The annual profit of the plan is 2212 billion Rials and the profit margin is estimated at 56.8%. The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 32.7% and the payback period (PBP) is estimated as 3 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, taking into account the expected interest rate of 30%, is equal to 658 billion Rials.





انبارهای سردخانه Lineage در شیکاگولند
تخزين لاينينج البارد في شيكاغولاند
Lineage Cold Storage in Chicagoland



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خریطة طریق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث سردخانه دو مداره (شهرستان دزفول)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۱۲,۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۵,۳۱۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ۱,۲۳۲ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ۱,۰۹۴ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ۴۶ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۲,۳۷۲ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۱۷۶ میلیارد ریال است. فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۲,۸۳۵ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۹۰۹ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۳۲.۱ درصد پیش بینی شده است. نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۴۳.۴٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و چهار ماه معادل ۲.۳۰ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۵۶۵,۸۶۱ میلیون ریال می‌باشد.

تخزين بارد مزدوج الدائرة (مقاطعة دزفول)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۱۲,۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۵,۳۱۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۱.۲۳۲ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۱.۰۹۴ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۴۶ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۲,۳۷۲ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۱۷۶ مليار ريال. ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴هـ نحو ۲,۸۳۵ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ۹۰۹ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۳۲.۱ بالمائة. كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۴۳.۴٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وأربعة أشهر تساوي ۲.۳۰ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۵۶۵,۸۶۱ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
3.5 (Million Euro)	۲,۸۳۵ (مليار ريال)	۲,۸۳۵ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ريال مليون ريال Million Rials	
2.97	0	2.97	800,000	2,372,453	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.22	0	0.22	800,000	176,139	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
3.19	0	3.19	-	2,548,592	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ريال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ريال می باشد...
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Construction of a dual-circuit cold storage (Dezful County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 12,000 square meters and constructing an infrastructure of 5,310 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 1,232 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,094 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 46 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 2,372 billion rials and the total working capital required for the project is 176 billion rials.

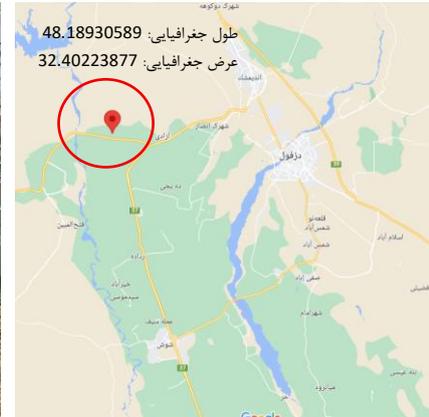
The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 2,835 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 909 billion rials and the average profit margin is expected to be 32.1 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 43.4% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and four months equals 2.30 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 565,861 million rials.





تصویری از خطوط سورت و بسته‌بندی در یک پایانه صادراتی مدرن
صورة لخطوط الفرز والتعبئة في محطة تصدير حديثة
Picture of sorting and packaging lines in a modern export terminal



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

طرح پایانه صادراتی اندیمشک (شهرستان اندیمشک)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ۳۰۰،۰۰۰ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ۱۷،۴۰۰ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ۸،۵۵۱ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ ۲،۴۰۰ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ۱۰۶ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ۱۱۰،۰۵۶ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ۴۹۷ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۴ معادل ۵،۲۹۲ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ۲،۹۶۳ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ۵۶ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ۳۰.۵٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز سه سال و سه ماه معادل ۳.۲۲ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ۳۰ درصد برابر با ۹۳،۹۸۶ میلیون ریال می‌باشد.

خطه محطه التصدير في أنديمشك (مقاطعة أنديمشك)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ۳۰۰،۰۰۰ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ۱۷،۴۰۰ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ۸،۵۵۱ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ۲،۴۰۰ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ۱۰۶ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ۱۱۰،۰۵۶ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ۴۹۷ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة لعام ۱۴۰۴ هـ نحو ۵،۲۹۲ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطه ۲،۹۶۳ مليارات ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ۵۶٪ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ۳۰.۵٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) ثلاث سنوات وثلاثة أشهر تساوي ۳.۲۲ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ۳۰٪، فإنها تساوي ۹۳،۹۸۶ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
6.6 (Million Euro)	۵,۲۹۲ (مليار ريال)	۵,۲۹۲ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (میلیون یورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
13.82	0	13.82	800,000	11,056,870	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.62	0	0.62	800,000	497,403	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
14.44	0	14.44	-	11,554,273	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ریال.

ANDIMESHK Export Terminal Plan (ANDIMESHK County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 300,000 square meters and constructing an infrastructure of 17,400 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 8,551 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 2,400 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 106 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 11,056 billion rials and the total working capital required for the project is 497 billion rials.

The annual sales of the project at constant prices for 1404 are expected to be 5,292 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 2,963 billion rials and the average profit margin is expected to be 56 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 30.5% and the payback period (PBP) is estimated at Three years and three months equals 3.22 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 93,986 million rials.





تصویری از مرکز لجستیک کانتینر
صورة من مرکز لوجستيات الحاويات
Picture of a container logistics center



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلى المشروع
Project access roadmap

احداث مرکز لجستیک کانتینر (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ٣٠٠,٠٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٨,٠٣٠ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ ٨,٧٧٣ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٦٧٥ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ ١٠٥ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ١٠,٥٥٣ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٥٣٤ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٦,٤٢٤ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ٣,٧٤٧ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ٥٨.٤ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٨.٦٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هفت ماه معادل ٢.٥٩ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ١,٦٧٥,٩٩٤ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء مرکز لوجستی للمحاویات (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي مساحة أرض تبلغ ٣٠٠,٠٠٠ متر مربع وإنشاء بنية تحتية تتجاوز مساحتها ٨,٠٣٠ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٨,٧٧٣ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٦٧٥ مليار ريال. وتقدر التكلفة الإجمالية قبل التشغيل بنحو ١٠٥ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ١٠,٥٥٣ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٥٣٤ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٦,٤٢٤ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ٣,٧٤٧ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ٥٨.٤ بالمائة.

كما تم تقدير معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٨.٦٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) سنتين وسبعة أشهر تساوي ٢.٥٩ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ١,٦٧٥,٩٩٤ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
8.03 (Million Euro)	۶,۴۲۴ (مليار ريال)	۶,۴۲۴ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table					
کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
13.19	0.640	12.55	800,000	10,041,045	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.67	0	0.67	800,000	534,337	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
13.86	0.64	13.22	-	10,575,382	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

Construction of a container logistics center (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 300,000 square meters and constructing an infrastructure of 8,030 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 8,773 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,675 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 105 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 10,553 billion rials and the total working capital required for the project is 534 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 6,424 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 3,747 billion rials and the average profit margin is expected to be 58.4 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 38.6% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and seven months is 2.59 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 1,675,994 million rials.





انبارهای سردخانه Lineage در شیکاگولند
تخزين لاينينج البارد في شيكاغولاند
Lineage Cold Storage in Chicagoland



نقشه راه‌های دسترسی به پروژه
خريطة طريق الوصول إلي المشروع
Project access roadmap

احداث سردخانه ١٠ هزار تنی (شهرستان ماهشهر)

اجرای طرح با اخذ یک زمین به مساحت ١٩,٥٠٠ متر مربع و انجام ساخت و ساز در زیر بنایی بالغ بر ٧,٤٣٤ متر مربع برنامه ریزی شده است. کل سرمایه گذاری در زمین و ساختمان بالغ بر ٢,١٦٠ میلیارد ریال و کل سرمایه گذاری در تجهیزات اصلی و جانبی بالغ بر ١,٨٩٣ میلیارد ریال برآورد شده است. کل هزینه های قبل از بهره برداری نیز بالغ بر ٥٩ میلیارد ریال برآورد می شود با این احتساب کل سرمایه ثابت مورد نیاز بالغ بر ٤,١١٢ میلیارد ریال و کل سرمایه در گردش مورد نیاز طرح ٥٧٩ میلیارد ریال است.

فروش سالانه طرح به قیمت‌های ثابت معادل ٨,١٦٨ میلیارد ریال پیش‌بینی شده است. سود خالص طرح در تمامی سنوات مثبت است. میانگین سود سالیانه طرح بالغ ١,٤٦٤ میلیارد ریال و میانگین حاشیه سود معادل ١٧.٩ درصد پیش بینی شده است.

نرخ بازده داخلی (IRR) طرح نیز، ٣٨.٦٪ برآورد گردیده و دوره بازگشت سرمایه (PBP) نیز دو سال و هفت ماه معادل ٢.٦٠ سال پس از بهره‌برداری برآورد می‌گردد. همچنین خالص ارزش فعلی جریانات نقدی طرح (NPV) مثبت بوده و با در نظر گرفتن نرخ بهره انتظاری ٣٠ درصد برابر با ٦٥٦,٥٨٣ میلیون ریال می‌باشد.

إنشاء منشأة تخزين باردة بسعة ١٠٠٠٠ طن (مقاطعة ماهشهر)

ومن المقرر أن يتم تنفيذ المشروع من خلال الاستحواذ علي أرض بمساحة ١٩,٥٠٠ متر مربع وتنفيذ إنشآت علي البنية التحتية بمساحة ٧,٤٣٤ متر مربع. ويقدر إجمالي الاستثمار في الأراضي والمباني بنحو ٢,١٦٠ مليار ريال، كما يقدر إجمالي الاستثمار في المعدات الرئيسية والمساعدة بنحو ١,٨٩٣ مليار ريال. وتقدر تكاليف ما قبل التشغيل الإجمالية بنحو ٥٩ مليار ريال. وبهذا الحساب فإن إجمالي رأس المال الثابت المطلوب هو ٤,١١٢ مليار ريال وإجمالي رأس المال العامل المطلوب للمشروع هو ٥٧٩ مليار ريال.

ومن المتوقع أن تبلغ مبيعات المشروع السنوية بالأسعار الثابتة ٨,١٦٨ مليار ريال. صافي الربح للمشروع إيجابي في جميع السنوات. ومن المتوقع أن يبلغ متوسط الربح السنوي للخطة ١,٤٦٤ مليار ريال، كما يتوقع أن يبلغ متوسط هامش الربح ١٧.٩ بالمائة.

ويقدر معدل العائد الداخلي للمشروع بنحو ٣٨.٦٪، وتقدر فترة الاسترداد (PBP) بسنتين وسبعة أشهر أي ما يعادل ٢.٦٠ سنة بعد التشغيل. كما أن القيمة الحالية الصافية للتدفقات النقدية للمشروع إيجابية، وفي ظل معدل فائدة متوقع بنسبة ٣٠٪، فإنها تساوي ٦٥٦,٥٨٣ مليون ريال.



Annual Sales	المبيعات السنوية	فروش سالیانه
10.2 (Million Euro)	۸,۱۶۸ (مليار ريال)	۸,۱۶۸ (مليارد ريال)



جدول ساختار مالی / جدول الهيكل المالي / Financial Table

کل (میلیون یورو) کله (مليون يورو) Total (Million Euro)	ارز خارجی مورد نیاز العملة الأجنبية المطلوبة Foreign Currency Required (Million Euro)	ارز محلی مورد نیاز العملة المحلية المطلوبة Local Currency Required			شرح پروژه وصف المشروع Project Description
		معادل میلیون یورو مقابل بملايين اليورو Equivalent in Million Euro	نرخ معدل Rate	میلیون ریال مليون ريال Million Rials	
5.14	1.069	4.07	800,000	3,256,880	سرمایه ثابت رأس المال الثابت Fixed Capital
0.72	0	0.72	800,000	578,921	سرمایه در گردش رأس المال المتداول Working Capital
5.86	1.07	4.79	-	3,835,801	کل سرمایه کل رأس المال Total Investment

e basis for the currency conversion rate (Euro to Rial) corresponding to the time of the studies (first six months of 1404) is 800,000 Rials.

مبنای نرخ تبدیل ارزی (یورو به ریال) متناسب با زمان مطالعات (شش ماهه اول ۱۴۰۴) معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 أساس سعر تحويل العملة (اليورو إلى الريال) المقابل لوقت الدراسة (الأشهر الستة الأولى من عام ۱۴۰۴) هو ۸۰۰,۰۰۰ ريال.

Construction of a 10,000-ton cold storage facility (Mahshahr County)

The project is planned to be implemented by acquiring a land area of 19,500 square meters and constructing an infrastructure of 7,434 square meters. The total investment in land and buildings is estimated at 2,160 billion rials and the total investment in main and auxiliary equipment is estimated at 1,893 billion rials. The total pre-operational costs are also estimated at 59 billion rials. With this calculation, the total fixed capital required is 4,112 billion rials and the total working capital required for the project is 579 billion rials.

The annual sales of the project at fixed prices are expected to be 8,168 billion rials. The net profit of the project is positive in all years. The average annual profit of the project is 1,464 billion rials and the average profit margin is expected to be 17.9 percent.

The internal rate of return (IRR) of the project is also estimated at 38.6% and the payback period (PBP) is estimated at Two years and seven months is equal to 2.6 years after operation. Also, the net present value of the project's cash flows (NPV) is positive and, considering an expected interest rate of 30%, is equal to 656,583 million rials.



Basic metals	136
Silica Sheet Production Plan	136
Production of clad sheet and plate	138
Composite silver Production Plan	140
Magnesium production plan from brines	142
Aluminum & polyethylene composite sheet production plan	144
Production of aluminum alloy coil (primary material for the production of cans and soft drinks)	146
Transport equipment and automotive.....	148
Airbag production plan	148
The production plan of multi-layer polymer fuel tanks	150
Car Production and Assembly Line	152
Auto spare parts production line plan	154
Car Sensor Production Plan	156
Construction of a container production factory	158
Electrical and electronic machinery & equipment's (Radio & Television and other communication devices and apparatus)	160
Electronic Eye Production Plan	160
Electrical and electronic machinery & equipment's (not classified elsewhere)	162
Graphite Electrode Production Plan	162
Production and repair of drilling bits	164
Air and water purification package production plan	166
Electric And Diesel Forklift Production and Assembly Plan	168
Production Of Anti-Explosion Variable Speed Electric Motors	170
Production plan of heat exchangers required by petrochemical, oil and gas industries	172
Production plan for gas and steam turbine parts	174
Construction of solar panel production factory	176
The production plan of all kinds of electric wires and cables	178
Medical, optical and precision instruments	180
Production plan for medical and consumable equipment and disposable medical, dental and physiotherapy equipment	180
Production plan for surgical instruments and operating room equipment and hospital equipment	182
serum sets, Micro-Set, & Angiocath Manufacturing Plant	184
produce examination and surgical gloves (types of gloves)	186
Production plan of cardiac stent device and ultrasound device	188
Recycling	190
Plastic recycling industry development plan	190
Industrial waste incinerator plant plan	192

Water, Electricity and Gas Supply

Collection, purification, supply, transfer and distribution of water and sewerage.....	196
Construction of a desalination complex	196
Generation, transfer, and distribution of electricity...	198
Solar power plant construction	198

Transport and Communications/

Road transport	202
Business Plan for Construction of West ANDIMESHK Ring Road	202
Business Plan of ALLAMEH Sheikh SHUSHTRI bridge	204
The second highway AHVAZ-OMIDIYEH-DEYLAM	206

Services

Tourism	210
CHAM SUR LALI Tourism Complex	210
TARAZ Tourism Complex	212
CHAM ASIYAB MASJID SULEIMAN tourism complex	214
SERIM MAHSHAHR coastal tourism town	216
Beach tourism town of BAHRKAN HANDIJAN region	218
SARGUCH BAGHMALEK tourist complex and cable car	220
Plan Of the Coastal Town of The GOTVAND Dam Lake in Jam, KHERSAN Lali Region	222
BALUOT MAL AGHA Tourism Complex	224
SHIMBAR tourism complex	226
Hydrotherapy Complex of GOLGIR MASJEDSOLEYMAN	228
GARAB BEHBAHAN Hydrotherapy Complex	230
Ab Baran AGHAJARI Coastal Tourist Town Plan	232
SALHAVIYEH SHADGAN Ponds Coastal Tourism Complex	234
Al-Ghadir handicrafts market in Ahvaz	236
Susan Plain Tourism Center	238
Umm Al-Dabs Model Tourism Area	240
Taraz Tourism Complex and Ski Resort	242
PAMENAR Model Tourism Area	244
NAKHLESTAN Water Park Plan	246
MEHR SHAHR Amusement Park Plan	248
Soroush Recreational Residential Project	250
Khuzestan Water Sports Development and Commercialization Plan (KIANPARS Boating Pier, Ahvaz)	252
Commercialization and sustainable exploitation of the Ahvaz Qods Sports Complex	254
Development and commercialization of air sports in Khuzestan Province	256
SHIRIN Abadan cinema	258
Urban services.....	260
MAHSHAHR Health Park Plan	260
The plan to build a heart and lung specialist hospital	262
Other services (engineering, design, ...)	264
Construction of a dual-circuit cold storage	264
ANDIMESHK Export Terminal Plan	266
Construction of a container logistics center	268
Construction of a 10,000-ton cold storage facility	270

List

فهرست / قائمة

Agriculture

Farming and horticulture.....2

ANDIMESHK Greenhouse Construction Plan	2
Al-Mahdi DEZFUL Greenhouse Construction Plan	4
Greenhouse complexes construction plan	6

Livestock, sericulture, apiculture and hunting8

HAFTGEL animal husbandry settlement plan	8
SHADEGAN livestock and greenhouse settlement	10
Breeding Buffalo Plan	12

Fishery and aquaculture14

Farming Fish in Cages in Maron dam lake	14
Farming Fish in Cages in BAHRAKAN HENDIJAN	16
Fish farming project in cages in Mahshahr estuaries	18
Abadan 2300-hectare complex	20
Khorramshahr MANDAVAN Aquaculture Complex	22
The plan to build a brackish water fish breeding complex in southern Khuzestan	24
Artemia breeding plan in BAHRAKAN region	26
CHAVIBDEH Shrimp Breeding Complex Development Plan	28
6000-hectare shrimp farming complex plan in BOOTAHRI	30

Mining

Other mines (exploration, extraction and processing) .34

Lithium production plan from salt mines or sea salt	34
---	----

Industry

Food, beverages and tobacco38

Medicinal Plants Production and Packaging Plan	38
Medicinal plants Processing	40
Extraction Of Extracts and Oils of Medicinal Plants	42
Production Plan of Red, Green and Yellow Natural Food Color from Beetroot	44
Malt Extract Production Plan	46
Production plan of coffee beans and instant powders based on coffee	48
Construction of a grain refinery	50
Construction of a flour production factory	52
Beet sugar production plan	54
Construction of an animal feed factory	56
Construction of an aquatic feed processing and packaging plant	58
The plan to create a complex for the production of animal feed additives in SHUSHTAR	60
Date processing and packaging plan	62
Beta-carotene production plan	64
Light and Heavy Livestock Slaughterhouse Plan	66

Cellulosic (wood, paper, etc.), print and publication68

Tissue paper Production Plan	68
------------------------------	----

Chemicals, oil derivatives, rubber and plastic70

Drug and serum production factory plan	70
Production Plan of Tannin Powder from Oak	72
Cellulose Acetate Production Plan	74
Superpipe Pipes Production Plan	76
Acetic anhydride Production plan	78
PVC Foam Sheets Production Plan	80
Radiology Film Production Plan	82
Vinyl Acetate Copolymer Production Plan	84
Production of polypropylene from natural gas (GTPP)	86
Ion exchange resin production plan	88
Fullerene C60, C70 production plan	90
Citric Acid Production Plan	92
Polymer alloy production plan	94
Design of Aluminum nickel catalysts	96
Polyethylene terephthalate (PET) production plan for textiles and bottles	98
Silicon Insulator Production Plan	100
Radiographic film production plan	102
production plan of Silicon (silicone fluids) from methanol	104
Construction plan for downstream petrochemical industries	106
bio-fertilizer production plan	108
Fireproof polystyrene foam production plan	110
Industrial oil purification plant construction plan	112
Sulfur-coated urea fertilizer production plan	114
Production of unsaturated polyester	116
Production of polymer films	118
Construction of a small refinery	120
Geomembrane sheet production	122
Construction of a factory to produce packaging supplies	124
Construction of a potassium sulfate production plant	126
Production of bitumen emulsion	128
Optical brightener production	130
Edible Hexane Production Plan	132
Producing polypropylene from natural gas	134



General Manager's Speech

Khuzestan Province, as one of the most important and strategic provinces of the Islamic Republic of Iran, has always played a significant role in the country's economic and industrial development. The existence of huge oil and gas resources, extensive agricultural capacities, primary industries, special geographical location with access to open waters, location on the route of transit corridors and common border with neighboring countries, have made this province an unparalleled platform for investment in various dimensions. Despite these huge capacities, one of the main challenges in the path of exploiting investment opportunities was the lack of a comprehensive, coherent and compiled set of these opportunities to present to domestic and foreign investors. In recent years, the need to present a clear and targeted picture of these capacities was strongly felt. In this a systematic effort was made to collect, review and , 1403 to 1401 regard, during three consecutive years, from compile investment opportunities introduced by the executive bodies of Khuzestan Province. In this process, a investment opportunities were studied in collaboration with a competent consultant and their 130 total of , 1402 in 03 , 1401 plans were completed in 47 ,results were compiled in the form of structured plans. Of these Since the development of international interactions and attracting foreign investment are major . 1402 in 20 and priorities of the country and the province, all of these plans have been translated into three languages: Persian, Arabic, and English so that they can be effectively introduced at international events, exhibitions, economic meetings, and digital platforms. It is worth noting that all plans have been approved by the Iranian Investment and Economic and Technical Assistance Organization and have been registered in its database. This will increase the credibility of the information provided and smooth the path to attracting investors. It is hoped that this complex, by providing a reliable, scientific, and practical platform, will take an important step towards improving .investor awareness, increasing public trust, and sustainable economic development in Khuzestan Province



Introduction

to introduce strategic investment opportunities in Khuzestan ١٤٠١. The book before you are the result of a three-year effort since Province. Considering the increasing importance of attracting capital in the country's economic, social and industrial development process, the main goal of this collection is to present a clear, accurate and practical picture of investment projects in various areas of .Khuzestan Province

selected investment projects have been compiled as a result of expert review and evaluation of the opportunities ١٣٠. In this book that were raised by the executive bodies. What makes this collection distinctive is the provision of information in three languages (Persian, Arabic, English) and the inclusion of a summary of the project information for each opportunity. This structure has made the book an effective and efficient tool for presentation at domestic and international economic meetings, exhibitions, conferences, .investment meetings and even for personal use by investors

The structure of the book is designed in such a way that each plan includes key information such as the feasibility study, scope of activity, location of implementation, amount of capital required, financial estimates, necessary permits, land acquisition status, and other relevant specialized information. The audience of this collection is not only domestic and foreign private sector investors, but .also executive agencies, policy-making institutions, banks, and economic consultants

This book strives to meet the information needs of investors with scientific and reliable documentation on the one hand and to introduce Khuzestan Province as an attractive, safe, and profitable destination for investment on the other. It is hoped that this work will be an effective step towards achieving the province's major development goals and enhancing its position in the national and .regional economy



Attracting foreign investors is one of the goals of the economic sector, and the goal of economic institutions is to create suitable conditions for the development and expansion of investment. Khuzestan has a lot of potential for investment growth in various fields of agriculture, oil, and other unknown potential. He also said that we should move towards anonymous investment licenses, that is, licenses for which all inquiries have been received. Minister of Economic Affairs & Finance / Seyed Ali Madanizadeh



Investment opportunities in Khuzestan have been identified and with the appropriate infrastructure, the ground has been prepared for the presence and strengthening of the private sector in terms of employment and investment. We welcome the presence of investors. Governor of Khuzestan, Seyed Mohammad Reza Movalizadeh



Project Title: Investment Opportunities Studies in Khuzestan Province

Client: General Department of Economic and Financial Affairs of Khuzestan Province

Consultant: Geo-Familiar Infrastructure Development knowledge-based Company (Located in science and technology park, shahid Beheshti university)

Project Manager: Omid Ahmadi (*General Director of Economic and Finance Affairs of Khuzestan Province*)

Supervision and Approval of Studies: Alireza Soveylami

Research and Compilation: Seyedeh Zahra Darvari, Amin Hosseini Asl, Mohammad Hassan Rouhi, Somayeh Malekzadeh, Saba Saedi Mobarakeh, Fatemeh Jalalpour, Mohammad Hossein Rastgoo, Fatemeh Ebrahimpour

Design and Layout: Marzieh Barakat Rezaei

Date of Preparation: October 2025 (First Edition)

Employer's address: Ahvaz, Padadshahr, 10th Street, next to Javad El-Aemeh Square, corner of Shahid Dabbaghzadeh Street, Postal Code: 6183977593, Phone: 06135530160, Website: investinkh.z.ir

Advisor's address: Tehran, Evin, Shahid Shahriari Square, Shahid Beheshti University, University Science and Technology Park, Ground Floor 2, Unit 210, Postal Code: 1983969774, Phone: 02122419443

Investment Opportunity Studies IN KHUZESTAN PROVINCE

2025

Collecting, reviewing & compiling investment opportunities introduced by the executive bodies of Khuzestan Province



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

Ministry of Economic Affairs & Finance
Organization for Investment Economic &
technical Assistance of Iran



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی
استان خوزستان

Ministry of Economic Affairs & Property, General
Directorate of Economic Affairs & Property of
Khuzestan Province